

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/09/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

EERSTE_AANLEG - OMV_2019159503 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf, gelegen te Oostrozebeke

O 2021/504

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2019159503

Inrichtingsnummer: 20171114-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,
voor een inrichting gelegen te Ingelmunstersteenweg 229, 8780 Oostrozebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 april 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 27-05-2021

De aanvraag werd op datum van 02-06-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een spaanderplatenbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- slopen garage/magazijn en XL gebouw
- bouwen nieuw magazijn/hal14 en afdak tussen hal 14 en bestaande gebouwen
- heraanleg verhardingen
- regularisatie van wijzigingen aan aanleg grachten en groenzone

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf

De exploitant heeft naar aanleiding van het ongunstig advies van de VMM-watertoets op 12/08/2021 aanvullende documenten op het omgevingsloket opgeladen.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ingelmunstersteenweg 229 te 8780 Oostrozebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0204K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430L/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281M 2/

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430K/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281H 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430C/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281E 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430M/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430E/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0137B/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281F 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0137C/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0204T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

1.2.2. de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf

noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Historisch gegroeid bedrijf Spano";

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking op het groenscherm;

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036;

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

De vergunningshistoriek van bedrijf Unilin bvba (het voormalige Spano nv) op onderhavig adres omvat meer dan 30 stedenbouwkundige aanvragen, waarvan de oudste teruggaat tot 1966.

CBS d.d. 10/09/2015 : bouw van technische installatie voor update reiniging met technisch lokaal, technische installatie voor windzift

CBS d.d. 27/10/2016 : uitbreiden van hal 7

CBS d.d. 11/01/2017 : oprichten van een gebouw voor houtopslag en het aanleggen van verharding voor houtperk

CBS d.d. 10/05/2017 : bouwen van een gebouw voor TO-ketel

CBS d.d. 29/06/2017 : aanleg groenzone, plaatsen watertank met pompgebouw

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw : verplaatsen WESP5 + regularisatie WESP3

milieu

* veranderen van een spaanderplaatsbedrijf (perslijn 4 en 5)

* bijstellen van bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de basisvergunning 37010/15/4/a/1 voor een termijn tot 24/03/2036

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de aanleg van de nieuwe inkomweg en bouwen van kantoren

Gelet op het besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: de aanleg van grachten en groenscherm

milieu: het uitbreiden van een spaanderplatenbedrijf met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Ingelmunstersteenweg (rubriek 3.2.2.b) voor een termijn tot 24/03/2036

Gelet op het besluit d.d. 07/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van droger 3 en 5;

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor
bouw : de bouw van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI) voor verwerking van eigen bedrijfsafvalwater.
milieu : omvat de aanpassing van de lozingsrubriek, lozingsdebiet, bijstelling van de lozingsnormen en een aantal uitbreidingen en wijzigingen
voor een termijn tot 31/12/2020 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot 24/03/2036 voor de overige inrichtingen.

Gelet op het besluit d.d. 28/02/2019 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de milderende maatregelen en de timing ervan bijgesteld worden.

Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw : het bouwen fabriekshal 11 en verharding + afbraak bestaand gebouw voor houtopslag
milieu : het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036

Gelet op het besluit d.d. 03/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: Bouwen van magazijn hal 12, bijkomende infrastructuurwerken en bijkomende gracht + regularisatie infrastructuurwerken.
milieu : het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 403/2036

Gelet op het besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van bronbemaling t.b.v. van het graven van 2 putten, een breekinstallatie voor het breken van beton tot betongranulaat

Gelet op het besluit d.d. 07/01/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een spaanderplatenbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036 en voor de lozingsnormen voor een termijn van 2 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 24/06/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: regularisatie hal 11, bijkomend bijgebouw met functie 'tijdelijke opzet' en afbraak oude belijmerij met herbouw voor uitbreiding smidse, regularisatie technische installatie windzift I4; milieu: het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplaatbedrijf voor een termijn tot 24/03/2036.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde inrichting.

Unilin bvba is een bedrijf gespecialiseerd in de productie van spaan, MDF-, HDF- en gemelamineerde platen. Hierbij wordt vertrokken van hout in verschillende vormen (vers hout dat niet geschikt is voor productie van meubels, recyclagehout, plaketten, zaagmeel, houtkrullen, ...). De site in Oostrozebeke (ook genaamd de Spano site) maakt als Unilin Division Panels deel uit van de Unilingroep, op haar beurt onderdeel van Mohawk Industries.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite, gelegen in het uiterste westen van de gemeente Oostrozebeke, wordt in het noorden deels begrensd door de Ingelmunstersteenweg (een lokaal deel van gewestweg N357) die dwars door het centrum van de gemeente loopt en deels door de Wantestraat, een zijstraat van de Ingelmunstersteenweg. Langs de oostzijde wordt ze begrensd door woningen en ambachtelijke gebouwen langs de Koedreef en de Leegstraat, alsook door de gemeentelijke ambachtelijke zone Gouden Appel en de site van A&S. In het zuiden paalt het

bedrijf aan de N382 (die op zijn beurt langs het kanaal Roeselare-Leie gelegen is) en in het westen aan de Wantestraat en Plastivan nv. De zone waar de werken gebeuren ligt aan de oostelijke zijde van het bedrijf en sluit aan bij de bestaande bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
magazijn	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
AFDAK	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Verharding	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
GROENZONE	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Populierenrij	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
GRACHT 4	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
GRACHT1-3	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
XL gebouw	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
HAL 14	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag omvat het slopen van de bestaande garage/magazijn en XL gebouw, waarna een nieuw magazijn (hal 14) wordt gebouwd met een totale oppervlakte van 13 780 m², waarvan 72 m² bureel met sanitair en een aparte opslagruimte van 458 m². Het gebouw wordt opgetrokken in een betonnen structuur die wordt bekleed met betonnen sandwichpanelen met een lichtgrijze kleur. Het gebouw is 10,80 m hoog. In het gebouw zullen garage-activiteiten en de opslag van gevaarlijke producten plaatsvinden. Daarnaast zullen er machineonderdelen en afgewerkte MDF- en spaanderplaten worden opgeslagen.

Vervolgens wordt een afdak opgetrokken tussen de nieuwe hal 14 en de bestaande gebouwen van Lijn 5. Het afdak heeft een oppervlakte van 1 250 m².

Rondom de nieuwe hal worden de verhardingen heraangelegd, waarbij de bestaande infiltratie- en buffervoorzieningen worden uitgebreid.

Ten slotte wordt de regularisatie van de wijzigingen aan de aanleg van de grachten en de groenzone langs de kant van de Ingelmunstersteenweg aangevraagd. De gracht voor de kantoren werd niet uitgevoerd en werd vervangen door een collector; de gracht aan de parking is uitgebreid. De buffergracht die vergund is bij de hal 12 wordt niet op de voorgestelde plaats voorzien, langs de nieuwe toegangsweg in de Nieuwenhovestraat. Deze wordt uitgevoerd in het verlengde van de bestaande grachten aan de Ingelmunstersteenweg.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.2°	verandering		l	Verplaatsing van de opslag van kleurstoffen V6 en hydraulische olie tank XL-T25/1 i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
6.5.2°	verandering		stuks	Verplaatsing 1 verdeelpomp diesel P1.2 i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
15.2.	verandering		stuks	Verplaatsing van de 2 schouwputten

				i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
17.3.2.1.1.2°	verandering		ton	Verplaatsing opslag in vaste houder van diesel XL-T25/2 21.250 kg (= 25.000 l) dubbelwandig en bovengronds i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
17.3.2.3.2°a)	verandering		ton	Verplaatsing van de opslag in vaten van hexamine V3, 7.500 kg i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
17.3.4.2°a)	verandering	2,2	ton	Verplaatsing van de opslag in vaten van: - kleurstoffen V6 12.000 kg (1.200 l) - ontvettings- en reinigingsmiddelen V2 4.000 kg (3.000 l) en verplaatsing opslag in bigbags van natriummetabisulfiet V9 (max. 15 x 0,8 ton) i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14 Uitbreiding met : - opslag natriumhypo-chloriet T28 (bovengronds dubbelwandige tank 2,2 ton)
17.3.6.2°a)	verandering		ton	Verplaatsing van de opslag in vaten van: - kleurstoffen V6 12.000 kg (1.200 l) - ontvettings- en reinigingsmiddelen V2 4.000 kg (3.000 l) - hexamine V3, 7.500 kg en verplaatsing opslag in bigbags van natriummetabisulfiet V9 (max. 15 x 0,8 ton) i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
17.3.8.2°	verandering	2,2	ton	Verplaatsing van de opslag in vaten van kleurstoffen V6 12.000 kg (12.000 l) i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14 Uitbreiding met : opslag natriumhypochloriet T28 (bovengronds dubbelwandige tank 2,2 ton)
17.4.	verandering		kg	Verplaatsing van de opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen V8 totaal 1.000 l (kg) i.k.v. bouw nieuw magazijn/fabriekshal 14
19.6.1°c)	verandering	10.000	m3	Uitbreiding met hal/magazijn 14 met opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.23) (10.000 m ³)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 juni 2021 tot en met 8 juli 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen door Elia, nl. dat ze geen bezwaar hadden.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 08-07-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-07-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Oostrozebeke heeft op 14-07-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Subadvies Brandweerzone Midwest : voorwaardelijk gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 03-06-2021 volgend advies uitgebracht:

wat betreft EU-ETS : geen advies

wat betreft energie-intensieve inrichting : gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 11-06-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 15-07-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 14-07-2021 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 14-07-2021 en 17-08-2021 volgende adviezen uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 29-06-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 02-06-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Historisch gegroeid bedrijf Spano nv" is van toepassing voor de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag aangezien de gewestplanbestemming opgeheven werd.

De aanvraag wijkt af van het PRUP "Historisch gegroeid bedrijf Spano".

Het betreft volgende afwijkingen:

- Voorschrift van het ruimtelijk uitvoeringsplan: de afvoer van het hemelwater op de daken van de nieuwe gebouwen moet worden opgevangen in reservoirs met een minimale inhoud van 5m³ per 200m² dakoppervlakte. Deze reservoirs worden verplicht voorzien van een pompinstallatie zodat het hemelwater kan aangewend worden voor intern gebruik binnen de gebouwen. Om te snelle afvoer van

hemelwater ten gevolge van de verharding tegen te gaan moeten de reservoirs uitgebreid worden met 5m³/200m² verharding of moeten bufferbekkens worden aangelegd.

- Afwijking van de omgevingsvergunningsaanvraag: het opvangen hemelwater wordt afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Artikel 4.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening voorziet dat in een vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen kunnen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

Toetsing aan de afwijkingsregels

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat een afwijking op de opvang en hergebruik van hemelwater; deze komt evenwel voort uit de sectorale bepaling dat verontreinigd hemelwater als afvalwater moet beschouwd worden. Door de activiteiten van het bedrijf wordt het hemelwater op de site inderdaad dermate vervuild (cf. eerdere vergunningen) dat het niet langer als hemelwater mag beschouwd worden, waardoor het ook niet langer onderhevig is aan de voorschriften omtrent hemelwater. De bepaling van het RUP wordt bijgevolg overruled door de sectorale regelgeving met betrekking tot de behandeling van afvalwater. Voor wat de inplanting en het volume van de gebouwen betreft, voldoet de aanvraag aan de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ingelmunstersteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3820001 van 19.7 +18 tot 20.3 +95 - Expresweg):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 19.5 meter.
- de rooilijn ligt op 19.5 meter volgens plan 16DE G 10275200
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 27.5 meter.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3570001 van 13.5 +70 tot 20.3 +95 - Ingelmunstersesteenweg.):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 7.71 meter.
- de rooilijn ligt op 11 meter volgens vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 19 meter.

Er werd een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse codex voor ruimtelijke ordening. De

afwijking vervat in de aanvraag is te beschouwen als een afwijking op de hemelwaterverordening en heeft geen ruimtelijke impact. Er mag dus verondersteld worden dat de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd is.

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door de brandweer. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

Het CBS merkt in haar advies op dat er moet op toegezien worden dat alle eventuele nog niet uitgevoerde voorwaarden bij eerder afgegeven en in werking getreden vergunningen alsnog uitgevoerd worden. Wat groenaanleg betreft wordt opgemerkt dat de groenaanleg op de parking niet conform de afgegeven vergunning is.

De raadgever van de exploitant heeft via mail gemeld dat de groenaanleg telkens wordt mee voorzien tijdens de bouwwerken.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het heropbouwen van hal 14, heraanleg verhardingen rond de hal en regularisatie van de wijzigingen aan de bestaande grachten.

Regularisatie van de wijzigingen aan de grachten en groenzone Ingelmunstersteenweg: Gezien de impact van de gracht voor de kantoren, is deze niet uitgevoerd en is de gracht aan de parking uitgebreid. De gracht is vervangen door een collector Ø 1000.

De buffergracht die vergund is bij hal 12 in 2019 wordt niet op de voorgestelde plaats voorzien langs de nieuwe toegangsweg in de Nieuwenhovestraat. Deze wordt uitgevoerd in het verlengde van de bestaande grachten aan de Ingelmunstersteenweg.

Er wordt in de toezichtput met terugslagklep, een gecementeerd waterdicht schot voorzien tegen de collector voor een vertraagde afvoer met aansluiting op de openbare riolering.

Een 2de gecementeerd waterdicht schot wordt voorzien tussen de aansluiting van gracht 2 met gracht 3 om het hemelwater, die afkomstig is van de nieuwe verhardingen en daken van hal 12 en 14, niet onmiddellijk te laten doorstromen maar het hemelwater meer kans te geven om plaatselijk te infiltreren.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak hal 14 13.780 m² (1)
- Verharding (heraanleg) 1.806 m² (2)
- Dak hal 12 met verharding 14.810 m² (3)

(1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een uit te breiden infiltratie/buffergracht met een totaal bufferend volume van 2.108,55 m³ en een infiltratieoppervlakte van 2.370 m². De (nood)overloop wordt met een terugslagklep aangesloten op de openbare riolering.

(2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt via een nieuwe collector (Ø 300 mm) rechtstreeks aangesloten op een uit te breiden infiltratie-/buffergracht met een totaal bufferend volume van 2.108,55 m³ en een infiltratieoppervlakte van 2.370 m². De (nood)overloop wordt met een terugslagklep aangesloten op de openbare riolering.

(3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een collectorbuis Ø 600 mm en aangesloten op een uit te breiden infiltratie-/buffergracht met een totaal bufferend volume van 2.108,55 m³ en een infiltratieoppervlakte van 2.370 m². De (nood)overloop wordt met een terugslagklep aangesloten op de openbare riolering.

Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag (m³) vermeld.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitvoeringswerken bij de uitbreiding van de infiltratie-/buffergrachten.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van zowel de Distelbeek als de Hulstebeek, 2 ingeschreven waterlopen van 2^{de} categorie met nr. WL.7.11. en nr. WL.7.9.2.
- 3) Het project ligt deels in mogelijks overstromingsgevoelig gebied.
- 4) Er moet een **gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit** van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 1.003 m³ (13.780 m² dakoppervlakte + 1.806 m² verhardingen + 14.810 m² opp. van hal 12) en een vertraagde afvoer van 30l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 1.215 m².

Er wordt een uitbreiding op de bestaande buffergracht voorzien met een uitbreiding in buffervolume van 1.054 m³ en een uitbreiding in infiltratieoppervlakte van 1.140 m². De (nood)overloop wordt met een terugslagklep en een gecementeerde waterdicht schot aangesloten op de openbare riolering. De buffergracht aan de Nieuwenhovestraat, zoals werd voorzien bij OMV2019022159 – deputatie dd. 03/10/2019 werd niet uitgevoerd.

Tussen de aansluiting van gracht 2 met gracht 3 wordt een gecementeerd schot voorzien om het hemelwater, die afkomstig is van de nieuwe verhardingen en daken van hal 12 en 14, niet onmiddellijk te laten doorstromen maar het hemelwater meer kans te geven om plaatselijk te infiltreren.

Het totaal bufferend volume, na de uitbreiding, van deze buffergrachten bedraagt 2.108,55 m³ en een infiltratieoppervlakte van 2.370 m².

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Door de VMM werd initieel een ongunstig advies uitgebracht :

'Het project wordt **ongunstig** geadviseerd en is niet in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. Het ontwerp zoals dit nu voorligt heeft grotendeels een afvoerfunctie van regenwater en een verdere verdroging door te lage doorvoeren van de infiltratievoorzieningen is daarenboven niet uitgesloten, integendeel. Het project druist dan ook in tegen de principes van het integraal waterbeleid. Het ontwerp moet herbekeken worden om correct in te zetten op infiltratie, zowel de huidige aanvraag als de aanvraag die anders werd uitgevoerd dan opgenomen in de vergunning. Verder wijzen we erop dat de gracht niet mag bekleed worden met mutategels, tenzij op locaties waar dit nodig is voor stabiliteitsredenen en dat een correct ontworpen en gedimensioneerde KWS-afscheider moet voorzien worden. '

De exploitant heeft op 12/08/2021 nieuwe documenten op het omgevingsloket opgeladen. De exploitant heeft zelf advies gevraagd aan de VMM. De VMM heeft aan de exploitant laten weten dat ze zich akkoord kunnen verklaren met de gewijzigde plannen.

e) Archeologienota

Er is een archeologienota toegevoegd aan de aanvraag. Deze werd geakteerd door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 14/05/2021. De opgelegde maatregelen dienen strikt nageleefd te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Opslag van gevaarlijke stoffen

In de aanvraag worden in hoofdzaak verplaatsingen van vergunde hoeveelheden aangevraagd. Dit zijn samengevat de verplaatsing van:

- hydraulische olie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 l
- kleurstoffen in vaten, 6.000 l
- diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 25.000 l
- hexamine in vaten, 7.500 kg
- kleurstoffen in vaten, 12.000 kg
- Ontvettings- en reinigingsmiddelen in vaten, 12.000 kg
- natriummetabisulfiet in bigbags, 12.000 kg

Daarnaast is er een beperkte bijkomende opslag van natriumhypochloriet, 2.200 kg, dit voor de behandeling van Kanaalwater.

Het gaat hier bijgevolg over een verplaatsing van een relatief beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen. Gelet op de nog te bouwen nieuwe hal 14, kunnen alle voorzieningen getroffen worden opdat voldaan zou worden aan de algemene en sectorale voorwaarden.

Externe veiligheid

In de hal zullen naast een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen 10.000 m³ afgewerkte houtspaan- en MDF-platen worden opgeslagen. De totale oppervlakte bedraagt 13.780 m² of 1,38 ha. Dit gebouw zal worden uitgerust met een automatische branddetectie en een sprinklerinstallatie.

Er is vooroverleg met de brandweer geweest. Dit heeft geleid tot een vooradvies ter brandvoorkoming. Hierin zijn alle elementen in het kader van brandveiligheid aan bod gekomen. Op basis van dit overleg en de plannen is reeds voldaan aan de voorwaarden, 'afstanden tussen gebouwen' en 'rook en warmteafvoerinstallatie. Aan de voorwaarden i.v.m. 'structurele elementen en grootte van het compartiment', 'actieve brandbeveiliging', 'brandgedrag van daken', evacuatie moet bij de bouw en exploitatie voldaan worden.

Het advies van de brandweer is gunstig onder voorwaarde dat rekening gehouden wordt met de in het verslag vermelde opmerkingen.

Energie

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Unilin is voor haar vestiging te Ingelmunstersteenweg 229, Oostrozebeke toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

opmerking

Het CBS merkt in haar advies op dat in artikel 4 van de milieuvergunning dd. 24 maart 2016 werd opgelegd dat alle klachten die worden bezorgd bij het klachtenmeldpunt van het bedrijf automatisch moeten worden bezorgd aan de milieudienst van de gemeente (voorwaarde c). Het college van burgemeester en schepenen wenst het bedrijf aan deze voorwaarde te herinneren.

Het burenoverleg, opgelegd in datzelfde artikel als voorwaarde d, ging begin 2020 door met de afgevaardigden van de buurt; het overleg met de volledige buurt later op het jaar kon wegens de geldende coronamaatregelen niet doorgaan. Het bedrijf ging hieromtrent in overleg met de gemeente.

De raadgever van de exploitant heeft via mail gemeld dat het klachtenregister werd overgemaakt.

De keuringsattesten van de bestaande en nieuwe (stook)olietanks moeten zo snel mogelijk worden bezorgd.

De raadgever van de exploitant heeft hierover gemeld dat de periodieke keuringen worden uitgevoerd.

De verlenging van de in 2016 toegestane afwijking op art. 5.2.1.2 §3 in verband met de aanvoer van afvalstoffen wordt toegestaan totdat een algemene geluidstudie, waarin de volledige site met alle activiteiten meegenomen wordt, aantoont dat de opgelegde geluidsnormen wel degelijk gehaald worden. Deze studie moet uitgevoerd worden onmiddellijk aansluitend op de voltooiing van de werken aangevraagd in onderhavige aanvraag.

De raadgever van de exploitant heeft hierover gemeld dat er metingen werd uitgevoerd door de erkend geluidsdeskundige en dat het rapport in opmaak is.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 24/03/2036 (einde basisvergunning d.d. 24/03/2016).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BV UNILIN,
aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171114-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0204K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430L/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281M 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430K/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281H 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286V/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430C/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281E 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430M/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0286T/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430E/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0137B/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281F 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0137C/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430F/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0204T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281P 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281N 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0281K 2/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0272Y/
- OOSTROZEBEKE), sectie D, nrs. 0430D/

met als voorwerp :

Bouw :

- slopen garage/magazijn en XL gebouw
- bouwen nieuw magazijn/hal14 en afdak tussen hal 14 en bestaande gebouwen
- heraanleg verhardingen
- regularisatie van wijzigingen aan aanleg grachten en groenzone

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een spaanderplattenbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een spaanderplattenbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.b)2°	27000	TON	De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout houtpark, totaal 27.000 ton, bestaande uit: - losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclage-eenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW
2.2.2.f)2°	27000	TON	De opslag en het verwerken en opschonen van

			recyclagehout houtpark, totaal 27.000 ton, bestaande uit: - losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclage-eenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW
2.3.4.2.a)2°2°	52	MW	Directe spaandroger 4 2.2 met een thermisch vermogen van 20 MWth Directe spaandroger 6 2.4 met een thermisch vermogen van 32 MWth
3.2.2°b)	1650	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij de burelen vooraan) op de openbare riolering (DWA) van de Ingelmunstersteenweg (collectief te optimaliseren buitengebied) en het lozen van huishoudelijk afvalwater (afk. van sanitaire installaties bij het portiergebouw nieuwe toegang) op de openbare riolering (DWA) van de Nieuwenhovestraat (collectief te optimaliseren buitengebied).
3.6.3.3°	350	M3/UUR	Het zuiveren en lozen van bedrijfsafvalwater op de Hulstebeek (LP5) met een max. debiet van 350 m³/u
6.4.2°	86000	L	Opslag in vaste houders van: - afvalolie L4-T1 12.000 l enkelwandig en bovengronds - thermische olie L4-T2 20.000 l enkelwandig en bovengronds - thermische olie L5-T11 30.000 l enkelwandig en bovengronds - hydraulische olie XL-T25/1 5.000 l dubbelwandig en bovengronds - hydraulische olie L4-T27 4.000 l dubbelwandig en bovengronds - hydraulische olie L5-T16 4.000 l dubbelwandig en bovengronds Opslag in vaten van smeerolie en vetten V1 5.000 l De opslag van kleurstoffen (blauw) in IBC-containers V6 (max. 6 x 1.000 l).
6.5.2°	3	verdeelslang	1 verdeelpomp diesel P1 1verdeelpomp diesel P2 1 verdeelpomp diesel P3
12.1.1.2°a)	992,5	KVA	Alternator stroomgenerator droger 4 SV15, 250 kVA Alternator stroomgenerator droger 6 SV27, 670 kVA Noodgenerator pers 4 SV39, 72,5 kVA
12.2.1°	800 1000 1000 206	KVA	1 transfo HT1 van 800 kVA 2 transfo's TF4 en TF24 van elk 1.000 kVA 1 transfo TF25 van 206 kVA (bij WESP van droger 6)
12.2.2°	4 x 2000 13 x 2500	KVA	4 transfo's TF01, TF12, TF14 en TF23 van elk 2.000 kVA 13 transfo's TF13, TF15, TF16, TF17, TF18, TF19, TF20, TF21, TF22, TF03, TF06, TF07 en TF26 van elk 2.500 kVA
12.3.2°	55	KW	Diverse batterijladers, totaal 55 kW

15.1.2°	92	voertuigen	Stelplaats voor 35 heftrucks, 25 vrachtwagens 5.6 en 20 stuks rollend materieel en nieuwe wachtzone 12 voertuigen (totaal 92 stuks)
15.2.	2	Schouw-putten	2 schouwputten 5.5
15.4.1°	5	Voertuigen per dag	Het wassen van max. 5 voertuigen per dag WP
16.3.2°b)	1568,3	KW	Luchtcompressoren, C1, 3 x 90 kW Luchtcompressoren, C2, 2 x 75 kW en 2 x 90 kW en 1 x 160 kW luchtcompressor, C3, bij lux 19, 90 kW en Luchtcompressor, C4, bij droger 6, 160 kW Diverse airco's, samen 275 kW Airco 10 A10, 5 kW Airco 11 A11, 5 kW Airco 12 A12, 15 kW Warmtepomp toonzaal A13, 13 kW Airco bureau A14, 33,5 kW Koeling belijmerij L5 KG3 en KG6, 2 x 32,2 kW en 100 kW Koeling belijmerij L4 KG4, 30,4 kW
17.1.2.1.2°	4400	L	Opslag gasen in gasflessen G1: - acetyleen, 750 l - zuurstof, 1.000 l - stikstof, 750 l - argon (arcal 1), 250 l - arcal 21 (argon/CO2), 750 l - propaan, 900 l
17.3.2.1.1.2°	40,953	TON	Opslag in vaste houders van: - stookolie BUR-T4 4.250 kg (5.000 l) dubbelwandig en bovengronds - stookolie L4-T19 1.955 kg (2.300 l) dubbelwandig en bovengronds - mazout L4-T20 2.125 kg (= 2.500 l) dubbelwandig en bovengronds - stookolie S-T1 2.023 kg (= 2.380 l) enkelwandig en bovengronds - diesel XL-T25/2 21.250 kg (= 25.000 l) dubbelwandig en bovengronds - diesel T26 (thv houtpark), 8.500 kg (10.000 l) dubbelwandig en bovengronds - diesel T27, 850 kg (1.000 l) dubbelwandig en bovengronds
17.3.2.3.2°a)	7,5	TON	Opslag in vaten van hexamine V3, 7.500 kg
17.3.4.2°a)	59,2	TON	Opslag in vaten van: - kleurstoffen V6 12.000 kg (1.200 l) - ontvettings- en reinigingsmiddelen V2 4.000 kg (3.000 l) - ijzerchloride 40% (29 ton) L5-T17 Opslag in bigbags van natriummetabisulfiet V9 (max. 15 x 0,8 ton). Opslag natriumhypochloriet T28 (bovengronds, dubbelwandig) 2,2 ton
17.3.6.2°a)	64,5	TON	Opslag in vaten van: - kleurstoffen V6 12.000 kg (1.200 l) - ontvettings- en reinigingsmiddelen V2 4.000 kg (3.000 l) - hexamine V3, 7.500 kg - ijzerchloride 40% (29 ton) L5-T17 Opslag in bigbags van natriummetabisulfiet V9

			(max. 15 x 0,8 ton).
17.3.7.3°	889,2	TON	Opslag in vaste houders van: - lijn (tank D) L4-T10 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank A) L4-T11 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank B) L4-T12 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank C) L4-T13 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank A) L5-T3 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank B) L5-T4 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank C) L5-T5 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank D) L5-T6 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank E) L5-T7 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds
17.3.8.2°	14,2	TON	Opslag in vaten van kleurstoffen V6 12.000 kg Opslag natriumhypochloriet T28 (bovengronds, dubbelwandige tank) 2,2 ton
17.4.	1000	KG	Opslag van diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen V8 totaal 1.000 l (kg)
19.1.3°a)	26435	KW	Een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag of 2.230 m³/dag en een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 26.435,36 kW, bestaande uit: Voorbereiding De opslag en het verwerken en opschonen van recyclagehout, totaal 27.000 ton, bestaande uit: - losplaats recyclage 1.1, 361 kW - voorreiniging 1.6, 858 kW - recyclage-eenheid 4 1.4, 2.864 kW - recyclage-eenheid 5 1.5, 2.768 kW - verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - breker inclusief afvoer van gebroken recyclagehout 5.19, 779,5 kW WESP3-vermogen van 458,18 kW (zuivering bij pers lijn 4) Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW, met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW – WESP-vermogen van 247 kW) WESP5-vermogen van 464,18 kW (zuivering bij pers lijn 5) Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32 MWth (aardgas als brandstof)
19.3.2°a)	1950	KW	- verspaanderij L5 1.3, 1.024 kW - zaagmachine Holzma 4.2, 398 kW - tand- en groefinstallatie 4.6, 528 kW
19.5.3°	4010,36	KW	WESP pers 4 (3.5) van 458,18 kW Directe spaandroger 4, 2.2 (brander en droogtrommel), elektrisch vermogen 1.072 kW,

			met een houtstof/aardgasgestookte brander met een thermisch vermogen van 20 MWth (drogervermogen van 825 kW – WESP-vermogen van 247 kW) WESP pers 5 (3.6) van 464,18 kW Directe spaandroger 6, 2.4, elektrisch vermogen 2.016 kW (inclusief WESP) met een houtstof brander met een thermisch vermogen van 32 MWth (aardgas als brandstof enkel bij opstart) (drogervermogen van 1.142 kW, WESP-vermogen van 119 kW en aan- en afvoer 755 kW)
19.6.1°c)	135018	M3	- opslag van spanen, ziftstof en brandstof in silo's (in lokaal), 26.118 m³ - opslag van afgewerkte spaanplaten 5.9 t.e.m. 5.17 (in lokaal), 85.000 m³ - opslag van MDF-platen (200 m³) (5.21) - opslag van brute spaanplaten (3.700 m³) in de fabriekshal 11 (5.21) - opslag van afgewerkte spaan/MDF platen (5.22) (10.000 m³) - opslag van afgewerkte spaan/MDF (5.23) (10.000 m³)
19.6.1°d)	170000	M3	- opslag van grof ongebroken recyclagehout (in open lucht), 20.000 m³ - opslag van gebroken houtplaketten – recyclagehout (in open lucht), 115.000 m³ - opslag van gebroken houtplaketten – vers hout (in open lucht), 20.000 m³ - opslag van stammen – vers hout (in open lucht), 15.000 m³
19.7.	1450	TON/DAG	Een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 1.450 ton/dag
19.9.	2230	M3/DAG	Een spaanderplaatfabriek met een productiecapaciteit van 2.230 m ³ /dag
23.2.2°a)	1570	KW	Melaminepers 4.5, 600 kW Melaminepers lux 19, 4.7, 970 kW
23.3.1°c)	1525	TON	- Opslag van 25 ton verpakkingsmateriaal in een lokaal - Opslag van 300 ton melaminepapier in een lokaal - Opslag van 1.200 ton melaminepapier in een lokaal 5.21 (hal 11)
24.4.	1	Labo	Labo voor kwaliteitscontrole 5.2
26.2.	1071,2	TON	Opslag in vaste houders van: - lijn (tank D) L4-T10 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank A) L4-T11 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank B) L4-T12 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank C) L4-T13 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank A) L5-T3 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank B) L5-T4 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank C) L5-T5 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - lijn (tank D) L5-T6 98.800 kg (76.000 l)

			enkelwandig en bovengronds - lijn (tank E) L5-T7 98.800 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - XL capteur (tank H) L4-T14 76.000 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - capteur (tank K) L5-T2 76.000 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - capteur (tank M) L5-T10 30.000 kg (30.000 l) enkelwandig en bovengronds
29.5.2.1°a)	170	KW	Werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines 5.4, totaal 170 kW
31.1.2°a)	3558	KW	- dieselmotor noodgenerator SV15, 500 kWth - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kWth - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kWth - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kWth - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kWth - dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2 x 260 kWth - dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kWth - noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39
33.4.1°a)	50	TON	Opslag van 50 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal
39.1.2°	1850	L	Stoomgenerator S1, 1.850 l
43.1.3°	66928,2	KW	- stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - konus 5 SV7, 5.800 kWth - konus 4 SV6, 5.200 kWth - werkhuis labo SV12, 58 kWth - garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - droger 4 SV2, 20.000 kWth - droger 6 SV25, 32.000 kWth - stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - brander lakstraat SV22, 190 kWth - branders magazijn perceel D286V SV28 t.e.m. SV32, 5 x 54,4 kWth - branders magazijn perceel D286V SV33 t.e.m. SV36, 4 x 24,3 kWth - thermische olieketel bij lux 19, SV37, 1.860 kWth - brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - brander kleedruimte SV38, 20 kWth - stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.3.2°	70,486	MW	- dieselmotor noodgenerator SV15, 500 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 2x260 kW - dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kW - stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - konus 5 SV7, 5.800 kWth - konus 4 SV6, 5.200 kWth - werkhuis labo SV12, 58 kWth - garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - droger 4 SV2, 20.000 kWth

			- droger 6 SV25, 32.000 kWth - stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - brander lakstraat SV22, 190 kWth - branders magazijn SV28 t.e.m. SV32, 5 x 54,4 kWth - branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4 x 24,3 kWth - thermische olieketel bij lux 19, SV37, 1.860 kWth - noodgenerator pers 4 (198 kWth) SV39 - brander centrale werkplaats SV37, 81 kWth - brander kleedruimte SV38, 20 kWth - stookinstallatie hoofdbureel SV41, 129 kWth
43.4.	70,468	MW	- dieselmotor noodgenerator SV15, 500 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV16, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L4 SV17, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV18, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie L5 SV19, 250 kW - dieselmotor sprinklerinstallatie droger 6 SV26, 520 kW - dieselmotor noodgenerator droger 6 SV27, 1.340 kW - stomer hoge druk lijn 5 SV14, 63 kWth - konus 5 SV7, 5.800 kWth - konus 4 SV6, 5.200 kWth - werkhuis labo SV12, 58 kWth - burelen verkoop SV13, 221 kWth - garage/magazijn SV20 en SV21, 178 kWth - droger 3 SV1, 11.628 kWth (vergund tot 31/12/2017) - droger 4 SV2, 20.000 kWth - droger 5 SV3, 17.958 kWth (vergund tot 31/12/2017) - droger 6 SV25, 32.000 kWth - brander stoomgenerator SV24, 1.154 kWth - stookketel melaminepers SV23, 980 kWth - brander lakstraat SV22, 190 kWth - branders magazijn SV28 t.e.m. SV32, 5 x 54,4 kWth - branders magazijn SV33 t.e.m. SV36, 4 x 24,3 kWth - thermische olieketel bij lux 19, SV37, 1.860 kWth - noodgenerator
44.3.	145,264	TON	Opslag in vaste houders van: - paraffine (-emulsie) (tank E) L4-T15 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - paraffine (-emulsie) (tank I) L4-T16 34.300 kg (35.000 l) enkelwandig en bovengronds - paraffine (-emulsie) (tank F) L5-T1 74.480 kg (76.000 l) enkelwandig en bovengronds - kettingsmeerolie bovengrondse, dubbelwandige houder L5-T18 met overvulbeveiliging en een inhoud van 2,184 ton (2.400 l)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De wettelijk verplichte veiligheidsvoorschriften die gericht zijn op het vrijwaren van de veiligheid, de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening en de vrijwaring van alle betrokken installaties (van Elia), moeten strikt worden opgevolgd.
2. De maatregelen uit de geakteerde archeologienota dienen strikt nageleefd te worden.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/09/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/03/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/03/2016, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het

stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een

termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 4/10/2021 om
09:55:34 (GMT+02:00) door Bart Jef Naeyaert,
Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 4/10/2021 om
10:30:54 (GMT+02:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier