

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/04/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 21.

OMV 2019145604 (37017/78/4/A/4) - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater, gelegen te Wielsbeke (geweigerd voor de gedeeltelijke lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie (productie) via effluentleiding naar de Leie)

37017/78/4/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019145604

Inrichtingsnummer : 20180109-0093

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING voor een inrichting gelegen te WIELSBEKE.

De aanvraag ingediend door N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING, gevestigd te Waterstraat 40 8531 Hulste, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ridder de Ghellinckstraat 9 te Wielsbeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30/11/2019.

De aanvraag werd op datum van 9/12/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van de productie- en vlokkenlijn
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) deels gebied voor milieubelastende industrie, deels gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid en deels parkgebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting binnen het PRUP Molsten dd. 26/04/2018 in zone voor specifieke regionale bedrijvigheid voor agro-industrie met overdruk hoogbouw;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium.

Verordeningen

- Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.
- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2016 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een inrichting voor de opslag en het verpakken van voedingsmiddelen voor een termijn van 20 jaar en voor het lozen BA voor een termijn van 3 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 06/10/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 02/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater voor een termijn tot 24/05/2036;

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS 29/03/2016 Slopen bestaande constructies.

CBS 24/05/2016: Opslag en verpakken van voedingsmiddelen

CBS 05/07/2016: Bouwen diepvriesopslag met expeditie, accommodatie, technisch gebouw en verpakkingsmagazijn.

CBS 25/10/2016 Uitbreiden met productie – opslag – werkhuus - ...

CBS: 20/12/2016 Plaatsen van publiciteitsborden

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van containerburelen;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt het plaatsen van een reclamepaneel op de bestaande gebouwen

Gelet op het besluit d.d. 31/05/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het plaatsen van een toegangsbord;

Gelet op het besluit d.d. 02/08/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : de bouw van een volledig nieuwe site met hoogwaardige en architecturaal verantwoorde industriële gebouwen

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 24/05/2036

Gelet op het besluit d.d. 23/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor het aanleggen van een groenbuffer;

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 23/08/2018 waarbij de vergunning wordt verleend

bouw : uitbreiden hoogbouwmagazijn

iioa : uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf tot 24/5/2036

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2018 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het de uitbreiding van het gedeelte expeditiegebouw, incl. bureel en aanleg betonverharding

Gelet op het besluit d.d. 31/01/2019 van de Deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: het bouwen van een kantoorgebouw

iioa: het wijzigen van de milieuvergunning voor een termijn tot 24/05/2036;

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw : bouwen van een aëroob bekken, bijkomende FeCl₃-tank, nieuwe betonverharding

Milieu : bijkomende FeCl₃-tank, aëroob bekken voor een termijn tot 24/05/2036.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verplaatsen van een bestaande gascabine.

Gelet op het besluit d.d. 23/05/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de bronbemaling voor kleinere uitbreidingswerken aan de bestaande installatie.

Gelet op het besluit d.d. 19/12/2019 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor Bronbemaling tbv archeologisch onderzoek. (op naam van B.V.B.A. BAAC Vlaanderen)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Agristo N.V. is een aardappelverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het verwerken van aardappelen tot diepgevroren en vorgebakken aardappelproducten. De hoofdzetel bevindt zich in Harelbeke, daarnaast beschikt Agristo over nog drie sites: Wielsbeke, Nazareth en Tilburg.

Het productieproces bestaat uit vijf grote stappen: ontvangst aardappelen, schillen, snijden, bakken en verpakken. Daarna worden de afgewerkte producten opgeslagen in het volautomatische diepvriesmagazijn.

Daarnaast zijn er ook nog ondersteunende activiteiten (waterzuivering, koeltechnieken, stookinstallaties, transformatoren, opslag producten, ...).

Het afvalwater dat ontstaat in de productie wordt via een waterzuiveringsinstallatie en een persleiding geloosd in de Leie. De afvalwaterstromen die ontstaan in de waterfabriek worden geloosd via dezelfde persleiding. Enkel het huishoudelijk afvalwater wordt via de openbare riolering in de Ridder De Ghellinckstraat geloosd.

Agristo nv te Wielsbeke beschikt over een vergunning klasse 1 voor een capaciteit van 300.000 ton per jaar diepgevroren aardappelproducten: frieten en specialiteiten. Op de site bevinden zich tevens 2 hoogbouwmagazijnen.

Het bedrijf is 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 actief en sluit 2 weken per jaar. In 2019 is gestart met het bouwen van een kantoorgebouw met parking. Hierin zal het hoofdkantoor en het plantkantoor gevestigd

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten westen van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze bevindt zich op de kruising van de N 382 en de Ridder de Ghellinckstraat. Op de site bevindt zich een grootschalige industriële activiteit. Het bedrijf Unilin heeft deze site verlaten. De directe omgeving is vrij open. Ten noord-westen sluit de site aan bij een woonlint langs de Ridder de Ghellinckstraat. Op de percelen is er een grootschalige industriële activiteit in opbouw. De firma is gespecialiseerd in de verwerking van diepvriesfrieten. Ze bestaat uit meerdere grootschalige gebouwen. De aanvraag is gelegen ten westen van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze bevindt zich op de kruising van de N 382 en de Ridder de Ghellinckstraat. Op de site bevindt zich een grootschalige industriële activiteit. Het bedrijf Unilin heeft deze site verlaten. De directe omgeving is vrij open. Ten noord-westen sluit de site aan bij een woonlint langs de Ridder de Ghellinckstraat. Op de percelen is er een grootschalige industriële activiteit in opbouw. De firma is gespecialiseerd in de verwerking van diepvriesfrieten. Ze bestaat uit meerdere grootschalige gebouwen

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	Steenlagverharding wordt KWS- verharding.
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	

Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	Voorlopige kantoorunit
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Bouwen of herbouwen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	
Nieuwbouw of aanleggen	Het goed (RO)	37017A0505/00K000	

Agristo nv is een aardappelverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het verwerken van aardappelen tot diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten.

Om aan de stijgende vraag te kunnen blijven voldoen, wenst Agristo verder uit te breiden naar een productiecapaciteit van 535.000 ton afgewerkt product per jaar. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd door de bestaande friet en specialiteitenlijn te optimaliseren en een nieuwe specialiteitenlijn te voorzien.

Daarnaast wenst Agristo hun te kleine aardappelen en hun nevenstromen uit productie op de site zelf te valoriseren door een vlokkenlijn te installeren. In totaliteit zal het gaan over 500.000 ton/jaar diepvriesproducten en 35.000 ton/jaar vlokken.

De optimalisatie van de frietlijn en specialiteitenlijn en de tweede specialiteitenlijn worden binnen de bestaande bebouwing voorzien. Voor de vlokkenlijn wordt een nieuw gebouw voorzien en er worden tevens twee nieuwe diepvriesgebouwen voorzien om de bijkomende geproduceerde producten te kunnen opslaan. Om de uitbreiding in productiecapaciteit te kunnen opvangen, worden in de geplande situatie bijkomende bekkens aan de waterzuivering voorzien (extra nabezinktank en extra UASB).

Agristo zal gebruik maken van stoom via een warmtenet afkomstig van A&U. Op de site van Agristo dient enkel een warmtewisselaars, een stoom-stoom generator en een condensor geplaatst te worden.

De werken concentreren zich in drie zones op het terrein.

Ten noord-west hoek van het terrein is een uitbreiding voorzien van de waterzuivering en het distributiecentrum. Deze werken houden in:

- HB 3 nieuwbouw hoogstapelmagazijn
- HB 4 nieuwbouw hoogstapelmagazijn
- EXP nieuwbouw uitbreiding expeditiegebouw met laadkaaien
- B3 uitbreiding betonverharding voor expeditie
- B6 verharding in steenslag als connectie tussen verharding voor expeditie (B3) en verharding rondom waterzuivering (B4) in beton
- WZ nieuw bassin waterzuivering
- UASB nieuw bassin waterzuivering
- B4 uitbreiding betonverharding rondom bassins

In de oost-west hoek van het terrein is een nieuw productiegebouw voorzien en wordt de aansluiting van het perceel op de verplaatste openbare weg aangelegd. Deze werken houden in:

- VLOK nieuwbouw productie vlokkenfabriek
- PR leidingenbrug (piperack) welke het nieuw gebouw verbindt met bestaande gebouwen
- B2 betonverharding bij productiegebouw met eigen expeditie
- B7 brandweeweg rondom nieuw productiegebouw in steenslag
- B5 zone in steenslag voor tijdelijk plaatsen van opleggers
- TA aanleg talud en voltooien groenzone tussen nieuw productiegebouw en openbare weg •
- TA2 vervollledigen talud en voltooien groenzone tussen bestaand gebouw en openbare weg
- GRACHT aanleg gracht ten westen van verplaatste openbare weg als vervanging van de gracht welke voorzien was ten oosten van de verplaatste openbare weg

- FP vervolledigen Finse piste ter hoogte van de verplaatste openbare weg

In de zuid-oost hoek van het terrein wordt een zone in steenslag verhard en wordt een tijdelijke containerblok voor kantoren voorzien. Deze werken houden in:

- B1 voorzien van KWS-toplaag op steenslagverharding personeelsparking
- KAN plaatsen van tijdelijke kantoorcontainers in afwachting van voltooiën bouwwerken kantoor (reeds vergund - werken in uitvoering)

De nieuwe gebouwen en infractustuurwerken in de noord-westhoek worden opgetrokken op braakliggende stukken grond tussen de bestaande waterzuivering, distributiecentrum en de groenbuffer aan de noordelijke perceelsgrens. Deze zone is braakliggend terrein (groen); in deze zone is ook een tijdelijke opslag van aarde aanwezig. Ook zijn nog de laatste oude op te breken verhardingen aanwezig en hopen puin afkomstig van de laatste sloop- en opbrekwerken van de structuren van de voormalige Unilinsite. Het slopen en opbreken van oude structuren is geen onderwerp van deze aanvraag was onderwerp van vorige vergunningsaanvragen.

De werken in de oost-west hoek van het terrein sluiten aan tegen de bestaande gebouwen. Ten noorden van de bestaande gebouwen is nog een strook in puinverharding aanwezig welke en overblijfsel is van de vroegere infrastructuur van de voormalige Unilinsite. Ook zijn in deze hoek momenteel de werken bezig voor het verleggen van de openbare weg van de Gaverstraat. Het vorige terrein is braakliggend en werd tot recentelijk als landbouwgrond gebruikt (akkerland en grasland).

De werken in de zuid-oost hoek situeren zich op de tijdelijke parking tussen de bestaande gebouwen en verhardingen in de akoestische wand geplaatste binnen de groenzone van het terrein. Momenteel is hier een tijdelijke parking aanwezig voor auto's en dit gedurende de bouw van het hoofdkantoor (hoofdkantoor was onderwerp van een afzonderlijke vergunningsaanvraag en werd goedgekeurd; momenteel is kantoor in opbouw). Enkel het verharderen van deze steenslagverharding met een toplaag in asfalt en het plaatsen van tijdelijke containerkantoren is onderwerp van de huidige vergunningsaanvraag.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Om aan de stijgende vraag te kunnen blijven voldoen, wenst Agristo verder uit te breiden naar een productiecapaciteit van 535.000 ton afgewerkt product per jaar.

Deze uitbreiding wordt gerealiseerd door

- optimalisatie van de bestaande friet en specialiteitenlijn
- installatie een nieuwe specialiteitenlijn
- plaatsing van een vlokkenlijn voor de valorisatie van te kleine aardappelen en nevenstromen uit de productie op de site zelf

Een overzicht van de capaciteiten van de lijnen:

	Vergund	Gewenst
Frietlijn	20 ton/u	41 ton/u
Specialiteitenlijn 1	15 ton/u	30 ton/u
Specialiteitenlijn 2	-	
Vlokkenlijn	-	5 ton/u

Totaliteit na uitbreiding:

- 500.000 ton/jaar diepvriesproducten
- 35.000 ton/jaar vlokken.

De optimalisatie van de frietlijn en specialiteitenlijn en de tweede specialiteitenlijn worden binnen de bestaande bebouwing voorzien. Voor de vlokkenlijn wordt een nieuw gebouw voorzien en er worden tevens twee nieuwe diepvriesgebouwen voorzien om de bijkomende geproduceerde producten te kunnen opslaan. Om de uitbreiding in productiecapaciteit te kunnen opvangen, worden in de geplande situatie bijkomende bekkens aan de waterzuivering voorzien (extra nabezinktank en extra UASB).

Aspiravi heeft samen met Unilin in 2018 een project opgestart onder de naam A&U Energie. Zij realiseren een project met betrekking tot de ontwikkeling, bouw en exploitatie van een groene energiecentrale voor de productie van warmte en elektriciteit, gewonnen uit de energetisch en milieutechnisch verantwoorde valorisatie van niet-recycleerbaar houtafval. Dit op de site gelegen te 8710 Wielsbeke, Breestraat 2A. Naast de energie wordt hier ook stoom en warmte geproduceerd. Gezien de dichte ligging van Agristo t.o.v. Unilin is er een jaar geleden een studie gemaakt rond de optimale warmte-integratie van de stoom van A&U.

Er is besloten dat A&U Energie stoom zal leveren aan Agristo N.V. en dat het condensaat zal terug gestuurd worden. Daarnaast zal A&U Energie ook verder onderzoek uitvoeren om woningen op dit warmtenet aan te sluiten. A&U Energie beschikt over de nodige vergunningen om het project te realiseren. Op de site van Agristo dient enkel een warmtewisselaar, een stoom-stoom generator en een condensor geplaatst te worden.

Samengevat worden volgende aanpassingen voorzien

de wijziging door

- correctie inhoud dieseltanks 520 l i.p.v. 400 l
- wijziging van de inhoud van de dubbelwandige houder voor kalkmelk van 20.000 l naar 33.200 l (van 44.000 kg naar 73.040 kg)
- administratief aanpassen, vermindering van waterinhoud van
 - stoomvat stoomschiller 1, met 11.500 l tot een waterinhoud van 2.000 l
 - stoomvat stoomschiller 2, met 11.900 l tot een waterinhoud van 1.600 l

de uitbreiding met

- uitbreiding met een **productiecapaciteit van 864 ton/dag, 200.000 ton/jaar** (frietten/specialiteiten) en 130 ton/dag, **35.000 ton/jaar (vlokken)** met bijkomend
 - een productielijn 3 (Specialiteiten), 1.000 kW
 - een vlokkenlijn (6 vlokkendrums), 675 kW
 - een debiet van het huishoudelijk afvalwater van 1 m³/u - 3 m³/d - 680 m³/jaar
 - het debiet van het bedrijfsafvalwater met 175 m³/uur, 1.680 m³/dag en 838.400 m³/jaar met
 - een 2^{de} UASB-reactor
 - een 2^{de} nabezinktank
- 2 transfo, 2*2.500 kVA
- 2 batterijladers, 2* 8 kW
- 64 voertuigen
- koelcompressoren, 2*630 kW en 1*500 kW
- luchtcompressoren, 3*110 kW en 1*132 kW
- blowers WZI, 2*160 kW en compressor nabeluchter, 37 kW
- tijdelijk uitbreiden met airco's, 10 kW in bureelcontainer tot een periode van 2 jaar en 9 maand na definitief verlenen vergunning hoofdkantoor
- de opslag van 150 l stikstof
- de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 1.000 kg
- de opslag van 3.000 m³ houten paletten in een opslaglokaal
- verpakkinglijnen 1 t.e.m. 4 voor vlokkenlijn
- de opslag van verpakkingsmateriaal voor vlokkenlijn, 733 ton
- een labo voor kwaliteitscontrole vlokkenlijn
- de opslag van 705 ton papier en karton in een lokaal
- een stoomgenerator stoomleiding A&U-1, 3.600 l
- een stoomgenerator stoomleiding A&U-2, 8.950 l
- Stoomvat stoomschiller 3, 1.600 l
- Stoomvat stoomschiller 4, 2.000 l
- Condensor stoomleiding A&U, 402 l
- warmtewisselaar WZI 2, 850 l
- warmtewisselaars A&U 1-3, 24,9 l, 19,3 l en 23,60 l
- Stookinstallatie stoomketel (back up), 21.000 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 680 kubieke meter per jaar)							
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 175 kubieke meter per uur)	1	A M R	0	A	P		
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: 5000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: -644 kilo watt)	3		0				
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 64 Stuks (aantal))	2		0				
16.3.2°b)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 2589 kilo watt)	2		1				
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten:	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 150 liter)							
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 29,04 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 29,04 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 liter)	3		0				
19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal,	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 3000 kubieke meter)							
23.2.2°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 108 kilo watt)	2	A	1				
23.3.1°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 733 Ton)	2		1				
24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
33.3.2°a)	Papier: Inrichtingen voor het behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met geïnst totale drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 108 kilo watt)	2		0	N			
33.4.1°c)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal , als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale eenheden: 705 Ton)	2		1				
39.1.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 500 l tot en met	2		1	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	5000 l (Totale eenheden: 3600 liter)							
39.1.3°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 8950 liter)	2	A	0	N			
39.2.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: 300 l tem 5000 l (Totale eenheden: 7602 liter)	3		0				
39.2.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 25470 liter)	2		1				
39.4.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l (Totale eenheden: 917,8 liter)	3		0				
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 21000 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		
43.3.2°	Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4. (Totale eenheden: 21 Mega Watt)	1	A E M R	0	B	P	R	X
43.4.	Installaties voor het verbranden van brandstof	1	A M R	0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval. (Totale eenheden: 21 Mega Watt)							
45.13.a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: 1675 kilo watt)	2		0				
45.16.2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: De be- en verwerking (muv uitsl. verpakken) vr de fabricage v levensmiddelen of voeder v uitsluitend plantaard. grondstoffen met een productiecapaciteit v > 300 ton/dag eindproducten (Totale eenheden: 994 Ton per dag)	1	A R	0	B		R	X
45.17.2°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar (Totale eenheden: 235000 Ton per Jaar)	1	A M R	0	B	P		

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huisafvalwater	680 kubieke meter per jaar
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	175 kubieke meter per uur
12.2.2°	transformatoren	5000 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	-644 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	64 Stuks (aantal)
16.3.2°b)	koel- en luchtcompressoren	2589 kilo watt
17.1.2.1.1°	stikstof	150 liter
17.3.2.1.1.1°b)	gevaarlijke vloeistoffen	0,2 Ton
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	29,04 Ton
17.3.6.3°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	29,04 Ton
17.4.	reinigingsmiddelen	1000 liter

Rubriek	Product	Hoeveelheid
19.6.1°c)	hout	3000 kubieke meter
23.2.2°a)	kunststofbehandelingsmachines	108 kilo watt
23.3.1°c)	kunststoffen	733 Ton
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
33.3.2°a)	verpakkingsmachines	108 kilo watt
33.4.1°c)	verpakkingsmaterialen	705 Ton
39.1.2°	stoomtoestellen	3600 liter
39.1.3°	stoomtoestellen	8950 liter
39.2.1°	stoomtoestellen	7602 liter
39.2.2°	stoomketels	25470 liter
39.4.1°	warmtewisselaars	917,8 liter
43.1.3°	stookketels	21000 kilo watt
43.3.2°	stookinstallaties	21 Mega Watt
43.4.	stookinstallaties	21 Mega Watt
45.13.a)	aardappelvlokkenproductielijnen	1675 kilo watt
45.16.2°a)	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	994 Ton per dag
45.17.2°	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	235000 Ton per Jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 december 2019 tot en met 17 januari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 9/1/2020 , werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College voor Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Vlaams Energieagentschap
- De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Het Agentschap Wegen en Verkeer
- Het Agentschap voor Natuur en Bos
- De Provinciale Dienst Waterlopen
- De Vlaamse Milieumaatschappij afdeling water
- Het Departement Omgevin – ALHRMG
- De Vlaamse Waterweg afd. Bovenschelde
- Het Directoraat Generaal FOD Mobiliteit en Vervoer
- Het Departement Omgeving – Dienst MER

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 23 januari 2020 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 27 februari 2020 volgende advies uitgebracht :
voorwaardelijk gunstig.

Departement Omgeving - energie, Klimaat en groene economie (EKG) heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Wielsbeke heeft op 11 februari 2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 19 december 2019 volgend advies uitgebracht :
gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaams Energieagentschap heeft op 29 januari 2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 20 december 2019 volgend advies uitgebracht :
gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13 januari 2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 28 januari 2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 28 januari 2020 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Directoraat-Generaal Luchtvaart heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 28/02/2020 gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De
aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

De site te Wielsbeke is momenteel vergund voor de productie van 300.000 ton afgewerkt product/jaar en wenst verder uit te breiden naar een productiecapaciteit van 535.000 ton afgewerkt product/jaar. Deze uitbreiding zal gerealiseerd worden door enerzijds de bestaande frietlijn en specialiteitenlijn te optimaliseren en anderzijds een bijkomende specialiteitenlijn (binnen bestaande bebouwing) en een vlokkenlijn (in een nieuw gebouw) te voorzien.

Deze activiteiten zijn onderworpen aan de m.e.r.-plicht volgens het project-m.e.r.-besluit¹, met name:

Bijlage II:

- 13 a) Wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding):
- 7 b) 'Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer'

De beslissing over de aanmelding werd genomen op 19 juli 2019. De aanmelding bevatte een vraag tot scopingsadvies. Er werd geen openbare raadpleging voorzien in het voortraject (= periode voorafgaand aan de indiening van het MER samen met vergunningsaanvraag).

Inhoudelijke toetsing van het project-MER

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing (19 juli 2019) werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.

Toetsing van het project-MER aan het scopingsadvies : het project-MER voldoet aan het scopingsadvies van 19 juli 2019.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:

Er werd advies gevraagd over het MER aan VMM – Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie – Vergunningenadvisering luchtemissie, gemeente Wielsbeke, provincie West-Vlaanderen, en VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht. Er kwam reactie van de Provincie West-Vlaanderen, van VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht en ook van VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, (alle drie met betrekking tot het project, niet over het MER). Daarnaast gaf het Agentschap Natuur en Bos bijkomend een gunstig advies (bevestiging van een advies tijdens de scopingsfase).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend op het Omgevingsloket.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, kan worden geconcludeerd dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.

(verslag van de grensoverschrijdende adviesvraag – niet van toepassing)

Op basis van de bovenstaande toetsing wordt het voorliggende project-MER goedgekeurd.

Departement Omgeving- Dienst MER heeft op 08 februari 2020 het project-MER goedgekeurd.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP Molsten.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ridder de Ghellinckstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Het agentschap wegen en verkeer verleend gunstig advies gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3820001 van 16.5 +10 tot 16.8 +30):

- de grens van het openbaar domein is geschat op respectievelijk 15 & 31 meter.
- de rooilijn ligt op respectievelijk 15 & 31 meter volgens plan G/30/N382/7-37017WA 7513.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op respectievelijk 23 & 39 meter.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg niet ouder dan 15 jaar of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning niet ouder dan 15 jaar van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Het aangevraagde past zich in in de bestaande omgeving. Naar vormtaal, materiaalgebruik en inplanting van de nieuwe structuren wordt maximaal rekening gehouden met de bestaande gebouwen en concepten. De schaal van de aanvraag is overeenstemmend met deze van de omgeving.

De nieuwe magazijnen (HB3 en HB4) worden uitgevoerd in dezelfde mate materialen en kleurstelling als de bestaande magazijnen. Terug wordt de volume van het magazijn door gebruik van twee kleuren (donkere sokkel en lichtere bovenkant) gebroken. De twee nieuwe magazijnen staan gegroepeerd ten opzicht van de twee bestaande hoogstapelmagazijnen met een tussenruimte van 20m zodat deze een twee "groep" vormen ten opzichte van de bestaande. Maar door de kleurovergang op exacte dezelfde hoogte te plaatsen, terwijl de hoogte en lengte-breedte verhouden van de nieuwe magazijnen iets afwijkend zijn, zullen de nieuwe en oude magazijnen visueel een éénheid vormen.

De uitbreiding van de expeditie (EXP) met bijhorende betonkoer (B3) zijn zowel naar volume, kleuren en materialen 100% een verderzetting van de bestaande structuren. Door deze uitbreiding hier centraal op de site te voorzien en omgeven van hogere gebouwen, wordt het geluid van de vrachtwagens maximaal gecapteerd om eventuele hinder naar omwonenden te minimaliseren.

De twee nieuwe betonbassins bij de waterzuivering (WZ en UASB) zijn een kopie naar materiaal, vorm en afmetingen van twee bestaande bassins van de huidige waterzuivering. Door deze in de noord-westelijke hoek van het terrein in te planten worden deze maximaal weggehouden van de omwonenden welke voornamelijk zich ten oosten van het terrein bevinden. Door hun positie ten opzichte van de groenbuffer met ingewerkt talud worden deze ook visueel afgeschermd voor zicht van buitenaf.

Het nieuwe productiegebouw voor de vlokkenlijn (VLOK) wordt opgetrokken in een prefab betonstructuur naar volume en materialen idem als de bestaande productiegebouwen. Er wordt gekozen voor een betonnen gebouw om maximaal het geluid van de activiteit binnen in het gebouw op te vangen en de uitstraling naar de omgeving te minimaliseren. Zo wordt expliciet gekozen om de technieken maximaal binnen de gebouwschil onder het betonnen dak op te stellen in plaats van op het dak en worden geen openingen voorzien in de gevels richting de omwonenden. De ventilatielucht van de productieruimte wordt voorbehandeld en via een hoge schouw van 50m afgebraten om zo eventuele geurhinder voor omwonenden te voorkomen. De kleine expeditie welke bij dit gebouw wordt voorzien is ook aan de binnenzijde van het terrein voorzien teneinde lawaai van vrachtverkeer weg te houden van de omwonenden. Tussen het nieuwe gebouw van de vlokkenlijn en de aanpalende bestaande gebouwen (aardappelontvangst en reststromengebouw) wordt een leidingenbrug voorzien (PR). Deze leidingenbrug bestaat uit een gegalvaniseerde staalstructuur idem aan andere leidingenbruggen op de site. Gezien in deze leidigenbrug ook transport van aardappelen zal gebeuren met transportbanden wordt gekozen om deze leidingenbrug te omkassen met akoestige panelen. Deze zijn uiterlijk gelijk aan de wandpanelen van het reststromengebouw waardoor de brug ook zich integreerd binnen de bestaande gebouwen.

De nieuwe verhardingen worden gekozen analoog aan de bestaande. Waar intensief verkeer aanwezig is (zone voor expeditie B3 alsook verzending bij nieuwe vlokkenlijn B2) alsook waar eventueel verontreiniging van het hemelwater zou kunnen optreden (rondom bassins waterzuivering B4) wordt gekozen voor een betonverharding.

Ook ter hoogte van de tijdelijke personeelsparkeergarage in de zuid-oost hoek van het terrein wordt door het intensive autoverkeer tekenen om de steenpuinverharding te voorzien van een toplaag in asfalt (B1). Zones waar slechts sporadisch verkeer te verwachten valt (brandwegen rondom gebouwen

(B6 en B7) of tijdelijke verhardingen (tijdelijke parking opleggers B5) worden aangelegd in waterdoorlatende steenslag.

Ten oosten van het toekomstig productiegebouw vlokkenlijn zijn momenteel de werken in uitvoering om de bestaande Gaverstraat te verplaatsen. De verplaatsing van deze openbare weg is geen onderdeel van deze vergunningsaanvraag. Het vervolledigen van de groenzone tegen deze Gaverstraat met aanleg van taluds is daartegen wel onderdeel van deze vergunningsaanvraag. (TA, TA2); net als het verplaatsen van de gracht (GRACHT) naar de overzijde van de nieuwe openbare weg als het sluiten van de Finse Looppiste (FP) welke reeds voorzien is rondom de overige perceelscontour van Agristo.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Gaverbeek. De aanvraag is deels gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem. Het afvalwater wordt geloosd in de Leie.

In het kader van de watertoets werd advies gevraagd aan de provinciale dienst waterlopen, de VMM en de Vlaamse Waterweg.

De Vlaamse Milieumaatschappij merkt het volgende op :

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Het hemelwater wordt in eerste instantie opgevangen voor hergebruik (in totaal ongeveer 1.500.000 liter voorzien voor hergebruik). Water afkomstig van de nieuwe daken wordt gebruikt voor het wassen van aardappelen. Water afkomstig van verhardingen wordt aangesloten op een bestaande regenwateropvang: dit water wordt verbruikt in de koelinstallatie bij de koudeproductie voor de diepvriesmagazijnen en voor het invriezen van de gefrituurde aardappelproducten. Het overtollige hemelwater wordt gebufferd met vertraagde afvoer. In samenspraak met de dienst Waterlopen van de Provincie is gesteld geweest dat infiltratie in deze regio geen optie is voor dergelijke hoeveelheden. Ook rekening houdende met de voormalige activiteit op de site wordt in meer of mindere mate eventuele (rest)verontreiniging van de bodem of grondwater gevreesd. Daarom wordt infiltratie uitgesloten en wordt geadviseerd om een buffer aan te leggen. In principe wordt op deze manier niet voldaan aan de GSV maar gezien het voorziene hergebruik en het advies van de Provincie West-Vlaanderen die hier de bevoegde waterbeheerder is kunnen we hiermee akkoord gaan.

De provinciale dienst waterlopen verleent volgend advies:

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Hoogbouw diepvriesopslag + expeditie	17.890,97 m ²
- Vlokkenlijngedouw	9.350,76 m ²
- Nabezinktank + aërobie (waterzuivering)	1.381,09 m ²
- Nieuwe verharding	10.768,36 m ²

Voor de berekening van de nodige buffervolumes wordt de volledige site in rekening genomen.

- Verhardingen: 45.211,75 m² (inclusief nieuwe verhardingen = 10.768,36 m²)
- Bestaande en vergunde daken: 71.405,50 m²
- Nieuwe daken : 27.241,73 m²

Totaal verharde oppervlakte voor het bepalen buffervoorzieningen: ca. 144.434 m²

Gevraagde inhoud buffer is $143.858,98 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 4.747 \text{ m}^3$ Hier brengen we 330 m^3 (dagverbruik in koelinstallatie) en 240 m^3 (dagverbruik wassen aardappelen) in mindering. Er wordt dus $4.747 \text{ m}^3 - 330 \text{ m}^3 - 240 \text{ m}^3 = 4.177 \text{ m}^3$ als gevraagd buffervolume beschouwd.

Voor de nieuwe daken en nieuwe verhardingen ($10.768,36 \text{ m}^2 + 27.241,73 \text{ m}^2$) dient dus een nieuwe buffer aangelegd van $38.010 \text{ m}^2 \times 330 \text{ m}^3/\text{ha} = 1.254 \text{ m}^3$ met een leegloopdebiet van 38,l/s.

Er wordt een nieuwe buffer aangelegd met een totaal buffervolume van 1.173 m³ (= ca. 173 m³ buffervolume in overgedimensioneerde rioleringsbuizen + 750 m³ ondergrondse regenwaterkelder + 250 m³ ondergrondse regenwaterkelder). De verschillende buffersystemen worden met elkaar verbonden waardoor er enkel bij de kelder onder de productie een overstort richting Gaverbeek wordt voorzien.

Een bestaande talud, groenbeplanting en finse piste zal worden uitgebreid. Bij de aanleg wordt er rekening gehouden met de 5 m-erfdienstbaarheidstrook langs de Gaverbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WL.7.9.1.1.1.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet / de waterloop / de openbare riolering.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **4.177** m³ (alle dakoppervlakken en verhardingen van 143.858 m² – 570 m³ hergebruik/dag) en een vertraagde afvoer van 143,9l/sec naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering.

Er is momenteel een totaal buffervolume aanwezig van 4.346 m³. Er wordt deels buffer voorzien in de bestaande waterbuffer daarnaast worden ook bijkomende buffers voorzien. In totaal ca. 3.113 m³ + 60 m³ (bestaande buffer) en 173 m³ (overgedimensioneerde riolering Ø 600 mm) + 1.000 m³ (ondergrondse regenwaterkelders) nieuw aan te leggen buffer.

De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers, gerekend vanaf de oeverrand, van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 4.177 m³ worden voorzien. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 143,9l/s.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De Vlaamse waterweg merkt het volgende op met betrekking tot de lozing in de Leie :

- Er worden in het kader van het project Seine-Schelde heel wat inspanningen gedaan om de Leie als rivier te herstellen. Daarbij aansluitend is de Leie een Vlaams oppervlaktewaterlichaam waarover in het kader van het behalen van de goede toestand voor de Europese Kaderrichtlijn Water moet gerapporteerd aan Europa. Uit de tussentijds beoordeling i.k.v. het 3e Stroomgebiedbeheerplannen blijkt dat nu reeds een aantal parameters worden overschreden. Rekening houdend met voorgaande argumenten lijkt het ons aangewezen dat minstens de sectorale voorwaarden voor aardappelverwerking in oppervlaktewater worden nageleefd (VLAREM II Bijlage 5.3.2.1.a – sector 1a) en indien nodig strengere normen worden opgelegd. Het is aan de VMM als adviesverlener in het kader van waterkwaliteit om hier de nodige garanties te bieden in het kader van het behalen van de goede toestand voor de Europese Kaderrichtlijn Water.

Bij calamiteiten dient de lozing naar de Leie onmiddellijk stopgezet en dient onmiddellijk het RIS Evergem verwittigd te worden.

e) **Natuurtoets**

Er zijn geen effecten te verwachten op biodiversiteit.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Agristo NV is gelegen te Wielsbeke, in het westen van de gemeente langs de N382. De site wordt ontsloten door de Expressweg (N382) en de Grote Molstenstraat, die aansluit op de Verbindingsstraat en vervolgens op de Expressweg (N382), die aansluit op de N43 en E17 in zuidoostelijke richting en de N50 in westelijke richting.

Op vandaag zijn er 293 transporten per dag. Op korte afstand van het bedrijf (2,5km ten zuiden van de site) is, langsheen de Ooigemstraat, ook de containerterminal 'River Terminal Wielsbeke' gelegen. Deze terminal is gelegen langsheen de Leie, waarop binnenscheepvaart met een maximale lading van 1.350 ton mogelijk is. In functie van de economische realiteit zal een deel van de vrachten 'afvoer afgewerkt product' vanuit de containerterminal op de Leie ter hoogte van de Ooigemstraat verdergezet worden per schip. In 2018 werden er reeds meer dan 1.000 containers via het water verscheept. Agristo raamt dat in de toekomst er tot 4.500 containers per jaar via deze terminal verscheept kunnen worden. na de geplande uitbreiding zullen er ongeveer 512 transpotten zijn per dag.

Het aantal werknemers zal ook stijgen van 425 naar 497 als alle werken rond zijn. Er worden geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht ten opzichte van de vergunde situatie.

h) **Milieutechnische aspecten**

Luchtemissies

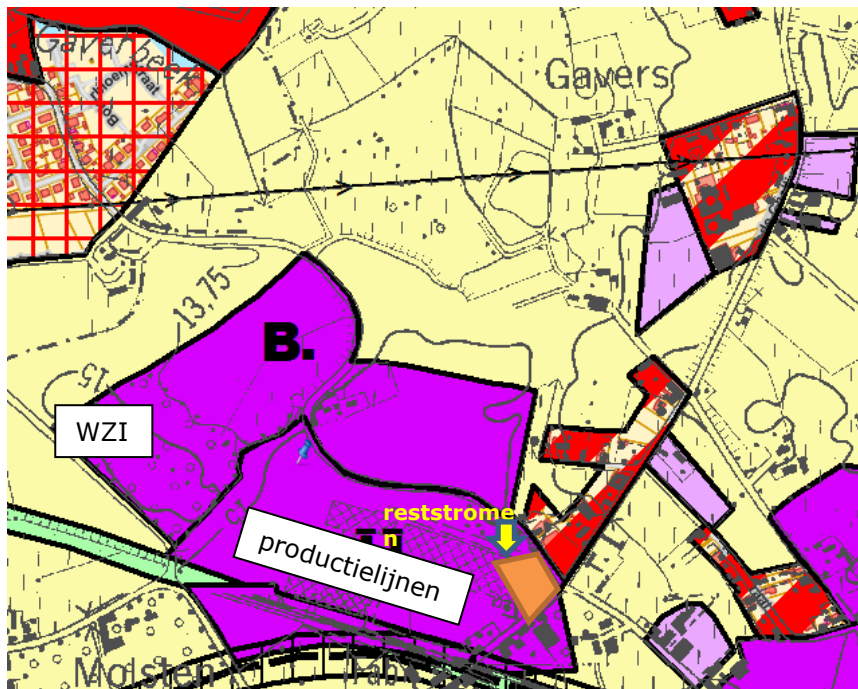
De geur

De belangrijkste mogelijke geurbronnen zijn (zowel vergund als aangevraagd):

- het productieproces
- het reststromengebouw
- de zetmeelscheiding en waterzuiveringsinstallatie

Op onderstaande kaart is de situering van deze geurbronnen aangeduid.

Basisgegevens uit het toetsingskader - Ligging en geurgevoeligheid van het gebied



categorisering geurgevoeligheid

	agrarische geur geur WZI, reststromengebouw	geen agrarische geur productieproces
hoog geurgevoelig	woongebieden	woongebieden woonbieden met landelijk karakter
matig geurgevoelig	woonbieden met landelijk karakter	agrarische gebieden
laag geurgevoelig	agrarische gebieden industriegebieden	industriegebieden

De meeste aandacht gaat naar de nabijgelegen gebieden onder de heersende zuidwesten wind. Buiten het industriegebied bevindt zich agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter.

In hoofdzaak zijn dit

	<i>WZI-geur</i>	<i>geur van het bakproces</i>
2 woongebieden met landelijk karakter	matig geurgevoelig	hoog geurgevoelig
agrarisch gebied	laag geurgevoelig	matig geurgevoelig

Classificatie van de aard van de geurbronnen

- geuremissies waterzuivering: onaangenaam
- geuremissies bakproces: neutraal/aangenaam

Toetsingskader in functie van geurgevoeligheid toetsingsgebied voor het bakproces (P98)

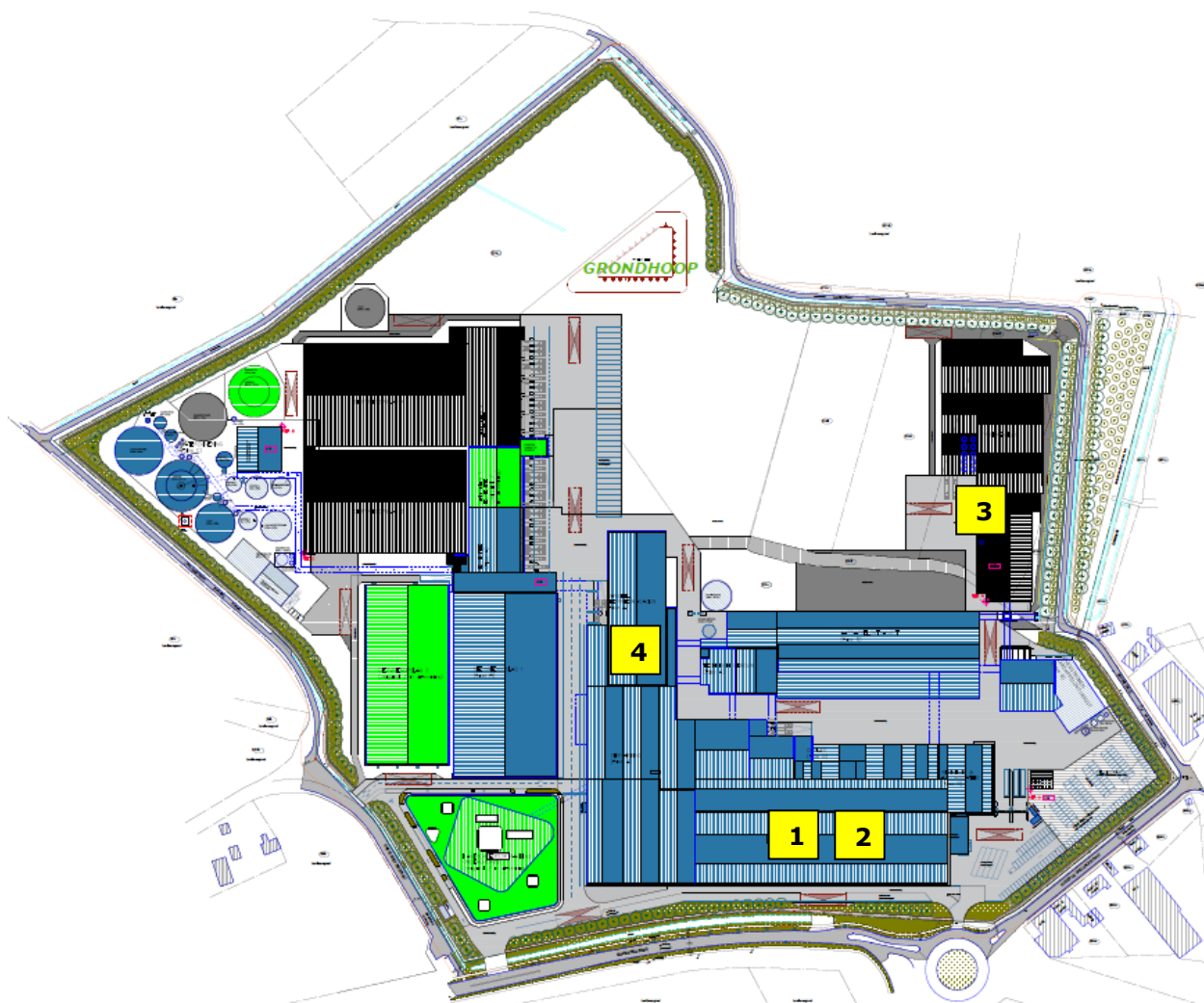
Voor de verdere bespreking is in het MER, mede op basis van de resultaten van de eerder uitgevoerde snuffelcampagne, een kwantitatieve benadering gevolgd voor de typische geuren, gelinkt aan het productieproces. Hiervoor is een verspreidingsberekening uitgevoerd. Ook voor de aangevraagde uitbreiding wordt deze benadering gevolgd.

Het zijn namelijk deze geuren die op grotere afstand van het bedrijf waargenomen kunnen worden. Geur van de andere bronnen (o.a. reststromengebouw en de waterzuivering) kan potentieel ook waargenomen worden in de onmiddellijke omgeving, maar deze zullen eerder lokaal optreden. Deze bronnen worden enkel kwalitatief besproken in een apart hoofdstuk.

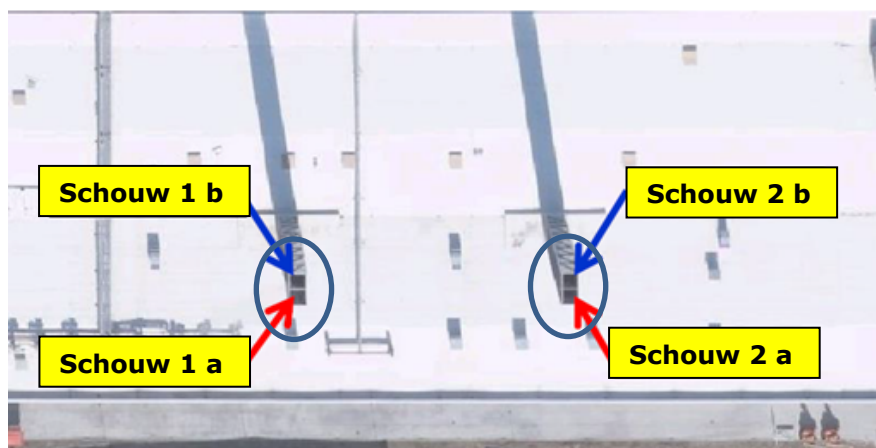
Omdat de kwantificering zich beperkt tot het productieproces, wordt enkel het toetsingskader voor het bakproces opgesteld:

	agrarisch gebied (matig geurgevoelig gebied)	landelijk woongebied (hoog geurgevoelig gebied)
> 10 se/m ³	aanzienlijk negatief effect	aanzienlijk negatief effect
5 – 10 se/m ³	aanzienlijk negatief effect	aanzienlijk negatief effect
3 – 5 se/m ³	negatief effect	aanzienlijk negatief effect
2 – 3 se/m ³	verwaarloosbaar effect	negatief effect
< 2 se/m ³	verwaarloosbaar effect	verwaarloosbaar effect

Het productieproces – de emissiepunten (vergund / aangevraagd)



Schouwen 1 en 2 zijn bestaande schouwen, elk bestaande uit 2 individuele emissiepunten (a, b) met een hoogte van 50 m. Elk emissiepunt heeft een afmeting van 2,8 m * 2,8 m. Deze afmetingen zijn rechtstreeks het gevolg van de enorme luchtdebieten die hier doorgaan (ordegrootte 300.000 Nm³/h). De plaats en de details van deze schouwen zijn te zien op onderstaande foto's:





Schouw 3 is een nieuwe schouw met een hoogte van 50 m als emissiepunt van de vlokkenlijn die momenteel wordt aangevraagd.

Schouw 4 is deze van de naverbrander op ca 20 m hoog. Bij een goed werkende naverbrander zijn de resterende geuremissies verwaarloosbaar. Deze schouw wordt bijgevolg verder niet meer mee opgenomen als geuremissiepunt.

Schematische beschrijving van de actuele situatie: geurbronnen en emissiepunten

➤ De productielijn 1: **de frietlijn (AW1)**

Geurbron	Geurbehandeling	Geuremissiepunt
Stoomschillers (2 lijnen)	stoomschilcondensors	Schouw 2a
Drogers (na het wassen)	/	Schouw 2a
Ovens	Bakdampcondensor + naverbrander	Emissiepunt Naverbrander
Trillers (afschudden van olie)	Oxidatie (AEROX)	Schouw 1a
Afzuiging ruimtelucht	/	Schouw 1a Schouw 2a

➤ De productielijn 2: **de specialiteitenlijn (AW2)**

De geurbronnen van deze productielijn is volledig analoog aan de frietlijn, ook de behandelingen en de emissiepunten. De luchtstromen komen in dezelfde schouwen terecht maar telkens in het emissiepunt b i.p.v. a.

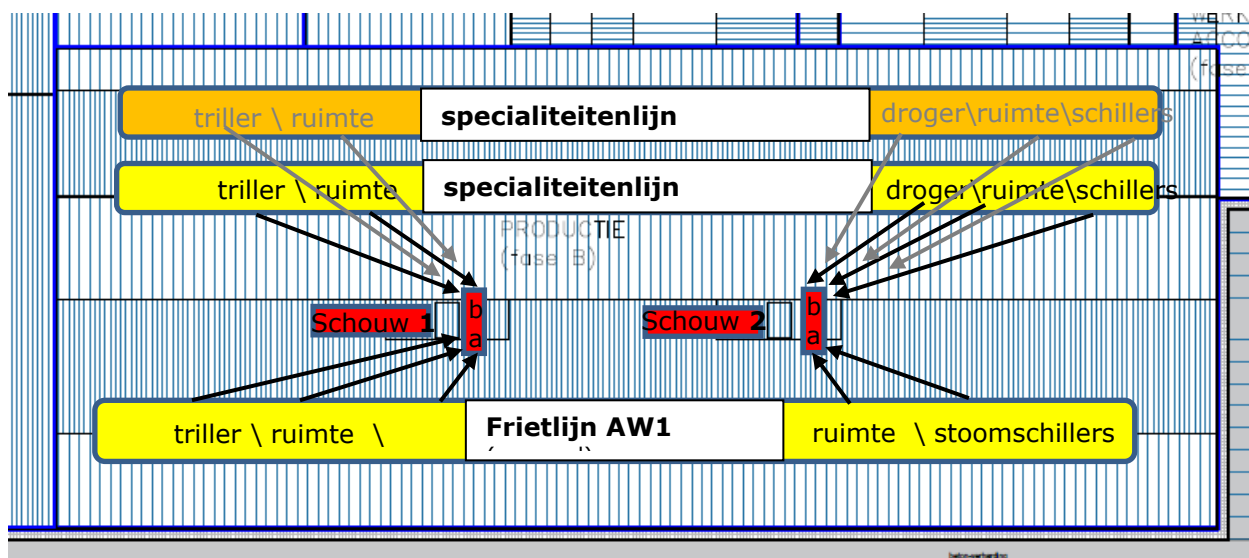
Er is één onderscheid:

Bij de frietlijn komt een deel van de baklucht in de ruimte terecht en wordt rechtstreeks mee afgezogen naar de schouwen. Deze bakluchtgeur is afkomstig van de triller/ontvetter (die aangesloten zijn op de luchtbehandeling) en de transportband (bij productielijn 1) die de gebakken frietjes naar de vriestunnel overbrengt. Deze transportband is open, waardoor de bakgeur in de ruimte vrijkomt en via de ruimteluchtventilatie geëmitteerd wordt doorheen de schouwen. Bij de specialiteitenlijnen worden de gebakken producten na de ontvetter onmiddellijk in de vriestunnel gebracht, waardoor deze emissies in de ruimtelucht niet voorkomen.

De uitbreiding: geurbronnen en emissiepunten

Er wordt een bijkomende specialiteitenlijn (AW3) aangevraagd. Naar capaciteit en geuremissieproblematiek toe is deze identiek aan de reeds vergunde. Ook de emissiepunten zijn dezelfde nl. 1b en 2b.

Schematisch worden hieronder de geurbronnen en de bijhorende afzuigingen en emissiepunten afgebeeld.



Er wordt ook een uitbreiding met een vlokkenlijn aangevraagd (hierboven niet afgebeeld). De geuremissies worden via schouw 3 geloosd. Zoals hieronder blijkt is de vuilvracht hiervan veel beperkter.

Geuremissie: kwantificering en verspreiding

Twee belangrijke opmerkingen:

- de eigenlijke bakdampen van de ovens gaan naar de naverbrander. Bij een goed werkende naverbrander zijn de geuremissies minimaal. Deze emissies worden ook niet meegerekend bij de geurverspreiding.
- de schouwen 1 en 2 staan vrij dicht bij mekaar met een emissiehoogte van 50 m. Voor de verspreidingsberekening zal het nauwelijks een verschil uitmaken of de emissies door schouw 1 of door schouw 2 gaan. De verspreidingsberekening zal dus bepaald worden door de vuilvracht per tijdseenheid. M.a.w. de vergelijking tussen het aantal snuffeleenheden in de actuele/vergunde situatie en de gewenste situatie is in hoofdzaak bepalend.

Bronkarakteristieken eerste productielijn: de frietlijn AW1 (vergund)

Als basis wordt gebruik gemaakt van de resultaten van de eerder uitgevoerde snuffelcampagne (AGRI51594_18_210).

	Schouw 1a	Schouw 2a
Geurutstoot (se/s)	390.537	167.373

Inmiddels heeft het bedrijf bijkomend onderzoek laten verrichten naar mogelijkheden om de geuremissies verder terug te dringen. Meer specifiek is er nog een bakgeurbeladen luchtstroom, namelijk deze van de triller, die naar de schouw 1a afgeleid wordt en zodoende onbehandeld vrijgesteld werd. Dit is duidelijk te zien aan de grootte van de vuilvracht.

Op deze luchtstroom heeft het bedrijf een aantal technieken onderzocht om de geuremissie verder te reduceren, en op basis van een testmetingen werd geopteerd om het huidige luchtbehandelingssysteem, die de lucht oxideert (AEROX) te implementeren op deze luchtstroom (die via schouw 1 vrijgesteld werd).

Afhankelijk van de instelling (spanningsniveau) kunnen reducties van 40 %, tot van 80 % gehaald worden. Volgens de MER-deskundige moet dit blijvend haalbaar zijn mits een goede opvolging haalbaar zijn.

De transportband bij de frietlijn, die de gebakken frietjes naar de vriestunnel overbrengt is open, waardoor de bakgeur in de ruimte vrijkomt en via de ruimteluchtventilatie geëmitteerd wordt doorheen

de schouwen. Deze transportband zal gesloten worden, zodat deze baklucht niet meer samen met de ruimteventilatie wordt afgezogen. Vrij abitrair wordt hiervoor in het MER een reductie van 10 % voorgesteld op het emissiepunt 2a.

Geuruitstoot (se/s)	Schouw 1a	Schouw 2a
Zonder bijkomende sanering	390.537	167.373
AEROX lage spanning: reductie 40 %	234.322	167.373
AEROX hoge spanning: reductie 80 %	78.107	167.373
AEROX hoge spanning + optimalisatie inzake vermijden vrijkomen baklucht (reductie 10%)	78.107	150.636

Bronkarakteristieken de specialiteitenlijn: AW2 (vergund)

De geurimpact werd in kaart gebracht met behulp van snuffelmetingen bij gebruik van één productielijn, met name de frietlijn. Inmiddels is een tweede lijn (specialiteitenlijn) opgestart, maar hiervoor zijn geen specifieke meetgegevens beschikbaar. Daarom worden de emissies van deze lijn lineair geëxtrapoleerd op basis van de bestaande gegevens van de frietlijn.

Aangezien de frietlijn een geïnstalleerd vermogen heeft van ca 2.000 kW en de specialiteitenlijn een geïnstalleerd vermogen van 1.000 kW worden de emissiegegevens gehalveerd voor deze lijn.

Bronkarakteristieken van de vergunde situatie: AW1 + AW2

Voor de huidige vergunde situatie kan dus uitgegaan worden van volgende gegevens:

	Frietlijn AW1		Specialiteitenlijn AW2	
Geuruitstoot (se/s)	Schouw 1a	Schouw 2a	Schouw 1b	Schouw 2b
AEROX(reductie 40 %)	234.322	167.373	117.161	75.318 (*)
AEROX(reductie 80 %)	78.107	167.373	39.054	75.318 (*)

(*) 10% van de vuilvracht met optimalisatie inbegrepen

Bronkarakteristieken van de gewenste situatie: AW1 + AW2 + AW3 + AW4

In de gewenste situatie wordt een bijkomende specialiteitenlijn, evenals een vlokkenlijn, voorzien. Dit zal aanleiding geven tot bijkomende emissies.

- De 2^{de} specialiteitenlijn is identiek aan de eerste wat betreft de geurproblematiek. De vuilvracht is bijgevolg ook identiek. De gezamenlijke vuilvracht van beide specialiteitenlijn verdubbelt gewoon. De emissiepunten zijn dezelfde als deze bij de eerste specialiteitenlijn, nl. schouw 1b en 2b,
- Voor de vlokkenlijn wordt een vuilvracht in het MER ingeschat. De productiecapaciteit is een heel stuk lager zodat de emissies ook lager zullen zijn. Onnauwkeurigheden bij de inschatting zullen dus maar een beperkte invloed hebben op het eindresultaat. Het emissiepunt is schouw 3 met een hoogte van 50 m, die zich boven de vlokkenlijn bevindt. Bij de verspreidingsberekening zal de invloed van de ligging slechts zeer beperkt zijn, doordat de afstand tot schouw 1 en 2 vrij beperkt is. De effectieve vuilvrachten blijven dus bepalend.

In de gewenste situatie wordt enkel het scenario van de AEROX met hoge spanning weerhouden, zodat alleen de reductie met 80 % weerhouden blijft.

	Frietlijn AW1		Specialiteitenlijnen AW2+AW3		Vlokkenlijn AW4
Geuruitstoot (se/s)	Schouw 1a	Schouw 2a	Schouw 1b	Schouw 2b	Schouw 3
AEROX(reductie 80 %)	78.107	150.636 (*)	78.107	150.636 (*)	28.785

(*) 10% van de vuilvracht met optimalisatie inbegrepen

Samenvattend kan men dus volgende vuilvracht vergelijking doen:

Geuruitstoot (se/s)	Geuruitstoot (se/s)
Vergunde situatie met AEROX reductie 40 % (AW1+AW2)	594.174
Vergunde situatie met AEROX reductie 80 % (AW1+AW2)	359.852
Gewenste situatie met AEROX reductie 80 % (AW1+AW2+AW3+AW4)	486.271

Hieruit kan afgeleid worden dat de aangevraagde verandering geen vergroting van de hinder meebrengt. In het MER wordt immers de vergunde situatie met de aerox met een reductie van 40 % als referentiesituatie genomen. T.o.v. deze situatie is er zelfs een bescheiden verbetering. Bij de gewenste situatie is niet expliciet vermeld dat de capaciteit van de frietlijn van 20 ton/uur naar 41 ton/uur gaat. Bij een lineaire toename zou dit betekenen dat de geuruitstoot zou

verdubbelen van 78.107 se/s naar ca 2*78.000 se/s in schouw 1a en van 150.000 se/s naar 2*150.000 se/s in schouw 2a.

Dergelijke inschatting is mogelijks wel overdreven omdat de snuffelmetingen zijn gebeurd niet op basis van de vergunde capaciteit maar vermoedelijk op basis van de toenmalige actuele capaciteit die mogelijks een stuk hoger ligt. Hierbij kan verondersteld worden dat de totale vergunde uitstoot in de gewenste situatie niet hoger zal liggen dan bij de vergunde uitstoot (AEROX 40 %).

Conclusie:

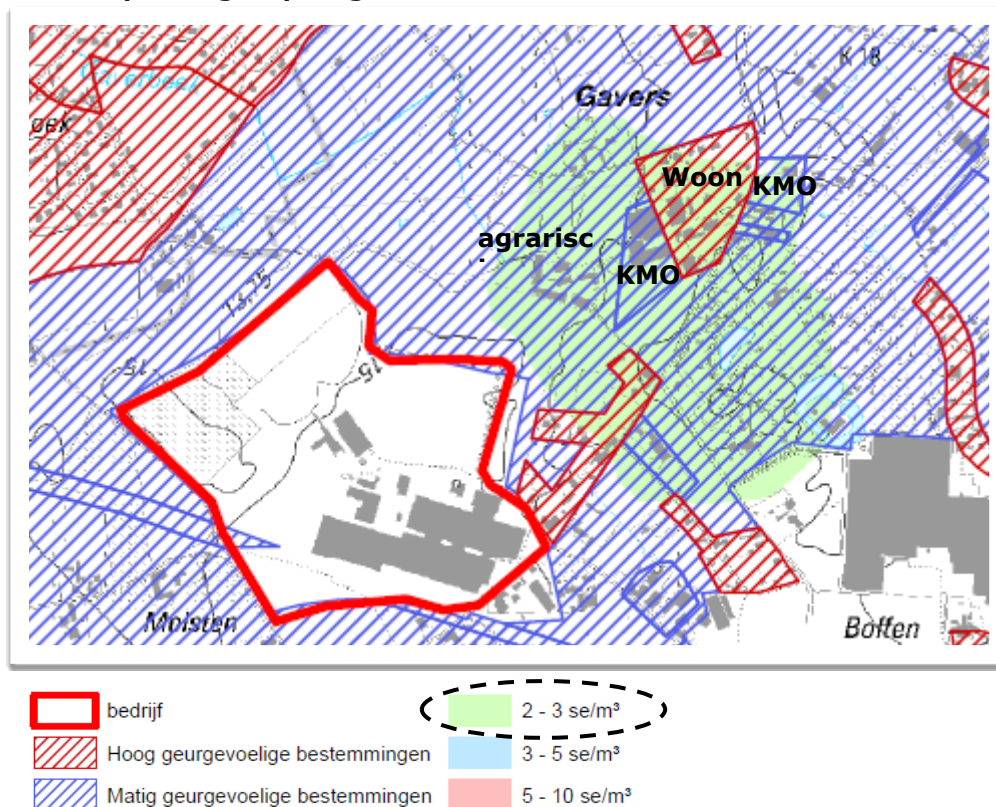
De snuffelmetingen zijn uitgevoerd bij de exploitatie van de frietlijn. De capaciteit op dat ogenblik is niet precies gekend. De uitstoot van de specialiteitenlijn (AW2) is puur hier lineair van afgeleid op basis van het vergunde vermogen. Ook bij de nu aangevraagde specialiteitenlijn (AW3) is de geuruitstoot gelijk genomen aan deze van AW2. Hierbij is nog de ingeschatte geuruitstoot van de vlokkenlijn toegevoegd.

Bij het inschatten van de totale geurvracht zijn er dus een hele reeks onzekerheden. Op basis hiervan is een verspreidingsberekening gemaakt, die hieronder besproken wordt.

Om een nauwkeuriger inschatting te kunnen maken van de geurvracht is het dus aangewezen nieuwe snuffelmetingen uit te voeren en op basis hiervan een meer accurate verspreidingsberekening uit te voeren. Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

De verdere bespreking van de verspreidingsberekeningen baseert zich wel op de gegevens van het MER.

Geurverspreidingsimpact gewenste situatie



Zoals af te leiden uit de figuur worden de hoogste 98-percentielen ingeschat op 2-3 se/m³ in het gebied ten noordoosten.

Het grootste gedeelte betreft matig geurgevoelige gebieden zoals agrarisch gebied en KMO-gebied. Een kleiner deel betreft woongebied met landelijk gebied. Volgens onderstaand kader geeft dit een negatief effect.

	Agrarisch/KMO-gebied (matig geurgevoelig gebied)	landelijk woongebied (hoog geurgevoelig gebied)
2 - 3 se/m³	verwaarloosbaar effect	negatief effect

Een 'negatief effect' houdt in dat milderende maatregelen op langere termijn nodig zijn. Het bedrijf is van oudsher vertrouwd met geurproblematiek en het effect op zijn omgeving en zoekt

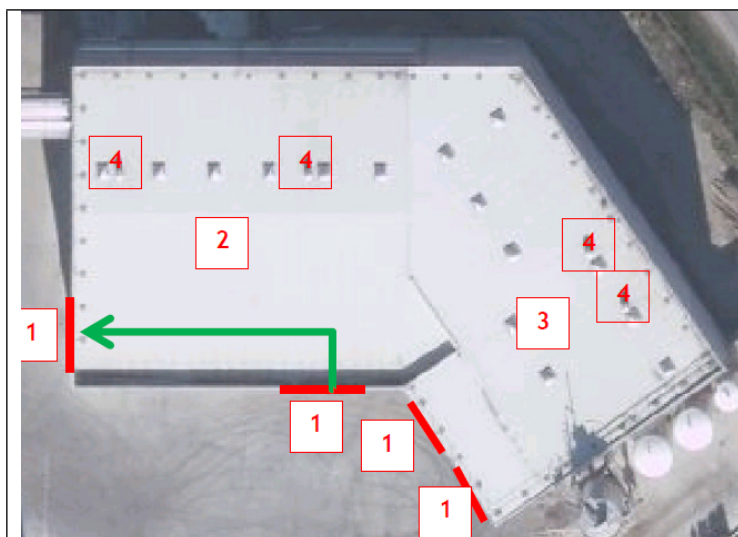
continu pro-actief naar verdere mogelijkheden om de impact verder terug te dringen. Waar technisch en economisch mogelijk worden deze maatregelen ook steeds ingebouwd.

Het reststromengebouw

Uit de snuffelmetingen die in een eerdere studie uitgevoerd werden, bleek ook een zekere geurvrijstelling op te treden uit het reststromengebouw. Deze geur kon lokaal sterk zijn had een eerder onaangenaam karakter. Daarom wordt ook gekeken of hier mogelijkheden bestaan om de geurvrijstelling naar de omgeving toe terug te dringen.

In het reststromengebouw worden diverse afvalstromen verzameld en vinden een aantal eerste scheidingen plaats. Mogelijke geurbronnen zijn:

- **afgekeurde aardappelen** (rot, glazig, ...). De aardappelen worden via een transportband van de loods voor de aardappelontvangst naar het reststromengebouw gebracht.
- Het **waswater** wordt gerecirculeerd via een bekken aan de achterzijde van het reststromengebouw. Dit bekken is het dichtst bij de woonhuizen gesitueerd. Als er enige anaërobie optreedt (typisch te identificeren door zwartgekleurd water) zal dit aanleiding geven tot geurhinder.
- de **transportband** (van de ontvangstloods naar het reststromengebouw) loopt via een soort "luchtbrug". Deze was enkel langs de bovenzijde dicht. Een sterke tocht tussen deze gebouwen trad regelmatig op met mogelijkheid tot geurhinder. Een afdichting ter hoogte van de doorgang van de transportband in het reststromengebouw was dus noodzakelijk. Deze maatregel werd op het bedrijf reeds doorgevoerd.
- Het **sandbucket wheel**: scheiding grove zandfractie/waterfractie, met afvoer van de zandfractie in de onderliggende bunker. Periodiek wordt het materiaal afgevoerd. Met behulp van een wiellader wordt het materiaal opgeschept en in een klaarstaande vrachtwagen geladen. Dit laadproces gebeurt volledig inpandig met gesloten poorten. De vrachtwagens moeten volgens een vast traject bewegen, en hiervoor is zowel een in- als uitgang voorzien. De ingang is geen snelsluitpoort, de uitrit wel. Extra maatregelen moeten getroffen worden om te vermijden dat beide poorten gelijktijdig openstaan, want door tochteffecten zal op deze momenten steeds geur vrijgesteld worden. Omdat dit meestal zal gebeuren net na laden, dus op momenten met meer geurontwikkeling, kan dit aanleiding geven tot een sterke geurimpact op de onmiddellijke omgeving. Het bedrijf heeft technisch onderzocht om de poorten automatisch te regelen.
- de zone van vetscheiding



Het **reststromengebouw**:

- 1: poorten
- 2: zone bunkers en sand bucket wheel
- 3: zone vetscheiding en zeefbocht
- 4: emissiepunten

Over het volledige reststromengebouw zijn vier afzuigpunten voorzien. Per ventilator wordt ca. 8.500 m³/h afgezogen, wat volgens de deskundige onvoldoende is om een onderdruk te creëren voor dergelijk grote ruimtes. De afzuigpunten zijn allen voorzien van een pet, waardoor ook geen pluimstijging bekomen wordt. Dit houdt ook in dat de geëmitteerde (geurbeladen) lucht op dakhoogte vrijgesteld wordt, en dat een 'building downwash' zal optreden achter het gebouw. Het is namelijk zo dat windafwaarts van het gebouw een onderdruk gecreëerd wordt, waardoor lucht die over het gebouw heen stroomt naar beneden geleid wordt. Dit is ook de zone waar woningen gelegen zijn.

Bij het reststromengebouw worden volgende maatregelen getroffen worden om de geurvrijstelling te reduceren:

- verdere afdichting ter hoogte van de doorgang van de transportband in het reststromengebouw gebeuren. Deze maatregel werd reeds uitgevoerd in september 2019.
- de poorten van het reststroomgebouw zullen naar de toekomst toe automatisch geregeld worden waardoor diffuse emissies minder optreden. Deze maatregel werd reeds geïmplementeerd.
- maatregelen m.b.t. de ventilatielucht: in de huidige situatie wordt de lucht afgezogen en bij emissie naar beneden gebogen door de aanwezige pets. Als gevolg hiervan vergroot zo mogelijk nog de eventuele geurhinder (in vergelijking met een situatie zonder afzuiging).

Er dienen hiervoor alternatieven gezocht. Mogelijkheden zijn:

- her verwijderen van de pets
- het samenbrengen en verhogen van de emissiepunten, het verleggen van het emissiepunt verder van de woningen, ...
- het treffen van brongerichte maatregelen, zoals versnelde afvoer of rechtstreekse stockage van het afval in trailers

Het bedrijf reeds geopteerd om een volgende brongerichte maatregel te implementeren:

- de nevenstromen (loof, aardappelenuitval) vallen rechtstreeks in containers i.p.v. een sleufsilos met een versnelde afvoer/wissel tot gevolg en een kleinere kans op vergisting
- uitschakeling van de vloerverwarming, waardoor verteringsprocessen minder snel doorgaan.

Gezien de nabijheid van de woningen is het aangewezen de maatregelen i.v.m. het reststromengebouw nog eens te screenen en vooral de emissieproblematiek van de bestaande 4 emissiepunten te herbekijken.

Dit wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

De WZI

De waterzuiveringsinstallatie is naar het oosten verplaatst d.m.v. een vroegere aanvraag. Door deze plaatsing komt de waterzuiveringsinstallatie een eind verder te staan van de bewoning.

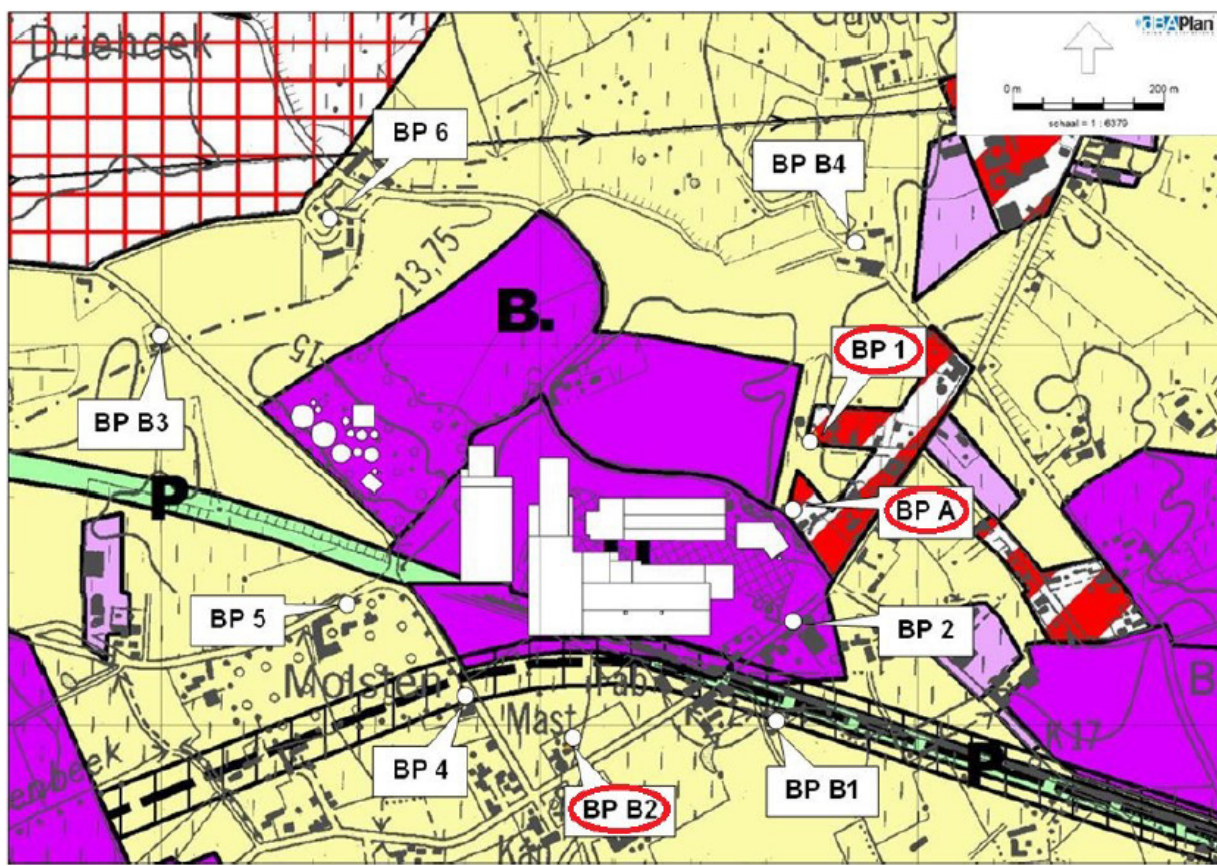
De huidige aanvraag omvat een uitbreiding van de installatie door ondermeer een uitbreiding met een UASB-reactor. De UASB-reactor wordt afgedekt met verwijderbare platen. Deze platen zorgen voor een volledige afdichting van de reactor, wat het optreden van diffuse emissies verhindert. Wel is het noodzakelijk om hier een mogelijkheid te voorzien (bijvoorbeeld door een luik) om een visuele controle mogelijk te maken.

Soms is een soort slibgeur waar te nemen. De UASB-reactor is, en ter plekke konden weinig lekstromen waargenomen worden. Naast de trap van deze UASB-reactor is een zwarte opslagtank opgesteld. Deze tank staat in verbinding met de UASB-reactor. Om geen procesmatige problemen te krijgen, is er op deze opslagtank een ontluuchting voorzien. Uit deze ontluuchting werd een sterke slibgeur vastgesteld. Na melding van deze vaststelling heeft het bedrijf in tussentijd maatregelen getroffen om deze rechtstreeks ontluuchting af te sluiten, zodat rechtstreekse emissies onmogelijk zijn. De ontluuchttingsbuis werd afgeleid richting aerobie. waar deze lucht onder het wateroppervlak ingebracht wordt om zo gewassen te worden.

Deze maatregelen moet de hinder naar de naburige bewoning, die hier toch een heel eind van verwijderd zijn tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Geluidshinder

De relevante meetpunten in de directe omgeving:



De toepasselijke richtwaarden zijn voor alle meetpunten met uitzondering van BP2: 50, 45, 45. BP2 is in industriegebied gelegen met toepasselijke richtwaarden van 60, 55, 55. Er zijn geluidsmetingen uitgevoerd van het omgevingsgeluid. Op basis van het LA95 kan besloten worden dat de vigerende normen de richtwaarden – 5 dB(A) zijn. Enkel in de avond overschrijdt het LA95 soms de richtwaarde, wat aanleiding zou kunnen geven tot een iets hogere norm. Deze overschrijdingen zijn niet altijd aanwezig en zijn ook beperkt. Bovendien draait het bedrijf volcontinu zodat de nacht maatgevend is.

Bepaling van het immissieniveau aan de hand van emissiemetingen

Om de specifieke bijdrage van alle relevante geluidsbronnen op de verschillende immissiepunten te kunnen bepalen werd een broninventaris uitgevoerd van de immissierelevante geluidsbronnen. Van elke geluidsbron werd op korte afstand zowel het globale LAeq-niveau als het lineaire geluidsdrukkniveau van elke tertsband opgemeten. Er werd gemeten op een bepaalde afstand van losstaande geluidsbronnen zoals pompen, compressoren, afzuigingen, enz. Dit gebeurde conform de voorschriften van ISO 3746.

Aan de hand van dit geluidsdrukkniveau en de afmetingen van het afgestraald oppervlak wordt het geluidsvermogeniveau bepaald. Deze geluidsvermogeniveaus zijn opgelijst in het MER.

Het immissieniveau in de actuele situatie

Aangezien het specifiek geluid, afkomstig van de eigenlijke productie-activiteiten 's nachts identiek is aan dat van overdag, is de beoordeling tijdens de nacht maatgevend. De berekening gaat uit van een situatie dat alle installaties in werking zijn, worst-case dus.

Dit geeft volgende resultaten op tijdens de nacht:

BP	Lsp dB(A)	Grenswaarde dB(A)	Overschrijding dB(A)
A	45	40	5
1	46	40	6
2	50	50	/
4	46	40	6
5	43	40	3
6	39	40	/

B1	48	40	8
B2	48	40	8

Het immissieniveau in de geplande situatie

Bij de uitbreidingen komen ook een aantal geluidsbronnen bij. Deze zijn samengevat:

- Bron 1 t/m 10: Technisch gebouw wijziging: verdubbeling blowers + warmtewisselaars
- Bron 18 t/m 21: aanzuigroosters expeditie: extra luchtcompressor
- Bron 23: rooster persluchtlokaal: 2 nieuwe luchtcompressoren
- Bron 24 t/m 29: technisch gebouw aardappelontvangst: 3 nieuwe koelcompressoren
- Bron 30 t/m 32 en bron 34 t/m 36: stooklokaal met nieuwe stoomketel
- Bron A + B: uilaat flaker
- Bron S: schouw, L_{WA} wand = max 55 dB(A) / m², L_{WA} schouwmond = max 85 dB(A), hoogte = 50 meter

Alle continue geluidsbronnen uit het model van de actuele situatie worden tezamen met de hierboven weergegeven geplande geluidsbronnen opgenomen in het geluidsmodel. In de simulatie van de geplande situatie kan het berekende specifieke geluidsniveau van de reeds vergunde inrichtingen mogelijk afwijken van de huidige situatie daar reflecties of afschermingen t.g.v. de nieuwbouw kunnen optreden.

Eén enkele geluidsbron (lossen olie, bron 78) is enkel werkzaam is tussen 7u en 19u. Ten gevolge hiervan kunnen kleine verschillen tussen de dagperiode en avond- en nachtperiode zijn.

Aangezien de configuratie van de bronnen dus verschilt tijdens de dagperiode en avond- en nachtperiode kunnen beide situaties maatgevend zijn.

De immissieberekening voor de geplande situatie geeft volgende resultaten op tijdens de dag en de nacht:

	dag			nacht			
BP	Lsp dB(A)	Grenswaarde dB(A)	Overschrijding dB(A)	Lsp dB(A)	Grenswaarde dB(A)	Overschrijding dB(A)	Vershil Dag/nacht
A	46	45	1	46	40	6	/
1	45	45	/	45	40	5	/
2	50	55	/	50	50	/	/
4	46	45	1	46	40	6	/
5	41	45	/	41	40	1	/
6	37	45	/	36	40	/	1
B1	48	45	3	48	40	8	/
B2	48	45	3	48	40	8	/

Een vergelijking leert dat de aangevraagde uitbreiding niet gepaard gaat met een toename van het specifieke geluid. Dit blijft min of meer stabiel, ondanks een aantal bijkomende geluidsbronnen.

Door het bijbouwen van een aantal bedrijfshallen wordt echter een zekere afscherming gecreëerd zodat het globale geluidsniveau gemiddeld niet stijgt.

Uit de tabel blijkt ook dat het verschil in specifiek geluid overdag en tijdens de nacht quasi verwaarloosbaar is.

Dit neemt niet weg dat op een aantal punten er een normoverschrijding is. De berekende immissieniveau's zijn gebaseerd op inschatting van de bronvermogeniveau's voor alle relevante bronnen. M.a.w. van elke bron kan het aandeel berekend worden t.h.v. de verschillende meetpunten. Hieruit kunnen de meest relevante bronnen geselecteerd worden die moeten gesaneerd worden om de geluidsnormen te kunnen halen.

Dit is in het MER gebeurd. Hieronder is een olijsting van de belangrijkste geluidsbronnen:

Bron	Mogelijke sanering
Westelijke schouw (schouw 1)	Geluidsdemper / Geluidsisolatie op basis van volgende geluidseisen - geluidsemissie van de wanden max. 55 dB(A) / m ² (momenteel 75-79 dB(A) / m ² !) - Geluidsemissie schouwmond max 85 dB(A)
oostelijke schouw (schouw 2)	Geluidsdemper / Geluidsisolatie op basis van volgende geluidseisen - geluidsemissie van de wanden max. 55 dB(A) / m ² (momenteel

	72-74 dB(A) /m ² ! - Geluidsemissie schouwmond max 85 dB(A)
Transportkoelingen aardappelontvangst	Afschermen
Vrachtwagen – stationair draaien	Motor stil

De geluidsbronnen die het grootste aandeel hebben in de geluidsoverschrijding zijn de 2 grote schouwen van 50 m hoog met elk een doorsnede van ruim 5m*2,8m. Zowel de 4 wanden als de uitlaat van beide schouwen zijn belangrijke geluidsbronnen. De enorme luchtdebieten (ordegrootte 300.000 m³/h) zijn hier niet vreemd aan.

Saneringsmaatregelen

Volgende maatregelen worden getroffen ter reductie van het geluidsniveau:

- Aan de westelijke en oostelijke schouw zal een geluidsdemper geïmplementeerd worden zodoende aan de wanden max. 55 dB(A)/m² geluidsemissie te hebben en aan de schouwmond max. 85 dB(A) geluidsemissie. De technische haalbaarheid werd onderzocht en garanties m.b.t. geluidsreductie werden gegeven. Deze damping wordt ten laatste in de zomerstop van 2020 uitgevoerd.
Dit kan enkel gebeuren als de fabriek stil ligt, want de geluidsdemper wordt onderaan geplaatst zodat de schouw hiervoor tijdelijk moet gedemonteerd worden.
- Voor de afscherming van de transportkoelingen aan de aardappelontvangst, heeft het bedrijf besloten enkel nog transportkoelingen te stationeren aan de parking van de expeditie en niet meer aan de aardappelontvangst zodoende daar de nodige afscherming te kunnen garanderen. Er zijn er max. 5 gelijktijdig in werking. Deze maatregel werd reeds uitgevoerd.
- Het geluid van stationair draaiende vrachtwagens werd aangepakt door de nodige instructies op te leggen aan de transporteurs, het plaatsen van verbodsborden en het implementeren van een nachtwaker ter controle op naleving ervan.

De aanbevelingen van de geluidsdeskundige kunnen dus opgevolgd worden.

In het MER worden de immissieberekening terug uitgevoerd met bovenstaande saneringen. Mits uitvoering van deze saneringen kunnen de geluidsnormen op alle meetpunten worden gerespecteerd.

De geluidsdeskundige heeft ook een toetsing uitgevoerd voor volgende aspecten:

- fluctuerend en impulsachtig geluid: de vigerende geluidsnormen worden gerespecteerd.
- de specifieke bijdrage transport : de hoogste niveaus werden opgemeten in de Grote Moltenstraat (nr3, MP 4) en de Ridder de Ghellinckstraat (nr. 3 MP B2). Het transport op de site van Agristo levert ook in de geplande situatie een verwaarloosbare bijdrage aan de heersende equivalente niveaus t.h.v. de betrokken woningen.

Externe veiligheid

Er zijn een hele reeks van maatregelen om het brandrisico en het externe risico te beperken, waaronder:

- Er is een preventie- en veiligheidsbeleid uitgewerkt en er is een Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk aanwezig.
- Het bedrijf beschikt over een eerste interventieploeg die opgeleid is om de nodige acties te nemen bij brand of andere calamiteiten. De inrichting beschikt over voldoende blustoestellen en haspels en is gedeeltelijk gesprinklerd. De brandblustoestellen worden tenminste jaarlijks extern gekeurd.
- Er is brandcompartimentering aanwezig tussen de diverse gebouwen.
- De (afzonderlijke) lokalen waar de batterijlaadposten opgesteld zijn, zijn voorzien van een gedwongen ventilatie. Keuring op elektrische installaties wordt periodiek uitgevoerd.
- De opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen gebeurt ofwel in verplaatsbare recipiënten of in dubbelwandige tanks. Er wordt rekening gehouden met de geldende afstandsregels en de producten worden duidelijk aangeduid met de nodige pictogrammen.
- In kader van de stedenbouwkundige wijzigingen werd bij de brandweerzone Fluvia een verzoek tot advies ingediend.
- In het verleden werd door een erkend veiligheidsdeskundige een risicoanalyse uitgevoerd of de opslag van gevaarlijke stoffen een zwaar ongeval kan veroorzaken. Er werd gesteld dat dit niet het geval is. Op vandaag wordt slechts een beperkte uitbreiding van gevaarlijke stoffen aangevraagd.

- Aardappelvlokken vormen slechts een beperkt explosierisico. Ze zijn immers heel erg moeilijk te ontsteken. Desondanks zal voor de productielijn een explosieveiligheidsdocument en risicoanalyse opgemaakt worden.
Het externe risico is aanvaardbaar.

afvalwater

Aan voorliggende aanvraag werd het projectMER toegevoegd, waarvoor ook advies wordt gevraagd door dienst MER. Voor de inhoudelijke onderbouwing van voorliggende aanvraag wordt in belangrijke mate naar het projectMER voor de uitbreiding verwezen. De verdere beoordeling en advies dient zowel als advies in kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning als omtrent het opgemaakte MER.

Lozingssituatie

De lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de productiesite is momenteel vergund voor van max. $125\text{m}^3/\text{u}$ – $2.800\text{m}^3/\text{d}$ – $761.600\text{m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater (rubriek 3.6.3.3) afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie (Agristo) via persleiding naar de Leie. De lozing is opgestart op 29/09/2017.

Daarnaast is ook de lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van het waterproductiecentrum vergund en dit voor max. $90\text{m}^3/\text{u}$ – $2.160\text{m}^3/\text{d}$ – $788.400\text{m}^3/\text{j}$ bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2) afkomstig van de waterfabriek (Watergroep) via persleiding naar de Leie.

Het bedrijf is tevens vergund voor de lozing van max. $4\text{m}^3/\text{u}$ – $13\text{m}^3/\text{d}$ – $4.780\text{m}^3/\text{jaar}$ huishoudelijk afvalwater (rubriek 3.2.2.a) in de openbare riolering (DWA) van de Ridder De Ghellinckstraat, afkomstig van de sanitaire installaties (toiletten, refter, douches) voor 425 werknemers.

Er werden zowel voor Agristo als voor de Watergroep een aantal bijzondere voorwaarden opgenomen m.b.t. de lozing van afvalwater. Dit in navolging van de voorwaarden zoals geadviseerd door VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht dd. 09/09/2016, in haar advies m.b.t. de aanvraag voor de vergunde productiecapaciteit. Uit de gegevens bezorgd aan VMM en de gegevens in voorliggende aanvraag blijkt dat hieraan is voldaan. Enkel de studie omtrent de lozing werd nog niet apart bezorgd. Dit werd besproken op de begeleidingscommissie op 24/09/2019. Het bedrijf was van oordeel dat het voorliggende MER hier voldoende invulling aan geeft. Er dient echter een apart rapport bezorgd te worden. Dit wordt ook in huidige aanvraag zo aangegeven, maar werd nog niet bezorgd aan VMM.

Ten noordoosten van het terrein loopt de Gaverbeek. Deze voert af door Oostrozebeke naar de Mandel. Aan de noordzijde is er eveneens overstromingsgevoelig gebied gelegen. In de Ridder de Ghellinckstraat is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Het huishoudelijk afvalwater is aangesloten op de DWA die afvoert naar RWZI Olsene

Door Agristo/Watergroep werd een persleiding aangelegd naar de Leie. Via deze persleiding wordt enerzijds water opgepompt uit en anderzijds water geloosd in de Leie. De Leie is **rivier, type grote rivier**.

Bij de aanvraag is een duidelijk rioleringsplan toegevoegd met aanduiding van de verschillende lozingspunten en rioleringsstelsels op het terrein (hemelwater, huishoudelijk afvalwater, types bedrijfsafvalwater). Daarnaast zijn ook de verschillende opvangvoorzieningen en zuiveringsinstallaties aangeduid op plan en tevens een detail van de huidige en geplande regenwaterbuffer en vertraagde afvoer.

Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding gevraagd van de lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de productie (rubriek 3.6.3.3) en de lozing van huishoudelijk afvalwater rubriek 3.2.2.a door de toename in personeelsbezetting (naar 500 werknemers). Het bedrijf vraagt volgende wijziging van beide rubrieken:

- Rubriek 3.6.3.3: $300\text{m}^3/\text{u}$ – $4.480\text{m}^3/\text{d}$ – $1.600.000\text{m}^3/\text{j}$
- Rubriek 3.2.2.a: $5\text{m}^3/\text{u}$ – $16\text{m}^3/\text{d}$ – $5.460\text{m}^3/\text{j}$

Er wordt een bijstelling van de lozingsnorm voor BZV, chloride en sulfaat gevraagd. Voor de overige vraagt het bedrijf behoud van de huidige lozingsnormen.

Waterzuivering en calamiteitenbeheer

Het bedrijfsafvalwater die ontstaat in de productie wordt gezuiverd in een eigen waterzuivering, bestaand uit: - Waswatercircuit met beperkte spui naar voorzuivering

- Voorzuivering: zeef, parallelle plaat separator met warmtewisselaar, centrifuges
- Vetflotatie: apart rioolstelsel voor alle vetrijke waters met gravitaire vet/water afscheiding
- Anaerobe zuivering: UASB-reactoren met biogasrecuperatie voor naverbrander
- Struvietreactor: fosfaatverwijdering via struvietvorming
- Aerobe zuivering: Selectortank, predenitrificatie, aërobie, postdenitrificatie, nabezinker, slibcentrifuge
- Tertiaire zuivering: zandfiltratie met tertiaire fosforverwijdering met dubbele online fosfaatmeting (voor en na de zandfilter i.f.v. optimale sturing)

Het gezuiverde effluent wordt tenslotte hergebruikt of geloosd via aparte meetgoot voor dit via gezamenlijke persleiding wordt verpompt naar de Leie.

De vooropgestelde waterzuivering is een uitgebreide opeenvolging van zuiveringsstappen die conform de BBT is en zelfs op enkele punten verder gaat dan BBT. Belangrijk hierbij is ook dat in de voeding naar de waterzuivering toe een opsplitsing gemaakt wordt tussen verschillende types afvalwaterstromen om optimale werking te bekomen, en dit op basis van samenstelling, temperatuur, evt. voorzuivering,...

- Vervuild hemelwater: naar de aërobe zuivering
- Afvalwater waslijn aardappelen: na voorbehandeling direct naar de aërobie
- Afvalwater koeltorens: naar aërobie
- Vetrijke waters (bakoven, vriestunnel, verpakking, bakdampen): via afzonderlijk afvoerstelsel regeneratie waterbehandeling: naar aërobie
- Gecontroleerde en gespreide lozing CIP-water van de bakovens.
- afvalwater snijcoupes: na afscheiding wit zetmeel bij proceswaters

Voorts wordt er ook aandacht gegeven aan maximale ontlasting van de afvalwaterstromen door zoveel mogelijk droog te reinigen, regelmatige schoonmaak collectorputten, optimale reinigingsfrequentie, chemische reiniging,...

Sedert de opstart van de WZI zijn er twee periodes geweest met normoverschrijdingen, telkens na productiestop (zomer 2018 en winter 2018-2019). De nodige maatregelen door buffering in calamiteitenbuffer en/of WZI worden voorzien om dit in de toekomst te remediëren.

Met voorliggende aanvraag en in functie van de productie-uitbreiding worden uitbreidingen aan de waterzuivering voorzien en dit op basis van doorlichting van de capaciteit en dimensionering door de erkend deskundige water:

- Uitbreiding bezinkingscapaciteit grijs zetmeel en aanvullende decanteercentrifuge voor verdere indikking grijs zetmeel (in bestaand voorzuivering gebouw)
- Bijkomende UASB-reactor
- Bijkomend beluchtingsbekken met extra beluchtingsvermogen en interne doseringen (FeCl₃ en Acetaat) - Bijkomende nabezinker voor verwerken van debietstoename.
- Modaliteiten voor extra waterrecuperatie vanuit gezuiverd afvalwater naar drinkwaterkwaliteit toe.

O.b.v. de voorgestelde aanpassingen, doorlichting door deskundige en huidige resultaten van de WZI kan besloten worden dat de uitgebreide WZI, de vooropgestelde lozingsnormen kan garanderen.

In het MER en de aanvraag wordt ook de nodige aandacht besteed aan calamiteitenbeheer. Een nood aansluiting op RWZI is geen optie gezien de beperkte capaciteit van de RWZI. Het bedrijf beschikt over een calamiteitenbuffer van 3.000m³, waarmee een dag productie kan worden opgevangen. Daarnaast is ook de gerichte en gecontroleerde aanvoer van de verschillende processtromen belangrijk i.f.v. mogelijke verstoring van de waterzuivering. Vooral het apart circuit voor vetrijk afvalwater CIP friteuses is hierbij belangrijk ifv gerichte afzonderlijke behandeling en omwille van de potentie (olie/vet/verzepte vetten) tot verstoring van de biologie. Essentiële onderdelen zijn in redundante uitvoering voorzien. Kritieke schakelpunten zijn van bypass aansluitmogelijkheden om snelle interventie met reserve-onderdelen mogelijk te maken. Tenslotte zijn ook contractuele afspraken met externen aangegaan in geval van storingen aan de WZI. Al deze maatregelen worden doorgetrokken voor de nieuwe onderdelen op de waterzuivering. Er kan geconcludeerd worden dat het bedrijf maximaal is voorbereid op mogelijke calamiteiten op de waterzuivering.

Gezien het hier om relevante uitbreiding (quasi verdubbeling van de capaciteit en belasting van de WZI) gaat, dient opnieuw via bijzondere voorwaarden opgelegd te worden: melding opstart, opvolging en analyse bij opstart en evaluatie van de werking van de WZI na een periode van 2 jaar na opstart.

Waterhuishouding en BBT

In het MER wordt het huidige waterverbruik berekend op 2,5m³/ton afgewerkt product. Hierbij wordt de aanmaak van drinkwater niet in rekening gebracht. Hier ontstaat een aparte afvalwaterstroom die los staat van het productieproces op zich. Wel is het waterverbruik en meer bepaald de mate waarin hoogkwalitatief water wordt gebruikt, rechtstreeks gelinkt aan de noodzakelijk productie van drinkwater in de waterfabriek. Door de lage hardheid van het aangeleverde water uit de waterfabriek is er een positief effect op het waterverbruik, betere benutting detergent (efficiëntie reiniging) en ook een lagere finale chloridelozing (zie verder).

Het is niet duidelijk of de stijgende watervraag door voorliggende productie-uitbreiding, kan ingevuld worden binnen de huidige waterfabriek. Noch in het MER, noch met voorliggende aanvraag wordt hier verder in detail op in gegaan. Ook een eventuele toename van de afvalwaterstroom afkomstig van de waterfabriek wordt niet besproken of aangevraagd. In het MER wordt bij de alternatieven twee opties i.v.m. mogelijk hergebruik van water via bijkomende UF/RO op het effluent besproken. Dergelijk project zou een aanzienlijke impact hebben op de geloosde bedrijfsafvalwaterstroom (daling volume en stijging concentratie). Dit wordt op vandaag niet aangevraagd.

Er is nog onduidelijkheid betreffende de waterbevoorrading voor de stijging in productievolume. Aangezien hier met voorliggende aanvraag geen veranderingen worden gevraagd (noch m.b.t. de waterfabriek, noch m.b.t. waterhergebruik), gaat VMM ervanuit dat dit niet noodzakelijk is; Op de vergadering verklaart de exploitant dat er voorlopig leidingwater genoeg is.

Uit het MER en voorliggende aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan alle BBT-maatregelen omtrent water. Struvietproces en DAF worden niet toegepast in de WZI. Uit de beoordeling blijkt dat deze hier niet aan de orde zijn, wegens alternatieve zuiveringstechnieken. Op vlak van waterverbruik/gebruik blijkt dat wordt voldaan aan de BBT-waarden. De initieel vooropgestelde waarde van 2,5m³/ton afgewerkt product wordt gehaald en is in lijn met BBT. Het aangevraagde lozingsdebiet van 4.480m³/d is gebaseerd op de maximale productiecapaciteit van net geen 1800ton/dag. Voor het aangevraagde uur- en jaardebiet, komen deze cijfers niet overeen met de vooropgestelde productiecapaciteit. Er wordt een jaarcapaciteit vooropgesteld van 535.000 ton afgewerkt product per jaar. Dit betekent o.b.v. deze cijfers een lozingsdebiet van 1.337.500m³/j (of 262.500 m³/j minder dan aangevraagd).

Het is aangewezen om dit jaardebiet op te nemen in de vergunning. Het aangevraagde jaardebiet van 1,6 miljoen m³ komt volgens deze cijfers overeen met een productie van 657.000ton per jaar, wat evenwel niet wordt aangevraagd.

Ook het aangevraagde uurdebiet is voor VMM niet duidelijk. Op vandaag ligt het vergunde uurdebiet hoger dan de productiecapaciteit op uurbasis in verhouding met het vooropgestelde waterverbruik van 2,5m³/ton. Het is logisch dat hier een zekere marge wordt genomen, zeker gezien ook een deel verontreinigd hemelwater in de waterzuivering terechtkomt, wat mee aanleiding kan geven tot hogere debieten. Indien we voor het uurdebiet een evenredige stijging berekenen als voor de productiecapaciteit, betekent dit slechts een maximaal uurdebiet van 268m³/u (t.o.v. 300m³/u). Dit verschil dient nog verder uitgeklaard te worden. Gezien de lozing op de Leie en de beperkte kwantitatieve impact kan het gevraagde uurdebiet wel toegestaan worden. De impactberekeningen uit het MER zijn allemaal op dagbasis uitgevoerd.

De exploitant vraagt op de provinciale omgevingsvergunningscommissie om het gevraagde jaardebiet te vergunnen. Dit wordt echter niet grondig geargumenteed door de exploitant waarom een hoger debiet zou nodig zijn. Het gevraagde is niet onderbouwd.

Met betrekking tot de opslag, infiltratie en afvoer van verontreinigd hemelwater vond overleg plaats met de Provinciale dienst Waterlopen. Het terrein ligt deels in overstromingsgevoelig gebied, dus dit is zeker een aandachtspunt. Op het bedrijf wordt evenwel grote hoeveelheden hemelwater aangewend voor aanmaak ammoniak, wassen aardappelen en toiletspoeling. In totaal bijna 600m³/d. Voor het wassen van de aardappelen mag enkel dakwater gebruikt worden en geen hemelwater van de wegenis. Om die reden worden nog een aantal aanpassingen voorzien

t.o.v. de eerder vooropgestelde buffervoorzieningen. De totale buffercapaciteit voor hemelwater komt zo op ca. 4300m³. Uit de berekeningen blijkt dat is voldaan aan de hemelwatertoets.

Impact op de Leie

In het projectMER wordt de impact van de gevraagde lozing op de Leie berekend. Zoals eerder vermeld, zijn de impactberekeningen op dagbasis gebeurd, conform de huidige MER richtlijnen. Voor de berekening werden gegevens voor de Leie gebruikt voor de periode 2016-2018 t.h.v. VMM meetpunt 577000. Dit is ca. 2,5km afwaarts het lozingspunt. T.h.v. dit meetpunt is tevens een debietsmeetstation aanwezig, waardoor hier voor de beschouwde periode met de werkelijke gemeten debieten kan worden gerekend. Om die reden werd dit meetpunt ook bij de eerste projectMER gebruikt bij de beoordeling. In de berekening voor de uitbreiding wordt door het gebruik van deze gegevens (debietsgegevens en immissiekwaliteit) de reeds aanwezige impact meegerekend in de immissietoestand. Bij de impactbepaling zelf wordt de totale impact (reeds vergund + uitbreiding) berekend. De uitgevoerde impactberekening is dus een overschatting doordat de huidige impact met deze methodiek dubbel wordt meegerekend. Ook het thermisch effect van de lozing werd onderzocht.

Voor de impactbepaling werd in eerste instantie gerekend o.b.v. het aangevraagde lozingsdebiet en lozingsnormen. Voor de relevante parameters (fosfor, fosfaat en chloride) werd de berekening van de impact ook gedaan o.b.v. de werkelijke lozingsconcentraties.

Voor de permanente impact blijkt er o.b.v. de aangevraagde (en dus maximale) vuilvracht een beperkte impact voor chloride, vanadium en kobalt en een relevante impact voor fosfor. De bijdrage tot de MKN is maximaal 2,3% (voor fosfor totaal). Voor alle andere parameters is die kleiner dan 2%, of niet relevant (<1%). De tijdelijke impact is volgens de berekeningen voor alle parameters niet relevant.

Uit de berekeningen door de deskundige o.b.v. de werkelijke meetwaarden (gemiddelde) blijkt voor fosfaat en chloride de impact niet relevant. Voor fosfor bedraagt de werkelijke bijdrage 1,25%.

Het thermisch effect blijft ook na de uitbreiding niet relevant. Er is een stijging van max. 0,06°C in worst case omstandigheden en na volledige menging.

Lozingsnormen

Het bedrijf vraagt naast de sectorale voorwaarden voor aardappelverwerking (Vlarem II, bijlage 5.3.2.1^a) voor lozing in oppervlaktewater ook volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
ZS	35 mg/l
BZV	15 mgO₂/l
CZV	100 mgO ₂ /l
Ntot	15 mgN/l
KjN	6 mgN/l
NO ₃ -N	10 mgN/l
NH ₄ -N	5 mgN/l
NO ₂ -N	1 mgN/l
Ptot	2,5 mgP/l
PO ₄ -P	2 mgP/l
Cl-	2000mg/l
SO ₄	250mg/l
AOX	0,6 mgCl/l
Cot	6 µg/l
Ast	15 µg/l

Boor	1 mg/l
Selenium	20 µg/l
Vanadium	30 µg/l

Daarnaast wordt voor temperatuur het behoud van de verleende afwijking gevraagd voor temperatuur tot 35°C bij een buitentemperatuur van 25°C of meer conform Vlare II, art. 4.2.2.1.1.4°. Hiervoor wordt opnieuw verwezen naar het MER, waarin wordt aangetoond dat er geen relevante thermische effecten zijn. Deze afwijking kan worden behouden.

De gevraagde (en eerder vergunde) bijzondere lozingsnormen liggen lager dan de BBT-GEN en sectorale voorwaarden. De voorgestelde aanpassing van de lozingsnormen is o.b.v. de behaalde resultaten (BZV) en de toegepaste waterhuishouding. Bij de oorspronkelijke aanvraag was er nog geen duidelijkheid over de mate waarin leidingwater zou toegepast worden. Er wordt uitsluitend gewerkt met Leiewater, waarbij leidingwater enkel dient als reserve. Dit heeft een positieve invloed op de zoutbalans (minder ontharding) waardoor een aangepaste lozingsnorm voor chloriden en sulfaat wordt voorgesteld.

Uit het projectMER blijkt er een beperkte tot relevante negatieve impact voor fosfor, chloride, vanadium en kobalt o.b.v. de vergunde meetwaarden. Tussen deze vier parameters is er een duidelijke link, met name de aanwezigheid van chloride, vanadium en kobalt zijn in min of meerdere mate te wijten aan de fosforverwijdering. Door het bedrijf werd een dubbele online fosfaatmeting voorzien, voor en na de zandfilter, voor tertiaire fosforverwijdering. Hiermee werd tegemoet gekomen aan eerder opgelegde voorwaarden. Er kan dan ook besloten worden dat een optimale fosforverwijdering wordt toegepast met minimale input van chloriden, vanadium en kobalt.

Uit de impact o.b.v. de werkelijke meetgegevens blijkt dat na de uitbreiding de impact voor fosfor en chloride als niet relevant kan worden beschouwd (<1% MKN). In het MER werd berekend dat bij een fosfaatconcentratie van 1,18mgP/l en chlorideconcentratie van 1.350mgCl/l de impact niet relevant is. VMM is van mening dat dit dient verankerd te worden in de vergunning d.m.v. jaargemiddelde lozingsnormen o.b.v. het opgelegde meetprogramma.

Uit de meetwaarden voor fosfaat (gem. 0,83mgP/l) en chloride (gem. 909mgCl/l) van de voorbije jaren blijkt dit ruim haalbaar. Voor kobalt en vanadium is de impact o.b.v. de werkelijke meetwaarde niet relevant. Vanadium en kobalt zijn niet opgenomen in de tweewekelijks verplichte zelfcontrolemeting. Gezien de link met de fosforverwijdering, acht VMM deze reële situatie voldoende gewaarborgd door de jaargemiddelde norm voor fosfor en chloride.

Algemeen kan besloten worden dat uit de voorbije productie jaren en beschikbare gegevens omtrent waterzuivering en waterhuishouding is gebleken dat minstens wordt voldaan aan BBT. Deze aanpak op vlak van water wordt verder doorgetrokken in de uitbreiding. Er waren reeds maatregelen voorzien omtrent ca en deze werden verder aangepast o.b.v. de opgedane ervaring. Het betreft een aanzienlijke aanpassing (quasi verdubbeling) van de capaciteit waardoor VMM opnieuw de nodige opvolging en evaluatie vraagt na uitbreiding. Er zijn nog vragen omtrent de waterbevoorrading die voor de vergunning wordt verleend dienen uitgeklaard, gezien de mogelijke impact op de afvalwaterlozing. Niettemin gaat VMM er tot nader order vanuit dat hier voldoende capaciteit aanwezig is. Daarnaast dient het vooropgestelde jaarlozingsdebiet in overeenstemming te worden gebracht met de in het MER besproken productiecapaciteit. Tenslotte wenst VMM nog bijkomende jaargemiddelde lozingsnormen voor de meest cruciale parameters, teneinde de reële (niet relevante) impact blijvend te garanderen.

GPBV

Agristo N.V. is

- met een vergunde productiecapaciteit van 840 ton frieten/dag en een uitbreidingsaanvraag tot 1.704 ton/dag (frieten/specialiteiten) en 130 ton/dag (vlokken), overeenkomstig de vlarem-rubriek:

45.16	De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van:						
	2° uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan:						

	b)	600 ton per dag eindproducten als de installatie gedurende een periode van niet meer dan 90 opeenvolgende dagen in om het even welk jaar in bedrijf is	1	X	B		R	
--	----	--	---	---	---	--	---	--

- met een vergunde verbrandingscapaciteit met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 65,51 MW en een uitbreiding met een stookinstallatie stoomketel (back up), 21 MW tot een totaal van 86,51 MW, overeenkomstig de vlarem-rubriek:

43.3.	Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van <i>Opmerking: er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4)</i>							
	2° 50 MW of meer	1	M,E,X	B	P	R	A,S	

een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

De productie van frieten, specialiteiten en vlokken wordt beschreven in de BREF van 2019. Daarnaast is er de BBT-studie uit 2015.

Een eerste toetsing van de vergunning werd doorgevoerd op in 2016, bij de advisering van de oprichting van de fabriek voor de capaciteit van 840 ton/dag. De vergunde lijnen zijn:

- een productielijn 1 (friet), 2.000 kW
- een productielijn 2 (Specialiteiten), 1.000 kW

Bij de huidige aanvraag wordt de capaciteit van de productielijn 1 opgevoerd en worden 2 nieuwe lijnen aangevraagd, nl.:

- een productielijn 3 (Specialiteiten), 1.000 kW (copie van productielijn 2)
- een vlokkenlijn (6 vlokkendrums), 675 kW

Alle technieken die in 2016 zijn toegepast en besproken in het kader van de GPBV toetsing, worden hier ook toegepast met nog een aantal verbeteringen in het kader van de beperking van de geuremissies, zoals hierboven beschreven. Er wordt in de omgevingsvergunningsaanvraag ook verwezen naar de checklist.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunningen voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Er dient wel opgemerkt dat inmiddels de BREF-voeding in 2019 is goedgekeurd (BBT-conclusies van 12.11.2019 gepubliceerd Publicatieblad Europese Unie op 04.12.2019)17.08.2018). Het bedrijf is opgenomen in de lijst van GPBV-toetsingen om te worden geëvalueerd in 2021.

Voor de stookinstallatie is de BREF-LCP van toepassing. Naverbrandingsinstallaties vallen buiten het toepassingsgebied. De 2 reeds vergunde aardgasgestookte installaties van elk 21 MW zijn reeds getoetst in 2016. De huidige aangevraagde installatie is volledige analoog aan de 2 reeds vergunde installaties (aardgasgestookt, 21 MW) en is een louter backup-installatie. Bijgevolg leidt deze uitbreiding niet tot hogere emissies, maar kadert deze uitbreiding enkel in het garanderen van de bedrijfszekerheid.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting

veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vlaamse Milieumaatschappij stelt voor om het gevraagde jaardebiet van de lozing van bedrijfsafvalwater aan te passen

Uit het MER en voorliggende aanvraag blijkt dat wordt voldaan aan alle BBT-maatregelen omtrent water. Struvietproces en DAF worden niet toegepast in de WZI. Uit de beoordeling blijkt dat deze hier niet aan de orde zijn, wegens alternatieve zuiveringstechnieken.

Op vlak van waterverbruik/gebruik blijkt dat wordt voldaan aan de BBT-waarden. De initieel vooropgestelde waarde van 2,5m³/ton afgewerkt product wordt gehaald en is in lijn met BBT. Het aangevraagde lozingsdebiet van 4.480m³/d is gebaseerd op de maximale productiecapaciteit van net geen 1800ton/dag. Voor het aangevraagde uur- en jaardebiet, komen deze cijfers niet overeen met de vooropgestelde productiecapaciteit. Er wordt een jaarcapaciteit vooropgesteld van 535.000 ton afgewerkt product per jaar. Dit betekent o.b.v. deze cijfers een lozingsdebiet van 1.337.500m³/j (of 262.500m³/j minder dan aangevraagd). Het is aangewezen om dit jaardebiet op te nemen in de vergunning.

De exploitant vraagt op de provinciale omgevingsvergunningscommissie om het volledige gevraagde debiet te vergunnen. Er wordt echter niet grondig geargumenteed door de exploitant waarom nu plots een hoger debiet zou nodig zijn. Het gevraagde is niet onderbouwd. Het louter vooropstellen van voldoende marge kan dit niet verantwoorden. Water is een schaars goed en de behoeften dienen afdoende en concreet onderbouwd te worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 24/05/2036 (einde basisvergunning d.d. 24/05/2016).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Wij hebben geen opmerkingen meer gehoord van de buurt.
Wij kunnen het advies en de voorwaarden van GOP milieu volgen.
Het afvalwater is nog een aspect die nog moet besproken worden .

Het is volgens de VMM nog onduidelijk betreffende de waterbevoorrading. Is er voldoende voor de stijging in productievolume. Wij pompen Leiewater op . Wij kunnen ook beroep doen op leidingwater. Dit wordt bevestigd door de watergroep aanwezig op de POVC.
Indien we overstappen naar een grotere captatie dan zal de impact aanvaardbaar zijn volgens deskundige water aanwezig op de POVC.

Lozingsvoorwaarden :
Voorstel om jaargemiddelde op te leggen voor chloriden en fosfaten.

Wij kunnen ons hier in vinden.

We vragen echter om het gevraagde lozingsdebiet te mogen behouden. We voldoen inderdaad aan de BBT maar we wensen een marge en vragen om 1.600.000 m³/j te mogen behouden. Je mag dit niet zomaar koppelen aan de productie van 535.000 ton. Het is geen lineair gegeven. Wij gaan de gevraagde productie niet overschrijden. De online fosformeting gebeuren reeds. De gevraagde studies zullen een actualisatie zijn van de reeds uitgevoerde studies.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V./C.V.B.A. AGRISTO / VLAAMSE MAATSCHAPPIJ VOOR WATERVOORZIENING, gevestigd te Waterstraat 40 8531 Hulste wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ridder de Ghellinckstraat 9 te Wielsbeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0505/E
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0505/F
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0505/K
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0505/L
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0716/A
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0716/B
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	A	0718/A
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//02
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//04
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010//05
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010/B/3
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010/D/03
WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE	B	0010/S

met als voorwerp :

bouw : het uitbreiden van de productie- en vlokkenlijn

milieu : het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 24/05/2036

inclusief de lozing (beperken tot)

- Rubriek 3.2.2.a: lozing van max. 5m³/u – 16m³/d – 5.460m³/j huishoudelijk afvalwater op openbare riolering van de Ridder de Ghellinckstraat.
- Rubriek 3.4.2: geen aanpassingen aan de vergunde debieten of voorwaarden
- Rubriek 3.6.3.3: lozing van max. 300 m³/u – 4.480m³/d – 1.337.500m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie (productie) via effluentleiding naar de Leie

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.2.2°a)	Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m ³ /jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan (Totale eenheden: 680 kubieke meter per jaar)	3		0				
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 175 kubieke meter per uur)	1	A M R	0	A	P		
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. (Totale eenheden: 5000 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.2°	Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: -644 kilo watt)	3		0				
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 64 Stuks (aantal))	2		0				
16.3.2°b)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties,	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 2589 kilo watt)							
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 150 liter)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3		0				
17.3.4.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 29,04 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.3.6.3°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 29,04 Ton)	1	A R	0	B	P		
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	liter)							
19.6.1°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 400 m ³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 3000 kubieke meter)	2		1				
23.2.2°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 108 kilo watt)	2	A	1				
23.3.1°c)	Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 733 Ton)	2		1				
24.4.	Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
33.3.2°a)	Papier: Inrichtingen voor het behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met geïnst totale drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 108 kilo watt)	2		0	N			
33.4.1°c)	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit van > 200 ton in een lokaal , als inrichting volledig in een industriegebied ligt (Totale	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	eenheden: 705 Ton)							
39.1.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 500 l tot en met 5000 l (Totale eenheden: 3600 liter)	2		1	N			
39.1.3°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 8950 liter)	2	A	0	N			
39.2.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: 300 l tem 5000 l (Totale eenheden: 7602 liter)	3		0				
39.2.2°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 25470 liter)	2		1				
39.4.1°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van: 25 l tem 5000 l (Totale eenheden: 917,8 liter)	3		0				
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 21000 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		
43.3.2°	Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch	1	A E M R	0	B	P	R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	ingangsvermogen van 50 MW of meer. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4. (Totale eenheden: 21 Mega Watt)							
43.4.	Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval. (Totale eenheden: 21 Mega Watt)	1	A M R	0				
45.13.a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen of zaden: Fabrieken voor aardappelverwerking tot chips, kroketten en gelijkaardige producten (Totale eenheden: 1675 kilo watt)	2		0				
45.16.2°a)	Voedings/genotmiddelenindustrie: De be- en verwerking (muv uitsl. verpakken) v de fabricage v levensmiddelen of voeder v uitsluitend plantaard. grondstoffen met een productiecapaciteit v > 300 ton/dag eindproducten (Totale eenheden: 994 Ton per dag)	1	A R	0	B		R	X
45.17.2°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton of meer per jaar (Totale eenheden: 235000 Ton per Jaar)	1	A M R	0	B	P		

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.2.2°a)	huisafvalwater	680 kubieke meter per jaar
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	175 kubieke meter per uur
12.2.2°	transformatoren	5000 kilo Volt-Ampere
12.3.2°	accumulatoren	-644 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	64 Stuks (aantal)
16.3.2°b)	koel- en luchtcompressoren	2589 kilo watt

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.1.2.1.1°	stikstof	150 liter
17.3.2.1.1.1°b)	gevaarlijke vloeistoffen	0,2 Ton
17.3.4.3°	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	29,04 Ton
17.3.6.3°a)	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	29,04 Ton
17.4.	reinigingsmiddelen	1000 liter
19.6.1°c)	hout	3000 kubieke meter
23.2.2°a)	kunststofbehandelingsmachines	108 kilo watt
23.3.1°c)	kunststoffen	733 Ton
24.4.	laboratoria	1 Stuks (aantal)
33.3.2°a)	verpakkingsmachines	108 kilo watt
33.4.1°c)	verpakkingsmaterialen	705 Ton
39.1.2°	stoomtoestellen	3600 liter
39.1.3°	stoomtoestellen	8950 liter
39.2.1°	stoomtoestellen	7602 liter
39.2.2°	stoomketels	25470 liter
39.4.1°	warmtewisselaars	917,8 liter
43.1.3°	stookketels	21000 kilo watt
43.3.2°	stookinstallaties	21 Mega Watt
43.4.	stookinstallaties	21 Mega Watt
45.13.a)	aardappelvlokkenproductielijnen	1675 kilo watt
45.16.2°a)	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	994 Ton per dag
45.17.2°	levensmiddelen op basis van dierlijke en plantaardige oorsprong	235000 Ton per Jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een aardappelverwerkend bedrijf met inrichting voor het capteren van oppervlaktewater met :

Exploitant: Agristo >

- een aardappelverwerkend bedrijf voor de productie van
 - frieten en diverse specialiteiten met een productiecapaciteit van 1.704 ton/dag en 500.000 ton/jaar
 - vlokken met een productiecapaciteit van 130 ton/dag en 35.000 ton/jaar, omvattende:
- 4 aardappelproductielijnen, nl:
 - een productielijn 1 (friet), 2.000 kW
 - een productielijn 2 (Specialiteiten), 1.000 kW
 - een productielijn 3 (Specialiteiten), 1.000 kW
 - een vlokkenlijn (6 vlokkendrums), 675 kW
- 18 verpakkingslijnen, 18*35 kW en 2 eindverpakkingslijnen, 20 kW en 40 kW (totaal 690 kW)
- 2 aardgasgestookte stookinstallaties, 2*21 MW_{th}
 - 1 aardgasgestookte stookinstallatie stoomketel (back up), 21 MW_{th}
- 2 stoomvaten bij stoomketels, 52.470 l (technisch gebouw)
- Stoomvat stoomketel (back-up), 52.470 l
- 2 stoomvaten stoomschillers, 2.000 l en 1.600 l
- 2 warmtewisselaars op stoom, 2*1.000 l (productieruimte)
- een stoomgenerator stoomleiding A&U-1, 3.600 l

- een stoomgenerator stoomleiding A&U-2, 8.950 l
- Stoomvat stoomschiller 3, 1.600 l
- Stoomvat stoomschiller 4, 2.000 l
- Condensor stoomleiding A&U, 402 l
- warmtewisselaar WZI 2, 850 l
- warmtewisselaars A&U 1-3, 24,9 l, 19,3 l en 23,60 l

- 2 luchtcompressoren, 2*110 kW (expeditie)
- 11 koelcompressoren, 9*630 kW, 2*500 kW (technisch gebouw)
- 4 luchtcompressoren, 3*110 kW, 1*132 kW (technisch gebouw)
- 12 condensoren, 12*30 kW (technisch gebouw, dak)
- koelcompressoren, 2*630 kW en 1*500 kW
- luchtcompressoren, 3*110 kW en 1*132 kW
- 6 vacuümpompen, 6*4 kW

- 4 verpakkingslijnen voor vlokkenlijn

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie, bestaande uit:
 - een voorzuivering, omvattende een zeef en een Parallele Plaat Separator (PPS)
 - een vetflotatie met opslag van het afgescheiden vet/olie in een opslagtank
 - een anaerobe zuivering , bestaande uit 2 UASB-reactoren
 - een struvietreactor (optioneel)
 - aerobe zuivering met 2 nabezinktanken
 - een zandfilter
 - een aeroob bekken
 - blowers WZI, 2*160 kW en compressor nabeluchter, 37 kW
 met het lozen van bedrijfsafvalwater met een max. debiet van 300 m³/uur, 4.480 m³/dag en 1.337.500 m³/jaar in de Leie (LPT1, via ondergrondse afvoerleiding)

- 1 warmtewisselaar WZI, 850 l
- 2 blowers WZI, 2*160 kW (technisch gebouw WZI)
- een compressor stripper WZI, 37 kW (technisch gebouw WZI)

- een aardgas/biogasgestookte naverbrander, 15 MW_{th}
- een stoomvat naverbrander, 22.600 l
- een noodfakkel biogas, 6,5 MW_{th}

- de opslag van 1.605 ton papier en karton in een lokaal
- de opslag van 7.000 m³ houten paletten in een opslaglokaal
- de opslag van verpakkingsmateriaal (folies, PVC bakken, ...) in een opslaglokaal, 1.043 ton
- de opslag van verpakkingsmateriaal voor vlokkenlijn, 733 ton

- de opslag (buiten) in gasflessen van
 - 250 l propaan
 - 150 l butaan
 - 150 l acetyleen
 - 150 l argon
 - 150 l zuurstof
 - de opslag van 150 l stikstof

- de opslag van afgewerkte olie in cubitainers, 2.000 l
- de opslag van diverse oliën in vaten, 4.000 l

- 2 dieselmotoren sprinkler, 2*294 kW
- een dieselmotor voor rookwarmteafvoer (aansturing en openen rookluiken): 150 kW
- 2 noodstroomgroepen voor de serverlokalen, 2*120 kW
- 4 gasgestookte stookinstallaties, 283,4 kW_{th} (productie), 198 kW_{th} (verpakking), 240 kW_{th} (technische dienst) en 312 kW_{th} (verpakking)

- de opslag van 2*520l (873,6 kg) mazout in bovengrondse tanks (sprinklerinstallatie)
- de opslag van
 - 1.000 l (840 kg) diesel in bovengrondse tank

- 2*5.000 l (4.200 kg) mazout in bovengrondse tank
- 2 verdeelslangen

- de opslag van

natriumpyrofosfaat	42000 kg		zakken	GHS07	Productie
NaOH 29%	39.000 kg	30.000 l	BT	GHS05	Waterzuivering
FeCl ₃ 40 %	45.000 kg	30.000l	BT	GHS05 - GHS07	Waterzuivering
FeCl ₃ 40 %	45.000 kg	30.000l	BT	GHS05 - GHS07	Waterzuivering
azijnzuur 80 %	32.100 kg	30.000 l	BT	GHS05 -GHS07 - GHS02	Waterzuivering
chloorstabiël	1.220 kg		bidons	GHS05 - GHS09	Reiniging
ekoboil 10	9.630 kg		cubitainer	GHS05	Stooklokaal
NaOH 29%	1.950 kg	1.500 l	BT	GHS05	Reiniging
NaOH 29%	1.300 kg	1.000 l	IBC	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.965 kg 1.935 kg	1.500 l 1.500 l	DBT	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.572 kg 1.290 kg 250 kg 770 kg 840 kg		Vaten IBC	GHS05	Reiniging
Reinigingsmiddel	800 kg		Vaten	GHS03 – GHS05 – GHS07 – GHS09	Reiniging
Reinigingsmiddel	1.050 kg		Vaten	GHS05 – GHS07	Reiniging
Ca(OH) ₂	73.040 kg	33.200 l	DBT	GHS05 – GHS07	Nevenstromen
Reinigingsmiddel	220 kg 345 kg		Vaten	GHS02 – GHS05 – GHS07	
CaCl ₂	42.000 kg	30.000 l	DBT	GHS07	Waterzuivering

- de opslag van diverse reinigingsproducten(GHS02), samen 790 kg
- de opslag van reinigingsmiddelen (GHS03) in bidons, 800 kg
- de opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 2.550 kg
- 18 transfo's, 15*2.500 kVA en 2*1.600 kVA en 1*1.250 kVA
- 18 batterijladers heftrucks en reachtrucks, 6*15 kW en 12*8 kW
- stelplaats voor 182 voertuigen
- ontvettingsbad, 60 l
- diverse airco's, 2*9.5 kW, 5*6,8 kW en 2,5 kW
- koeling servers en serverlokalen, 4*9,1 kW en 3*5,1 kW
- koeling aardappelontvangst, 3*9,1 kW
- koeling lokaal waterzuivering, 3*9,1 kW
- koeling lokaal expeditie, 4*9,1 kW
- koeling kantoren, 2*4 kW
- koeling bureaucontainers, samen 46,2 kW
- 1 warmtewisselaar ERS, 250 l
- vacuümsysteem afvaltransport, 2*20 kW
- een labo voor kwaliteitscontrole
- een labo voor het WZI

- een labo voor kwaliteitscontrole vlokkenlijn
- diverse metaalbewerkingsmachines, 30 kW in het werkhuis
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een max. debiet van 5 m³/uur, 16 m³/dag en 5.460 m³/jaar in openbare riolering van Ridder de Ghellinckstraat
- bronbemaling voor de periode van max. 1 jaar na de betekening van de vergunning, met een
 - max. opgepompt bruto debiet van 18,75 m³/uur, 450 m³/dag en 83.700 m³/jaar
 - met een retour debiet van 12,98 m³/uur, 311,52 m³/dag en 57.942 m³/jaar
 - en een netto opgepompt bruto debiet van max. 5,77 m³/uur, 138,48 m³/dag en 25.758 m³/jaar
- tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo voor een periode van 4 jaar na de betekening van de vergunning, max. 4.500 m³
- *airco's, 56,2kW in bureelcontainers (tot een periode van 2 jaar en 9 maand na definitief verlenen vergunning hoofdkantoor)*

< **Exploitant: VMW** >

- diverse compressoren, 18 kW (waterfabriek)
- de opslag van

NaOH 25%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS05	Waterfabriek
Zwavelzuur 50%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS05	Waterfabriek
NaOCl 15%	2400 kg	2.000l	IBC	GHS05 - GHS07 - GHS09	Waterfabriek
citroenzuur 50%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS07	Waterfabriek
Natriumbisulfiet 35%	2600 kg	2.000l	IBC	GHS07	Waterfabriek
Antiscalent	2800 kg	2.000l	IBC	geen	Waterfabriek

- het lozen van bedrijfsafvalwater (opgeconcentreerd Leiewater) met een max. debiet van 90 m³/uur, 2.160 m³/dag en 788.600 m³/jaar in de Leie (LPT2, via ondergrondse afvoerleiding)

§2. De vergunning **wordt geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel:

Milieu: de lozing van max. 262.500 m³/j bedrijfsafvalwater afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie (productie) via effluentleiding naar de Leie

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers, gerekend vanaf de oeverrand, van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
2. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

3. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 4.177 m³ worden voorzien. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.
4. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 143,9l/s.
5. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Er wordt een rapport opgemaakt waarin een screening van maatregelen wordt opgenomen betreffende het beperken van mogelijke geurhinder van het restromengebouw naar de directe omgeving, met een oplijsting van zowel bronmaatregelen als end-pipe maatregelen. De keuze van de uiteindelijk weerhouden maatregelen wordt eveneens vermeld. Dit rapport wordt uiterlijk 9 maanden na de betekening van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
2. De eerste 2 jaar na de aanvang van de exploitatie van alle 4 de productielijnen worden elk jaar snuffelmetingen uitgevoerd. De snuffelmetingen, de hieruitvolgende verspreidingsberekening en de interpretatie ervan worden samengevat in een rapport. Op basis van deze resultaten, aangevuld met bijkomende informatie op vlak van eventuele geurhinder in de onmiddellijke omgeving, worden voorstellen tot bijkomende milderende maatregelen geformuleerd indien dit nodig zou blijken. Dit alles gebeurt onder begeleiding en verantwoordelijkheid van een erkend deskundige 'lucht'. Dit rapport wordt na elk jaar toegestuurd de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
3. Er wordt een akoestisch rapport opgesteld met vermelding van de akoestisch te saneren geluidsbronnen. Het bronvermogen wordt gemeten en op basis van deze bronvermogens wordt samen met alle andere gekende geluidsbronnen een geluidsimmissieberekening gemaakt, waarin aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de vigerende geluidsnormen. Dit rapport wordt uiterlijk 9 maanden na de betekening van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
4. lozingsnormen van toepassing: (naast de sectorale voorwaarden voor aardappelverwerking (VLII, bijlage 5.3.2.1°a).

Parameter	Lozingsnorm
ZS	35 mg/l
BZV	15 mgO ₂ /l
CZV	100 mgO ₂ /l
N _{tot}	15 mgN/l
KjN	6 mgN/l
NO ₃ -N	10 mgN/l
NH ₄ -N	5 mgN/l
NO ₂ -N	1 mgN/l
P _{tot}	2,5 mgP/l

PO4-P	Max. 2 mgP/l Jaargemiddelde 1,18mgP/l*
Cl-	2000mg/l Jaargemiddelde 1350mgCl/l*
SO4	250mg/l
AOX	0,6 mgCl/l
Cot	6 µg/l
Ast	15 µg/l
Boor	1 mg/l
Selenium	20 µg/l
Vanadium	30 µg/l

*o.b.v. de verplichte tweewekelijkse zelfcontrolemetingen.

5. Voor temperatuur wordt voor het effluent afkomstig van de WZI, conform Vlare II, art. 4.2.2.1.1.4° een afwijking toegestaan voor een temperatuur tot 35°C bij een buitentemperatuur van 25°C of meer.
6. Er dient online fosformeting op het effluent voor effluentbewaking en met aansturing van vlokmiddeldosering toegepast te worden.
7. De exploitant deelt aan de afdeling Milieu-inspectie en aan VMM – Afdeling Ecologisch Toezicht de datum mee van de ingebruikstelling van de uitbreiding van de afvalwaterzuiveringsinstallatie.
8. Het bedrijf dient te voorzien in een **continue debietsregistratie** op het geloosde effluent. Het bedrijf dient een zelfcontroleprogramma uit te voeren voor ZS, BZV, CZV, N, P en chlorides. Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent overeenkomstig art. 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo. Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door erkend labo. De stalen worden genomen volgens de onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft.
 - maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand
 - maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
 - maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
 - maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand
 - maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
 - maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
 - maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand
 - maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand
 - maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand

De analyseresultaten en debietsgegevens dienen jaarlijks ten laatste 31/01 van het daaropvolgend jaar overgemaakt worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en ten allen tijde beschikbaar gehouden te worden voor de Afdeling Handhaving
9. Het bedrijf dient binnen de **2 jaar na uitbreiding van de waterzuivering** een studie door een erkend deskundige water te bezorgen de VMM en Afdeling Handhaving, met:
 - Evaluatie van de waterhuishouding a.d.h.v. wateropname, watergebruik, lozingsvolumes, productievolumes en met specifieke aandacht voor hemelwatergebruik.
 - Evaluatie van de werking van de waterzuivering met specifieke aandacht voor de fosforverwijdering en zoutbalans in het effluent.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 02/04/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/05/2036**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)