

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/04/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 46.

OMV 2019123931 (31040/85/5/A/3) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij en mestverwerkingsinstallatie, gelegen te Aatrijke (Zedelgem)

31040/85/5/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019123931

Inrichtingsnummer: 20170906-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON voor een inrichting gelegen te ZEDELGEM.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON, gevestigd te Hoge Rokersstraat 24 8210 Zedelgem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hoge Rokersstraat 21 & 24 te Aatrijke (Zedelgem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1/11/2019 en vervolledigd op 18/12/2019

De aanvraag werd op datum van 3/01/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het slopen van een bestaande varkensstal en loods, het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van twee nieuwe loodsen, het verwijderen en aanleggen van verharding, het aanleggen van een nieuwe infiltratiezone en het uitbreiden van een bestaande infiltratiezone (machtiging voor aansluiting op de waterloop)

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: wijziging, toevoegen en uitbreiding van een bestaande varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied en deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende'

2. Historiek

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

CBS 20/08/2001: het bouwen van een zeugenstal.

CBS 19/12/2005: het bouwen van een loods voor het stallen van landbouwmaterieel.

CBS 19/02/2007: het regulariseren van een vergunde loods.

CBS 30/08/2010: het plaatsen van een regenwaterkelder en het bouwen van een spuitank.

CBS 06/06/2001: het bouwen van een zeugenstal en nieuw aan te leggen betonverharding.

CBS 14/03/2017: het herbouwen van een zeugenstal.

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot

- een varkensfokkerij met 11253 varkens (4 beren, 917 zeugen, 229 jonge zeugen en 10103 mestvarkens) waarbij de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de traditionele stallen (stallen 6, 9, 10, 11 en 12) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 200.459 OUE/s bedraagt en dit vóór 15/07/2024 (zijnde de afloopdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen) en de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de traditionele stallen (stallen 1, 2 en 3) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 181.316 OUE/s bedraagt en dit vóór 21/09/2026 (zijnde de afloopdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen), 16.563 m³ mest, 17.000 l mazout + 1 v, stalplaats 10 voertuigen, transfo 600 kVA, noodstroomgroepen 40 kW en 99 kW, 2000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar
- mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar met plantgebaseerde nazuivering, 3 surpressoren 22 kW, 15 kW en 37 kW, 1200 l/960 kg methanol, 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, een afvalwaterzuiveringsinstallatie rietveld 12 m³/u, 119 m³/d, 29.750 m³/j, 42.000 kg ijzertrichloride, 19.500,2 m³ mest voor een termijn van 20 jaar
- lozen van het effluent voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2014 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend voor het lozen van effluent (max. 8m³/u – 40m³/d – 10.000m³/j bedrijfsafvalwater in de Moubeek) voor een termijn tot 30/8/2032 en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor bijkomende capaciteit van 10.000 m³/j;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 21/03/2013 door BVBA Hoge Roker tov Tolpe Chris;

Gelet op het besluit d.d. 10/07/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt het uitbreiden met 73 zeugen, compressoren 5,5 kW, het verminderen met 2 beren, 71

mestvarkens, 1000 kg zwavelzuur, 100 l mazout, het plaatsen van een extra boorput voor een termijn tot 30/08/2032;

Gelet op het besluit d.d. 23/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

- Op naam van de Hoge Roker BVBA
een varkensfokkerij met 800 zeugen, 4 beren, 10.432 mestvarkens, 16.563 m³ mest, 1000 kg zwavelzuur, 11.500 l/9775 kg mazout + 1 verdeelslang, 5400 l mazout bij woonfunctie, stalplaats 10 voertuigen, transformator 600 kVA, noodstroomgroep 40 kW, WKK 99 kW, compressor 5,5 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/jaar in het Ieperiaan zand
- op naam van Eco-Amron CVBA
een mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar, 19.500,2 m³ mest, afvalzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/jaar, 3 surpressoren (37 kW, 22 kW en 15 kW), 2100 kg/2000 l azijnzuur, 960 kg/1200 l methanol, 200 l antischuimmiddel, 42.000 kg ijzertrichloride voor een termijn tot 30/08/2032

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 22/02/2018 waarbij de vergunning verleend werd voor

Bouw: het slopen van 2 varkensstallen en het bouwen nieuwe varkensstal
milieu

het veranderen van een varkensfokkerij nl

- uitbreiden met 180 mestvarkens, 9940 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Trevi 15.000 ton/j, 1 verdeelslang, 640 kg methanol, opslag 228,6 kg inweekmiddel, opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- verminderen met afvalzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/jaar, 5400 l mazout bij woonfunctie, 42.000 kg ijzertrichloride, 1000 kg zwavelzuur, noodstroomgroep 40 kW, WKK 99 kW + CLP-omzetting voor een termijn tot 30/08/2032;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 13/06/2019 waarbij de vergunning verleend werd voor:

Bouw: regularisatie mestkelder onder nieuwe varkensstal en omwisseling van het waterbekken en nitrificatiebekken

milieu: uitbreiden met 1370 m³ dierlijke mest voor een termijn tot 30/8/2032

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekken een professionele varkenshouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ver buiten het centrum van de gemeente Aartrijke. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en landbouwbedrijven.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden de dichtste vreemde woningen zich op ca. 135 m ten noordwesten en op ca. 190 m ten zuiden van het bedrijf. De nieuwe varkensstal 1bis komt op de plaats van de af te breken stal 1 en in het verlengde van stal 2, ten zuidwesten op de inrichting terecht.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Verwijderen van vrijstaande gebouwen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Slopen of verwijderen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	Hoge Rokersstraat 24, Zedelgem

De aanvraag betreft het slopen van een bestaande varkensstal en loods, het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van twee nieuwe loodsen, het verwijderen en aanleggen van verharding, het aanleggen van een nieuwe infiltratiezone en het uitbreiden van een bestaande infiltratiezone.

De te slopen varkensstal is 12 m breed en 60,6 m lang en heeft een oppervlakte van 727,2 m² en een volume van 2.363,4 m³.

De bestaande mestkelder van deze stal wordt deels behouden en omgevormd naar een hemelwaterkelder van 825 m³.

Bij de te slopen varkensstal wordt er 138,7 m² bestaande verharding verwijderd.

Op 4,75 m van varkensstal 2 wordt een nieuwe stal gebouwd. De nieuwe varkensstal heeft een lengte van 17,98 m en een breedte van 26,03 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,8 m en de nokhoogte 5,75 m. Deze nieuwe stal wordt in het verlengde van de bestaande stallen geplaatst.

Onder de nieuwe stal wordt een mestkelder voorzien. De gevels worden afgewerkt met prefab betonpanelen in rood baksteenmotief. Het dak wordt afgewerkt met antraciet golfplaten. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in wit pvc. In de zuidwest- en zuidoostgevel worden er witte metalen deuren voorzien.

Aan de noordzijde van de nieuwe stal wordt een luchtwasser in het midden van de gevel geplaatst. Deze luchtwasser is 4,95 m lang en 2,6 m breed en heeft een hoogte van 3,08 m. De luchtwasser wordt afgewerkt met beige kunststofpanelen.

Nabij de mestverwerkingsinstallatie wordt een loods gesloopt. Op dezelfde locatie wordt een nieuwe loods gebouwd voor de opslag van de dikke fractie van de mestverwerking. Deze nieuwe loods heeft een breedte van 14,5 m en een lengte van 25,25 m. De kroonlijsthoogte is 6,5 m en de nokhoogte 8,79 m. Deze loods wordt afgewerkt met een 4 m hoge grijze gestorte betonmuur en erboven grijze betonpanelen. Het dak wordt afgewerkt met roodbruine vezelcementplaten. In de zuidwestgevel wordt een metalen, grijze schuifpoort met deur voorzien.

Op het gedeelte ten zuidwesten van de Hoge Rokersstraat wordt een nieuwe loods gebouwd voor de opslag van landbouwmaterieel, voeders in zakgoed, zaagsel, voederadditieven en verrijkingsmateriaal. Deze loods heeft een breedte van 10 m en een lengte van 20 m. De kroonlijsthoogte is 3,8 m en de nokhoogte 7,21 m. De loods bevindt zich op 25 m van de bestaande varkensstal 5. Om de loods het gewenste vloerpad te kunnen geven, moet het terrein ter hoogte van de noordwestelijke kant opgehoogd worden. De gevels van deze loods worden afgewerkt met prefab betonpanelen in rood baksteenmotief. Het dak wordt afgewerkt met antraciet golfplaten. In de noordwestgevel wordt een houten bruine schuifpoort met deur voorzien.

In het totaal komt er 238,6 m² nieuwe betonverharding bij in het kader van de bereikbaarheid en manoeuvreerruimte voor de gebouwen op het bedrijf.

De bestaande infiltratiezone wordt uitgebreid met 33,6 m². Deze uitbreiding is maximum 1,07 m diep en bovenaan 3,45 m breed. Deze uitbreiding heeft een inhoud van 22.047,7 liter.

De nieuwe infiltratiezone bevindt zich ter hoogte van varkensstal 7. Deze infiltratiezone is 21 m² en heeft een inhoud van 9,504 liter. De diepte is maximum 0,9 m en de breedte maximum 2 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten (oorspronkelijk aanvraag)

De aanvraag omvat in hoofdzaak het slopen van een bestaande varkensstal en loods en het bouwen van een nieuwe varkensstal en twee loodsen.

De exploitant wenst varkensstal 1 af te breken en de bestaande mestkelder deels te behouden en deels om te vormen naar een regenwaterkelder. De nieuwe varkensstal (stal 1bis) zal gebouwd worden ter hoogte van de te slopen stal, in het verlengde van varkensstal 2. Nabij de mestverwerking wordt een loods afgebroken en, gedeeltelijk, op dezelfde plaats een nieuwe loods gebouwd. Daarbij vraagt de exploitant ook nog om een nieuwe loods te bouwen nabij varkensstal 5.

In de bestaande, te slopen, varkensstal (stal 1) werden er 659 vleesvarkens gehuisvest. De nieuw te bouwen varkensstal (stal 1bis) zal plaats bieden voor 260 varkens waarvan 210 jonge zeugen en 50 jong gedekte zeugen. Hiermee gepaard is er ook een verschuiving van de varkensplaatsen in de bestaande stallen. Meer bepaald zullen er in de stallen 8, 9, 10, 11 en 12 meer varkens gehouden worden. In globaliteit zullen er minder varkens aanwezig zijn op de exploitatie.

De mestopslag in de te slopen varkensstal (stal 1) bedroeg 1.096 m³ mengmest. In de nieuwe varkensstal (stal 1bis) zal er een mestkelder van 355 m³ aanwezig zijn. In totaliteit zal er minder mest opgeslagen worden op de exploitatie.

De uitbreiding van de nieuwe loods en nieuwe varkensstal vindt plaats op een perceel dat nog niet in de omgevingsvergunning werden opgenomen: perceel 658 N wordt toegevoegd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij en mestverwerkingsinstallatie:

- uitbreiden met 800 L antischuimmiddel, 50 zeugen
- verminderen met 73 andere varkens, 741 m³ mestopslag
- verplaatsen van 376 andere varkens
- toevoeging van perceel 658 N (nieuwe loods en varkensstal)

tot 1000 l opslag antischuimmiddel, 2 brandstofverdeelslangen, 11.393 varkens (1.007 zeugen (incl. 4.400 biggen), 4 beren en 10.382 andere varkens), een transformator van 600 kVA, 10 stalplaatsen voor voertuigen, 79,50 kW luchtcompressor 5,5 kW en surpressoren 74 kW, 9.775 kg dieselopslag, 2.100 kg azijnzuur opslag, 1.600 kg methanol opslag, 2.328,6 kg opslag azijnzuur en inweekmiddel, 1.600 kg opslag methanol, 400 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 46.632,2 m³ mengmestopslag, 50.000 ton/jaar mestverwerkingsinstallatie, 29.920 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 30/08/2032.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -23 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 376 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: -73 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 50 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X

28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: -741 kubieke meter)	2		0	N			
28.5.	Mest of meststoffen: De biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 75 ton per dag (Totale eenheden: 140 Ton per dag)	1	A R	0	B	P		X

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	antischuimmiddelen	800 liter
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens Reden: Verplaatsing	376 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	-283 plaatsen
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	210 plaatsen
9.4.1.c)1.2°	zeugen	50 plaatsen
9.4.1.d)1°	mestvarkens	-73 plaatsen
9.4.1.d)2°	zeugen	50 plaatsen
28.2.c)2°	dierlijke mest	-741 kubieke meter
28.5.	biologische verwerkingstrap	140 Ton per dag

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 januari 2020 tot en met 8 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 05-03-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-04-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-04-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zedelgem heeft op 11-02-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 19-02-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 25-02-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 27-03-2020 volgend advies uitgebracht : ongunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-01-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is conform de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hoge Rokersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving. De nieuwe loods bij de mestverwerking wordt op dezelfde locatie gebouwd als de gesloopte loods. De nieuwe varkensstal wordt zo dicht mogelijk bij de bestaande varkensstallen geplaatst.

De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De bijkomende verharding en aansnijding van vrije ruimte wordt zo veel mogelijk beperkt.

De aanvraag is qua inplanting, functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, materiaalgebruik, hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid aanvaardbaar in deze omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden. De gevels van de nieuwe gebouwen worden met materialen afgewerkt die passen bij de bestaande bebouwing. De aanvraag veroorzaakt geen hinder voor de omliggende percelen. De nieuwe gebouwen staan op voldoende afstand van de omliggende percelen waardoor geen bijkomende hinder te verwachten is.

Bij de aanvraag werd een landschappelijke integratieplan bij het dossier gevoegd.

d) Watertoets

De aanvraag is deels gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen langsheen de MoubEEK, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WH.10.17. De aanvraag is gelegen in een gebied met een infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een varkensstal, 2 nieuwe loodsen en de aanleg van nieuwe verharding. Een bestaande varkensstal en loods worden gesloopt.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe varkensstal	474 m ² (1)
Dak nieuwe loods	212 m ² (1)
Dak nieuwe loods mestverwerking	366,10 m ² (2)
Nieuwe betonverharding	238,60 m ² (3)
Nieuwe betonverharding	52,10 m ² (4)

(1) wordt aangesloten op een bestaande mestkelder, die zal omgevormd worden naar een hemelwaterkelder met een inhoud van 825 m³. De overloop wordt aangesloten op een bestaande infiltratievoorziening die zal worden uitgebreid met 31,60 m² en een capaciteit van ca. 22 m³. De overloop van de infiltratievoorziening is aangesloten op de MoubEEK.

(2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 200 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een

nieuwe infiltratievoorziening met een oppervlakte van 21 m² en een capaciteit van 9,5 m³. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de Moubeek.

(3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

(4) het hemelwater welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd naar de bestaande uit te breiden infiltratievoorziening.

De werken worden net buiten de 5 m-erfdienstbaarheidstrook van de Moubeek voorzien.

De nieuwe loods wordt gebouwd op een licht hellend terrein. Aan de noordwestelijke kant is het oorspronkelijke terrein lager gelegen dan het gewenste vloerpas. Daarom moet het terrein lokaal worden verhoogd ter hoogte van de noordwestelijke kant van de nieuwe loods en de bijhorende verharding. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van de uitgegraven grond die vrijkomt door het aanleggen van de kelder onder de nieuwe varkensstal. Naast de nieuwe loods en verharding wordt het terrein geleidelijk uitgewerkt tot het oorspronkelijke terreinniveau.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
2) Het project ligt volgens het bijgevoegde uittreksel in een gebied met een infiltreerbare bodem. 3) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een infiltratievoorziening met een bodemoppervlakte van minimaal 400m²/ha verharde opp. worden voorzien, zoals in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Deze infiltratievoorziening mag echter niet dieper zijn dan de hoogste grondwatertafelstand (max. 1m diep) en moet minstens 250 m³/ha verharde opp. kunnen bufferen.

Voor dit project wil dit zeggen een infiltratie-/buffervoorziening met een oppervlakte van min. 44 m² en een totale nuttige berging van minstens 27 m³ (1.052,10 m² dakoppervlakte + 52,10 m² verharding).

Een bestaande infiltratievoorziening wordt uitgebreid met een oppervlakte van 31,60 m² en een capaciteit van 22 m³ (= 686 m² nieuwe dakoppervlakte + 52,10 m² nieuwe verharding) De overloop is aangesloten op de Moubeek.

Er wordt een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd met een oppervlakte van 21 m² en een capaciteit van 9,5 m³ (= 366,10 m² nieuwe dakoppervlakte). De overloop wordt aangesloten op de Moubeek.

4) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop - maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld)

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Met betrekking tot de machtiging ingeschreven waterloop van 2de categorie

Op het inplantingsplan totaalproject wordt vermeld dat de overloop van de nieuwe infiltratievoorziening wordt aangesloten op de Moubek, een ingeschreven waterloop van 2de

categorie met nr. WH.10.17. Voor deze werken zijn onderstaande **voorwaarden** van toepassing:

1. Ter hoogte van lozingen en overstorten wordt in de waterloop een bodem- en een taludversterking gebouwd. De bodemversterking wordt uitgevoerd met een schraal betonfundering ($250 \text{ kg cement/m}^3$) op 20 cm dikte. De bodemversterking mag eveneens uitgevoerd worden met drainerende betonstenen (met minstens 15 % draineeropeningen, minimum dikte = 12 cm). De taludversterking zal bestaan uit riettegels (met minstens 30 % draineeropeningen en een minimum dikte = 15 cm voor ongewapende elementen en een minimum dikte = 10 cm voor gewapende elementen), gefundeerd door minstens 15 cm zandcement (minimum $170 \text{ kg cement/m}^3$ zand en 40 kg/cm^2 na 7 dagen). Het mag niet de bedoeling zijn de taludversterking door te trekken tot aan het maaiveld maar deze te beperken tot maximaal 2/3 van de taludhoogte (in functie van de handelsmaten van de riettegels). Het bodempeil dient uitgevoerd, rekening houdend met de vaste bodempeilen, zodat de uitgevoerde versterking niet de minste hinder vormt bij de waterafvoer. Voor de dwarsprofielen dient minimum het bestaande dwarsprofiel gerespecteerd.
2. Eventuele schade aan een overwelling moet op een duurzame en vakkundige manier hersteld worden.
3. De open sectie van de waterloop en de dagopeningen van kunstwerken dienen vrij te blijven van constructies of hindernissen van welke aard ook. In dit kader is het wenselijk de uitloop in het talud van de waterloop in te werken.
4. De nodige voorzieningen dienen getroffen om het machinaal onderhoud van de waterloop mogelijk te maken zonder bijkomende maatregelen te moeten treffen i.v.m. het voorkomen van beschadigingen aan de constructie en toebehoren (onderzoekschouwen, kasten, cabines, afsluitingen, enz...). De wettelijke onderhoudstrook heeft een breedte van 5 meter langs weerszijden van de waterloop.
5. Gedurende de uitvoering van de werken dient de aanvrager de nodige voorzieningen te treffen voor het verzekeren van de waterafvoer.
6. Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd

Het advies van de provinciale dienst waterlopen is VOORWAARDELIJK GUNSTIG. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een oppervlakte van minstens 44 m^2 en een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 27 m^3 worden voorzien. Dit volume kan bekomen worden door de leegloop van beide infiltratievoorzieningen lager onder het maaiveld te voorzien.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen. Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

Het advies van de provinciale dienst waterlopen is VOORWAARDELIJK GUNSTIG. Voorliggend project voorziet een aansluiting op de waterloop. Hierbij dient rekening te worden gehouden met:

- De algemene technische voorwaarden zoals hierboven vermeld; in het bijzonder dient er op gelet dat:
 - o rekening houdend met atv 3 en 4 de voorziene lozingsconstructie in het talud van de waterloop wordt ingewerkt;
 - o er ter hoogte van de lozingsconstructie voldoende versterking (van het juiste type) wordt gerealiseerd; o de aansluiting met de waterloop dient op minstens 30 cm boven de beekbodem te worden voorzien;
 - o de aansluiting met de waterloop dient schuin met het talud uitgewerkt te worden.

- Eventuele schade aan een overwelling moet op een duurzame en vakkundige manier hersteld worden.
- Bij aanvang en einde van de werken moet de Provinciale Dienst Waterlopen worden verwittigd.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De exploitant heeft laten weten dat er extra buffer zal voorzien worden door de leegloop van beide infiltratievoorzieningen lager te voorzien zoals voorgesteld door de provinciale dienst waterlopen.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

a) natuurtoets

Uit de voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.

b) Mobiliteit

Deze aanvraag heeft geen invloed op de bestaande verkeerssituatie. Er zijn geen bijkomende transporten te verwachten.

f) Milieutechnische aspecten

In eerste instantie had de afdeling GOP milieu ongunstig advies verleend wegens het ontbreken van een geurstudie.

"Zowel in de vergunde als in de gewenste situatie werd, voor wat betreft de stallen uitgerust met combiluchtwater, rekening gehouden met een geuremissiereductiepercentage van 85 %, terwijl dit volgens het Richtlijnenboek Landbouwdieren maximaal 40 % (in geval van een gecombineerd biologisch luchtwassysteem) of maximaal 30 % (in geval van een gecombineerd chemisch luchtwassysteem) mag bedragen.

De totale geuremissie zal in beide gevallen aanzienlijk groter zijn indien gerekend wordt met de reductiepercentages voor de combiluchtwassers die van toepassing zijn. De geurimmissies ter hoogte van de nabijgelegen vreemde woningen zullen bijgevolg ook veel hoger zijn. Gezien de grootte van het bedrijf (11.393 varkens) en de daarmee gepaard gaande geuremissie, dient beoordeeld te kunnen worden wat de geurimpact is in de vergunde en in de gewenste situatie op de nabijgelegen woningen en of een sanering daarbij al dan niet nodig is.

Doordat een oude varkensstal afgebroken en vervangen wordt door een nieuwe AEA-stal en omdat het totaal aantal varkens met 23 eenheden vermindert, kunnen de geurimmissies in de gewenste situatie voor de omliggende woningen gunstiger zijn, maar er kan niet afgetoetst worden of sanering noodzakelijk is en of er in geval van sanering in de gewenste situatie voldoende zou gesaneerd zijn.

Het is daarom belangrijk dat een geurstudie opgemaakt wordt waaruit de cumulatieve en de individuele geurimpact van het bedrijf in de vergunde en in de gewenste situatie op de omliggende woningen blijkt en waarbij rekening gehouden wordt met de van toepassing zijnde geuremissiereductiepercentages voor combiluchtwassers. Door het studiebureau werd gemeld dat een geurstudie zou opgemaakt worden, maar deze is niet bezorgd."

Via een wijzigingsverzoek op 20/3/2020 werd een geurstudie bezorgd.

De exploitant heeft een gewijzigde aanvraag bezorgd en een geurnota werd toegevoegd. T.o.v. de oorspronkelijke aanvraag wenst de exploitant een aantal wijzigingen door te voeren aan de stallen. Er zullen op de exploitatie, in de situatie na wijzigingsverzoek, minder varkens gehouden worden dan initieel aangevraagd. De varkens worden eveneens intern verschoven om de geurhinder naar omwonenden te verminderen.

Deze kon gelet op de korte termijn niet meer geadviseerd worden door GOP milieu voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 27/3/2020.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft dan op 27/3/2020 volgend advies uitgebracht:

De vergunning kan momenteel niet verleend worden. Via een wijzigingsverzoek werd op 20 maart 2020 de gevraagde geurstudie bezorgd. Dit kon niet meer grondig geadviseerd worden voor de POVC. Er zal aanvullend advies gevraagd worden aan GOP milieu. Uit navraag bij de dienst blijkt dat dit nog voor de beslissing van de deputatie zou kunnen bezorgd worden.

Op 2/4/2020 werd terug een ongunstig advies verleend door GOP milieu. Uit dit advies bleekt dat de geurimpact van de inrichting op de omgeving aanzienlijk is. Voor woningen 6 en 7 overschrijden de geurconcentraties het dubbele van de toelaatbare grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied en situeren zich boven 20 ouE/m³. Bij een dergelijke grote overschrijding is sanering aangewezen.

Daarna werd na overleg met GOP milieu een nieuwe wijzigingsverzoek ingediend met nog een verdere daling in dieren.

Op 20/4/2020 heeft GOP milieu laten weten dat de gewijzigde aanvraag aanvaardbaar is. De aangepaste geurstudie is nagekeken en voldoet.

aanvullende beoordeling

De exploitant stelt in de gewijzigde aanvraag een vermindering van het aantal dieren voor tot 10.969 varkens (waarvan 1.007 zeugen (800 zeugen en 207 jong gedekte zeugen) (incl. 4.400 biggen), 4 beren en 9.958 vleesvarkens (9.576 vleesvarkens en 382 jonge zeugen). Het totaal aantal gevraagde varkens in gecoördineerde toestand daalt met 447 stuks vergeleken met de initiële aanvraag.

De rubriekentabel wijzigt als volgt:

Rubriek	Klasse	Omschrijving rubriek	voorwerp aanvraag	gewenste situatie
9.4.1.c)1.2° 9.4.1.d)1° 9.4.1.d)2°	1	Varkens	Verminderen met 497 andere varkens Uitbreiden met 50 zeugen Verplaatsen van 72 andere varkens	10.969 varkens (1.007 zeugen (incl. 4.400 biggen), 4 beren en 9.958 andere varkens)

De stalindeling wijzigt als volgt:

Stalnummer	Vergunde situatie	Gewenste situatie	Situatie na 2 ^e wijzigingsverzoek
Stal 1 en Stal 1bis	659 vleesvarkens	210 jonge zeugen 50 jong gedekte zeugen	210 jonge zeugen 50 jong gedekte zeugen
Stal 2	1.080 vleesvarkens	1.080 vleesvarkens	1.152 vleesvarkens
Stal 4	1.080 vleesvarkens	1.080 vleesvarkens	1.080 vleesvarkens
Stal 5	800 zeugen 157 jong gedekte zeugen 172 jonge zeugen 4 beren	800 zeugen 157 jong gedekte zeugen 172 jonge zeugen 4 beren	800 zeugen 157 jong gedekte zeugen 172 jonge zeugen 4 beren
Stal 6	4.400 biggen	4.400 biggen	4.400 biggen
Stal 7	3.228 vleesvarkens	3.228 vleesvarkens	3.228 vleesvarkens
Stal 8	316 vleesvarkens	412 vleesvarkens	316 vleesvarkens
Stal 9	380 vleesvarkens	450 vleesvarkens	350 vleesvarkens
Stal 10	380 vleesvarkens	450 vleesvarkens	350 vleesvarkens
Stal 11	380 vleesvarkens	450 vleesvarkens	350 vleesvarkens
Stal 12	380 vleesvarkens	450 vleesvarkens	350 vleesvarkens
Stal 13	2.400 vleesvarkens	2.400 vleesvarkens	2.400 vleesvarkens
Totaal:	Stallen van 11.416 varkens waarvan: ▪ 957 zeugen (800 zeugen en 157 jong gedekte zeugen) ▪ 4 beren ▪ 10.455 vleesvarkens (10.283 vleesvarkens en 172 jonge zeugen)	Stallen van 11.393 varkens waarvan: ▪ 1.007 zeugen (800 zeugen en 207 jong gedekte zeugen) ▪ 4 beren ▪ 10.382 vleesvarkens (10.000 vleesvarkens en 382 jonge zeugen)	Stallen van 10.969 varkens waarvan: ▪ 1.007 zeugen (800 zeugen en 207 jong gedekte zeugen) ▪ 4 beren ▪ 9.958 vleesvarkens (9.576 vleesvarkens en 382 jonge zeugen)

Opmerking: Uit de vergelijking van de initiële aanvraag (gewenste situatie) met de gewijzigde aanvraag (situatie na het 2^e wijzigingsverzoek) blijkt dat:

- in stal 2 het aantal vleesvarkens stijgt met 72 eenheden;
- In stallen 8, 9, 10, 11 en 12 het aantal vleesvarkens daalt met 496 eenheden;
- In stal 1, 1bis, 4, 5, 6, 7 en 13 het aantal varkens gelijk blijft.

De GPBV-installatie wijzigt (t.g.v. de gewijzigde stalindeling) als volgt:

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40352 d.d. 22/12/2017).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats s/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
andere varkens	3,5
andere varkens → (nieuwe) varkensstal 1bis	1,4
guste en drachtige zeugen → (nieuwe) varkensstal 1bis	2,6

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 en 1bis (nieuwe stal)

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	Combi	50	2,6	130,00	1,26	63,00	

andere varkens	Combi >0,8 m ²	210	1,4	294,00	1,05	220,50	
TOTAAL				424,00		283,50	140,50

Stal 2

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Combiluchtwasser, max. 0,8 m ² /pl)	1152	1,4	1612,80	0,75	864,00	
TOTAAL				1612,80		864,00	748,80

Stal 4

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Combiluchtwasser, max. 0,8 m ² /pl)	1080	1,4	1512,00	0,75	810,00	
TOTAAL				1512,00		810,00	702,00

Stal 5

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Combiluchtwasser	191	7,5	1432,50	2,49	475,59	
guste en drachtige zeugen (gedekte jonge zeugen)	Combiluchtwasser	766	4,0	3064,00	1,26	965,16	
Vleesvarkens (jonge zeugen)	Combiluchtwasser	172	3,5	602,00	1,05	180,60	
TOTAAL				5098,50		1621,35	3477,15

Opmerking: In stal 5 zijn ook 4 plaatsen voor beren vergund. Hiervoor werden geen maximale emissiefactoren opgenomen in de BREF. Er zijn ook geen Vlaamse emissiecijfers beschikbaar.

Stal 6

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Traditioneel (max. 0,35 m ² /pl)	4400	0,7	3080,00	0,6	2640,00	
TOTAAL				3080,00		2640,00	440,00

Stal 7

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats/jaar)	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar)	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Biologische luchtwasser, max. 0,8 m ² /pl	3228	3,5	11298,00	0,75	2421,00	
TOTAAL				11298,00		2421,00	8877,00

Stal 8

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats /jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
andere varkens	V-4.7	112	3,5	392,00	1,2	134,40	
andere varkens	Trad. >0,8m ³	300	3,5	1050,00	3,5	1050,00	
TOTAAL				1442,00		1184,40	257,60

Stal 9

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats /jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
andere varkens	Trad. <0,8 m ²	350	3,5	1225,00	3,5	1225,00	
TOTAAL				1225,00		1225,00	0,00

Stal 10

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats /jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
andere varkens	Trad. <0,8m ²	350	3,5	1225,00	3,5	1125,00	
TOTAAL				1225,00		1125,00	0,00

Stal 11

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats /jaar	max. toegestane NH3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/jaar	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
andere varkens	Trad. <0,8m ²	350	3,5	1225,00		1225,00	
TOTAAL				1225,00		1225,00	0,00

Stal 12

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaats	max. toegestane NH3-	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaats/	totale NH3-emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
--	----------	--------	--------------------------------------	----------------------	--	------------------------------	--------------------------------

			/jaar	emissie (kg/jaar)	jaar		
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
andere varkens	Trad. <0,8m ²	350	3,5	1225,00	3,5	1225,00	
TOTAAL				1225,00		1225,00	0,00

Stal 13

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats /jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/ jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Combiluchtwater, max. 0,8 m ² /pl)	2500	3,5	8750,00	0,75	1875,00	
TOTAAL				8750,00		1875,00	6875,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit bovenstaande stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit alle stallen op de exploitatie bedraagt 21.206,25 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in besluit van de Deputatie met ref. 32003/15/3/A/5 van 17/01/2019 behouden blijven.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40352 van 22/12/2017 behouden blijven.

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 263.430 ou_E/s in de vergunde situatie en 248.456 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 17.974 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasen benadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich diverse vreemde woningen. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (ou _E /m ³) als 98P	Achtergrond (ou _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou _E /m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ou _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	15,9	0,5	15,2	-0,7
2	10,6	0,9	10,2	-0,4
3*	35,2	0,4	33,8	-1,4
4	13,7	0,6	13,2	-0,5
5	15,6	0,6	15,1	-0,5
6	20,8	0,5	20,3	-0,5
7	19,8	0,4	19,2	-0,6
8	16,8	0,4	16,3	-0,5
9	10,2	0,4	9,4	-0,8
13	18,0	0,4	16,8	-1,2
14	12,9	0,4	11,8	-1,1
15	11,9	0,4	10,8	-1,1
26	18,3	0,4	17,0	-1,3
27	8,4	0,6	8,0	-0,4
Matig gevoelig				
10	11,1	0,5	10,6	-0,5
11	10,2	0,5	9,7	-0,5
12	8,7	0,6	8,2	-0,5
16	5,6	0,6	5,3	-0,3
17	5,4	0,6	5,1	-0,3
18	6,1	0,6	5,8	-0,3
19	6,0	0,6	5,8	-0,2
20	5,7	0,6	5,5	-0,2
21	6,1	0,5	5,7	-0,4
22	7,5	0,8	7,1	-0,4
23	6,5	0,7	6,2	-0,3
24	6,2	0,7	5,8	-0,4
25	5,8	0,6	5,4	-0,4

(*) woning 3 hoort bij een landbouwbedrijf

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt het volgende:

Voor wat de woningen in agrarisch gebied betreft, blijkt dat voor woningen 9 en 27 de geurconcentraties afnemen en beneden de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ou_E/m³) liggen.

Voor woningen 1, 2, 4, 5, 8, 13, 14, 15, en 26 overschrijden de geurconcentraties de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied en situeren zich tussen 10 en 20 ou_E/m³. Voor deze woningen dalen de geurconcentraties of blijven ze gelijk.

Voor woningen 6 en 7 overschrijden de geurconcentraties de grenswaarde voor geurimmissies in agrarisch gebied en situeert zich boven 20 ou_E/m³. Ook hier is er een daling met respectievelijk 0,5 ou_E/m³ en 0,6 ou_E/m³.

Voor de meest preciaire woningen 6 en 7 in agrarisch gebied ziet dit er als volgt uit:

Referentie-woningen	Individuele geurmodellering Vergunde situatie (Oue/m ³)	Individuele geurmodellering Nieuwe situatie (Oue/m ³)	verschil	Cumulatieve geurmodellering Vergunde situatie (Oue/m ³)	Cumulatieve geurmodellering Gewenste situatie (Oue/m ³)	verschil
W6	20,7	20,2	-0,5	20,8	20,3	-0,5
W7	19,6	19,0	-0,6	19,8	19,2	-0,6

Voor wat de woningen in woongebied met landelijk karakter betreft, blijkt dat de geurconcentraties ter hoogte van alle woningen licht dalen, maar boven de grenswaarde voor geurimmissies in woongebied met landelijk karakter (5 ou_E/m³) liggen. Woning 10 situeert de geurconcentratie zich als enige woning in de gewenste situatie boven 10 ou_E/m³, maar daalt de geurconcentratie met 0,5 ou_E/m³ van 11,1 ou_E/m³ naar 10,6 ou_E/m³.

Conclusie:

Voor woningen 6 en 10 overschrijden de geurconcentraties in de gewenste situatie het dubbele van de toelaatbare grenswaarde voor geurimmissies in respectievelijk agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter maar er is een daling van de geurconcentraties voor beide woningen. Er mag verondersteld worden dat de hinder aanvaardbaar is.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De gewijzigde aanvraag is aanvaardbaar. De aangepaste geurstudie is nagekeken en voldoet.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Alle partijen werden uitgenodigd voor de POVC van 27/03/2020. Gelet op de maatregelen in het kader van het Coronavirus werd de POVC schriftelijk georganiseerd.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Wij vragen om de geurstudie ter advies nog voor te leggen aan GOP milieu.

Wat de buffervoorziening betreft werd in het advies van dienst Waterlopen vermeld dat extra buffer bekomen kan worden door de leegloop van beide infiltratievoorzieningen lager te voorzien.

Hieraan kan voldaan worden. Voor het voorziene volume en oppervlakte van de infiltratie/buffervoorziening wordt eveneens voldaan.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON, gevestigd te Hoge Rokersstraat 24 8210 Zedelgem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hoge Rokersstraat 21 & 24 te Aartrijke (Zedelgem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/X 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/Y 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/Z 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0657/C
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0658/N
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0659/K
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0696/E
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0698/C
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0700/K

met als voorwerp :

Bouw:

het slopen van een bestaande varkensstal en loods, het bouwen van een nieuwe varkensstal, het bouwen van twee nieuwe loodsen, het verwijderen en aanleggen van verharding, het aanleggen van een nieuwe infiltratiezone en het uitbreiden van een bestaande infiltratiezone

Milieu:

- uitbreiden met 800 L antischuimmiddel, 50 zeugen
- verminderen met 497 andere varkens, 741 m³ mestopslag
- verplaatsen van 72 andere varkens
- toevoeging van perceel 658 N (nieuwe loods en varkensstal)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 800 liter)	3		0				
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -707 plaatsen)	1	A R	0	N			
9.4.1.c)1.2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 210 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: -497 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X
9.4.1.d)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen (Totale eenheden: 50 plaatsen)	1	A R	0	N		J,R	X

28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: -741 kubieke meter)	2		0	N			
28.5.	Mest of meststoffen: De biologische verwerking van mest met een verwerkingscapaciteit van meer dan 75 ton per dag (Totale eenheden: 140 Ton per dag)	1	A R	0	B	P		X

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	antischuimmiddelen	800 liter
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens Reden: Verplaatsing	72 Stuks (aantal)
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	-707 plaatsen
9.4.1.c)1.2°	mestvarkens	210 plaatsen
9.4.1.c)1.2°	zeugen	50 plaatsen
9.4.1.d)1°	mestvarkens	-497 plaatsen
9.4.1.d)2°	zeugen	50 plaatsen
28.2.c)2°	dierlijke mest	-741 kubieke meter
28.5.	biologische verwerkingstrap	140 Ton per dag

Zodat deze voortaan zou omvatten

- een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie
- 1.000 L opslag antischuimmiddel
- 2 brandstofverdeelslangen
- Stallen van 10.969 varkens waarvan: 1.007 zeugen (800 zeugen en 207 jonge gedekte zeugen), 4 beren en 9.958 vleesvarkens (9.576 vleesvarkens en 382 jonge zeugen)
- Stallen van 4.400 gespeende biggen
- een transformator van 600 kVA
- 10 stalplaatsen voor voertuigen
- 79,50 kW luchtcompressor 5,5 kW en surpressoren 74 kW
- 9.775 kg dieselopslag
- 2.100 kg azijnzuur opslag
- 1.600 kg methanol opslag
- 2.328,6 kg opslag azijnzuur en inweekmiddel
- 1.600 kg opslag methanol
- 400 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 46.632,2 m³ mengmestopslag
- 50.000 ton/jaar (en 140 ton/dag) mestverwerkingsinstallatie
- 29.920 m³/jaar grondwaterwinning

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Alle eerder opgelegde bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/04/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 30/08/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 30/08/2012

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)