

Vragen naar: Hannelore Strosse, Greet Nuyts
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0257-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022035378



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 7 oktober 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Coil nv, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, inzake het plaatsen van zonnepanelen, het vellen van bomen en het uitbreiden van de vergunning met een grondwaterwinning en een lozingsnorm voor barium, gelegen Roosveld 5, 3400 Landen, met als inrichtingsnummer 20180711-0003.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 4 april 2022 en, na aanvulling, op 13 juni 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en de bestaande inrichting

Het betrokken goed ligt in het bedrijventerrein 'bedrijvenzone Landen' aan de straat Roosveld tussen de deelgemeente Overwinden (ten westen) en het centrum van Landen (ten oosten). Door het bedrijventerrein loopt een doodlopende zijtak van de spoorlijn die ten noordoosten van het goed gelegen is. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich voornamelijk andere bedrijven en bijhorende kantoren. Er zijn nauwelijks woningen in de omgeving aanwezig.

Het bedrijf is opgedeeld in twee delen die zich aan weerszijde van de straat bevinden. Het noordelijk deel omvat de productiegebouwen, een vijver en de nodige verhardingen. Dit terrein heeft aan weerszijden een groenbuffer. Het zuidelijk deel van het bedrijf omvat de kantoren, een magazijn, parkeerplaatsen, een opslagbunker en een plaats voor het onderhoud.

De hoofdactiviteit van Coil nv bestaat uit het anodiseren van aluminium. Dit is het elektrochemisch groeien van een oxidelaag (die het onderliggende metaal beschermt tegen mechanische slijtage, chemische aantasting en corrosie).

Er wordt gebruik gemaakt van drie productielijnen (2 continu, 1 batch), elk bestaande uit meerdere baden voor diverse behandelingen. Volgende behandelingen kunnen uitgevoerd worden:

- het voorbehandelen:
 - de alkalische voorreiniging en/of ontvetting: het verwijderen van de oliën en smeermiddelen, die op de aluminiumband aanwezig zijn;
 - het alkalisch beitsen: het reinigen en chemisch etsen van de aluminiumband;
 - de neutralisatie: het neutraliseren van het alkalische karakter verkregen door het beitsen;
- het anodiseren: het oxideren van de aluminiumband door een elektrochemisch proces in een zure omgeving;
- het kleuren: het aanbrengen van een decoratieve kleur tijdens de anodisatie door middel van een chemisch of elektrolytisch proces;
- het verdichten: het afsluiten van de poriën van de bewerkte aluminiumband.

Niet alle aluminium ondergaat alle behandelingen. Sommige producten worden enkel geanodiseerd. Andere worden al dan niet gebeitst voor anodisatie. Sommige producten worden voorzien van een kleur na anodisatie.

De bobijnen worden een voor een door de lijn getrokken en doorlopen de procesbaden. Diverse mogelijke mechanische bewerkingen gebeuren op de bobijnen tijdens het doorlopen op de lijn en/of daarna: het op- en afwikkelen, accumuleren, afkappen, stikken, knippen, aanbrengen van een olielaag en aanbrengen van folie.

Op de inrichting zijn volgende voorzieningen aanwezig: een grondwaterwinning, een afdeling waterbehandeling voor het behandelen van inkomend grondwater en voor de recuperatie van spoelwater, een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van bedrijfsafvalwater, inclusief incidentenbekken, diverse opslagplaatsen voor grond- en hulpstoffen en afgewerkte producten en hoogspanningscabines voor de elektriciteitsbevoorrading.

Als proceswater wordt gebruik gemaakt van opgevangen hemelwater, opgepompt grondwater en recup-spoelwater.

Het inkomend grondwater en het gerecupereerde spoelwater worden behandeld in de afdeling waterbehandeling (zogenaamde IBT-afdeling), waar ook osmosewater wordt geproduceerd, een vereiste voor bepaalde behandelingen in de productielijnen. De IBT-afdeling omvat installaties voor ontkalking/verzachting, omgekeerde osmose en voor het hergebruik van spoelwater (een neutralisatiestap met een bezinkingsinstallatie, decantor).

In de productie kan water met 2 soorten kwaliteit worden gebruikt:

- ontkalkt en ontijzerd water voor spoelingen en koelingen. Dit water wordt gemaakt uit een samenstelling van grondwater (260.000 m³ /jaar), hemelwater (6.200 m³ /jaar) en gezuiverd spoelwater (70% hergebruik). Deze samenstelling wordt bekomen als het resultaat van samenvloeiing in het opvangbekken;
- osmosewater voor de aanmaak van productiebaden en bepaalde kwaliteitsgevoelige spoelingen. Dit water wordt enkel gemaakt van bovenstaand ontkalkt en ontijzerd water.

Coil nv is zowel volgens de ISO14001-norm (milieuaspecten) als de ISO5000-norm (energieaspecten) gecertificeerd.

Op 3 februari 2022 verleende de deputatie de omgevingsvergunning inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het exploiteren van de inrichting voor oppervlaktebehandeling van metalen. De vergunning werd verleend voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning uit het Landeniaan, die voor een termijn van 5 jaar werd verleend. De als back-up gevraagde grondwaterwinning uit het Krijt werd geweigerd.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag bevat een stedenbouwkundig luik en een milieuluik.

Het stedenbouwkundig luik omvat het plaatsen van PV-panelen op de grond en het kappen van bomen. De bomen moeten gekapt worden om plaats te maken voor of te vermijden dat deze schaduw werpen op de zonnepanelen. De PV-panelen worden namelijk voorzien als grondinstallatie rond de gebouwen achter de bestaande omheiningen. De aansluitingen van de panelen gebeurt op bestaande transformatoren in de gebouwen.

Er zullen geen extra gebouwen nodig zijn om deze aansluitingen te kunnen realiseren. De omvormers zullen onder de panelen worden geplaatst.

Het milieulijk van de aanvraag is tweeledig. Enerzijds wordt het plaatsen van een tweede pomppunt van het Landeniaan gevraagd als back-up voor de vergunde grondwaterwinning van 260.000 m³/j (rubriek 53.8.2° - klasse 1). Anderzijds verzoekt de exploitant een 0,25 mg/l barium als bijkomende lozingsnorm in de vergunning op te laten nemen (bijstelling milieuvoorwaarden).

4. Historiek

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
CBS Landen 1977/BA/73	vergunning voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw
CBS Landen 1980/BA/281	vergunning voor het uitbreiden van een bestaand industrieel complex
CBS Landen 1981/BA/332	vergunning voor de bouw van sociale blok, parking personeel en recuperatieblad
CBS Landen 1983/BA/438	vergunning voor het bouwen van een industrieelcomplex
CBS Landen 1989/BA/717	vergunning voor het bouwen van een werkhuis i.r.
CBS Landen 1994/BA/1124	aanvraag voor de bouw van een technische passerel - onbeslist
CBS Landen 1998/BA/1476	vergunning voor het bouwen van twee tankenparken en een betonverharding
CBS Landen 1998/BA/1488	vergunning voor de bouw en het verbouwen kantoren
CBS Landen 1998/BA/1489	vergunning voor de uitbreiding van een gebouw voor olie-installatie
CBS Landen 1998/BA/1516 24 november 2022	vergunning voor het slopen van de bestaande fabriekshal en het bouwen van een nieuwe fabriekshal bij de bestaand fabriek
CBS Landen 1999/BA/1556	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriekshal met een gewijzigde inplanting ten opzichte van de voorgaande vergunning
CBS Landen 2000/BA/1688	vergunning voor het plaatsen van een venturi-kanaal en een meetkamer bij een bestaand fabriek
CBS Landen 2001/BA/1771	vergunning voor de afbraak van installaties en de nivellering van de grond
CBS Landen 2001/BA/1778	vergunning voor de bouw van een industrieel gebouw in hoofdzaak voor stockageruimte
CBS Landen 2004/TA/2033	vergunning voor het aanleggen van een parkeerplaats voor personenwagens bij een bestaand bedrijf
CBS Landen 2004/TA/2034	vergunning voor het aanleggen van een wateropvangreservoir bij een bestaand bedrijf

Volgende omgevingsvergunning is relevant:

overheid referentie datum besluit	omschrijving
deputatie OMV_2020023376 3 februari 2022	- het verlenen van een vergunning voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het exploiteren van de inrichting voor de oppervlaktebehandeling van metalen (anodiseren van aluminium) - vergunning verleend voor onbepaalde duur, m.u.v. de grondwaterwinning vergund voor 5 jaar

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Landen	1 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-ruimte	21 juni 2022	geen advies
GOP-milieu	10 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
Dienst VR	7 juli 2022	geen advies
VMM-grondwater	3 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	1 augustus 2022	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen - watertoets	7 juli 2022	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 30 augustus 2022 :

naam	hoedanigheid
Pascal Hurkmans	interne milieucoördinator
Jan Robeyns	site manager
Jean Schroyen	chief operations officer
Frank Konings	externe milieucoördinator

Het milieulijk van de aanvraag omvat enerzijds een bijkomende grondwaterwinning uit het Landenlaan, als back-up voor de eerder vergunde grondwaterwinning. Anderzijds wordt gevraagd een lozingsnorm voor barium in de vergunningsvoorwaarden op te nemen. Beide aspecten kwamen al aan bod tijdens de hoorzitting van de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning (januari 2022). In die fase van de procedure kon echter, ter vrijwaring van het openbaar onderzoek, niet ingegaan worden op de vraag tot een bijkomende/back-up grondwaterwinning en de bijkomende lozingsnorm.

Als energie-intensief bedrijf heeft Coil nv veel stroom nodig. Naast de bedrijfsgebouwen is nog grond ter beschikking om zonnepanelen te plaatsen. Er wordt voor gekozen om de zonnepanelen op de grond te plaatsen omdat het grootste gedeelte van de dakoppervlakte hier momenteel niet geschikt voor is (dak met asbest, dak met te vernieuwen roofing, ...). Met de opbrengst van de zonnepanelen op de grond, wenst de exploitant in de toekomst ook te investeren in zonnepanelen op de hiertoe geschikt te maken daken. Geschat wordt dat de zonnepanelen zullen instaan voor zo'n 10% van de energiebehoefte van het bedrijf.

Om zonnepanelen op de grond te kunnen plaatsen, moeten zo'n veertigtal bomen wijken. Op het perceel met het administratief gebouw en het magazijn, dienen vier bomen gekapt te worden. Zes nieuwe bomen zullen aangeplant worden langs de noordelijke perceelsgrens van dit perceel. Op het perceel met de productieloods, zal een bomenrij gekapt worden. Deze bomenrij wordt voornamelijk gevormd door populieren. Deze bomen werden indertijd door de aanvrager zelf aangeplant. Om veiligheidsredenen is het kappen van meerdere van deze populieren sowieso aangewezen. De aanvrager heeft geen weet van vestigingsvoorschriften die van toepassing zijn op het bedrijfsterrein. Langs de rij te kappen populieren bevinden zich eiken. Deze behoren tot de openbare wegenis. Aan deze eiken zal niet geraakt worden.

De zonnepanelen zullen met een I-profiel aan de grond verankerd worden en als een dakje opgesteld zodat de zonne-energie in twee richtingen gecapteerd kan worden. In het midden zal de constructie maximaal 3 m hoog zijn. Ofwel zal de begroeiing onder de zonnepanelen kort gehouden worden door het maaien ofwel zullen schapen ingezet worden om het groen te begrazen.

Ter informatie geeft de aanvrager mee dat de exploitant in navolging van de van toepassing zijnde milieuvoorwaarde begin oktober een overleg heeft ingepland waar het hele (afval)water- en impactverhaal en de te volgen strategie voor het opstellen van de waterstudie voor het bedrijf besproken zal. Voor dit overleg worden betrokken partijen uitgenodigd waaronder de vertegenwoordigers van de VMM-afvalwater, VMM-grondwater, GOP-milieu, omgevingsinspectie, Aquafin, de stad Landen en de provinciale dienst vergunningen.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 30 augustus 2022 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- de ruimtelijke impact van de ingrepen is miniem;
- er kan prioriteit gegeven worden aan de installatie van voorzieningen voor hernieuwbare energie boven het behoud van een laagwaardige en aangetaste lijnbeplanting met populieren;
- de laanbeplantingen over het hele industrieterrein maken extra schermbeplanting op deze plaatsen overbodig;
- de aangevraagde activiteiten hebben geen impact op de GPBV-installatie (oppervlaktebehandeling);
- door het in gebruik nemen van de zonnepanelen zal een deel van het benodigde stroomverbruik door Coil nv zelf voorzien worden. Dit gaat gepaard met een reductie in CO₂-emissies;
- de gevraagde grondwaterwinning zal enkel aangesproken worden als de basisput het om een of andere reden laat afweten. Door het putten van water uit dezelfde watervoerende laag als de basisput en het behoud van de eerder vergunde debieten, worden geen bijkomende effecten verwacht ten gevolge van de exploitatie van de back-up winningsput;
- de herkomst van barium is terug te voeren naar het opgepompte grondwater. Uit de impactbeoordeling blijkt dat het lozen van 0,25 mg/l barium geen achteruitgang van de kwaliteit van de Dormaalbeek veroorzaakt.
- het geplande project doorstaat de natuurtoets;
- de aard, ligging en toestand van de te kappen bomen hebben ze weinig betekenis binnen de context van dit bedrijventerrein;
- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 30 augustus 2022 met kenmerk: 2022-0257-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed ligt niet binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het maakt evenmin deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. De plaatsing van zonnepanelen, de grondwaterwinning en de bijkomende lozingsnorm worden gevraagd in functie van de bedrijfsactiviteiten en zijn bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek die de hoofdactiviteit omvat is van toepassing:

rubriek 29.5.5.4°: oppervlaktebehandeling, met inbegrip van ontvetting van metalen door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé, als de gezamenlijke inhoud van de gebruikte behandelingsbaden en spoelbaden uit de volgende volumes bestaat: meer dan 30.000 l inhoud van alleen de behandelingsbaden (exclusief spoelbaden).

Voor de GPBV-installaties 'oppervlaktebehandeling metalen' zijn nog geen BBT-conclusies gepubliceerd in VLAREM III. Relevante BBT- en BREF-rapporten zijn:

- BREF STM: Surface Treatment of Metals and Plastics (augustus 2006, in herziening).
- Beste Beschikbare Technieken (BBT) voor oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen (VITO 2008).

De exploitatie van zonnepanelen, de grondwaterwinning en de gevraagde bijkomende lozingsnorm bedrijfsafvalwater hebben geen wijziging van de GPBV-installaties tot gevolg. Naar aanleiding van de aanvraag tot het verder uitbaten en veranderen van de inrichting (OMV_2020023376) werd in 2021 een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

c) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Door het omschrijven van de effecten op de omgeving alsook de preventieve maatregelen die genomen worden om de eventuele negatieve impact op mens en milieu te vermijden werd een MER-screening doorgevoerd.

De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de discipline watersysteem. Zo wordt onder meer gesteld dat de gevraagde back-up winningsput enkel in werking zal zijn wanneer de basisput om één of andere reden niet functioneert. Door het putten van water uit dezelfde watervoerende laag als de basisput en het behoud van de eerder vergunde debieten, worden geen bijkomende effecten verwacht ten gevolge van de exploitatie van de back-up winningsput. Uit de impactbeoordeling blijkt dat het lozen van 0,25 mg/l barium geen achteruitgang van de kwaliteit van de Dormaalbeek veroorzaakt. Door de exploitatie van de zonnepanelen zal een deel van het stroomverbruik door Coil nv zelf voorzien worden. Dit gaat gepaard met een reductie in CO₂-emissies. Uit deze projectscreening concludeert de aanvrager dat de mogelijke milieueffecten van het voorliggend project niet aanzienlijk zijn. Na grondig onderzoek van de aanvraag wordt deze conclusie van de mer-screening bijgetreden. Aangenomen wordt dat de opmaak van een project-MER redelijkerwijze geen bijkomende informatie over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.

d) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed ligt deels binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant geeft op 7 juli 2022 een voorwaardelijk gunstig advies. De dienst waterlopen geeft aan dat het project een effect kan hebben op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen en/of het behoud van de watergebonden natuurwaarden. Er worden enkele voorwaarden opgelegd om dit effect maximaal te beperken. Zo worden er geen reliëfwijzigingen toegestaan en moeten de zonnepanelen zo geplaatst worden dat het hemelwater tussen de individuele panelen op de bodem kan terecht komen en zo ter plaatse kan infiltreren. Er mag dus geen aaneengesloten oppervlak gecreëerd worden. Uit de aanvraag blijkt dat aan deze voorwaarden voldaan zal worden. Het project doorstaat de watertoets.

e) Grondwater

Tot voor kort werd de waterbevoorrading voor productiedoeleinden bij Coil nv gegarandeerd door winning van grondwater uit twee bestaande winningsputten: één uit de watervoerende laag het Krijt en één uit de watervoerende laag Landeniaan. Coil nv was vergund voor het oppompen van een gezamenlijk maximaal debiet aan grondwater van 300.000 m³ per jaar (maximaal 200.000 m³ per jaar uit het Landeniaan en maximaal 100.000 m³ per jaar uit het Krijt).

In februari 2022 werd vergunning verleend voor de verdere exploitatie van de grondwaterwinning uit het Landeniaan (max. 260.000 m³/j, 1.152 m³/j, 45,50 m diep, Paleoceen Aquifersysteem, HCOV1000, grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_1s). De vergunningstermijn werd beperkt tot 5 jaar. De vergunning werd geweigerd voor de grondwaterwinning uit de kwetsbare watervoerende laag 'het Krijt', aangevraagd als back-up voor de winning van grondwater uit het Landeniaan. Tijdens de hoorzitting van de POVC in januari 2022 werd naar de mogelijkheid gevraagd om een tweede put in het Landeniaan te vergunnen als back-up, dit omwille van de grote afhankelijkheid van het bedrijf van voldoende beschikbaar grondwater. In de toenmalig lopende procedure kon echter, omwille van het vrijwaren van de rechtsgeldigheid van het openbaar onderzoek, niet op deze vraag worden ingegaan.

Bij Coil nv wordt grondwater gebruikt als proceswater (spoelwater) bij de oppervlaktebehandeling (anodisatie) van metalen. Omwille van de grote afhankelijkheid van het grondwater wordt gevraagd een tweede put te mogen voorzien waaruit enkel grondwater gewonnen zal worden als de basisput om een of andere reden niet zou functioneren. Er wordt geen verhoging van het maximaal vergunde winningsdebiet aangevraagd. Voor de back-up grondwaterwinning, zal indien nodig, dezelfde watervoerende laag aangesproken worden als deze voor de basisput.

De aangevraagde verandering, met name het aanleggen van een tweede grondwaterwinning op een diepte van maximaal 45 m onder maaiveld in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1000) wordt als beperkt beoordeeld. Het vergunde debiet en de termijn van de grondwaterwinning blijven ongewijzigd. De vergunning voor de gevraagde back-up grondwaterwinning kan worden toegestaan tot 3 februari 2027, de eindtermijn van de vergunning voor de exploitatie van de basisput.

Gelet op het hoge waterverbruik op de inrichting werd bij besluit van de deputatie vn 3 februari 2022 het gevraagde maximale debiet aan grondwaterwinning beperkt tot een termijn van 5 jaar. Bijkomend werden volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd:

- *binnen de 6 maand na vergunningverlening plant de exploitant een overleg in, waar het hele (afval)water- en impactverhaal en de te volgen strategie voor het opstellen van de waterstudie besproken wordt. Voor dit overleg worden betrokken partijen uitgenodigd waaronder de vertegenwoordigers van de VMM-afvalwater, VMM-grondwater, GOP-milieu, omgevingsinspectie, Aquafin, de stad Landen en de provinciale dienst vergunningen;*
- *de exploitant voert een volledige en actuele waterstudie uit waarbij zowel een verdere opzuivering en lozing op oppervlaktewater als het nemen van verdere waterbesparende maatregelen en blijvende lozing op riolering met een lager debiet (te bespreken met Aquafin) onderzocht worden. Om de impact van de geloosde metalen op het ontvangende oppervlaktewater beter te onderbouwen, voert het bedrijf minimum 3 stroomopwaartse en 3 stroomafwaartse metingen van de te vergunnen parameters uit in de Dormaalbeek. Ook de opvang en hergebruik van alle hemelwater op de site en de reductie van het debiet aan grondwaterwinning komt in de studie aan bod. Het rapport van deze studie wordt binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan bovengenoemde partijen betrokken bij het strategisch overleg voor het opstellen van de waterstudie en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;*

De exploitant wordt erop gewezen dat deze voorwaarden onverminderd van toepassing blijven.

In navolging van de bijzondere vergunningsvoorwaarde die verplicht tot het volgens de code van goede praktijk opvullen van de eerder vergunde grondwaterwinning uit het Krijt, zijn al concrete stappen gezet. De interne milieucoördinator van het bedrijf meldt dat er al offertes gevraagd werden en ontvangen. Kortelings zal ingepland worden wanneer de put uit het Krijt effectief opgevuld wordt.

f) Afvalwater

De site is gelegen in centraal gebied en het Roosveld is momenteel voorzien van een gemengde riolering. Deze riolering is aangesloten op de RWZI van Landen-Rumsdorp, welke een ontwerpcapaciteit heeft van 13.000 IE (op basis van 54g BZV/IE.dag). De gemeente Landen heeft wel plannen om voor de hele industriezone Roosveld het hemelwater af te koppelen van het afvalwater, waarbij het afvalwater nog steeds naar RWZI Landen zou gaan en het hemelwater zou aansluiten op de verderop gelegen Zeyb, een L2-waterloop die moet voldoen aan de basismilieukwaliteitsnormen voor een kleine beek. Er bevindt zich geen oppervlaktewater in de onmiddellijke omgeving van de exploitatie. Indien in het Roosveld een gescheiden riolering wordt aangelegd, moet het bedrijf hierop gescheiden aansluiten.

Op 3 februari 2022 vergunde de deputatie de gevraagde hernieuwing en verandering. Coil nv is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering via de waterzuivering en dit met een debiet van maximaal 48 m³/u, 1.152 m³/dag en 260.000 m³/jaar tot 31 december. Vanaf 1 januari 2027 is de vergunning voor de lozing beperkt tot 20 m³/u, 200 m³/dag en 73.000 m. Aan de vergunning voor de lozing werden een reeks lozingsparameters gekoppeld. Een bijzondere lozingsnorm voor barium werd niet eerder verleend.

Er werd door het departement Omgeving, Afdeling Handhaving een concentratie van 0,18 mg/l Ba vastgesteld in het bedrijfsafvalwater. Uit nader onderzoek is gebleken dat het voorkomen van voornoemde parameter volledig afkomstig is van het opgepompte grondwater en niet van de eigen gebruikte materialen en producten.

Bij een analyse van het grondwater in opdracht van Coil nv werd een concentratie van 0,20 mg/l Ba in stalen van het grondwater vastgesteld (analyseresultaten van 31 november 2021).

Aangezien de gemeten waarden hoger liggen dan het indelingscriterium (0,07 mg/l) en het niet mogelijk is de concentraties aan de bron - in het grondwater - te verminderen, verzoekt de exploitant een bijzondere lozingsnorm van 0,25 mg/l voor barium op te nemen in de vergunning.

Het bedrijfsafvalwater van Coil nv wordt geloosd in de openbare riolering aangesloten op de RWZI Landen met een debiet groter dan 200 m³/dag. Zodoende dient de impact van de lozing op het ontvangende oppervlaktewater (wat in dit geval de waterloop is waarin het effluent van de RWZI geloosd wordt) te worden nagegaan.

De impactbeoordeling werd uitgevoerd volgens de nieuwe beoordelingsmethodiek van de VMM, die er gekomen is naar aanleiding van het Wezer-arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie. Dit stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt. Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt dat het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt.

Aangezien geen gegevens voorhanden zijn van de Ba-concentratie in de Dormaalbeek stroomopwaarts de RWZI Landen, heeft de exploitant zelf een analyse laten uitvoeren. Hierin werd 0,19 mg/l Ba gemeten. Deze waarde werd gebruikt bij de impactberekening. Zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts van het lozingspunt ligt de concentratie aan Ba in het oppervlaktewater boven het indelingscriterium en de lozing door het bedrijf blijkt voor wat totaal barium betreft geen duidelijke achteruitgang van de kwaliteit van de Dormaalbeek te veroorzaken. Bijgevolg kan het verzoek tot het opnemen in de vergunning van een lozingsnorm van 0,25 mg/l Ba ingewilligd worden.

g) Natuurtoets

Het meest nabije Natura 2000 gebied, SBZ-H 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw', deels overlappend met Het VEN-gebied 'Het Vinne' bevindt zich op iets minder dan 10 km ten noorden van het bedrijf. Het meest nabije VEN-gebied 'Het Wissebos' is gelegen op ruim 7 km ten noordwesten van de inrichting. Zoals gesteld bij de hernieuwing van de vergunning eerder dit jaar, wordt gelet op de aard en de ligging van de inrichting geen onvermijdbare of onherstelbare schade verwacht aan waardevolle natuur in voornoemde gebieden.

Het produceren van hernieuwbare energie heeft een daling van de milieubelasting tot gevolg. Het debiet aan grondwater dat opgepompt wordt, blijft ongewijzigd. Als de gevraagde back-up grondwaterwinning aangesproken moet worden, zal gepompt worden uit dezelfde watervoerende laag als de basis-grondwaterwinning. De lozing door Coil blijkt, ook na het toekennen van een lozingsnorm van 0,25 mg/l Ba geen achteruitgang van de kwaliteit van de Dormaalbeek te veroorzaken. Het project doorstaat de natuurtoets.

h) Te kappen bomen

Om de zonnepanelen plaats te geven in de zijdelingse strook langs het gebouw dienen een 40-tal bomen gekapt te worden. In het kader van de overschakeling naar hernieuwbare energie is het maximaal aanwenden van ruimte binnen het terrein een aangewezen ingreep. De betrachting is systematisch alle daken te bedekken met zonnepanelen en daarbij ook deze resterende grondoppervlakte van enige omvang. Voor een deel van de bedaking dienen nog voorafgaand technische ingrepen plaats te vinden. De aanvrager verwijst daarbij ook naar de compensatie vooraan op het perceel met een zestal nieuwe bomen. De te rooien bomen betreffen in hoofdzaak een populieraanplant met een relatief lage waarde en levensduur, waarbij er al een aantal bomen aan het afsterven zijn.

De betrokken bomen vormen geen bosbestand, het betreft in de eerste plaats een lineaire aanplanting en nog enkele verspreide exemplaren. Er bestaat geen wettelijke verplichting tot compensatie, noch enig vormelijk-procedureel kader daartoe. Gezien de aard, ligging en toestand van de betrokken bomenrij hebben ze weinig betekenis binnen de context van dit bedrijventerrein. Gelijkaardige bomenrijen komen hier niet voor, groen is vooral structurerend als laanbeplanting aanwezig langs de wegenis. Deze laanbeplanting is beeldbepalend voor het betrokken bedrijventerrein.

Ook op deze plaats staan er eiken langs de weg waarachter de populieren zich bevinden. Als schermgroen heeft de betrokken laanbeplanting al een aanzienlijke werking.

Bovendien werd in het verleden de grond langs het grootste terrein aanzienlijk aangehoogd, zodat vanaf de weg Vanschoonbeek zich een talud uitstrekt achter de laanbeplanting. Uit het dossier blijkt niet dat het betrokken groen een noodzakelijk element was ter inkleding van het bedrijf, de origine van de aanplant is niet meer gekend bij de exploitant. In deze specifieke plaatselijke context kan de prioriteit tot het plaatsen van installaties voor het opwekken van energie bijgetreden worden.

Niettemin adviseert de gemeentelijke omgevingsambtenaar, in navolging van het interne advies van de MINA-raad, om toch een compenserende bomenaanplant op te leggen. Dit onder vorm van het schenken van 1.000 jonge boompjes aan de stad of een compensatie in natura op een eigen perceel met 40 hoogstambomen. Het college van burgemeester en schepenen is zelf niet te vinden voor het eerste voorstel en schaart zich in haar advies enkel achter het tweede voorstel. De aanvrager toont zich bereid om met de gemeente in overleg te gaan over de concrete uitwerking hiervan.

De beleidsmatige betrachting om extra groen te voorzien op gemeentelijk niveau kan positief onthaald worden, maar valt buiten het kader van de omgevingsvergunningsverlening. Een voorwaarde bij een vergunning dient precies, lokaliseerbaar, realiseerbaar door enig toedoen van de aanvrager en in verhouding tot het voorwerp van de aanvraag te staan. Bij gebrek aan een concretisering kan enkel als aandachtspunt gesteld worden dat een samenwerking met de gemeente hierin wenselijk is.

i) Goede ruimtelijke ordening

De veranderingen aan de inrichting vinden plaats binnen de bestaande bebouwing, de enige ruimtelijke inrichting betreft de vervangen van een perceelsrandbegroeiing met hoofdzakelijk populieren en enkele solitaire bomen door op de grond geplaatste zonnepanelen. De plaatsing op de grond maakt dat de impact op de ruimte visueel-esthetisch minimaal is. Er wordt niet geraakt aan het bodemreliëf of zijn er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal van de bebouwing wijzigt niet, het ruimtegebruik blijft in functie van de bedrijfsactiviteiten en de bouwdichtheid wijzigt niet. De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. De activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- de ruimtelijke impact van de ingrepen is miniem;
- er kan prioriteit gegeven worden aan de installatie van voorzieningen voor hernieuwbare energie boven het behoud van een laagwaardige en aangetaste lijnbeplanting met populieren;
- de laanbeplantingen over het hele industrieterrein maken extra schermbeplanting op deze plaatsen overbodig;
- de aangevraagde activiteiten hebben geen impact op de GPBV-installatie (oppervlaktebehandeling);
- door het in gebruik nemen van de zonnepanelen zal een deel van het benodigde stroomverbruik door Coil nv zelf voorzien worden. Dit gaat gepaard met een reductie in CO₂-emissies;
- de gevraagde grondwaterwinning zal enkel aangesproken worden als de basisput het om een of andere reden laat afweten. Door het putten van water uit dezelfde watervoerende laag als de basisput en het behoud van de eerder vergunde debieten, worden geen bijkomende effecten verwacht ten gevolge van de exploitatie van de back-up winningsput;
- de herkomst van barium is terug te voeren naar het opgepompte grondwater. Uit de impactbeoordeling blijkt dat het lozen van 0,25 mg/l barium geen achteruitgang van de kwaliteit van de Dormaalbeek veroorzaakt.
- het geplande project doorstaat de natuurtoets;
- de aard, ligging en toestand van de te kappen bomen hebben ze weinig betekenis binnen de context van dit bedrijventerrein;
- de gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Coil, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, inzake het plaatsen van zonnepanelen en het vellen van bomen, gelegen Roosveld 5,3400 Landen, kadastraal bekend: Landen: afdeling 1, sectie A, 0451/00D000, 0492/00B000 (capakey: 24059A0451/00D000, 24059A0492/00B000), te vergunnen.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Coil nv, Drukpersstraat 4, 1000 Brussel, inzake het uitbreiden van de vergunning met een grondwaterwinning en een lozingsnorm voor barium voor de inrichting voor oppervlaktebehandeling van metalen, gelegen Roosveld 5,3400 Landen, kadastraal bekend: Landen: afdeling 1, sectie A, nrs. 451d en 492b (capakeys: 24059A0451/00D000, 24059A0492/00B000), met als inrichtingsnummer 20180711-0003, te vergunnen met volgende bijzondere milieuvoorwaarde:
 - 0,25 mg/l Ba als bijkomende lozingsnorm bedrijfsafvalwater.

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot voor onbepaalde duur omvat:

rubriek	omschrijving	hoeveelheid	klasse
3.2.2°a)	het lozen van max. 2.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via twee lozingspunten	2.000 m³/jaar	3
3.6.3.2°	het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering via de waterzuivering - tot 31 december 2026: max. 48 m³/u, 1.152 m³/dag en 260.000 m³/jaar - vanaf 1 januari 2027: max. 20 m³/u, 200 m³/dag en 73.000 m³/jaar	tot 31 december 2026: 48 m³/u vanaf 1 januari 2027: 20 m³/u	2
6.4.1°	de opslag van 8.000 l brandbare vloeistoffen (5.000 l onderhoudsproducten in vaten of bussen, 1.500 l olie en 1.500 l gedegenerende olie voor de gasmotor in bovengrondse dubbelwandige tanks)	8.000 l	3
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met één verdeelslang horende bij een dieselopslagtank van 5.000 l	1 verdeelslang	3
12.1.1.2°a)	een elektrische generator (32,50 kVA) horende bij noodgroep (<500 uren/jaar) en een elektrische generator van 1260 kVA horende bij de WKK	1.293 kVA	2
12.2.1°	3 transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 180 kVA, 630 kVA en 1.000 kVA	1.810 kVA	3
12.2.2°	10 transformatoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 1.250 kVA, 1 x 1.600 kVA en 5 x 2.000 kVA	16.600 kVA	2
16.3.2°b)	5 luchtcompressoren, 2 surpressoren, 11 airco's en 9 proceskoelinstallaties (totaal 287 kW).	287 kW	2
17.1.2.1.2°	de opslag van 2.500 l gasen (500 l zuurstof, 500 l stikstof, 500 l acetyleen, 500 l argon en 500 l propaan) in gasflessen van 50 l	2.500 l	2
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 46.750 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 50.000 l (42.500 kg) stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en 4.950 l diesel (4.250 kg) in een bovengrondse dubbelwandige tank	46,75 ton	2
17.3.2.1.2.2°	de opslag van 35.000 kg overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in vaten en bussen	35 ton	2
17.3.2.2.2°a)	de opslag van 6.000 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in vaten en bussen	6 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van 169,71 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3.4.3° - klasse 1); - in bovengrondse tanks (48 ton zwavelzuur + 65 ton NaOH + 13,11 ton zoutzuur + 6 ton salpeterzuur) - in vaten en bussen: 37,60 ton.	169,71 ton	1
17.3.5.1°a)	de opslag van 1.400 kg giftige producten in vaten en bussen	1.400 kg	3
17.3.6.2°a)	de opslag van 37,60 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in vaten en	50,71 ton	2

rubriek	omschrijving	hoeveelheid	klasse
	bussen en 13,11 ton zoutzuur in een bovengrondse tank		
17.3.8.2°	de opslag van 6.400 kg voor het aquatisch milieugevaarlijke producten in vaten en bussen	6,40 ton	2
17.4.	de opslag van 2.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 kg	3
19.6.1°a)	de opslag van 100 ton hout in een lokaal	100 m³	3
23.3.1°a)	de opslag van 80 ton kunststof in een lokaal	80 ton	3
24.2.	een kwaliteitslabo	1 labo	3
29.5.2.2°a)	diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 610 kW	610 KW	2
29.5.5.4°	oppervlaktebehandelingsbaden voor metalen (excl. spoelbaden) voor 3 productielijnen (2 continu, 1 batch) en bijkomende reinigingsbaden/kookbad met een totale gezamenlijke inhoud van 566 m³	566.000 l	1
29.5.7.1°a)1)	een ontvettingsbad met een inhoud van 200 l voor het ontvetten van kleine voorwerpen	200 l	3
31.1.2°a)	een dieselnoodgroep met een vermogen van 65 kW (32,50 kW aan te rekenen vermits <500 uren/jaar) en een WKK-installatie van 2.117 kW	2.150 KW	2
43.1.3°	7 stookinstallaties voor het verwarmen van diverse baden en gebouwen met een totaal warmte-vermogen van 6.999 kW	6.999 kW	1

4. De geactualiseerde vergunningssituatie voor de grondwaterwinning verleend voor een termijn van 5 jaar omvat:

rubriek	omschrijving	hoeveelheid	klasse
53.8.3°	het exploiteren van een basis grondwaterput en een back-up grondwaterwinning op een diepte van 45,5 m, uit de watervoerende laag Landeniaan met een max. gezamenlijk opgepompt debiet van 1.152 m³/dag en 260.000 m³/jaar	260.000 m³/jaar	1

5. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- wanneer er infrastructuurwerken worden uitgevoerd op de site moet de exploitant de afkoppeling van het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater door de aanleg van een gescheiden riolering op eigen terrein evenals extra hergebruik of infiltratie of één van de andere in Vlareem vermelde voorkeuraafvoerwijzen voor hemelwater, opnemen in zijn plannen;
- de Venturi-meetgoot moet voldoen aan de code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater. De dimensie van de meetgoot moet aangepast zijn aan het werkelijk geloosde debiet;
- binnen de 6 maand na vergunningverlening plant de exploitant een overleg in, waar het hele (afval)water- en impactverhaal en de te volgen strategie voor het opstellen van de waterstudie besproken wordt. Voor dit overleg worden betrokken partijen uitgenodigd waaronder de vertegenwoordigers van de VMM-afvalwater, VMM-grondwater, GOP-milieu, omgevingsinspectie, Aquafin, de stad Landen en de provinciale dienst vergunningen;
- de exploitant voert een volledige en actuele waterstudie uit waarbij zowel een verdere opzuivering en lozing op oppervlaktewater als het nemen van verdere waterbesparende maatregelen en blijvende lozing op riolering met een lager debiet (te bespreken met Aquafin) onderzocht worden. Om de impact van de geloosde metalen op het ontvangende oppervlaktewater beter te onderbouwen, voert het bedrijf minimum 3 stroomopwaartse en 3 stroomafwaartse metingen van de te vergunnen parameters uit in

de Dormaalbeek. Ook de opvang en hergebruik van alle hemelwater op de site en de reductie van het debiet aan grondwaterwinning komt in de studie aan bod. Het rapport van deze studie wordt binnen een termijn van 2 jaar na vergunningverlening ter goedkeuring overgemaakt aan bovengenoemde partijen betrokken bij het strategisch overleg voor het opstellen van de waterstudie en ter kennisgeving bezorgd aan de vergunningverlenende overheid;

- het monsternametoestel dat toelaat om 24-uursgemiddelde stalen te nemen, dient te allen tijde gebruiksklaar te zijn. Er moet een minimum volume van 6 l aan monster beschikbaar zijn zodat de 24-uursgemiddelde lozingsnormen op een kwaliteitsvolle manier kunnen gecontroleerd worden;
- het bedrijf voert maandelijks een controle uit en hierbij worden de analyseresultaten van het geloosde afvalwater getoetst aan alle vergunde maximum en 24-uursgemiddelde normen. Deze analyseresultaten worden zesmaandelijks ter informatie overgemaakt aan VMM-afvalwater, de afdeling omgevingsinspectie en GOP-milieu;
- voor de parameters chloriden, sulfaten, tin (Sn), nikkel (Ni) en koper (Cu) dient de exploitant binnen de 2 jaar na vergunningverlening een gedetailleerde haalbaarheidsstudie voor te leggen van de potentieel te nemen maatregelen ter vermindering van de geloosde concentraties, inclusief een concrete timing voor de uitvoering van de gekozen maatregelen.
- voor de lozing van het effluent van de waterzuivering (bedrijfsafvalwater) dient voldaan te worden aan de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2 sector 55) voorwaarding voor lozing op riool. Volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:

parameter	lozingsnorm tot 31 december 2024	lozingsnorm vanaf 1 januari 2025
N _{totaal}	15 mg/l 6,50 kg/dag (jaargem)	15 mg/l 6,50 kg/dag
P _{totaal}	2 mg/l 1,30 kg/dag (jaargem)	2 mg/l 1,30 kg/dag
CN ⁻	0,05 mg/l	0,05 mg/l
As	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag	0,03 mg/l 0,00576 kg/dag
Ba	0,25 mg/l	0,25 mg/l
Cr	0,25 mg/l	0,25 mg/l
Cu	0,50 mg/l (24ugem)	0,28 mg/l (24ugem)
Pb	0,05 mg/l	0,05 mg/l
Ni	1,50 mg/l 0,50 mg/l (24ugem) 0,30 mg/l (jaargem)	0,24 mg/l
Sn	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24ugem) 0,40 mg/l (jaargem)	0,50 mg/l 0,40 mg/l (24ugem) 0,40 mg/l (jaargem)
Ag	0,00124 mg/l	0,00124 mg/l
Zn	0,50 mg/l	0,50 mg/l
Cd	0,001 mg/l	0,0008 mg/l
sulfaten	2.000 mg/l 480 mg/l (jaargem)	480 mg/l (jaargem)
chloriden	2.500 mg/l	250 mg/l
Al	50 mg/l (24ugem)	50 mg/l (24ugem)
B	1 mg/l	1 mg/l
Hg	0,0005 mg/l 0,00023 kg/dag (jaargem)	0,00015 mg/l
AOX	0,10 mg/l (24ugem)	0,10 mg/l (24ugem)

- de diepe Krijtwinning dient te worden opgevuld overeenkomstig de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II).

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,