



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE, Industriezone Schurhovenveld 1037, 3800 Sint-Truiden (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Grondopstelling van zonnepanelen - plaatsing hoogspanningscabine", gelegen ter plaatse Industriezone Schurhovenveld 1037 - 1420, 3800 Sint-Truiden.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024102428) van de TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE bv, Industriezone Schurhovenveld 1037, 3800 Sint-Truiden, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Grondopstelling van zonnepanelen - plaatsing hoogspanningscabine', gelegen te SINT-TRUIDEN, Industriezone Schurhovenveld 1037 en 1420;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE bv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Grondopstelling van zonnepanelen - plaatsing hoogspanningscabine', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- plaatsen van hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: hoogspanningscabine)
- grondopstelling pv-panelen - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: zonnepanelen)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Meiveldlaan 4635, kadastraal gekend: 71352D0307/00P002, 71352D0307/00S002, 71352D0307/00V002,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20170925-0027):

het veranderen van de vergunde inrichting voor het produceren van schokdempers door het bijplaatsen van een transformator (voor zonnepanelen) waarvoor de volgende rubriek van toepassing is:

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 7 transformatoren van elk 1.250 kVA en 2 transformatoren van elk 1.600 kVA

Verandering: Het bijplaatsen van een bijkomende transformator (droog - olievrij) van 3.150 kVA en 1 vergunde transformator van 1.250 kVA is niet geplaatst

Totaal na verandering: 9 transformatoren: 6 transfo's van 1.250 kVA, 2 transfo's van 1.600 kVA en 1 transfo van 3.150 kVA

(klasse 2)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Industriezone Schurhovenveld 1037 en 1420, kadastraal gekend:

71352D0307/00T002, 71352D0307/00V002, 71352D0307/00S002, 71352D0210/00H000, 71352D0307/00P002,

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

Stedenbouwkundige vergunningen:

Er werden diverse stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd sinds de oprichting van het bedrijf in 1963. De laatst verleende stedenbouwkundige vergunning werd verleend op 2007-02-09 voor het bouwen van een conference rooms in een bestaand industriegebouw.

milieuvergunningen/en meldingen:

- besluit van de deputatie, d.d. 2012-10-24 tot verdere exploitatie en verandering van een inrichting voor het produceren van schokdempers en onderdelen, voor de opslag van afgewerkte producten en voor het uitvoeren van testen op de schokdempers, voor een termijn van 20 jaar;
- besluit van de deputatie, d.d. 2014-10-23 tot wijziging van de lozingsnormen;
- aktename van de deputatie d.d. 2017-01-26 van de mededeling van verandering van de vergunde inrichting, voor een termijn eindigend op 2032-10-24;

omgevingsvergunningen:

- besluit van de deputatie d.d. 2018-02-08 voor het veranderen van de vergunde inrichting, voor een termijn eindigend op 2032-10-24;
- besluit van de deputatie d.d. 2018-08-09 voor het uitbreiden en regulariseren van een onverharde parking
- besluit van de deputatie d.d. 2018-11-08 tot wijziging van de lozingsnormen van PFAS
- besluit van de deputatie d.d. 2022-10-19 tot wijziging van de lozingsnormen opgelegd in het besluit van 2018-11-08
- besluit van de deputatie d.d. 2024-05-02 tot wijziging/aanpassing van de lozingsnormen opgelegd in het besluit van 2022-10-09
- besluit van de deputatie d.d. 2024-11-20 tot het wijziging door o.a. het aanpassen van de fosfateerinstallatie, opnemen lozingsrubriek 3.6.7. (lozingsrubriek voor GBBV bedrijven) en het bijplaatsen van een labolijn

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-07-19, laatst vervolledigd op 2024-11-22, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-12-12, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-12-12, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-12-16, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-12-20, van Fluvius, met als voorwaarde dat voor de aanvraag van een klantencabine contact moet opgenomen worden met TCB@fluvius.be;

Gelet op de melding, d.d. 2025-01-06, van het Agentschap Wegen en Verkeer, waaruit blijkt dat het dossier handelt over een adviesvraag langs een weg die niet door AWW wordt beheerd (aanvraag ligt aan overgedragen gedeelte N722 naar gemeente Sint-Truiden). Bijgevolg kan AWW geen advies verlenen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-17 met referentie 2024N156024 – 2024 -2132, van de Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

Er wordt een gunstig advies verleend.

Ingevolge artikel 1.3.1.1 betreffende de watertoets van het decreet integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, is het nodig een wateradvies te verkrijgen van de waterbeheerder. De waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering van Sint-Truiden.

In kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie. Dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket.

Aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket.

Het dossier wordt in het kader van de watertoets voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-17, van de Watering van Sint-Truiden, waaruit het volgende blijkt:

De Watering van Sint-Truiden is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De Watering van Sint-Truiden neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-14, van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg (referentie 2017-0119-003, waaruit het volgende blijkt:

Er is nog steeds geen DIP (digitaal interventieplan) opgesteld voor de loodsen en gebouwen van TENNECO. Dit werd thans herhaaldelijk gevraagd maar nog niet uitgevoerd. Het DIP moet onmiddellijk opgemaakt worden. Voor het opmaken van het digitaal interventieplan dient men contact op te nemen met de brandweer via dip@zuidwestlimburg.be.

De verzameling van de fotovoltaïsche cellen worden eveneens op het DIP aangegeven.

De brandweer geeft hierom een voorwaardelijk gunstig advies.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-17, van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden, waaruit het volgende blijkt:

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het ongunstig advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, afgeleverd op 9 januari 2025.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de lopende omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen op een grondopstelling op de site van TENNECO, gelegen in industriegebied. Het advies van de omgevingsambtenaar is ongunstig, aangezien alternatieve plaatsingsmogelijkheden, zoals op de daken van de bestaande gebouwen, onvoldoende onderzocht zouden zijn. Het college van burgemeester en schepenen erkent echter de belangrijke relatie tussen de geplande zonnepanelen en de bedrijfsvoering van TENNECO. Deze installatie is essentieel voor het verduurzamen van de energievoorziening van het bedrijf. Bovendien draagt het project bij aan de vermindering van de ecologische voetafdruk van de onderneming, wat strookt met de klimaatdoelstellingen van het lokaal bestuur Sint-Truiden.

Gelet op deze gunstige ecologische en economische impact, oordeelt het college van burgemeester en schepenen dat het project een meerwaarde biedt voor zowel het bedrijf als de bredere gemeenschap. Rekening houdend met het voorgaande, beslist het college van burgemeester en schepenen het dossier voorwaardelijk gunstig te adviseren. Er wordt gevraagd om stappen te ondernemen om dakinstallaties in de toekomst optimaal te benutten.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag die, werden aangebracht aan het voorwerp van de aanvraag, overeenkomstig artikel 45 van het OVD:

Gewijzigde projectinhoud V4

Gelet op het indienen van een gewijzigde PIV4 d.d. 2025-01-24; dat het inplantingsplan en grondplan werden aangepast naar aanleiding van de bemerkingen van het brandweeradvies; dat tevens een aanvullende nota d.d.

2025-01-23 werd opgeladen; dat een reactie wordt geformuleerd n.a.v. het brandweeraadvies en het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar;

'...Naar aanleiding van de geformuleerde adviezen hadden we graag langs deze weg u verder geïnformeerd / bevestiging gegeven/aanvullende informatie of documentatie bezorgd.

Betreffende advies Hulpverleningszone Zuid-West Limburg – Kenmerk : 2017-0119-003

- a) Sleutelkluis : naar analogie met toegang tot andere gedeelten van de site zal, zoals reeds gepland, voorzien worden in een sleutelkluis. Het betrokken terrein en hoogspanningscabine zullen immers niet vrij toegankelijk zijn.*
- b) Interventieplan: het is voorzien om de installatie mee op te nemen in het interne interventieplan en er zal tevens een digitaal interventiedossier opgesteld worden voor het betreffende project. Dit zal bij realisatie van het project geïntegreerd worden in het DIP van loodsen en gebouwen van Tenneco, waar momenteel de nodige stappen worden genomen om het bestaande ter beschikking gestelde interventiedossier om te vormen en op te laden in DIP. Doelstelling is om dit laatste uiterlijk binnen een 4-tal weken afgerond te hebben.*
- c) Conformiteit met wetgeving & overeenkomstige keuring maakt integraal deel uit van het project incl. de nodige noodstopinrichtingen & afscherming kabels.*
- d) Het project heeft geen enkele impact op de bereikbaarheid van de gebouwen en affecteren op geen enkele manier de bestaande brandwegen van de naastgelegen gebouwen. Deze wegen bevonden en bevinden zich niet in de gedefinieerde projectzone. Vandaar dat deze niet expliciet werden ingetekend. Op de vernieuwde plannen (zie ook item e) is tekstueel aangegeven dat er geen impact is op de brandwegen.*
- e) Aanvullend op de reeds voorziene brandwegen werd op basis van het geformuleerde advies de inplanting van de zonnepanelen aangepast en werden deze bijkomende looppaden van minimum 80 cm reeds ingetekend op de vernieuwde plannen.*
- f) In de detailprojectplanning zal worden voorzien dat op einde van de werken de preventie-afgevaardigde van de hulpverleningszone wordt geïnformeerd.*

Betreffende verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar

- a) Natuurtoets : bij het opmaken van de planning van de werkzaamheden na goedkeuring van de omgevingsvergunning zal hier rekening worden mee gehouden en elke stap omtrent de natuurtoets zal expliciet en incl. de nodige zorgplicht worden opgenomen in de planning van de volgorde van de werkzaamheden, zoals*
- Van 1 maart tot 1 juli : te vergewissen van geen impact op nesten van beschermde vogelsoorten*
 - Van 1 april tot 30 juni : geen kapping omwille broedseizoen*
 - Vooraleer kapping checken op aanwezigheid vleermuizen en overeenkomstige contactname met Agentschap voor Natuur & Bos*
- b) Bijkomende verduidelijking waarom plaatsing van zonnepanelen op daken niet mogelijk is of bemoeilijkt wordt.*
- o Eerdere onderzoeken naar mogelijke benutting van plaatsing van zonnepanelen op daken van bestaande gebouwen waren negatief op basis van volgende beschouwingen:*
 - Installatie van zonnepanelen vereist een dakbedekking in prima staat. Om te vermijden dat panelen door plaatsing aanleiding geven tot daklekkens en na plaatsing dienen weggenomen te worden om enerzijds herstellingen uit te voeren of anderzijds volledige daklagen te vervangen omwille van einde levensduur, zouden betrokken daken vroegtijdig, dus voor plaatsing van de zonnepanelen, al vervangen moeten worden. Dit betekent sowieso een belangrijke bijkomende investering gezien de grootte van de daken en de leeftijd van de dakbekledingen. Dergelijke investering zou diverse jaren naar voren dienen geschoven te worden en zou een relevante impact hebben op de terugverdientijd van het project.*
 - Verder dienen er verstevigingen aangebracht te worden aan de onderliggende dakstructuren omdat de draagkracht van de bestaande daken, afhankelijk van constructie en verschillend voor de diverse daken, origineel niet voorzien zijn op bijkomende belasting ref. eerder onderzoek door ingenieursbureau. De onderliggende dakstructuren zijn immers niet zonder meer toegankelijk van binnenuit de diverse bedrijfshallen gezien de dichtheid van het machinepark en de bijbehorende nutsvoorzieningen, waardoor de te plaatsen verstevigingen niet zonder meer geplaatst kunnen worden zonder verregaande impact op de bedrijfsactiviteiten, die in vele gevallen minstens deels onderbroken zouden moeten worden, al dan niet met verplaatsing van plaatselijke installaties. Betrokken studies werden indertijd aldus stopgezet omwille van economisch niet verdedigbaar.*
 - Bovendien dient bij eventuele benutting van de bedrijfsdaken rekening gehouden te worden met de vele doorvoeren (schouwen, ventilatievoorzieningen, lichtkoepels) en niveauverschillen tussen de verschillende daken in kader van schaduwvorming waardoor dit nog eens een bijkomende invloed heeft op het rendement van de installatie door verdere spreiding van de panelen en extra bekabeling.*
- c) Bijkomende verduidelijking waarom de verdere industriële ontwikkeling van het terrein niet in het gedrang komt en gestreefd wordt naar niet meer ruimtebeslag dan nodig.*
- o De beoogde projectzone wordt momenteel voor geen andere doeleinden benut. In het project is er rekening mee gehouden dat de voorziene zone volledig of gedeeltelijk voor andere doeleinden kan worden benut. In de contractuele overeenkomst voor de opstelling van de zonnepanelen is immers*

de mogelijkheid voorzien om panelen (tijdelijk) te verwijderen in functie van eventuele noodwendigheid of projecten. In geval van bvb. inplanting van nieuwe gebouwen in de projectzone is er zonder meer contractueel de mogelijkheid om de panelen op het dak van deze nieuwe gebouwen te plaatsen.

- Bij de inplanting van de zonnepanelen werd zo optimaal mogelijk de beschikbare oppervlakte van de doelzone benut, rekening houdende met terrein, omgeving en andere vereisten zoals bvb. interventiedoorgangen.
 - De inplanting van de panelen gebeurt met minimale impact voor de bodem (heipalen, stalen skelet, zonder betonverankering) en is zeer flexibel demonteerbaar en monteerbaar. Er worden geen verhardingen voorzien in de zone van de panelen.
De geselecteerde panelen komen uit de range van hogere rendementen (Wpk/m²), waardoor de te gebruiken oppervlakte geminimaliseerd wordt.
- d) Bijkomende overwegingen waarom de installatie geen hinder voor burens of aanpalende eigenaars vormt
- a) Inplanting is in industriezone en op ruimere afstand van nabije bewoning.
 - b) Ganse zone wordt voorzien van geen bladverliezende haag van om en bij 2 m langsheen de volledige grens met het openbaar terrein, zodat de opstelling aan het zicht onttrokken is.
 - c) De installatie in bedrijf vormt geen bron van geluidshinder.

Betreffende watertoets

Mocht, in tegenstelling met de verwachtingen op termijn, het alsnog blijken dat er onvoldoende infiltratie in de projectzone is ten gevolge van de opstelling van de zonnepanelen, dan blijft er de mogelijkheid om aanpassingen door te voeren gezien de flexibele opstelling (heipalen, geen verankering, stalen skelet) van de panelen.'

Gelet op het feit dat de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar voor PIV4 d.d. 2025-01-27, waaruit het volgende blijkt:

IIOA

Het aangevraagde project betreft een beperkte verandering van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en komt bijgevolg in aanmerking om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit.

Aan de deputatie wordt voorgesteld de aangevraagde vergunning te verlenen voor een bijkomende transformator voor een termijn die eindigt op 24 oktober 2032, en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II;

zodat rubriek Rubriek 12.2.2° na verandering het volgende omvat: 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen meer dan 1.000 kVA: 6 transfo's van 1.250 kVA, 2 transfo's van 1.600 kVA en 1 transfo van 3.150 kVA (klasse 2)

RO-luik

Aan de deputatie wordt inzake hogervermelde aanvraag PIV4 een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor de stedenbouwkundige handelingen met volgende voorwaarden

- Het strikt naleven van de voorwaarde van het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17/01/2025: er dienen de nodige stappen te worden genomen om in de toekomst dakinstallaties optimaal te benutten.
- Het strikt naleven van het advies d.d. 2024-12-20, van Fluvius, met als voorwaarde dat voor de aanvraag van een klantencabine contact moet opgenomen worden met TCB@fluvius.be;
- Het strikt naleven van het advies d.d. 2025-01-17, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer (kenmerk 2024N156024-2024-2132) en het advies, d.d. 2025-01-21, van de Watering van St. Truiden
- Het strikt naleven van het advies, d.d. 2025-01-14, van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg preventie@zuidwestlimburg.be (kenmerk 2017-0119-003);
- Met betrekking tot het rooien van de bomen en struiken dient rekening te houden met volgende voorwaarden:
 - Tijdens het broedseizoen de periode van 1 april tot 30 juni, mag geen kapping gebeuren, omwille van de broedperiode van vogels, de aanwezigheid van andere beschermde diersoorten, de bloeitijd van kwetsbare vegetaties of andere ecologische redenen.
 - De te behouden bomen in de directe omgeving dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhok van minstens 2 meter hoogte, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Hier mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden.
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient men contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Met betrekking tot de aanplanting van de haag dient rekening te houden met volgende voorwaarden:

- De haagaanplanting moet uitgevoerd worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de beëindiging van de stedenbouwkundige handelingen.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in.
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.
- Het tracé van de bladhoudende, gemengde haag met een hoogte van ongeveer 2 meter dient ter hoogte van het kruispunt Industrielaan en Meiveldlaan gewijzigd te worden omwille van de verkeersveiligheid. Op het kruispunt dient er voldoende zicht te zijn op het aankomende verkeer. Dit betekent dat de haag voldoende moet inspringen ter hoogte van de rooilijn Industrielaan en Meiveldlaan.

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Beschrijving van de omgeving en aanvraag:

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite Tenneco gelegen op het gemengd regionaal bedrijventerrein Schurhovenveld ten oosten van het centrum van Sint-Truiden.

De bedrijfssite Tenneco wordt aan de noordzijde begrensd door de bebouwing aan Terbiest en aan de oost-, zuid- en westzijde respectievelijk aan de gemeentewegen Industriezone Schurhovenveld, Meiveldlaan en Industrielaan/Hasseltsesteenweg

De site Tenneco omvat 3 entiteiten: Tenneco Automotive Europe bvba, Tenneco Automotive Europe METC (Monroe Europe Technical Center) en Monroe Packaging nv.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op Tenneco Automotive Europe. Tenneco Automotive Europe exploiteert een inrichting voor het produceren van schokdempers en onderdelen, de opslag van afgewerkte producten en een inrichting voor het uitvoeren van test op de schokdempers.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen omvat het plaatsen van een installatie met zonnepanelen en een hoogspanningscabine. De werken situeren zich op het onbebouwde terreingedeelte van de site.

Ter hoogte van de te plaatsen installatie zullen bomen en struiken gerooid worden.

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het op 23 december 2008 goedgekeurde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening structuurondersteunende kleinstedelijk gebied Sint-Truiden'. Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1 blijven met uitzondering van de in dit plan opgenomen deelgebieden de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden. De bepalingen van het gewestplan blijven aldus gelden.

Volgens het gewestplan St-Truiden-Tongeren, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 5 april 1977, is de aanvraag gesitueerd in industriegebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt in artikel 7.2 dat *de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

Voor het grondgebied van de stad Sint-Truiden zijn volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen van kracht:

- geïntegreerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Sint-Truiden, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 19 februari 2018;

De verordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

Watertoets

Het terrein watert af naar de Melsterbeek, een waterloop van 2^{de} categorie. De site Tenneco is deels gelegen in een pluviaal overstromingsgebied. De site is tevens deels gelegen binnen de gearceerde percelen van de advieskaart watertoets.

De locatie van de gevraagde werken is zelf niet gelegen in het pluviaal overstromingsgebied maar grenst er wel aan.

De site wordt ter plaatse gekenmerkt door grote aaneengesloten gebouwen en grote aaneengesloten verharde oppervlakten. Het plaatsen van de zonnepanelen worden beschouwd als verharding.

Het decreet integraal waterbeleid legt een zorgplicht op inzake ruimte voor water.

Het advies van de waterbeheerder stelt dat de bestaande afwaterende oppervlaktes voornamelijk, zonder of met een beperkte buffering, zijn aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. De waterbeheerder benadrukt dat het dan ook belangrijk is dat het afstromingsregime van de percelen niet verzwakt wordt of beter nog, verbeterd wordt om alzo bijkomende wateroverlast in de afwaartse gebieden te voorkomen.

De waterbeheerder concludeert dat het regenwater, hoewel de ruimte tussen de zonnepanelen beperkt is, geconcentreerd kan afstromen tussen de zonnepanelen en terug kan verspreiden op het onderliggende maaiveld. Deze zone is onverhard waardoor het water zoals voorheen in de ondergrond kan infiltreren. Het is belangrijk dat de bestaande (gras)begroeiing blijft behouden.

De waterbeheerder beklemtoont wel bijkomend dat indien tijdens en/of na hevige regenbuien of intense neerslag blijkt dat de zonnepaneelinstallatie ertoe leidt dat het hemelwater onvoldoende kan infiltreren in de ondergrond dat dan er bijkomende maatregelen dienen getroffen te worden opdat de negatieve impact op afstromingsregime gereduceerd wordt.

De aanvrager heeft in een aanvullende nota d.d. 2025-01-23 bevestigd dat als er onvoldoende infiltratie in de projectzone is ten gevolge van de opstelling van de zonnepanelen, dat dan de mogelijkheid er is om aanpassingen door te voeren gezien de flexibele opstelling (heipalen, geen verankering, stalen skelet) van de panelen.

Hemelwaterverordening

De hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

Natuurtoets

De aanvraag omvat het kappen van bomen en struiken.

De bestaande bomen zijn volgens de beschrijvende nota jonger dan 22 jaar.

Aan de hand van de luchtfoto, winter 2000-2003 (Geopunt), is te zien dat dit het geval is met uitzondering van de begroeiing op de hoek van Industrielaan en Meiveldlaan. Deze begroeiing is ouder dan 22jaar en bestaat uit solitaire bomen en struiken.

Het kappen van de bomen wordt gecompenseerd door de aanplanting van een haag rondom de zonnepaneleninstallatie. Op het inplantingsplan is het tracé van de nieuwe haag ingetekend. Onder 'effecten op biodiversiteit' wordt vermeld dat er een bladhoudende, gemengde haag met inheemse soorten wordt aangeplant met een hoogte van ongeveer 2 meter

De zorgplicht en het standstill-principe, samengevat het voorkomen van schade aan natuur, moet gerespecteerd worden. De aanvrager moet er zorg voor dragen dat er zo weinig mogelijk schade wordt toegebracht aan de Natuur.

Met betrekking tot het rooien van de bomen en struiken dient rekening te houden met volgende voorwaarden:

- Tijdens het broedseizoen de periode van 1 april tot 30 juni, mag geen kapping gebeuren, omwille van de broedperiode van vogels, de aanwezigheid van andere beschermde diersoorten, de bloeitijd van kwetsbare vegetaties of andere ecologische redenen.
- De te behouden bomen in de directe omgeving dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhok van minstens 2 meter hoogte, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Hier mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient men contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

Met betrekking tot de aanplanting van een haag dient rekening te houden met volgende voorwaarden:

- De haagaanplanting moet uitgevoerd worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de beëindiging van de stedenbouwkundige handelingen.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

Bijkomend is er als voorwaarde op te leggen dat het ontworpen tracé ter hoogte van het kruispunt Industrielaan en Meiveldlaan dient gewijzigd te worden omwille van de verkeersveiligheid. Op het kruispunt dient er voldoende zicht te zijn op het aankomende verkeer. Dit betekent dat de haag voldoende moet inspringen ter hoogte van de rooilijn Industrielaan en Meiveldlaan.

Archeologienota

De opmaak van een archeologienota is niet vereist overeenkomstig de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek omdat de bodemingreep kleiner is dan 5000 m².

Overeenkomstig de beschrijvende nota is de doorsnede van de stalen paaltjes die in de bodem worden geheid 16 cm² of 0,0016 m². Er worden 5.236 panelen geplaatst. Per PV-paneel wordt 1 paaltje in de bodem geheid. De oppervlakte van alle stalen paaltjes samen bedraagt 8,38 m².

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

In voorliggende aanvraag worden er twee vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het plaatsen van zonnepanelen en een hoogspanningscabine. De PV-installatie wordt aangesloten op de nieuwe hoogspanningscabine die via een ondergronds tracé verbonden wordt met een bestaande hoogspanningscabine.

De installatie met zonnepanelen wordt geplaatst op het bestaande maaiveld en dit over een oppervlakte van 15 708 m². Het gaat om 5.236 fotovoltaïsche panelen met elk een oppervlakte van 3m².

De hoogspanningscabine betreft een betonnen constructie (groene kleur) met een grondoppervlakte van 9,20 meter bij 2,70 meter en een dakrandhoogte van 3,26 meter.

De gevraagde werken kaderen binnen de exploitatie van de bedrijven in het industriegebied. De aanvraag heeft als doel bij te dragen aan een duurzamere energiehuishouding van het bedrijf en de aangrenzende bedrijven.

Het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen stelt dat de installatie essentieel is voor het verduurzamen van de energievoorziening van het bedrijf. Het project draagt bij aan de vermindering van de ecologische voetafdruk van de onderneming, wat strookt met de klimaatdoelstellingen van het lokaal bestuur Sint-Truiden. Het project biedt een meerwaarde voor zowel het bedrijf als de bredere gemeenschap.

De PV-installatie (fotovoltaïsche installatie) houdt een grote inname in van het industriegebied. Dit kan uitzonderlijk worden toegestaan.

In de aanvullende nota d.d. 2025-01-25 motiveert de aanvrager op voldoende wijze waarom een plaatsing op de bestaande gebouwen momenteel niet mogelijk is en technisch (en economisch) niet haalbaar is. Uit een eerder onderzoek door een ingenieursbureau blijkt dat de diverse daken niet voorzien zijn op bijkomende belasting. De te plaatsen verstevigingen kunnen niet geplaatst worden zonder verregaande impact op de bedrijfsactiviteiten. De aanvrager haalt tevens aan dat er in de contractuele overeenkomst voor de opstelling van de zonnepanelen de mogelijkheid is opgenomen om panelen (tijdelijk) te verwijderen in functie van eventuele noodwendigheid of projecten. In geval van een inplanting van nieuwe gebouwen in de projectzone is er zonder meer contractueel de mogelijkheid om de panelen op het dak van deze nieuwe gebouwen te plaatsen.

Het in de toekomst optimaal benutten van dakinstallaties wordt ook als voorwaarde gesteld in het advies van het schepencollege. Hiervoor dienen de nodige stappen te worden genomen.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen een beperkte impact zal hebben op de omgeving.

De bodemingreep blijft beperkt. De totale oppervlakte van de heipalen is beperkt tot minder dan 10 m². De HS-cabine heeft een grondoppervlakte van 24,84 m².

De panelen worden op een verhoogde structuur geplaatst. De totale hoogte van de installatie zal circa 1,50 à 1,70 meter bedragen. De min. en max. open afstanden tussen de fotovoltaïsche panelen bedragen respectievelijk circa 0,21 meter en 1,02 meter.

De werken zullen geen verdroging van de bodem veroorzaken. Het hemelwater van het zonnepanelenpark infiltreert ter plaatse in de bodem.

Overeenkomstig de aanvraag zullen ook bijkomende maatregelen genomen worden om het effect op de bodem maximaal te beperken. Er zal onder meer een aangepaste werkmethode (inzet van gepaste, lichtere machines) en geen vloeistofhoudende materialen gehanteerd worden. Ook zal er gezorgd worden voor een ecologisch beheer van de begroeiing onder de zonnepaneleninstallatie.

De aanleg, de exploitatie en het onderhoud van de installatie zal geen groter dan normaal te verwachten hinder veroorzaken voor de omgeving. De zonnepaneleninstallatie en de hoogspanningscabine worden opgericht tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en langs de Meiveldlaan waaraan aan de overzijde van de weg tevens industriebedrijven zijn gevestigd.

De zonnepanelen en de hoogspanningscabine zullen beperkt zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. De constructies zullen afgeschermd worden door een bladhoudende, gemengde haag met een hoogte van ongeveer 2 meter. Het tracé van de aan te planten haag dient ter hoogte van het kruispunt Industrielaan en Meiveldlaan gewijzigd te worden omwille van de verkeersveiligheid. Op het kruispunt dient er voldoende zicht te zijn op het aankomende verkeer. Dit betekent dat de haag voldoende moet inspringen ter hoogte van de rooilijn Industrielaan en Meiveldlaan.

Naar aanleiding van het advies van de hulpverleningszone Zuid-West Limburg werden in PIV4 d.d. 2025-01-24 het inplantings- en grondplan van de zonnepanelen aangepast met extra gangpaden conform het gegeven advies. Tevens werd op de aangepaste plannen vermeld dat er geen impact is op bestaande interventiewegen voor aanpalende gebouwen/terreinen.

De aanvrager heeft bijkomend bevestigd dat de PV-installatie mee opgenomen wordt in het interne interventieplan en dat er tevens een digitaal interventiedossier zal opgesteld worden voor het betreffende project. Dit zal bij realisatie van het project geïntegreerd worden in het DIP van loodsen en gebouwen van Tenneco, waar momenteel de nodige stappen worden genomen om het bestaande ter beschikking gestelde interventiedossier om te vormen en op te laden in DIP. De doelstelling van de aanvrager is om dit laatste uiterlijk binnen een 4-tal weken afgerond te hebben.

Milieuaspecten

Ligging en omgeving van het project

Het terrein is gelegen in een industriegebied volgens het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, vastgesteld bij koninklijk besluit van 5 april 1977.

De inrichting grenst aan een woongebied en een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut.

De inrichting bevindt zich op ongeveer 2.300 m van een habitatrichtlijngebied, ongeveer 3.000 m van een VEN-gebied en meer dan 13.000 m van een vogelrichtlijngebied.

Europese verplichtingen

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

Tenneco Automotive Europe bv beschikt over een GPBV-installatie vanwege rubriek 29.5.5.4° (meer dan 30.000 liter inhoud van de behandelingsbaden); deze rubriek blijft ongewijzigd door voorliggende aanvraag.

Het bedrijf betreft een energie-intensieve inrichting.

Effecten op de bodem

De zonnepanelen worden geplaatst op een stalen skelet dat geen betonnen fundering vereist. De structuur is volledig demonteerbaar en laat geen sporen achter in de ondergrond.

Er wordt geen verharding aangebracht op het terrein, omdat de structuur verankerd wordt in de grond.

Grondverzet en nivellering worden beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor het project (heipalen en nieuwe HS-cabine).

Verdichting van de bodem wordt tot een minimum beperkt door het gebruik van aangepaste werkmethoden, waaronder lichtere machines en een doordachte constructie zoals hierboven beschreven.

Geluid en trillingen

Tijdens de aanlegfase kunnen geluidsemissies en trillingen optreden, voornamelijk door de beperkte diepte van de in te heien palen (< 1 m). Om hinder voor omwonenden te beperken, wordt er alleen tussen 06.00 en 20.00 uur gewerkt, en alle transport wordt binnen die tijden gepland.

In de exploitatiefase wordt geen relevante hinder voor de omgeving verwacht, zowel tijdens de productie van energie als bij de onderhoudsactiviteiten. Het onderhoud van het terrein, zoals gras maaien en snoeiwerken, zal van korte duur zijn en zal geen buitengewone hinder veroorzaken. Ook bij het onderhoud van de installatie worden geen geluidsemissies verwacht die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn.

Het specifieke geluid dat door de exploitatie wordt voortgebracht, moet voldoen aan de geluidsnormen voor specifiek geluid, zoals vermeld in artikel 4.5.4 van Vlare II.

Effecten op het watersysteem

Het hemelwater van het zonnepanelenpark infiltreert rechtstreeks in de bodem, er wordt geen drainage of riolering voorzien.

Het voorwerp van de aanvraag omvat geen wijzigingen in het waterverbruik of de lozingen van het bedrijf.

Effecten op de biodiversiteit

De aanvraag heeft als doel bij te dragen aan een duurzamere energiehuishouding van het bedrijf.

Voorliggende aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteitssituatie van de industriële site van Tenneco.

De stikstofimpact van de mobiliteit tijdens de aanlegfase wordt als verwaarloosbaar beschouwd, aangezien het om prefab-constructies gaat.

Het plaatsen van zonnepanelen dient echt bij voorkeur eerst op beschikbare dakoppervlakken te gebeuren, in de huidige aanvraag worden de panelen echter op een braakliggend terrein geïnstalleerd.

Uit de motivatie van de aanvrager blijkt dat zonnepanelen op de installaties van niet mogelijk/toegelaten zijn en niet mogelijk owv stabiliteitsredenen. Hiervoor wordt tevens verwezen naar de stedenbouwkundige beoordeling.

De zonnepanelen worden op een verhoogde structuur gemonteerd (zoals aangegeven in het opstellingsplan), waardoor begroeiing en natuurlijke verruiging mogelijk blijven.

Vergunningstermijn

Overwegende dat er geen hernieuwing werd aangevraagd en dat de huidige einddatum van de vergunning voor de IIOA behouden blijft; dat dit 24 oktober 2032 betreft.

Overwegende dat de geplande veranderingen, slechts een beperkte verandering inhouden van een vergund project; dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een betekenisvol bijkomend risico zouden inhouden voor de mens of het milieu en/of de hinder significant zouden vergroten; dat bijgevolg besloten kan worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3;

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE bv, Industriezone Schurhovenveld 1037, 3800 Sint-Truiden onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Grondopstelling van zonnepanelen - plaatsing hoogspanningscabine' met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- plaatsen van hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: hoogspanningscabine)
- grondopstelling pv-panelen - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: zonnepanelen)
-

gelegen te SINT-TRUIDEN, Meiveldlaan 4635, 3800 Sint-Truiden, kadastraal gekend: 71352D0307/00P002, 71352D0307/00S002, 71352D0307/00V002,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20170925-0027):

het veranderen van de vergunde inrichting voor het produceren van schokdempers door het bijplaatsen van een transformator (voor zonnepanelen) waarvoor de volgende rubriek van toepassing is:

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 7 transformatoren van elk 1.250 kVA en 2 transformatoren van elk 1.600 kVA

Verandering: Het bijplaatsen van een bijkomende transformator (droog - olievrij) van 3.150 kVA en 1 vergunde transformator van 1.250 kVA is niet geplaatst

Totaal na verandering: 9 transformatoren: 6 transfo's van 1.250 kVA, 2 transfo's van 1.600 kVA en 1 transfo van 3.150 kVA

(klasse 2)

gelegen te SINT-TRUIDEN, Industriezone Schurhovenveld 1037 en 1420, kadastraal gekend: 71352D0307/00T002, 71352D0307/00V002, 71352D0307/00S002, 71352D0210/00H000, 71352D0307/00P002,

§2. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2032-10-24

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen onder volgende voorwaarden:

- Het strikt naleven van de voorwaarde van het advies van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Truiden d.d. 2025-01-17: er dienen de nodige stappen te worden genomen om in de toekomst dakinstallaties optimaal te benutten.
- Het strikt naleven van het advies d.d. 2024-12-20, van Fluvius, met als voorwaarde dat voor de aanvraag van een klantencabine contact moet opgenomen worden met TCB@fluvius.be;
- Het strikt naleven van het advies d.d. 2025-01-17, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer (kenmerk 2024N156024-2024-2132) en het advies, d.d. 2025-01-21, van de Watering van St. Truiden
- Het strikt naleven van het advies, d.d. 2025-01-14, van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg preventie@zuidwestlimburg.be (kenmerk 2017-0119-003);
- Met betrekking tot het rooien van de bomen en struiken dient rekening te houden met volgende voorwaarden:
 - Tijdens het broedseizoen de periode van 1 april tot 30 juni, mag geen kapping gebeuren, omwille van de broedperiode van vogels, de aanwezigheid van andere beschermde diersoorten, de bloeitijd van kwetsbare vegetaties of andere ecologische redenen.
 - De te behouden bomen In de directe omgeving dienen tot buiten de kroonprojectie afgeschermd te worden met een vast bouwhek van minstens 2 meter hoogte, dit gedurende de ganse werfuitvoering. Hier mogen geen materialen gestapeld of werfwagens geplaatst worden en er mag niet met machines onder de bomen gereden worden.
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient men contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Met betrekking tot de aanplanting van de haag dient rekening te houden met volgende voorwaarden:
 - De haagaanplanting moet uitgevoerd worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen volgend op de beëindiging van de stedenbouwkundige handelingen.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in.
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.
- Het tracé van de bladhoudende, gemengde haag met een hoogte van ongeveer 2 meter dient ter hoogte van het kruispunt Industrielaan en Meiveldlaan gewijzigd te worden omwille van de verkeersveiligheid. Op het kruispunt dient er voldoende zicht te zijn op het aankomende verkeer. Dit betekent dat de haag voldoende moet inspringen ter hoogte van de rooilijn Industrielaan en Meiveldlaan.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE bv, Industriezone Schurhovenveld 1037, 3800 Sint-Truiden
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3800 Sint-Truiden
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – Milieu – Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024102428
TENNECO AUTOMOTIVE EUROPE bv te SINT-TRUIDEN, horende bij het besluit van de
deputatie d.d. 2025-02-06 - Projectinhoud V4.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan

BA_ZONNEPANELEN_I_B_01.pdf
BA_ZONNEPANELEN_I_N_01.pdf

Grondplan of Funderingsplan

BA_ZONNEPANELEN_P_N_02.pdf
BA_HS-CABINE_P_N_0.pdf
BA_ZONNEPANELEN_P_B_01.pdf
BA_ZONNEPANELEN_P_N_01.pdf

Geveltekening

BA_HS-CABINE_G_N_04.pdf
BA_HS-CABINE_G_N_03.pdf
BA_HS-CABINE_G_N_01.pdf
BA_HS-CABINE_G_N_02.pdf

Snede of profiel

BA_ZONNEPANELEN_S_N_02.pdf
BA_HS-CABINE_S_N_02.pdf
BA_ZONNEPANELEN_S_B_01.pdf
BA_HS-CABINE_S_N_01.pdf
BA_ZONNEPANELEN_S_N_01.pdf

Legende

BA_ZONNEPANELEN_L_N_01.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

BA_ZONNEPANELEN_IB_B_01.pdf
BA_ZONNEPANELEN_IB_N_01.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

BA_HS-CABINE_PB_N_0.pdf
BA_ZONNEPANELEN_PB_N_02.pdf
BA_ZONNEPANELEN_PB_B_01.pdf
BA_ZONNEPANELEN_PB_N_01.pdf

Geveltekening voor de brandweer

BA_HS-CABINE_GB_N_03.pdf
BA_HS-CABINE_GB_N_02.pdf
BA_HS-CABINE_GB_N_04.pdf
BA_HS-CABINE_GB_N_01.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

BA_ZONNEPANELEN_SB_N_02.pdf
BA_ZONNEPANELEN_SB_B_01.pdf
BA_HS-CABINE_SB_N_01.pdf
BA_HS-CABINE_SB_N_02.pdf
BA_ZONNEPANELEN_SB_N_01.pdf

Legende voor de brandweer

BA_ZONNEPANELEN_LB_N_01.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Aanvraag_7_2024_12_2_2_update.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-02-06

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

 Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps

Bruno Bamps



De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

Jos Lantmeeters

