

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/07/2026

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Wim Aernoudt, Lies Laridon, wd. lid

Agendapunt nr. 109.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025100046 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Diksmuide (20 jaar voor de GWW)

O 2025/1982

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025100046

Inrichtingsnummer: 20190209-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: Segaert Bart,
Aanvrager: Segaert Bart,
Aanvrager: D'hoore Nancy,

voor een inrichting gelegen te Proostdijk 3, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 december 2025

De aanvraag werd op datum van 02-04-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen bestaande stallen
- Rooien bomen
- Bouw pluimveestal
- Bouw loodsen en kadaveropslagplaats
- Overkappen mestvaalt
- Aanleg verharding
- Aanleg weegbrug
- Verplaatsen en uitbreiden vijver en gracht (infiltratievoorziening en compensatie).

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen en uitbreiden van een varkens- en rundveehouderij naar een kippen-en rundveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Proostdijk 3 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190209-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529A/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157K/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157L/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0160B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129D/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529A/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0160B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157L/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129D/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129C/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen:

- Besluit van de regering van 01/10/2004 over het vaststellen van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater en gewijzigd bij besluit van 05/07/2013.
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009.
- Gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 17/08/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 98 zeugen, 2 beren, 854 mestvarkens, 194 runderen, 3558 m³ mest, 8500 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA via een IBA 120 m³/j, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m³ groenvoederopslag voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 207 zeugen, 2 beren, 733 mestvarkens, 215

runderen, 3958 m³ mest, 8500 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 13 voertuigen, 1920 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 5 m³/d en 1500 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 17/08/2026 en voor grondwaterwinning 4,5 m³/d en 1657,5 m³/j in het Landenlaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 15/05/1982: bouwen van een landbouwloods
- CBS d.d. 27/10/1983: bouwen van een sleufsilo
- CBS d.d. 04/07/1985: verbouwen loods
- CBS d.d. 06/02/1992: bouwen van een kweekvarkensstal na afbraak bestaande stal (geweigerd)
- CBS d.d. 18/06/1992: bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal na afbraak stal
- CBS d.d. 31/05/2001: bouwen van sleufsilo's
- CBS d.d. 18/08/2005: veranderen mestvaalt en bouwen van sleufsilo's
- CBS d.d. 04/05/2006: bouwen van een loods voor rundvee en stro-opslag op een gevestigd landbouwbedrijf
- CBS d.d. 21/04/2009: bouwen van een emissie-arme stal voor varkens
- CBS d.d. 31/07/2013: uitbreiden en verbouwen rundveestal
- CBS d.d. 22/01/2014: vervangen van de landbouwbedrijfswoning en verbouwen van een bedrijfswoning

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het bouwen van een pluimveestal en plaatsen van een electriciteitscabine;
Milieu: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveehouderij voor onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel rundvee- en varkensbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Beschrijving van de ruimere omgeving:

Het landbouwbedrijf met zijn bedrijfsgebouwen is gelegen in de Polders. De omgeving kenmerkt zich voornamelijk door akkerland. De omgeving wordt gekenmerkt door zijn open en weids karakter. Het landbouwbedrijf is gelegen buiten het dorp van Pervijze die voornamelijk gekenmerkt is door rijwoningen bestaande uit twee en 1 bouwlaag met een zadeldak evenwijdig aan de straat.

Beschrijving van de directe omgeving:

De site is gelegen in een uitgesproken landelijk omgeving. De hofplaats is omgeven door akkers en weilanden. De site is gelegen tussen 2 gemeentewegen en is ver verwijderd van enige residentiële bebouwing. Het bedrijf beschikt over een lange oprijweg vanaf het openbaar domein tot op de hoeve. Binnen een perimeter van ca. 350 meter bevinden zich nog 3 landbouwbedrijven.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Verplaatsen bestaande vijver	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Aan te leggen verharding 5	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 22 m ²
Aan te leggen verharding 4	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 38,9 m ²

aan te leggen verharding 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 21,5 m ²
Aan te leggen ondergrondse weegbrug	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 54 m ²
Aan te leggen verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 183,6 m ²
Aan te leggen verharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 922,7 m ²
Te bouwen afdakje = kadaveropslagplaats	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie 7,5 m ² , volume van 18,1 m ³ , hoogte 2,41 m
Te overkappen bestaande mestvaalt	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 413,2 m ²
Nieuwe hemelwaterkelder 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te bouwen loodsen 1 en 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuwe kelder voor kuiswater	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te bouwen loods 3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te bouwen pluimveestall	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2349,5 m ² , volume van 12.076,7 m ³
Te dempen vijver	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Te rooien boom 14	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 13	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 12	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 11	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 10	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 9	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 8	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 7	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 6	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 5	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 4	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 3	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te rooien boom 2	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Aan te leggen infiltratievoorziening 2	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Zone voor uitbreiding vijver + uitbreiding gracht	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Aan te leggen verharding 6	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Uitbreiding sleufsilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 207,6 m ²
Te rooien boom 1	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Te slopen schuur	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 399,7 m ²

Te slopen varkensstal 3	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 495,2 m ²
Te slopen varkensstal 2	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 184,6 m ²
Te slopen loods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 341,7 m ²
Te slopen varkensstal 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies 1176,8 m ²

De aanvraag omvat in hoofdzaak de sloop van 3 varkensstallen en de bouw van een pluimveestal en 3 loodsen.

Ondergeschikt worden nog volgende zaken aangevraagd:

- de overkapping van de mestvaalt,
- verharding,
- het rooien van 14 wilgen,
- de gedeeltelijke demping van een vijver,
- een electriciteitscabine
- een afdakje voor kadavers
- een weegbrug
- 2 kelders voor hemelwater en een kelder voor kuiswater

De nieuwe pluimveestal wordt aangevraagd op dezelfde locatie als de af te breken grootste varkensstal en komt zij aan zij te liggen met de bestaande, recent gebouwde pluimveestal. Het topgeveltje onder het dak wordt dicht gemaakt met verticale spaceboarding. De aangevraagde pluimveestal wordt uitgevoerd naar analogie met de naastliggende pluimveestal, met een kroonlijsthoogte van 3,19 m en een nokhoogte van 6,97 m. De gevels worden uitgevoerd in grijze gladde betonpanelen. De lage zuidgevel en noordgevel worden onderbroken door een smalle horizontale strook die uitgevoerd wordt met bruine geprofileerde staalplaten. De poorten worden uitgevoerd in bruin en het overig schrijnwerk wordt uitgevoerd in witte kunststof. Het dak wordt uitgevoerd met donker grijze golfplaten en zonder dakramen en/of lichtstroken.

Van de 3 nieuwe loodsen is er 1 kleinere die aanleunt bij de nieuwe pluimveestal. Deze kleinere loods heeft een gabarit dat kleiner is dan dat van de pluimveestal: kroonlijst van 3,5 m en nokhoogte van 5,02 m. De loods heeft een bebouwen oppervlakte van 116,7 m². De 2 andere loodsen worden (ook) ingeplant binnen de perimeter van de bestaande bebouwing en worden tegen elkaar gebouwd. De loodsen worden georiënteerd met de nok in de noord-zuidrichting, haaks op de nokken van de pluimveestallen. De gevels worden uitgevoerd in gladde betonpanelen en de hellende daken worden uitgevoerd in de donkergrijze golfplaten. De loodsen hebben ieder een kroonlijsthoogte van 5,97 m en een nokhoogte van 8,12 m. Beide loodsen hebben samen een bebouwde oppervlakte van 1459,9 m².

Aangezien de footprint van de 2 loodsen groter is dan de footprint van de afgebroken stallen, moet ruimte gecreëerd worden. Dit gebeurt door een deel van de bestaande vijver te dempen. Ter compensatie wordt het bergend vermogen van de dichtst bij gelegen gracht groter gemaakt.

Tegen de loodsen worden 2 hemelwaterkelders voorzien. Eén hemelwaterkelder wordt ingeplant evenwijdig met de westelijke zijgevel van loods 1. Boven deze hemelwaterpunt wordt een gemetst lager gebouwtje voorzien. Ook naast de pluimveestal wordt een hemelwaterkelder voorzien.

Op de site wordt eveneens een kelder voorzien voor de opslag van kuiswater.

De overkapping van de mestvaalt is een open constructie die boven op de bestaande wanden van de sleufsilo's wordt gezet. Het dak is hellend en wordt uitgevoerd in donkergrijze golfplaten. De nokhoogte is 7,13 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

- Uitbreiden met 42.500 kippen, 1 biofilter, 1,3 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1 vul- en spoelplaats, 7 voertuigen, 1 wasplaats, 4.500 liter gasopslag, 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 270 kW stookinstallaties, 425 m³ groenvoederopslag,
- Verminderen met 6,968 ton mazout, 2.348 m³ dierlijke mestopslag, 1.227 m³/jaar grondwaterwinning,
- Verplaatsen van 1 verdeelslang,

Tot een kippen- en rundveehouderij met 85.000 kippen, 233 runderen, 1 biofilter, 1,3 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1 vul- en spoelplaats, 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 1 wasplaats, 9.900 liter gasopslag, 8,247 ton mazout, 600 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 3.000 m³ stro en strooisel, 1.630 m³ mestopslag, 645 kW stookinstallaties, 2.345 m³ groenvoeders, 2.273 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.3.3.b)	NIEUW	1	biofilter	een biofilter voor de behandeling van de restvloeistoffen
3.4.1°a)	NIEUW	1,3	m ³ /uur	het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats met een maximaal debiet van 1,3 m ³ /uur en 69 m ³ /jaar
5.6.	NIEUW	1	vul- en spoelplaats	een vul- en spoelplaats voor het spuittoestel
6.5.1°	VERANDERING	0	verdeelslang	verandering door verplaatsing
9.5.c)2°1°	VERANDERING	42500	plaatsen	het uitbreiden 42.500 plaatsen voor het houden van braadkippen in een nieuwe stal
9.5.c)2°4°	VERANDERING	0	plaatsen	het veranderen om te voldoen aan de tussentijdse reductie voor rundvee
9.5.d)1°	VERANDERING	42500	plaatsen	het uitbreiden met 42.500 plaatsen voor braadkippen in een nieuw te bouwen pluimveestal
15.1.1°	VERANDERING	7	aantal voertuigen	het verplaatsen van voertuigen en/of aanhangwagens het uitbreiden met 7 voertuigen en/of aanhangwagens
15.4.2°a)	NIEUW	1	motorvoertuigen en	wasplaats voor het

			hun aanhangwagens/dag	wassen van eigen landbouwvoertuigen
17.1.2.2.2°	VERANDERING	4500	liter	het uitbreiden van de gasopslag met 4.500 liter
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-6,968	ton	het verminderen van de mazoutopslag met 6,968 ton mazout
17.4.	VERANDERING	100	liter	het uitbreiden met 100 kg/ gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen het verplaatsen van de opslag van gevaarlijke stoffen
28.2.c)1°	VERANDERING	-2348	m ³	het verminderen van de dierlijke mestopslag met 2.580 m ³ mengmest en het uitbreiden van de dierlijke mestopslag met 232 m ³ vaste mest
43.1.2°b)	VERANDERING	270	kW	het uitbreiden van het vermogen van de stookinstallaties met 270 kW
45.14.3°	VERANDERING	425	m ³	het uitbreiden van de groenvoederopslag met 425 m ³
53.8.1°a)	VERANDERING	-1227	m ³ /jaar	het verminderen van het maximaal grondwaterdebiet met 1.227 m ³ /jaar en 5 m ³ /dag

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- 9.5.c)2°2° : 1.428 varkens (600 mestvarkens en 828 biggen)
- 12.2.1°: 250 kVA transformator

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 april 2026 tot en met 9 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 16-06-2026 volgend advies uitgebracht: geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-06-2026 volgend advies uitgebracht: gunstig

MiNaWa heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Zorg Departement Zorg afd preventief gezondheidsbeleid heeft op geen advies uitgebracht.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 13-04-2026 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 21-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 30-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft op 21-05-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Diksmuide heeft op 12-05-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-06-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgeefsters.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 02-04-2026 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd een beslissing genomen betreffende de merscreening.

Het project komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage 1 van het m.e.r.-besluit (BVR 24/10/2025). Er moet bijgevolg geen project-MER worden opgesteld

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 1.e), 1.c) en 10.n) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screening.

Kenmerken project

De aanvraag heeft betrekking op het landbouwbedrijf van Bart Segaert, Proostdijk 3 te 8600 Diksmuide. Het betreft een structurele wijziging van een bestaand gemengd rundvee-, varkens- en pluimveebedrijf. De aanvraag omvat het slopen van de bestaande varkensstallen, een bestaande loods en een bestaande schuur, en het rooien van wilgen. Daarnaast wordt een nieuwe braadkippenstal opgericht, samen met drie nieuwe loodsen en een afdak voor kadaveropslag. Ook worden een hemelwaterkelder en een kuiswaterkelder aangelegd, een weegbrug met bijkomende verhardingen voorzien, de mestvaalt overkapt en de sleufsilo's uitgebreid. De open vijver wordt gedeeltelijk gedempt, verplaatst en uitgebreid en ook een private gracht wordt aangepast in functie van compensatie en waterberging. De bestaande varkenstak wordt stopgezet, terwijl de pluimveetak wordt uitgebreid en het rundvee wordt behouden met naleving van de tussentijdse reductie en de PAS-referentie 2030. De vergunning wordt tegelijk volledig geactualiseerd. De beoogde gecoördineerde toestand omvat onder meer 85.000 braadkippen, 233 runderen, een biofilter, een vul- en spoelplaats, een wasplaats voor eigen landbouwvoertuigen, een brandstofverdelinstallatie, 20 stalplaatsen voor voertuigen en aanhangwagens, 9.900 liter propaan-/butaangas, 8,247 ton mazout, 600 l/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 3.000 m³ stro en strooisel, 1.630 m³ dierlijke mest, 2.345 m³ groenvoeders, stookinstallaties met een totaal vermogen van 645 kW en een ondiepe grondwaterwinning uit een open vijver. De aanvraag beoogt aldus een herschikking, uitbreiding en actualisatie van een bestaand landbouwbedrijf binnen de bestaande exploitatiecontext.

Locatie en ligging project

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Diksmuide-Torhout en in het PRUP Solitaire Vakantiewoningen Westhoek. De aanvraag betreft een zone-eigen constructie binnen een uitgebaat familiaal landbouwbedrijf. De plaats ligt in

de polders en wordt hoofdzakelijk omgeven door akkerland; de omgeving wordt gekenmerkt door een open en weids karakter. Het bedrijf is bereikbaar via een lange oprit vanaf het openbaar domein. In de nabijheid van de stallen en opslagplaatsen bevindt zich volgens het vorige besluit geen vreemde bewoning. Het vorige besluit vermeldt bovendien dat de inrichting niet gelegen is in of nabij kwetsbare gebieden zoals een waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, Ramsar-gebied, VEN of IVON, noch nabij een stilte behoevende inrichting. Uit de verantwoordingsnota en de waterpassages blijkt wel dat delen van de site en de vijver in pluviaal en vanuit de zee overstromingsgevoelig gebied liggen. Daarom worden waterberging en compensatie voorzien via de verplaatsing en uitbreiding van de vijver, bijkomende regenwaterkelders, infiltratievoorzieningen en de uitbreiding van een private gracht. Planologisch en ruimtelijk sluit de aanvraag volgens de stukken aan bij de bestaande landbouwsite en wordt een compacte inplanting nagestreefd, nauw aansluitend op de bestaande bebouwing.

Beschrijving mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het project en van de geplande maatregelen om mogelijke aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen

De mogelijke milieueffecten worden beschreven in het formulier effect omgeving, de project-MER-screening, de bijlage E1 inzake mobiliteit, de bijlagen E3-01 en E3-02 inzake watersysteem en de geurstudie Bart Segaert - Rapport_20250161_v2. Voor mobiliteit wordt aangegeven dat het bedrijf landelijk ontsloten is via de Proostdijk en de N302 Schoorbakkestraat en dat, gelet op het afnemende aantal transporten, geen of slechts te verwaarlozen mobiliteitseffecten worden verwacht; deze effecten worden daarom niet aanzienlijk geacht. Voor bodem wordt vermeld dat mestopslagplaatsen, gevaarlijke stoffen en kadaveropslag de voornaamste potentiële bronnen vormen, maar dat opslag in conforme, gekeurde en afgesloten voorzieningen gebeurt zodat geen bodem- of grondwaterverontreiniging wordt verwacht; deze effecten zijn niet aanzienlijk. Voor het watersysteem wordt uiteengezet dat het hemelwater van daken integraal wordt opgevangen en gebufferd in citernes en regenwaterkelders, dat verhardingen regelmatig worden gereinigd, dat een KWS-afscheider, coalescentiefilter en biofilter aanwezig zijn en dat infiltratie, buffering en compensatie worden voorzien; ondanks de overstromingsgevoelige ligging worden op basis van de aangeleverde maatregelen geen aanzienlijke negatieve effecten verwacht. Voor luchtkwaliteit worden geur, stof en ammoniak als relevante emissies aangeduid; de exploitant vermeldt onder meer precisievoeding, stofbeperking aan de voedersilo's, afgedekte kadaveropslag, reiniging van laad- en losplaatsen en ammoniakemissiearme pluimveestallen. De geurstudie besluit dat de geurconcentraties ter hoogte van omliggende woningen dalen door het project en dat de voorspelde geurconcentratiewijzigingen als aanvaardbaar kunnen worden beschouwd; ook de effecten op luchtkwaliteit worden daarom niet aanzienlijk geacht. Voor geluid en trillingen wordt gewezen op beperkte en hoofdzakelijk overdag plaatsvindende transporten en voedersilo-lossingen; met de vermelde bedrijfsvoering worden geen aanzienlijke effecten verwacht. Voor biodiversiteit wordt verwezen naar de PAS-beoordeling binnen het effectformulier, waarbij wordt vermeld dat aan de PAS-referentie 2030 wordt voldaan en dat de impactscore groter is dan 0,025% maar kleiner dan 50% zonder stijging ten opzichte van de vergunde situatie; het formulier besluit dat geen aanzienlijke effecten op biodiversiteit worden verwacht. Voor landschap, erfgoed en archeologie wordt aangegeven dat geen archeologienota vereist is, dat de wijzigingen kaderen in de goede bedrijfsvoering en dat de materiaalkeuze en verschijningsvorm aansluiten bij de bestaande site; deze effecten worden niet aanzienlijk geacht. Ook voor gezondheid, ruimtelijke aspecten en klimaat wordt in de aangeleverde stukken besloten dat, gelet op de voorziene maatregelen en de aard van het project, geen aanzienlijke negatieve effecten te verwachten zijn.

Conclusie

Op basis van de door de initiatiefnemer aangeleverde informatie en voorgestelde maatregelen, en na toetsing aan de relevante selectiecriteria (vermeld in bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM)) wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou bevatten. Er wordt bijgevolg geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Proostdijk een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De aanvraag is gelegen in actief uitgebaat, herbevestigd landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit. Ze wensen de varkenshouderij stop te zetten en verder uit te breiden in pluimveehouderij. De zoogkoeientak blijft onveranderd behouden.

Er worden een aantal niet meer functionele varkensstallen en loodsen gesloopt. Ter vervanging worden nieuwe constructies opgericht die nodig zijn voor de gewenste heroriëntering van de bedrijfsactiviteiten. Op de plaats van de te slopen varkensstal 1 wordt een nieuwe pluimveestal opgericht, parallel aan de bestaande pluimveestal. Bij de bestaande pluimveestal wordt een nieuwe warmtewisselaar geplaatst, net als bij de nieuwe stal. Vlak naast de nieuwe stal worden twee kelders aangelegd, een voor kuiswater en een voor hemelwater. Tussen de nieuwe pluimveestal en de bedrijfswoning worden drie nieuwe loodsen opgericht. Loods 1 en 2, die aan elkaar gebouwd worden, zullen gebruikt worden als stalplaats voor landbouwmachines. In deze loodsen wordt ook een bureau, een sanitaire ruimte, een fytolokaal en twee garages voor bedrijfswagens ingericht. De derde loods zal dienen voor het stockeren van klein landbouwmateriaal. Om deze nieuwe gebouwen te kunnen oprichten wordt een bestaande vijver verplaatst. Verder worden de bestaande sleuvsilo's verlengd en wordt de bestaande mestvaalt overkapt. T.h.v. de toegangsweg tot het bedrijf wordt een ondergrondse weegbrug aangelegd. Tot slot wordt bij de oprit, naast de bestaande elektriciteitscabine, een kadaveropslagplaats voorzien. Om de nieuwe gebouwen vlot toegankelijk te maken, wordt de nodige verharding aangelegd

Functionele inpasbaarheid

Het voorwerp van de aanvraag zijn allemaal facetten van de voorzetting en verdere ontwikkeling van een bestaande landbouwzetel.

Hoewel de landbouwzetel een verschuiving doormaakt wat betreft de activiteiten, blijft het een volwaardige actieve landbouwzetel.

De site is gelegen in het agrarisch gebied en is omgeven door akkers en landerijen. De functionaliteit van de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke, de planologische ende feitelijke context.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe pluimveestal is grootschalig maar evenredig met de eerder vergunde en reeds gerealiseerde pluimveestal.

De nieuwe bebouwing wordt gecompenseerd door de af te breken bebouwing.

De nieuwe loodsen worden compact ingeplant binnen de perimater van de bestaande bebouwing. Enkel de nieuwe pluimveestal overschrijdt de bestaande bebouwde perimeter.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De nieuwe pluimveestal zal dezelfde vormgeving en kleurgebruik krijgen als de bestaande, recent gerealiseerde pluimveestal. Uit de streetviewbeelden kan afgeleid worden dat het lange lage volume van de pluimveestal, mede door de horizontale bruine gevelbekleding, harmonieert met de landschappelijke kenmerken (vlak reliëf en vlakke horizon) en een aanvaardbare impact heeft op het landschap. In combinatie met de nodige groenaanleg kan een goed geïntegreerd bouwwerk gerealiseerd worden.

De 2 nieuwe hoge loodsen zullen een grotere impact hebben op het landschap. De topgevels zullen zeer goed zichtbaar zijn van op de Schoorbakkestraat. Aangepaste gevelmaterialen en gevelopbouw en goed afgestemde groenaanleg moeten zorgen voor een zo optimaal mogelijke integratie van deze loodsen in hun landelijke omgeving.

Op 09/6 werd via een bericht van de architect via het omgevingsloket het volgende meegedeeld:

We kunnen akkoord gaan met volgende adviezen opgelegd door de Stad Diksmuide: De topgevels (van nok tot kroonlijst) van loods 1 en 2 moeten uitgevoerd worden in verticale beplanking (of spaceboarding). Indien gekozen wordt voor houten planken moet het hout FSC gekeurd zijn.

⇒ Hiertoe dienen de betreffende gevelplannen nog aangepast te worden.

De overkapping van de mestvaalt heeft een hoogte van 7,13 m.

Hiermee bereikt de overkapping een volumetrie van een volwaardig gebouw en heeft ook de overkapping een niet te miskennen impact op het landschap. Gepaste maatregelen om deze overkapping maximaal te integreren in de omgeving zijn aangewezen.

Hier wordt aan tegemoet gekomen door de aanplant van bijkomende knotbomen, zie bespreking van de landschappelijk integratie.

Mobiliteitsimpact

De heroriëntering van het landbouwbedrijf zal zeer geringe verschuivingen van het aantal transportbewegingen en van de aard van de transporten met zich meebrengen.

De verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid van de aanliggende wegenis zal niet significant aangetast worden.

Het dossier geeft volgende cijfers mee:

Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

Geef daarbij ook een beschrijving van de organisatie van het personenverkeer van en naar het project, en de gebruikte mobiliteitsmiddelen voor goederentransport, met vermelding van de aan- en afvoerfrequenties, de tijdstippen (indien relevant) van de transporten en de transportroute(s).

		Huidige situatie			Gewenste situatie		
		aantal/jaar	aantal/vracht	vrachten/jaar	aantal/jaar	aantal/vracht	vrachten/jaar
varkens	Aanvoer biggen	1800	600	3	0	600	0
	afvoer vleesvarkens	1693	200	9	0	200	0
	aanvoer voeders	586	20	30	0	20	0
	afvoer dierlijke mest	1014	25	41	0	25	0
	afvoer kadavers	107	1	107	0	1	0
rundvee	aan –en afvoer runderen	67	2	34	67	2	34
	aanvoer voeders	2117	20	106	2117	20	106
	afvoer dierlijke mest	4775	25	191	4775	25	191
	afvoer kadavers	9	1	9	9	1	9
pluimvee	aanvoer eendagskuikens	340000	110000	4	680000	110000	8
	afvoer slachtkippen	319600	6000	54	639200	6000	112
	aanvoer voeders	1475	20	74	2950	20	148
	afvoer dierlijke mest	637,5	25	26	1275	25	51
	afvoer kadavers	20400	392	52	40800	785	52
	levering mazout	11000	6000	2	11000	6000	2
	levering gas	33500	5000	7	67000	9000	8
	afvoer afval	8	0,5	16	8	0,5	16
				765			737

Het bedrijf is landelijk gelegen in de Proostdijk 3 te Diksmuide. Het bedrijf is te bereiken langs de N302 Schoorbakkestraat richting Pervijze of Spermalie. De Schoorbakkestraat zelf is een brede tweevaksbaan met fietspad, de Proostdijk is lokale erftoegangsweg bestaande uit één rijbaan. Groot verkeer zorgt voor geen overlast. In de buurt zijn meerdere landbouwbedrijven gevestigd. De bebouwing in de omgeving is open en uitgestrekt. Er zijn geen direct aangrenzende burelen.

Gezien het afnemende aantal transporten heeft deze aanvraag geen of enkel te verwaarlozen effecten op de omgeving. Alle transporten zijn noodzakelijk in het kader van de bedrijfsvoering.

Tijdens de werffase zal wel een tijdelijke overbelasting van de Proostdijk veroorzaakt worden. De nodige maatregelen moeten genomen worden om abnormale schade aan de weg te vermijden.

Cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

Behoudens de gedeeltelijke demping van de vijver en de verbreding van een nabijgelegen gracht, blijft het terrein van de landbouwsite ongewijzigd.

Landschappelijk blijft de directe omgeving intact.

In de directe en ruime omgeving bevinden zich geen erfgoedrelicten.

Hinderaspecten, gezondheid, veiligheid en gebruiksgenot

De heroriëntering van het landbouwbedrijf kan potentieel hinder met zich meebrengen ten gevolge van de pluimveeteelt. Mogelijke hinderlijke effecten zijn geurhinder, stofhinder,

uitstoot van fijn stof, geluidshinder van ventilatoren en lichthinder ten gevolge van nachtelijke activiteiten.

Aangezien de landbouwzetel geïsoleerd ligt in het agrarisch gebied en er dus geen omwonenden zijn binnen een straal van 300 meter kan aangenomen worden dat hinderaspecten niet significant zullen zijn voor omwonenden en dat gezondheidsrisico's voor omwonenden verwaarloosbaar zullen zijn.

Landschappelijke integratie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

- De huidige site bestaat uit enkele rundveestallen, loodsen, een pluimveestal en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het bouwen van drie nieuwe loodsen in het oosten van de site, het bouwen van een nieuwe pluimveestal met toebehoren in het noordoosten van de site en het overkappen van een bestaande mestvaalt in het westen van de site. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde 10 normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde vermeld.

- De site is gelegen in een open landschap dat wordt bepaald door weidse panoramische zichten. Lineaire groenelementen komen voornamelijk voor langs sloten, dijken en wegen. De omgeving bestaat uit landbouwpercelen in de onmiddellijke nabijheid, met landbouwhoeves verder weg. – Het is van belang om het beplantingsplan uit 2019 aan te kaarten. Dit plan werd grotendeels uitgevoerd door de bouwheer. De inplantingsplaats van sommige knotbomenrijen is gewijzigd en her en der ontbreekt een exemplaar of een volledige rij. Er werd daarom gekozen om deze rijen opnieuw aan te vullen waar nodig, zodat het gewenste beeld zoals bedoeld in 2019 alsnog wordt bekomen. In het noordwesten heeft de bouwheer op eigen initiatief een knotbomenrij aangeplant. De knotbomenrij ten noorden van de bestaande pluimveestal werd niet geplaatst. Deze wordt opnieuw op het huidige beplantingsplan voorzien zodat het oorspronkelijke beoogde beeld uit 2019 gerealiseerd wordt.

- Voor de integratie van de nieuwe infrastructuur wordt vooral gefocust op de zuidoostelijke en oostelijke zijden van de site. We geloven namelijk dat de overige zijden voldoende in het landschap geïntegreerd zullen worden eens de nieuwe exemplaren worden aangeplant. – De losse opstelling van de knotbomenrijen in het westen kan worden gevolgd, aangezien lineaire groenelementen slechts beperkt voorkomen in zo'n open landschap. Het gebruik van korte, verspreide rijen met enkele exemplaren behoudt de openheid van het landschap. In het zuidoosten van de site bevindt zich echter een privégracht. Deze wordt volledig aangevuld met nieuwe knotbomen van schietwilg (*Salix alba*). De bomen zullen de nieuwe infrastructuur omarmen en visueel breken, waardoor deze op een passende manier in het landschap geïntegreerd worden.

- Aan het oostelijk gerichte kopstuk van de gewenste pluimveestal wordt de haag en de knotbomenrij langs de bestaande pluimveestal eenvoudig doorgetrokken. Hiermee wordt een logisch en samenhangend beeld bekomen dat zowel het kopstuk volwaardig integreert in het landschap.

- De knotbomenrij kan niet volledig worden doorgetrokken in westelijke richting omdat de gracht daar niet verder loopt en omdat de zuidzijde wordt gebruikt als kruispunt om de naburige percelen vlot te kunnen bereiken. Daarom is ervoor gekozen om nabij de gewenste loodsen te werken met robuust groen dat het muuropervlak voldoende zal breken. Dit gebeurt door middel van een nieuwe struikengordel, bestaande uit verschillende inheemse en streekeigen struiksoorten. Een struikengordel bestaat uit groepen van inheemse struiken en kleine boomsoorten die gezamenlijk worden aangeplant. Door het extensieve beheer, namelijk het insnoeien van boomvormers, zal het geheel robuust ogen. Dit beheer maakt het bovendien mogelijk dat de struiken bloeien en bessen vormen, waardoor zij een waardevolle voedselbron vormen voor talrijke faunasoorten. Het dichte geheel dat door het extensieve beheer ontstaat, kan daarnaast dienen als toevluchtsoord voor fauna.

- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering i.k.v. landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

– We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Volgens het advies van stad Diksmuide dienen bijkomend aan het aangeleverde landschappelijk integratieplan, volgende bijkomende groenaanplant worden voorzien aan zuidelijke zijde van het landbouwbedrijf:

- 4 knotwilgen (*Salix alba*), plantafstand 8 meter, aan de voorziene knotwilgenrij in de weide aan de zuidelijke zijde richting westelijke zijde.

Op 09/6 werd via een bericht van de architect via het omgevingsloket het volgende meegedeeld:

Naar aanleiding van de komende POVC en de uitgebrachte adviezen geven wij graag nog volgende toelichting.

We kunnen akkoord gaan met volgende adviezen opgelegd door de Stad Diksmuide:

*- 4 knotwilgen (*Salix alba*), plantafstand 8 meter, aan de voorziene knotwilgenrij in de weide aan de zuidelijke zijde richting westelijke zijde.*

→ Hiertoe dient het landschapsplan en de waarborgberekening nog aangepast te worden.

Conclusie:

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming, of kan in overeenstemming gebracht worden mits het opleggen van voorwaarden, met de wettelijke context en met de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Hierbij wordt het uitgebracht advies van MiNaWa gedeeltelijk gevolgd.

Is er natuurschade?

Er wordt een waardevolle poel gedeeltelijk gedempt voor het bouwen van de nieuwe loodsen. De poel heeft een natuurlijke vegetatiestructuur en vorm, wat wijst op een hoog potentieel als voortplantingsplaats voor amfibieën.

De te rooien wilgen zijn beperkt van formaat en dus van ecologische waarde.





Is de schade vermijdbaar?

Gezien de plannen voor het bouwen van de nieuwe loodsen en pluimveestallen kan de schade als onvermijdbaar worden beschouwd. De inplantingslocatie van de nieuwe gebouwen is logisch gezien de bestaande bedrijfskavel.

Is de schade herstelbaar?

De vijver wordt gedeeltelijk gedempt en ernaast verplaatst/uitgebreid ter compensatie. De te rooien bomen worden uitgebreid gecompenseerd binnen het landschapsintegratieplan. Een deel van de jonge knotwilgen worden ook verplant.

M.b.t. het soortenbesluit

M.b.t. de vijver:

De kans dat de poel als voortplantingsplaats gebruikt wordt door amfibieën is zeer groot gezien de natuurlijke toestand van de poel. Er zijn echter geen gekende waarnemingen van soorten met strengste beschermingsgraad in de nabije omgeving van het project (categorie 3 Soortenbesluit relevante soorten: kamsalamander en poelkikker). Voor de overige amfibieën (categorie 1) kunnen de verbodsbepalingen bedoeld in artikels 10 en 14 geen beperkingen inhouden die absoluut werken of die handelingen verbieden die absoluut de realisatie van die plannen en hun bestemmingsvoorschriften verhinderen of de realisatie van de algemene bestemming betekenisvol in het gedrang brengen.

Om het opzettelijk en betekenisvol verstoren van amfibieën te vermijden, dienen de werken aan de vijver uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari – 30 september. De nieuwe vijver dient aangelegd te worden rekening houdende met volgende – door de dienst MiNaWa vooropgestelde - maatregelen:

- De uitbreiding van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt dit nieuwe deel de mogelijkheid zich ecologisch waardevol te ontwikkelen en om door amfibieën te worden gekoloniseerd.
- Glooiende oevers om ontwikkeling van oevervegetatie te bevorderen. De noordelijke oever dient flauw aangelegd te worden, niet steiler dan 16/4 en de overige oevers niet steiler dan 8/4.
- De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones.
- Een natuurlijke bufferzone van 3 m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.
- Gebruik van folie is niet toegestaan.

M.b.t. de bomen:

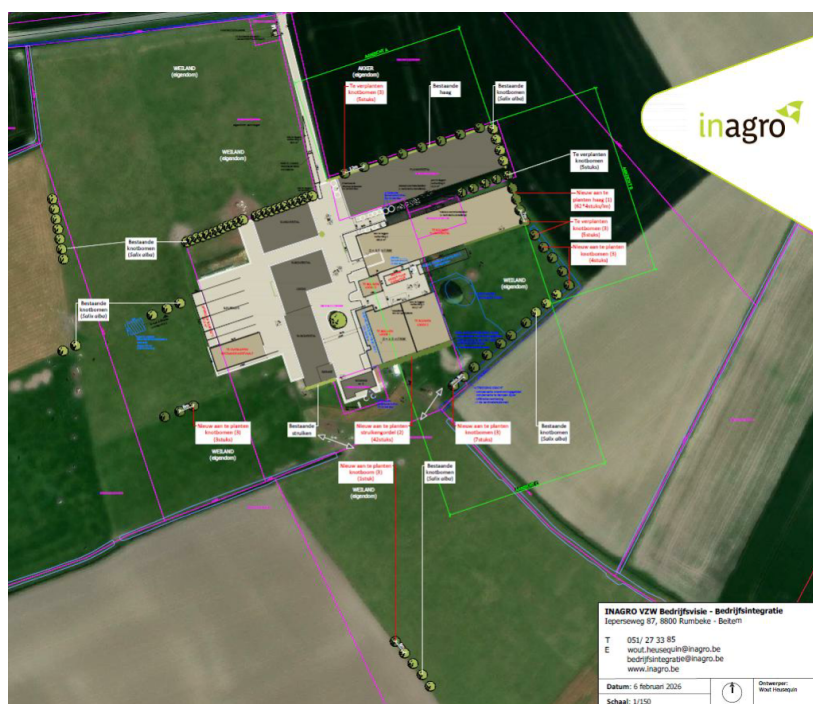
Gezien het eerder beperkte formaat van de bomen worden geen geschikte nestholtes voor vogels of vleermuizen verwacht. Om alsnog inbreuken op het Soortenbesluit te vermijden dienen de bomen gerooid te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

M.b.t. het landschapsintegratieplan

De nieuwe stal wordt vanuit elke richting geïntegreerd in het landschap. De bestaande aanplantingen langs de westelijke en zuidelijke zijde zijn echter ondermaats. Alhoewel het niet de bedoeling is om een bedrijf te camoufleren via een landschapsintegratieplan, blijft de zuidwestelijke zijde momenteel nog zeer duidelijk zichtbaar. De dienst volgt hierin het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Het enkel aanplanten van een struikengordel naast de 2 nieuwe te bouwen loodsen is onvoldoende. Er dienen bijkomende knotwilgen (4 stuks), plantafstand 8 m, aangeplant te worden aan de voorziene knotwilgenrij in de weide aan de zuidelijke zijde richting de westelijke zijde. Deze knotwilgenrij kan ook verder worden doorgetrokken richting het westen langs de gracht, met een mogelijke onderbreking ter hoogte van de woning om het open zicht te behouden.

Langs de westelijke zijde staan er momenteel een aantal korte knotbomenrijen in dezelfde richting als de sleufsilos. Deze breken de kijklijnen op het bedrijf slechts beperkt. De meer noordelijk gelegen knotbomenrij kan eventueel ook verlengd worden naar het zuiden.

De bestaande en te verplanten knotbomen aan de noordelijke zijde staan zeer dicht tegen de bebouwing. Deze kunnen ook langs de baangracht geplant worden. Dit biedt op lange termijn meer uitgroeiruimte en garandeert het behoud op langere termijn. Gezien de ligging ten noorden van het bedrijf en akker, is er geen schaduwimpact op de gewassen.



Conclusie

De dienst verleent een voorwaardelijk gunstig advies. Het dempen van de waardevolle vijver is onvermijdbaar, maar dient kwalitatief gecompenseerd te worden. Hiervoor, en om de impact op amfibieën te minimaliseren, dienen volgende maatregelen gevolgd te worden:

- De werken aan de vijver dienen uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari - 30 september.

- De uitbreiding van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt dit nieuwe deel reeds de kans om zich ecologisch kwalitatief te ontwikkelen en kunnen amfibieën er zich vestigen.
- Glooiende oevers om ontwikkeling van oevervegetatie te bevorderen. De noordelijke oever dient flauw aangelegd te worden, niet steiler dan 16/4 en de overige oevers niet steiler dan 8/4.
- De nieuwe vijver bevat best een combinatie van ondiepe en diepere waterzones. Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.
- Gebruik van folie is niet toegestaan.

De bomen dienen gerooid te worden buiten het broedseizoen (half maart – half juli).

Het landschapsintegratieplan is ondermaats en dient herzien te worden. De voorwaarde opgelegd door de gemeentelijk omgevingsambtenaar dient gevolgd te worden: het bijkomend aanplanten van 4 knotwilgen, plantafstand 8 meter, aan de voorziene knotwilgenrij in de weide aan de zuidelijke zijde richting de westelijke zijde. Deze rij kan nog verder uitgebreid worden langs de westelijke gracht. De westelijke zijde van het bedrijf dient ook uitgebreider aangeplant te worden. Voor de aanplant aan de noordelijke zijde kan geopteerd worden om deze te voorzien langs de baangracht i.p.v. vlakbij de bebouwing, wat op lange termijn meer kansen biedt voor volle uitgroei en behoud.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de bovenstaande vooropgestelde voorwaarden nogal streng zijn. Voor de nieuwe vijver wensen we hetzelfde profiel te behouden als de huidige vijver. Nu wordt gevraagd om die taluds minder scherp te doen, vanaf de bodem is dat een grote impact, ten noorden is dit niet haalbaar (vijver en hemelwateropslag) Het is ons helemaal niet duidelijk waarom dit ten noorden dient voorzien te worden.

Met betrekking tot de integratie zal een nieuw plan bezorgd worden.

Eerder vermeld advies van MiNaWa wordt deels gevolgd. De vijver kan uitgebreid volgens hetzelfde profiel. Naar de 4 voorziene knotbomen (cfr. Advies Stad Diksmuide) en het verplaatsen van de knotbomen zoals voorgesteld door de exploitant tijdens de commissie dient het landschapsplan niet verder aangevuld. Het bezorgde plan werd op een afdoende kwalitatieve manier opgesteld door Inagro, die hieromtrent over de nodige expertise en ervaring beschikt.

De impact van de stikstofuitstoot op de SBZ-H en VEN-gebieden wordt besproken bij de milieueffecten.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

Te slopen gebouwen en te rooien bomen:

Ten oosten van het landbouwbedrijf worden enkele bestaande gebouwen gesloopt. De te slopen

varkensstal 1 heeft een oppervlakte van 1176,8 m² en een volume van 5025,6 m³. Te slopen varkensstallen 2 en 3 hebben achtereenvolgens een oppervlakte van 184,6 m² en 495,2 m² en een volume van 1057,1 m³ en 1546,6 m³. De te slopen schuur palend aan de te slopen varkensstallen 2 en 3 heeft een oppervlakte van 399,7 m² en een volume van 1888,7m³. De te slopen loods heeft een oppervlakte van 341,7 m² en een volume van 1878,2m³.

Er worden nog enkele bomen gerooid om de nieuwe gebouwen en verharding te kunnen plaatsen/aanleggen. Het zijn allemaal wilgen.

Nieuwe gebouwen en verharding:

Op de plaats van te slopen varkensstal 1 wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. De pluimveestal zal er zo goed als hetzelfde uitzien als de bestaande naastliggende pluimveestal.

De nieuwe stal zal een oppervlakte hebben van 2349,5 m² en een volume van 12 076,7 m³. Voor de nieuwe pluimveestal en de bestaande pluimveestal wordt een nieuwe warmtewisselaar (= technische installatie, dus vrijgesteld van vergunning) voorzien. Hiervoor moet ook nog de nodige verharding worden aangelegd.

Ten noordoosten van de bestaande woning op het landbouwbedrijf, op de plaats van de te slopen varkensstallen 2 en 3 worden 2 nieuwe loodsen gebouwd. De loodsen 1 en 2 zullen samen een oppervlakte hebben van 1505,8 m² en een volume van 10 095,9 m³. In deze loods zal ook ruimte voorzien worden voor een fytolokaal, een bureau en sanitaire ruimte. De loodsen zullen voornamelijk dienen voor het stallen van landbouwmateriaal.

Tussen de te bouwen pluimveestal en loodsen 1 en 2 wordt nog een loods 3 gebouwd. Het gaat om een halfopen loods voor het stallen van klein materiaal. De te bouwen loods 3 zal een oppervlakte hebben van 120 m² en een volume van 511,8 m³.

Om de loodsen en de pluimveestal op een hygiënische manier toegankelijk te maken, worden nog de nodige verhardingen aangelegd.

Daarnaast wordt de bestaande mestvaalt nog overkapt. De mestvaalt heeft een oppervlakte van 438,7 m² en een volume van 2660,2 m³. De bestaande sleuvsilo's worden ook met 6,25 m uitgelengd. Op het einde van de toegangsweg, tegen het landbouwbedrijf, wordt nog een nieuwe ondergrondse weegbrug aangelegd. De weegbrug zal 3 m op 18 m meten. Om de weegbrug toegankelijk te maken, zal er nog wat verharding naast aangelegd worden.

Tegen de straat (Proostdijk), ten zuiden van de bestaande elektriciteitscabine wordt nog een kadaveropslagplaats gebouwd. Het afdakje zal een oppervlakte hebben van 7,5 m² en een volume van 18,1 m³.

Tussen de te bouwen pluimveestal en de te bouwen loodsen worden nog 2 nieuwe kelders aangelegd. De ene zal dienen als kelder voor kuiswater (15,6 m x 5,8 m), de andere als hemelwaterkelder (30,6 m x 5,8 m). Beide kelders zullen een diepte hebben van 2 m.

Te verplaatsen vijver, infiltratie en compensatie overstromingsgevoelig gebied:

Om de nieuwe loodsen te kunnen bouwen, moet een bestaande vijver verplaatst worden. Er zal dus een deeltje van de vijver gedempt worden en aan de andere zijde van de vijver uitgebreid worden.

Omdat dit deel in pluviaal overstromingsgevoelig gebied ligt, zal de vijver nog verder gecompenseerd worden in het gebied ten zuiden van de bestaande vijver (niet-overstromingsgevoelig gebied). Ook het bergend volume van het hemelwater (pluviaal overstromingsgebied) die wordt ingenomen door het bouwen van de nieuwe stal en loodsen en de verharding zal in deze zone gecompenseerd worden (waterbergend vermogen onder 3,15 mTAW). Omdat deze zone niet voldoende is, zal de bestaande privégracht ook nog uitgebreid worden. Zie ook puntje watertoets, verder in deze nota, en plannen van de landmeter.

De bestaande mestvaalt die overkapt wordt, staat een heel eind van de rest van de nieuwe bebouwing. Daarom is het technisch onhaalbaar om aan te sluiten op de nieuwe regenwaterputten. Omdat daar al voldoende hemelwater wordt opgeslagen, werd besloten om het hemelwater van het dak van de nieuwe overkapping rechtstreeks op te vangen in een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening 2. Deze infiltratievoorziening zal dus enkel dienen voor het opvangen van het hemelwater van het dak van de te overkappen bestaande mestvaalt. De diepte zal 25 cm bedragen en de infiltratievoorziening heeft geen overloop.

De dakoppervlaktes van de nieuw te bouwen pluimveestal en loods 3 worden opgevangen in de nieuwe hemelwaterput van 15 000 liter en de nieuwe hemelwaterkelder 1 van 300 000 liter naast de te bouwen pluimveestal. De dakoppervlaktes van de te bouwen loodsen 1 en 2 worden opgevangen in de nieuwe hemelwaterkelder 2 onder de te bouwen loodsen 1 en 2 van 355 000 liter.

De dakoppervlakte van de te overkappen bestaande mestvaalt gaat rechtstreeks naar de nieuwe aan te leggen infiltratievoorziening 2. De dakoppervlakte van het te bouwen afdakje zal infiltreren op eigen terrein.

1) Hemelwaterput

$3975,3 \text{ m}^2$ (= nieuwe oppervlakte) $\times 100 \text{ l/m}^2 = 397\,530 \text{ liter} << 670\,000 \text{ liter}$ (=nieuwe hemelwaterput en nieuwe hemelwaterkelders)

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voldoende regenwateropvang voorzien wordt. Voor de te overkappen mestvaalt wordt een vrijstelling aangevraagd. Het is technisch onhaalbaar om het

hemelwater van dit dak ook naar deze hemelwaterputten te laten lopen. Daarom wordt ervoor gekozen dit hemelwater rechtstreeks naar een aparte infiltratievoorziening te leiden en dus niet op te vangen. Gezien dit eigenlijk gaat om bestaande verharding, is dit geen grote verandering voor het bedrijf.

2) Infiltratievoorziening te bouwen pluimveestal en loodsen

De exploitant hergebruikt het opgevangen hemelwater optimaal als reinigingswater voor gebouwen en machines. We wensen een oppervlakte in mindering te brengen op het te dimensioneren dakoppervlak door een groter hergebruik (voor details hergebruik, zie milieuluk):

Te dimensioneren dakoppervlakte: $3975,3 \text{ m}^2 - 3975,3 \text{ m}^2 = 0 \text{ m}^2$

Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening dient er dus geen infiltratievoorziening meer worden aangelegd voor de nieuwe gebouwen. Maar, voor de provinciale dienst waterlopen wordt een strengere voorwaarde opgelegd. Namelijk wordt bij volledig hergebruik toch een infiltratievoorziening verwacht met een minimum infiltratieoppervlakte van 20 m^2 en een minimum infiltratievolume van 10 m^3 .

Er wordt daarnaast ook nog een bestaande vijver deels gedempt. Dit volume moet gecompenseerd worden. De nieuwe gebouwen en verharding worden ook deels gebouwd in pluviaal

overstromingsgevoelig gebied. Ook dit bergend volume van het hemelwater (pluviaal overstromingsgebied) zal gecompenseerd worden (waterbergend vermogen onder $3,15 \text{ mTAW}$).

De compensatie en de opgelegde infiltratievoorziening zullen samengebracht worden in een zone tussen

de bestaande vijver (waarvan een deel wordt gedempt) en een bestaande gracht die hiervoor ook zal uitgebreid worden. Dit werd verder berekend en uitgetekend door een landmeter.

Hieronder een tabel waarin zowel de oppervlakte en het volume van de infiltratievoorziening wordt weergegeven, alsook de compensatie voor het bouwen in overstromingsgevoelig gebied (pluviaal), alsook de oppervlaktes en volumes van de te dempen vijver.

- Volume nodig volgens berekening: $10 \text{ m}^3 + 85 \text{ m}^3 + 400 \text{ m}^3 = 495 \text{ m}^3$ - Volume effectief: $440 \text{ m}^3 + 85 \text{ m}^3 = 525 \text{ m}^3 \rightarrow$ Volume is oké.
- Oppervlakte nodig volgens berekening: $20 \text{ m}^2 + 114 \text{ m}^2 = 134 \text{ m}^2$ - Oppervlakte effectief: $275 \text{ m}^2 + 114 \text{ m}^2 = 389 \text{ m}^2$ | De oppervlakte van de compensatie dat nodig is voor overstromingsgevoelig gebied onder de te bouwen loodsen wordt al ingerekend bij de infiltratie-oppervlakte van het gebouw zelf, dus dit werd niet dubbel gerekend. $\rightarrow$ Oppervlakte is oké

Er wordt dus een voldoende grote infiltratievoorziening aangelegd.

3) Infiltratievoorziening te overkappen mestvaalt

Er wordt een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd ten westen van het perceel en de te overkappen mestvaalt.

- Nodige buffervolume volgens berekeningen: $14\,477,1 \text{ liter}$
- Nodige infiltratieoppervlakte volgens berekeningen: $35,1 \text{ m}^2$
- Effectieve buffervolume uit uitbreiding vijver: $14\,765,6 \text{ liter}$

- Effectieve infiltratieoppervlakte uit uitbreiding vijver: 66,2 m²

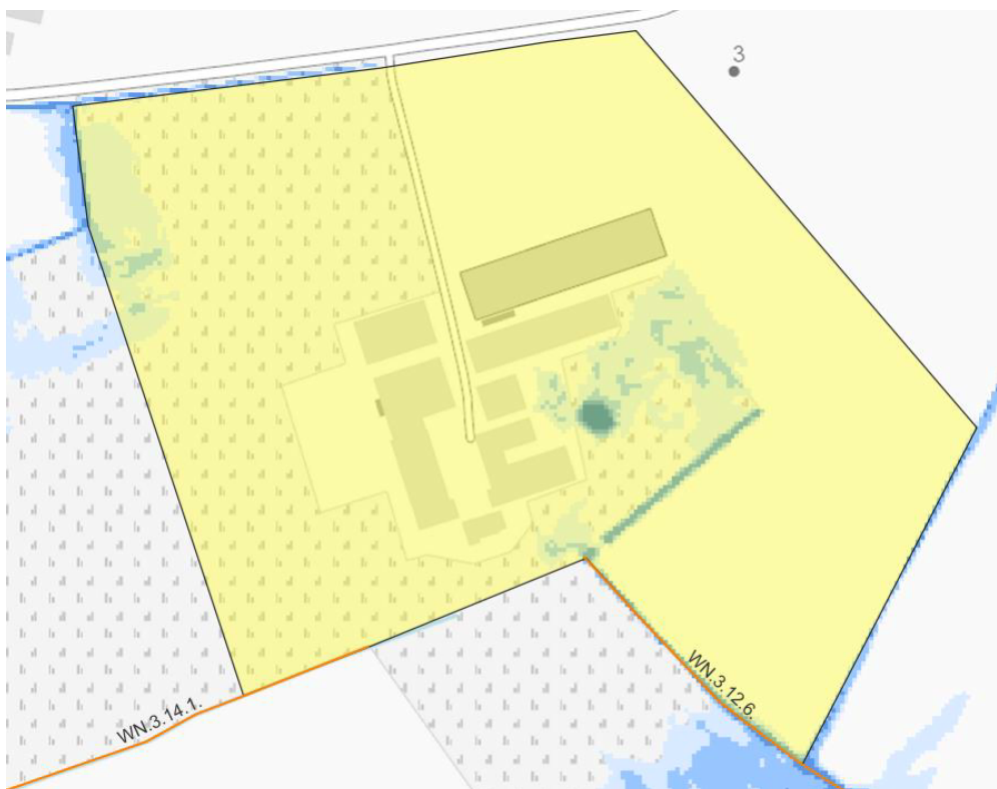
Er wordt dus een meer dan voldoende grote infiltratievoorziening aangelegd.

4) Conclusie:

Zowel voor hemelwaterput als infiltratievoorziening wordt er voldaan aan de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening.

Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Beverdijkvaart - Langgeleed
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.



- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): ja. (kleine kans)
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): ja (grote kans).
- 7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

I. Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

- 8) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geven een overstromingspeil van +3,00 mTAW.
- 9) De locatie waar loods 2 en aanhorigheden worden gepland, is deels gelegen beneden het overstromingspeil en dient dus te worden beschouwd als overstromingsgevoelig. Het ophogen of verharden van deze zone dient te worden beschouwd als een achteruitgang voor de beschikbare ruimte voor water.

10) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.

11) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht.

12) Er wordt verharding ingericht waar noodzakelijk. Er worden gebouwen gesloopt en verhardingen verwijderd.

13) Onder het pluviaal overstromingspeil dat met middelgrote kans optreedt in het toekomstig klimaat, dient het bergend volume en het oppervlakte dat verhard wordt ingericht integraal te worden gecompenseerd. Deze zone kan enkel worden opgehoogd als op hetzelfde perceel een bergend volume wordt aangelegd die minstens het gedempte overstromingsvolume en de verdwenen infiltratie-oppervlakte overtreft. Compensatie dient steeds te worden ingericht op de percelen waarvoor de handelingen worden aangevraagd. Als compenserende maatregel wenst de aanvrager op hetzelfde perceel een zone lager dan het overstromingspeil in te richten. Als dit geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein betekent, betekent dit geen achteruitgang voor het watersysteem.

14) Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimsingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

II. Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

15) Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor de aanpalende groenzone ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.

16) Waar mogelijk dient waterdoorlaatbare verharding te worden overwogen. De infiltreerbaarheid van de verharding moet worden gegarandeerd door geen ondoorlatende lagen aan te wenden en tijdens de werkzaamheden toe te zien dat compactering van de ondergrond wordt vermeden. Ook deze verhardingen dienen onder een beperkte hoek naar de aanpalende groenzones te worden ingericht.

17) Bij het uitbreken van de bestaande verharding dient de ondergrond voldoende worden geperforeerd. Bij de aanleg moet de nodige aandacht worden besteed aan het niet aandrukken van de ondergrond en het niet aanwenden van ondoorlatende lagen.

18) Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de overloop aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m³ en een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m² hebben.

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop.

Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag."

19) De dorpelhoogte van kritieke infrastructuur wordt best aangelegd boven 8,30mTAW.

20) Gezien de aanvraag gelegen is in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, dient het bergend volume van de overstromingsgevoelige zone te worden behouden onder het pluviaal overstromingspeil. Het bergend volume en de infiltrerende oppervlakte in de huidige en geplande toestand dient in kaart te worden gebracht en indien nodig dienen de correcte compenserende maatregelen worden ingericht. Het overstromingspeil in het toekomstig klimaat dient te worden gehanteerd. Een gedetailleerd overzicht met gedempte en aangelegde bergende volumes is aangewezen om het dossier goed te kunnen beoordelen. Voor deze beoordeling is het aangewezen te beschikken over een doorsnede van de "zone voor uitbreiding water" Deze plannen opgemaakt door een landmeter werden toegevoegd aan het aanvraagdossier.

21) De inrichting van de oeverzone moet toelaten dat een graafmachine of ander materieel tot op 1m van de insteek van de gracht kan rijden, maaisel en slib uit de beek kan verwijderen en langs de beek kan leggen.

De zone tussen 1m en 5m breed, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, dient volledig ter beschikking te staan voor het beheer van de aanpalende waterloop.

Gebeurlijke schade aan infrastructuur ten gevolge van het normaal beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone of tijdens de toegang naar deze zone kan niet ten laste van de waterloopbeheerder worden gelegd. Tijdens de werken mag geen grond of ander materiaal worden opgeslagen in de erfdienstbare zone.

22) Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdiensbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maaier- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd.

Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m

landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttrokken worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdiensbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

In het advies van de Westkustpolder werden een aantal voorwaarden toegevoegd zodat er geen schadelijke effecten te verwachten zijn op het watersysteem:

- De dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening dient te beantwoorden aan de hierboven vermelde bepalingen.
- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.

Aan bovenvermelde is voldaan, vandaar deze niet worden overgenomen in huidig advies.

- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Moer (transport en verkeersveiligheid)

Deze effecten worden besproken bij het stedenbouwkundig luik.

g) Milieutechnische aspecten

De aanvraag omvat het annuleren van de zeugenhouderij en het uitbreiding met een ammoniakemissiearme stal voor 42500 braadkippen. Verder worden enkele aanpassingen in kader van de omvorming voorzien zoals de opslag van propaangas en een stookinstallatie en de opslag van 8000L extra mazout voor de nieuw te bouwen kippenstal, opslag van stro en strooisel,

Brandstofverdeelslang (rubriek 6.5.1°), opslag van mazout (rubriek 17.3.2.1.1°b), opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (rubriek 17.4): De brandstofverdeelslang wordt verplaatst binnen dezelfde loods en wordt aangesloten op een mazouttank van 4850L. In de huidige vergunning was dit op een mazouttank van 3500L. Dit gaat vermoedelijk wel over een dezelfde tank. Er werd een keuringsattest toegevoegd aan de aanvraag, maar dit keuringsattest was slechts geldig tot 30/01/2022. Binnen de 3 maand na verkrijgen van de vergunning moet een geldig keuringsattest aangeleverd worden aan de vergunningverlenende overheid. De keuringsattesten van de nieuw te plaatsen tanks moeten binnen de 3 maand na plaatsing aan de vergunningverlenende overheid bezorgd worden. Het verdelen van brandstof moet steeds binnen gebeuren boven een vloeistofdichte verharding. Er moet absorptiemateriaal aanwezig zijn in de onmiddellijke omgeving van de verdeelslang en morsverliezen moeten onmiddellijk opgekuist worden.

De opslag van gewasbeschermingsmiddelen is voorzien in de loods waar ook 13 voertuigen en of aanhangwagens gestald worden. Als deze gevaarlijke stoffen boven een lekbak of in een inkuiping gestald worden is het risico op bodemverontreiniging beperkt.

Wasplaats voor landbouwvoertuigen (rubriek 15.4.2°a), biofilter voor gewasbeschermingsmiddelen (rubriek 2.3.3.b), lozen bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.1°a)), een vul- en spoelplaats voor het spuittoestel (rubriek 5.6): Er wordt voorzien om een wasplaats voor landbouwvoertuigen in te richten. Deze wordt in open lucht voorzien tussen stal 8 en loods 1-2. Er wordt voorzien om hier maximaal 1 voertuig en aanhangwagen per dag te reinigen. Deze wasplaats zal ook dienst doen als vul- en spoelplaats. Hier wordt ook een vul- en spoelplaats voor gewasbeschermingsmiddelen. Er wordt voorzien om hier maximaal 1,3m³/uur afvalwater te lozen. Op basis van de oppervlakte van de wasplaats van 50m² (10m bij 5m), en rekening houdende met de piekdebieten waar de VMM mee rekent (0,0159m³/u/m²; 0,0408m³/dag/m² en 0,850m³/jaar), valt te verwachten dat hier maximaal 0,795m³/u, 2,04m³/dag en 42,5m³ potentieel verontreinigt hemelwater op valt. Het gebruik van waswater moet hier nog bijgerekend worden maar werd niet aangetroffen in de aanvraag. De aangevraagde hoeveelheid van 1,3m³/u lijkt normaal gezien wel te volstaan. Het afvalwater van deze wasplaats loopt via een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter naar oppervlaktewater. Wij wijzen op de Vlarem II-afdeling 4.2.3bis betreffende de werking en onderhoud van de koolwaterstofafscheider, waarin ondermeer aangegeven wordt dat de koolwaterstofafscheider voldoende groot gedimensioneerd moet worden, en regelmatig gereinigd moet worden, de koolwaterstofafscheider minstens om de 3 maanden moet geïnspecteerd worden en een logboek van deze inspecties moet bijgehouden worden (tenzij de KWS-afscheider voorzien is van een alarmsysteem) en de koolwaterstofafscheider voldoet aan de bepalingen vermeld in bijlage 5.17.7.

Op dezelfde plaats wordt ook een vul- en spoelplaats voorzien. Het is onduidelijk hoe het afvalwater van de spoelplaats zal opgevangen worden. Op basis van het aangeleverde plan loopt dit via dezelfde leiding als de wasplaats, maar takt dit al naar een citerne voor restvloeistoffen van gewasbeschermingsmiddelen. Het is onduidelijk hoe kan belet worden dat water verontreinigd met pesticiden (al dan niet incidenteel) in oppervlaktewater terecht kan komen. Vanuit de opslagciterne voor restvloeistoffen loopt het water naar een biofilter die de restanten water en gewasbeschermingsmiddelen zuivert. Van hieruit wordt geen water geloosd. Er wordt niet aangegeven hoeveel spoelwater er gezuiverd moet worden. Ook is de grootte van de opvangciterne voor restvloeistoffen niet gekend. Dit volume moet volstaan om

alle spoelwater én potentieel verontreinigd regenwater op te kunnen vangen. De dimensionering van de biofilter is ook onduidelijk.

Er kan geen gunstig advies gegeven worden voor de vul en spoelplaats en de biofilter op basis van de huidige aangeleverde informatie.

Volgens verklaringen van de exploitant wordt dit nog aangeleverd.

Houden van kippen (rubriek 9.5.c)2°5° en rubriek 9.5.d)1°), houden van runderen (rubriek 9.5.c)2°4°) en stopzetten houden van varkens (rubriek 9.5.c)2°2°):

Het houden van varkens wordt stopgezet. De oude varkensstallen 1, 2 en 3 worden afgebroken. Het houden van 600 mestvarkens en 828 biggen wordt geannuleerd. Er wordt een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal gebouwd voor 42500 bijkomende plaatsen voor braadkippen. In totaal zullen zo 85.000 kippen gehouden worden in ammoniakemissiearme stallen. De huidige kippenstal en nieuw te bouwen kippenstal zijn of worden voorzien van AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag). Het aantal waarderingspunten voor de nieuwe én de bestaande pluimveestal bedraagt 210. Voor meer dan de gevraagde 85.000 kippen moet een minimumafstand van 500m gehouden worden van woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, bosreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter. Binnen een straal van 500 is geen van deze gebieden aanwezig. De uitbreiding met een nieuwe pluimveestal voldoet aan de verbods- en afstandsregeling. Er werd een geurstudie uitgevoerd. Geen enkele woning valt onder een aanzienlijk negatief effect ($>10 \text{ OUE/m}^3$). De eigen bedrijfswoning zakt van $12,2 \text{ OUE/m}^3$ naar 6 OUE/m^3 ook de 2 andere betrokken woningen vertonen een lichte daling in geurconcentratie (van 9 naar $8,3 \text{ OUE/m}^3$ resp van 4,9 naar $3,9 \text{ OUE/m}^3$). Er wordt voldaan aan het geurkader. Er werd ook een stofstudie uitgevoerd. De stofemissie door toedoen van de aanvraag stijgt van 1075,04 kg PM10/jaar resp 80,45kg PM2,5/jaar naar 1637,97 kg PM10/jaar resp 142,31 kg PM2,5/jaar. Voor 2 woningen (waaronder de eigen bedrijfswoning) is er een beperkt negatief effect op basis van de PM10-jaargemiddelden. Voor PM2,5 is dat enkel de eigen bedrijfswoning. Voor beide stofgroottes wordt maximaal 1 tot 3% van de norm bereikt. Er wordt niet verwacht dat de stofnorm van $20 \mu\text{g PM10/m}^3$ of $10 \mu\text{g PM2,5/m}^3$ zal bereikt worden. Het wordt niet noodzakelijk geacht milderende maatregelen voor te stellen.

Er wordt een tussentijdse reductie van de ammoniakemissie gemeld. Dit wordt voorzien door 11 rundveeplaatsen van 1-2 jaar tijdelijk buiten gebruik te stellen. Heden zijn er 233 runderen vergund, waarvan 72 runderen <1 jaar, 66 runderen van 1-2 jaar, 85 zoogkoeien en 10 andere runderen. Door toedoen van het tijdelijk buitengebruikstellen van 11 rundveeplaatsen voor runderen van 1-2 jaar daalt de ammoniakemissie van 1077,1 kg NH3/jaar naar 1018,8 kg. Dit betreft een daling met 5,41%. Gezien in dezelfde aanvraag ook de PAS-referentie 2030 uitgerekend wordt, kan vanaf het vergunnen van de huidige aanvraag gestopt worden met het tijdelijk buiten gebruik stellen van de runderen. Tot de vergunning zelf moeten de dierplaatsen echter wel effectief buiten gebruik gesteld blijven.

Er wordt ook een berekening gedaan van de referentietoestand 2021. Deze bedraagt 3926,39 kg NH3/jaar. Voor de zeugen, vleesvarkens en beren is er een reductiedoelstelling van 60% (de biggen bevonden zich al in een AEA-stal), waardoor de PAS-referentie 2030 voor de exploitant 3069,95 bedraagt. In de gewenste toestand daalt de ammoniakemissie naar 2862,10 kg NH3/jaar.

De Par-referentie 2030 wordt niet overschreden. De impactscore bedraagt voor de gewenste toestand 0,075% voor zowel vermesting als voor verzuring. Door toedoen van deze aanvraag wordt er geen depositietoename vastgesteld. Er kan op basis van deze gegevens een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden.

De nodige maatregelen moeten genomen worden om overlast door vliegen tegen te gaan. De verhandingen rondom de stallen dienen in propere toestand te worden gehouden.

Stalplaats voor voertuigen (rubriek 15.1.1°) Er wordt voorzien om 7 voertuigen en/of aanhangwagens extra te houden en om de 6 voertuigen te verplaatsen en te spreiden over loods 1, 2 en 3. In loods 3 zullen 2 aanhangwagens worden gestald, en in loods 1 en loods 2 zullen telkens 9 voertuigen en/of aanhangwagens worden gestald. Als er voldoende

brandblusapparaten aanwezig zijn in de onmiddellijke omgeving van de gestalde voertuigen is het risico op brand beperkt.

Opslag van gas (rubriek 17.1.2.2.2°): Heden zijn er 2 propaangastanks van elk 2700L aanwezig. Deze worden gebruikt voor het verwarmen van de aanwezige braadkippenstal. In de nieuwe aanvraag worden deze vervangen door 2 nieuwe gastanks van elk 4950L. De tanks worden voorzien tussen de 2 braadkippenstallen. Wij wijzen op de veiligheidsafstanden van Vlare II (bijlage 5.17.1). De 2 nog aanwezige gastanks van 2700L moeten eerst geleegd worden en ontgast worden voor verwijdering. De keuringsattesten van de 2 nieuwe propaangastanks van 4950L moeten binnen een termijn van 3 maanden na plaatsing overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid.

Opslag van stro en strooisel (rubriek 19.6.2°c): Er wordt hernieuwing gevraagd voor de opslag van 3000m³ stro en strooisel. De opslag vindt plaats in stal 4 (500m³) en stal 5 (2500m³). Het stro moet voldoende droog zijn vooraleer het gestockeerd wordt om de kans op zelfontbranding te verminderen. Als er niet gerookt wordt, geen vuur gemaakt wordt en er geen vonk- of hittebronnen aanwezig zijn in de buurt van de stro-opslag is het risico op brand beperkt.

Opslag dierlijke mest (rubriek 28.2.c)1°): Er wordt voorzien op de aanwezige dierlijke mestopslag te minderen met 2348m³ naar 1630m³. Door afbraak van de stal 2 en 3 valt er 400m³ respectievelijk 1200m³ mengmest weg. Ook de mestopslag in de af te breken bergingen valt weg. Er wordt wel 232m³ extra vaste mest voorzien in de overdekte mestvaalt. De totale mestopslag bestaat uit: -1240m³ vaste mest in een overdekte mestvaalt bij de sleufsilo's -10m³ in een citerne voor opvang van mestsappen bij de overdekte mestvaalt -80m³ mengmestopslag in stal 5 -90m³ mengmestopslag in stal 6 -150m³ kuiswater bij pluimveestal 8 -3x20m³ kuiswater bij pluimveestal 7 Er is nood aan 1020 m³ aan reinigingswater voor de mestkuikens. Met een braadkippen-cyclus van ca 7 weken zijn er ca 7,4 cycli per jaar, wat overeenkomt met ca 137m³ water per cyclus. Er is voldoende opvang aanwezig om dit kuiswater op te vangen voor 1 cyclus. Dit water moet na elke cyclus naar de eigen gronden afgevoerd worden of afgevoerd worden naar een extern verwerker indien dit valt in een periode dat geen mest op het veld mag gebracht worden of dit niet mogelijk is i.v.m. de teelt op eigen velden.

Stookinstallatie (rubriek 43.1.1°c): Er wordt voorzien om de stookinstallatie uit te breiden van 375 kW naar 645 kW. De stookinstallaties worden gebruikt voor het verwarmen van de 2 kippenstallen en het drogen van de strooisellaag. Als de installaties voldoende worden onderhouden wordt er geen aanzienlijk effect verwacht op de omgeving.

Opslag groenvoeder (rubriek 45.14.3°): Er wordt een uitbreiding van de groenvoederopslag voorzien met 425m³ tot een nieuw totaal van 2345m³. Door aanleggen van een stuk nieuwe verharding worden de bestaande sleufsilo's verlengd en dus vergroot. De silosappen worden opgevangen in een citerne van 10m³. De verharding rond het opgeslagen groenvoeder binnen de sleufsilo's moet steeds veegschoon gehouden worden en het opgeslagen groenvoeder moet onmiddellijk na het (dagelijks) gebruik weer volledig afgedekt worden om verontreiniging van hemelwater zo beperkt mogelijk te houden.

Grondwaterwinning (rubriek 43.8.1°a)):

Het debiet van de grondwaterwinning wordt verminderd met 1227m³/jaar naar 2273m³/jaar. De waterbehoefte van het bedrijf bestaat uit drinkwater voor de runderen (2272,5m³), drinkwater voor de mestkuikens (6120m³), water voor het huishouden (150m³), reinigingswater voor de runderen (69,9m³) en reinigingswater voor de mestkuikens (1020m³). In totaal omvat dit een waterbehoefte van 9632m³, waarvan 8543 voor hoogwaardige toepassingen en 1090 voor laagwaardige toepassingen. Het drinkwater van de kippen (6120m³ en het huishouden (150m³) wordt voorzien via leidingwater. Het opgevangen hemelwater wordt voorzien als reinigingswater (1090m³) en aan de runderen wordt grondwater voorzien (2273m³). De bestaande kippenstal heeft een hemelwaterafvoer naar de bestaande grondwatervijver. De nieuw te bouwen kippenstal en de nieuw te bouwen loodsen 1, 2 en 3 beschikken over een hemelwaterafvoer naar de 2 nieuwe hemelwaterkelders (300m³ en 355m³). De overloop van deze hemelwaterkelders stroomt af naar de aanwezige

vijver. De overdekte mestvaalt zal afstromen naar een nieuw te bouwen infiltratievoorziening. Daarmee wordt er een uitbreiding van het gebruik en infiltratie van hemelwater voorzien. De winning vindt plaats uit een open vijver van 2,5m diep. Volgens de verziltingskaarten is er verzilt grondwater aanwezig op een diepte van 2-5m. De kwaliteit van het opgepompte water moet dan ook regelmatig bekeken worden. Regenwater moet prioritair gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen. Er moeten maximaal waterbesparende maatregelen genomen worden zoals drinknippels met lekschalen voor kippen en aangepaste waterdruk en debiet.

Grondwerken: Er wordt meer dan 250m³ grond uitgegraven in kader van de aanlegwerken voor kelders en weegbrug. Voor het uitvoeren van deze werken moet een technisch verslag uitgevoerd worden van de grond. Het technisch verslag moet aan de vergunningverlenende overheid bezorgd worden vooraleer de grond wordt afgevoerd. Het is ook niet duidelijk waar de grondoverschotten voor zullen gebruikt worden. Het gebruik van de grond moet in overeenstemming zijn met de 3-delige code die de grond krijgt. Bij aanmerkelijke wijzigingen van het reliëf is een omgevingsvergunningsaanvraag noodzakelijk. Bij transport voor derden moeten de nodige transportdocumenten aanwezig zijn. Op basis van de aanleg van een nieuwe kelder voor opslag van kuiswater van 150m³, een hemelwaterput van 15m³ en een nieuwe hemelwaterkelders van 300m³ en 355m³ moet er van uitgegaan worden dat er tevens een bemaling noodzakelijk zal zijn. Gezien het erop lijkt dat het project enkel kan uitgevoerd worden wanneer er een bemaling voorzien wordt, moeten de effecten van de bemaling ook opgenomen worden in de MER-screening. Dit is echter niet het geval. De effecten die een noodzakelijke bemaling voor aanleg van de ondergrondse kelders moeten opgenomen worden in de MER-screening en indien nodig moeten maatregelen voorzien worden om verdroging van de omgeving en effecten op natuur/bomen/struiken/beplanting te milderen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Inplantingsregels pluimveehouderij

De iioa is gelegen op een afstand van:

>400	m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
>400	m van een woongebied met landelijk karakter
>400	m van een woonuitbreidingsgebied
>400	m van een recreatiegebied
>400	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
>400	m van een bosreservaat

Waarderingspunten pluimveestallen (afd. 5.9.5 van VLAREM II)

		stal 7	stal 8	totaal
aantal dierplaatsen →		42500	42500	85000
STALSYSTEMEN	ptn.			
strooiselvloer (droge mest)	60		0	0
roostervloer (dunne mest)	20	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging met open mestopslag onder de batterij	20	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / regelmatige mestafvoer naar afgesloten put	40	0	0	0
batterij zonder geforceerde mestdroging / dagelijkse mestafvoer naar afgesloten put	80	0	0	0
batterij met geforceerde mestdroging	110	0	0	0
ammoniakemissiearme stal	110	42500	42500	9350000
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	42500	42500	4250000
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak met pet	30	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak zonder pet	40	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat minder dan 0,5 m boven de nok van het dak met pet	20	0	0	0
mechanisch met zijdelingse uitstoot niet aangesloten op geurfilter	10	0	0	0
natuurlijke verluchting zonder afdekking	20	0	0	0
natuurlijke verluchting met afdekking	10	0	0	0
MESTOPSLAG		0	0	0
geen opslag van mest (onmiddellijke afvoer)	50	42500	42500	4250000
gesloten opslag	40	0	0	0
eenvoudige afdekking	30	0	0	0
open opslag, open mestgoten	0	0	0	0
				17850000
globaal aantal punten pluimveehouderij:	210			

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 210 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied;
Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

“Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte					
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	meer dan 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.

Dit betekent dat voor een inrichting met 210 waarderingspunten en 85.000 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 500 m.

De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand van ongeveer 1,9 km van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de afstandsregels voldaan.

Inplantingsregels rundveehouderij

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.6.1. van titel II van het VLAREM zijn niet relevant voor de inrichting.

Ammoniakreductie:

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
7	42.500 slachtkuikens	P-6.3

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
7	42.500 slachtkuikens	P-6.4

8	42.500 slachtkuikens	P-6.4
Met deze aanvraag wenst de aanvrager de bestaande AEA-stal 7 om te bouwen van een stal uitgerust met P-6.3-systeem (Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) naar een stal uitgerust met P-6.4-systeem (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).		

Bodem:

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd. De mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de wetgeving om zo verontreiniging van de bodem en het grondwater te vermijden.

De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in gekeurde, afgesloten tanks of in afgesloten ruimtes met een verharde ondergrond, zodat geen emissies naar de bodem of het grondwater kunnen optreden. De kadavers van het pluimvee worden opgeslagen in afgesloten tonnen, zodat er geen contact kan ontstaan met hemelwater.

De kadavers van het rundvee worden bewaard onder een passende afdekking. Hierdoor kunnen geen emissies naar de bodem of het grondwater optreden. Er wordt een vul- en spoelplaats voorzien. Deze is gelokaliseerd nabij loodsen 1 en 2 en wordt gecombineerd met een wasplaats. Er wordt een lozing gevraagd voor het waswater (lozing in oppervlaktewater na passage KWS-afscheider met coalescentiefilter. In de Code van Goede Praktijk voor vul- en spoelplaatsen wordt de combinatie van een overdekte vul- en spoelplaats en een machinewasplaats afgeraden omwille van de bezinkput voor resten aarde. Deze bezinkput is vaak gelegen op de wasplaats. In dit geval stromen alle restvloeistoffen over de aarde en wordt die aarde verontreinigd (te beschouwen als gevaarlijk afval). Indien er toch geopteerd wordt voor een combinatie, moet een scheiding van de restvloeistoffen en waswater worden voorzien voor de bezinkput. De restvloeistoffen en het kuiswater van het spuittoestel dienen te worden afgeleid naar de biofilter.

Geluid en trillingen

De aan- en afvoer van dieren is beperkt en vindt doorgaans plaats tijdens de kantooruren. Het laden en lossen gebeurt zoveel mogelijk centraal op het bedrijf. Op het bedrijf ontstaan trillingen door het transport van dieren, voeders, mest en landbouwproducten, maar alle transportbewegingen worden zoveel mogelijk geminimaliseerd.

De voeders worden aangevoerd met bulkwagens, waardoor het aantal transporten beperkt blijft. Het lossen van de voeders vormt een bron van geluidshinder, maar deze hinder is van korte duur en de activiteit vindt uitsluitend overdag plaats. Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water:

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
jongvee <1j	72	5,4	388,8	388,8	0,3	21,6	
jongvee 1-2j	66	11,7	772,2	772,2	0,3	19,8	
andere runderen (incl. zoogkoeien)	95	11,7	1111,5	1111,5	0,3	28,5	0,0
mestkuikens	85000	0,072	6120	6120	0,012	1020	
personen	5	30	150	150		0	
		-	0		-	0	
		totaal hoogwaardig:	8542,5		totaal laagwaardig:	1089,9	
totale maximale waterbehoefte:		9632,4	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 9.632,4 m³/jaar, waarvan 8.542,5 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.089,5 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

WATERSOORT	HOEEVEELHEID	TOEPASSINGEN	LOZINGSPUNT
leidingwater	6.270 m ³ per jaar	huishouden drinkwater slachtkuikens	oppervlaktewater
hemelwater	1.090 m ³ per jaar	reinigingswater	mestkelder akkerland
grondwater	2.273 m ³ per jaar	drinkwater runderen	mestkelder akkerland

Grondwaterwinning:

De grondwaterwinning put uit de watervoerende laag Kwartair Dek (HCOV 0100) via een open vijver met een diepte van 2,5 m t.o.v. het maaiveld.

Lozing:

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Met deze aanvraag wordt de lozing van maximaal 1,3 m³/uur en 69 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats aangevraagd. Het afvalwater van deze wasplaats loopt via een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter naar oppervlaktewater.

Luchtemissies:

GEUR:

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 54.963 ouE/s in de vergunde situatie en 52.500 ouE/s in de gewenste situatie.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. Binnen een straal van 750m en binnen de geurcontour van 2 OUe/m³ in de huidige situatie liggen nog 3 andere landbouwbedrijven: 2 gemengde bedrijven en 1 pluimveehouderij.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de bedrijven opgenomen in de bronnencluster:

Tabel 3-1 Bedrijven die mee opgenomen worden in de modellering van de bronnencluster

label (op figuren)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ou _E /s)
1	219 zeugen, 2 beren, 706 vleesvarkens, 50 melkvee*, 20 runderen < 1 j*, 20 runderen 1-2 j	27.190
2	9.240 slachtkuikenouderdieren	8.593
3	124 zeugen, 2 beren en 1.302 vleesvarkens	41.354

* wordt niet mee in rekening gebracht conform het maatregelenkader geur – geen emissiefactor beschikbaar

De volgende tabel geeft een overzicht van de geurconcentratie ter hoogte van de indicatorwoningen, in de huidige en de gewenste situatie.

Tabel 3-4 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) (ou _E /m ³)			
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	verschil (gepland – huidig vergund)
LAAG GEURGEVOELIG GEBIED				
LG01*	1,9	12,2	6,0	- 6,2
LG02**	8,1	9,0	8,3	- 0,7
LG03**	2,2	4,9	3,9	- 1,0

* bedrijfswoning

** woning die hoort bij een omliggend veeteeltbedrijf

Op 20 april 2026 werd een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht. Het hoofdstuk geur uit het MER-richtlijnenboek Landbouwdieren werd hiermee in overeenstemming gebracht.

Wanneer het 98-percentiel voor woningen in laaggeurgevoelig gebied tussen de 10 OU_E/m³ en 20 OU_E/m³ ligt, wordt geen verslechtering aanvaard, noch wordt een verbetering vereist. Bij deze aanvraag is er een afname van de geurconcentratie ter hoogte van alle indicatorwoningen en blijven de geurconcentraties (98-percentiel) onder de grenswaarden.

Rundvee:

Het betreft hier een hernieuwing van de runderen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaut.

Externe veiligheid:

propaangasopslag Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Impact natuur (SBZ-H en VEN):

De meest nabijgelegen SBZ-H ligt op een afstand van ongeveer 6 km ten noordoosten van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin' (BE2500001).

Momenteel is er een vergunning voor het houden van 42.500 braadkippen, 600 vleesvarkens en 828 biggen en 233 runderen (waarvan 72 runderen <1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 85 zoogkoeien en 10 andere runderen). De vergunning geldt voor onbepaalde duur.

De braadkippen worden gehouden in een AEA-stal volgens systeem P-6.3, de biggen in een AEA stal volgens systeem V-1.5, de vleesvarkens en runderen in traditionele stallen.

Met voorliggende aanvraag wordt de sloop van de varkensstallen en de stopzetting van het aspect varkenshouderij aangevraagd.

De uitbreiding van het aspect pluimveehouderij met 42.500 slachtkuikens wordt aangevraagd. Deze dieren worden ondergebracht in een nieuw te bouwen pluimveestal, uitgerust met AEA-systeem P 6.4. De bestaande pluimveestal zal omgebouwd worden naar een P-6.4 systeem.

Overzicht NH3-emissies

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de gewenste toestand bedraagt 2.862,1 kg NH3/ jaar.

BIJLAGE 3 – EMISSIEFACTOREN GEWENSTE TOESTAND

EMISSIEFACTOREN							GEWENSTE TOESTAND						
RUNDVEE													
Diercategorie	Vlaams systeem	Vlaamse omschrijving	aantal	NH3 (kg/dp/jaar)	Emissie NH3 BRUTO	Reductie	Emissie NH3 NETTO	Geur (ou/dier/s)	Emissie geur	PM10 (kg/dier/jaar)	Emissie PM10	PM2,5 (kg/dier/jaar)	Emissie PM2,5
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar		overige huisvestingsystemen	72	4,4	316,8		316,8	0	0	0,038	2,736	0,0104	0,7488
vleestieren en overig vleesvee van 8 tot 24 maanden		overige huisvestingsystemen	66	5,3	349,8		349,8	35,6	2349,6	0,17	11,22	0,0467	3,0822
zoogkoeien ouder dan 2 jaar		overige huisvestingsystemen	85	4,1	348,5		348,5	0	0	0,086	7,31	0,0237	2,0145
fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoe) ouder dan 2 jaar		overige huisvestingsystemen	10	6,2	62		62	0	0	0,17	1,7	0,0467	0,467
Totaal:	Sector:	vleesvee			1077,1		1077,1		2349,6		22,966		6,3125
BRAADKIPPEN													
Diercategorie	Vlaams systeem	Vlaamse omschrijving	aantal	NH3 (kg/dp/jaar)	Emissie NH3 BRUTO	Reductie	Emissie NH3 NETTO	Geur (ou/dier/s)	Emissie geur	PM10 (kg/dier/jaar)	Emissie PM10	PM2,5 (kg/dier/jaar)	Emissie PM2,5
Slachtkuikens	P-6.4	warmtewisselaar met luchtmengstroom voor droging strooisellaag	42500	0,021	892,5		892,5	0,59	25075	0,019	807,5	0,0016	68
Slachtkuikens	P-6.4	warmtewisselaar met luchtmengstroom voor droging strooisellaag	42500	0,021	892,5		892,5	0,59	25075	0,019	807,5	0,0016	68
Totaal:	Sector:	pluimvee AEA			1785		1785		50150		1615		136
BEDRIJFSTOTAAL:					2862,1	reductie 0%	2862,1	52500	1638	142,31			
					kg NH3/jaar		kg NH3/jaar	ouf/s	kg PM10	kg PM2,5			

Berekening PAS-referentie

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De basis voor de berekening is de Mestbankaangifte 2021.

De PAS Referentie 2030 werd bepaald met behulp van de PAS Referentie 2030 Tool en bedraagt 3.069,95 kg NH3/jaar. De totale netto emissie in de gewenste toestand bedraagt 2.862,10 kg NH3/jaar.

Er wordt bijgevolg voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool, blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste toestand 0,075 % bedraagt voor vermesting en verzuring. Er wordt voldaan aan de PAS-referentie

2030, de impactscore is lager dan 50% en er is geen toename van de deposities waardoor deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van de stikstofdepositie via de lucht t.h.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Impact VEN: Verscherpte natuurtoets:

In deze plan-MER PAS werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing betreft waarbij voldaan is aan de generieke bronmaatregelen en er geen stijging is van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen

tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017,

gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Gelet op de gevraagde uitbreiding, de bouw van een nieuwe pluimveestal en de wijziging van AEA

stalsysteem in stal 7, wordt een nieuwe toetsing uitgevoerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
 BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
 BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
 BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 7

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	42500	0,045	1912,5	0,021	892,5	
TOTAAL				1912,5		892,5	1020

Stal 8

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	42500	0,045	1912,5	0,021	892,5	
TOTAAL				1912,5		892,5	1020

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.040 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in het besluit van de Deputatie met referentie 32003/16 van 25 juli 2019 behouden blijven.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag omvat het annuleren van de zeugenhouderij en het uitbreiding met een ammoniakemissiearme stal voor 42.500 braadkippen. Verder worden enkele aanpassingen in kader van de omvorming voorzien zoals de opslag van propaangas en een stookinstallatie en de opslag van 8000L extra mazout voor de nieuw te bouwen kippenstal, opslag van stro en strooisel, uitbreiding van de mestopslag uitbreiding van het aantal runderen, een transformator en uitbreiding van de grondwaterwinning.

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het veeteeltbedrijf van Bart Segaert in Diksmuide. Er wordt een herstructurering en uitbreiding van de activiteiten beoogd. De bestaande varkenshouderij wordt stopgezet en vervangen door een uitbreiding van de pluimveehouderij, terwijl de rundveetak behouden blijft. Op stedenbouwkundig vlak wordt de sloop van meerdere varkensstallen, een loods en een schuur, en de bouw van een nieuwe pluimveestal, drie loodsen, een kadaveropslagplaats en diverse aanhorige technische installaties gevraagd. Daarnaast worden verhardingen aangelegd, een weegbrug voorzien en een bestaande vijver gedeeltelijk gedempt, verplaatst en uitgebreid, met bijhorende infiltratie- en waterbergingsmaatregelen. Dit laatste onder de vorm van de uitbreiding van een (privé-)gracht.

Het bedrijf evolueert naar een kippen- en rundveehouderij met in totaal 85.000 kippen en 233 runderen met installaties zoals een biofilter, een was- en spoelplaats, stookinstallaties en opslag van materialen. Het debiet van de grondwaterwinning daalt.

De inrichting ligt in een open en landschappelijk waardevol agrarisch gebied in de polders, ver verwijderd van woningen. Hierdoor worden mogelijke hinderaspecten op vlak van geluid of stof als beperkt ingeschat. Ook uit de geur- en stofstudies blijkt dat de impact beperkt blijft. De toegevoegde geurstudie voldoet aan het geurkader vooropgesteld door het Departement Omgeving.

Er is voldaan aan de afstandsregels die gelden voor uitbreidingen van pluimveebedrijven.

Qua impact op de bodem dienen de keuringsattesten nog bezorgd. Tevens bevat het dossier te weinig info omtrent de biofilter voor het verwerken van het reinigingswater met gewasbeschermingsmiddelen. De exploitant deel mee dat dit anders zal aangepakt worden. De nodige uitleg en plannen dienen nog bezorgd te worden.

Omwille van het aantal mestkippen is het bedrijf een GPBV-bedrijf. Uit de uitgevoerde check blijkt dat aan de van toepassing zijnde BBT's kan voldaan worden.

Het aantal transporten neemt af ten opzichte van de bestaande toestand. Gezien het afnemende aantal transporten heeft deze aanvraag geen of enkel te verwaarlozen effecten op de omgeving.

Op stedenbouwkundig vlak kunnen de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaard worden. De nieuwe pluimveestal is grootschalig maar evenredig met de eerder vergunde en reeds gerealiseerde pluimveestal.

De nieuwe loodsen worden compact ingeplant binnen de perimeter van de bestaande bebouwing. Enkel de nieuwe pluimveestal overschrijdt de bestaande bebouwde perimeter. De bijhorende voedersilo's werden niet aangeduid op het profielplan, dit dient nog aangeleverd voor de beslissing van de Deputatie.

In combinatie met de nodige groenaanleg kan een goed geïntegreerd bouwwerk gerealiseerd worden. Ter verzekering van de uitvoering van deze landschappelijke integratie wordt een voorwaarde opgenomen en voorziet stad Diksmuide in een waarborg.

Op vraag van de stad worden 4 extra knotwilgen voorzien bovenop de reeds voorziene aanplantingen.

Het interne advies vraagt de verplaatsing van bomen naar de noordzijde, dit kan gevolgd worden. Bijkomende knotbomen dienen niet meer voorzien te worden. Het bezorgde plan van Inagro volstaat.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat een aangepast integratieplan zal bezorgd worden.

Op vraag van Stad Diksmuide worden de topgevels van de loodsen in hout. De exploitant gaat hiermee akkoord. Ook de gevelplannen dienen hiertoe nog aangepast.

Er wordt voldaan aan de watertoets.

De gedeeltelijke ligging van de nieuwe gebouwen in overstromingsgevoelig gebied wordt gecompenseerd door het uitbreiden van een privé gracht. Om de bijkomende loodsen te kunnen realiseren wordt de bestaande vijver aan de ene zijde gedempt en aan de andere zijde uitgebreid.

De te rooien bomen worden gecompenseerd door bijkomende aanplant in de landschappelijke integratie. Om de uitvoering hiervan te verzekeren worden twee bijzondere voorwaarden en een waarborg opgelegd.

Er wordt een tussentijdse reductie van de ammoniakemissie gemeld van 5 %. Dit wordt voorzien door 11 rundveeplaatsen van 1-2 jaar tijdelijk buiten gebruik te stellen.

Verder voldoet de aanvraag aan de PAS-referentie. Dit wil zeggen dat de impact van de stikstofuitstoot van de dieren op de SBZ-H en VEN-gebieden niet significant is.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend en de meeste adviesinstanties gaven een gunstig, voorwaardelijk gunstig ofwel geen advies.

Voor de natuur worden specifieke voorwaarden vooropgesteld in het advies van MiNaWa, zoals het uitvoeren van werken buiten gevoelige periodes voor fauna. Dit wordt als voorwaarde opgenomen. Verder wordt in het advies gevraagd de nieuwe vijver natuurvriendelijk aan te leggen met aandacht voor biodiversiteit. Op dit vlak wordt de motivatie van de exploitant gevolgd, de vijver kan uitgebreid zoals voorzien is.

De punten in dit advies rond het landschapsintegratieplan worden ook niet volledig gevolgd. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat een aangepast integratieplan zal bezorgd worden. Enkel ten noorden dient de aanplanting gewijzigd.

In het advies van de Westkustpolder worden een aantal voorwaarden opgelegd met betrekking tot aanleveren van nodige plannen. In een bericht van de architect dat werd bezorgd via het omgevingsloket wordt verduidelijkt dat de nodige plannen van de landmeter reeds aan het dossier zijn toegevoegd. Deze voorwaarden worden bijgevolg overbodig. Enkele vooropgestelde voorwaarden uit het advies van Stad Diksmuide worden niet weerhouden gezien deze reeds vervuld zijn, dan wel sowieso reeds geldende verplichtingen zijn of het dossier in deze lijn werd opgemaakt.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur.

Voor de beslissing van de deputatie dienden volgende documenten bezorgd te worden

- Een aangepast integratieplan (incl. waarborg) wordt bezorgd.
- Alle toezeggingen uit de bezorgde nota van de architect (incl. plannen voedersilo's) dienen aangepast te worden via een nieuwe projectinhoudversie
- Bijkomende motivatie voor behoud vorm van de vijver
- Wijziging biofilter (plannen en bijkomende uitleg)
- Keuring mazouttanks

De exploitant heeft d.d. 09-07-2026 een gewijzigde projectinhoudversie bezorgd.

Het integratieplan werd aangepast rekening houdende met de opmerkingen van Stad Diksmuide en MiNaWa.

Het stedenbouwkundig luik werd aangepast conform de bezorgde nota.

Met betrekking tot de vijver deelt de exploitant het volgende mee.

De vijver wordt integraal verlegd met dezelfde oevers. Periodes vermeld in het advies zullen gerespecteerd worden. Er kan geen lage talud in het noorden voorzien worden gezien dit doorgang is naar de weide. Bovendien is deze voorwaarde buitensporig en niet in verhouding

met de vraag. We wensen enkel de vijver in dezelfde grote en schaal te verleggen gezien deze op heden in de weg ligt voor de uitbreiding. Er is geen reden om de vijver 'beter' te maken dan dat ze nu is. Er wordt gewerkt met het principe om de toestand voor en na gelijk te houden.

Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de stad Diksmuide werd de aanleg van de vul- en spoelplaats van de sproeier en de wasplaats voor het landbouwmateriaal herzien. De vul- en spoelplaats wordt voorzien net naast de nieuwe loodsen en is voorzien van een betonverharding die afhelt richting het nabijgelegen weiland. Op het einde van de betonverharding is een opvanggoot voorzien. Bij regenweer zal het hemelwater zich opstapelen in deze opvanggoot en nadien overlopen en infiltreren in het onverharde terrein naast de verharding. Tijdens het spoelen van de sproeier zal de landbouwer de stop die aanwezig is in de opvanggoot uittrekken en zullen de restvloeistoffen afvloeien naar een nabijgelegen opvangput met een inhoud van 10 m³. Vanuit deze opvangput worden de restvloeistoffen over de biofilter gestuurd. Het waswater dat terecht komt op de wasplaats wordt verzameld in een opvangput met slibvang die voorzien is van een overloop naar een KWS-afscheider met coalescentiefilter. Nadien wordt het bedrijfsafvalwater geloosd in het oppervlaktewater. Aangepast milieuplan gewenste toestand en aangepaste legende.

Het keuringsverslag van de mazouttanks werden bijgevoegd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

*Mbt het advies van het CBS : we gaan hiermee akkoord, de topgevel zal uitgevoerd worden in beplanking en het zal verticaal zijn;
De 4 extra knotwilgen kunnen voorzien worden.*

*Mbt het advies van NaLa. We hebben dit advies eens met de landmeter overlopen.
Wat is de insteek; voor die vijver wensen we hetzelfde profiel behouden als nu voorzien, we gaan deze gewoon opschuiven , hetzelfde profiel, zelfde opening, nu wordt gevraagd om die taluds minder scherp te doen, vanaf de bodem is dat een grote impact, ten noorden is dit niet haalbaar (vijver en hemelwateropslag) dit zal wel een reden hebben , waarom dit te noorden dient voorzien te worden is ons niet duidelijk.
We vragen om het huidige profiel te behouden en ook de taluds zoals nu voorzien.*

*Sleufsilohoogte gaan we nog toevoegen
6 m voedersilo's: zal nog aangeduid worden*

*Bomen : we willen hier ook nog wat in vraag te stellen, CBS 4 extra bomen ten zuiden
NALA vraagt nog meer bomen,*

Ten noorden : waarom staan de bomen zo dicht: we gaan dit iets verplaatsen , we gaan dit aan de straatzijde plaatsen, af en toe ligt daar een bietenhoop, we zouden dan iets minder bomen plaatsen (dus meer tussenafstand) 5stuks kunnen tussen de oprit en de overwelling aan de draai geplaatst worden

- *Ten zuiden : 4 extra bomen ok, maar ze vragen om dit verder door te trekken maar dit stellen we toch in vraag*
 - o *We zetten er 2 in de weide, dit heeft ook een functie*
 - o *Iets diverser in het landschap*

- *Dit is ok standpunt*
- *In ten westen: verlenging van de vergunde knotbomen: als je kijkt vanuit de proosdijk naar de hoeve, dan die je al de bomen van de schoenbakkestraat, daar staat al een bomen rij, de meerwaarden van bomen voorzien aan die kant zien we niet*
Je moet het vanuit het grotere schaal te bekijken , (niet enkel op bedrijfsniveau)
We gaan dus een aangepaste integratie bezorgen.

Mazoutattest: Er zit een foutje in het advies van het CBS: 2 tanks 9050 l , de attesten zijn voorhanden maar vervallen eind deze maand

Vul en spoelplaats: CBS vindt dat er geen garanties zijn: we gaan de locatie aanpassen, 2 aparte goten spuit en afspoelzone zal gescheiden worden en er zal een extra afsluitklep voorzien worden.

Op de overloop van de betonverharding naar de vijver gaan we een sappenscheider nog zetten (mocht vergeten worden de klep)

Dit zal nog verduidelijkt worden in de nieuwe projectinhoudversie (tegen 14/7)

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: Segaert Bart,
 aanvrager: Segaert Bart,
 aanvrager: D'hoore Nancy,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190209-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529A/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157K/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157L/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0160B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129D/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529A/

- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0160B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0529B/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157L/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129D/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0129C/
- DIKSMUIDE 14 AFD (PERVIJZE), sectie A, nrs. 0157K/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen bestaande stallen
- Rooien bomen
- Bouw pluimveestal
- Bouw loodsen en kadaveropslagplaats
- Overkappen mestvaalt
- Aanleg verharding
- Aanleg weegbrug
- Verplaatsen en uitbreiden vijver en gracht (infiltratievoorziening en compensatie).

Milieu:

- Uitbreiden met 42.500 kippen, 1 biofilter, 1,3 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1 vul- en spoelplaats, 7 voertuigen, 1 wasplaats, 4.500 liter gasopslag, 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 270 kW stookinstallaties, 425 m³ groenvoederopslag,
- Verminderen met 6,968 ton mazout, 2.348 m³ dierlijke mestopslag, 1.227 m³/jaar grondwaterwinning,
- Verplaatsen van 1 verdeelslang,

Tot een kippen- en rundveehouderij met:

- 85.000 kippen, 233 runderen, 1 biofilter, 1,3 m³/uur lozen bedrijfsafvalwater, 1 vul- en spoelplaats, 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 1 wasplaats, 9.900 liter gasopslag, 8,247 ton mazout, 600 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 3.000 m³ stro en strooisel, 1.630 m³ mestopslag, 645 kW stookinstallaties, 2.345 m³ groenvoeders voor onbepaalde duur.
- 2.273 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.3.3.b)	1	biofilter	een biofilter voor de behandeling van de restvloeistoffen
3.4.1°a)	1,3	m ³ /uur	het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats met een maximaal debiet van 1,3 m ³ /uur en 69 m ³ /jaar
5.6.	1	vul- en spoelplaats	een vul- en spoelplaats voor het spuittoestel
6.5.1°	1	verdeelslang	één brandstofverdeelininstallatie voor het verdelen van mazout
9.5.c)2°1°	85000	plaatsen	plaatsen voor het houden van 85.000 braadkippen
9.5.c)2°4°	233	plaatsen	plaatsen voor het houden van 233 runderen waarvan 72 runderen < 1 jaar, 66 runderen 1-2 jaar, 85 zoogkoeien en 10 andere runderen
9.5.d)1°	85000	plaatsen	een gemengde veeteeltinrichting met plaatsen voor het houden van 85.000 braadkippen

15.1.1°	20	aantal voertuigen	het stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens
15.4.2°a)	1	motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	wasplaats voor het wassen van eigen landbouwvoertuigen
17.1.2.2.2°	9900	liter	de opslag van 9.900 liter propaan-/butaangas
17.3.2.1.1.1°b)	8,247	ton	de opslag van 8,247 ton mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks
17.4.	600	liter	de opslag van 600 l/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.2°c)	3000	m ³	de opslag van 3.000 m ³ stro en strooisel in een lokaal hernieuwing
28.2.c)1°	1630	m ³	de opslag van 1.630 m ³ dierlijke mest, waarvan 1.240 m ³ vaste mest en 390 m ³ mengmest
43.1.2°b)	645	kW	stookinstallaties met een totaal vermogen van 645 kW
45.14.3°	2345	m ³	de opslag van 2.345 m ³ groenvoeders
53.8.1°a)	2273	m ³ /jaar	een ondiepe grondwaterwinning uit een open vijver (diepte = 2,5 m) met een maximaal debiet van 2.273 m ³ /jaar en 10 m ³ /dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

MILIEU:

1. Ammoniakemissiereductie De pluimveestallen 7 en 8 worden voorzien van een AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
2. Het register van de biofilter moet ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
3. In dit register moet minimaal volgende vermeld worden MET VERMELDING VAN DE DATUM:
 - a. de hoeveelheid te behandelen restvloeistoffen
 - b. de hoeveelheid opgeslagen en hergebruikte gezuiverde vloeistoffen en hun bestemming
 - c. de hoeveelheid en afvoerwijze van het substraat
 - d. de vaststelling en omschrijving van een onregelmatigheid en de genomen herstelmaatregelen.
 - e. de uitgevoerde controles en onderhoud met minimale controle van:

- i. op regelmatige basis van de leidingen, kranen en doppen op lekken en verstoppingen. Eventuele afwijkingen moeten onmiddellijk hersteld worden.
- ii. het biozuiveringssysteem moet op verzadiging of uitdroging en indien nodig moet de hoeveelheid restwater, die dagelijks over het systeem wordt gebracht worden aangepast.
- iii. vorstvrij maken van de biofilter voor de winter (rond 15 oktober) (pomp en leidingen laten leeglopen). In het voorjaar (vanaf eind maart) kan het systeem opnieuw opgestart worden.
- f. de hoeveelheid substraat in de bakken. Indien nodig moet het substraat bijgevuld worden. Hierbij wordt het nieuwe substraat best gemengd met het bestaande substraat. Heeft dezelfde samenstelling als het substraat van een nieuwe biofilter.

BOUW:

- 4. De topgevels (van nok tot kroonlijst) van loods 1 en 2 moeten uitgevoerd worden in verticale beplanking (of spaceboarding). Indien gekozen wordt voor houten planken moet het hout FSC gekeurd zijn.
- 5. In functie het gedeeltelijk dempen en uitbreiden van de bestaande poel en van de aanwezigheid van amfibieën in deze poel dient het uitvoeren van de deze graafwerken te gebeuren in de periode half september-half oktober.
- 6. In toepassing van de zorgplicht volgens het decreet van 21/10/1997 over het natuurbehoud en het natuurlijk milieu is het aangewezen om het rooien niet uit te voeren tijdens het broedseizoen (15 maart tot 15 juli).
- 7. De aanvrager draagt zorg voor een vakkundige aanleg van de houtige beplantingen in kwestie. Hij draagt eveneens zorg voor een vakkundig beheer en onderhoud van de houtige beplantingen. Hij voert hiertoe alle onderhoudshandelingen uit die vereist zijn voor het bereiken en in stand houden van het vooropgestelde eindbeeld:
 - o Het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie
 - o Het vervangen van afgestorven plantgoed
 - o De bescherming van plantgoed tegen vraatschade door vee of wild
 - o De vorm- en onderhoudssnoei.
- 8. In functie van het behouden van de bestaande bomen moet, in overeenkomstig met het type bestek voor de wegenbouw versie 4.1., te nodige boombeschermingsmaatregelen worden genomen om alle mogelijke schade (zowel boven- als ondergronds) te voorkomen. Als bijlage bij dit advies 'Poster TBBZ' ter ondersteuning van de te nemen maatregelen.
- 9. De aanplant dient ten laatste te worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na het uitvoeren van de bouwwerken.
- 10. Ter garantie van de groenaanplant, moet er een borg van 3.065 euro gestort Pas na het eerste volledige groeiseizoen van het plantgoed kan de borg worden teruggevorderd.
- 11. De werken aan de vijver dienen uitgevoerd te worden buiten de periode 1 februari - 30 september.
- 12. De uitbreiding van de nieuwe compensatievijver dient eerst te gebeuren vooraf aan het dempen van de bestaande. Op die manier krijgt dit nieuwe deel reeds de kans om zich ecologisch kwalitatief te ontwikkelen en kunnen amfibieën er zich vestigen.
- 13. Een natuurlijke bufferzone van 3m rondom de vijver is vereist, waarbinnen geen bemesting of pesticiden zijn toegestaan.
- 14. Gebruik van folie in de vijver is niet toegestaan.
- 15. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
- 16. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/07/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 2.273 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota

overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/07/2026 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune



Elektronisch ondertekend op 24/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.