# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 30/10/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Jurgen Vanlerberghe, leden;
TAVERNIER Ann, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.
**EERSTE_AANLEG - OMV_2025064789 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij, gelegen te Zonnebeke**

O 2025/801
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025064789
Inrichtingsnummer: 20250522-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: CommV Obin,
Exploitant: de heer Obin Patrick,
Exploitant: mevrouw Viaene Sabien,

Voor een inrichting gelegen te Klijtbuntestraat 2, 8980 Zonnebeke

Het exploitatieadres betreft: Klijtbuntestraat 2 te 8980 Zonnebeke
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250522-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1078A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1075A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1322A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1081M/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1309A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1081P/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1322B/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 juli 2025.

De aanvraag werd op datum van 01-09-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen Westhoek

## 2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 08/09/2016 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 995 mestvarkens, 450 m3 mest, 5000 l/4250 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 7 m3/d en 2269 m3/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 11,28 m3/d en 2531 m3/j in het kwartair dek, uitbreiden met 85.000 slachtkuikens, transfo 160 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 9700 l gasopslag, noodstroomgroep 32 kW, 10 gasbranders 650 kW, grondwaterwinning 15,85 m3/d en 6060 m3/j in het Ieperiaan zand, grondwaterwinning 1588 m3/j in het kwartair dek, verminderen met 540 m3 mest, grondwaterwinning 29,72 m3/d in het kwartair dek voor een termijn tot 08/09/2036;
Gelet op de gedeeltelijke overname d.d. 04/05/2017 door OBIN LV tov Obin Patrick en Viane Sabien;

Stedenbouwkundige vergunningen
- Op 20 september 1989 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor het bouwen van een landbouwloods ter vervanging van te slopen bouwvallige loods.
- Op 3 juni 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor het bouwen van een landbouwloods ter vervanging van te slopen bouwvallige loods.
- Op 27 oktober 2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor het bouwen van 2 pluimveestallen met bijhorende voedersilo's & voederlokaal, bouwen van loods, slopen woning, uitbreiding van vijver,

bouwen van elektriciteitscabine, de aanleg van betonverharding, het plaatsen van 2 gastanks en verwijderen van mestsilo.

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 14/11/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het inrichten van een tijdelijke verblijfseenheid (woning) in een bestaande landbouwloods.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 20/02/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor in eerste fase het slopen van berging, bouwen van een bedrijfswoning en berging en het aanleggen van betonverharding, in tweede fase en bestemmingswijziging van een tijdelijke verblijfseenheid in een landbouwloods naar een huisvesting voor seizoenarbeiders.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 05/06/2025 waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een waterbassin;

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een vergund landbouwbedrijf gelegen tegen de Klijtbuntestraat 2 in een duidelijke agrarische omgeving.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Verplaatsen 1 verdeelslang voor mazout
- Uitbreiden met 11,6 kW koelinstallaties
- Verplaatsen gastanks
- Uitbreiden met 1,19 ton mazout
- Uitbreiden met 048 ton waterstofperoxide
- Uitbreiden met 400 liter reinigingsmiddelen
- Verplaatsen boorput 2 + diepte is 16m ipv 13

| Rubriek | aard | hoeveelheid | eenheid | omschrijving |
|---|---|---|---|---|
| 6.5.1° | VERANDERING | 0 | verdeelslang | Verplaatsen van 1 mazoutverdeelslang |
| 16.3.2°a) | NIEUW | 11,6 | kW | frigo van 7,3 kW en gekoeld krengenhuisje van 4,30 kW |
| 17.1.2.2.2° | VERANDERING | 0 | liter | verplaatsen van gastanks |
| 17.3.2.1.1.1°b) | VERANDERING | 1,19 | ton | annulatie bestaande mazouttank, plaatsen nieuwe mazouttank van 6400 liter of 5440 kg |
| 17.3.4.1°b) | NIEUW | 0,48 | ton | 2 x 240 kg waterstofperoxide |
| 17.3.6.1°b) | NIEUW | 0,48 | ton | 2 x 240 kg waterstofperoxide |
| 17.4. | NIEUW | 400 | liter | 400 liter reinigings- en |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ontsmettingsmiddelen |
| 53.8.2° | VERANDERING | 0 | m³/jaar | regularisatie plaats boorput 2, boorput is 16 m diep ipv 13 |

## 4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## 5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 10-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Zonnebeke heeft op 22-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

## 6. Project-Mer of OVR

Op datum van 01-09-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

## 7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

### a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

**Slotconclusie hierbij**
Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### b) Milieutechnische aspecten

Uit het aanvraagdossier blijken de aangevraagde ingedeelde zaken te voldoen aan de Vlarembepalingen. Er worden ook geen afwijkingen gevraagd van VlaremII-voorwaarden.
Er wordt ook geen hernieuwing aangevraagd: de exploitatie beschikt al over een vergunning tot 8/9/2036.
De vergunningstermijn van bepaalde duur van de basisvergunning blijft dus geldig.

De aanvraag betreft enkel een milieu-luik met een rubrieken die in derde klasse en tweede klasse zijn ingedeeld (sproeistoffenopslag). Daarom valt de procedure onder de vereenvoudigde procedure zonder openbaar onderzoek.
Er worden dan ook geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht voor de omgeving:

- Het productieproces wordt niet gewijzigd.
- Het aanvraagdossier bevat ook preventieve maatregelen op het bedrijf zoals: - De nieuwe mazouttank wordt bovengronds en dubbelwandig opgesteld. De tank zal uitgevoerd worden volgens de VLAREM-voorschriften met lekdetectie en overvulbeveiliging zodat het doorlekken naar de bodem wordt verhinderd.
- Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.
- De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.
- Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de daartoe bestemde citernes, en wordt uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.
- De verbuisde boorput waaruit er grondwater gewonnen wordt, is bovenaan waterdicht afgedekt om verontreiniging van de grondlagen te voorkomen.
- Er is een regenwateropvang voorzien op de inrichting voor hergebruik voor laagwaardige toepassingen.

De toevoeging van een beperkte hoeveelheid gevaarlijke producten brengt hier geen significant negatief effect toe aan de exploitatie. Hetzelfde geldt voor de aanvraag van de frigo en gekoeld krengenhuisje.

Ook de regularisatie van de exacte locatie van de reeds vergunde boorput en de diepte (16m ipv 13 m) heeft geen bijkomende negatieve impact op de omgeving (het is dezelfde watervoerende laag nl. de Formatie van Ieper (HCOV-code: 0800)). Het debiet van de grondwaterwinning en het aantal dieren of de te beregenen oppervlakte wijzigt niet. De putdiepte van één van de twee boorputten wordt aangepast, maar de watervoerende laag wijzigt niet.

Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende informatie, waarbij wordt aangesloten, kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen aanzienlijke negatieve milieueffecten genereert.

De vergunning kan verleend worden tot en met de vervaldag van de lopende vergunning (8/9/2036).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

**c) Bespreking adviezen**

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.
Het advies van de VMM wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan
Exploitant: CommV Obin,
Exploitant: de heer Obin Patrick,
Exploitant: mevrouw Viaene Sabien,
wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Klijtbuntestraat 2, 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250522-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1078A/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1075A/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1322A/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1081M/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1309A/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1081P/
ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie B, nrs. 1322B/

milieu:
- Verplaatsen 1 verdeelslang voor mazout
- Uitbreiden met 11,6 kW koelinstallaties
- Verplaatsen gastanks
- Uitbreiden met 1,19 ton mazout
- Uitbreiden met 048 ton waterstofperoxide
- Uitbreiden met 400 liter reinigingsmiddelen
- Verplaatsen boorput 2 + diepte is 16m ipv 13

**Aangevraagde Rubrieken:**

| Rubriek | aard | hoeveelheid | eenheid | omschrijving |
|---|---|---|---|---|
| 6.5.1° | VERANDERING | 0 | verdeelslang | Verplaatsen van 1 mazoutverdeelslang |
| 16.3.2°a) | NIEUW | 11,6 | kW | frigo van 7,3 kW en gekoeld krengenhuisje van 4,30 kW |
| 17.1.2.2.2° | VERANDERING | 0 | liter | verplaatsen van gastanks |
| 17.3.2.1.1.1°b) | VERANDERING | 1,19 | ton | annulatie bestaande mazouttank, plaatsen nieuwe mazouttank |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | van 6400 liter of 5440 kg |
| 17.3.4.1°b) | NIEUW | 0,48 | ton | 2 x 240 kg waterstofperiode |
| 17.3.6.1°b) | NIEUW | 0,48 | ton | 2 x 240 kg waterstofperiode |
| 17.4. | NIEUW | 400 | liter | 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen |
| 53.8.2° | VERANDERING | 0 | m³/jaar | regularisatie plaats boorput 2, boorput is 16 m diep ipv 13 |

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

**Gewenste gecoördineerde Rubrieken:**

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid | Eenheid |
|---|---|---|---|
| 6.5.1° | 1 mazoutverdeelslang | 1 | verdeelslang |
| 9.5.c)2°1° | 85000 slachtkuikens | 85000 | plaatsen |
| 9.5.c)2°2° | 995 andere varkens | 995 | plaatsen |
| 9.5.d)1° | 85 000 braadkippen plaatsen | 85000 | plaatsen |
| 15.1.1° | stalplaats voor 6 voertuigen en/of aanhangwagens | 6 | aantal voertuigen |
| 16.3.2°a) | frigo van 7,3 kW en gekoeld krengenhuisje van 4,30 kW | 11,6 | kW |
| 17.1.2.2.2° | 9700 liter gasopslag | 9700 | liter |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 5440 kilogram (6400 liter) mazoutopslag | 5,44 | ton |
| 17.3.4.1°b) | 2 x 240 kg waterstofperiode | 0,48 | ton |
| 17.3.6.1°b) | 2 x 240 kg waterstofperiode | 0,48 | ton |
| 17.4. | 400 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen | 400 | liter |
| 28.2.c)1° | 450 m³ dierlijke mestopslag | 450 | m³ |
| 43.1.2°b) | 650 kW aan stookinstallaties | 650 | kW |
| 53.8.2° | 2 verbuisde boorputten (op 13 m en 16 m - Ieperiaan) en 1 vijver (op 4 m - Quartair dek) met respectievelijke totaal opgepompte debiet van 8329 m³/jaar en 4119 m³/jaar (gezamenlijk 12448 m³/jaar) | 12448 | m³/jaar |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op** 30/10/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 08/09/2036, samenvallend met de einddatum van de lopende basisvergunning

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

## Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking

het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

*Elektronisch ondertekend document, blz. 9 van 13. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 5604-3394-4811-1546 en wachtwoord kupeqo*

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1**
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier
Ann Tavernier

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 31/10/2025 door
Ann Brigitta Tavernier, wnd. provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 1/11/2025 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter