



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0224 - Referentie OMV-loket 2020059996

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 oktober 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Kela, gevestigd Sint Lenaartseweg 48 te 2320 Hoogstraten
- **Adres:** Sint Lenaartseweg 48 te 2320 Hoogstraten
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171110-0012
- **Referentie OMV-loket:** 2020059996
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0224

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-F-19D2, 1-F-19K, 1-F-19S en 1-F-22G2
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: industriegebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten volgens afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten, goedgekeurd op 14 mei 2007.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf, als volgt:

- met een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1)
- het geïnstalleerd vermogen van de batterijladers met 4 kW (12.3.2);
- de geïnstalleerde drijfkracht voor inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met 150 kW (13.2.2.a);

OMGP-2020-0224
nv Kela

- de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 62,2 kW (16.3.2.b);
- een bijkomende grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter en met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 - 12.3.2 – 13.2.2.a – 16.3.2.b – 53.8.2;

De inrichting voor het vervaardigen van kunststof voorwerpen met een vermogen van 310 kW (23.2.2.a) wordt niet langer geëxploiteerd.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 50 m³/dag en 6.600 m³/jaar (3.4.2);
- de lozing van koelwater met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar in de openbare riolering (3.5.2);
- een inrichting voor het drukken van etiketten met een vermogen van 6 kW (11.1.1.a);
- een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1);
- een transformator met een vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 64 kW (12.3.2);
- een inrichting voor het bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen (13.1);
- een inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.900 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 300 ton farmaceutische producten als volgt (13.3):
 - 80 ton in blok 1;
 - 20 ton in blok 3;
 - 50 ton in blok 5;
 - 150 ton in blok 7;
- koelinstallaties en airco's met een totaal vermogen van 763,25 kW en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 81 kW, voor een totaal van 844,25 kW (16.3.2.b);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en stoffen als volgt:
 - de opslag van 2.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
 - de opslag van 5.000 liter stikstof in een bovengrondse tank (17.1.2.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten:

gevarenklasse	Rubriek	Opslaglocatie					
		B1	B3	B5	B7	Niet gespecificeerd	totaal per rubriek
GHS02 – cat. 3	17.3.2.1.2.2	12 ton	4,5 ton	4,5 ton		2 ton	23 ton
GHS02 – cat. 1 en 2	17.3.2.2.2.a					5 ton	5 ton
GHS02	17.3.2.3.2.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		3 ton	15,8 ton
GHS03	17.3.3.1.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS05	17.3.4.3	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
GHS06	17.3.5.3	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS07	17.3.6.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS08	17.3.7.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS09	17.3.8.2	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
	17.4					5 ton	5 ton
brandbare vloeistoffen	6.4.1	24.000 liter	8.500 liter	8.500 liter		5.000 liter	46.000 liter
maximale opslag per magazijn		55 ton	25 ton	25 ton	80 ton		

- een opslagplaats voor 50 ton cosmetische stoffen (22.2);

- de opslag van 100 ton kunststoffen in een lokaal (23.3.1.a);
- een labo voor controle (24.2);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,75 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 60 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.a);
- 4 stoomgeneratoren met waterinhouden van respectievelijk 130 liter, 155 liter, 235 liter en 435 liter (39.1.2);
- 13 stoomvaten en 2 autoclaven met een totale waterinhoud van 34.945 liter (39.2.2);
- 4 verwarmingsinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 285 kW, 30 kW, 30 kW en 37,7 kW en 2 stookinstallaties van respectievelijk 641 kW en 1.227 kW, voor een totaal warmtevermogen van 2290,7 kW (43.1.2.a).
- 4 wasmachines en 4 droogkasten met een totaal vermogen van 31,2 kW (46.1.a);
- een labo voor het uitvoeren van microbiologische kwaliteitscontroles van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een grondwaterwinning op een diepte van 120 m met een maximaal debiet van 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar en een grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2);

Vlarem-rubricering: 3.2.2.a - 3.4.2 - 3.5.2 - 6.4.1 - 11.1.1.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 13.1 - 13.2.2.a - 13.3 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.2.2 - 17.3.2.2.2.a - 17.3.2.3.2.a - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 22.2 - 23.3.1.a - 24.2 - 29.5.2.1.a - 33.4.1.a - 39.1.2 - 39.2.2 - 43.1.2.a - 46.1.a - 51.2.1 - 53.8.2;

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit van de deputatie van 24 mei 2018 met kenmerk OMGP-2018-0013 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een een farmaceutisch bedrijf voor onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 19 september 1974: vergunning voor het bouwen van een laboratorium voor fabricatie van geneesmiddelen. (19746000139)
- 3 september 1979: vergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw. (1979464)
- 21 augustus 1989: vergunning voor het bouwen een prefabloods bij een bestaand bedrijf. (19892620)
- 6 augustus 1990: vergunning voor het bouwen van 2 loodsen bij een bestaand bedrijf. (19902937)
- 28 maart 1994: vergunning voor het regulariseren van bedrijfsgebouwen. (19944014)
- 28 maart 1994: vergunning voor het bouwen van 4 loodsen bij een bestaand bedrijf. (19944015)
- 30 juli 2001: vergunning voor het bouwen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie (2001175)
- 1 oktober 2001: vergunning voor het uitbreiden van een loods en een labo-werkplaats (2001222)
- 8 augustus 2005: vergunning voor bouwen van een loods voor silo's bij een bestaand bedrijf (2005190)
- 28 oktober 2005: vergunning voor plaatsen van een reclamezuil (2005291)
- 31 maart 2008: vergunning voor bouwen van een loods na het slopen van 2 gebouwen (200895)
- 30 januari 2012: vergunning voor plaatsen van een hoogspanningscabine (2011288)
- 24 september 2012: vergunning voor plaatsen van een electriciteitscabine (2012196)

- 8 juni 2015: vergunning voor bouwen van een bedrijfsgebouw bij een bedrijf (201578)

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 5 juni 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 3 juli 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten:
 - a. openbaar onderzoek: er werd door Fluxys onderstaand advies aangeleverd. Er werden verder geen bezwaren ingediend.
 - o Fluxys Belgium heeft aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de projectzone.
 - o Wij bezitten tevens een ondergrondse stockagezone op een aanzienlijke diepte onder de aangeduide zone.
 - o Onze onderneming kan een gunstig advies geven op dit dossier op voorwaarde dat er geen werken, zoals grondboringen, op meer dan 400 meter onder de zeespiegel, voorzien zijn. Indien u werken, zoals grondboringen, op meer dan 100 meter onder de zeespiegel voorziet, dient u ons opnieuw te contacteren voor advies, met de nodige bijkomende informatie.
 - o In antwoord op uw aanvraag delen wij u mee dat onze ondergrondse leidingen en onze bovengrondse installaties niet betrokken zijn bij uw project.
 - o Wij hebben echter wel een ondergrondse stockagezone op een aanzienlijke diepte onder het aangeduide werkgebied.
 - o De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van deze brief:
 - de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
 - de wettelijke erfdienstbaarheden
 - de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
 - de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
 - ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.
 - b. Informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten :

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 24 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Advies GOA
 - a. Interne adviezen
 - Er werd geen intern advies gevraagd.
 - b. Openbaar onderzoek
 - Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 10 juli 2020 tot en met 8 augustus 2020. Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen.
 2. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in industriegebied, gebied voor milieubelastende industrie.
 - De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
 - Het goed ligt in RUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten goedgekeurd op 14 mei 2007.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
 - De bestemmingen in een straal van 500m rond het perceel zijn volgens het gewestplan: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter, ambachtelijk gebied en industriegebied. Binnen deze straal valt het:
 - provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'De Kluis', goedgekeurd bij M.B. van 14/05/2007;
 - provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Westelijke omleidingsweg', goedgekeurd bij MB. Van 14/05/2007.
 - gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Ondergrondse aardopslag Loenhout', goedgekeurd bij M.B. 19 december 2008.
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
 - b. De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
 - c. De mobiliteitsimpact:
 - De aanvraag veronderstelt geen bijkomende mobiliteitsimpact te hebben.
 - d. De schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen:
 - Geen wijzigingen.
 - e. Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - f. Het bodemreliëf:
 - Geen wijzigingen.

- g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Voor de beoordeling: zie verder bij milieutechnische beoordeling.

3. Milieutechnische beoordeling

- Met voorliggende aanvraag wenst Kela NV de wijziging en uitbreiding te verkrijgen van de geldende omgevingsvergunning van een vergunde inrichting gelegen te Hoogstraten. De inrichting is vergund bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 24 mei 2018 voor onbepaalde duur.
- De wijzigingen hebben betrekking op het actualiseren van de vermogens inzake de batterijladers, koelinstallaties, de airco's en de compressoren. De activiteiten met betrekking tot de be- en verwerking van kunststoffen stopgezet.
- De uitbreiding heeft betrekking op het bijkomend voorzien van een grondwaterwinning.

a. Water

- Een bijkomende grondwaterwinning wordt gevraagd, deze grondwaterwinning zal enkel dienst doen als bluswatervoorziening waarvoor een maximaal dag- en jaardebiet van 100 m³ voor geldt i.f.v. het uitvoeren van testen.
- Voor het aftoetsen van het aangevraagde grondwaterdebiet aan de waterbehoefte en het effect van de winning op het grondwaterpeil in de omgeving wordt verwezen naar het advies van de ter zake deskundige dienst: afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) van VMM.

b. Bodem

- Er wordt geen bijkomende opslag gevraagd in het kader van deze aanvraag.
- De magazijnen waar de opslag van de gevaarlijke stoffen / producten plaatsvinden zijn allen uitgerust met vloestofdichte vloeren. De opslag van de vloeistoffen geschiedt steeds op lekbakken. Deze lekbakken zijn voldoende gedimensioneerd opdat in geval van calamiteit de opvang gegarandeerd is.
- Binnen de inrichting zijn er instructies van toepassing inzake het behandelen van de gevaarlijke stoffen / producten, alsook het omgaan met calamiteiten in voorkomend geval.

c. Lucht

- Er zijn geen bijkomende bronnen inzake emissies naar lucht.
- De aanwezige installaties worden allen periodiek aan een controle en desgevallend onderhoud (reiniging) onderworpen opdat een goede werking met een minimale uitstoot gegarandeerd is en blijft. Tevens geldt dat aardgas bestempeld wordt als een milieuvriendelijke brandstof.
- Periodiek worden eveneens controlemetingen uitgevoerd met betrekking tot de emissies van deze installaties. Tot op heden werden er geen problemen vastgesteld tijdens deze metingen.

d. Toestellen/vermogens

- De wijzigingen hebben betrekking op het actualiseren van de vermogens inzake de koelinstallaties, de airco's en de compressoren. De vergunde vermogens zijn niet meer in overeenstemming met de werkelijke situatie ter plaatse.
- inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.750 kW wordt uitgebreid met 150 kW tot een totaal van 1.900 kW
- koelinstallaties, airco's en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 782,05 kW worden uitgebreid met 62,2 kW tot een totaal van 844,250 kW
- een bijkomende batterijlader van 4 kW wordt geplaatst om te komen tot een totaal van 64 kW
- De activiteiten met betrekking tot de be- en verwerking van kunststoffen met vermogen van 310 kW worden stopgezet.
- In de nota m.b.t. effecten van de aanvraag wordt gesteld dat geen bijkomende toestellen voorzien dewelke een aanzienlijke bron van geluid betreffen.

- Bij de exploitatie van het bedrijf kunnen zich enkele incidentiele geluiden voordoen zoals laden en lossen van transport. Dit blijft zeer beperkt en zijn geluiden die eigen zijn aan een het industriebedrijf.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 22 juli 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Aanvraag
 - a. De wijzigingen hebben betrekking op het actualiseren van de vermogens inzake de koelinstallaties, de airco's en de compressoren. Met betrekking tot de koelinstallaties en de comfortkoelingen zijn er toestellen vervangen en bijgeplaatst, deze bevatten allen het koelmiddel R410A. Van de 4 vergunde compressoren werd 1 toestel buiten gebruik gesteld. Tenslotte werden de activiteiten met betrekking tot de be- en verwerking van kunststoffen stopgezet en wordt blok 6 voorzien voor bijkomende productietoestellen. Er wordt ook een bijkomende transfo voorzien. Indien deze oliehoudend is, moet deze voorzien worden van de gepaste inkuiping, overeenkomstig artikel 5.12.0.2, §1 van titel II van het VLAREM. Deze veranderingen hebben een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving, mits naleving van de voorwaarden van titel II van het VLAREM.
 - b. Daarnaast wordt een bijkomende grondwaterwinning op een diepte van 100 m gevraagd. Deze zal enkel dienst doen als bluswatervoorziening waarvoor een maximaal dag- en jaardebiet van 100 m³ wordt gevraagd, in functie van het uitvoeren van testen.
 2. Activiteiten en proces
 - a. Kela NV is een bedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van diverse farmaceutische producten. Hiertoe is voorzien in verscheidene productielijnen. Met betrekking tot deze productielijnen kan een onderscheid gemaakt worden in de productie van vloeistoffen (steriel en niet steriel), poeders (steriel en niet steriel) en tabletten, steriele suspensies en zalven (steriel en niet steriel).
 3. Grondwaterwinning
 - a. Kela nv is reeds vergund voor een grondwaterwinning op een diepte van 120 m met een maximaal debiet van 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar (gebruik als koelwater).
 - b. De nieuw aan te leggen grondwaterwinningsput onttrekt grondwater uit de watervoerende laag met HCOV-code 0252 (Zand Van Diest). Het betreft een freatische grondwaterlaag.
 - c. De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van titel II van het VLAREM).
 - d. De winningsput moet uitgerust zijn met een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikel 5.53.3.1 van titel II van het VLAREM. Volgens de aanvraag zal een peilbuis worden voorzien overeenkomstig artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM.
 - e. Aangezien de nieuw gevraagde put enkel bedoeld is voor bluswatervoorziening, wordt een beperkt debiet gevraagd in functie van het testen. Er kan verwacht worden dat de effecten van deze grondwaterwinning, mits correcte aanleg en exploitatie, aanvaardbaar zijn.
 - f. We wijzen de exploitant op volgende bijzondere voorwaarde in de vergunning: "Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen." Aangezien het gebruik van bluswater een laagwaardige toepassing is, is het een aandachtspunt voor de exploitant om bij het aanleggen van een bluswatervoorraad in eerste instantie gebruik te maken van regenwater.

4. Actualisering van de voorwaarden
 - a. Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
 - b. De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 5 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
 2. In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2. aangevraagd voor een bijkomende grondwaterwinning die enkel dienst zal doen als bluswatervoorziening en waarvoor een maximaal dag- en jaardebiet van 100 m³ voor geldt i.f.v. het uitvoeren van testen. Er is reeds een bestaande winning van 120 m diep, vergund voor een debiet van 75 m³/d en 15000 m³/j voor onbepaalde duur. Beide winningen onttrekken water uit het Zand van Diest (HCOV 0252) en uit grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
 3. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winningen een debiet van 15.100 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2. die gelegen is in de Sint-Lenaartseweg 48 te Hoogstraten met volgende kenmerken:
 - a.
 - beschrijving winning: een nieuwe boorput van 100 m diep
 - geadviseerd debiet: maximum 100 m³/j en 100 m³/d watervoerende laag:
 - het Zand van Diest (HCOV 0252) grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - aanvaard gebruik: bluswater
 - geadviseerde termijn: voor onbepaalde duur
 - b.
 - beschrijving winning: een bestaande boorput van 120 m
 - geadviseerd debiet: maximum 15000 m³/j en 75 m³/d
 - watervoerende laag: het Zand van Diest (HCOV 0252)
 - grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - aanvaard gebruik: labo
 - geadviseerde termijn: voor onbepaalde duur
 - c. en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53).

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 3 juli 2020;
 - advies ontvangen op 19 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beschermingsstatus
 - a. Gelegen op 650m van habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'

2. Rechtsgrond
 - a. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)
 - Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
3. Bespreking passende beoordeling
 - a. Het dossier vermeldt geen expliciet onderzoek naar de mogelijke aantasting van instandhoudingsdoelstellingen van speciale beschermingszones.
 - b. Aanvraag beoogt een uitbreiding van de grondwaterwinning. Voor wat de verdrogingseffecten zijn voor de grondwaterwinning kan besloten worden dat gelet op de diepte, debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
4. Bespreking aanvraag
 - a. Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden. Hierbij laten we het verdere verloop van dit dossier over aan de vergunningverlenende overheid.
 - b. Aangezien de werken geen wijzigingen aan het natuur inhouden en gezien de ligging in KMO-zone, is ons advies immers niet verder vereist.
5. Conclusie
 - a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd. Het vergunnen van het dossier resulteert niet in een significant negatief effect op de speciale beschermingszone.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 29 september 2020

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf, als volgt:

- met een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1)
- het geïnstalleerd vermogen van de batterijladers met 4 kW (12.3.2);
- de geïnstalleerde drijfkracht voor inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met 150 kW (13.2.2.a);
- de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 62,2 kW (16.3.2.b);
- een bijkomende grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter en met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2).

Rubricering: 12.2.1 - 12.3.2 - 13.2.2.a - 16.3.2.b - 53.8.2.

De inrichting voor het vervaardigen van kunststof voorwerpen met een vermogen van 310 kW (23.2.2.a) wordt niet langer geëxploiteerd.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 50 m³/dag en 6.600 m³/jaar (3.4.2);

OMGP-2020-0224
nv Kela

- de lozing van koelwater met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar in de openbare riolering (3.5.2);
- een inrichting voor het drukken van etiketten met een vermogen van 6 kW (11.1.1.a);
- een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1);
- een transformator met een vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 64 kW (12.3.2);
- een inrichting voor het bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen (13.1);
- een inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.900 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 300 ton farmaceutische producten als volgt (13.3):
 - 80 ton in blok 1;
 - 20 ton in blok 3;
 - 50 ton in blok 5;
 - 150 ton in blok 7;
- koelinstallaties en airco's met een totaal vermogen van 763,25 kW en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 81 kW, voor een totaal van 844,25 kW (16.3.2.b);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en stoffen als volgt:
 - de opslag van 2.000 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
 - de opslag van 5.000 liter stikstof in een bovengrondse tank (17.1.2.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten:

gevarenklasse	Rubriek	Opslaglocatie					
		B1	B3	B5	B7	Niet gespecificeerd	totaal per rubriek
GHS02 – cat. 3	17.3.2.1.2.2	12 ton	4,5 ton	4,5 ton		2 ton	23 ton
GHS02 – cat. 1 en 2	17.3.2.2.2.a					5 ton	5 ton
GHS02	17.3.2.3.2.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		3 ton	15,8 ton
GHS03	17.3.3.1.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS05	17.3.4.3	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
GHS06	17.3.5.3	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS07	17.3.6.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS08	17.3.7.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS09	17.3.8.2	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
	17.4					5 ton	5 ton
brandbare vloeistoffen	6.4.1	24.000 liter	8.500 liter	8.500 liter		5.000 liter	46.000 liter
maximale opslag per magazijn		55 ton	25 ton	25 ton	80 ton		

- een opslagplaats voor 50 ton cosmetische stoffen (22.2);
- de opslag van 100 ton kunststoffen in een lokaal (23.3.1.a);
- een labo voor controle (24.2);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,75 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 60 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.a);
- 4 stoomgeneratoren met waterinhouden van respectievelijk 130 liter, 155 liter, 235 liter en 435 liter (39.1.2);
- 13 stoomvaten en 2 autoclaven met een totale waterinhoud van 34.945 liter (39.2.2);
- 4 verwarmingsinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 285 kW, 30 kW, 30 kW en 37,7 kW en 2 stookinstallaties van respectievelijk 641 kW en 1.227 kW, voor een totaal warmtevermogen van 2290,7 kW (43.1.2.a).

- 4 wasmachines en 4 droogkasten met een totaal vermogen van 31,2 kW (46.1.a);
- een labo voor het uitvoeren van microbiologische kwaliteitscontroles van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een grondwaterwinning op een diepte van 120 m met een maximaal debiet van 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar en een grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 3.2.2.a - 3.4.2 - 3.5.2 - 6.4.1 - 11.1.1.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 13.1 - 13.2.2.a - 13.3 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.2.2 - 17.3.2.2.2.a - 17.3.2.3.2.a - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 22.2 - 23.3.1.a - 24.2 - 29.5.2.1.a - 33.4.1.a - 39.1.2 - 39.2.2 - 43.1.2.a - 46.1.a - 51.2.1 - 53.8.2.

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om voor voorliggende aanvraag de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 29 september 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. De aanvrager heeft volgende opmerkingen bij de uitgebrachte adviezen:
 - Met betrekking tot de bijzondere voorwaarden inzake het buitengebruik stellen van de grondwaterwinning werd destijds voldaan cfr. het besluit. Hierover werd terug gekoppeld met de VMM. Ik heb deze mails echter niet meer ter beschikking.
 - In bijlage werd het attest van het definitief buiten gebruik stellen toegevoegd (zie omgevingsloket).

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd tijdens het openbaar onderzoek onderstaand advies aangeleverd door Fluxys. Er werden verder geen bezwaarschriften ontvangen.
 - Fluxys Belgium heeft aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de projectzone.
 - Wij bezitten tevens een ondergrondse stockagezone op een aanzienlijke diepte onder de aangeduide zone.
 - Onze onderneming kan een gunstig advies geven op dit dossier op voorwaarde dat er geen werken, zoals grondboringen, op meer dan 400 meter onder de zeespiegel, voorzien zijn. Indien u werken, zoals grondboringen, op meer dan 100 meter onder de zeespiegel voorziet, dient u ons opnieuw te contacteren voor advies, met de nodige bijkomende informatie.
 - In antwoord op uw aanvraag delen wij u mee dat onze ondergrondse leidingen en onze bovengrondse installaties niet betrokken zijn bij uw project.
 - Wij hebben echter wel een ondergrondse stockagezone op een aanzienlijke diepte onder het aangeduide werkgebied.
 - De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van deze brief:
 - de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
 - de wettelijke erfdienstbaarheden

- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

Evaluatie CBS:

- De voorwaarden opgenomen in de bemerkingen van de bezwaarindiener dienen gekoppeld te worden aan de af te leveren omgevingsvergunning.
- De gevraagde grondwaterwinning zal zich bevinden op 100m diepte. Uit het advies van Fluxys blijkt dat voor de nieuwe grondwaterwinning een gunstig advies gegeven kan worden, aangezien dit geen grondboring betreft op meer dan 400m diepte. Er dient sowieso voldaan te worden aan de voorschriften van de leidingbeheerders. De POVC stelt voor om geen bijzondere voorwaarde op te leggen, maar om hieromtrent volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit:
 - De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen:
 - industriegebieden en milieubelastende industrieën volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - Provinciaal RUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten volgens afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten, goedgekeurd op 14 mei 2007.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.

- Het betreft een bestaand en (milieu-)vergund bedrijf. In het verleden werden verscheidene stedenbouwkundige vergunningen verleend. De huidige aanvraag betreft enkel de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa), er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
- Het advies van het CBS is gunstig.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS, de AGOP-M en de AOW zijn gunstig.
- De AGOP-M wijst de aanvrager op het volgende:
 - Het is conform artikel 5.53.3.1 van titel II van het Vlarem verplicht dat de winningsput is uitgerust met een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - Aangezien het gebruik van bluswater een laagwaardige toepassing is, is het een aandachtspunt voor de exploitant om bij het aanleggen van een bluswatervoorraad in eerste instantie gebruik te maken van regenwater zoals opgenomen in de huidige bijzondere voorwaarde in de vergunning: "Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen."
 - De POVC stelt dat deze bijzondere voorwaarde onverminderd van toepassing blijft.

- De POVC stelt voor om met betrekking tot de koelinstallaties volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit:
 - Met betrekking tot de koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevaagd, enkel ingedeelde inrichtingen. Onder voorbehoud dat de aanwezige gebouwen en constructies stedenbouwkundig vergund zijn en dat de stedenbouwkundige vergunning in overeenstemming is met de plannen uit voorliggende aanvraag, heeft de aanvraag enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dient er geen stedenbouwkundig luik aangevraagd te worden.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 635 meter van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop'. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
 - Ter zake wordt verwezen naar het gunstige advies van het ANB.
10. Watertoets
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
11. Termijn
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Farmaceutische stoffen: hoofdstuk 5.13
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden: /

Actualisering van de voorwaarden (opgelegd in de vergunning met kenmerk OMGP-2018-0013):

1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.3 van Vlarem II is in blok 1, gelegen op minder dan 100 m afstand van woongebied, de exploitatie van een in klasse 1 ingedeelde inrichting voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 toegestaan. De opslag mag evenwel in geen geval de maximale hoeveelheden overschrijden zoals ze worden gespecificeerd in de vergunning.
 - Deze voorwaarde kan behouden blijven.
2. Het bedrijfsafvalwater mag, in afwijking en/of ter aanvulling van de hogervermelde algemene en sectorale voorwaarden, de volgende gehalten, uitgedrukt in ogenblikkelijke concentraties, niet overschrijden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	1.250
zwevende stoffen	200
fosfor totaal	5
boor	3,5
Parameter	Norm (µg/l)
zilver	4
koper	300
kwik	0,3
kobalt	6
seleen	15
dichloormethaan	100
trichloormethaan	25
xyleen	20
4-chloor-3-methylfenol	90

Voor de parameters zilver en kobalt geldt dat zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, de rapportagegrens geldt als norm.

- Deze voorwaarde kan behouden blijven.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - Deze voorwaarde kan behouden blijven.
 4. Binnen de 150 kalenderdagen na het verlenen van de vergunning moet de winningsput met een diepte van 165 meter onder maaiveld buiten dienst worden gesteld door een boorbedrijf, erkend volgens het VLAREL, voor de discipline "2) andere grondwaterwinningen".
 - Deze voorwaarde kan geschrapt worden. De aanvrager bevestigde i.k.v. het schriftelijk hoorrecht dat deze winningsput buiten gebruik werd gesteld.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.3 van Vlarem II is in blok 1, gelegen op minder dan 100 m afstand van woongebied, de exploitatie van een in klasse 1 ingedeelde inrichting voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 toegestaan. De opslag mag evenwel in geen geval de maximale hoeveelheden overschrijden zoals ze worden gespecificeerd in de vergunning.
2. Het bedrijfsafvalwater mag, in afwijking en/of ter aanvulling van de hogervermelde algemene en sectorale voorwaarden, de volgende gehalten, uitgedrukt in ogenblikkelijke concentraties, niet overschrijden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	1.250
zwevende stoffen	200
fosfor totaal	5

boor	3,5
Parameter	Norm (µg/l)
zilver	4
koper	300
kwik	0,3
kobalt	6
seleen	15
dichloormethaan	100
trichloormethaan	25
xyleen	20
4-chloor-3-methylfenol	90

Voor de parameters zilver en kobalt geldt dat zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, de rapportagegrens geldt als norm.

3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden: /

Lasten: /

c. Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Er wordt voorgesteld om bijkomend als aandachtspunt op te nemen dat de gepaste maatregelen dienen getroffen te worden tijdens de uitvoering van de werken om schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

De aanvrager dient zich te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen. Tevens dient de aanvrager de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 te respecteren.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Het is conform artikel 5.53.3.1 van titel II van het Vlarem verplicht dat de winningsput is uitgerust met een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

Met betrekking tot de koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Kela, gevestigd Sint Lenaartseweg 48 te 2320 Hoogstraten, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171110-0012), gelegen Sint Lenaartseweg 48 te 2320 Hoogstraten, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-F-19D2, 1-F-19K, 1-F-19S en 1-F-22G2, te veranderen door uitbreiding van/met:

- een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1)
- het geïnstalleerd vermogen van de batterijladers met 4 kW (12.3.2);
- de geïnstalleerde drijfkracht voor inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met 150 kW (13.2.2.a);
- de geïnstalleerde drijfkracht van de koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's met 62,2 kW (16.3.2.b);
- een bijkomende grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter en met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2).

Rubricering: 12.2.1 - 12.3.2 – 13.2.2.a – 16.3.2.b – 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

OMGP-2020-0224
nv Kela

- de lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (3.2.2.a);
- de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 50 m³/dag en 6.600 m³/jaar (3.4.2);
- de lozing van koelwater met een debiet van maximaal 10 m³/uur, 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar in de openbare riolering (3.5.2);
- een inrichting voor het drukken van etiketten met een vermogen van 6 kW (11.1.1.a);
- een transformator met een vermogen van 800 kVA (12.2.1);
- een transformator met een vermogen van 1.250 kVA (12.2.2);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 64 kW (12.3.2);
- een inrichting voor het bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen (13.1);
- een inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.900 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 300 ton farmaceutische producten als volgt (13.3):
 - 80 ton in blok 1;
 - 20 ton in blok 3;
 - 50 ton in blok 5;
 - 150 ton in blok 7;
- koelinstallaties en airco's met een totaal vermogen van 763,25 kW en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 81 kW, voor een totaal van 844,25 kW (16.3.2.b);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten en stoffen als volgt:
 - de opslag van 2.000 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
 - de opslag van 5.000 liter stikstof in een bovengrondse tank (17.1.2.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten:

gevarenklasse	Rubriek	Opslaglocatie					
		B1	B3	B5	B7	Niet gespecificeerd	totaal per rubriek
GHS02 – cat. 3	17.3.2.1.2.2	12 ton	4,5 ton	4,5 ton		2 ton	23 ton
GHS02 – cat. 1 en 2	17.3.2.2.2.a					5 ton	5 ton
GHS02	17.3.2.3.2.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		3 ton	15,8 ton
GHS03	17.3.3.1.a	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS05	17.3.4.3	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
GHS06	17.3.5.3	0,8 ton	6 ton	6 ton		5 ton	17,8 ton
GHS07	17.3.6.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS08	17.3.7.3	34,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	147,8 ton
GHS09	17.3.8.2	19,8 ton	11 ton	17 ton	80 ton	5 ton	132,8 ton
	17.4					5 ton	5 ton
brandbare vloeistoffen	6.4.1	24.000 liter	8.500 liter	8.500 liter		5.000 liter	46.000 liter
maximale opslag per magazijn		55 ton	25 ton	25 ton	80 ton		

- een opslagplaats voor 50 ton cosmetische stoffen (22.2);
- de opslag van 100 ton kunststoffen in een lokaal (23.3.1.a);
- een labo voor controle (24.2);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,75 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 60 ton papier en karton in een lokaal (33.4.1.a);
- 4 stoomgeneratoren met waterinhouden van respectievelijk 130 liter, 155 liter, 235 liter en 435 liter (39.1.2);

- 13 stoomvaten en 2 autoclaven met een totale waterinhoud van 34.945 liter (39.2.2);
- 4 verwarmingsinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 285 kW, 30 kW, 30 kW en 37,7 kW en 2 stookinstallaties van respectievelijk 641 kW en 1.227 kW, voor een totaal warmtevermogen van 2290,7 kW (43.1.2.a).
- 4 wasmachines en 4 droogkasten met een totaal vermogen van 31,2 kW (46.1.a);
- een labo voor het uitvoeren van microbiologische kwaliteitscontroles van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1).
- een grondwaterwinning op een diepte van 120 m met een maximaal debiet van 75 m³/dag en 15.000 m³/jaar en een grondwaterwinning voor bluswater met een diepte van ca. 100 meter met een maximaal debiet van 100 m³/dag en per jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 3.2.2.a - 3.4.2 - 3.5.2 - 6.4.1 - 11.1.1.a - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 13.1 - 13.2.2.a - 13.3 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.2 - 17.1.2.2.2 - 17.3.2.1.2.2 - 17.3.2.2.2.a - 17.3.2.3.2.a - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 22.2 - 23.3.1.a - 24.2 - 29.5.2.1.a - 33.4.1.a - 39.1.2 - 39.2.2 - 43.1.2.a - 46.1.a - 51.2.1 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Farmaceutische stoffen: hoofdstuk 5.13
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: /

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.3 van Vlarem II is in blok 1, gelegen op minder dan 100 m afstand van woongebied, de exploitatie van een in klasse 1 ingedeelde inrichting voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 toegestaan. De opslag mag evenwel in geen geval de maximale hoeveelheden overschrijden zoals ze worden gespecificeerd in de vergunning.

2. Het bedrijfsafvalwater mag, in afwijking en/of ter aanvulling van de hogervermelde algemene en sectorale voorwaarden, de volgende gehalten, uitgedrukt in ogenblikkelijke concentraties, niet overschrijden:

Parameter	Norm (mg/l)
BZV	1.250
zwevende stoffen	200
fosfor totaal	5
boor	3,5
Parameter	Norm (µg/l)
zilver	4
koper	300
kwik	0,3
kobalt	6
seleen	15
dichloormethaan	100
trichloormethaan	25
xyleen	20
4-chloor-3-methylfenol	90

Voor de parameters zilver en kobalt geldt dat zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, de rapportagegrens geldt als norm.

3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Stedenbouwkundige voorwaarden: /

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.