

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/03/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 73.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023122370 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een transportbedrijf, gelegen te Zwevegem (36 maanden voor de opslagactiviteiten onder de tenten)

O 2023/959

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023122370

Inrichtingsnummer: 20210317-0037

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Transport Vanneste,
Aanvrager: NV Transport Vanneste,
voor een inrichting gelegen te Verzetslaan 3, 8552 Zwevegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 september 2023

De aanvraag werd op datum van 09-11-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een transportbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Regularisatiewerken;
 - het bouwen van een magazijn;
 - het rooien van bomen;
 - terreinwerkzaamheden;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een transportbedrijf;
- het bijstellen van milieuvoorwaarden: afwijking van art. 5.2.1.2.3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer), 5.2.1.6.4 (rustversturende werkzaamheden) en 5.15.0.6 (rustversturende werkzaamheden) van Vlarem II.

Naar aanleiding van het advies van het CBS van Zwevegem werd op 25-01-2024 een replieknota bezorgd en werd een kopie van het proces-verbaal van het Vredegerecht bezorgd inzake de minnelijke schikking voor de buurtweg.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Verzetslaan 3 te 8552 Zwevegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210317-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0675A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0675A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium".

Verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

CBS d.d. 13-04-2021 (OMV_2021044539): aktenaam van een melding voor het exploiteren van een transportbedrijf;

Gelet op het besluit d.d. 05-05-2022 van de deputatie (OMV_2021071747): waarbij de vergunning verleend wordt voor

- Bouw: het aanleggen van bijkomende verharding, het plaatsen van Stow-rekken;
- Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een transportbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een transport- en logistiekbedrijf. De inrichting heeft als hoofdactiviteit de opslag van (gebruikt) actief kool van derden. Op de site worden er ongeveer 10 werknemers tewerkgesteld.

De lopende omgevingsvergunning werd verleend voor een termijn van **onbepaalde duur** met o.a. volgende bijzondere voorwaarden:

- *Het actief kool met gevareneigenschappen GHS02 en GHS07 wordt binnen in het gebouw opgeslagen.*
- *In afwijking van artikel 5.2.1.2. §3 van Vlarem II, kunnen van maandag tot vrijdag afvaltransporten plaatsvinden vanaf 6 u 's tot 20 u. Het doorkruisen van dorpskernen is niet toegelaten.*
- *In afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 van Vlarem II dient geen uithangbord te worden geplaatst.*
- *In afwijking van artikel 5.2.1.5. §5 van Vlarem II kan het groenscherm worden uitgevoerd conform het uitvoeringsplan.*

Omwille van rubriek 2.2.2g.2 is de aanstelling van een milieucoördinator A vereist. Diverse rubrieken worden gekenmerkt door een Vlarem-symbool waardoor een oriënterend bodemonderzoek (**OBO**) verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de tien of twintig jaar.

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langs de Verzetstraat nr. 3. De Verzetstraat (gemeenteweg) is de verbindingsweg tussen Moen en Sint-Denijs. De omgeving van het perceel is gekenmerkt door het kanaal Bossuit-Kortrijk, halfopen en vrijstaande woningen langs de Steenbakkersstraat en bedrijvigheid langs de Verzetstraat. De aanvraag betreft de voormalig site van Dramix Bekaert, die nu in gebruik is door het transportbedrijf Vanneste

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft regularisatiewerken, bouwen van een magazijn, rooien bomen, terreinwerkzaamheden.

De stedenbouwkundige handelingen worden voorzien op 3 locaties op de site:

1. Zone achteraan het terrein: de regularisatie voor het aanpassen van een langwerpig bufferbekken naar een compacter infiltratiebekken, zodat er ruimte op het terrein vrijkomt om andere activiteiten te organiseren. Op dit vrijgekomen terrein worden volgende ingrepen voorzien:
 - de regularisatie van een deel van de al bestaande betonverharding samen met de opstelling van tijdelijke (36 maand) tent als magazijn. De te regulariseren tent (tent nr.1) heeft een breedte van 20 m en een lengte van 50 m (oppervlakte 1.000 m²). De tent heeft een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 4,50 m en een nokhoogte van 7,20 m. De tent is een metalen prefab constructie van grijze sandwichpanelen met een wit tentdak. De tent staat op minimum 5 m van de perceelsgrens. Naast tent nr.1 komt een tweede tent. Deze tent heeft een breedte van 20 m en een lengte van 45 m (oppervlakte 900 m²). Deze tent komt in dezelfde materialen als tent nr. 1 en heeft dezelfde kroonlijst- en nokhoogte. De tenten doen dienst als opslag van big-bags. De tenten staan op betonverharding zonder funderingen.
 - de aanvraag voor het bouwen van een nieuw magazijn met daaraan gekoppeld het compenseren van daarvoor gerooide bomen. Naast de 2 tenten wenst men een nieuw magazijn te bouwen. Het magazijn heeft een maximale breedte van 51,89 m en een lengte van 48 m (oppervlakte 2.421,70 m²). Het magazijn heeft het uitzicht van een plat dak met een hoogte van 10,40 m. Het wordt opgetrokken met grijze sandwichpanelen. De sectionaalpoorten en deuren komen in wit aluminium.
 - het plaatsen van een vultoren. Naast het bestaande grote magazijn wordt een vultoren voorzien. De vultoren heeft een breedte van 2,55 m en een lengte van 2,43 m. De vultoren is een metalen constructie met een hoogte van 16,88 m.
 - het aanleggen van een groene berm aan de rand van het terrein. Naast de 2 tenten en het nieuw te bouwen magazijn wordt een groenberm voorzien. Deze heeft een minimale breedte van 5 m. De groenbuffer met heesters en bomen is reeds vergund. Via deze aanvraag wenst men een talud van ongeveer 1,50 m hoog te voorzien voor de groenbuffer. Naast het nieuwe magazijn wordt een nieuw infiltratiebekken en een infiltratiegracht voorzien.

2. Zone zijkant van het gebouw: de regularisatie en uitbreiding van een zelfdragende open rekconstructie met afdak voor de buitenstapeling van goederen na afbraak van een vroeger pompgebouw. Het bestaande stapelrek wordt uitgebreid zodat de totale breedte 35,80 m bedraagt en de lengte 20,50 m. Het rek heeft een maximale hoogte van 8,90 m. Het rek is een stalen constructie. Het schuin dak wordt voorzien in grijze geprofileerde metaalplaten.
3. Zone vooraan het bestaande gebouw: de regularisatie van een aparte loskade aan de voorgevel van het bestaande gebouw en de aanleg van een compenserende groenzone. De uitbouw voor de loskade heeft een breedte van 8,30 m en een lengte van 5,50 m. Er wordt een plat dak voorzien met een hoogte van 6 m. Links van de uitbouw is er een hellingsbaan voorzien in polierbeton. Deze hellingsbaan heeft een breedte van 4,50 m en een lengte van 27,20 m. De hellingsgraad varieert tussen 7,10% en 2%. De loskade wordt opgetrokken met gladde grijze betonpanelen en de sectionaalpoort komt in wit aluminium. Tegenover de loskade worden 13 bomen aangeplant ter compensatie van de gerooide bomen voor de bouw van het nieuwe magazijn en de nieuwe loskade

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen: 'boom 1 aan loskade', 'boom 2 aan loskade' en 'bomenrij';
- Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: 'tijdelijke tent 1', 'tijdelijke tent 2' en 'magazijn';
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen of constructies: 'pompgebouw';
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: 'groene berm', 'nieuw infiltratiebekken', 'oud bufferbekken';
- Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: 'vultoren';
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies: 'overdekt stapelrek opslag';
- Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen: 'buitenverharding';
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden van een gebouw of constructie: 'lostkade'.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de opslagplaatsen onder de tenten waarvoor een termijn van 36 maanden wordt gevraagd.

De aanvraag omvat in hoofdzaak een uitbreiding van de actief kool activiteiten:

- de uitbreiding van de opslag van niet-gevaarlijk afval (diverse verpakkingsvormen);
- de nieuwe opslag en overslag van gevaarlijke afvalstoffen (diverse verpakkingsvormen) zoals het ledigen van bigbags (een zak met inhoud van 1.000 l) in containers;
- het opstarten van activiteiten met betrekking tot afvalbehandeling zoals het doorblazen en draineren van biogasfilters;
- het opstarten van activiteiten met betrekking tot het behandelen van minerale producten zoals het in zakken doen van actief kool in kleinere zakken.

Verder omvat de aanvraag volgende veranderingen in het kader van de opslagactiviteiten:

- de uitbreiding en een nieuwe opslag van gevaarlijke vaste stoffen;
- de actualisatie van de toestellenlijst.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Klasse, Vlarebo	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.1.2.d)2°	+5.400 ton	1, A	Gebruikt actief kool (afval)	8.000 ton
2.1.2.f)	nieuw	1, A	Gebruik actief kool (afval)	8.000 ton
2.2.2.f)2°	nieuw	1, A	Gebruik actief kool (afval)	8.000 ton

2.2.2.g)2°	nieuw	1, B	actief kool	8.000 ton
16.3.2°a)	+11,2 kW	3	Bijkomende luchtcompressor	36,2 kW
17.3.4.3°	nieuw	1, B	Bijtende producten	5.000 ton
17.3.6.3°	+5.000 ton	1, B	Opslag van schadelijke producten.	5.000 ton
30.1.1°b)	nieuw	2	Opzakinstallatie en vultoren filters	27,2 kW

Aansluitend wordt er een afwijking aangevraagd voor de milieuvoorwaarde bepaald in VLAREM II in verband met de werktijden. Er wordt een toelating gevraagd om volcontinu te kunnen werken, alsook de aan- en afvoer van de afvalstoffen volcontinu te laten doorgaan. De werktijden komen voor in 3 artikels uit de VLAREM II die van toepassing zijn op het bedrijf, namelijk:

- Artikel 5.15.0.6. §1 en 5.2.1.6. §4 (rustversturende werkzaamheden);
- Artikel 5.2.1.2. §3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 17 november 2023 tot en met 16 december 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Bouw heeft op 03-01-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 03-01-2024 volgend advies uitgebracht: geen advies.

College van Burgemeester en Schepenen van Zwevegem heeft op 12-12-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
subadvies Hulpverleningszone Fluvia : voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 24-01-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Watertoets heeft op 13-11-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft tot op heden geen advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 04-12-2023 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 26-01-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Verzetsslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft regularisatiewerken, het bouwen van een magazijn, het rooien van bomen en terreinwerkzaamheden bij het bedrijf Transport Vanneste langsheen de Verzetsslaan nr. 3. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften. De goede ruimtelijke ordening van de aanvraag wordt getoetst aan de bepalingen van het artikel 4.3.1. VCRO:

Functionele inpasbaarheid

Het voorzien van een extra magazijn, tijdelijke tenten, een extra loskade en stapelrek in functie van het transportbedrijf is functioneel inpasbaar in industriegebied.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het betrokken perceel heeft een oppervlakte van 55.159 m². Door de uitbreidingen en extra verhardingen is zo goed als het volledige perceel in gebruik. In het advies van het college van burgemeester en schepenen is als voorwaarde opgenomen dat de verharding onder de tijdelijke tenten moet worden uitgedroogd als de tijdelijke tenten verdwijnen en deze zone aangelegd moet worden met groen.

Gezien het bedrijf gelegen is in een industriegebied, de verharding in de toekomst gebruikt zal worden voor uitbreiding en een deel van de verharding al vergund is, is het opleggen van een voorwaarde tot ontharding niet aangewezen. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de burgemeester Zwevegem zich hiermee akkoord verklaard.

Mobiliteitsimpact

Het effect ten opzichte van de mobiliteit werd besproken in het luik milieutechnische motivering.

Schaal

De nieuwe gebouwen en constructies zijn in verhouding met de bestaande gebouwen. Deze schaal is passend in industriegebied.

Visueel-vormelijke elementen

Het nieuw magazijn en de nieuwe loskade worden met kwalitatieve materialen opgericht die passend zijn in industriegebied. Er worden 13 nieuwe bomen geplant ter compensatie van de te rooien bomen.

Cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf

De aanvraag betreft geen wijzigingen van cultuurhistorische aspecten. Voor de aanleg van de loskade wordt de grond maximaal 1,20 m uitgegraven. Het infiltratiebekken heeft een maximale diepte van 2,81 m. In de groenzone wordt een talud voorzien met een hoogte van 1,50 m. Deze zaken zijn ruimtelijk aanvaardbaar en functioneel verantwoord.

Algemene beoordeling ruimtelijke ordening

De aanvraag overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet. Daarmee blijkt dat het ontwerp rekening houdt met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

Situatieschets

Het bestaande bufferbekken wordt vervangen door een nieuw infiltratiebekken. Het hemelwater van alle daken en verharding (bestaand en nieuw) wordt afgevoerd naar het nieuwe open infiltratiebekken. Dit infiltratiebekken is verbonden met een infiltratiegracht. De overloop van de gracht is aangesloten op het kanaal Bossuit-Kortrijk. Het nieuwe bekken heeft een volume van 3.217.590 liter en een infiltratieoppervlakte van 1.767,41 m². Het opgevangen water komt eerst in een bluswaterbekken en een regenwatervoorraad van elk 100 m³. De overloop van de regenwatervoorraad mondt uit in het infiltratiebekken.

Voor de overloop van de hemelwaterput naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk moet i.k.v. het Retributiebesluit een vergunning bij De Vlaamse Waterweg aangevraagd worden.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten 2023 niet overstromingsgevoelig: het terrein kent geen overstroming gemodelleerd voor fluviale, pluviale overstromingen of overstromingen vanuit de zee.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 2.467,39 m²;
- De bijkomende verharding bedraagt 1.646,83 m²;
- Het hemelwater zal worden opgevangen in een hemelwaterput met een volume van 100.000 liter en hergebruik (reinigen van de silo's – nog aan te tonen nuttig hergebruik in liter/maand), met overloop naar een infiltratievoorziening (buffervolume: 3.217.340,0 liter, infiltratieoppervlakte: 1.767,41 m²) met overloop naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk;

Beoordeling verenigbaarheid met watersysteem

Gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater aangezien er een hemelwaterput aanwezig is van 100 000 liter, al werd dit niet aangetoond met het voorziene hergebruik. Er werd echter ook geen oppervlak in mindering gebracht waardoor de infiltratievoorziening gedimensioneerd is op basis de volledige verharding. Deze houdt dus geen rekening met het hergebruik en kan mogelijks overgedimensioneerd zijn. De aftappunten werden nog niet op het plan aangeduid. De overloop van deze hemelwaterput is aangesloten op een infiltratievoorziening met oppervlakte van 1767,41 m² en volume van 3.217.340 liter. Deze infiltratievoorziening is groot genoeg voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 8.228,44 m². Er wordt maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende verharding of het hemelwater dat op de beperkte waterdoorlatende verharding valt, stroomt af naar de groenzones ernaast waar natuurlijke infiltratie mogelijk is.

Hergebruik dient maximaal te zijn. Indien gebouwen met verschillende bouwlagen worden voorzien, moet hergebruik op alle verdiepingen (alle toiletten, wasmachines, dienstkranen, ...) voorzien worden voor zover de dakoppervlaktes dit toelaten. Via een gemiddeld verbruik per appartement (stel 3.000 liter voor aansluiting WC's, wasmachines, dienstkraan voor onderhoud) kan je uitrekenen hoeveel appartementen/bouwlagen je kan aansluiten op deze put. Dus is niet altijd 'alle verdiepingen' maar berekening. Als alternatief kan met groendaken gewerkt worden (of combinaties van beiden).

Hemelwater dat op wegenis valt, dient gebufferd/geïnfiltreerd te worden (dit wordt niet beschouwd als potentieel verontreinigd). Wandelpaden moeten afstromen naar onverharde randzones.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

Gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

Gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Kanaal Bossuit-Kortrijk niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder volgende voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Conclusie watertoets

De Vlaamse Waterweg adviseert de watertoets gunstig onder volgende **voorwaarden**:

1. *Grondwaterstanden bepaald op basis van 1 meting in mei. Deze zit wel 5,85 m onder het maaiveld (22,15 mTAW), dus vermoedelijk zal de grondwaterstand niet stijgen tot de bodem van het bekken op 24,80 mTAW. Maar om een juiste gemiddelde hoogste grondwaterstand te kunnen bepalen, moeten de grondwaterpeilmetingen eigenlijk maandelijks plaatsvinden tussen de maanden november en april. Als inschatting voor de gemiddelde hoogste grondwaterstand neem je dan de hoogste waarde van deze maandelijks grondwaterpeilmetingen. Meer richtlijnen vind je terug in de code van goede praktijk rioleringen. De Vlaamse Waterweg nv vraagt u deze metingen verder op te volgen zoals hierboven beschreven.*
2. *In geen geval mag het overstortwater geloosd worden in het Kanaal Bossuit-Kortrijk zonder vergunning van De Vlaamse Waterweg nv.*
3. *Zoals gezegd in het pré-advies dient het infiltratiebekken bij volledige vulling binnen de 72 uur geledigd kunnen worden aan de hand van infiltratie zelf én moet een onderhoudsprogramma uitgevoerd worden waardoor de doorlatendheid van de bodem behouden wordt. De bodem is in de motivatie meegenomen in de berekening maar er is geen sprake dat er aan bovenstaande voorwaarden voldaan zou zijn.*
4. *Er dient een terugslagklep aanwezig te zijn bij de overloop van de infiltratievoorziening naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk om terugstroom tegen te gaan. Dit dient ook op de plannen aangetoond te worden.*
5. *De aftappunten van de regenwaterbuffer moeten op het plan worden aangeduid of beschreven worden hoe de afwatering gebeurt voor hergebruik.*

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd namens de aanvrager verklaard dat het bedrijf akkoord gaat met de voorgestelde voorwaarden. Het bekken wordt aangelegd voor heel de site. Het lozingspunt waarop wordt gealludeerd, betreft echter een bestaand punt. Het voorzien van een terugslagklep heeft weinig meerwaarde. In de zomer is het bekken volledig leeg en de peilbuizen zitten er om te kunnen meten. De metingen zijn er en zullen opgevolgd worden.

Het is aangewezen dat de aanvrager aangepaste plannen bezorgd.

e) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota (23-271 PvM BINDER.pdf) gevoegd omwille van de bodemingreep die groter is dan 5.000 m². Dit is onder andere te wijten aan de regularisatie van verhardingen en het aanleggen van een nieuw infiltratiebekken. Het advies om een Programma van Maatregelen op te stellen voor Vrijgave moet worden nageleefd.

f) Mobiliteit

Het aanleveren van goederen gebeurt door middel van vrachtwagens en bestelwagens. Per dag zijn er gemiddeld 10 inkomende bewegingen en 8 uitgaande bewegingen. Met deze aanvraag worden er 2 extra inkomende en 2 extra uitgaande bewegingen verwacht.

Het bedrijf heeft in het verleden al een afwijking aangevraagd van de werktijden zodat transporten kunnen doorgaan van maandag tot vrijdag van 6 uur tot 20 uur. Met deze aanvraag wordt gevraagd om de afwijking van de werktijden aan te passen, namelijk het transportverkeer uitzonderlijk volcontinu te kunnen laten doorgaan in functie van flexibiliteit van het bedrijf.

Op de site is er voldoende parkeerplaats aanwezig voor zowel de vrachtwagens, de bestelwagens, de personenwagens van de werknemers en eventuele bezoekers. De exploitatie is gelegen nabij de N8 en is vlot bereikbaar. De transportbewegingen zullen een beperkte impact hebben op het verkeer via deze invalsweg. Er zullen geen dorpskernen worden doorkruist.

g) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen- en materialenbeheer

De inrichting fungeert als opslagplaats voor een klant die zich specialiseert in de zuivering van vloeistoffen en gassen met behulp van actief kool. Naast het aanleveren van actief kool, zorgt deze klant ook voor de terugname en recyclage van gebruikte actief kool. Recyclage van verzadigde actief kool gebeurt door thermische reactivatie. Tijdens dat proces wordt de actief kool gereactiveerd tot een herbruikbaar kwalitatief product en worden de geadsorbeerde organische stoffen thermisch vernietigd. Deze thermische reactivatie gebeurt op de site van de klant die hiervoor de nodige vergunningen hebben.

Voorliggende aanvraag omvat naast het ledigen van actief koolfilters ook de verwerking van actieve kool door draineren en doorblazen van biogasfilters (max. 60 ton/dag) en het draineren van filters (max. 60 ton/dag):

1. Op- en overslag actief kool: Grote en kleine filters worden gravitair gelost in een trechter die voorzien is van twee opvoerschroeven. Hierdoor wordt de actief kool in BigBags gevuld. Het losstation is voorzien van stofwanden en een vernevelingsinstallatie om stof- en geurhinder te beheersen. Er wordt een IBC voorzien om het overtollig afvalwater afkomstig van de waterverneveling op te vangen. Deze IBC's zullen regelmatig worden opgehaald door een geregistreerde IHM.
2. Afvalbehandeling: De biogasfilters worden door middel van een pneumatische pomp (zuurbestendig) gevuld met water afkomstig van een nabijgelegen watertank. Na enkele uren wordt de filter gedraineerd waarbij 80% van het water terug in de watertank wordt gerecupereerd en 20% in de actief kool blijft. Deze watertank wordt regelmatig bijgevuld met hemelwater die werd opgevangen op de site. Na het draineren wordt de filter geventileerd, waarbij de lucht door een actief koolfilter van het type Aircon V gezuiverd wordt om geurhinder te vermijden. Deze actief koolfilter wordt periodiek vervangen. Vloeistoffilters die onvoldoende gedraineerd werden, zullen worden gedraineerd waarbij het afvalwater opgevangen wordt voor verwerking.

Geluid

De relevante geluidsbronnen bij de exploitatie zijn de transportbewegingen en het laden en lossen van de goederen. Het transportverkeer wordt uitvoerig besproken in het punt mobiliteit. Het laden en lossen vindt plaats aan de laad- en loskaaien of via de poorten. Indien er wordt geladen en gelost via de poorten wordt er telkens binnen gereden. De nieuw aangevraagde activiteiten met betrekking tot de afvalbehandeling en het vullen van filters zullen in tenten en buiten plaatsvinden. Deze activiteiten bevinden zich zo ver mogelijk van het woongebied. Er zijn geen andere geluidsbronnen. Er gebeuren geen productieactiviteiten die aanleiding kunnen geven tot geluid of trillingen. Aan de zone achteraan, waar het infiltratiebekken, nieuwe gebouw en de twee tenten zullen worden voorzien, werd al conform de eerdere verleende vergunning een groenbuffer met heesters en bomen voorzien. Via deze

aanvraag wordt een groene berm aangevraagd. Aan de zone vooraan de laadkade worden 13 nieuwe bomen aangeplant. Deze maatregelen zullen voor een reductie van het geluid zorgen.

Bodem

Deze aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de opslaglocatie van de afvalstoffen en het uitbreiden met de opslag van gevaarlijke afvalstoffen. Daarnaast zal er op de site ook afvalstoffen behandeld worden. De buitenopslagplaats voor het stockeren van de afvalstoffen in big bags wordt opnieuw ingericht. De big bags komen zowel onder de luifel te staan en op een betonverharding alsook in de tenten en in het nieuwe gebouw. De afvalbehandeling zal gebeuren onder de tent op een betonverharding. Op de locaties waar afval opgeslagen en behandeld wordt (tenten, nieuw gebouw, onder luifel) kan er afvalwater ontstaan bij een calamiteit. Het afvalwater wordt apart opgevangen in een goot met gescheiden riolering, en kan via een afsluitend schot afgeleid worden naar een calamiteitenbekken. Dit bekken heeft geen overloop en zal, zoals beschreven in de aanvraag, geledigd worden door een erkende afhaaldienst. De exploitant dient er over te waken dat bij een calamiteit de afsluitkraan naar infiltratiebekken altijd dicht wordt gezet. Deze interventie dient opgenomen te worden in een calamiteitenplan.

Luchtkwaliteit

Stof

Actief kool is een product dat op de lijst van stuifgevoelige stoffen staat. De opslag van actief kool wordt echter niet als een stuifgevoelig product aanzien, aangezien het telkens zal gestockeerd worden in afgesloten recipiënten en niet in bulk.

Geur

Deze activiteiten kunnen geuremissies veroorzaken:

- Ledigen van actief koolfilters d.m.v. losstation: max. 6u/dag;
- Draineren en doorblazen van biogasfilters: max. 8u/dag.

De aanvraag bevat geen geurstudie of -beheerplan. Bij een vergelijkbare exploitatie zijn geurgerelateerde problemen gekend. Specifieke beladen emissies (waterzuivering, afvalverwerking, asfaltcentrales, (petro)-chemie, landbouw, ...) naar de lucht kunnen aanleiding geven tot geurhinder. Bedrijven moeten steeds alle nodige maatregelen treffen om de buurt niet te hinderen door geur (algemene zorgplicht: art 5.4.9 §2 DABM & art 4.1.3.2 van VLAREM II).

De filters worden gravitair gelost in een trechter die voorzien is van twee opvoerschroeven. Hierdoor wordt de actief kool in bigbags gevuld. Het losstation is voorzien van stofwanden en een vernevelingsinstallatie om stof- en geurhinder te beheersen. In de aanvraag wordt niet vermeld of de actief kool gebruikt werd voor zuivering van **geurbelaste stromen**. Mogelijks zijn de gevulde bigbags een potentiële hinderlijke geurbron. Het is aangewezen dat de exploitant geen geurbelaste actief kool aanvaardt op de site zonder implementatie van bijkomende gepaste milderende maatregelen zoals bv. inpandig lossen in luchtdichte silo's.

Bij de laatste stap worden de behandelde biogasfilters geventileerd, waarbij de lucht door een actief koolfilter van het type Aircon V gezuiverd wordt om geurhinder te vermijden. De koolfilter wordt periodiek vervangen. Als de biogasfilters gebruikt werden voor zuivering van geurbelaste stromen bestaat de kans dat de behandeling van de doorblaaslucht met een koolfilter onvoldoende is om de geuremissies te beperken tot een aanvaardbaar minimum. Het is aangewezen dat de exploitant zorgvuldig nagaat waarvoor de biogasfilters werden gebruikt en geen geurbelaste filters aanvaardt zonder verder onderzoek en implementatie van gepaste maatregelen.

Bijstelling voorwaarden

Er wordt een afwijking aangevraagd van volgende sectorale voorwaarden opgenomen in Vlarem II:

- *Artikel 5.15.0.6. §1: onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.*

- Artikel 5.2.1.2. §3: *tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet voor 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.*
- Artikel 5.2.1.6. §4: *tenzij ander bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen voor 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.*

Er wordt een toelating gevraagd om volcontinu te kunnen werken, alsook de aan- en afvoer van de afvalstoffen volcontinu te laten doorgaan. De motivering voor deze afwijking:

"Transport Vanneste NV is hoofdzakelijk gelegen in gebied voor milieubelastende industrie. Het aanleveren van goederen gebeurt door middel van vrachtwagens en bestelwagens. Per dag zijn er gemiddeld 10 inkomende bewegingen en 8 uitgaande bewegingen. Met deze aanvraag worden er twee extra inkomende en 2 extra uitgaande bewegingen verwacht. Gezien de aanvrager zo flexibel mogelijk wenst te werken, wordt gevraagd om volcontinu te kunnen werken. Het transportverkeer zal hoofdzakelijk blijven doorgaan van maandag tot vrijdag van 6 uur tot 20 uur. De transporten buiten deze tijdstippen zullen eerder uitzonderlijk zijn, maar niet onbestaand.

Beoordeling gevraagde afwijking:

Het bedrijf is gelegen in milieubelastende industrie. Tot op heden ontving de gemeente geen klachten in het kader van transporthinder afkomstig van het bedrijf. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningsaanvraag werd namens de exploitant verklaard dat de afwijking vooral bedoeld is voor de aanlevering van actief kool en de opslag ervan, niet voor verwerking. Het zal meestal gaan om 2 à 3 paletten die meestal tussen 4 en 5u 's ochtends zullen toekomen met een frequentie van ca. 4 keer per maand.

Als het bedrijf, zoals beschreven in de aanvraag en verduidelijkt op de provinciale omgevingsvergunningscommissie, de gevraagde tijdstippen "volcontinu" uitzonderlijk gebruikt en er geen dorpskernen worden doorkruist, kan de afwijking worden toegestaan.

Daarnaast wordt bemerkt dat het bedrijf volgende bijstelling heeft bekomen:

- *In afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 van Vlarem II dient geen uithangbord te worden geplaatst.*

Deze afwijking werd toegestaan toen de afvalstoffen gerelateerde activiteiten louter de opslag van 2.600 ton gebruikt actief kool omvatte. Met huidige aanvraag wordt naast een uitbreiding van de afvalopslag ook de verwerking ervan gevraagd. De afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 dient geschrapt te worden.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag omvat op bouwvlak voornamelijk het bouwen van een nieuw magazijn na het dempen van het bufferbekken en diverse regularisaties. Op milieuvlak omvat de aanvraag in hoofdzaak een uitbreiding van de actief kool activiteiten. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de opslagplaatsen onder de tenten waarvoor een termijn van 36 maanden wordt gevraagd.

Daarnaast wordt toelating gevraagd om volcontinu te werken en ook de aan- en afvoer van afvalstoffen volcontinu te laten doorgaan. Het transportverkeer zal hoofdzakelijk blijven doorgaan van maandag tot vrijdag van 6 uur tot 20 uur. De transporten buiten deze tijdstippen zullen eerder uitzonderlijk zijn. Tijdens de vergadering van de POVC werd

verklaard dat 1 aanlevering per week al veel zal zijn en dat er alleen opslag zal plaatsvinden van de aangeleverde afvalstoffen. Binnen zullen er geen activiteiten plaatsvinden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Het CBS van Zwevegem, de brandweer en De Vlaamse Waterweg brachten voorwaardelijk gunstige adviezen uit. De aanvrager heeft zich akkoord verklaard met alle voorgestelde voorwaarden, met uitzondering van de voorwaarde inzake ontharding opgenomen in het advies van het CBS.

Gezien het bedrijf gelegen is in een industriegebied, de verharding in de toekomst gebruikt zal worden voor uitbreiding en een deel van de verharding al vergund is, is het opleggen van een voorwaarde tot ontharding niet aangewezen. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de burgemeester van Zwevegem zich hiermee akkoord verklaard.

OVAM bracht tot op heden geen advies uit voor de gevraagde uitbreidingen van de afvalstoffenrubrieken. Tijdens de vergadering van de POVC werd door de vertegenwoordiger van OVAM aangegeven dat de eerder bekomen afwijking van artikel 5.2.1.5 §1 geschrapt dient te worden. Het bedrijf moet een uithangbord plaatsen.

Via een verzoeningsprocedure bij het Vredegerecht werd de voetweg geschrapt.

Voorliggende aanvraag omvat activiteiten die geuremissies kunnen veroorzaken. Het is aangewezen dat de exploitant geen geurbelaste actief kool aanvaardt op de site zonder verder onderzoek en implementatie van bijkomende gepaste milderende maatregelen zoals bv. inpandig lossen in luchtdichte silo's. De inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor 36 maanden voor de opslagactiviteiten onder de tenten en voor onbepaalde duur voor de overige ingedeelde inrichtingen/activiteiten.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de burgemeester van Zwevegem kunnen als volgt worden weergegeven:

- Ons advies is hoofdzakelijk gunstig, met uitzondering van de verharding onder de tenten. Het is onduidelijk of deze verharding in de toekomst nog noodzakelijk zal zijn aangezien er tijdelijke opslag wordt aangevraagd.
- Het bedrijf bevindt zich op een gepaste plaats en er is een mogelijkheid om in de toekomst de waterweg te gebruiken.
- De aangehaalde motivering inzake de verharding (zie nota en volgende paragraaf) kan gevolgd worden, mits er effectief werk gemaakt wordt van de groeninkleding.

De elementen aangebracht door de aanvrager en zijn vertegenwoordigers, gehoord door de leden van de provinciale omgevingsvergunningscommissie, kunnen als volgt worden weergegeven:

- De bezorgde replieknota wordt toegelicht:
 - o De verharding onder de tenten zou in de toekomst gebruikt kunnen worden voor uitbreiding. Een groot deel van de verharding is al vergund. We zijn wat verrast door de voorgestelde voorwaarde in het advies van de gemeente tot ontharding.
 - o De niet vergunde oppervlakte ligt er sinds juni 2023. De tenten zijn bedoeld om delicate producten op te slaan.

- De groenbuffer is er al voor een deel en zal effectief gerealiseerd worden.
- De bijstelling van de voorwaarden m.b.t. de uren wordt voornamelijk gevraagd op vraag van de klant voor aanlevering van actief kool. De transporten zullen voornamelijk van maandag tot vrijdag plaatsvinden van 6u tot 20u. Het volcontinu werken zal een uitzonderlijk karakter hebben. Binnen geen activiteiten. Het betreft louter opslag van de 2 à 3 extra aangeleverde palletjes. Meestal rond 4 à 5u 's ochtends, 1 keer per week zal al veel zijn.
- Geur: Het actief kool kan voor twee soorten toepassingen gebruikt worden: luchtzuivering of waterzuivering. Voor ons ok als dit beperkt wordt tot het type dat gebruikt is geweest voor luchtzuivering.
- We kunnen akkoord gaan met de voorwaarden opgenomen in het advies van de Vlaamse Waterweg.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV Transport Vanneste,
aanvrager: NV Transport Vanneste,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210317-0037 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0675A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZWEVEGEM 5 AFD (MOEN), sectie C, nrs. 0675A/

met als voorwerp :

bouw:

- Regularisatiewerken
- het bouwen van een magazijn
- het rooien van bomen
- terreinwerkzaamheden

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een transportbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een transportbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	8000	ton	Gebruikt actief kool (afval)
2.1.2.f)	8000	ton	Gebruikt actief kool (afval)

2.2.2.f)2°	8000	ton	Gebruikt actief kool (afval)
2.2.2.g)2°	8000	ton	Gebruikt actief kool (afval)
6.5.1°	1	verdeelslang	Verdeelslang voor diesel
15.1.2°	26	aantal voertuigen	Het stallen van voertuigen, andere dan personenwagens.
16.3.2°a)	36,2	kW	Airconditioningsinstallatie en luchtcompressor.
17.3.2.1.1.1°b)	5,146	ton	Opslag van mazout en diesel.
17.3.2.3.2°a)	25	ton	Opslag ontvlambare producten.
17.3.4.3°	5000	ton	Bijtende producten
17.3.6.3°	5010	ton	Opslag van schadelijke producten.
17.4.	200	liter	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
30.1.1°b)	27,2	kW	Opzakinstallatie en vultoren filters.

In totaal zal er maximaal 8.000 ton aan afvalstoffen worden opgeslagen op de site van Transport Vanneste (= som van gevaarlijke en niet gevaarlijke afvalstoffen).

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De archeologienota dient nageleefd te worden.
2. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Fluvia.
3. De grondwaterstanden werden bepaald op basis van 1 meting in mei: 5,85 m onder het maaiveld (22,15 mTAW). De bodem van het bekken zal zich op 24,80 mTAW bevinden. Om een juiste gemiddelde hoogste grondwaterstand te kunnen bepalen, moeten de grondwaterpeilmetingen maandelijks plaatsvinden tussen de maanden november en april. Als inschatting voor de gemiddelde hoogste grondwaterstand wordt de hoogste waarde van deze maandelijkse grondwaterpeilmetingen genomen (zie code van goede praktijk rioleringen). De aanvrager moet de metingen verder opvolgen.
4. In geen geval mag het overstortwater geloosd worden in het Kanaal Bossuit-Kortrijk zonder vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de aanvrager wenst te lozen op de waterweg moet een vergunning inname openbaar domein aangevraagd worden via www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen
5. Het infiltratiebekken moet bij volledige vulling binnen de 72 uur geledigd kunnen worden aan de hand van infiltratie zelf én er moet een onderhoudsprogramma uitgevoerd worden waardoor de doorlatendheid van de bodem behouden blijft.
6. Er moet een terugslagklep aanwezig zijn bij de overloop van de infiltratievoorziening naar het Kanaal Bossuit-Kortrijk om terugstroom tegen te gaan. Dit moet ook op de plannen aangetoond worden die bezorgd worden aan de vergunningverlenende overheid en De Vlaamse Waterweg.
7. De aftappunten van de regenwaterbuffer moeten op het plan worden aangeduid of beschreven worden hoe de afwatering gebeurt voor hergebruik. De aanvrager bezorgt dit plan uiterlijk 3 maanden na het verkrijgen van de vergunning aan de vergunningverlenende overheid en De Vlaamse Waterweg.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere milieuvorwaarden:

1. De afwijking op artikel 5.2.1.2. §3 van Vlarem II, opgenomen in het vergunningsbesluit d.d. 05-05-2022 (OMV_2021071747), wordt als volgt gewijzigd:
In afwijking van art. 5.2.1.2. §3 van Vlarem II, kunnen van maandag tot vrijdag afvaltransporten plaatsvinden vanaf 6 u tot 20 u en maximaal 1 keer per week mag de aanvoer van gebruikte actief kool plaatsvinden voor 6u en na 20 u. Het doorkruisen van dorpskernen is niet toegelaten.
2. De afwijking van artikel 5.2.1.5. §1 van Vlarem II, opgenomen in het vergunningsbesluit d.d. 05-05-2022 (OMV_2021071747), wordt geschrapt.
3. De transportroute, zoals beschreven in de aanvraag, moet altijd gevolgd worden.
4. In samenwerking met de klant wordt per lading in een logboek bijgehouden in welke sector (waterzuivering, afvalverwerking, asfaltcentrale, chemie, landbouw, ...) de actief kool werd ingezet. De aanvaarding van geurbeladen actief kool is niet toegelaten.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 36 maanden voor de opslagactiviteiten onder de tenten
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 07/03/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 07/03/2027** voor de opslagactiviteiten onder de tenten

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een

vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een Gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)