

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/03/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 97.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023139301 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines, gelegen te Kortrijk

O 2023/1220

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023139301

Inrichtingsnummer: 20170509-0012

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV VANDEWIELE,

Voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 november 2023.

De aanvraag werd op datum van 01-02-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrieën, deels in woongebied, deels in bestaande spoorwegen en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

- 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

- 2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

- 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Gebied voor bestaande spoorwegen

De aanvraag is gelegen binnen:

- het Provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen Interfluvium" d.d. 25/06/2015 – overdruk solitaire vakantiewoningen;
- het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaal stedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006, bestemming: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk;
- het BPA "Koedreef en Keiweg" d.d. 19/01/2001.

Verordeningen

- Algemene stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd op 20/09/2012
- Vellen hoogstammige bomen, goedgekeurd op 19/07/1974
- Vellen hoogstammige bomen, wijziging, goedgekeurd op 27/02/1978

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10/09/2010
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 10/06/2011
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 8/07/2005
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 23/07/2008

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 27/04/1978: bouwen van metaalgietery
- CBS d.d. 09/11/1978: bouwen burelen en werkplaatsen
- CBS d.d. 03/05/1979: bouwen van burelen
- CBS d.d. 16/08/1979: bouwen metaalbedrijf
- CBS d.d. 24/04/1980: verbouwen kantoorruimte tot inkom
- CBS d.d. 21/01/1982: plaatsen afsluiting in betonplaten
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden gieterij
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden modelmagazijn
- CBS d.d. 01/06/1984: slopen stationsgebouw
- CBS d.d. 20/04/1984: slopen gedeelte fabrieksgebouw
- CBS d.d. 05/10/1984: bouwen tijdelijk kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/12/1984: bouwen wasinstallatie voor rijtuigen (station)
- CBS d.d. 09/10/1986: bouwen nieuwe bedrijfsruimte
- CBS d.d. 12/12/1986: slopen woning
- CBS d.d. 15/01/1987: bouwen bureel voor loodgieterij
- CBS d.d. 26/05/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 10/03/1988: uitbreiden van een bestaande woning
- CBS d.d. 27/10/1988: uitbreiden van werkplaatsen
- CBS d.d. 29/11/1988: slopen gebouwen
- CBS d.d. 01/07/1992: bouwen prefabburelen
- CBS d.d. 30/06/1994: slopen van 2 half-vrijstaande woningen
- CBS d.d. 06/11/1995: slopen van drie woningen (Keiberg 11, 13, 15)
- CBS d.d. 10/01/1997: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 22/08/1997: bouwen van een zendcel en plaatsen van een antenne op een bestaande schouw
- CBS d.d. 27/02/1998: uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning en een kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/09/1998: bouwen van een loods voor machineonderdelen
- CBS d.d. 19/04/1999: slopen van een woning
- CBS d.d. 19/08/1999: verhogen van het bestaand magazijn
- CBS d.d. 19/08/1999: bouwen van 6 antennes met bijhorende technische uitrusting
- CBS d.d. 26/05/2000: bouwen van een testruimte
- CBS d.d. 08/06/2000: verbouwen en uitbreiden van het bestaand fabrieksgebouw
- CBS d.d. 09/05/2001: wijzigen van een bestaande verharde oprit
- CBS d.d. 09/07/2001: verhogen van de bestaande productiehal
- CBS d.d. 18/10/2001: bouwen van twee luifels en een loskade
- CBS d.d. 22/01/2002: bouwen van een hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/12/2002: bouwen van een atelier en 3 stapelloods
- CBS d.d. 01/09/2004: gedeeltelijk opvullen van de bestaande kleiput en inrichting van de omgeving als groengebied
- CBS d.d. 14/01/2005: uitbreiden van een stapelplaats
- CBS d.d. 16/08/2005: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 30/11/2006: uitbreiden atelier na slopen van een woning en bedrijfsgebouwen

- CBS d.d. 01/02/2007: bouwen van een stapelplaats voor stans onderdelen
- CBS d.d. 16/08/2007: uitbreiden van het bedrijf (sas-sanitair blok – uitbreiding T4) + buitenaanleg
- CBS d.d. 30/08/2009: uitbreiden van de gieterij
- CBS d.d. 05/10/2009: uitbreiden ateliers (beuk T3, T7, T8 en T9) na slopen bestaande oude loods
- CBS d.d. 16/12/2009: uitbreiden beuk T6, T7, T8 en T9 - aanpassing
- CBS d.d. 01/11/2012: verbouwen beuk 11
- CBS d.d. 30/11/2012: aanbouwen van een loskade
- CBS d.d. 26/07/2013: het bijplaatsen van 1 EGSM-antenne, 3 UMTS-antennes en 3 schotelantennes voor KPNGB op een bestaande schoorsteen + technische installatie
- CBS d.d. 02/08/2013: verbouwing beuken V3-V4 van de bestaande loods
- CBS d.d. 06/11/2013: bouwen van een nieuw prefab kantoorgebouw als uitbreiding bij een bestaand bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 15/09/2014: verbouwing beuk T8/2
- CBS d.d. 16/03/2015: aanbrengen van een reclamebord (aktename)
- CBS d.d. 14/08/2015: verhogen kernmakerij

Milieuvergunningen

Vandewiele

- Besluit d.d. 09/08/2012 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032;
- Besluit dd. 28/02/2013 van de Minister van Leefmilieu waarbij een afwijking verleend wordt voor het plaatsen van een natlak- en poederlakinstallatie op minder dan 50m van een woongebied voor een termijn tot 09/08/2032;
- Besluiten d.d. 25/07/2013, 14/11/2013, 30/10/2014, 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032.

Ferromatrix

- Besluit d.d. 18/12/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een gieterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking m.b.t. de rustverstorende werkzaamheden (afwijking op art. 5.4.3.1.4 §5);
- Besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de periodiciteit van de dioxinemetingen voorzien volgens artikel 5.29.0.6.§1.3° van titel II van het Vlarem, wordt gewijzigd naar één meting om de 3 jaar;
- Besluit d.d. 31/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028;
- Besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij tot 18/12/2028;
- Besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028.

Omgevingsvergunningen

- (OMV_2018009978) Besluit d.d. 28/06/2018 van de deputatie waarbij aan NV Michel Van De Wiele de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het deels afbreken en herbouwen van een industriegebouw met kantoren, buitenaanleg met parking
 - o milieu: het veranderen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 09/08/2032;
- (OMV_2019039491) Besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van de fietsenstalling en sprinklerinstallatie met wateropslagtank;
- (OMV_2019074150) Besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen voor het plaatsen van een bronbemaling t.b.v. het aanleggen van een bufferbekken;

- (OMV_2018113604) Melding overdracht d.d. 09/10/2020 door NV Vandewiele tov NV Ferromatrix van de ijzergieterij;
- (OMV_2018113608) Besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines (samenvoegen vergunningen Ferromatrix nv – Vandewiele nv) voor een termijn tot 18/12/2028;
- (OMV_2021087380) Besluit d.d. 21/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het plaatsen van een hoogspanningscabine
 - o milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefgetouwen met een transformator 630 kVA voor een termijn tot 18/12/2028;
- (OMV_2022006914) Besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de bouw van een overdekte loskade met een kleine kantoorruimte en sanitaire voorziening in blok M;
- (OMV_2021160846) Besluit d.d. 16/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een ijzergieterij/productiebedrijf voor weefgetouwen;
- (OMV_2021160846) MB d.d. 22/11/2022 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie d.d. 16/06/2022 gedeeltelijk gegrond wordt verklaard en een bijzondere voorwaarde wordt toegevoegd (exploitant geeft instructies aan vrachtwagen- en heftruckbestuurders om geluidshinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken);
- (OMV_2022076375) Besluit d.d. 03/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het herinrichten van een nieuw bedrijfsrestaurant
 - o milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefmachines

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 18/01/2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Slopen 4-tal volumes: zijbeuk T8, luifel, bijgebouw, deel van bijgebouw
- Uitbreken bestaande verharding
- Nieuwbouw uitbreiding bij T6&T7: bouwen van een automatisch hoogstapelmagazijn voor kleine onderdelen (29 m hoog) door inname van een koer
- Nieuwe gevelbekleding T12
- Aanleg nieuwe verharding
- Fietsenstalling en sprinkler installatie

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 18/12/2028;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De Michel Vandewielestraat wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen, industriële gebouwen en enkele open ruimten (parkeerzones). In de zone tussen de Rekkemsestraat en de spoorweg wordt de omgeving grotendeels bepaald door de site Vandewiele en enkele andere bedrijven afgewisseld met rijwoningen.

Het bedrijf Vandewiele is gelegen in een industriezone aan de rand van Marke. Ten noord(west)en van het bedrijf loopt de spoorlijn Kortrijk-Moeskroen. Aan de overzijde van de spoorlijn liggen onbebouwde percelen die een groene zone vormen (=VEN-gebied). Ten zuidwesten situeren zich kleiputten die ingericht worden als natuurgebied. Aan de overige zijden is het bedrijf omsloten door woonstraten: het is gelegen achter de rijwoningen aan de Rekkemstraat en nabij de woningen in de Michel Vandewielestraat. Deze zones zijn volgens het gewestplan bestemd als woongebied. De afdeling Montage bevindt zich iets verder oostelijk aan de Koedreef en is verweven tussen de woningen langs de Michel Vandewielestraat en de Koedreef (zijstraten van de Rekkemsestraat).

Volgens het gewestplan is de inrichting deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën, deels in woongebied, deels in bestaande spoorwegen en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De inrichting is volgens het gewestplan gelegen op 381 m afstand van woonuitbreidingsgebied en op 152,5 m van recreatiegebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 481 kW compressoren en koeldroger
- Uitbreiden met 3000 l stikstoftank

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	481	kW	uitbreiding met 2 compressoren (315kW + 200kW), 2 koeldrogers (6kW + 5kW) en verwijderen compressor (45kW)
17.1.2.2.3°	VERANDERING	3000	liter	uitbreiding met stikstoftank (3.000l)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-03-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Kortrijk heeft op 19-02-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 01-02-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Milieutechnische aspecten

Geluid

De compressoren worden binnen opgesteld.

Biodiversiteit

Het betreft de opslag van een stikstoftank. Het betreft een inert gas dat wordt ingezet tijdens het lasersnijproces. De opslag veroorzaakt geen schade aan het nabijgelegen VEN-gebied.

Aan de zijkant van blok M (plaatbewerking, poederlakinstallatie en stockage) zal een stikstoftank (3.000 L; nummer plan T21-058) worden geplaatst. Dit stikstofgas zal worden ingezet tijdens het lasersnijproces. De houder moet voldoen aan de bepalingen vermeld in hoofdstuk 5.17 van titel II van het VLAREM.

Verder worden de volgende veranderingen aangevraagd (rubriek 16.3.2°b)):

- compressor AC GA45 (45 kW) ter hoogte van VDW-MON-J-T6-PERSL is uit dienst genomen en wordt verwijderd,
- twee compressoren en twee koeldrogers worden in gebruik genomen in het bedrijfsgebouw ter hoogte van VDW-VSP-D-T5, namelijk compressor Kaeser FSD575 (315 kW) en FSD375 (200 kW) en koeldroger TG 780 (6 kW) en TG 650 (5 kW). Het effect van deze bijkomende compressoren is beperkt aangezien deze binnen de bedrijfsgebouwen zijn geplaatst.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag kan gunstig beoordeeld worden voor een vergunningstermijn voor een beperkte duur tot 18 december 2028.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

c) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV VANDEWIELE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 481 kW compressoren en koeldroger
- Uitbreiden met 3000 l stikstoftank

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	481	kW	uitbreiding met 2 compressoren (315kW + 200kW),

				2 koeldrogers (6kW + 5kW) en verwijderen compressor (45kW)
17.1.2.2.3°	VERANDERING	3000	liter	uitbreiding met stikstoftank (3.000l)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.5.e)3°	vier smeltovens met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag, waarvan ca. 25 ton schroot, opslagcapaciteit schroot 1.500 ton	1500	ton
3.2.2°b)	lozen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (4m³/u - 35m³/dag - 7.935m³/jaar)	4	m³/u
3.5.1°	lozen van koelwater in de openbare riolering (2 m³/u - 1.700 m³/jaar)	2	m³/uur
4.2.	diverse coatingbakken en dompelbakken	5580	l
4.3.a)2°i)	drie verfspuitcabines (Belmeko 22 kW, Sima 9 kW en Garmat 17 kW) en twee poederlakkabines (samen 84,36 kW)	132,36	kW
4.3.c)1°i)	spuitscabine Belmeko 22 kW	22	kW
4.4.	twee bakovens en twee droogovens	557	m³
4.5.	Opslag bedekkingsmiddelen	15	ton
6.4.2°	Opslag brandbare vloeistoffen	63500	liter
6.5.1°	1 verdeelslang	1	verdeelslang
12.1.1.1°a)	twee noodgeneratoren datacenter elk 110 kVA	220	kVA
12.2.2°	Transfo's 6*1.250 kVA, 2*1. 750 kVA, 2.500 kVA en 2*2. 635 kVA	18770	kVA
12.4.1°a)	Komax	7,1	kW
15.1.2°	Stalplaats voor 78 heftrucks, stapelaars, hoogwerkers, e.d.	78	aantal voertuigen
16.3.2°b)	Diverse luchtcompressoren, warmtepompen, airco's, koel- en vriescel	3035,9	kW
17.1.1.1°	opslag aërosolen	500	liter
17.1.2.1.3°	Opslag gasen in flessen	14050	liter

17.1.2.2.3°	Opslag gasen in vaste reservoirs (zuurstof 1.346 l en 3.360 l, argon 1.345 l, stikstof 10.586 l en 3000 l en menggasen 500 l)	20137	liter
17.3.2.1.2.2°	opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3	20	ton
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 1 en 2	17,5	ton
17.3.3.1°a)	Opslag van oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen GHS03	1	ton
17.3.4.2°a)	Opslag van corrosieve en bijtende vloeistoffen en vaste stoffen GHS05	95	ton
17.3.5.2°b)	Opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen GHS06	1,5	ton
17.3.6.3°	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS07	165	ton
17.3.7.3°	opslag lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS08	6500	ton
17.3.8.2°	opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS09	14,9	ton
19.3.1°a)	diverse machines voor houtbewerking	5,135	kW
20.2.3.3°	vier smeltovens 2*1,5 ton (2*0,208 m3) en 2*6 ton (2*0,833 m3) met een gezamenlijke smeltpaciteit van 50 ton/dag	50	ton/dag
23.2.2°a)	diverse kunststofverwerkingsmachines	3014,1	kW
23.3.1°a)	opslag kunststoffen	15	ton
24.2.	2 labo's	2	labo's
24.4.	labo afdeling garextrusie	1	labo
29.4.1.b)	Vier smeltovens 2*1,5 ton (2*0,208 m3) en 2*6 ton (2*0,833 m3)	2,08	m³
29.5.2.2°a)	diverse metaalbewerkingsmachines	8354,77	kW
29.5.3.3°a)	thermische behandeling met ovens	3354	kW
29.5.4.1°a)	diverse straalcabines	172,18	kW
29.5.5.4°	ontvettingstoestellen en oppervlaktebehandelingsinstallaties (waaronder mangaanfosfatatielijn, ontvetting poederlak en zwartingslijn) - totale inhoud behandelingsbaden 47.373 l	91263	liter
29.5.10.1°	pyrolyseoven	0,12	MW
30.1.1°c)	diverse installaties voor de behandeling van gieterijzand	2284,62	kW

3.4.2°	Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2,7 m3/u - 44 m3/dag - 5.830 m3/jaar)	2,7	m³/uur
31.1.1°a)	twee noodgeneratoren datacenters en drie dieselpompgroepen	478	kW
41.2.3°a)	diverse textielbewerkingsmachines	2653	kW
41.5.	Opslag textiel	120	ton
41.6.2°a)	diverse weefmachines	1743,77	kW
43.1.3°	diverse aardgasbranders voor verwarming gebouw en installaties	18926,5	kW
59.5.2.2°	coaten metalen oppervlakken	25,5	ton/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/03/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/12/2028**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping

van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe

te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/03/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 2/04/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur