

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 46.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025043101 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een groenteverwerkend bedrijf, gelegen te Ardoorie

O 2025/348

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025043101

Inrichtingsnummer: 20170912-0005

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV DUJARDIN FOODS,

voor een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142, 8851 Ardoorie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 april 2025

De aanvraag werd op datum van 22-05-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een groenteverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: Verwijderen tank natriumalumaat en ijzertrichloride, plaatsen van nieuwe tank ijzertrichloride en buiten gebruik stellen van gasolie tank en verdeelslang.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zwevezeelsestraat 142 te 8851 Ardoorie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170912-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0289B/
- ARDOORIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0164L 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0270C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) gebied voor milieubelastende industrie is;

Gelet op de ligging van het deel van de inrichting op grondgebied Ardooie in het BPA "Ambachtelijke zone Yoobeek" (art17) d.d. 10/01/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: bedrijvenzone voor agro-industrie.

Gelet op de ligging van het noordelijk deel van de inrichting op het grondgebied Wingene in het BPA "Yoobeek" d.d. 15/03/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : bedrijvenzone voor agro-industrie.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 9 juni 2017
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 5 juli 2013
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven, goedgekeurd op 8 juli 2005
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 23 juli 2008
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 5 juni 2009

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/03/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 05/10/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het slopen van een bestaand kantoorgebouw, het herbouwen van een gebouw voor conveyors

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d.; 12/12/2024 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- Bouw: gedeeltelijke sloop en herbouw van de waterzuivering
- Milieu: upscaling van de waterzuiveringsinstallatie voor een termijn van onbepaalde duur

Er is nog een dossier lopende voor het bijstellen van de lozingsvoorwaarden (2025070385) (POVC 19/9/2025 , uiterste beslissingsdatum 30/10/2025)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Dujardin Foods is een groenteverwerkend bedrijf dat instaat voor de productie, de conditionering, de stockage en de expeditie van diepvriesgroenten. De verse groenten (spinazie, bonen, erwten, wortelen, prei, bloemkolen, spruiten, ajuin, ...) worden aangevoerd door de landbouwers zelf. Afhankelijk van de soort groente, ondergaan ze een voorbereiding, waarna ze geblancheerd en gekoeld worden via een diepvriestunnel. Nadien worden ze tijdelijk gestockeerd in houten bakken in het koelhuis of gaan ze rechtstreeks naar de verpakkingsafdeling. Het bedrijf exploiteert ook haar eigen biologische waterzuivering voor de behandeling van het afvalwater die geloosd wordt op het oppervlaktewater.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf bevindt tussen de zuidelijke rand van de gemeente Zwevezele (Wingene) en de kern van Koolskamp (Ardoorie). Behoudens de waterzuiveringszone waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt de inrichting op grondgebied Ardoorie.

Het bedrijfsterrein wordt begrensd door de Jostraat en de Jobeek. De Jobeek vormt de plaatselijke de grens tussen de gemeente Koolskamp (Ardoorie) en Zwevezele (Wingene). De waterzuivering van het bedrijf bevindt zich op grondgebied Zwevezele.

Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied dat omgeven wordt door agrarisch gebied. De aanvraag overlapt met het Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) 'Samenhangend landbouwgebied centraal Plateau van Tielt ', aangeduid bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 maart 2009.

Volgens het gewestplan is de inrichting gelegen op een afstand van

- 473 m tot woongebied (uitgezonderd met landelijk karakter),
- 574 m tot recreatiegebied.

Het oostelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene is gelegen in het BPA 'Jobeek' (dd. 27/01/1993) in een bedrijvenzone voor waterzuiveringsinstallatie voor het aanpalend bedrijf.

Het deel van inrichting op grondgebied Ardoorie in het BPA 'Jobeek' (art 17) (dd. 10/01/2000) ligt in een bedrijvenzone voor agro-industrie.

Het noordelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene in het BPA 'Jobeek' (dd. 15/03/2000) ligt in een bedrijvenzone voor agro-industrie.

De omgeving wordt gekenmerkt door een open agrarisch gebied met verspreide zonevreemde en zone-eigen bebouwing. De waterzuiveringszone waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt omzoomd door een groeninkleding en paalt aan gronden in agrarisch gebruik.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

In de omgevingsvergunning dd. 12/12/2024 m.b.t. het upscalen van de waterzuivering zijn er wijzigingen aangevraagd van de chemietanks natriumaluminaat en FeCl₃.

Tijdens de verdere concrete uitwerking van het ontwerp waterzuivering en toebehoren is gebleken dat de aangevraagde tanks niet zullen overeenstemmen met wat uiteindelijk beslist wordt. Het komt er op neer dat:

- de vergunde natriumaluminaat tank 10 m³ (=15.000 kg) verwijderd wordt;
- de vergunde FeCl₃ tank 6 m³ (= 8.400 kg) verwijderd wordt;
- een nieuwe FeCl₃ tank 20 m³ (= 28 ton) zal geplaatst worden.

De nieuwe bovengrondse tank zal ook dubbelwandig zijn met een permanent lekdetectiesysteem en een overvulwaarschuwings- en overvulbeveiligingssysteem conform de nieuwe Vlare II voorwaarden die sinds 1 januari 2025 van toepassing zijn.

Ondertussen is de ondergrondse rode gasolietank van 7.000 liter met bijhorende verdeelslang buiten gebruik gesteld. Met de laatste keuring werd een rode dop toegekend. Deze tank en verdeelslang worden dan ook geschrapt onder de rubriek 17.3.2.1.1.1°b) en 6.5.1°.

Gezien er een uitbreiding van > 50% wordt aangevraagd binnen een vergunde klasse 2 rubriek, wordt dit een aanvraag via de volledige procedure

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	-1	verdeelslang	verwijdering verdeelslang 1 bij ondergrondse tank van 7.000 l
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-5,95	ton	Verwijdering ondergrondse houder rode gasolietank 5.950 kg (7.000 l)
17.3.4.2°a)	VERANDERING	4,6	ton	Verwijdering natriumaluminaat tank 10 m ³ (=15.000) Verwijdering FeCl ₃ tank 6 m ³ (= 8.400 kg) Nieuwe FeCl ₃ tank 20 m ³ (= 28 ton)
17.3.6.2°a)	VERANDERING	19,6	ton	Verwijdering FeCl ₃ tank 6 m ³ (= 8.400 kg) Nieuwe FeCl ₃ tank 20 m ³ (= 28 ton)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 mei 2025 tot en met 26 juni 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 08-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ardooie heeft op 30-06-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Wingene heeft op 14-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het BPA "Ambachtelijke zone Yoobeek" (art17)

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening

De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

c) Natuurtoets

Er worden geen ingedeelde inrichting of handelingen gevraagd die gepaard gaan met stikstofuitstoot.

d) Milieutechnische aspecten

Bodem en grondwaterverontreiniging

De te verwijderen tanks van 6 m³ (oorspronkelijk H₂SO₄ en erna FeCl₃) en 10 m³ (oorspronkelijk FeCl₃ en erna NaAlO₂) zijn reeds gereinigd. Reinigingsattesten zijn beschikbaar. De nieuwe FeCl₃ tank 20 m³ (= 28 ton) die geplaatst zal worden, is een bovengrondse dubbelwandige tank voorzien van een permanent lekdetectiesysteem en een overvulwaarschuwings- en overvulbeveiligingssysteem. De tanks komen nog eens in een inkuiping te staan die ook vloeistofdicht wordt uitgewerkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV DUJARDIN FOODS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170912-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0289B/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0164L 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0270C/

met als voorwerp :

milieu:

- Verwijderen tank natriumaluminaat en ijzertrichloride, plaatsen van nieuwe tank ijzertrichloride en buiten gebruik stellen van gasolie tank en verdeelslang

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.f)2°	50	m³	Verwerking afvalwater van site Kortemark in WZI Koolkamp, voorbezinktank 50 m³
2.2.5.a)1°	1	ton	Verwerking slib van afvalwater site Kortemark
2.3.3.a)2°	50	m³	Verwerking afvalwater van site Kortemark in WZI Koolkamp, voorbezinktank 50 m³
3.6.3.3°	105	m³/uur	Lozen bedrijfsafvalwater via biologische WZI in oppervlaktewater (Jobeek) 105 m³/u, 2.100 m³/dag, 336.000 m³/jaar - Klaarwatertank 500 m³ - Zandvanger 250 m³ - Mengtank 200 m³ - Anaërobe reactor 3.600 m³ - Brander B650 met gasfakkel - Aërobe bekkens 20.000 m³ - Nabezinktank/lamellenafscheider 900 m³ - 2 x UF/RO - CCRO - DAF eenheid - MBR
6.4.1°	12500	liter	Opslag brandbare vloeistoffen: bovengrondse afvalolietank 2.500 l, 5.000 l verse olie in vaten en 5.000 l overige brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	Verdeel-slang	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang
12.2.2°	23000	kVA	10 transformatoren: 1.250 kVA, 1 x 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA, 3 x 2.500 kVA, 3.150 kVA, 3.500 kVA
15.1.2°	40	aantal voertuigen	Stallen voertuigen
15.2.	1	schouwput	Garagewerkplaats
16.3.2°b)	12129,52	kW	Koelinstallaties 11.424,52 kW waarvan: - 16 koelcompressoren 10.480 kW: 5 x 1.000 kW, 2 x 315 kW, 2 x 560 kW, 3 x 450 kW, 3 x 710 kW, 250 kW - 6 koelcondensoren 556 kW: 116 kW, 40 kW, 80 kW, 2 x 85 kW, 150 kW - 16 koelverdamper 320,95 kW - 29 airco's totaal 67,57 kW 8 persluchtcompressoren 705 kW : 2 x 45, 2 x 75 kW, 90 kW, 3 x 125 kW
17.1.1.1°	400	liter	Opslag aërosolen
17.1.2.1.1°	550	liter	Opslag gasflessen (zuurstof, acetyleen, stikstof, argon)
17.1.2.2.3°	33000	liter	CO2 tank
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	ton	Ondergrondse houders: 4.250 kg (5.000 l) rode gasolietank
17.3.2.3.2°a)	4,6	ton	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.3.1°a)	7,33	ton	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03)
17.3.4.2°a)	96,172	ton	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)
17.3.6.2°a)	44,075	ton	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)

17.3.7.1°a)	1,77	ton	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)
17.3.8.2°	8,375	ton	Opslag milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)
17.4.	1100	kg	Opslag gevaarlijke producten in kleine recipiënt (laboproducten)
19.6.1°d)	50000	m ³	Opslag houten kratten in open lucht
23.3.1°c)	600	ton	Opslag kunststoffen (polyethyleenfolie) in een lokaal
24.4.	1	Bedrijfs-labo	Bedrijfslabo
29.5.2.1°a)	32	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines
29.5.5.1°a)	60	liter	ontvettingstafel
29.5.7.2°a)1)	60	liter	ontvettingstafel
33.4.1°c)	420	ton	Opslag karton in een lokaal
39.1.3°	46300	liter	2 stoomketels van 17.300 l (Mahy 8 ton) en 29.000 l (Mahy 16 ton)
43.1.3°	17348	kW	Stookinstallaties: Brander stoomketel Mahy (7 ton) 5.210 kW Brander stoomketel Mahy (16 ton) 10.500 kW Brander DWS WZI 1.500 kW Brander verwarming personeelsgebouw 98 kW Brander verwarming machinekamer 40 kW
45.13.c)3°a)	5614	kW	Productiemachines voor de verwerking van groenten 2 mobiele rekken 20 kW en 40 kW 4 vriestunnels: 530 kW, 100 kW, 700kW en 740 kW 4 blancheurs: 2 x 60 kW, 160 kW, 134 kW Spinazielijnen: 50 kW, 2 x 60 kW, 70 kW, 80 kW Erwtelijnen 2 x 50 kW Schillijnen 70 kW en 100 kW + snij- en inspectie 100 kW Sorteerlijn 66 kW Bonenlijnen 3 x 100 kW + 25 kW Boortoren 25 kW Menginstallaties 2 x 50 kW Verpakkingslijnen: 11 x 35 kW 12 rollenbanen: 73 kW, 75 kW, 60 kW, 25 kW, 3 x 20 kW, 12 kW, 70 kW, 13 kW, 10 kW, 30 kW Automatisch magazijn 237 kW Stuurkasten Dematic intern transport: 304 kW en 233 kW Palletisatieenheid 2 x 20 kW Foliewikkelaars 2 x 21 kW Wortelwaslijn 50 kW Ontzandingsinstallatie waswater 100 kW Vijzel afvoer groentenresten 25 kW Zakinsteekmachine 10 kW Hoesovertrekmachine 10 kW
45.16.2°a)	650	ton/dag	Productiecapaciteit diepvriesgroenten verwerkend bedrijf: gemiddeld 650 ton/dag in het hoogseizoen en 900 ton/dag piek
45.17.2°	140000	ton/jaar	Productiecapaciteit diepvriesgroenten verwerkend bedrijf: max 140.000 ton/jaar (netto) en 180.000 ton/jaar (bruto)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 18/09/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke

vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst

zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/09/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 24/09/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur