Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 25/06/2026

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.
EERSTE_AANLEG - OMV_2025143358 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf, gelegen te Brugge

O 2025/2042
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025143358
Inrichtingsnummer: 20190327-0058

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CV Beauvent,
Exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
Aanvrager: CV Beauvent,

voor een inrichting gelegen te Gotevlietstraat 11, 8000 Brugge
Komvest 43, 8000 Brugge
Gotevlietstraat 9, 8000 Brugge

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31 december 2025

De aanvraag werd op datum van 26-02-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen:
  - Aanleg riolering
  - Aanleg verharding
  - Plaatsen procestank

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een biotechnologisch bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Gotevlietstraat 11 te 8000 Brugge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging Gotevlietstraat
De percelen zijn uitgesloten uit het gewestplan Brugge-Oostkust dat wordt vervangen door RUP 187 Afbakening zeehavengebied Zeebrugge.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge', goedgekeurd op 19 juni 2009.

De aanvraag ligt binnen het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende', goedgekeurd op 5 juni 2015. De mogelijkheden van dit RUP gelden enkel voor woningen die gelegen zijn in een bestemming die valt onder de gebiedscategorie ‘landbouw’.

Ligging Komvest
De aanvraag ligt binnen het BPA 'Gistfabriek', goedgekeurd op 28 augustus 1997.

De aanvraag ligt binnen het gewestelijk RUP 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Brugge', goedgekeurd op 4 februari 2011, maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

Verordeningen
- De "gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen" (Goedgekeurd Vlaamse Regering 10 februari 2023, B.S. 21 juni 2023)
- De ‘gemeentelijke verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen’ (Deputatie 7 april 2011 - Belgisch staatsblad van 19 april 2011)

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen Komvest
- CBS d.d.26/03/2010 : vernieuwen verticale wand trapzaal
- CBS d.d. 11/01/2016 : verplaatsen van een tank
- CBS d.d. 12/12/2016 : vernieuwen plat dak
- CBS op 15/05/2017: de bouw van een WKK centrale

Stedenbouwkundige vergunningen Gotevlietstraat
- CBS d.d. 25/02/1993 : bouwen van een cabine
- CBS d.d. 30/12/1998 : bouwen van een turn-key waterzuivering
- CBS d.d. 04/02/2000 : bouwen van een waterzuivering (gewijzigd ontwerp)
- CBS d.d. 05/10/2007 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide
- CBS d.d. 25/09/2009 : bouwen van een slibegalisatietank
- CBS d.d. 23/10/2009 : bouwen van een opslagreservoir voor natriumhydroxide

Omgevingsvergunningen:
Gelet op het besluit d.d. 14/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor de bouw van 6 opslagtanks (zijde Komvest) en 1 tank voor microfiltratie;

Gelet op het besluit d.d. 06/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een cellulosetank

Gelet op het besluit d.d. 01/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: het plaatsen van een buffertank, het plaatsen van een nieuwe Sophorosetank, het plaatsen van nieuwe koeltorens (hoogte 4,75 m), plaatsen van een afsluiting en vervangen ramen in het kantoorgebouw
Milieu: het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van - 5 jaar voor de diepe grondwaterwinning en de lozingsnormen in de Komvest - onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: bouw van 4 tanks op loods LFS, bouw van een "closed loop gebouw"
Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf - inclusief verhoging van het lozingsdebiet koelwater tot 1500 m3/u voor een termijn tot realisatie closed loop project (uiterlijk 1/4/2025), nadien vergund voor max. 600 m3/uur - grondwaterwinning en de lozingnormen in de Komvest voor een termijn tot 01/04/2026 voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/04/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: - Sloop laadkaai aan het water ter hoogte van de WKK-installatie. - Uitbreiding in functie van de installatie azulatis. - Uitbreiding aan gebouw 103: - Sloop van een tank in gebouw 104 en bouw van een nieuwe tank in dit volume. - Bouw van een nieuwe mierenzuurtank met hoogte 14,56m. - Voorzien van een nieuwe uitrit op de Walweinstraat. (het principe om een uitrit te voorzien wordt aldus aanvaard)
Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de regularisatie van de bureelcontainers, het jaardebiet voor de lozing van spui WZI voor stadswater 133.000 m3/j en het bijstellen van de voorwaarde m.b.t.. Inkuiping van de tanks.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 29/08/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw: - Slopen van loodsen - Slopen van bestaande tanks - Bouwen van nieuwe loods - Plaatsen nieuwe tanks - Regulariseren 4de tank - Wijzigen verharding
Milieu: - Uitbreiden met 19530 liter brandbare vloeistoffen - Verminderen met 532 kW koelinstallaties - Uitbreiden met 5,88 ton corrosieve (GHS05) producten - Uitbreiden met 1147,56 ton schadelijke producten (GHS07) - Uitbreiden met 1141,68 ton lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 27/02/2025 waarbij de vergunning verleend werd voor: Bouw:
- Optoppen bestaande grannulatiegebouw
- Bouwen loods met biofilter
- Plaatsen luifel
- Aanleggen nieuwe verharding
- Plaatsen bovengrondse leiding 1 + 2

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een biotechnologisch bedrijf met:
- Uitbreiden met 186,1 kW koelinstallaties + verplaatsen van 526 kW koelgroep
- Uitbreiden met 7,3 ton GHS05 corrossieve producten
- Uitbreiden met 4,8 ton GHS07 schadelijke producten
- Uitbreiden met 70 m3 opslag van hout
- Tijdelijke bronbemaling van 4837 m3/j
- Het uitbreiden met een tijdelijke voorzuivering gedurende 120 kalenderdagen voor PFAS voor de behandeling van het bemalingswater afkomstig van de grondwerken voor het Fenix project met een maximaal ontwerpdebiet van 10 m³/uur en 240 m³/dag (reëel verwacht max. debiet 7,5 m³/u, 171 m³/dag en 4837 m³/jaar))

(Genencor-Komvest) Het uitbreiden met gespuide wasvloeistof afkomstig van de granulator Fenix-project met een maximaal debiet van 1 m³/uur. (Genencor - Komvest) Beide afvalwaterstromen zullen verpompt worden met de rest van het bedrijfsafvalwater van de site Komvest naar de eigen waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat

Voor een termijn van:

- Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026, door opname van volgende bijkomende stromen
- bemaling: voor 120 kalenderdagen (effectief werkende bemalingsdagen)
- de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Gelet op het MB 12/6/2025 waarbij in beroep ingesteld door Stad Brugge de vergunning van de deputatie bevestigd wordt met bijkomende voorwaarden.

Gelet op het besluit d.d. 15/01/2026 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Plaatsen van een slibcontainer;
- Slopen van een tank;
- Verwijderen van een tijdelijke bureelcontainer;
- Plaatsen van een nieuwe bureelcontainer;
- Plaatsen van een compressor;
- Bouwen van een half-open loods/afdak;
- Plaatsen van drie blowers;
- Plaatsen van een aeratietank;
- Plaatsen van een container voor elektrische aansluiten van een compressor;
- Plaatsen van een nieuwe ijzertrichloridetank;
- Plaatsen van een azijnzuurtank;
- Aanleggen verharding.

Milieu: het wijzigen en uitbreiden van een biotechnologisch bedrijf

Voor een termijn van:

- De bemaling voor een beperkte termijn tot 140 dagen
- Voor de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Genencor International BV:

Genencor International BV, onderdeel van de IFF groep (International Flavors & Fragrances Inc.) is gelegen aan de Komvest 43 in Brugge. In het bedrijf worden enzymen geproduceerd, hoofdzakelijk voor de voedings-, veevoeder- en detergenten industrie.

Het bedrijf produceert enzymen in fermentoren. Deze fermentoren zijn grote, geroerde reactorvaten waar de fermentaties plaatsvinden onder strikt gecontroleerde omstandigheden. Stoombarrières en sterilisatieprocedures met stoom vormen een onmiskenbaar onderdeel van de productieketen. Het bedrijf heeft bijgevolg een aanzienlijke stoomvraag. Deze stoom wordt geproduceerd in stoomketels met aardgas als brandstof. Het volledige productieproces is water-gebaseerd en dus inherent veilig.

Verder heeft het bedrijf een grote elektrische stroomvraag, onder meer voor de roerwerken van de fermentoren en de compressoren die fermentatielucht aanleveren. Doordat het bedrijf een aanzienlijke hoeveelheid energie verbruikt, is het bedrijf toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst. Genencor International BV beschikt tevens over een eigen biologische waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat 11,7 km verderop, waar het bedrijfsafvalwater vanuit de productiesite in de Komvest via een persleiding toekomt en verwerkt wordt.

Beauvent CV:
Beauvent is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in wind, zon, WKK en warmtenetten. In het geval van WKK treedt Beauvent op als derde partij financierder voor WKK-projecten in de industrie. Zij geloven in WKK, omdat er efficiënter omgesprongen wordt met fossiele brandstoffen. Beauvent heeft een samenwerkingsakkoord met Genencor voor een WKK-eenheid op hun terreinen. Deze WKK produceert zowel elektriciteit, stoom als proceswater voor exclusief gebruik door Genencor International BV.

Beschrijving van de plaats

Site Komvest
Het project situeert zich tussen de binnen- en de buitenring van Brugge. De gehele zone is in het BPA Gistfabriek aangeduid als zone voor nijverheid. De voorgestelde werken gebeuren in functie van de uitbating van het bestaande bedrijf.

Site Gotevlietstraat
Voor wat betreft de site langs de Gotevlietstraat is ten noorden, oosten en zuiden het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Zeebrugge' van kracht en situeren zich zeehaven- en watergebonden bedrijven op watergebonden en niet-watergebonden terreinen. Ten westen ligt er een Y-vormige spoorinfrastructuur met daartussen, het regionaal bedrijventerrein 'De Spie' die deel uitmaakt van het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge'. Verder naar het westen is een natuurgebied en Parkbegraafplaats in het noorden en het regionaal bedrijventerrein Blauwe Toren in het zuiden gelegen die eveneens binnen de 'Afbakening Regionaal stedelijk gebied Brugge' liggen. Het natuurgebied en de Parkbegraafplaats worden van de Blauwe Toren gescheiden door B-Park die deel uitmaakt van het BPA 149 'Blauwe Toren Noord'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
VERHARDING	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
RIOLERING	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Procestank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

Site Komvest
Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het plaatsen van een nieuwe procestank in de bestaande staalstructuur.

Site Gotevlietstraat
Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een persleiding onder de openbare weg en uitvoeren van werken aan de openbare weg in functie hiervan. Een deel van de persleiding wordt aangelegd via ondiepe sleuven en een deel via onderboringen. Dit kadert in het afkoppelingsplan om het effluent van WZI Genencor niet langer op de RWZI Brugge te lozen maar rechtstreeks op het Boudewijnkanaal.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een biotechnologisch bedrijf:

Site Komvest

Voor de site Komvest worden geen wijzigingen aangevraagd. De procestank die als stedenbouwkundige handeling wordt aangevraagd, betreft namelijk geen opslag zoals gedefinieerd in Vlarem II.

Site Gotevlietstraat

Enerzijds wordt de indiktafel vervangen door een decantor voor het indikken van het bioslib. Anderzijds wordt een nieuwe luchtzuivering gevraagd met een verhoogde capaciteit ten opzichte van de huidige luchtbehandelingsinstallatie. Het betreft dezelfde technologie, namelijk een biotricklingfilter met actiefkoolfilter, maar de capaciteit stijgt van 1000 m³/uur naar 3000 m³/uur.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	VERANDERING	0	m³/uur	Het uitbreiden met een decanter als slibbehandeling Het vervangen een biotricklingfilter en actief koolfilter door een biotricklingfilter met actiefkoolfilter als luchtbehandeling met grotere capaciteit (1000 m³/uur naar 3000 m³/uur)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 maart 2026 tot en met 7 april 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er **1 bezwaarschrift** ontvangen.

Het bezwaarschrift betreft het voorlopig gunstig advies van Aquafin, aangezien nog toelating gevraagd dient te worden tot aansluiting via aansluitingen@aquafin.be . Aansluitingen moeten uitgevoerd worden volgens de voorwaarden in het standaardbestek 250 en de aanvullingen van Aquafin. Typedetails met betrekking tot de uitvoering kunnen opgevraagd worden bij Aquafin.

Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat er reeds overleg werd gepleegd met Aquafin.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 21-04-2026 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 16-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

West-Vlaamse Intercommunale Milieu heeft geen advies uitgebracht

West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen heeft op 03-04-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

DE VLAAMSE WATERWEG De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 10-04-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Haven van Antwerpen - Brugge Permits&Advice heeft op 17-04-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 24-03-2026 volgend advies uitgebracht: Geen bezwaar

College van Burgemeester en Schepenen Brugge heeft op 03-04-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 25-03-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Nieuwe Polder van Blankenberge heeft op 14-04-2026 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig**
Nieuwe Polder van Blankenberge heeft op 12-05-2026 volgend advies uitgebracht: **Voorwaardelijk gunstig**

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitanten en hun raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP en het BPA.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Gotevlietstraat en Komvest voldoende uitgeruste openbare wegen zijn. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Site Komvest

De stalen tank wordt binnen de bestaande staalstructuur voorzien. De tank heeft een gelijkaardige kleur als het gebouw waarin de tank gesitueerd wordt. Visueel wijzigt het uitzicht enigszins, maar er is geen verzwaring. De werfzone mag enkel ingericht worden op eigen terrein. Inname van het openbaar domein zijde Komvest is niet toegelaten. De werken doen geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening.

Site Gotevlietstraat

De persleiding is ondergronds gesitueerd. De grootste impact situeert zich voornamelijk tijdens de aanlegfase waarbij de werken een impact zullen hebben op de verkeersstroom in de Pathoekeweg. Belangrijk is dat de werken geen negatieve permanente impact hebben op de bestaande (nuts)infrastructuur.

Het bestaande bomenbestand dient maximaal behouden te blijven. Er mogen geen graafwerken uitgevoerd worden in de wortelzone (gelijk aan de kroonprojectie) van te behouden bomen.

Tijdens de sloop- en/of bouwwerken wordt het te behouden opgaande groen beschermd conform artikels 49 en 50 uit de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen. Er wordt geen toestemming gegeven om drastische snoeiwerken uit te voeren aan bestaande hoogstammige bomen. Bij de werfinrichting, het aan- en afvoer van materiaal en het uitvoeren van de werken wordt hiermee steeds rekening gehouden.

De algemene voorwaarden versie 1-0 dd. 07 mei 2010 tot het aanleggen van ondergrondse leidingen en het uitvoeren van werken op het openbaar domein van de Stad Brugge dienen strikt nageleefd te worden. Het uitvoeren van werken op het openbaar domein is afzonderlijk aan te vragen en uit te voeren onder het toezicht en volgens de voorwaarden van Openbaar Domein – Beheer.

De persleiding loopt tussen de bomen aan de oostelijke perceelsgrens van het perceel in de Gotevlietstraat. Er worden geen graafwerken uitgevoerd, maar een onderboring. Het is momenteel onduidelijk wat de impact zal zijn voor de wortels van deze bomen. Daarom wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgenomen: "Afgestorven beplanting dienen in het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden."

Zolang de omgeving na de werken teruggebracht wordt naar de oorspronkelijke toestand en de hinder tijdens de werken tot een minimum herleid worden, doet de aanvraag geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De Nieuwe Polder van Blankenberge bracht initieel een ongunstig advies uit, omwille van het feit dat de persleiding boven de ingekokerde waterloop komt te liggen en op die manier het onderhoud aan de waterloop sterk bemoeilijkt. Na contact tussen de exploitant en de Polder, bracht de Polder een voorwaardelijk gunstig advies uit. Hieronder wordt enkel het voorwaardelijk gunstig advies besproken.

Het Polderbestuur heeft deze aanvraag getoetst op de overeenstemming met de wettelijke bepalingen betreffende:

1. Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid zoals gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013, inzonderheid met artikel 8 betreffende de watertoets. De watertoets houdt in dat bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem. De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk

effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

2. De wet van 3 juni 1957 betreffende de polders en het bijzonder politie reglement van de Nieuwe Polder van Blankenberge d.d. 13 april 1978. Deze wetgeving vestigt op de strook grond palend aan de waterlopen een erfdienstbaarheid van openbaar nut die dienstig is voor de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterlopen.

3. Art. 13 van hoofdstuk 6 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (5 juli 2013 – B.S. 8 okt. 2013) biedt het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingsmogelijkheden.

Bij de beoordeling neemt het Polderbestuur volgende elementen in overweging:

1. Hydrografie
Het project ligt in het afwateringsgebied van de Zijdelingse Vaart, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer Z.1.1. Deze waterloop maakt deel uit van de gravitair (getijafhankelijke)
stroomgebieden van de Lisseweegse Vaart en is gelegen binnen het bekken van de Brugse Polders.

2. Beheer en instandhouding onbevaarbare waterlopen
Ingevolge de bepalingen van artikel 17 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, de bepalingen van artikel 6 van het bijzonder politiereglement van de Nieuwe Polder van Blankenberge van 13 april 1978 en de bepalingen van artikel 10§1-5° en artikel 10§3-2° van het decreet van 18 juli 2003, zoals gewijzigd bij het decreet van 19 juli 2013 betreffende het integraal waterbeleid mogen er op de strook grond van vijf meter landinwaarts gemeten vanaf de bovenste rand van de waterloop geen nieuwe constructies worden opgericht met het oog op het behoud van het ecosysteem en teneinde de uitvoering van onderhouds- en instandhoudingswerken mogelijk te maken.

3. Waterbeheerplannen
Op 1 juli 2022 gaf de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan de stroomgebiedbeheerplannen voor
Schelde en Maas 2022-2027 met inbegrip van een bekkenspecifiek deel voor het bekken van de Brugse Polders. Deze waterbeheerplannen bevatten maatregelen en acties voor een verbetering van het grondwater en oppervlaktewater en voor de bescherming tegen overstromingen en droogte. Voor het betrokken projectgebied worden in deze waterbeheerplannen weliswaar geen speciale gebiedsspecifieke acties opgenomen maar bevatten enkele algemene maatregelen om de risico's op overstroming te beperken die gelden voor het volledige afstroomgebied waaronder: toepassing van het waterbeheerprincipe vasthouden-bergen-afvoeren. Bij elke ingreep zal het verlies aan buffercapaciteit en infiltratie gecompenseerd worden.

4. Overwegingen, afweging en motivering
4.1 Het project is op te splitsen in twee afzonderlijke projectsites die beiden afzonderlijk te behandelen zijn. In huidig advies wordt enkel de nieuwe persleiding ter hoogte van de Gotevlietstraat behandeld .

4.2 Het terrein van het project is :
- volgens de watertoetskaart 'Infiltratiegevoelige bodems' niet gelegen in een infiltratiegevoelig gebied;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zee-overstromingen;
- volgens de bijlagen bij het watertoetsbesluit gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen.

4.3 De aanduiding als pluviaal overstromingsgevoelig gebied is in deze niet relevant, gezien de aard van de werken geen invloed heeft op het overstromingsgevoelig gebied.

4.4 De aan te leggen persleiding maakt de verbinding tussen de private zuivering op het perceel langs de Gotevlietstraat, via openbaar domein, naar een gravitaire afwatering van het RWZI richting het Boudewijnkanaal.

4.5 De persleiding wordt langs de Gotevlietstraat grotendeels als gestuurde boring uitgevoerd. In de gestuurde boring zijn twee stijgpunten, één halfweg de Gotevlietstraat en één ter hoogte van de aansluiting op de Pathoekeweg. De kruising met de Pathoekeweg wordt tevens als gestuurde boring uitgevoerd. Het tracé langs de Pathoekeweg wordt (met uitzondering van één oprit) in open sleuf uitgevoerd.

4.6 Langs de Pathoekeweg stroomt de Zijdelingse Vaart, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer Z.1.1. Ter hoogte van de kruising met de Gotevlietstraat is de waterloop lokaal ingekokerd. Het ontwerp voorziet in de aanleg van de leiding boven de bestaande koker.

4.7 Net ter hoogte van de waterloop wordt de persleiding naar het maaiveld gebracht om boven de koker aangelegd te worden. Binnen de Polder wordt geen machtiging verleend voor aanleg van infrastructuur en leidingen doorheen het gabarit van de waterloop of boven de koker van de waterloop. Dergelijke aanleg zou zware gevolgen kunnen hebben bij het eventueel noodzakelijk onderhoud aan de koker. Om deze reden werd op 14 april ongunstig advies verleend voor dit dossier.

4.8 Huidig dossier leent zich er perfect toe om ook onder de waterloop te gaan boren. Bij kruising van

4.9 Volgend op het ongunstig advies werd door de aanvrager contact genomen met de Polder. Hierbij werd gewezen op enerzijds de quasi onmogelijke uitvoering door middel van onderboring, gezien de benodigde diepte onder een parallelle leiding en de te maken hoek in planzicht. Anderzijds werd op basis van KLIM/KLIP plannen gewezen op de aanwezigheid van (niet gemachtigde) kabels en leidingen boven het gabarit van de koker. De argumentatie werd aanvaard door het Polderbestuur waardoor een uitzondering kan worden aanvaard.

De Polder stelt enkele bijzondere voorwaarden, namelijk:

1. Gezien de werken langs en in de 5 meter brede bouwvrije erfdienstbaarheidszone langs de waterloop en in de waterloop dienen de werken worden opgevolgd door de Sluismeester van de Polder. De Sluismeester is telefonisch te bereikbaar op het mobiel nummer 050/950.900 of via mail op sluismeester@polderblankenberge.be .
2. Conform Art. 8 van de Wet Onbevaarbare Waterlopen zullen de meerkosten die voortvloeien uit de aanwezigheid van de persleiding bij eventuele toekomstige werken aan de koker verhaalt worden op de vergunninghouder of zijn opvolger.

Gezien de ligging langs een waterloop wordt de aanvrager gewezen op de algemene voorwaarden geldend binnen de omschrijving van de polder:

1. De bouwvrije zone van 5 meter, landinwaarts gemeten vanaf de **bovenste rand van de oever** van een waterloop of gracht (≠ kadastrale of andere perceelsgrenzen) dient volledig vrij gehouden worden voor het uitvoeren van onderhoudswerken. Binnen deze zone dienen alle bouwwerken en beplantingen geweerd die de vrije doorgang en het machinaal onderhoud zouden kunnen belemmeren. De eigenaar is tevens gehouden de uit de waterloop opgehaalde stoffen (reit- en ruimingsspecie) op zijn grond te aanvaarden. Aanplanting van bomen binnen deze zone kan enkel aanvaard worden binnen de zone van 0,5 meter vanaf de oever van de waterloop en met een tussenafstand van minstens 12 meter.
2. Een eventuele afrastering langs een gracht of waterloop dient zich te bevinden op een afstand van 0,50 meter landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de oever en

mag niet hoger zijn dan 1,50 meter boven de begane grond en zal derwijze opgesteld zijn dat ze geen belemmering kan vormen voor het uitvoeren van de onderhoudswerken. Afrasteringen haaks op de waterloop moeten voorzien zijn van een poort of doorgang van minstens 4 meter breedte.

Wat betreft de werken aan de waterlopen verleent het Bestuur van de Nieuwe Polder van Blankenberge de **machtiging** voor de aanleg van persleiding HDPE200 boven de koker in de Zijdelingse Vaart, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer Z.1.1., ter hoogte van de Gotevlietstraat.

Volgende (bindende) voorwaarden maken onlosmakelijk deel uit van de machtiging:

1. De stabiliteit van ondergrondse leiding dient voldoende draagkrachtig te zijn zodat deze geen schade kunnen oplopen bij onderhoudswerken aan waterlopen of grachten. Controleputten dienen uit de 5 meter erfdienstbaarheidzone geweerd te worden.
2. Leidingen die een waterlichaam dwarsen, dienen op minimum twee meter onder de vaste bodem/onderste rand van de betonbuis van de waterloop geplaatst te worden. Leidingen die parallel lopen met de waterlopen dienen buiten de 1 meter zone, gemeten vanaf de bovenste rand van de talud van de oever te worden geplaatst. Indien bodemversteviging geplaatst wordt in riettegels of beton kan van deze eerste regel afgeweken worden indien tussen de bodemversteviging en de leiding 20 cm zand en 20 cm gestabiliseerd zand wordt geplaatst.
3. In afwijking van voorwaarde II kan bij kruising van de waterloop ter hoogte van een overwelving de leiding worden aangelegd **binnen de bestaande wegkoffer, boven de koker, tussen de kopmuren**. Boven de leiding wordt duidelijke markering aangebracht zodat de ligging van de kabel duidelijk te lokaliseren is. De verdere aanvulling van de sleuven mag slechts aangevat worden na uitdrukkelijke toelating van de Sluismeester
4. De gemachtigde zal de Polder minstens drie werkdagen op voorhand verwittigen voor wat betreft de aanvang der werken. De aanvrager zal zich voor de uitvoering van de werken gedragen naar de bevelen die terzake door het Polderbestuur gegeven worden. De werken worden namens de Polder opgevolgd door de Sluismeester van de Polder. De Sluismeester is bereikbaar op het mobiel nummer 050.950.900 of via mail op sluismeester@polderblankenberge.be .
5. Tijdens de uitvoering van de werken moet de maximale ontwatering en bevloeiing van de Polder steeds verzekerd worden. Afdammingen kunnen enkel na expliciete goedkeuring van de Sluismeester en moeten zo spoedig mogelijk na de uitvoering van de werken, volledig en tot algehele voldoening van het Polderbestuur weggenomen worden.
6. De gemachtigde dient alle nodige maatregelen te treffen om de stabiliteit en veiligheid van zijn leidingen, inrichtingen en bedrijvigheid te waarborgen zodat zij geen schade kunnen oplopen bij het uitvoeren van de onderhouds- en instandhoudingswerken aan de waterlopen. Eventuele aanduidingen van de plaats van de leiding moeten op het terrein worden aangebracht volgens de richtlijnen van het Polderbestuur.
7. Bij eventuele schade aan taluds van waterlopen of grachten na de werken moet de herstelling op een deskundige manier gebeuren zodat de stabiliteit gegarandeerd wordt.
8. Tenzij anders bepaald dienen de werken te worden uitgevoerd conform de technische voorschriften van het Standaardbestek 250 voor de wegenbouw. uitgegeven door de Vlaamse Overheid, Administratie Wegen en Verkeer
9. Het Polderbestuur kan de gemachtigde ten alle tijde bevelen de werken aan te passen, te verwijderen en de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand te herstellen, wanneer dit in het kader van de verbetering of wijziging van de waterhuishouding noodzakelijk wordt geacht, zonder dat de vergunninghouder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling zal kunnen eisen.
10. Alle kosten die uit het vestigen van het werk kunnen voortspruiten, zijn ten laste van de gemachtigde, die ten opzichte van derde personen, evenals ten opzichte van de Provincie, de Gemeente en de Polder, verantwoordelijk zal blijven voor alle verliezen, schade of nadeel, die uit het vestigen van het werk kunnen voortspruiten,

zelfs dan, wanneer die verliezen, schade of nadeel het gevolg zijn van maatregelen die voorgeschreven of van ambtswege uitgevoerd zijn.
11. Bij werken aan waterlopen (oeverinrichting, tracéwijziging…) blijft de gemachtigde tot 10 jaar aansprakelijk en verantwoordelijk voor de inrichting van de oevers. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de draagkracht en/of stabiliteit van de brug / overwelving. Inkalving, instabiele oevers en andere werken die te wijten kunnen zijn aan de uitgevoerde werken zullen door de onderhoudsaannemer worden hersteld, en worden verhaald op de aanvrager.
12. Ten laatste 2 maanden na uitvoering van de werken m.b.t. de waterloop dient door de aanvrager een GRB-conform as-built-plan (opmetingsplan nieuwe toestand) te worden overgemaakt aan de polder die het op haar beurt overmaakt aan de Provinciale Dienst Waterlopen met vermelding van het projectnummer (zie omgevingsvergunning). Voor meer info over GRB en/of as-built-plan verwijzen we naar de volgende site: https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/onze-diensten-en-platformen/basiskaart-vlaanderen-grb/actualisatie-via-as-builtplannen . De aanvrager dient voorafgaandelijk het overmaken van het as-built-plan aan de Polder het as-built-plan door te sturen naar Informatie Vlaanderen (zie link hierboven). Het bewijs/attest van versturing naar en/of van aanvaarding door Informatie Vlaanderen dient als bijlage toegevoegd te worden aan de mail naar de Polder en vervolgens aan de Dienst Waterlopen. Bij het niet aanleveren van het gevraagde as-built-plan na uitvoering van de bovenvermelde werken kan de waterbeheerder overgaan tot het opmaken van het as-built-plan. Hiervoor zal een forfaitaire kost worden aangerekend aan de aanvrager.
13. De gemachtigde dient zelf na te gaan welke andere vergunningen of machtigingen al dan niet vereist zijn voor het uitvoeren van de werken.
14. De aanvrager wordt geacht in te stemmen met de voorwaarden bij de aanvang van de werken.
15. Al de bepalingen en voorwaarden vervat in dit besluit zijn bindend voor de vertegenwoordigers en opvolgers van de gemachtigde.

e) Natuurtoets

De aanvraag gaat niet gepaard met bijkomende stikstofemissies en het betreft geen grondwaterwinning of bemaling. De effecten op de biodiversiteit zijn bijgevolg niet aanzienlijk.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De archeologieregelgeving blijft van toepassing.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Site Komvest

Het bouwen en exploiteren van een bijkomende procestank heeft geen effect op de mobiliteit.

Site Gotevlietstraat

Aanlegfase

De dienst mobiliteit van Stad Brugge merkt naar de politie toe op dat er vandaag qua minder hinder / werfimpact volgend staat er in de B26: *"Om de werken te kunnen uitvoeren wordt het doorgaand verkeer op de Pathoekeweg en Gotevlietstraat onderbroken. Het plaatselijk verkeer blijft toegankelijk via de Korte Gotevlietstraat. Het fietspad langs de Pathoekeweg*

wordt ter hoogte van het kruispunt tijdelijk omgelegd, zodat ook het fietsverkeer gewaarborgd blijft. Om de fietsers af te scheiden van de Pathoekeweg worden er betonnen geleideconstructies geplaatst. Het verkeer in de Pathoekeweg blijft verzekerd in beide richtingen. Ook hier worden de nodige betonnen geleideconstructies geplaatst om de werkzone af te zonderen van de rijweg."

Alsook: *"Het verkeer in de Pathoekeweg blijft verzekerd in beide richtingen. Ook hier worden de nodige betonnen geleideconstructies geplaatst om de werkzone af te zonderen van de rijweg."*

De dienst mobiliteit merkt op dat dit elkaar wat tegenspreekt. Er wordt benadrukt dat voor de inplanning van de werken tijdig met de lokale politie pz.brugge.verkeersbelemmeringen@police.belgium.eu in dialoog wordt getreden. Mocht er toch een onderbreking moeten zijn, wordt door de dienst mobiliteit van Stad Brugge voorgesteld om maar 1 rijvak te onderbreken en kortstondig met tijdelijke verkeerslichten te werken. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat er reeds overleg werd gepleegd met de politie en dat dit uitgeklaard is. In het advies van Stad Brugge wordt een bijzondere voorwaarde voorgesteld omtrent het tijdig overleg plegen met de politie, maar aangezien dit reeds gebeurd is, wordt deze bijzondere voorwaarde niet weerhouden.

Exploitatiefase

Door de nieuwe decanter wordt in het bioslib een veel hogere droge stof bereikt. Dit zal een sterke reductie geven van de hoeveelheid ingedikt bioslib dat afgevoerd wordt richting een biologische vergistingsinstallatie. Verwacht wordt dat bij een gelijkblijvend jaardebiet en gelijkblijvende productmix op de site Komvest het aantal ophalingen van dit bioslib significant zal gereduceerd worden van ± 320/jaar per jaar naar 120/jaar ofwel 640 vrachtwagenbewegingen per jaar naar 240 vrachtwagenbewegingen per jaar.

i) Milieutechnische aspecten

Afvalwater

Situatieschets

Genencor International BV, onderdeel van de IFF groep (International Flavors & Fragrances Inc.) is gelegen aan de Komvest 43 in Brugge. In het bedrijf worden enzymen in fermentoren geproduceerd, hoofdzakelijk voor de voedings-, veevoeder- en detergenten industrie.

Het bedrijf beschikt tevens over een eigen biologische waterzuiveringsinstallatie in de Gotevlietstraat 11, waar het bedrijfsafvalwater vanuit de productiesite in de Komvest via een persleiding toekomt en verwerkt wordt. Deze site is ca. 7 km verderop gelegen naast de RWZI Brugge.

Beauvent is een hernieuwbare energiecoöperatie die investeert in wind, zon, WKK en warmtenetten. In het geval van WKK treedt Beauvent op als derde partij financierder voor WKK-projecten in de industrie. Beauvent heeft een samenwerkingsakkoord met Genencor voor een WKK-eenheid op hun terreinen.

Procedurele antecedenten

Het dossier bevindt zich in de fase van eerste aanleg, eerste adviesronde.

Vergunde situatie

Genencor International is door de deputatie van West-Vlaanderen vergund voor het exploiteren van een biotechnologisch bedrijf, gelegen aan de Komvest 43 (productiesite) en aan de Gotevlietstraat (waterzuivering), voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd

voor de diepe grondwaterwinning, die tot 01-04-2026 is vergund. De WKK, die in samenwerking met Beauvent wordt uitgebaat, maakt ook deel uit van deze vergunning.

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van verschillende afvalwaterstromen, namelijk:

1. Het lozen van max. 611 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 2 lozingspunten (Gotevlietstraat en Komvest).

2. Het lozen van max. 600 m³/u koelwater, afkomstig van de WKK, in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent).

3. Het lozen van max. 78 m³/u - 1.872 m³/dag - 683.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui en onbeladen spoelwater van het project Azulatis (vroeger Watergroep) in het kanaal Gent-Oostende vanaf de uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025).

4. Het lozen van max. 15,2 m³/u - 365 m³/dag – 7.300 m³/jaar spui van de RO stadswater installatie in het kanaal Gent-Oostende vanaf uitbreiding van het project Azulatis (uiterlijk 01/01/2025). Hierbij wordt gesteld dat de lozing bestaande uit spui van project Azulatis nooit tegelijkertijd mag gebeuren met de lozing van de spui van de RO stadswater installatie. (Het gebruik van het stadswater via RO dient immers enkel als tijdelijke vervanging (bij calamiteit of onderhoud) van het via project Azulatis opgezuiverde kanaalwater.)

5. Het lozen van max. 112 m³/u – 2.700 m³/dag – 782.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de indamper in het kanaal Gent-Oostende (Beauvent). Het bedrijf dient hierbij de opstart te melden van de lozing.

6. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar RWZI voor een beperkte periode tot 31-12-2026. Hierbij dient het bedrijf de stopzetting van de lozing te melden.

7. Het lozen van max. 100 m³/u – 2.000 m³/dag – 450.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via de waterzuivering naar Boudewijnkanaal. Hierbij dient het bedrijf de start van de lozing te melden.

Verder werden ook verschillende (lozings)voorwaarden van toepassing gesteld. Ook werd een uitgebreide opvolging opgelegd.

VMM ontving meldingen van het bedrijf dat het closed loop project afgerond is, alsook het project Azulatis.

Aanvraag

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 werd vanuit de discipline water als milderende maatregel opgelegd om het effluent van de WZI Genencor af te koppelen van de RWZI Brugge en rechtstreeks te lozen op het Boudewijnkanaal. Deze maatregel leidde tot het opmaken van een afkoppelingsplan dat integraal werd overgenomen in de omgevingsvergunning OMV_2020109871 op datum van 1 april 2021. De lozing op riolering werd beperkt voor een termijn tot 31-12-2026 (puntje 6 hierboven) en de lozing op oppervlaktewater werd reeds vergund (puntje 7).

Het afkoppelingsplan wordt gerealiseerd door middel van twee verschillende omgevingsvergunningsaanvragen, zoals door het bedrijf besproken tijdens het vooroverleg van 25 juni 2025 (met de VMM, dienst milieu van de Stad Brugge en vertegenwoordiging van de provincie West-Vlaanderen).

- Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag betreft de noodzakelijke aanpassingen op de site van de WZI zelf, alsook de milieukundige aanpassingen aan de vergunning (o.a. strengere lozingsnormen o.b.v. nieuwe wezertool).

- Een tweede omgevingsvergunningsaanvraag betreft de realisatie van een effluentleiding over publiek domein teneinde effluent te kunnen lozen op oppervlaktewater.

De vergunning voor de noodzakelijke aanpassingen aan de waterzuivering alsook een verscherpt normenkader (o.b.v. nieuwe wezertoets) werd op 15-01-2026 afgeleverd door de deputatie van West-Vlaanderen.

Voorliggende aanvraag omvat het tweede deel van de vergunningsaanvraag, m.n. de realisatie van een effluentleiding over publiek domein teneinde effluent te kunnen lozen op oppervlaktewater.

Concreet bevat het voorwerp van de aanvraag volgens het dossier:

Voor de site Gotevlietstraat 11 (site WZI Genencor):

- Aanleg van een effluent leiding tussen de WZI en het Boudewijnkanaal (in te takken op de effluent collector van Aquafin op openbaar domein).

  De effluentleiding zal aangelegd worden via sleuven en gestuurde boringen waar nodig. Het traject verloopt volledig op openbaar domein en zal via een gestuurde boring 5 meter van de gasleiding van Fluxys blijven.

- Het vervangen van de indiktafel door een decanter voor het indikken van het bioslib.

  Op de waterzuivering wordt het slib afkomstig van de biologische waterzuivering momenteel ingedikt tot 7,5% droge stof door middel van een indiktafel. In de eerste versie van het project, ging er een indiktafel geïnstalleerd worden met verhoogde capaciteit. Deze zal nu vervangen worden door een decantor die een hogere droge stof kan bereiken (tot 20%). Dit zal een sterke reductie geven van de hoeveelheid ingedikt bioslib dat afgevoerd wordt richting een biologische vergistingsinstallatie. Verwacht wordt dat bij een gelijkblijvend jaardebiet en gelijkblijvende productmix op de site Komvest het aantal ophalingen van dit bioslib significant zal gereduceerd worden van ± 320/jaar per jaar naar 120/jaar ofwel 640 vrachtwagenbewegingen per jaar naar 240 vrachtwagenbewegingen per jaar. De huidige blauwe slibcontainer voor de slibopslag van de DAF-installatie blijft voor alle duidelijkheid behouden waarbij het aantal vrachtbewegingen van deze afvalstroom gelijk blijft met deze aanvraag. De decanter (ongeveer 2700 draaiuren op een totaal van 8760 uren op jaarbasis) is een continu werkende centrifuge met horizontale schaal met solide wand, specifiek ontworpen voor de behandeling van afvalwaterslib van industrieën en waterwerken. Het frame heeft een open ontwerp met natuurlijke afvoer van de gezuiverde fase. Het geselecteerde toestel kan tot 240 kg droge stof per uur verwerken. Het ingedikte slib zal via transportschroeven naar een kiptrailer overgebracht worden. De kiptrailer, uitgerust met een afdekzeil, komt in het bestaande gebouw te staan.

- Installatie van een nieuwe luchtzuivering met verhoogde capaciteit ter vervanging van de bestaande biotricklingfilter en actiefkoolfilter om na de uitbreiding voldoende afzuigcapaciteit te hebben om geurhinder te vermijden (site Gotevlietstraat)

  De waterzuivering beschikt over een luchtbehandelingsgroep voor de afzuiging van verschillende bekkens en de gebouwen. De groep bestaat uit een biologische zuiveringstap (biotrickling filter) en een actief koolfilter. De huidige installatie heeft een capaciteit van 1000 Nm³/h. Na de uitbreiding is de capaciteit echter niet meer voldoende, waardoor de installatie zal vervangen worden door een nieuwe installatie met verhoogde capaciteit (3000 Nm³/h) op een nieuwe locatie. Net zoals bij de huidige installatie, zal er een H2S meting voorzien worden voor en na de actief kool filter.

Voor de site Komvest 43 (productie-site Genencor):

- Bouw van een procestank in een bestaande staalstructuur om de energie efficiëntie van het filtratieproces te verhogen.

De nieuwe procestank voor filtratie wordt geplaatst in de bestaande staalstructuur aan het gebouw 104. Deze procestank (met een waterinhoudsvermogen van 250 m³) zal de efficiëntie van de microfiltratie verhogen, waardoor minder energie nodig is. De visuele impact hiervan is niet te verwachten. De bestaande fundering van de staalstructuur is voldoende om bijkomende last van de procestank en haar inhoud te dragen, dit werd bevestigd door de stabiliteitsingenieur. Zowel de visuele impactstudie als de bevestiging van de stabiliteitsingenieur maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunningsaanvraag. Er dient vermeld dat de procestank over geen enkele mechanische aandrijving zal beschikken zodat er geen impact kan zijn op het omgevingsgeluid. De tank zal tevens een ontluchting hebben die afgeleid wordt naar de biofilters waardoor er geen emissies van lucht naar de omgeving zal optreden. Aangezien het een procestank betreft is dit volgens de definitie geen Vlarem opslagtank en wordt deze enkel als stedenbouwkundige handeling aangevraagd.

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt de hoofdsite (Komvest) in centraal gebied. In de Komvest ligt er zowel een bovengemeentelijke als gemeentelijke gemengde riolering die afvoert naar RWZI Brugge. Ten noorden grenst het bedrijf aan het kanaal Gent-Oostende (ringvaart rond Brugge), ingedeeld als type 'grote rivier'.

De site met de waterzuivering is gelegen aan de Gotevlietstraat, naast de RWZI van Brugge. Deze is volgens het zoneringsplan gelegen in centraal gebied. In de Gotevlietstraat ligt een gescheiden stelstel, waarbij de DWA-riolering afvoert naar de naastgelegen RWZI van Brugge en de RWA-riolering naar het Zijdelingse Vaartje. Aan de achterzijde van het terrein, langs de spoorweg, ligt een collector van Aquafin die afvoert naar RWZI Brugge. Op ca. 600 m van het bedrijf ligt het Boudewijnkanaal.

De RWZI Brugge loost via een effluentgracht naar het Boudewijnkanaal. Het Boudewijnkanaal is ingedeeld als type 'sterk brak meer'. In bepaalde gevallen, op vraag van de Polder, wordt het effluent van RWZI Brugge in plaats van op het Boudewijnkanaal naar de Lisseweegse Vaart geloosd.

Het bedrijf loost verschillende stromen afvalwater en koelwater (zie 'vergunde situatie').

Voorliggend dossier omvat een wijziging in de lozingssituatie van het gezuiverd effluent dat via eigen waterzuivering aan de Gotevlietstraat naar de RWZI Brugge geloosd wordt. Deze stroom wordt in de nabije toekomst afgekoppeld van de RWZI en via een nieuwe effluentleiding geloosd naar het Boudewijnkanaal. De effectieve uitvoering/beoordeling van de aanleg van de effluentleiding is onderwerp van deze aanvraag.

Voorts beschikt het bedrijf over een innamepunt voor het oppompen van kanaalwater.

Het bedrijf is momenteel ook vergund voor 3 noodaansluitingen:

- Er is een noodaansluiting aanwezig op het influent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Deze bevindt zich op het terrein van Aquafin, vlak aan de grens met de site Genencor.
- Er is een noodaansluiting aanwezig op de site komvest, aan de aansluiting met de persleiding. Dit om problemen met de persleiding te kunnen opvangen door tijdelijk rechtstreeks op de riolering in de Komvest te lozen.
- Met vorige aanvraag (deel 1 van afkoppeling) werd nog een extra noodaansluiting vergund, op het effluent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Dit noodlozingspunt zal geactiveerd worden bij een calamiteit en indien de lozingsnormen voor lozing op het Boudewijnkanaal niet kunnen gerespecteerd worden. De nieuwe pompput zal hiervoor voorzien worden met een verzegelbare klep die als noodlozingspunt kan gebruikt worden op de bestaande leiding richting RWZI Aquafin.

Het grootste gedeelte niet-verontreinigd hemelwater van de site Komvest wordt geloosd op het kanaal Gent-Oostende. Een gedeelte potentieel verontreinigd hemelwater wordt naar de

eigen waterzuivering afgevoerd (site Gotevlietstraat) en een klein deel van de verharde oppervlakte is aangesloten op de riolering van de Komvest.

Het niet-verontreinigd hemelwater van de site Gotevlietstraat kan op het terrein rechtstreeks infiltreren (onverhard) of watert af in de naastliggende onverharde groenzone op eigen terrein (= nieuwe verharding uit deel 1 van ontkoppelingsdossier) of wordt geloosd naar de RWA-riolering (daken).

<u>Beoordeling</u>

Het aanvraagdossier voor deel 2 van de afkoppeling omvat in hoofdzaak een stedenbouwkundig luik.

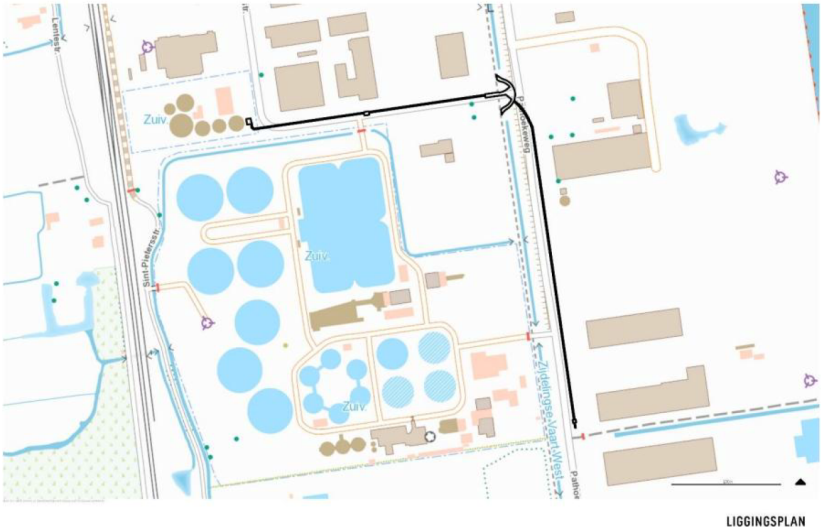
Bij het milieuluik werd enkel een verandering aan rubriek 3.6.3.3. aangevraagd. De wijzigingen omvatten:

- Het uitbreiden met een decanter als slibbehandeling
- Het vervangen een biotricklingfilter en actief koolfilter door een biotricklingfilter met actiefkoolfilter als luchtbehandeling met grotere capaciteit (1000 m³/uur naar 3000 m³/uur)

Met betrekking tot de vergunde lozing na zuivering in oppervlaktewater onder rubriek 3.6.3.3. en de bijhorende voorwaarden wijzigt er niets t.o.v. vorig dossier (= deel 1 van het ontkoppelingsdossier en reeds vergund).

Persleiding

Het lozingspunt van lozing op RWZI wijzigt naar lozing op het Boudewijnkanaal. Hiertoe voorziet het bedrijf een verbinding via persleiding tussen de waterzuivering van Genencor aan de Gotevlietstraat en de RWA-afvoer van Aquafin, om zo op het Boudewijnkanaal te kunnen lozen.

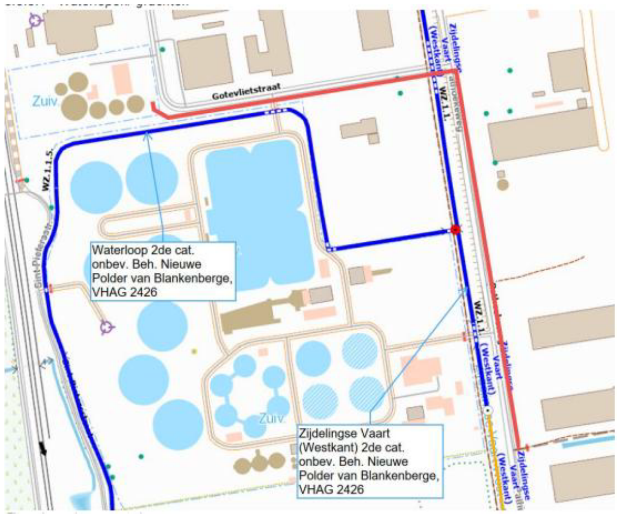


Concreet zal de persleiding voorzien worden tussen een nieuw aan te leggen pompstation op perceel Gotevlietstraat 9-11, Brugge 10de afd N 209C2 (OVA-nummer: 2025065011) en de RWA-afvoer die van het terrein van Aquafin naar het kanaal Brugge-Zeebrugge vertrekt. De persleiding wordt aangesloten op het pompstation op bovenstaand perceel en volgt het traject Gotevlietstraat (in de rijweg) – Pathoekeweg (in de groenberm even zijde).

De aanleg van de persleiding zal gebeuren via gestuurde boringen en ondiepe open sleuven. Er zal geen bemaling nodig zijn. De persleiding zal het Zijdelings Vaartje doorkruisen. Hieromtrent is volgende informatie in het dossier opgenomen:

- De projectzone bevindt zich niet in de 5m zone van de waterloop van 2de categorie WZ1.1.5. De waterloop van 2de categorie WZI 1.1 Zijdelingse Vaart (Westkant) wordt wel gedwarst. De persleiding wordt in open sleuf boven de ingebuisde waterloop aangelegd.

De persleiding mondt uit in een inspectieput van waaruit een aansluiting wordt gemaakt op ingekokerde niet geklasseerde waterloop VHA 69718 beheerder Aquafin. Er werd volgens het bedrijf contact opgenomen met Aquafin omtrent deze aansluiting.



De lozing naar het Boudewijnkanaal zal aldus gebeuren in de effluentgracht van de RWZI Brugge. Dit dient te gebeuren NA het aftakpunt voor (eventuele) lozing van RWZI effluent naar de Lisseweegse Vaart bij droogte. Er mag dus nooit gezuiverd effluent van Genenecor naar de Lisseweegse Vaart geloosd worden. Dit werd zo gecommuniceerd door het bedrijf tijdens een vooroverleg van 13/10/2025. Dit is voor VMM niet helemaal duidelijk uit de plannen. Daarom wordt dit opgenomen als bijzondere voorwaarde in de vergunning.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Op 25/02/2026 ontving VMM hieromtrent volgende vraag van het studiebureau:

Genencor/IFF Brugge dient tegen 1/1/2027 de lozing van hun WZI af te koppelen van de openbare riolering. Binnenkort starten wij de werkzaamheden op om de WZI hiervoor aan te passen. Een onderdeel hiervan is ook de aanpassing van de effluentleiding.

Momenteel loopt het gezuiverde afvalwater gravitair via een ondergrondse leiding naar de collector van Aquafin. Hierop staat een elektromagnetische debietmeter, alsook pH/T/EC meting en staalnametoestel (vereist gezien het lozingsdebiet).

Om lozing op oppervlaktewater mogelijk te maken, dient het water verpompt te worden. Hiervoor zullen we een ondergrondse pompput plaatsen. Deze pompput zou geplaatst worden na de reeds aanwezige metingen. Op deze pompput komt dan een overloopaansluiting naar de oude effluentleiding om noodlozing bij calamiteit mogelijk te maken. Deze overloop wordt voorzien van een verzegelde afsluiter, daarnaast zullen we ook positiemelding voorzien, zodat open/gesloten stand correct gedetecteerd wordt.

Graag hadden we uw advies gekregen of we de bestaande metingen kunnen blijven gebruiken als lozingsinrichting op de huidige positie. Deze bevinden zich nog steeds na

de laatste zuiveringsstap, enkel wordt het na de metingen verpompt naar het effectieve lozingspunt. Via detectie van de stand van de afsluiter naar de noodlozing is ook een correcte registratie mogelijk van debiet dat normaal of via noodlozing geloosd wordt.

Naar aanleiding van deze vraag werd door de terreinmedewerkers van VMM opgemerkt dat de huidige meetinrichting niet volledig conform is. Volgende vaststellingen werden gedaan op terrein:

- Op het huidige staalnamepunt is het niet mogelijk een schepstaal of een zelfs debietsgebonden staal te nemen.
- De pomp waarmee het afvalwater kan worden opgepompt voor het schepstaal blijkt regelmatig defect.
- Er wordt geen logger aangesloten door het labo tijdens de heffingscampagne. Op die manier komen de debietsgegevens van de PLC van het bedrijf. Dat is onvoldoende volgens de Code van Goede praktijk voor debietmeting afvalwater met elektromagnetische debietmeters.
- Een verdeeldoos met het mA-uitgangsignaal dient aanwezig te zijn t.h.v de EM-debietsmeter waarop dan de logger van Vmm of het labo kan aangesloten.
- Het blijkt moeilijk te zijn om een monsternametoestel te plaatsen (te weinig plaats of geen verharding t.h.v staalnamepunt?)

Er kan wel akkoord gegaan worden met de vraag, om de huidige positie van de lozingsinrichting te behouden, ook na afkoppeling en lozing op oppervlaktewater, maar het is aldus wenselijk om de meetinrichting zelf aan te passen zodanig deze conform is. Dit wordt mee opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Noodaansluiting

Met vorige aanvraag (deel 1 van afkoppeling) werd nog een extra noodaansluiting vergund, op het effluent van de waterzuiveringsinstallatie aan de Gotevlietstraat. Dit noodlozingspunt zal geactiveerd worden bij een calamiteit en indien de lozingsnormen voor lozing op het Boudewijnkanaal niet kunnen gerespecteerd worden. De nieuwe pompput zal hiervoor voorzien worden met een verzegelbare klep die als noodlozingspunt kan gebruikt worden op de bestaande leiding richting RWZI Aquafin.

Uit de e-mail van het bedrijf van 25-02-2026 blijkt dat er inderdaad een noodaansluitingspunt voorzien zal worden, conform hetgeen hierboven vermeld. Dit dient ook nog aangeduid te worden op de plannen, en wordt meegenomen in een bijzondere voorwaarde.

<u>Lucht</u>

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase zijn luchtemissies mogelijk afkomstig van bouw- en graafwerken, werfverkeer en -machines en opwaaiend bodemmateriaal (stof). De bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II zijn van toepassing teneinde stofhinder tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken te vermijden. Er dienen hiertoe procedures voorzien voor het uitvoerend personeel om stofemissies tijdens de activiteiten te beperken. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 6.12 van VLAREM II. Verder wordt er voor de sloop en verwijdering van asbesthoudend materiaal verwezen naar hoofdstuk 6.4 "Beheersing van asbest" uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat.

Exploitatiefase

De waterzuivering op de site Gotevlietstraat beschikt over een luchtbehandelingsgroep voor de afzuiging van verschillende bekkens en gebouwen. De huidige installatie heeft een capaciteit van 1.000 m³/u. Deze groep bestaat uit een biologische zuiveringstap (biotrickling filter) en een actief koolfilter. Met voorliggende aanvraag wordt de installatie van een nieuwe luchtzuivering met verhoogde capaciteit (3.000 m³/u) op een nieuwe locatie gevraagd ter

vervanging van de bestaande biotricklingfilter en actiefkoolfilter. De oude bestaande filters zullen verwijderd worden.

Opgemerkt wordt dat volgens de aanvraag de huidige installatie een capaciteit van 1.000m³/h heeft, volgens de studie is er een pilootopstelling aanwezig met een capaciteit van 1.500 m³/h. Per mededeling via mail dd. 18.03.2026 werd bevestigd door de heer Tom Ackaert (IFF) dat de huidige installatie inderdaad over een capaciteit van 1.500 Nm³/h beschikt. De capaciteit wordt met voorliggende aanvraag dus verdubbeld naar een maximum debiet van 3.000 Nm³/h.

Nog volgens mededeling via diezelfde mail is de huidige installatie voldoende om geuroverlast te vermijden, maar dient vrij frequent te worden ververst wanneer uit de H_2S metingen blijkt dat deze begint te verzadigen. Er is in de hallen ook onvoldoende afzuiging waardoor er monitoring nodig is van H_2S als men rond de DAF en aan de indiktafel aanwezig is. De nieuwe installatie zal er voor zorgen dat de actieve kool back-up zal zijn, wat ook de luchtkwaliteit binnenin de hallen zal verbeteren.

Bij de aanvraag werd een beoordeling van het ontwerp van de voorziene luchtzuiveringsinstallatie gevoegd, met referentie "Beoordeling ontwerp luchtbehandeling ihkv. uitbreiding WZI" (kenmerk TBE-2001251\bri_01_pj), opgesteld door erkend MER-deskundige ir. K. Van Dijck (Trevi) op datum van 6.02.2026. Voor de vijf te extraheren onderdelen van de waterzuiveringsinstallatie zijn drie types van extractie vereist. De nodige ontwerpdebieten voor de verschillende te extraheren onderdelen volgens de studie worden weergegeven in onderstaande tabel:

Beschrijving	**Type extractie**	**Uitvoering extractiepunt**	**Ontwerpdebiet**
Buffer influent	Verdringings- en ademverliezen	Puntafzuiging overdekte tank	700
Buffer calamiteit	Verdringings- en ademverliezen	Puntafzuiging overdekte tank	500
Centrifuge	Lekverliezen	Puntafzuiging toestel	200
Slibopslag	Halafzuiging	Centraal extractiepunt bovenin hal	1.250
DAF	Lekverliezen	Puntafzuiging toestel	350
		Totaal	**3.000**

Uit de studie volgt een vereist totaal luchtdebiet van 3.000 m³/h. De voorziene luchtzuiveringsinstallatie betreft een tweetraps zuivering, bestaande uit lavafilter (biotrickling filter – T410) en een actieve koolfilter (T420). Volgens de studie worden deze voldoende ruim gedimensioneerd voor het beoogde afgasdebiet. De voorziene luchtzuiveringsinstallatie dient ontworpen en gedimensioneerd zoals beschreven in de studie. Volgens de aanvraag zal er, net zoals bij de huidige installatie, een H_2S meting voorzien worden voor en na de actief kool filter. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Opgemerkt wordt dat in de studie m.b.t. de zone slibopslag en halventilatie als belangrijk aandachtspunt wordt meegegeven dat poorten en deuren maximaal gesloten dienen gehouden. Het is dan ook aangewezen dit op te nemen in de bijzondere voorwaarden. Van de decanter zal het slib verstuurd worden naar de bestaande bioslibtank in het gebouw. Dit is een volledig gesloten tank. Het gebouw wordt afgezogen naar de biotricklingfilter en actief koolfilter. Deze bioslibtank wordt geledigd door een leiding onderaan de silo met behulp van een zuigwagen door een geregistreerde afvalstoffenophaler.

De nieuwe procestank in de Komvest zal een ontluchting hebben die afgeleid wordt naar de reeds vergunde biofilters waardoor er geen emissies van lucht naar omgeving zal optreden. In de aanvraag is hieromtrent volgende motivatie opgenomen:
"De microfiltratie procestank is een buffertank voor beslag dat onder steriele condities werd geproduceerd in de fermentatie afdeling. Na een zeer korte verblijftijd wordt het beslag vervolgens voor eerste maal gefiltreerd over de microfiltratie. Door de zeer sterk gecontroleerde proces-condities van dit gehele proces is de geurbelasting zeer gering en vergelijkbaar met de 4 bestaande tussenopslag buffertanks. De nieuwe tank zal zo'n 100

m³/h aan afzuiging vereisen richting de onder constructie zijnde biofilter FENIX. Van deze 100 m³/h komt er slechts één derde aangezogen lucht uit de tank zelf, de overige 2/3 lucht wordt via de luchtbreuk uit de omgeving aangezogen. Gezien de ontwerp capaciteit van het biobed van de FENIX biofilter 30.000 m³/h bedraagt, vertegenwoordigt de bijkomende belasting een verwaarloosbare 30 m³/h of 0,1% van de totale capaciteit van de biofilter. In het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2025 (dossiernummer: OMV/2024104323, omgevingsvergunningsaanvraag voor o.a. FENIX) wordt als bijzondere voorwaarde 17 opgenomen dat "De realisatie van de nieuwe granulator met biofilter dient opgevolgd en begeleid te worden door de erkend deskundige geur". Dit betekent dat de bijkomende belasting komende van de afzuiging van de buffertank eveneens onderdeel zal vormen van deze beoordeling door de geurdeskundige."

In het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 2025 (dossiernummer: OMV/2024104323) werden m.b.t. de nieuwe granulator met biofilter volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:
"GEUR
17. De realisatie van de nieuwe granulator met biofilter dient opgevolgd en begeleid te worden door de erkend deskundige geur.
18. De deskundige voorziet de nodige procedures en opvolging van de biofilter.
19. De opvolging dient te worden bijgehouden in een logboek dat steeds ter inzage ligt van de toezichthouder."

De voorwaarden blijven van toepassing.

<u>Bodem</u>

Aanlegfase

Grondverzet in functie van de gevraagde werken dient te gebeuren overeenkomstig de wetgeving van het grondverzet. Accidenteel verspreide vloeistoffen mogen geenszins rechtstreeks naar een grondwater, een openbare riolering, waterloop of om het even welke verzamelplaats van oppervlaktewateren afgevoerd worden. Ze worden onmiddellijk verzameld en verwerkt overeenkomstig de toepasselijke reglementering. De exploitant beschikt over de middelen en/of het materiaal die een snelle uitvoering van deze maatregelen toelaten.

Exploitatiefase

De nieuwe decantor op site Gotevlietstraat wordt binnen opgesteld in de loods.

De nieuwe procestank op site Komvest wordt geplaatst in de bestaande staalstructuur aan het gebouw 104. De aanvraag bevat geen verdere informatie omtrent uitvoering van de onderliggende vloer. Het betreft volgens de aanvraag geen ingedeelde tank. Tijdens de vergadering van de POVC licht de exploitant toe dat bij lekkage het product in het bestaande gebouw terechtkomt en naar de eigen riolering en de eigen waterzuivering vloeit. De opzet is identiek aan de bestaande tank. Op die manier worden de effecten op bodem en grondwater geminimaliseerd.

Bijkomend werd via mail een stand van zaken gevraagd m.b.t. een aantal tanks en hun inkuiping op site Komvest, nl. V402, V422, V424, V425, V426, V427 en V431. Via mail van 18.03.2026 werden de laatste keuringsattesten bezorgd van V402, V422, V424, V426, V427 en V431. V425 ontbreekt.

Op de attesten van V422, V424, V426, V427 en V431 staat op p3 in de opmerkingen het volgende vermeld:
"- 4. In de omgevingsvergunning staat volgende bijzonder voorwaarde: "Aantonen dat de inkuiping voldoet aan de Vlarem-voorschriften". In het deel g) Milieutechnische aspecten, bodem, lezen we dat dit slaat op de capaciteit van de inkuipingen voor alle opslagplaatsen. De houder is voorzien van een isolatiemantel die tevens dienst doet als spatwand. De inkuiping loopt over naar de aangrenzende vloeistofdichte losplaats. Deze samen kunnen het volume

van de grootste houder waarborgen. Een afsluiter aan de losplaats werd voorzien om eventuele gelekte vloeistof ter plaatse op te vangen."

Hoe deze inkuiping + overloop naar aangrenzende vloeistofdichte losplaats er dan uitziet, wordt niet vermeld. Verdere verduidelijking ontbreekt. In het attest wordt enkel vermeld dat de constructie het volume van de grootste houder kan waarborgen, niet dat de constructie Vlarem-conform is. Indien de constructie afwijkt van de 'klassieke' Vlarem-inkuiping is een bijstelling van de voorwaarden wel degelijk noodzakelijk. Tijdens de vergadering van de POVC verklaart de exploitant zich akkoord om een bijstellingsprocedure op te starten met betrekking tot de inkuiping van deze opslagtanks.

Geluid en trillingen

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase zijn geluidsemissies mogelijk afkomstig van het werfverkeer en de bouw- en graafwerken. Deze zijn eigen aan de bouwfase en beperkt tot de periode van de bouw.

De nodige maatregelen dienen genomen voor lawaai en trillingen afkomstig van de activiteiten op de werf zodat de hinder voor de omgeving maximaal beperkt wordt. Vanuit akoestisch standpunt wordt aanbevolen de aanlegtechniek aan te wenden met de laagst mogelijke geluidsbelasting. Enkel wanneer het niet mogelijk is om aan te sluiten op de netaansluiting mag er gebruik worden gemaakt van een stroomgroep waarbij hinder naar de omgeving maximaal moet vermeden worden.

Luidruchtige werkzaamheden tijdens avond- en nachtperiode kunnen enkel in uitzonderlijke gevallen toegelaten worden, mits uitdrukkelijke toestemming van de burgemeester.

Exploitatiefase

De decanter wordt binnen in de loods opgesteld. Bij de aanvraag werd een beoordeling door een geluidsdeskundige Jan Vandendriessche (EVA-international BV) gevoegd. De geluidsdeskundige stelt dat het specifiek geluid van de decanter t.h.v de dichtste woningen 24,1 dB en 20,9 dB zal bedragen en aldus geen probleem zal geven. Dit werd bevestigd door de heer F. Verbandt, erkend deskundige in geluid en trillingen, EVA International BV, in een mail van 17.03.2026, welke werd bezorgd door de heer Tom Ackaert (IFF) op 18.03.2026. Bijkomend werd door de heer Tom Ackaert (IFF) verduidelijkt dat het hiervoor gebruikte computermodel het model betreft uit de laatste geluidstudie uitgevoerd door EVA International op datum van 16 juli 2025, welke bij de vorige aanvraag OMV 2025065011 gevoegd werd. Het maximaal toegelaten specifiek geluid mag volgens de vigerende VLAREM II wetgeving ter hoogte van deze woningen 55, 50 en 50 dB(A) bedragen voor de respectievelijke periodes van de dag, avond en nacht.

Voor de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie worden volgens de aanvraag geluidsarme ventilatoren voorzien. Voor deze installatie werd geen beoordeling door een (erkend) geluidsdeskundige bij de aanvraag gevoegd. Volgens mededeling via mail door de heer Tom Ackaert (IFF) werd deze potentiële geluidsbron inderdaad niet in het huidig model opgenomen, doch aan geluidsdeskundige Verbandt wordt gevraagd ook deze geluidsbron mee te beoordelen. Er worden echter geen problemen verwacht gezien de nieuwe installatie over geluidsarme ventilatoren zal beschikken, terwijl dit bij de oude installatie niet zo was. Tijdens de vergadering van de POVC verklaart de exploitant dat de geluidsdeskundige via mail bevestigd heeft dat de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie aan de Vlarem-geluidsnormen voor industriegebied zal voldoen. Deze mail zal nog bezorgd worden aan Stad Brugge.

De nieuwe procestank in de Komvest zal over geen enkele mechanische aandrijving beschikken zodat er geen impact verwacht wordt op het omgevingsgeluid.

Overeenkomstig artikel 4.5.1.1 van Vlarem II dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te

beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming.

De Vlarem II geluidsnormen dienen te allen tijde gerespecteerd.

Exploitatie, veiligheid en andere hinder of effecten:

In navolging van art. 4.1.12.1 van Vlarem II voorziet de exploitant in de nodige maatregelen om voorvallen en gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken. Hij bepaalt de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. De brandbestrijdingsmiddelen moeten in een goede staat verkeren, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesignaleerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld en ze moeten onmiddellijk kunnen functioneren. De keuringsattesten moeten kunnen voorgelegd worden.

Conform art. 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Genencor. Het bedrijf exploiteert een gistfabriek op de site Komvest en een waterzuivering op site Gotevlietstraat, waarbij het één milieutechnische eenheid betreft. Met deze aanvraag wordt op de site Komvest het bouwen van een nieuwe procestank in een bestaande metaalstructuur aangevraagd. Voor site Gotevlietstraat wordt het aanleggen van een persleiding onder de openbare weg en uitvoeren van werken aan de openbare weg in functie hiervan gevraagd. Een deel van de persleiding wordt aangelegd via ondiepe sleuven en een deel via onderboringen. Dit kadert in het afkoppelingsplan om het effluent van WZI Genencor niet langer op de RWZI Brugge te lozen maar rechtstreeks op het Boudewijnkanaal. Daarnaast wordt de bestaande slibindiktafel vervangen door een decantor en wordt de luchtbehandelingsinstallatie vervangen door één met een grotere capaciteit.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Dit betreft echter het voorlopig gunstig advies van Aquafin aangezien er nog toelating gevraagd dient te worden tot aansluiting. Tijdens de vergadering van de POVC verklaart de exploitant dat er met Aquafin reeds overlegd werd.

De Nieuwe Polder van Blankenberge bracht initieel een ongunstig advies uit, omwille van het feit dat de persleiding boven de ingekokerde waterloop komt te liggen en op die manier het onderhoud aan de waterloop sterk bemoeilijkt. Na contact tussen de exploitant en de Polder, bracht de Polder een voorwaardelijk gunstig advies uit. De exploitant bracht enerzijds de quasi onmogelijke uitvoering door middel van onderboring aan, gezien de benodigde diepte onder een parallelle leiding en de te maken hoek in planzicht. Anderzijds werd op basis van KLIM/KLIP plannen gewezen op de aanwezigheid van (niet gemachtigde) kabels en leidingen boven het gabarit van de koker. De argumentatie werd aanvaard door het Polderbestuur waardoor een uitzondering kan worden aanvaard. De Polder verleent tevens een machtiging voor de aanleg van de persleiding.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De vertegenwoordiger van Stad Brugge licht toe dat er een voorwaardelijk gunstig advies is verleend, maar dat er nog enkele verduidelijkingen gevraagd zijn met betrekking tot de effecten op de bodem van de procestank, de beoordeling van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie naar geluid toe en een opmerking die al enkele keren terugkomt met betrekking tot de inkuiping van de tanks op de site Komvest. Wij zien dit als een niet-Vlarem conforme inkuiping dus een bijstelling is nodig, maar is geen voorwerp van de aanvraag.

De exploitant licht toe dat de procestank niet ingedeeld is, maar dat het een voorbereidingstank voor de microfiltratie betreft. Bij lekkage komt het product in het bestaande gebouw terecht en vloeit het naar de eigen riolering en de eigen waterzuivering. De opzet is identiek aan de bestaande tank. Met betrekking tot geluid afkomstig van de luchtbehandelingsinstallatie, heeft een geluidsdeskundige via mail bevestigd dat de Vlarem-geluidsnormen in industriegebied gehaald worden. Met betrekking tot de inkuiping zijn alle keuringsverslagen door een milieudeskundige bezorgd en deze zijn allemaal groen. In overleg met Vinçotte werd een project uitgevoerd, waarmee de milieudeskundige akkoord is gegaan. De POVC stelt voor om een bijstellingsprocedure op te starten aangezien de attesten niet vermelden dat de uitvoering van de inkuiping Vlarem-conform is. Er is ook noodzaak aan duidelijkheid voor de toezichthouder. De exploitant gaat akkoord.

De exploitant gaat akkoord met de voorgestelde bijzondere voorwaarden in de adviezen. De vertegenwoordiger van de VMM vraagt of aan de voorwaarden met betrekking tot de meetconstructie voldaan kan worden. De exploitant bevestigt.

De exploitant licht toe dat met betrekking tot de verkeersbelemmering overleg geweest is met de politie en de nutsmaatschappijen en dat dit ook is afgeklopt. Ook met Aquafin werd overlegd, waarbij zij ook akkoord gaan.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CV Beauvent,
exploitant: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
aanvrager: BVBA GENENCOR INTERNATIONAL,
aanvrager: CV Beauvent,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190327-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/
- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BRUGGE 10 AFD/BRUGGE, sectie N, nrs. 0209C 2/
- BRUGGE 5 AFD/BRUGGE, sectie E, nrs. 0036C 2/

met als voorwerp :

Bouw:
- Aanleg riolering
- Aanleg verharding
- Plaatsen procestank

Milieu:
- het wijzigen en uitbreiden van een biotechnologisch bedrijf voor onbepaalde duur.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	611	m³/jaar	Lozing van 605 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Komvest) / Lozing van 6 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Genencor - Gotevlietstraat)
3.4.3°	190	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater afkomstig van indamper met een max. 112 m³/u, 2700 m³/dag en 782.000 m³/jaar (Beauvent) Lozing van spui afkomstig van de oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie Azulatis max. 78 m³/u, 1872 m³/dag en 683.500 m³/jaar (Genencor - Komvest) Lozing van spui afkomstig van de leidingwaterbehandeling max. 15,2 m³/u, 365 m³/dag en 7.300 m³/jaar (enkel na realisatie uitbreiding van oppervlaktebehandelingsinstallatie Azulatis en indien deze oppervlaktewaterbehandelingsinstallatie uitvalt) (Genencor - Komvest)
3.5.3°	600	m³/uur	Lozing van 600 m³/u koelwater in oppervlaktewater (Beauvent)
3.6.3.3°	100	m³/uur	Afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van

			het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van max. 100 m³/uur, 2000 m³/dag en 450.000 m³/jaar (Genencor - Gotevlietstraat).
6.4.2°	263025	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen 255.315 l (Genencor - Komvest), 1.760 l (Genencor - Gotevlietstraat) en 5.950 l (Beauvent)
7.11.1°d)	19800	ton	Fabricage van organisch-chemische producten door biologische omzetting (Genencor - Komvest)
12.1.1.2°a)	7425	kVA	Synchrone generator 5550 kVA (Beauvent), noodgenerator 375 kVA (Genencor - Gotevlietstraat) en een periodieke tijdelike generator 1500 kVA (Genencor - Gotevlietstraat)
12.2.2°	37800	kVA	Diverse transformatoren van meer dan 1000 kVA: 4 x 1250 kVA, 6 x 1600 kVA, 2000 kVA en 6 x 2500 kVA (Genencor - Komvest) en 6200 kVA (Beauvent)
15.1.1°	24	aantal voertuigen	Stalling voor bedrijfsvoertuigen (Genencor - Komvest)
16.3.2°b)	7645,01	kW	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties 7316,21 kW (Genencor - Komvest) en 300 kW compressoren (Genencor - Gotevlietstraat), 26 kW luchtcompressoren (Beauvent) en 2,8 kW koelinstallatie (Beauvent)
17.1.2.1.2°	2940	liter	Opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (Genencor - Komvest)
17.1.2.2.1°	3000	liter	CO2-gastank (Genencor - Komvest)
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	Opslag van gasolie (Genencor - Komvest)
17.3.2.3.2°a)	7,585	ton	Opslag van ontvlambare producten (Genencor - Komvest)
17.3.4.3°	411,318	ton	Opslag van 294,616 ton corrosieve producten (GHS05) (Genencor - Komvest) en 116,702 ton (Genencor - Gotevlietstraat)
17.3.6.3°	5383,554	ton	Opslag van 5340,652 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Komvest) en 42,902 ton schadelijke producten (GHS07) (Genencor - Gotevlietstraat)
17.3.7.3°	5143,106	ton	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) (Genencor - Komvest)
17.3.8.2°	18,67	ton	Opslag voor het aquatisch milieugevaarlijke producten (Genencor - Komvest)
17.4.	4244	kg	Opslag van 3244 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Komvest) en 1000 l/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Genencor - Gotevlietstraat)
19.6.1°a)	230	m³	Opslag van hout (Genencor - Komvest)
23.3.1°a)	50	ton	Opslag van kunststoffen (Genencor - Komvest)
24.2.	1	stuk	Laboratorium met productie van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken (Genencor - Komvest)
24.4.	1	stuk	Laboratorium voor controle van afvalwater (Genencor -Gotevlietstraat)
29.5.2.1°a)	54,34	kW	Metaalbewerkingsmachines (Genencor - Komvest)
29.5.7.2°a)1)	300	liter	Ontvetting metalen met organische oplosmiddelen (Genencor -Komvest)
31.1.3°	14275	kW	Aardgasmotor (Beauvent) 10950 kW, noodgenerator 375 kW (Genencor - Gotevlietstraat) en periodiek tijdelijke generator 3079 kW (Genencor - Komvest)

39.1.3°	55770	liter	Hogedrukstoomgeneratoren 49770 l (Genencor - Komvest) en 6000 l (Beauvent)
39.2.1°	3750	liter	Stoomvaten met een individuele inhoud van 300 l tot en met 5000 l (Genencor - Komvest)
39.2.2°	1189800	liter	Stoomvaten met een individueel waterinhoud van meer meer dan 5000 l (Genencor - Komvest)
43.1.3°	12045	kW	Stookinstallaties excl. stationaire motoren (Genencor - Komvest)
43.3.1°	26,32	MW	Stookinstallaties incl. stationaire motoren 10950 kWth (Beauvent), 375 kWth (Genencor - Gotevlietstraat) en 14995 kWth (Genencor - Komvest)
51.1.1°	1	stuk	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 1 (Genencor - Komvest)
51.2.1°	1	stuk	Ingeperkt gebruik van GGO's of pathogene organismen risiconiveau 2 (Genencor - Komvest)
53.2.1°	21834,4		Bronbemaling voor het geval een bekken in noodgeval volledig geledigd dient te worden zodat het opstijgend grondwater geen schade kan toebrengen aan het bekken: 5000 m³/jaar (Genencor - Gotevlietstraat) Tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van een extra bekken en collectorput: 16834,4 m³/jaar (Genencor - Gotevlietstraat)

§2: er wordt een machtiging verleend voor de aanleg van persleiding HDPE200 boven de koker in de Zijdelingse Vaart, een onbevaarbare waterloop van 2e categorie met nummer Z.1.1., ter hoogte van de Gotevlietstraat

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2
De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden:

BOUW

1. Site Komvest:
    - De werfzone mag enkel ingericht worden op eigen terrein. Inname van het openbaar domein zijde Komvest is niet toegelaten;

   Site Gotevlietstraat:
    - Het bestaande bomenbestand dient maximaal behouden te blijven. Er mogen geen graafwerken uitgevoerd worden in de wortelzone (gelijk aan de kroonprojectie) van te behouden bomen;
    - Tijdens de sloop- en/of bouwwerken wordt het te behouden opgaande groen beschermd conform artikels 49 en 50 uit de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen. Er wordt geen toestemming gegeven om drastische snoeiwerken uit te voeren aan bestaande hoogstammige bomen. Bij de werfinrichting, het aan- en afvoer van materiaal en het uitvoeren van de werken wordt hiermee steeds rekening gehouden;

- De algemene voorwaarden versie 1-0 dd. 07 mei 2010 tot het aanleggen van ondergrondse leidingen en het uitvoeren van werken op het openbaar domein van de Stad Brugge dienen strikt nageleefd te worden. Het uitvoeren van werken op het openbaar domein is afzonderlijk aan te vragen en uit te voeren
- onder het toezicht en volgens de voorwaarden van Openbaar Domein – Beheer.

2. Afgestorven beplanting dienen in het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.
3. Gezien de werken langs en in de 5 meter brede bouwvrije erfdienstbaarheidszone langs de waterloop en in de waterloop dienen de werken worden opgevolgd door de Sluismeester van de Polder. De Sluismeester is telefonisch te bereikbaar op het mobiel nummer 050/950.900 of via mail op sluismeester@polderblankenberge.be .
4. Conform Art. 8 van de Wet Onbevaarbare Waterlopen zullen de meerkosten die voortvloeien uit de aanwezigheid van de persleiding bij eventuele toekomstige werken aan de koker verhaalt worden op de vergunninghouder of zijn opvolger.

MILIEU

5. De voorziene luchtzuiveringsinstallatie dient ontworpen en gedimensioneerd zoals beschreven in de studie met referentie "Beoordeling ontwerp luchtbehandeling ihkv. uitbreiding WZI" (kenmerk TBE-2001251\bri_01_pj), opgesteld door erkend MER-deskundige ir. K. Van Dijck (Trevi) op datum van 6.02.2026
6. Er dient een H_2S meting voorzien voor en na de actief kool filter van de luchtzuiveringsinstallatie.
7. Poorten en deuren van de loods met slibopslag, DAF en decanter (centrifuge) dienen maximaal gesloten gehouden.
8. Het bedrijf dient te beschikken over debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Het bedrijf dient erop toe te zien zowel de debietsmeting als staalnamemogelijkheid conform Vlarem is en voldoende toegankelijk om controles uit te kunnen voeren. Het bedrijf dient hiertoe binnen de 6 maanden een rondgang te plannen met een VMM-terreinmedewerker en op basis hiervan eventuele aanpassingen uit te voeren.
9. Het uitvoeringsplan dient binnen de 6 maanden aangepast te worden zodanig ook de controle-inrichting en de locatie van de noodaansluiting richting RWZI van Aquafin wordt weergegeven. Het aangepaste plan dient bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be .
10. De lozing naar het Boudewijnkanaal dient te gebeuren NA het aftakpunt voor (eventuele) lozing van RWZI effluent naar de Lisseweegse Vaart bij droogte. Er mag dus nooit gezuiverd effluent van Genenecor naar de Lisseweegse Vaart geloosd worden.

<u>Voorwaarden met betrekking tot de machtiging</u>

11. De stabiliteit van ondergrondse leiding dient voldoende draagkrachtig te zijn zodat deze geen schade kunnen oplopen bij onderhoudswerken aan waterlopen of grachten. Controleputten dienen uit de 5 meter erfdienstbaarheidzone geweerd te worden.
12. Leidingen die een waterlichaam dwarsen, dienen op minimum twee meter onder de vaste bodem/onderste rand van de betonbuis van de waterloop geplaatst te worden. Leidingen die parallel lopen met de waterlopen dienen buiten de 1 meter zone, gemeten vanaf de bovenste rand van de talud van de oever te worden geplaatst. Indien bodemversteviging geplaatst wordt in riettegels of beton kan van deze eerste regel afgeweken worden indien tussen de bodemversteviging en de leiding 20 cm zand en 20 cm gestabiliseerd zand wordt geplaatst.
13. In afwijking van voorwaarde II kan bij kruising van de waterloop ter hoogte van een overwelving de leiding worden aangelegd **binnen de bestaande wegkoffer, boven de koker, tussen de kopmuren**. Boven de leiding wordt duidelijke markering aangebracht zodat de ligging van de kabel duidelijk te lokaliseren is. De verdere

aanvulling van de sleuven mag slechts aangevat worden na uitdrukkelijke toelating van de Sluismeester

14. De gemachtigde zal de Polder minstens drie werkdagen op voorhand verwittigen voor wat betreft de aanvang der werken. De aanvrager zal zich voor de uitvoering van de werken gedragen naar de bevelen die terzake door het Polderbestuur gegeven worden. De werken worden namens de Polder opgevolgd door de Sluismeester van de Polder. De Sluismeester is bereikbaar op het mobiel nummer 050.950.900 of via mail op sluismeester@polderblankenberge.be .
15. Tijdens de uitvoering van de werken moet de maximale ontwatering en bevloeiing van de Polder steeds verzekerd worden. Afdammingen kunnen enkel na expliciete goedkeuring van de Sluismeester en moeten zo spoedig mogelijk na de uitvoering van de werken, volledig en tot algehele voldoening van het Polderbestuur weggenomen worden.
16. De gemachtigde dient alle nodige maatregelen te treffen om de stabiliteit en veiligheid van zijn leidingen, inrichtingen en bedrijvigheid te waarborgen zodat zij geen schade kunnen oplopen bij het uitvoeren van de onderhouds- en instandhoudingswerken aan de waterlopen. Eventuele aanduidingen van de plaats van de leiding moeten op het terrein worden aangebracht volgens de richtlijnen van het Polderbestuur.
17. Bij eventuele schade aan taluds van waterlopen of grachten na de werken moet de herstelling op een deskundige manier gebeuren zodat de stabiliteit gegarandeerd wordt.
18. Tenzij anders bepaald dienen de werken te worden uitgevoerd conform de technische voorschriften van het Standaardbestek 250 voor de wegenbouw. uitgegeven door de Vlaamse Overheid, Administratie Wegen en Verkeer
19. Het Polderbestuur kan de gemachtigde ten alle tijde bevelen de werken aan te passen, te verwijderen en de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand te herstellen, wanneer dit in het kader van de verbetering of wijziging van de waterhuishouding noodzakelijk wordt geacht, zonder dat de vergunninghouder uit dien hoofde enige vergoeding of schadeloosstelling zal kunnen eisen.
20. Alle kosten die uit het vestigen van het werk kunnen voortspruiten, zijn ten laste van de gemachtigde, die ten opzichte van derde personen, evenals ten opzichte van de Provincie, de Gemeente en de Polder, verantwoordelijk zal blijven voor alle verliezen, schade of nadeel, die uit het vestigen van het werk kunnen voortspruiten, zelfs dan, wanneer die verliezen, schade of nadeel het gevolg zijn van maatregelen die voorgeschreven of van ambtswege uitgevoerd zijn.
21. Bij werken aan waterlopen (oeverinrichting, tracéwijziging…) blijft de gemachtigde tot 10 jaar aansprakelijk en verantwoordelijk voor de inrichting van de oevers. De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor de draagkracht en/of stabiliteit van de brug / overwelving. Inkalving, instabiele oevers en andere werken die te wijten kunnen zijn aan de uitgevoerde werken zullen door de onderhoudsaannemer worden hersteld, en worden verhaald op de aanvrager.
22. Ten laatste 2 maanden na uitvoering van de werken m.b.t. de waterloop dient door de aanvrager een GRB-conform as-built-plan (opmetingsplan nieuwe toestand) te worden overgemaakt aan de polder die het op haar beurt overmaakt aan de Provinciale Dienst Waterlopen met vermelding van het projectnummer (zie omgevingsvergunning). Voor meer info over GRB en/of as-built-plan verwijzen we naar de volgende site: https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/onze-diensten-en-platformen/basiskaart-vlaanderen-grb/actualisatie-via-as-builtplannen . De aanvrager dient voorafgaandelijk het overmaken van het as-built-plan aan de Polder het as-built-plan door te sturen naar Informatie Vlaanderen (zie link hierboven). Het bewijs/attest van versturing naar en/of van aanvaarding door Informatie Vlaanderen dient als bijlage toegevoegd te worden aan de mail naar de Polder en vervolgens aan de Dienst Waterlopen. Bij het niet aanleveren van het gevraagde as-built-plan na uitvoering van de bovenvermelde werken kan de waterbeheerder overgaan tot het opmaken van het as-built-plan. Hiervoor zal een forfaitaire kost worden aangerekend aan de aanvrager.
23. De gemachtigde dient zelf na te gaan welke andere vergunningen of machtigingen al dan niet vereist zijn voor het uitvoeren van de werken.
24. De aanvrager wordt geacht in te stemmen met de voorwaarden bij de aanvang van de werken.

25. Al de bepalingen en voorwaarden vervat in dit besluit zijn bindend voor de vertegenwoordigers en opvolgers van de gemachtigde.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn voor onbepaalde duur.

die aanvangt op 25/06/2026

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota

overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 25/06/2026 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 26/06/2026 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur