

Dossiernummer: OMV/2017006319
Inrichtingsnummer: 20170531-0002

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 124.02.01/V2017N024647 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 februari 2018 houdende het weigeren van de vergunning aan de bvba Walkro België, Kringloopstraat 5, 3630 Maas-mechelen, voor de uitbreiding met een nieuw tunnelbedrijf en het actualiseren van de vergunde situatie van een bedrijf voor de productie van doorgroeid champignonsubstraat, gelegen op hetzelfde adres

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de bevoegdheid van de Vlaamse Regering om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het beroep ingediend door de bvba Walkro België, Kringloopstraat 5, 3630 Maasmechelen, aangetekend tegen het besluit 124.02.01/V2017N024647 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 februari 2018 waarbij de vergunning wordt geweigerd aan de bvba Walkro België, Kringloopstraat 5, 3630 Maasmechelen, voor het uitbreiden met een nieuw tunnelbedrijf en het actualiseren van de vergunde situatie van een bedrijf voor de productie van doorgroeid champignonsubstraat, gelegen op hetzelfde adres op de percelen kadastraal bekend als Maasmechelen, afdeling 1, sectie E, perceelnummers 924B15, 924G15, 924Y14 en 924K14, omvattende:

- volgende stedenbouwkundige handelingen: de bouw van een nieuwe tunnelhal (Walkro 4) met betrekking tot een terrein gelegen te Maasmechelen, ter plaatse Kringloopstraat 5, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie E, perceelnrs. 0924/00B015, 0924/00G015, 0924/00Y014 en 0924/00K014;
- volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - uitbreiding en wijziging waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:
 - rubriek 6.4.1:
 - vergund: opslag van in totaal 9.815 l brandbare vloeistoffen (voorheen vergund onder rubriek 17.3.7.1):
 - fase 1: een totale opslag van maximaal 9.200 l: opslag van 7.200 l olie in recipiënten van 200 l of tank van 2.000 l en 2.000 l afvalolie;
 - fase 2 en 3: opslag van maximaal 615 liter hydraulische olie in vaten;
 - verandering: bijkomende opslag van 185 l motorolie;

- totaal na verandering: opslagplaats voor 10.000 l brandbare vloeistoffen (klasse 3);
- rubriek 6.5.2:
 - vergund: (fase 2 en 3) een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (voorheen vergund onder rubriek 17.3.9.1);
 - verandering: uitbreiding met twee verdeelslangen voor de verdeling van brandstof voor voertuigen;
 - totaal na verandering: drie verdeelslangen (klasse 2);
 - rubriek 12.2.1:
 - vergund: totaal 5.630 kVA;
 - fase 1: drie transformatoren van respectievelijk 400 kVA en 2 x 1.000 kVA;
 - fase 2 en 3: vier transformatoren van respectievelijk 630 kVA, 2 x 800 kVA en 1.000 kVA;
 - verandering: actualisatie van de bestaande toestand;
 - totaal na verandering: acht transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA, 2 x 1.000 kVA, 4 x 800 kVA en 630 kVA (klasse 3);
 - rubriek 12.2.2:
 - vergund: (fase 2 en 3: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
 - verandering: uitbreiding met één transformator van 2.000 kVA;
 - totaal na verandering: twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (klasse 2);
 - rubriek 15.1.2:
 - vergund: het stallen van acht vrachtwagens met oplegger (voorheen vergund onder rubriek 15.1.1);
 - verandering: uitbreiden van de stalplaats van voertuigen met 35 vrachtwagens;
 - totaal na verandering: het stallen van 43 voertuigen (klasse 2);
 - rubriek 15.2:
 - vergund: (fase 1) een onderhouds- en herstelwerkplaats voor eigen motorvoertuigen zonder schouwput of brug;
 - verandering: geen;
 - totaal na verandering: één werkplaats (klasse 3);
 - rubriek 15.4.1°:
 - vergund: (fase 2 en 3) het wassen van minder dan tien voertuigen per dag;
 - verandering: geen;
 - totaal na verandering: het wassen van minder dan tien voertuigen per dag (klasse 3);
 - rubriek 16.3.1.2:
 - vergund: totaal gezamenlijk vermogen van 1.988,40 kW;
 - verandering: regulariseren en wijzigen van situatie, zodat een totaal van 35 airco's en acht compressoren vergund wordt;
 - totaal na verandering: totaal gezamenlijk vermogen van 1.441,00 kW (klasse 2);
 - rubriek 17.1.2.1.3:
 - vergund: (fase 2 en 3) opslag van in totaal 10.000 l gasen in verplaatsbare gasflessen (zuurstof, acetyleen, arcal en propaan (voorheen vergund onder rubriek 16.7.2));
 - verandering: verhogen van de opslagcapaciteit met 1.084 l;
 - totaal na verandering: opslag van in totaal 11.084,00 l gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten (klasse 1);
 - rubriek 17.1.2.2.3:

- vergund: (fase 2 en 3) opslag van in totaal 51.100 l: 30.000 l CO₂ in een bovengrondse houder, drie bovengrondse houders voor de opslag van propaan van respectievelijk 9.000, 9.100 en 3.000 l (voorheen vergund onder rubriek 16.8.3);
verandering: uitbreiden van de opslag met 11.800 l;
totaal na verandering: opslag van 62.900 l gevaarlijke gasen in vijf vaste houders (klasse 1);
- rubriek 17.3.2.1.1.2°:
vergund: totale opslag van 41.850 l (voorheen vergund onder rubriek 17.3.6.2):
 - fase 1: totale opslag van 10.650 l stookolie in een houder van 1.650 en 9 x 1.000 l;
 - fase 2 en 3: totale opslag van 31.200 l: 20.000 l dieselolie in een bovengrondse dubbelwandige houder, 5.000 l mazout in een ondergrondse dubbelwandige houder en 1.200 en 5.000 l mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders;verandering: uitbreiden van de opslag met 29,754 ton;
totaal na verandering: opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkwaardige producten (inclusief vloeibare brandstoffen voor eigen gebruik), in totaal 71,604 ton (klasse 2);
 - rubriek 17.3.2.1.2.1°:
vergund: geen;
verandering: nieuwe rubriek;
totaal na verandering: opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1,54 ton (klasse 3);
 - rubriek 17.3.4.3:
vergund: 61.632 kg;
verandering: uitbreiden van de opslag met 54,232 ton;
totaal na verandering: opslag van 115,864 ton bijtende producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (klasse 1);
 - rubriek 17.3.5.1.a:
vergund: (fase 2 en 3) opslag van 920 kg formaldehyde (giftig) (voorheen vergund onder rubriek 17.3.2.2);
verandering: niet langer van toepassing;
totaal na verandering: geen;
 - rubriek 17.3.6.1.a:
vergund: 920 kg;
verandering: verminderen van de opslag met 0,3 ton;
totaal na verandering: opslag van 0,62 ton schadelijke producten, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (klasse 3);
 - rubriek 17.3.7.1.a:
vergund: 920 kg;
verandering: verminderen opslag met 0,3 ton;
totaal na verandering: opslag van 0,62 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 (klasse 3);
 - rubriek 17.3.8.2°:
vergund: 10 ton;
verandering: verandering;
totaal na verandering: opslag van 6,456 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 (klasse 2);
 - rubriek 17.4:

vergund: (fase 2 en 3) opslag van maximaal 200 l/kg onderhoudsproducten, smeermiddelen, technische producten, ... in kleine verpakkingen;

verandering: geen;

totaal na verandering: opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 200 l (klasse 3);

- rubriek 24.4:

vergund: (fase 1) een labo met enige biologische of scheikundige bedrijvigheid met het oog op opzoeken, proeven, analyses en kwaliteitscontrole op producten;

verandering: geen;

totaal na verandering: een labo voor de kwaliteitscontrole op producten (klasse 3);

- rubriek 28.2.a.4°:

vergund: (fase 1) 9.000 m³ mestopslag (voorheen vergund onder rubriek 28.2.a.3);

verandering: rubriek is gewijzigd;

totaal na verandering: opslagplaats voor 9.000 m³ (klasse 1);

- rubriek 28.3.c:

vergund: (fase 1) de verwerking van 260.000 ton mest per jaar;

verandering: uitbreiding van de activiteiten met 99.000 ton per jaar; het aandeel paardenmest in het receptuur gaat van 35% naar maximaal 60%;

totaal na verandering: de verwerking van 359.000 ton mest per jaar (klasse 1)

- rubriek 29.5.2.1.a:

vergund: (fase 1) een herstelwerkplaats met diverse machines met een totaal vermogen van 7 kW;

verandering: geen;

totaal na verandering: een herstelwerkplaats met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7 kW (klasse 3);

- rubriek 39.3:

vergund: (fase 2 en 3) vier vaste stoomgeneratoren voor de aanmaak van stoom met elk een waterinhoud van 950 l; totaal waterinhoudsvermogen van 3.800 l;

verandering: geen;

totaal na verandering: vier lagedruk stoomgeneratoren met elk een waterinhoudsvermogen van 950 l, totaal 3.800 l (klasse 3);

- rubriek 43.1.2.a:

vergund: totaal thermisch vermogen bedraagt 5.200 kWth (voorheen vergund onder rubriek 43.1.1.a):

- fase 1: twee verwarmingsketels en negen mobiele heaters met een totaal thermisch vermogen van 3.275 kW;

- fase 2 en 3 met een totaal thermisch vermogen van 1.925 kW: vier branders van de stoomgeneratoren met respectievelijke vermogens van 407 kWth (propaangas), 460 kWth (stookolie) en 2 x 460 kWth (propaangas) en drie verwarmingsketels met respectievelijke vermogens van 45 kWth (gas), 31 kWth (stookolie) en 2 x 31 kWth (gas);

verandering: toevoegen en verwijderen verwarmingsketels en stoomgeneratoren;

totaal na verandering: totaal thermisch ingangsvermogen van 3.436 kW (klasse 2);

- rubriek 53.8.3°:

vergund:

- fase 2 en 3: één put van 345 m diepte in het Krijt, waaruit maximaal 300 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar onttrokken wordt;

- fase 1: twee putten van 85 m diepte in de formatie van Bolderberg, waaruit maximaal 850 m³ per dag en 150.000 m³ per jaar grondwater wordt onttrokken;
- verandering: geen;
- totaal na verandering:
 - één grondwaterwinningsput van 345 m in het Krijt, waaruit maximaal 300 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar onttrokken wordt;
 - twee grondwaterwinningsputten van 85 m in de Formatie van Bolderberg, waaruit maximaal 850 m³ per dag en 150.000 m³ per jaar onttrokken wordt (klasse 1);

Gelet op de bekendmaking van het bestreden besluit op 23 februari 2018 op het Omgevingsloket;

Gelet op het beroep dat werd ontvangen op 24 maart 2018 en ontvankelijk werd verklaard op 17 april 2018;

Gelet op het wijzigingsverzoek ingediend door de bvba Walkro België, zoals opgenomen in het beroepschrift van 24 maart 2018, voor het verwijderen van de bestaande gierzak op het terrein van de NMBS en het plaatsen van twee giersilo's van elk 4.155 m³ ter hoogte van de betonnen verharding aan Indoor 1;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van de exploitant:

- om competitief te blijven in de sector is de realisatie en de exploitatie van de nieuwe tunnel-hal (Walkro 4) zeer belangrijk;
- Walkro 4 zal 23 tunnels bevatten en geeft de mogelijkheid om voor het volledige bedrijf in totaal een gemiddelde wekelijkse capaciteit van 3.900 ton door-groeid champignonsubstraat te produceren; deze productiecapaciteit werd reeds vergund met het besluit van 2 december 2011 met nr. AMV/9617/1006; door economische omstandigheden kon de geplande uitbreiding destijds niet onmiddellijk doorgaan en werd de stedenbouwkundige vergunning toen niet aangevraagd;
- verder bevat de omgevingsvergunningsaanvraag een wijziging van receptuur in de aanmaak van het champignonsubstraat; er zal minder kippenmest en stro gebruikt worden; ter vervanging zal meer paardenmest worden ingezet; dit is een belangrijke saneringsmaatregel aan de bron, aangezien dit een positief effect heeft op de geuremissies van Walkro;
- de aanvraag voorziet ook in een aantal actualisaties die in de exploitatie werden doorgevoerd ten opzichte van de milieuvergunde situatie van 2011, onder andere de vertaling van de opslag van gevaarlijke stoffen naar de CLP-verordening, de opslag van gassen en de plaatsing van een aantal nieuwe koelgroepen;
- zowel de stedenbouwkundige handeling werd geweigerd als de uitbreiding en de wijziging van een aantal ingedeelde inrichtingen of activiteiten; de uitbreiding en de wijziging betreft enerzijds de wijziging in receptuur van de te verwerken grondstoffen en anderzijds een actualisatie van de milieuvergunde situatie;
- de weigering is gebaseerd op het ongunstig advies van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte); echter, dit advies faalt, aangezien de aanvraag niet strijdig is met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening; de aanvraag is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan 'Limburg Maasland' en industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; de overeenstemming wordt bevestigd in het advies van 27 oktober 2017; de goede ruimtelijke ordening werd in het advies getoetst op basis van de criteria van artikel 4.3.1 van het VCRO: de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal van het project, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, het bodemreliëf, de

hinderaspecten (gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid) in het algemeen; het advies wordt per criterium weerlegd (samenvatting):

- de terreinbezetting overschrijdt de ruimtelijke draagkracht: huidige toestand: gebouwen 40%, verharding 45% en groenaanleg 15%; gewenste toestand: gebouwen 47% en groenaanleg 10,3%; er zijn geen voorschriften voorhanden met betrekking tot de maximale bebouwing; er wordt voldaan aan de brandweervoorschriften;
- tekort aan parkeerplaatsen voor vrachtwagens: er zijn voldoende parkeerplaatsen voor het personeel en voor de vrachtwagens;
- er wordt geen landschappelijke inpassing voorzien: uit het project-MER blijkt dat de visuele impact en de schaal van Walkro 4 beperkt is vanuit het omgevende natuurlandschap; de impact op de landschapsbeleving is verwaarloosbaar;
- er wordt geen kwalitatieve visuele groenbuffer voorzien: over de volledige lengte van de huidige talud (80 m) wordt een groenbuffer aangelegd van 2,6 m breed en gemiddeld 13 m hoog;
- de opslag van stro en gier is in strijd met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Lugo NV en Artilaval NV' (perceel gehuurd van de NMBS): de gierzak wordt verplaatst naar het eigen terrein (twee giersilo's);
- effecten op de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming: het aantal transporten zal in de geplande situatie verminderen;
- milieuaspecten: er werd reeds een milieuvergunning verleend voor Walkro 4;
- het bestreden besluit is gebrekkig gemotiveerd; de rechtspraak verduidelijkt in tal van arresten dat de motivering consistent moet zijn, voldoende concreet en dat de motieven voldoende duidelijk moeten zijn; in de rechtsleer wordt verwezen naar de draagkrachtvereiste en de evenredigheidsvereiste; een aantal keren wordt uitgegaan van een verkeerde feitenvinding; onvoldoende parkeerplaatsen op het terrein, onvoldoende plaats op het terrein voor gieropslag en het goedgekeurde project-MER in het kader van de hervergunning in 2011 evalueerde ook Walkro 4 maar werd niet meegenomen in de beoordeling in eerste aanleg;
- het bestreden besluit schendt een aantal beginselen van behoorlijk bestuur: redelijkheids-, zorgvuldigheids-, evenredigheids- en vertrouwensbeginsel;

Gelet op de ligging van de aanvraag in industriegebied volgens het gewestplan 'Limburgs Maasland', vastgesteld bij het koninklijk besluit van 1 september 1980;

Gelet op de stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op de ligging van de aanvraag (op eigendom van de NMBS) in 'Gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming natuurgebied' volgens het GRUP 'Lugo NV en Artilaval NV', goedgekeurd op 23 maart 2012;

Gelet op de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften, zoals vermeld in de artikelen 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 en 1.5 van dit GRUP;

Gelet op de aanvraag die niet gelegen is binnen de contouren van een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;

Gelet op de ligging van de aanvraag binnen de contour van het 'voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur – regio Limburgse Kempen en Maasland, natuur- en bosgebieden 'Enclaves Hoge Kempen'', dat op

het moment van indienen van de aanvraag nog niet de status van 'voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan' had;

Gelet op de ligging van de aanvraag binnen de contour van het complex project 'Industrieterrein Op de Berg in Maasmechelen', waarvoor de Vlaamse Regering op 14 oktober 2016 de startbeslissing nam en dat zich momenteel in de onderzoeksfase bevindt;

Gelet op artikel 29 van het decreet Complexe Projecten, dat stelt dat er alleen op basis van een voorkeursbesluit een vergunning op directe wijze kan worden geweigerd;

Gelet op de ligging van de aanvraag:

- op een afstand van circa 1 km van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- palend aan bosgebied met ecologisch belang;
- palend aan een natuurgebied;
- palend aan een bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied (grindwinningsgebied);
- palend aan een Habitatrichtlijngebied 'Mechelse heide en Vallei van de Ziepbeek' met code BE2200035;
- op een afstand van circa 300 m van een Vogelrichtlijngebied 'Mechelse heide en Vallei van de Ziepbeek' met code BE2200727;
- palend aan een gebied van het VEN of het IVON 'De Hoge Kempen' met gebiedsnummer 401;
- op een afstand van circa 100 m van het bosreservaat 'Lanklaarderbos-Saenhoeve';

Gelet op de omgeving van de aanvraag die wordt gekenmerkt door enerzijds industrie en anderzijds natuur;

Gelet op de ligging van de dichtste woningen op een afstand van ongeveer 1 km;

Gelet op de volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

overheid	referentie	datum besluit	vervaldatum	voorwerp
Deputatie	750.71/10.145	1 juni 2011	1 juni 2031	verdere exploitatie van en veranderen van bedrijf voor productie van doorgroeid champignonsubstraat: verwerking van 220.000 ton mest per jaar; weigering van uitbreiding tot 260.000 ton mest per jaar;
Minister	AMV/9617/1006	2 december 2011	1 juni 2031	beroep is gegrond en vergunning wordt verleend voor verwerking van 260.000 ton mest per jaar; voorwaarden worden gewijzigd

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 24 april 2018 van de ASTRID-veiligheidscommissie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 2 mei 2018 van het Vlaams Energieagentschap;

Gelet op het gunstige advies van 13 juni 2018 van de provincie Limburg, Directie Omgeving, Water en Domeinen;

Gelet op het ongunstige advies van 13 juni 2018 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 15 juni 2018 van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 19 juni 2018 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van Maasmechelen;

Gelet op het horen van de aanvrager tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 19 juni 2018, die het volgende verklaart:

- de adviezen werden gelezen;
- de aanvrager gaat akkoord met de gegeven adviezen, uitgezonderd het advies van de afdeling GOP (Ruimte);
- de aanvrager overhandigt een nota met argumenten; de nota werd op 21 juni 2018 opgeladen op het omgevingsloket;
- de achtergrond en de historiek van bvba Walkro België is belangrijk in dit dossier:
 - Walkro België is een internationale groep waarvan de belangrijkste vestiging zich in Maasmechelen bevindt;
 - In juni 2011 heeft de minister reeds een milieuvergunning verleend voor de uitbreiding met Walkro 4; ondertussen werden verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend waarvan de laatste dateert van 17 juni 2016;
- Walkro België heeft een historiek van 27 jaar op de site in Maasmechelen en is een economisch gezond bedrijf met 84 werknemers;
- het voorwerp van de aanvraag is om op eigen terrein de eerste fase van de productie, zijnde het afwerken van groene compost, te laten doorgaan;
- de aanvraag heeft een belangrijk positief effect op de mobiliteit;
- voor het wijzigen van de gieropslag naar het eigen terrein werd overeenkomstig artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet een wijzigingsverzoek ingediend;
- de aspecten hinder, gezondheid, veiligheid, ... werden geëvalueerd in het gunstige advies van de afdeling GOP (Milieu);
- het argument dat er onvoldoende ruimte zou zijn voor waterbuffering en -infiltratie werd weerlegd door het gunstige advies van Water en Domeinen van de provincie Limburg;
- de argumenten met betrekking tot het aantal parkeervoorzieningen, de groenbuffer en de bebouwingsdichtheid worden weerlegd;
- er werd helemaal niet aangetoond dat de terreinbezetting de ruimtelijke draagkracht overschrijdt;
- met betrekking tot de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (uitdoving activiteiten bedrijventerrein 'Op de Berg') worden de volgende argumenten naar voor gebracht:
 - het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen van 2001 is een niet bindend document;
 - op basis van een onverenigbaarheid met een voorontwerp van het GRUP 'Enclaves Hoge Kempen' kan geen vergunning geweigerd worden;
 - het complex project 'Op de berg' bevindt zich momenteel slechts in onderzoeks-fase; er moeten nog definitieve keuzes gemaakt worden omtrent de richting dat het project zal uitgaan; het is bijgevolg vandaag niet zeker of het bedrijventerrein 'Op den berg' wel zal uitdoven;
 - in tussentijd moet Walkro België verder, en vormt het weigeren van noodzakelijke vergunningen een fundamenteel probleem voor het bedrijf, zelfs in die mate dat de toekomst daardoor gehypothekeerd wordt;
- voor het bedrijf is het een economische noodzaak dat de vierde tunnel er komt; dat alles zou ophouden in 2031 is voor hen onvoorstelbaar; indien dit toch het geval zou zijn verwacht de exploitant een fatsoenlijk alternatief, zijnde onmiddellijke duidelijkheid, rechtszekerheid en een billijke schadevergoeding;

- de exploitant bevestigt dat het realiseren van Walkro 4 de laatst mogelijke uitbreiding is naar draagkracht en capaciteit op dit terrein;

Gelet op de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 13 'Wijziging of uitbreiding van projecten - wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)';

Gelet op de toetsing van de aanvraag op 24 februari 2018 aan de criteria van bijlage II van het DABM, waarbij werd geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn, zodat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het jaarlijks primair energiegebruik van meer dan 0,1 PJ, in casu ongeveer 0,2 PJ per jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft;

Gelet op het hoofdaandeel van het energieverbruik dat kan worden toegewezen aan het elektriciteitsverbruik voor beluchting en koeling;

Gelet op het energieplan (opgemaakt door Encon) voor de hervergunning en de uitbreiding met Walkro 4, dat werd ingediend in 2011 overeenkomstig de bepalingen van titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I, van het Energiebesluit van 19 november 2010;

Gelet op de gevraagde wijziging inzake mestreceptuur, dat energetisch niet relevant is, zodat het bestaande energieplan nog geldig is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 19 juni 2018 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie;

Overwegende dat het beroep ingediend door de bvba Walkro België betrekking heeft op het weigeren van de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe tunnelhal (Walkro 4), het wijzigen van de receptuur evenals de het wijzigen en het uitbreiden van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten (actualisaties en wijzigingen overeenkomstig de CLP-verordening); dat voor de nieuwe tunnelhal reeds een milieuvergunning werd verleend bij ministerieel besluit nr. AMV/9617/1006 van 2 december 2011;

Overwegende dat aangaande de nieuwe tunnelhal verwezen wordt naar artikel 389 van het Omgevingsvergunningsdecreet, dat verwijst naar artikel 5, §2, van het Milieuvergunningsdecreet; dat een milieuvergunning geschorst blijft zolang de overeenkomstige vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen niet definitief is verleend en dat een stedenbouwkundige vergunning geschorst blijft zolang de vergunning voor de exploitatie van de inrichtingen of de activiteiten niet definitief is verleend; dat op basis van dit artikel kan gesteld worden dat de exploitant momenteel reeds beschikt over een milieuvergunning voor de exploitatie van activiteiten in de hal Walkro 4, zoals vergund door het ministerieel besluit nr. AMV/9617/1006 van 2 december 2011;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twaalf bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot geurhinder en met betrekking tot het uitdoofscenario van bedrijventerrein 'Op de Berg', overeenkomstig het in opmaak zijnde complex project;

Overwegende dat het bedrijf doorgroeit champignonsubstraat produceert dat verkocht wordt aan champignonkwekers; dat het bedrijf kan worden opgesplitst in twee onderdelen;

- een compostbedrijf (menging en fase 1): een mengsel van paardenmest, kippenmest, stro, gips en water verwerkt tot een groencompost of de zogenaamde fase 1-compost; dit product is het uitgangsmateriaal voor de ontwikkeling van het uiteindelijke substraat; het fase 1-compost wordt deels verwerkt in het eigen tunnelbedrijf en deels verkocht aan andere externe tunnelbedrijven;
- een tunnelbedrijf (fase 2 en 3): in de tweede fase wordt de compost door een gecontroleerde temperatuursbehandeling gepasteuriseerd en geconditioneerd, zijnde de uitzweetfase; de laatste en derde fase van het proces bestaat uit het enten van het gepasteuriseerde substraat met champignonmycelium, zijnde de doorgroeifase;

Overwegende dat bij een composteringsproces een groot aantal verschillende micro-organismen betrokken zijn; dat onder invloed van deze micro-organismen het biodegradeerbaar materiaal door oxidatie met zuurstof omgezet wordt in CO₂ en water; dat tevens een aantal restgassen ontstaan, zoals ammoniak en vluchtige zwavelverbindingen, die aanleiding kunnen geven tot geurhinder; dat het composteringsproces als volgt kan worden weergegeven: organische stof + O₂ → CO₂ + H₂O + restgassen + energie; dat de energie die vrijkomt bij het afbraakproces deels gebruikt wordt voor de stofwisselingsprocessen van de micro-organismen en de opbouw van nieuwe biomassa; dat het grootste deel van de afbraakenergie vrijkomt als warmte; dat hierdoor de temperatuur in het composterende materiaal toeneemt, waardoor water uit het materiaal gaat verdampen; dat de verdamping van water en de afbraak van organisch materiaal samen een aanzienlijke massa- en volumereductie van het composterende materiaal veroorzaken; dat naast microbiologische omzettingen tijdens het composteringsproces ook zuiver chemische reacties optreden; dat zo microbiële afbraakproducten omgevormd worden tot humuszuren, die aan de compost de typisch donkerbruine kleur geven;

Overwegende dat om fase 1-compost (in het compostbedrijf) te bekomen, de verschillende grondstoffen in een eerste stap gemengd worden en een voorcomposteringsfase (voorfermentatie) doorlopen wordt; dat de opslag van de verschillende grondstoffen plaatsvindt in een overdekte stapelruimte; dat het mengen plaatsvindt in het gebouw Indoor 1; dat dit gebouw voorzien is van mestdichte vloeren en afzuigingen met luchtzuivering; dat voor de voorfermentatie dit gebouw uitgerust is met acht afgesloten bunkers; dat de tweede stap de eigenlijke fermentatiefase is die wordt uitgevoerd in het gebouw Indoor 2; dat hiertoe het voorgefermenteerde mengsel vanuit Indoor 1 via een transportband overgebracht wordt naar de afgesloten betonnen bunkers van Indoor 2 en daar omgezet wordt in fase 1-compost of verse compost; dat het bekomen product in de huidige situatie deels verwerkt wordt in het eigen tunnelbedrijf en deels verkocht wordt aan andere externe tunnelbedrijven; dat in de beoogde situatie men de verwerking van het merendeel van de verse groencompost binnen Walkro voorziet (Walkro-groep, inclusief LCB te Heusden-Zolder); dat via een overdekte transportband de verse compost vervolgens getransporteerd wordt naar de tunnelbedrijven;

Overwegende dat in de verschillende tunnelbedrijven fase 1-compost eerst een gecontroleerde pasteurisatie en conditionering ondergaat; dat hierna het materiaal geënt wordt met mycelium en geconditioneerd wordt; dat tijdens deze laatste fase de schimmel zich verder ontwikkelt doorheen het gehele substraat; dat de verschillende tunnels allen voorzien zijn van een beluchting; dat het eindproduct vervolgens grotendeels in bulk of kleine pakketten verkocht wordt aan champignonkwekers;

Overwegende dat milieutechnisch de aanvraag betrekking heeft op het wijzigen van de receptuur of de samenstelling van de gebruikte grondstoffen; dat in de beoogde situatie men een verhoogde inzet van paardenmest voorziet en een lager verbruik van stro, kuikenmest, gips, gier en water; dat dit met zich meebrengt dat de totale hoeveelheid verwerkte mest in de compost toeneemt (door toename paardenmest, zijnde grotendeels een ander type mest), waardoor een wijziging

van rubriek 28.3 aangevraagd wordt tot een totale mestverwerkingscapaciteit van 359.000 ton per jaar; dat de beoogde uitbreiding in verwerkingscapaciteit 99.000 ton per jaar bedraagt en bijgevolg de beoogde uitbreiding net kleiner is dan de drempel vermeld in bijlage II van het MER-besluit, zijnde 100.000 ton per jaar; dat uit de voorliggende aanvraag blijkt dat de vergunde outputcapaciteit, zijnde het totale tonnage afgeleverde compost, niet wijzigt en nog steeds 3.900 ton per week bedraagt;

Overwegende dat een ander onderdeel van deze aanvraag betrekking heeft op het doorvoeren van een aantal actualisaties ten opzichte van de vergunde toestand; dat het gaat om onder andere de opslag van gasen, CLP-vertaling en nieuwe koelgroepen;

Overwegende dat zowel op het gebied van geurimpact als naar omgevingslucht toe, er wijzigingen kunnen optreden door het project; dat via de lucht stoffen kunnen verspreid worden die schade of hinder (geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch of stratosferisch ozon, ...) kunnen veroorzaken; dat deze componenten afkomstig zijn van de bijkomende stookinstallaties, stoomgeneratoren en de bijkomende verwerking van mest;

Overwegende dat uit raadpleging van de intergewestelijke cel voor het leefmilieu blijkt dat het adres Kringloopstraat 5 te Maasmechelen gekenmerkt wordt door de volgende luchtkwaliteit (modelmatige geïnterpoleerde waarde): jaargemiddelde NO_x : 0-10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (2016), jaargemiddelde $\text{PM}_{2,5}$: 8-10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (2016) en jaargemiddelde PM_{10} : 11-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (2016); dat de overeenkomstige grenswaarden uit bijlage 2.5.3 van titel II van het VLAREM niet worden overschreden; dat de WGO-advieswaarden momenteel niet worden overschreden;

Overwegende dat er in praktijk vijf mobiele heaters in Indoor 1 buiten gebruik worden genomen en drie bijkomende stookinstallaties zijn: twee stookinstallaties die horen bij Walkro 4 (1 x 460 kW, zijnde de brander van de nieuwe stoomgenerator van 950 l en 1 x 31 kW) en een stookinstallatie ter hoogte van de pakkettenlijn van 31 kW; dat deze stookinstallaties allen propaan als brandstof verbruiken; dat deze stookinstallatie ter hoogte van de pakkettenlijn een actualisatie in de vergunning betreft; dat de stookinstallatie van 460 kW en 31 kW reeds onderzocht werden in het MER van 2011 en de luchtimpact (NO_x en stof) als niet aantoonbaar werd beoordeeld; dat ook de impact van de stookinstallatie van 31 kW bij de pakkettenlijn als verwaarloosbaar kan beschouwd worden, vanwege het beperkte vermogen en het type brandstof;

Overwegende dat mits naleving van de bijhorende emissiegrenswaarden en gelet op de lozing van de afgassen via een schoorsteen, er gesteld kan worden dat er geen significante negatieve impact van de lokale luchtkwaliteit zal optreden;

Overwegende dat de exploitant de bijkomende exploitatie van twaalf nieuwe koelinstallaties voorziet; dat naast koelinstallaties die samenhangen met de uitbreiding van Walkro 4, men eveneens voorziet in een regularisatie van één installatie die reeds in gebruik is; dat als koelmiddelen men R410A en R134A voorziet; dat het hier geen ozonlaag-afbrekende stoffen betreffen maar wel gefluoreerde broeikasgassen; dat het aardopwarmingsvermogen (GWP) van deze stoffen lager is dan 2.500, zoals vermeld in artikel 13, punt 3 van de Europese Verordening gefluoreerde broeikasgassen, en het gebruik van deze koelmiddelen toegestaan is;

Overwegende dat de luchtimpact vanwege de bijkomende kleine stookinstallatie en enkele koelinstallaties bijgevolg aanvaardbaar is;

Overwegende dat op het terrein mogelijke diffuse geurbronnen aanwezig zijn, zoals de transportbanden naar Indoor 2 en naar de tunnelbedrijven (en meer specifiek de valpunten), en de gierputten, de ontluuchttingsbuizen van gierzakken en de pompputten gier;

Overwegende dat ten opzichte van de vergunning in 2011 de hal Indoor 1 vernieuwd werd; dat de oorspronkelijke wanden met zeildoeken werden vervangen door vaste wanden; dat in deze hal paardenmest, gips, stro en kippenmest gemengd wordt, waarna gier toegevoegd wordt om het vochtgehalte op peil te houden; dat dit mengsel gedurende twee dagen in gesloten bunkers opgeslagen en belucht wordt; dat de lucht vanuit deze bunkers, samen met de hallucht en de lucht aan de vulklep en de doseerbak, afgezogen wordt naar drie luchtwassers (bestaande uit een zure trap en een watertrap), waarna de lucht in een drukkamer en door een biofilter (ongeveer 1.600 m³) geleid wordt; dat de lucht vanuit de werkhal Indoor 2 via twee grote ventilatieleidingen afgezogen wordt; dat de lucht vanuit één van deze leidingen gebruikt wordt als verversingslucht bij de bunkers; dat de andere leiding, na samenvoegen met een bijkomende leiding vanuit de transportband, afgeleid wordt naar de mengkamer voor de luchtwassers; dat daarnaast ook nog lucht vanuit de bunkers (bij het vullen van de bunkers, om onderdruk te houden) afgeleid wordt naar de luchtwassers; dat in tegenstelling tot Indoor 1 hier drie afzonderlijke luchtwassers aanwezig zijn (elk met verschillende belasting en verschillende aansturing), waarna de lucht in een drukkamer en door een biofilter (ongeveer 1.600 m³) geleid wordt;

Overwegende dat de tunnelbedrijven sinds de vergunning in 2011 voorzien zijn van chemische luchtwassers (bestaande uit een zure en waterwastrap); dat ook Walkro 4 overeenkomstig een bijzondere voorwaarde in de vergunning van 2011 voorzien zal worden met een luchtwasser; dat, tot wanneer meer dan 98% van de ammoniak uit de luchtstroom verwijderd is (circa 4 tot 5 dagen), de luchtwassers operationeel zijn; dat daarna de kleppen naar de luchtwassers dichtgezet worden en de respectievelijke luchtstroom rechtstreeks en onbehandeld (via schouwen) geëmitteerd wordt;

Overwegende dat de afdeling Handhaving het rapport 'Uitvoeren van controlesnuffelmetingen bij Walkro te Maasmechelen na genomen maatregelen' (Olfascan, 10 mei 2016) liet opstellen; dat hier-voor in het voorjaar van 2016 vier snuffelmetingen werden uitgevoerd; dat hierbij getracht werd een onderscheid te maken tussen de geur afkomstig van de tunnelbedrijven en de geur vanuit de composteringsbedrijven; dat in deze studie aangegeven wordt dat de specifieke geur van de biofilter en de geur vanuit de gierputten niet meer als dusdanig kon onderscheiden worden tijdens deze metingen; dat geconcludeerd wordt dat de geur vanuit de fase 2-bedrijven individueel bekeken niet leidt tot sterk negatieve effecten ter hoogte van het woongebied Nieuw Homo; dat wel aangegeven wordt dat de emissies variëren in functie van de tijd waarbij op woensdag de grootste emissies optreden; dat tevens aangegeven wordt dat de grootste impact veroorzaakt wordt door emissies afkomstig van Indoor 1; dat de deskundige aangeeft dat de grenswaarde van 2 ouE/m³ (98-percentiel, opgelegd als bijzondere voorwaarde) evenwel nog kan worden overschreden en dat hoofdzakelijk diffuse emissies vanuit Indoor 1 hiertoe bepalend zijn; dat benadrukt wordt dat ook werkzaamheden en mechanische handelingen tijdens de week aanleiding kunnen geven tot verhoogde emissies;

Overwegende dat als antwoord op deze studie volgende aanpassingen werden doorgevoerd:

- de gierputten werden afgedekt met een aansluiting van de ontluchting van de gierput naar de biofilter bij Indoor 1;
- het valpunt van de doseerbak bij Indoor 1 werd afgesloten;
- de hal van Indoor 1 werd voorzien van snelsluitpoorten;
- aan Indoor 1 werden bijkomende afdichtingen voorzien;
- bij Indoor 1 werd een tweede menglijn geïnstalleerd, waardoor de toevoeging van gier in verschillende stappen kan plaatsvinden en er minder anaerobe groei kan optreden in het mengsel voor compostering; deze tweede menglijn werd geplaatst in de zomer van 2016;
- op de afzuiging van Walkro 2 werd een ventilator met een groter vermogen geïnstalleerd; deze maatregel werd genomen omdat het bedrijf vermoedde dat de occasionele geur-

klachten in het weekend toe te wijzen waren aan Walkro 2; in het weekend vindt er immers geen activiteit plaats in Indoor 1 en Indoor 2; een aantal van de tunnels in Walkro 2 bereikt in het weekend wel de pasteurisatiefase, waarbij het meeste ammoniak vrijgesteld wordt;

Overwegende dat in opdracht van de afdeling Handhaving een geurstudie 'Geuronderzoek in de omgeving van de bedrijven Walkro, Bionegra en Suez in Maasmechelen' werd uitgevoerd in het Industriegebied 'Op de Berg' in Maasmechelen in de periode van september 2017 tot en met maart 2018 (deze studie was nog niet afgerond tijdens de adviseringsperiode in eerste aanleg); dat de activiteiten bij Walkro een eerder zure geur en/of mestgeur veroorzaken en de activiteiten bij Bionegra eerder een compost- en/of groenafvalgeur; dat deze studie stelt dat er nog volgende verbeterpunten zijn bij het bedrijf Walkro: diffuse emissies afkomstig van Indoor 1, mogelijk gecombineerd met onder andere diffuse emissies vanuit de valpunten (drie), en mogelijke wind-effecten op de transportband; dat beperkte tot geen geur in de omgeving werd waargenomen afkomstig van Indoor 2 (nieuwbouw en efficiënte afzuiging) en Walkro; dat de gemiddelde geurdrempelafstand 2.031 m bedroeg en varieerde van 979 m tot 2.624 m; dat de geuremissie tijdens de meting varieerde van 235.294 se/s tot 558.659 se/s; dat het kwantificeren van de geur-uitstoot (emissie) van de bedrijven gebeurde door middel van modelberekeningen op basis van de resultaten van de snuffelploegmetingen; dat de geurconcentratie of -emissie uitgedrukt wordt in snuffeleenheden per m³ lucht; dat een concentratie van 1 se/m³ hierbij overeenkomt met de concentratie die tijdens de meting nog net waargenomen kan worden (dit wil zeggen de concentratie die waargenomen wordt op de rand van de geurpluim); dat voor de inschatting van hoe frequent en in welke mate omwonenden blootgesteld worden aan een bepaalde geurconcentratie (geurimmissie), een verspreidingsberekening nodig is (op basis van geurvracht, uitstoothoogte, temperatuur, luchtdebiet, ...); dat voor beide bedrijven een grenswaarde van 2 se/m³ als 98-percentiel werd afgeleid; dat voor wat betreft Walkro, deze waarde kan overschreden worden in het zuidelijk deel van Nieuw Homo; dat volgens het toetsingskader in dit gebied de geur van Walkro en Bionegra kan leiden tot het optreden van hinder in het geval de geurconcentraties of -frequenties boven de grenswaarde liggen;

Overwegende dat er moet opgemerkt worden dat de opgetekende geurpluimen door de snuffelploegmetingen niet één op één overeenkomen met de berekende 98-percentielcontouren; dat in het kader van huidige aanvraag de conclusie uit het MER van 2011 blijft dat Walkro 4 beperkt tot geen bijkomende geur zal veroorzaken met de vooropgestelde geurmaatregelen; dat met de beoogde receptuurverandering er in de indoor-gebouwen producten met een lagere geurbron zullen worden opgeslagen (paardenmest heeft een lagere geuremissie); dat het intern transport van fase 1-compost (vanuit Indoor 1) plaatsvindt via een overdekte transportband, die tevens in onderdruk staat en waarvan de ventilatielucht wordt afgezogen naar een behandelingsinstallatie; dat de exploitant tijdens het plaatsbezoek van de adviesverlener van de afdeling GOP op 4 juni 2018 gesteld heeft dat de drie valpunten ter hoogte van de overdekte transportbanden van Indoor 1 nog verder zullen geoptimaliseerd worden naar aanleiding van voormelde recente geurstudie;

Overwegende dat de aanvraag een verslag van een erkend MER-deskundige in de discipline geur en luchtverontreiniging bevat: 'Evaluatie geuremissies bij wijziging receptuur champost bij Walkro te Maasmechelen'; dat in dit verslag wordt gesteld dat door de receptuurwijziging geen bijkomende geuremissies maar een lichte verbetering verwacht wordt, aangezien paardenmest gekenmerkt wordt door een lagere geuremissie dan kippenmest en er een verlaagde doorzet van kippenmest en gier zal zijn (emissiereductie aan de bron en de vrijgekomen emissieruimte wordt niet volledig ingenomen door de verhoogde doorzet van paardenmest); dat de MER-deskundige tevens stelt dat de bijkomende geuremissies door het nieuwe tunnelbedrijf (Walkro 4) eerder beperkt ingeschat worden (deze emissies waren reeds begroot in het MER 2011), aangezien de emissiebronnen bij de tunnelbedrijven niet tot negatieve effecten ter hoogte van de meest nabijgelegen woongebieden leiden;

Overwegende dat tijdens het plaatsbezoek van de adviesverlener van de afdeling GOP de exploitant aangegeven heeft dat in de winterperiode reeds een andere receptuur of samenstelling van de gebruikte grondstoffen werd toegepast, namelijk dat er meer paardenmest wordt gebruikt in de winterperiode; dat deze receptuur doorgetrokken wordt naar het volledige jaar (waarbij beperkte variaties zullen blijven toegepast worden); dat op basis van voormelde overwegingen geconcludeerd kan worden dat de vraag tot wijziging van de receptuur geen bijkomende geurhinder maar eerder een daling in geurhinder met zich mee zal brengen; dat het aangewezen is om de receptuur zoals vermeld in tabel 1 van bijlage R28.3, vermeld onder de kolom "gewenst", op te leggen als bijzondere voorwaarde; dat het tevens aangewezen is om het week- en het jaarverbruik van de verschillende stromen, in het kader van handhaving, te registreren en ter inzage te leggen; dat als bijzondere voorwaarde ook opgelegd wordt dat de opslag van grondstoffen in Indoor 1 en de bijhorende overdekte stapelruimte tot een minimale hoeveelheid beperkt moet worden;

Overwegende dat verwacht wordt dat naar aanleiding van het wijzigingsverzoek waarbij de bestaande gierzak, gelegen op het terrein van de NMBS, wordt verwijderd en waarbij twee gier-silo's ter hoogte van Indoor 1 worden geplaatst, er geen bijkomende hinder verwacht wordt;

Overwegende dat, zoals hogervermeld, er geen bijkomende geurhinder wordt verwacht vanwege de wijziging in receptuur en de geurhinder bijgevolg tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat er op het terrein van Walkro diverse geluidsrelevante bronnen zijn, zoals van motoren van luchtzuiveringsinstallaties, van lossen en laden en van koelgroepen; dat door de bouw van Walkro 4 er geluidsbronnen bijkomen; dat deze reeds besproken werden in het MER 2011 en de effecten als verwaarloosbaar werden ingeschat; dat bijkomend, uit voorzorg, de inplanting van de relevante geluidsbronnen van Walkro 4 tussen Walkro 3 en Walkro 4 worden opgesteld; dat op deze wijze de geluidsverspreiding bijkomend gemilderd wordt;

Overwegende dat de andere aangevraagde wijzigingen binnenstaande installaties en/of akoestisch niet relevante wijzigingen betreffen, zodat er geen bijkomende geluidseffecten verwacht worden;

Overwegende dat het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat het productieproces het opwerken van meststoffen en andere stromen omvat tot een substraat dat wordt gebruikt voor de teelt van champignons; dat in de beoogde situatie een substantiële verhoging wordt voorzien van de inzet van paardenmest ter vervanging van stro, kippenmest en gips; dat paardenmest in de beoogde situatie meer dan de helft uitmaakt van de totale grondstoffen; dat ook het water- en gierverbruik daalt in de beoogde situatie; dat het vergunde grondwaterdebiet niet wordt verlaagd; dat de exploitant aangeeft over de mogelijkheid te willen blijven beschikken om grondwater in te zetten bij veranderende marktomstandigheden;

Overwegende dat het verbruik aan ammoniumsulfaat toeneemt in de beoogde situatie;

Overwegende dat volgens de aanvraag de grondstoffen zo efficiënt mogelijk worden ingezet in het productieproces en het energieverbruik zo beperkt mogelijk wordt gehouden, teneinde een kostenefficiënte bedrijfsvoering te bekomen;

Overwegende dat de geplande wijzigingen geen wijzigingen in de hoeveelheden en/of de soorten geproduceerde afvalstoffen geven;

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem, die zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater, kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: de bijkomende opslag van brandbare vloeistoffen, de bijkomende verdeelslang, bijkomende transformatoren, het bijkomend stallen van voertuigen, de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen en de bijkomende verwerking van mest binnen de nieuwe hal Walkro 4;

Overwegende dat natriumhypochloriet en formaldehyde niet meer opgeslagen worden; dat ook een aantal opslagplaatsen voor mazout en olie buiten gebruik is gesteld; dat volgende maatregelen zijn voorzien om de risico's op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum te beperken:

- de bijkomende opslag van zwavelzuur vindt plaats in vijf bovengrondse dubbelwandige houders; ook de bijkomende opslag van mazout, diesel, dieselolie en hydraulische olie vindt plaats in bovengrondse houders; de opslag van hydraulische olie wordt voorzien in een dubbelwandige houder of in een ingekuipte, enkelwandige houder;
- de bijkomende opslag van chloorstabil (natriumhypochloriet) is voorzien in vaten en is gesitueerd in het gebouw Walkro 1; ook de bijkomende opslag van motorolie en van technische producten in de loods voor onderhoud is voorzien in vaten; de opslag in verplaatsbare recipiënten (vaten) vindt plaats boven lekbakken;
- de twee bijkomende verdeelslangen zijn voorzien aan de achterzijde van tunnelbedrijf Walkro 1; deze tankpiste is voorzien van een verharding;
- het bijkomende tunnelbedrijf Walkro 4 wordt eveneens voorzien van een betonnen vloer voorzien van een beluchting, zodat verontreiniging van de bodem door het verwerken van mest in deze hal niet verwacht wordt;
- de bijkomende transformator wordt geplaatst in het nieuwe tunnelgebouw Walkro 4;
- het aantal stalplaatsen voor voertuigen breidt uit van acht vrachtwagens met oplegger naar 42 voertuigen: zes plaatsen voor trekkers en 31 plaatsen gesitueerd tussen Walkro 1 en Walkro 3 en vijf plaatsen langs Walkro 1; alle stalplaatsen zijn voorzien van een asfalt verharding;

Overwegende dat de opslag van meststoffen en andere grondstoffen in bulk op een vloeistofdichte vloer gebeurt;

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van 2012; dat hieruit bleek dat er geen concentraties gemeten werden die een verder onderzoek noodzakelijk maakten;

Overwegende dat het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu onder de noemer 'veiligheid' behandeld worden; dat de risico's op de beoogde exploitatie in grote mate bepaald worden door de eigenschappen van de gevaarlijke stoffen; dat tijdens het eigenlijke productieproces er geen chemische stoffen worden toegevoegd, aangezien het hier een louter geïntensifieerd biologisch proces betreft;

Overwegende dat er geen toxische of oxiderende stoffen worden opgeslagen; dat de ingezette brandstoffen zowel producten gekenmerkt door een hoger vlampunt (gasolie) als zeer brandbare producten (propan) betreffen; dat voor de bijkomende opslag van propan er een extra vaste houder voorzien wordt als uitbreiding van de opslag in verplaatsbare recipiënten;

Overwegende dat de bijkomende opslag van propan in een vaste houder geplaatst wordt ter hoogte van de nieuwbouw Walkro 4; dat naast het voorzien van technische maatregelen ter

reductie van het risico zoals aangegeven in titel II van het VLAREM de inplanting van deze bijkomende houder moet voldoen aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders; dat er voldaan wordt aan de minimale afstanden gehanteerd in het vermelde koninklijk besluit; dat op basis van de afstanden tussen de verschillende opslagplaatsen voor propan en de aanwezigheid van verschillende gebouwen een calamiteit ter hoogte van deze bijkomende opslagplaats niet zal leiden tot een domino-effect ter hoogte van de overige opslagplaatsen van gevaarlijke stoffen;

Overwegende dat ook een bijkomende opslag van 51 m³ zwavelzuur in vijf bovengrondse houders wordt voorzien, zijnde dubbelwandige houders; dat twee houders in een gebouw worden opgesteld en drie houders buiten worden opgesteld; dat deze houders voldoen aan de scheidingsafstanden vermeld in bijlage 5.17.1 van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat, op basis van de ligging ten opzichte van woongebieden en kwetsbare locaties, de aard van de opgeslagen gevaarlijke stoffen, de voorziene maatregelen en de naleving van de voorwaarden, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Overwegende dat het aantal transportbewegingen wijzigt door de voorgestelde wijzigingen; dat in het totaal aantal transportbewegingen zowel de aanvoer als de afvoer van grondstoffen vervat zijn van enerzijds verse compost en anderzijds afgewerkt champignonsubstraat; dat momenteel de verse compost deels bij externen verwerkt wordt (LCB van de Walkro groep en andere derden); dat in de toekomst het merendeel van deze groencompost binnen de Walkro groep verwerkt wordt door uitbreiding met Walkro 4; dat een klein volume nog steeds voor de externe markt bestemd zal zijn; dat door deze verschuiving in de productie in de geplande situatie het totale aantal transportbewegingen daalt;

Overwegende dat het aantal geplande transporten voor het extern verwerkte groencompost met ongeveer 10% zal afnemen door de ingebruikname van Walkro 4; dat namelijk een groter gedeelte van de fase 1-compost ter plaatse verwerkt zal worden; dat er echter een toename zal zijn van het aantal transportbewegingen van doorgroeid champignonsubstraat (circa 4.000 bewegingen); dat de verandering in receptuur ertoe leidt dat minder stro, gips en kippenmest wordt aangevoerd; dat de transportbewegingen van deze stromen quasi volledig vervangen worden door de aanvoer van paardenmest; dat volgens de aanvraag in de huidige situatie er circa 56.440 transport-bewegingen per jaar zijn en in de beoogde situatie het aantal transportbewegingen ingeschat wordt op 49.641 per jaar; dat het aantal jaarlijkse transportbewegingen bijgevolg daalt met 6.799 stuks of circa 12%;

Overwegende dat ten opzichte van de voorgaande aanvraag het kruispunt N763-N75 drastisch aangepast werd; dat hierbij de verkeerslichten verwijderd werden en vervangen door een brug; dat zowel in de huidige als in de beoogde situatie het vrachtvervoer zowel in de richting van As als in de richting van Maasmechelen afdraait, afhankelijk van de bestemming van het transport;

Overwegende dat, rekening houdend met de daling van het aantal transportbewegingen en de aangepaste weginfrastructuur, de mobiliteitshinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) afneemt en deze als aanvaardbaar kan worden beschouwd;

Overwegende dat het aantal aangevraagde parkeerplaatsen voor het stallen van voertuigen in de voorgaande vergunningsaanvragen niet mee aangepast werd met de evoluerende situatie; dat in de huidige vergunningsaanvraag deze nu wel mee opgenomen worden, waardoor het aangevraagde aantal parkeerplaatsen stijgt van acht naar 42;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de aanvraag onderworpen wordt aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat de aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan;

Overwegende dat, aangezien water een groot deel uitmaakt van het eindproduct, ernaar gestreefd wordt om de verliezen zo veel mogelijk te beperken; dat volgende (afval)waterstromen voorkomen:

- bedrijfsafvalwater komende van de compostering;
- bedrijfsafvalwater komende van het reinigen van de werkhallen;
- afvalwater komende van het reinigen van de opslagruimtes en de ruimtes voor personeel;
- sanitair water van personeel;
- hemelwater dat op de verhardingen valt;
- hemelwater dat op de daken valt;

dat al dit water opgevangen wordt in een percolaattank die in verbinding staat met twee gierzakken ofwel opgevangen wordt in de twee aanwezige regenwaterbassins; dat na zuivering al dit water terug gebruikt wordt in het productieproces;

Overwegende dat de opslag in de giersilo's overeenstemt met een daghoeveelheid;

Overwegende dat de site een nullozerstatuut heeft en dus zowel het hemelwater als het percolaat in het proces hergebruikt worden; dat dit statuut met huidige aanvraag niet gewijzigd wordt; dat voldaan wordt aan de bepalingen van artikel 4.2.1.3, §5, van titel II van het VLAREM;

Overwegende dat de bedrijfssite niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied;

Overwegende dat, gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden, er geen schadelijke effecten zullen zijn op het watersysteem; dat bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat het een energie-intensieve inrichting betreft; dat de wijzigingen in de productie het energieverbruik zullen doen wijzigen; dat in de aanvraag de energiestudie van 2011 terug toegevoegd werd, aangezien Walkro 4 in 2011 reeds milieutechnisch vergund werd; dat de aanvraag een verklaring bevat van een energiedeskundige van 4 september 2017 waarin wordt aangegeven dat de vermelde energiestudie nog steeds relevant is; dat in deze energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is; dat de gevraagde wijziging van mestreceptuur energetisch niet relevant is;

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat de maatregelen, voorgesteld in deze studie, opgenomen zijn in het beoogde project; dat voldoende maatregelen voorzien worden om het energiegebruik te rationaliseren; dat het Vlaams Energieagentschap adviseert om de rendabele energiebesparende maatregelen uit dit plan effectief uit te voeren; dat dit als bijzondere voorwaarde opgenomen wordt;

Overwegende dat de bedrijfssite paalt aan het Habitatrichtlijngebied 'Mechelse heide en Vallei van de Ziepbeek' en aan het VEN-gebied 'De Hoge Kempen'; dat het Vogelrichtlijngebied 'Mechelse heide en Vallei van de Ziepbeek' gelegen is op circa 300 m afstand en het bosreservaat 'Lanklaarderbos-Saenhoeve' gelegen is op circa 100 m;

Overwegende dat, om de emissie van NH₃ op het VEN-gebied en op de speciale beschermingszones (SBZ) te milderen, de volgende maatregelen voorzien worden:

- de twee indoor-bedrijven zijn beiden voorzien van een luchtwassing (zure luchtwasser gevolgd door waterwasser), waarna de lucht doorheen een biofilter wordt geleid; de NH₃-concentratie vanuit de indoor-bedrijven wordt hierdoor gereduceerd tot $\pm 0,15 \text{ mg/Nm}^3$; de emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm^3 (bij massastroom > 150 g/h) bepaald in artikel 5.28.3.5.2 van titel II van het VLAREM wordt bijgevolg behaald;
- in de huidige situatie zijn alle tunnelbedrijven (Walkro 1, 2 en 3) voorzien van chemische luchtwassers, en het bijkomende tunnelbedrijf Walkro 4 wordt eveneens voorzien van een dergelijke luchtbehandeling; met de beoogde behandeling kan een vergelijkbaar niveau van NH₃-emissie behaald worden, waarbij ook de emissiegrenswaarde van 10 mg/Nm^3 wordt gerespecteerd; voor deze luchtwassers wordt een concentratie van 2 mg/Nm^3 in de afgassen aangegeven in de aanvraag; de exploitant geeft aan dat de verschillende luchtwassersystemen worden opgevolgd door middel van eigen metingen en de verschillende parameters van deze wassers worden continu opgevolgd;

Overwegende dat uit de m.e.r.-screening blijkt dat de lucht uit deze tunnelbedrijven niet continu wordt behandeld, maar slechts de meest beladen fractie wordt gewassen; dat dit te verantwoorden is, aangezien volgens het MER van 2011 na circa vier dagen de ammoniakconcentratie vanuit de tunnels fors terugvalt; dat ammoniak immers hoofdzakelijk vrijkomt gedurende de eerste periode van fase 2; dat tijdens fase 3 de ammoniakemissie als weinig betekenisvol wordt beschouwd;

Overwegende dat de deskundige, in een aanvullende nota op de passende beoordeling, stelt dat door de wijziging in receptuur geen relevante toename in atmosferische deposities verwacht wordt; dat er in de huidige situatie (Indoor 1 en 2 en Walkro 1, 2 en 3) een jaarlijkse NH₃-emissie is van 2.567 kg per jaar, en de ingebruikname van Walkro 4 leidt tot een bijkomende emissie van 475 kg per jaar, waardoor de totale NH₃-emissie neerkomt op 3.042 kg per jaar; dat, door het feit dat de zuurwassers globaal een groter rendement (> 95%) hebben dan verondersteld in het MER 2011 (90%), de uiteindelijke NH₃-emissies kleiner zijn dan aangegeven in het MER van 2011; dat in het MER van 2011 een totale NH₃-emissie gehanteerd werd van 13.255 kg per jaar voor de toen geplande situatie met zure wassing op Walkro 1, 2, 3 en 4; dat hieruit kan afgeleid worden dat in de beoogde toestand de atmosferische effecten een verbetering betreffen ten aanzien van hetgeen in het MER van 2011 werd onderzocht; dat op basis hiervan gesteld kan worden dat voorliggende aanvraag binnen het MER-onderzoek van 2011 valt en de NH₃-emissie zelfs significant beter scoort;

Overwegende dat door het project, de receptuurwijziging en de aanwezigheid van chemische luchtwassers op alle tunnelbedrijven, er geen bijkomende effecten verwacht worden van atmosferische emissies;

Overwegende dat de aanvraag in uitvoering van de habitatrichtlijn grenst aan de SBZ 'BE2200035 – Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek'; dat de aanvraag in uitvoering van de Vogelrichtlijn gelegen is op een afstand van 100 m van de SBZ 'Mechelse Heide en vallei van de Ziepbeek'; dat in 2010 een passende beoordeling werd opgemaakt in het kader van de hervergunning van het bedrijf; dat geconcludeerd werd dat milderende maatregelen nodig waren om de significant negatieve effecten van atmosferische emissies door verzuring en vermisting te beperken; dat hiertoe het plaatsen van zure gaswassers voor de zuivering van de ventilatielucht werd voorgesteld; dat in juli 2017 een aanvullende nota bij de passende beoordeling werd opgemaakt; dat geconcludeerd werd dat, mits het plaatsen van zure gaswassers, er zich geen betekenisvolle effecten op de omliggende vegetaties, habitats en soorten in het habitat- en vogelrichtlijngebied zullen voordoen; dat het voorzien van een zure gaswasser op Walkro 4 als voorwaarde wordt bestendigd;

Overwegende dat het advies van ASTRID-veiligheidscommissie werd ingewonnen, aangezien de grondoppervlakte van het gebouw meer dan 2.500 m² bedraagt; dat een indoorradiodekking wordt opgelegd als voorwaarde; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat naar aanleiding van deze aanvraag een archeologienota werd opgemaakt; dat het agentschap Onroerend Erfgoed de archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/3861> en onderwerp 'Vooronderzoek_Maasmechelen_Maasmechelen, Kringloopstraat' bekrachtigd heeft op 5 juli 2017; dat er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota;

Overwegende dat volgens artikel 7.4.4 van de VCRO de voorschriften van de plannen van aanleg hun verordenende kracht behouden tot zij worden vervangen; dat, conform artikel 7.4.5 van de VCRO, de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) de voorschriften van de plannen van aanleg, vervangen tenzij het RUP het uitdrukkelijk anders bepaald;

Overwegende dat voor de aanvraag het gewestplan 'Limburg Maasland' van toepassing is; dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van industriegebied van dit gewestplan en bijhorend inrichtingsbesluit;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is binnen de contour van het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen van 2001, het voorontwerp van GRUP 'Enclaves Hoge Kempen' en het Complex project 'Op de Berg'; dat het Masterplan Nationaal Park Hoge Kempen een niet-bindend document is op basis waarvan een weigering van een omgevingsvergunning niet kan gemotiveerd worden; dat het voorontwerp van GRUP 'Enclaves Hoge Kempen' slechts een voorontwerp van een GRUP is; dat volgens artikel 4.3.2 van de VCRO een omgevingsvergunning pas kan worden geweigerd indien de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgesteld ontwerp van RUP of een bijzonder plan van aanleg; dat dit hier niet aan de orde is; dat er omtrent het Complex Project 'Industrieterrein Op de Berg in Maasmechelen' een startbeslissing genomen werd op 14 oktober 2016; dat dit dossier zich in de onderzoeksfase bevindt, waarbij de alternatieven worden bekeken met betrekking tot het uitdoofscenario van industriegebied 'Op de Berg'; dat het bijgevolg nog niet zeker is of het bedrijventerrein 'Op de Berg' zal uitdoven; dat daaromtrent nog geen voorkeursbesluit genomen is, waardoor er ook nog geen rechtsgevolgen zijn; dat het uitdoven van de activiteiten op het bedrijventerrein 'Op de Berg' momenteel dus slechts een beleidsintentie betreft;

Overwegende dat de realisatie van Walkro 4 het proces omtrent de keuze van de beleidsvisie voor het bedrijventerrein niet beïnvloedt, aangezien het slechts een klein gedeelte uitmaakt van een groter geheel; dat het realiseren van Walkro 4 de laatst mogelijke uitbreiding is naar draagkracht en capaciteit op het terrein van de aanvrager;

Overwegende dat de aanvraag, voor wat betreft de handelingen die gelegen zijn op eigendom van de NMBS, niet in overeenstemming is met het GRUP 'Lugo NV en Artilaval NV'; dat er geen afwijkingsmogelijkheden kunnen worden toegepast voor wat betreft de onverenigbaarheid met dit GRUP; dat het hier een bestemmingswijziging betreft; dat volgens de bepalingen van artikel 4.4.1, §1, van de VCRO, niet van een bestemming kan afgeweken worden; dat de aanvrager daarom een wijzigingsverzoek, voor het verwijderen van de bestaande gierzak op het terrein van de NMBS en het plaatsen van twee giersilo's van elk 4.155 m³ op eigen terrein ter hoogte van de betonnen verharding aan Indoor 1, heeft toegevoegd aan het beroepschrift; dat het plaatsen van twee giersilo's op een bestaande verharding in industriegebied wel in overeenstemming is met de bepalingen van de bestemming industriegebied van het gewestplan 'Limburg Maasland';

Overwegende dat volgens artikel 4.3.1, §2, van de VCRO de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld wordt met inachtneming van de criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, de cultuur-historische aspecten en het bodemreliëf alsmede op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO;

Overwegende dat de aanvraag een positief effect heeft op de mobiliteit; dat de aspecten hinder, gezondheid en veiligheid gunstig worden geëvalueerd;

Overwegende dat de afdeling GOP (Ruimte) argumenteert dat de terreinbezetting de ruimtelijke draagkracht overschrijdt; dat er onvoldoende ruimte rest voor het voorzien van een kwalitatieve groenaanleg, waterbuffer- en waterinfiltratievoorzieningen en parkeervoorzieningen;

Overwegende dat er na de realisatie van Walkro 4 een bebouwingsdichtheid van 47% zal gerealiseerd zijn; dat een dergelijke bebouwingsdichtheid op industrieterreinen geen uitzondering is; dat er in casu geen voorschriften zijn die een maximale bebouwingsdichtheid opleggen; dat niet duidelijk aangetoond wordt dat de terreinbezetting de ruimtelijke draagkracht overschrijdt;

Overwegende dat de groenaanleg, na realisatie van Walkro 4, 10,3% van het totale terrein zal bedragen; dat een nieuwe groenbuffer zal aangelegd worden van 2,6 m breed en gemiddeld 13 m hoog met Zuilhaagbeuk in plaats van de huidige talud; dat de voorgestelde groenaanleg een kwalitatief betere groenaanleg betreft dan de huidige talud;

Overwegende dat de watertoets gunstig beoordeeld werd door de afdeling GOP (Ruimte), de afdeling GOP (Milieu) en de provincie Limburg, Directie Omgeving, Water en Domeinen; dat er terzake geen probleem is;

Overwegende dat het hemelwater dat in contact komt met de grond naar de gieropslag gaat; dat het hemelwater afkomstig van de daken opgevangen wordt in een waterbassin; dat al dit water (na zuivering) gebruikt wordt als waterbron tijdens het productieproces;

Overwegende dat het advies van de GOP (Ruimte) vermeldt dat er onvoldoende ruimte is voor parkeervoorzieningen, en de parkeervoorzieningen op het inplantingsplan en de verantwoordingsnota niet overeenkomen; dat er 42 parkeerplaatsen voor vrachtwagens voorzien worden op het uitvoeringsplan zoals vermeld in de verantwoordingsnota; dat het aantal vrachtwagens niet zal toenemen met de uitbreiding van Walkro 4; dat er voldoende parkeervoorzieningen zijn ook al wordt de bestaande parking door de bouw van Walkro 4 geschrapt; dat er 68 parkeerplaatsen zijn voor het personeel; dat bvba Walkro België 84 personen in dienst heeft, waarvan er 60 aanwezig zijn per post; dat de vermelding in de verantwoordingsnota dat de aanvrager op zoek is naar parkeerplaatsen buiten eigen terrein werd ingeven doordat het gemeentebestuur van Maasmechelen aandringt op externe parkeerplaatsen; dat de aanvrager aan de vraag van het gemeentebestuur wenst tegemoet te komen; dat er echter geen sprake is van een parkeerprobleem;

Overwegende dat de opslag van gier op het terrein, gehuurd van de NMBS, gelegen in het GRUP 'Lugo NV en Artilaval NV' niet in overeenstemming is met dit GRUP; dat voor deze opslag nooit een vergunning werd aangevraagd; dat de gieropslag wordt verwijderd van dit terrein;

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningenbesluit een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand moet vermelden;

Overwegende dat de volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden geactualiseerd:

- "Er moet een nieuw bunkergebouw opgericht worden met bijhorende luchtzuivering voor de fermentatie van fase 1 (uitvoeringsalternatief 1). Na de ingebruikname van het nieuwe bunkergebouw zal de grondstofvoorbereiding (menging en voorfermentatie) plaatsvinden in de 8 bestaande gesloten composteringstunnels, waarvan de lucht wordt afgezogen en gezuiverd door een combinatie van een tweetraps zure wasser gevolgd door een schorsbiofilter.”:
dat deze voorwaarde wordt aangepast, aangezien het nieuwe bunkergebouw reeds geplaatst en opgestart is in 2013;
- "Tunnelbedrijf 4 wordt bij de oprichting reeds voorzien van een chemische luchtwasser. De tunnelbedrijven Walkro 1/2/3 (= fase 2/3) moeten binnen de periode 2012 -2014 gefaseerd voorzien worden van een chemische luchtwasser. Eerst moeten de drie bestaande tunnelbedrijven (W1/2/3) aangesloten zijn op een chemische luchtwasser alvorens het nieuwe gebouw W4 met bijhorende luchtwassing in gebruik wordt genomen.”:
dat deze voorwaarde wordt aangepast, omdat de gefaseerde aansluiting van Walkro 1, 2 en 3 in de periode 2012-2014 werd gerealiseerd;
- "De geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 ouE/m^3 als 98 percentiel in het meest nabijgelegen woongebied. Er worden twee effectiviteitscontroles aan de hand van emissiemetingen doorgevoerd. Enerzijds na de ingebruikname van het nieuwe bunkergebouw en anderzijds 6 maanden na de veranderingen van het tunnelbedrijf, zijnde de sanering van Walkro 1/2/3 (bijkomende luchtwassing) en de ingebruikname van het nieuwe gebouw Walkro 4.”:
dat deze voorwaarde wordt aangepast, omdat een effectiviteitscontrole reeds heeft plaatsgevonden na de sanering van Indoor 1 en de geplaatste luchtwassers van Walkro 1, 2 en 3, zijnde in de periode juli-augustus 2015; dat een effectiviteitscontrole wel relevant is na de ingebruikname van Walkro 4;

Overwegende dat de overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden nog actueel zijn en niet moeten worden aangepast;

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan; dat aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 1 juni 2031, de einddatum van de basisvergunning, kan worden verleend;

Overwegende dat de omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep gegrond te verklaren, het bestreden besluit op te heffen en de vergunning te verlenen;

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van de bvba Walkro België, Kringloopstraat 5, 3630 Maasmechelen, aangetekend tegen het besluit 124.02.01/V2017N024647 van de deputatie van de provincie Limburg van 21 februari 2018 waarbij de vergunning wordt geweigerd aan bvba Walkro België, Kringloopstraat 5, 3630 Maasmechelen, voor het uitbreiden met een nieuw tunnelbedrijf en het actualiseren van de vergunde situatie van een bedrijf voor de productie van doorgroeid champignonsubstraat, gelegen op hetzelfde adres op de percelen kadastraal bekend als Maasmechelen, afdeling 1, sectie E, perceelnummers 924B15, 924G15, 924Y14 en 924K14, omvattende:

- volgende stedenbouwkundige handelingen: de bouw van een nieuwe tunnelhal (Walkro 4) met betrekking tot een terrein gelegen te Maasmechelen, ter plaatse Kringloopstraat 5, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie E, perceelnrs. 0924/00B015, 0924/00G015, 0924/00Y014 en 0924/00K014;
- volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
uitbreiding en wijziging waarvoor volgende rubrieken van toepassing zijn:
 - rubriek 6.4.1:

vergund: opslag van in totaal 9.815 l brandbare vloeistoffen (voorheen vergund onder rubriek 17.3.7.1):

- fase 1: een totale opslag van maximaal 9.200 l: opslag van 7.200 l olie in recipiënten van 200 l of tank van 2.000 l en 2.000 l afvalolie;
- fase 2 en 3: opslag van maximaal 615 liter hydraulische olie in vaten;

verandering: bijkomende opslag van 185 l motorolie;

totaal na verandering: opslagplaats voor 10.000 l brandbare vloeistoffen (klasse 3);

- rubriek 6.5.2:

vergund: (fase 2 en 3) een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang (voorheen vergund onder rubriek 17.3.9.1);

verandering: uitbreiding met twee verdeelslangen voor de verdeling van brandstof voor voertuigen;

totaal na verandering: drie verdeelslangen (klasse 2);

- rubriek 12.2.1:

vergund: totaal 5.630 kVA;

- fase 1: drie transformatoren van respectievelijk 400 kVA en 2 x 1.000 kVA;
- fase 2 en 3: vier transformatoren van respectievelijk 630 kVA, 2 x 800 kVA en 1.000 kVA;

verandering: actualisatie van de bestaande toestand;

totaal na verandering: acht transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA, 2x 1.000 kVA, 4x 800 kVA, 630 kVA (klasse 3);

- rubriek 12.2.2:

vergund: (fase 2 en 3: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;

verandering: uitbreiding met één transformator van 2.000 kVA;

totaal na verandering: twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (klasse 2);

- rubriek 15.1.2:

vergund: het stallen van acht vrachtwagens met oplegger (voorheen vergund onder rubriek 15.1.1);

verandering: uitbreiden van de stalplaats van voertuigen met 35 vrachtwagens;

totaal na verandering: het stallen van 43 voertuigen (klasse 2);

- rubriek 15.2:

- vergund: (fase 1) een onderhouds- en herstelwerkplaats voor eigen motor-voertuigen zonder schouwput of brug;
verandering: geen;
totaal na verandering: één werkplaats (klasse 3);
- rubriek 15.4.1°:
vergund: (fase 2 en 3) het wassen van minder dan tien voertuigen per dag;
verandering: geen;
totaal na verandering: het wassen van minder dan tien voertuigen per dag (klasse 3);
 - rubriek 16.3.1.2:
vergund: totaal gezamenlijk vermogen van 1.988,40 kW;
verandering: regulariseren en wijzigen van situatie, zodat een totaal van 35 airco's en acht compressoren vergund wordt;
totaal na verandering: totaal gezamenlijk vermogen van 1.441,00 kW (klasse 2);
 - rubriek 17.1.2.1.3:
vergund: (fase 2 en 3) opslag van in totaal 10.000 l gasen in verplaatsbare gasflessen (zuurstof, acetyleen, arcal en propaan (voorheen vergund onder rubriek 16.7.2));
verandering: verhogen van de opslagcapaciteit met 1.084 l;
totaal na verandering: opslag van in totaal 11.084,00 l gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten (klasse 1);
 - rubriek 17.1.2.2.3:
vergund: (fase 2 en 3) opslag van in totaal 51.100 l: 30.000 l CO₂ in een bovengrondse houder, drie bovengrondse houders voor de opslag van propaan van respectievelijk 9.000, 9.100 en 3.000 l (voorheen vergund onder rubriek 16.8.3);
verandering: uitbreiden van de opslag met 11.800 l;
totaal na verandering: opslag van 62.900 l gevaarlijke gasen in vijf vaste houders (klasse 1);
 - rubriek 17.3.2.1.1.2°:
vergund: totale opslag van 41.850 l (voorheen vergund onder rubriek 17.3.6.2):
 - fase 1: totale opslag van 10.650 l stookolie in een houder van 1.650 en 9 x 1.000 l;
 - fase 2 en 3: totale opslag van 31.200 l: 20.000 l dieselolie in een bovengrondse dubbelwandige houder, 5.000 l mazout in een ondergrondse dubbelwandige houder en 1.200 en 5.000 l mazout in twee bovengrondse dubbelwandige houders;verandering: uitbreiden van de opslag met 29,754 ton;
totaal na verandering: opslag van gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkwaardige producten (inclusief vloeibare brandstoffen voor eigen gebruik), in totaal 71,604 ton (klasse 2);
 - rubriek 17.3.2.1.2.1°:
vergund: geen;
verandering: nieuwe rubriek;
totaal na verandering: opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 1,54 ton (klasse 3);
 - rubriek 17.3.4.3:
vergund: 61.632 kg;
verandering: uitbreiden van de opslag met 54,232 ton;
totaal na verandering: opslag van 115,864 ton bijtende producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (klasse 1);
 - rubriek 17.3.5.1.a:

- vergund: (fase 2 en 3) opslag van 920 kg formaldehyde (giftig) (voorheen vergund onder rubriek 17.3.2.2);
verandering: niet langer van toepassing;
totaal na verandering: geen;
- rubriek 17.3.6.1.a:
vergund: 920 kg;
verandering: verminderen van de opslag met 0,3 ton;
totaal na verandering: opslag van 0,62 ton schadelijke producten, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 (klasse 3);
 - rubriek 17.3.7.1.a:
vergund: 920 kg;
verandering: verminderen opslag met 0,3 ton;
totaal na verandering: opslag van 0,62 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 (klasse 3);
 - rubriek 17.3.8.2°:
vergund: 10 ton;
verandering: verandering;
totaal na verandering: opslag van 6,456 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 (klasse 2);
 - rubriek 17.4:
vergund: (fase 2 en 3) opslag van maximaal 200 l/kg onderhoudsproducten, smeermiddelen, technische producten, ... in kleine verpakkingen;
verandering: geen;
totaal na verandering: opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 200 l (klasse 3);
 - rubriek 24.4:
vergund: (fase 1) een labo met enige biologische of scheikundige bedrijvigheid met het oog op opzoeken, proeven, analyses en kwaliteitscontrole op producten;
verandering: geen;
totaal na verandering: een labo voor de kwaliteitscontrole op producten (klasse 3);
 - rubriek 28.2.a.4°:
vergund: (fase 1) 9.000 m³ mestopslag (voorheen vergund onder rubriek 28.2.a.3);
verandering: rubriek is gewijzigd;
totaal na verandering: opslagplaats voor 9.000 m³ (klasse 1);
 - rubriek 28.3.c:
vergund: (fase 1) de verwerking van 260.000 ton mest per jaar;
verandering: uitbreiding van de activiteiten met 99.000 ton per jaar; het aandeel paardenmest in het receptuur gaat van 35% naar maximaal 60%;
totaal na verandering: de verwerking van 359.000 ton mest per jaar (klasse 1)
 - rubriek 29.5.2.1.a:
vergund: (fase 1) een herstellwerkplaats met diverse machines met een totaal vermogen van 7 kW;
verandering: geen;
totaal na verandering: een herstellwerkplaats met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 7 kW (klasse 3);
 - rubriek 39.3:
vergund: (fase 2 en 3) vier vaste stoomgeneratoren voor de aanmaak van stoom met elk een waterinhoud van 950 l; totaal waterinhoudsvermogen van 3.800 l;

verandering: geen;

totaal na verandering: vier lagedruk stoomgeneratoren met elk een water-inhoudsvermogen van 950 l, totaal 3.800 l (klasse 3);

- rubriek 43.1.2.a:

vergund: totaal thermisch vermogen bedraagt 5.200 kWth (voorheen vergund onder rubriek 43.1.1.a):

- fase 1: twee verwarmingsketels en negen mobiele heaters met een totaal thermisch vermogen van 3.275 kW;
- fase 2 en 3 met een totaal thermisch vermogen van 1.925 kW: vier branders van de stoomgeneratoren met respectievelijke vermogens van 407 kWth (propaangas), 460 kWth (stookolie) en 2 x 460 kWth (propaangas) en drie verwarmingsketels met respectievelijke vermogen van 45 kWth (gas), 31 kWth (stookolie) en 2 x 31 kWth (gas);

verandering: toevoegen en verwijderen verwarmingsketels en stoomgeneratoren;

totaal na verandering: totaal thermisch ingangsvermogen van 3.436 kW (klasse 2);

- rubriek 53.8.3°:

vergund:

- fase 2 en 3: één put van 345 m diepte in het Krijt, waaruit maximaal 300 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar onttrokken wordt;
- fase 1: twee putten van 85 m diepte in de formatie van Bolderberg, waaruit maximaal 850 m³ per dag en 150.000 m³ per jaar grondwater wordt onttrokken;

verandering: geen;

totaal na verandering:

- één grondwaterwinningsput van 345 m in het Krijt, waaruit maximaal 300 m³ per dag en 50.000 m³ per jaar onttrokken wordt;
- twee grondwaterwinningsputten van 85 m in de Formatie van Bolderberg, waaruit maximaal 850 m³ per dag en 150.000 m³ per jaar onttrokken wordt (klasse 1),

wordt gegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan bvba Walkro België wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen gelegen te Maasmechelen, Kringloopstraat 5, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, perceelnrs. 924/00B015, 924/00G015, 924/00Y014 en 924/00K014, omvattende:

- de bouw van een nieuwe tunnelhal (Walkro 4);
- het plaatsen van twee giersilo's van elk 4.155 m³ ter hoogte van de betonnen verharding aan Indoor 1.

§2. Aan bvba Walkro België wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van doorgroeid champignonsubstraat met inrichtingsnummer 20170531-0002 gelegen te Maasmechelen, Kringloopstraat 5, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie E, perceelnummers. 924/00B015, 924/00G015, 924/00Y014 en 924/00K014, met de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid en eenheid
6.4.1	verandering	bijkomende opslag 185 l motorolie	+ 185 l
6.5.2	verandering	uitbreiding met twee verdeelslangen voor de verdeling van brandstof voor voertuigen	+ 2
12.2.1	verandering	actualisatie bestaande toestand van 5.630 kVA naar 6.230 kVA:	+ 600 kVA
12.2.2	verandering	uitbreiding met één transformator van 2.000 kVA	+ 2.000 kVA

15.1.2	verandering	uitbreiding van de stalplaats van voertuigen met 35 vrachtwagens	+ 35 voertuigen
16.3.1.2	verandering	regulariseren en wijzigen – totaal 35 airco's en acht compressoren	-547,4 kW
17.1.2.1.3	verandering	verhogen opslagcapaciteit verplaatsbare gasflessen met 1.084 l	+1.084 l
17.1.2.2.3	verandering	uitbreiden opslag CO ₂ en propaan met 11.800 l	+11.800 l
17.3.2.1.1.2°	verandering	uitbreiden opslag met 29,754 ton	+ 29,754 ton
17.3.2.1.2.1°	verandering	nieuwe rubriek	+1,54 ton
17.3.4.3	verandering	uitbreiden opslag bijtende producten met 54,232 ton	+54,232 ton
17.3.5.1.a	verandering	niet meer van toepassing	
17.3.6.1.a	verandering	verminderen opslag schadelijke producten met 0,3 ton	-0,3 ton
17.3.7.1.a	verandering	verminderen opslag met 0,3 ton	-0,3 ton
17.3.8.2°	verandering	actualisatie opslag van 6,456 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	-3,544 ton
28.2.a.4°	verandering	rubriek is gewijzigd (voorheen rubriek 28.2.a.3)	9.000 m ³
28.3.c	verandering	uitbreiding met 99.000 ton per jaar	+ 99.000 ton
43.1.2.a	verandering	toevoegen en verwijderen verwarmingsketels en stoomgeneratoren – totaal thermisch ingangsvermogen 3.436 kW (voorheen vergund onder 43.1.1.a voor 5.200 kWth)	3.436 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	omschrijving	totale hoeveelheid	klasse
6.4.1	opslag brandbare vloeistoffen	10.000 l	3
6.5.2	verdeelslangen	3	2
12.2.1	acht transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA, 2 x 1.000 kVA, 4 x 800 kVA, en 630 kVA	9.030 kVA	3
12.2.2	twee transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA	4.000 kVA	2
15.1.2	stallen van 42 voertuigen	42	2
15.2	één werkplaats voertuigen		3
15.4.1°	wassen van minder dan tien voertuigen per dag		3
16.3.1.2	35 airco's en acht compressoren	1.441 kW	2
17.1.2.1.3	opslag gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten	11.084 l	1
17.1.2.2.3	opslag gevaarlijke gassen in vijf vaste houders	62.900 l	1
17.3.2.1.1.2°	opslag gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige producten (inclusief vloeibare brandstoffen voor eigen gebruik)	71,604 ton	2
17.3.2.1.2.1°	opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaar-categorie 3	1,54 ton	3
17.3.4.3	opslag bijtende producten, gekenmerkt door gevaar-pictogram GHS05	115,864 ton	1
17.3.6.1.a	opslag schadelijke producten, gekenmerkt door het gevaar-pictogram GHS07	0,62 ton	3
17.3.7.1.a	opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten gekenmerkt door gevaarpictogram GHS08	0,62 ton	3
17.3.8.2°	opslag van voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen, gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS09	6,456 ton	2
17.4	opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	200 l	3
24.4	een labo voor kwaliteitscontrole op producten	1	3
28.2.a.4°	opslagplaats voor mest	9.000 m ³	1

28.3.c	verwerking van mest	359.000 ton mest per jaar	1
29.5.2.1.a	herstelwerkplaats	totaal geïnstalleerde drijfkracht 7 kW	3
39.3	vier lagedruk stoomgeneratoren met elk een waterinhouds-vermogen van 950 l	3.800 l	3
43.1.2.a	verwarmingsketels en stoomgeneratoren	totaal thermisch ingangsvermogen van 3.436 kW	2
53.8.3°	één grondwaterwinningsput van 345 m in het Krijt, waaruit maximaal 300 m ³ per dag en 50.000 m ³ per jaar onttrokken wordt, en twee grondwaterwinningsputten van 85 m in de Formatie van Bolderberg, waaruit maximaal 850 m ³ per dag en 150.000 m ³ per jaar onttrokken wordt	drie grondwater-winningsputten	1

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.

De omgevingsvergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 1 juni 2031 en die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II, en desgevallend van titel III, van het VLAREM en de volgende geactualiseerde bijzondere voorwaarden:

- de opslag van grondstoffen in het gebouw Indoor 1 en de aansluitende overdekte stapelruimte wordt tot de noodzakelijke, minimale hoeveelheden beperkt;
- de verwerking van mest vindt plaats overeenkomstig de receptuur aangegeven onder de kolom "gewenst" van tabel 1 van bijlage R28.3 van de omgevingsvergunningsaanvraag;
- de exploitant houdt een register bij waarin het week- en jaarverbruik van de verschillende stromen wordt geregistreerd en legt dit ter inzage van de toezichthouder;
- er wordt indoorklimatekking voorzien voor Walkro 4;
- de volgende rendabele energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd:
 - voor de bestaande installatie:
 - relighting van de werkplaatsen;
 - energiemonitoring van het geheel;
 - voor de uitbreiding:
 - stoomgenerator met economiser, automatische spui, modulerende branderregeling en geïsoleerde mantel;
 - verlichtingsinstallatie met hoogfrequente ballasten en spiegelreflectoren;
 - frequentiegestuurde compressor voor perslucht;
 - koppeling van de uitbreiding aan het energiemonitoringssysteem;
- de grondstofvoorbereiding (menging en voorfermentatie) vindt plaats in de acht bestaande gesloten composteringstunnels, waarvan de lucht wordt afgezogen en gezuiverd door combinatie van een tweetraps zure water gevolgd door een schorsbio-filter;

- de tunnelbedrijven Walkro 1, 2, 3 en 4 worden allen voorzien van een chemische lucht-wasser;
- de geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 ouE/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied; er worden een effectiviteitscontroles aan de hand van emissie-metingen uitgevoerd zes maanden na de veranderingen van het tunnelbedrijf, zijnde de in gebruik name van het nieuwe gebouw Walkro 4; de resultaten hiervan worden ter kennisgeving bezorgd aan de deputatie, de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevings-planning en -projecten van het departement Omgeving en het college van burgemeester en schepenen van Dilsen-Stokkem en ter evaluatie aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving;
- opvolging van de goede werking van de luchtzuivering. Teneinde de werking van de luchtzuiveringsinstallaties bij de fase 1 goed op te volgen en preventief proces- en technische falingen te voorkomen wordt minstens volgend programma gehanteerd. Op het bedrijf is een logboek aanwezig waarin alle uitgevoerde check-ups en controles, calamiteiten en onderhoud wordt genoteerd; dit logboek ligt ter inzage van de toezichthoudende overheid en wordt door de exploitant zelf of zijn afgevaardigde bijgehouden. Volgende controles en onderhoudswerkzaamheden worden minstens uit-gevoerd:

opvolging en bijsturing gaswassing	dagelijks	controle van het peil van het waswater van de verschillende wassers
		controle van het peil of voorraad van de chemicaliën in de opslagtank
		controle van de pH van het waswater voor de drietrapswasser
	tweewekelijks	ijking van de sondes (pH, geleidbaarheid)
		controle van de in- en uitgaande ammoniak en waterstofsulfide-concentraties in de lucht
	maandelijks	controle van het sproeibeeld van de wasser
		controle van de hoeveelheid vrije chloor van het waswater voor de drietrapswasser
		ijking van redox- en pH sonde voor de drietrapswasser
		controle van de drukval over de wassers met druksonde
		controle van de pH-waarde van het waswater, door het nemen van een staal gevolgd door een meting
opvolging biofilter	halfjaarlijks	controle van het logboek door een extern deskundige
	jaarlijks	nazicht van de volledige installatie door de installateur
	halfjaarlijks	evaluatie door erkend deskundige
	bij voorval	vervanging biofiltermateriaal

- er treden geen verhoogde emissies op bij gepland onderhoud of vervanging van de onderdelen van de gaswassers op fase 2 en 3;
- in geval van onderhoudswerken en calamiteiten brengt de exploitant rechtstreeks per e-mail de afdeling Handhaving en de milieudiensten van de gemeentes Maasmechelen, As en Dilsen-Stokkem op de hoogte; eventueel geïnteresseerde buurtbewoners worden op een eenvoudige vraag via een digitale nieuwsbrief door het bedrijf op de hoogte gebracht van onderhoudswerken en calamiteiten;
- de gieropslag op het terrein van de NMBS, gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Lugo NV en Artilaval NV' wordt verwijderd.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Brussel, 27 JULI 2018

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen:

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>