

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/01/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 75.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023067352 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een producent van baden, panelen en douches uit polyester, gelegen te Roeselare

O 2023/597

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023067352

Inrichtingsnummer: 20180612-0080

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VILLEROY & BOCH WELLNESS,
voor een inrichting gelegen te Populierstraat 1, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 juli 2023

De aanvraag werd op datum van 25-09-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een producent van baden, panelen en douches uit polyester

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een producent van baden, panelen en douches uit polyester;
- het bijstellen van voorwaarden: afwijking van art. 5.17.4.3.1, §2 en de bijzondere voorwaarden m.b.t. de 2 enkelwandige houders voor polyesteropslag opgenomen in OMV_2021117110.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Populierstraat 1 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0080 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1684D 2/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1624P/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De site is gelegen binnen de contouren van het gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6, 7 en 11" d.d. 29/10/2010 in een zone met bestemming: gemengd regionaal bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991 in bedrijvengebied met milieuvriendelijk karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 1991-244: besluit CBS d.d. 12-08-1991 voor het bouwen van bedrijfsruimte en bureel;
- 1992-539: besluit CBS d.d. 12-10-1992 voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw;
- 1995-255: besluit CBS d.d. 03-07-1995 voor het uitbreiden;
- 1996-856: besluit CBS d.d. 3-03-1997 voor het uitbreiden van een industriegebouw;
- 1997-316: besluit CBS d.d. 14-07-1997 voor het uitbreiden van een industriegebouw;
- 1998-158: besluit CBS d.d. 4-05-1998 voor het slopen van gebouwen;
- 2002-813: besluit CBS d.d. 17-02-2003 voor het bouwen van een tijdelijke loods;
- 2002-904: besluit CBS d.d. 24-03-2003 voor het bouwen van een sprinklertank en krijtmenginstallatie;
- 2003-791: besluit CBS d.d. 19-01-2004 voor het bijbouwen van een gang langs het gebouw en het dichtmaken van een overdekte koer en een luifel aan de voorgevel;
- 2008-155: besluit CBS d.d. 17-03-2008 voor het bouwen van een krijtsilo;
- 2008-357: besluit CBS d.d. 26-05-2008 voor het bouwen van een krijtsilo;
- 2008-801: besluit CBS d.d. 20-10-2008 voor het regulariseren van en tijdelijke loods naar definitieve loods.

Omgevingsvergunningen:

CBS d.d. 28-05-2018 (OMV_2018022558): vergunning voor het aanpassen van de voorgevel.

Deputatie d.d. 23-07-2020 (OMV_2020030460) waarbij vergunning wordt

- o verleend voor het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een inrichting voor het produceren van baden, panelen, douches uit polyester, inclusief de lozing van afvalwater afkomstig van de nooddouches (gebruik louter in geval van nood) in de RWA-leiding onder rubriek 3.2.2°a) voor een termijn van onbepaalde duur;
- o geweigerd voor de lozing van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de lavabo's in de vormafdeling, smidse en QC-afdeling in de RWA-leiding.

Deputatie d.d. 01/07/2021 (OMV_2021017419) waarbij vergunning wordt verleend voor het afwijken van art. 5.33.0.4, van Vlarem II, mits naleving geformuleerde voorwaarden.

Ministerieel besluit d.d. 06-12-2021 (OMV_2021117100) waarbij vergunning wordt verleend voor het afwijken van artikel 5.17.4.1.16, 6°, tweede zin, van Vlarem II, meer bepaald voor de opslag van polyester (Synolite), mits naleving geformuleerde voorwaarden.

Deputatie d.d. 09-12-2021 (OMV_2021117110) waarbij vergunning wordt verleend voor het afwijken van artikel 5.17.4.3.1, §2, van Vlarem II m.b.t. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen wordt toegestaan.

Deputatie d.d. 20-10-2022 (OMV_2022030162): vergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een producent van baden, panelen en douches uit polyester voor een termijn van onbepaalde duur.

Ministerieel besluit d.d. 27-10-2023 (OMV_2023063512) waarbij vergunning wordt

- o verleend voor het schrappen van voorwaarde 2, zoals opgenomen in het M.B. van 6-12-2021 (OMV_2021117100) voor een periode van 2 jaar;
- o geweigerd voor het schrappen van voorwaarde 4, zoals opgenomen in het M.B. van 6-12-2021 (OMV_2021117100).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft een bestaand, vergund bedrijf voor het produceren van baden, panelen en douches in polyester. Villeroy & Boch Wellness maakt onderdeel uit van de Villeroy & Boch groep. De Villeroy & Boch groep is een multinational op het gebied van keramisch en kunststof sanitair, tegels en tafelcultuur. Op de site te Roeselare worden baden, panelen en douches uit acryl, versterkt met polyester, geproduceerd. Een vlakke kunststof plaat wordt via een vacuümproces in de vormmachine vervormd tot een schelp. Op deze schelp wordt een glasvezelversterkte polyesterlaag aangebracht. Na het uitharden van de polyesterlaag gebeurt mechanische afwerking (o.a. boren van nodige gaten, afzagen en schuren van de randen) waarna de baden, en douches worden gemonteerd. Op het bedrijfsterrein worden maximaal 105 werknemers tewerkgesteld.

De lopende omgevingsvergunning werd verleend voor een termijn van **onbepaalde duur** met o.a. volgende bijzondere voorwaarden:

- *Alle productieactiviteiten moeten steeds plaatsvinden in de bedrijfsgebouwen met gesloten poorten.*
- *Het bedrijf maakt vanaf het jaar na vergunningverlening een solventboekhouding op, gebaseerd op o.a. de metingen verplicht vanuit Vlarem. Het resultaat dient getoetst te worden aan de wettelijke verplichtingen uit Vlarem en ter controle worden gesteld aan handhaving en ter informatie meegegeven worden aan VMM- emissie-inventaris lucht.*
- *In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.33.0.4. van Vlarem II kan volcontinu gewerkt worden: 24u/24u en 7u/7u. Alle productieactiviteiten moeten plaatsvinden in de bedrijfsgebouwen.*
- *Laad- en losactiviteiten zijn alleen toegelaten tijdens weekdays tussen 7u en 19u.*
- *Het advies van de brandweerzone Midwest moet strikt nageleefd worden.*
- *In afwijking van artikel 5.17.4.1.16, 6°, tweede zin, van Vlarem II, vindt de opslag van polyester (Synolite) plaats zoals vastgelegd in het ministerieel besluit, mits naleving van volgende voorwaarden:*
 - a. *De voorwaarden opgelegd in het brandpreventieadvies van 24 augustus 2021 van de brandweerzone Midwest met referentie RO 21.181 – VILLEROY & BOCH WELLNESS worden uitgevoerd.*
 - b. *De vulleiding tussen de vulpunten en de houders bestaat uit één geheel zonder koppelingen met dichtingen.*

- Met het ministerieel besluit van 27 oktober 2023 werd deze voorwaarde geschrapt voor een periode van 2 jaar om de verplaatsing van de vulpunten en vulkranen naar buiten te kunnen realiseren en een vaste loszone met opvangsysteem te voorzien.

c. Er is een permanente temperatuurmeting ter hoogte van de houders.

d. Een rode alarmlamp is aanwezig die oplicht als signaal binnen het gebouw van zodra de koppeling tot stand is gebracht tussen de tankwagen en het vulpunt, dit als doel dat er geen menselijke aanwezigheid is in het gebouw tijdens het vulproces.

- In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.3.1, §2 kunnen de twee enkelwandige houders (elk 32.000 l) voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw opgesteld blijven mits naleving van volgende bijkomende voorwaarden:
 - a. jaarlijkse staalname voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler;
 - b. het voorzien in een automatische temperatuurmeting met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C.

Diverse rubrieken worden gekenmerkt door een Vlarebo-symbool waardoor een oriënterend bodemonderzoek verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en periodiek om de 10 of 20 jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting (rubriek 7.11.1.h – productie van 120 ton PUR/jaar). De aanstelling van een milieucoördinator vereist.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is omgeven door andere bedrijven. De parking aan de overzijde van de Populierstraat is in 2020 aan de inrichting toegevoegd. Op ca. 100 m van de bedrijfsgebouwen, staan een aantal bedrijfswoningen aan de overzijde van de Populierstraat. Verder is er een woonkern aan de Ardooise weg en aan de Aardappelhoekstraat. De onmiddellijke omgeving heeft een overwegend industrieel karakter.

De inrichting is gelegen op een afstand van 300 m van een woongebied, ander dan een woongebied met landelijk karakter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding. De exploitant wenst de toestellen- en opslaglijst te actualiseren.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Klasse, Vlarebo	Aard	Omschrijving verandering	Totale hoeveelheid
16.3.2°b)	2	+24,47 kW	Uitbreiding	241,44 kW
17.3.2.1.2.2°	2, A	+0,9 ton	Uitbreiding	71,3 ton
17.3.2.2.2°b)	2, A*	-1 ton	Vermindering	7,6 ton
17.3.4.1°a)	3	+1,08 ton	Uitbreiding	11,18 ton
17.3.7.3°	1, B	+1 ton	Uitbreiding	78,8 ton
17.3.8.1°	3	Nieuw	Opslag mengsel polyester + aceton	0,9 ton
23.2.2°a)	2, O	+367 kW	Uitbreiding	1.675 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 12.2.1 (transformator 1.000 kVA) en 12.3.2 (32,6 kW batterijen).

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2021117110 (beslissing deputatie van 9-12-2021).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 14 november 2023 tot en met 13 december 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu heeft op 31-10-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 14-11-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

subadvies Brandweerzone MidWest – Hulpverleningszone 2 : gunstig.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen (tijdig) advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-10-2023 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-12-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6, 7 en 11" en het APA Roeselare.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Mobiliteit

Voorliggende aanvraag heeft geen mogelijke effecten op vlak van mobiliteit.

d) Milieutechnische aspecten

Overwegende dat de hiernavolgende milieuaspecten onderzocht werden. Merk op dat hierna alleen de nieuwe of gewijzigde rubrieken besproken worden. De rubrieken die ongewijzigd blijven, worden niet verder behandeld.

Bodem en gevaarlijke stoffen

De aanvraag betreft in hoofdzaak een aanpassing van de polyester menginstallatie (zie bijstelling voorwaarden). Daarnaast wordt de opslag van gevaarlijke producten en het machinepark voor de vervaardiging van voorwerpen uit kunststoffen geactualiseerd. De aanvraag betreft beperkte uitbreidingen van de rubrieken 17.3.2.1.2.2 (Vlarebo A), 17.3.2.2 (Vlarebo A*), 17.3.4.1, 17.3.7.3 (Vlarebo B), 17.3.8.1. en 23.2 (Vlarebo O). Er moet een oriënterend onderzoek uitgevoerd worden bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de tien en/of twintig jaar.

In de aanvraag wordt aangegeven dat de nodige periodieke beperkte en algemene onderzoeken worden uitgevoerd op de polyestertanks en de dieseltank. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De geldende afstandsregels worden gerespecteerd.

De losplaats aan de polyestertanks is voorzien van een lekdichte vloer. Voor het vullen van de polyestertanks is een werkprocedure opgesteld die moet gevolgd worden tijdens het lossen door de leverancier. De polyestertanks staan in een apart gebouw waarbij de koppeling tussen de tanks en de vulwagen ook binnen gebeurt. In geval van een calamiteit moet op de noodknop worden gedrukt. Hierdoor wordt de brigadier gealarmeerd die vervolgens de rioolafsluiter in werking schakelt. Moest er toch sprake zijn van enige verontreiniging in de op 16m afstand gelegen rioleringsput komen dan wordt deze opgevangen door de zeefinstallatie.

Alle gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (incl. in kleine verpakkingen) zijn opgeslagen op inkuipingen of in chemiekasten/-containers. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

Emissies naar bodem of grondwater zijn onder normale omstandigheden uitgesloten.

Luchtkwaliteit

Rubriek 16.3.2.b wordt uitgebreid met 24,47 kW tot 241,44 kW. De beperkte uitbreiding betreffen actualisaties van de airco's en volgende nieuwe toestellen: luchtgroep ventilatie burelen, schiller destillatietoestel en een persluchtcooler bij de spuitcabine PUR. Daarnaast wordt een opslag van 0,9 ton mengsel polyester en aceton aangevraagd. De emissies van styreen en aceton worden opgevolgd binnen de onderneming. Deze meetrapporten zijn beschikbaar op de exploitatie.

Bijstelling voorwaarden

Situatieschets

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV_2021117110 (beslissing deputatie van 9-12-2021) dat stelt dat:

"In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.3.1, §2 kunnen de twee enkelwandige houders (elk 32.000 l) voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw opgesteld blijven mits naleving van volgende bijkomende voorwaarden:

- jaarlijkse staalname voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler;*
- het voorzien in een automatische temperatuurmeting met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C."*

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

"In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.3.1, §2 kunnen de twee enkelwandige houders (elk 32.000 l) voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw opgesteld blijven mits naleving van volgende bijkomende voorwaarden:

- Het voorzien in een automatische temperatuurmeting met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C;*
- Verzekeren van correct periodiek onderhoud van de warmwaterboiler;*
- Verzekeren van periodieke visuele inspectie van de radiatoren."*

Villeroy&Boch wenst de 1^{ste} voorwaarde te laten schrappen, zijnde: 'jaarlijkse staalname voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler'.

De onderhoudsfirma van de verwarmingsinstallatie geeft aan dat het technisch niet realiseerbaar is om een jaarlijkse staalname uit te voeren voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler. Het nemen van een staal vereist het onderbreken van het circuit, wat lekken kan veroorzaken.

Een risicoanalyse werd uitgevoerd door de VR deskundige Peter Wittevrongel (update mei 2023). In deze risicoanalyse worden de maatregelen beschreven die een evenwaardig beschermingsniveau voor mens en leefmilieu garanderen. Door het implementeren van deze maatregelen kan voldaan worden aan de afwijkmogelijkheid van het Vlarema artikel 5.17.4.3.1,§2.

De maatregelen zoals beschreven in de risicoanalyse zullen opgevolgd worden. Ten einde een evenwaardig beschermingsniveau voor mens en leefmilieu na te streven worden in volgende begeleidende maatregelen voorzien:

- Installatie van temperatuursensor in de inkuiping, aangesloten op de bestaande sturing van de installatie.
- Verzekeren van correct periodiek onderhoud van de warmwaterboiler
- Verzekeren van periodieke visuele inspectie van de radiatoren

De installatie van de temperatuursensor maakt onderdeel uit van de bijzondere voorwaarden: *"het voorzien in een automatische temperatuurmeting met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C."*

Voor de installatie van deze sensor is een offerte opgesteld. Deze offerte heeft betrekking op de installatie van een (ATEX) temperatuursensor in de inkuiping, aangesloten op de bestaande sturing van de installatie. De exploitant verklaart dat de installatie zal uitgevoerd worden. Het betreft een continue meting met een koppeling aan een alarm waarbij automatisch een sms wordt verzonden naar de onderhoudsdienst.

Beoordeling gevraagde bijstelling

De afwijking die verleend werd, heeft betrekking op de opstelling van de vulpunten van twee enkelwandige houders voor polyesterhars in een gebouw. De houders bevinden zich in dezelfde betonnen inkuiping.

De afwijking op art. 5.17.4.3.1,§2 ° werd verleend op basis van de evenwaardige maatregelen bepaald in de risico-analyse, opgesteld door erkend VR-deskundige P. Wittevrongel d.d. juni 2021.

Met het besluit van de deputatie van 9/12/2021 (OMV_2021117110) werd de afwijking verleend onder onderstaande bijzondere voorwaarde:

In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.3.1,§2 kunnen de twee enkelwandige houders (elk 32.000 l) voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw opgesteld blijven mits naleving van volgende bijkomende voorwaarden:

- *jaarlijkse staalname voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler;*
- *het voorzien in een automatische temperatuurmeting met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C.*

De jaarlijkse staalname voor temperatuurmeting van het water van de warmwaterboiler blijkt technisch niet haalbaar omdat het nemen van een staal het onderbreken van het circuit vereist en lekken kan veroorzaken.

Een aanvulling van de risico-analyse werd opgemaakt met datum van 5 mei 2023 betreffende artikel 5.17.4.1.4 § 3. De vulleiding tussen de vulpunten en de houders bestaan uit één geheel, zonder koppelingen met dichtingen en de menselijke aanwezigheid in het gebouw tijdens de vulling van de houders: zie individuele afwijking OMV_2023063512 (MB van 27.10.2023).

Villeroy&Boch en de onderhoudsfirma van de verwarmingsinstallatie geven aan dat dit technisch niet realiseerbaar is. Het nemen van een staal vereist het onderbreken van het circuit, wat lekken kan veroorzaken.

Ten einde een evenwaardig beschermingsniveau voor mens en leefmilieu na te streven worden in volgende **begeleidende maatregelen** voorzien na overleg:

- Installatie van temperatuursensor in de inkuiping, aangesloten op de bestaande sturing van de installatie.
- Verzekeren van correct periodiek onderhoud van de warmwaterboiler
- Verzekeren van periodieke visuele inspectie van de radiatoren."

Gelet op het feit dat blijkt dat, mits het naleven van bovenvermelde bijkomende voorwaarden, een evenwaardig beschermingsniveau voor mens en milieu bekomen wordt, kan de gevraagde bijstelling van de voorwaarde toegestaan worden. De bijkomende voorwaarden worden opgelegd.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

7. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak een verzoek tot bijstelling van de voorwaarden m.b.t. de polyesterinstallatie. Daarnaast worden beperkte actualisaties gevraagd van de opslag van andere gevaarlijke producten en het kunststoffenmachinepark.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

AGOP bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit voor de gevraagde bijstelling van de voorwaarden m.b.t. de twee enkelwandige houders voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VILLEROY & BOCH WELLNESS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0080 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1684D 2/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1624P/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een producent van baden, panelen en douches uit polyester

Gecoördineerde toestand

een producent van baden, panelen en douches uit polyester met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	3150	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater
4.3.a)1°i)	9,5	kW	Spuitscabine
6.4.1°	6390	liter	Stookolietank van 5.000 liter + diverse oliën in verplaatsbare recipiënten met een opslagcapaciteit van 1.390 liter
7.1.1°	40	ton/jaar	Destillatie van aceton
7.11.1°h)	120	ton/jaar	Capaciteit PUR -productie
15.1.1°	9	aantal voertuigen	8 heftrucks en 1 veegmachine
16.3.2°b)	241,44	kW	Diverse airco's en compressoren + vacuümpompen
17.1.2.1.1°	630	liter	Opslag gasflessen
17.3.2.1.2.2°	71,3	ton	2 polyestertanks (2 x 32.000 liter)
17.3.2.2.2°b)	7,6	ton	Opslag aceton, ethylalcohol en katalysatoren in verplaatsbare recipiënten
17.3.4.1°a)	11,18	ton	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.6.2°a)	93,4	ton	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.7.3°	78,8	ton	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid
17.3.8.1°	0,9	ton	Opslag mengsel polyester + aceton
17.4.	1719	kg	Diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten
19.6.1°a)	400	m³	Opslag van vezelplaten
19.6.1°b)	850	m³	Opslag van houtpalletten in open lucht
23.1.1°b)	62,4	kW	Vervaardigen van kunststoffen en PUR
23.2.2°a)	1675	kW	Machinepark voor de vervaardiging van voorwerpen uit kunststoffen zijnde baden en douches, en verpakkingsmachines
23.3.1°a)	144	ton	Opslag kunststoffen in industriegebied

24.4.	2	Labo's	Labo (kwaliteitscontrole) Labo (spuitcabine)
29.5.2.1°a)	12	kW	Diverse metaalbewerkingstoestellen
33.4.1°a)	30	ton	Opslag papier en karton
43.1.1°a)	1906,2	kW	Diverse verwarmingstoestellen, brander voor de spuitcabine en brander voor de PUR productie

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De bijzondere voorwaarde 5, zoals opgenomen in het besluit van de deputatie van 09-12-2021 (OMV_2021117110), wordt als volgt gewijzigd:
In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.3.1,§2 kunnen de twee enkelwandige houders (elk 32.000 l) voor de opslag van polyester in het bestaande polyestergebouw opgesteld blijven mits naleving van volgende bijkomende voorwaarden:
 - a. Het voorzien in een automatische temperatuurmetering met hoog niveau alarm ingesteld op 20°C om er voor te zorgen dat de opslag van polyester gebeurt op een temperatuur van max. 20°C.
 - b. Verzekeren van correct periodiek onderhoud van de warmwaterboiler.
 - c. Verzekeren van periodieke visuele inspectie van de radiatoren.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 18/01/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren

wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)