

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

2 juni 2016

aanwezig
Alexander Vercamer
Wvd. Voorzitter

Peter Hertog
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt
Leden

Albert De Smet,
Provinciegriffier

dossiernummer:
1602808

zittingnummer:

termijn:
01 augustus 2016

kenmerk
betreft

M03/43014/49/2/A/2/CV/MR

**SINT-LAUREINS - VANDEROSTYNE GEERT -
PLUIMVEEHOUDERIJ**

Aanvraag tot het verder exploiteren en het veranderen van
de inrichting (K1).

verslaggever


Jozef Dauwe
gedeputeerde

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

■ Milieuvergunning:

- Besluit van de deputatie van 8 mei 2013 houdende het verlenen van de
vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een
varkenshouderij, voor een termijn tot en met 7 mei 2033.

./...

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 8 januari 2016 ingediend door de heer Vanderostyne Geert, Eerstestraat 34 te 9980 Sint-Laureins voor het verder exploiteren en het veranderen van een pluimveebedrijf, gelegen aan de Eerstestraat 34 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS, Afdeling 1, Sectie C, Nrs. 207, 214/f, 219/l, 221, 223/a, 238/a met als voorwerp: 6.4.1°, 6.5.2°, 9.3.1.c.2, 9.3.1.d, 12.2.1, 15.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 28.2.c.1, 31.1.1.b, 45.4.e.1, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 1 februari 2016 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 3 maart 2016 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 14 maart 2016, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend. De woning van de bezwaarvoerder is op een afstand van ca. 500 meter gelegen t.o.v. de beoogde pluimveestallen. Rechtover de woning van de bezwaarvoerder is nv MASI gelegen, een varkenshouderij met mestverwerking. De argumenten van het bezwaarschrift kunnen als volgt samengevat worden:

- De buurt heeft nu al te kampen met geurhinder afkomstig van een naburige varkenshouderij en een mestverwerking. Dit bedrijf past geen milderende maatregelen toe.
- De 2 beoogde pluimveestallen zullen beschikken over 22 ventilatoren die als doel hebben alle vervuilde lucht zo veel mogelijk naar buiten te blazen. De geursimulatie gaat uit van een mestverwerking die 100% goed werkt. Dit strookt niet met de werkelijkheid.
- Mocht er een bos aanwezig zijn, dan werd het dossier afgekeurd. De gezondheid van de mensen is blijkbaar niet zo belangrijk.

Op 1 februari 2016 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

GUNSTIG advies van 18 maart 2016 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Aan de oostelijke en westelijke zijde van de 2 nieuwe stallen dient een groenscherm te worden aangeplant van minstens 2 tijden hoogstammige bomen, eventueel aangevuld met struiken. De aanplanting dient te gebeuren met één of meerdere soorten die voorkomen in de lijst van

/...

steekeigen soorten van de gemeente Sint-Laureins. De aanplanting dient te zijn uitgevoerd ten laatste een jaar na de voltooiing van de stallen.

- Aan de noordzijde van de stallen dient hetzij een stof vangende wand te worden gebouwd, hetzij een groenscherm met minsten 3 rijen hoogstammige bomen die alternerend worden geplant. De wand of het groenscherm wordt op voldoende afstand van de stal geplaatst zodat de goede werking van de ventilatoren niet wordt belemmerd, maar waarbij de wand of het scherm toch dienst kan doen om stof (en geurdeeltjes) op te vangen.
- De houders voor mazout dienen onderworpen aan periodieke onderzoeken (beperkt en algemeen) uitgevoerd door een milieudeskundige in de discipline houders voor gasen of gevaarlijke stoffen. Het attest dat door de deskundige wordt afgeleverd, dient ter beschikking te worden gehouden van de vergunningverlenende overheid of de toezichthoudende diensten.
- Het tanken dient te gebeuren op een verharde ondoordringbare bodem. Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden genomen om morsen te voorkomen en waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.
- De ventilatoren dienen op regelmatige tijdstippen te worden onderhouden door een technicus, teneinde geluidshinder te voorkomen.

GUNSTIG advies van 19 februari 2016 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Sint-Laureins met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten op voorwaarde dat een groenscherm wordt aangeplant aan weerszijden van de pluimveestallen.

GUNSTIG advies van 25 februari 2016 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene, sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieu-vergunningsvoorwaarden:

- Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- De nieuwe pluimveestallen voor slachtkuikenouderdieren worden gebouwd overeenkomstig de op 19 maart 2004 bij Ministerieel Besluit goedgekeurde lijst (op 31 mei 2011 gewijzigd) van ammoniakemissiearme stalsystemen, m.n. systeem P-5.4.: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder roosters.
- Tijdens het eerstvolgende plantseizoen (na de bouw van de nieuwe constructies) dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

GUNSTIG advies van 2 maart 2016 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een termijn van 20 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, een aantal bijzondere milieu-vergunningsvoorwaarden:

/...

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlare II minimaal 25 millimeter bedragen.
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen zoals watersuppletie voor de luchtwasser, reiniging van de stallen en de vloeren van de melkstand wordt niet aanvaard.
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende tenminste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompsniveau is 43 m onder maaiveld (overeenkomstig - 39 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

./...

en een aandachtspunt:

- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

GUNSTIG advies van 30 maart 2016 van de provinciale milieudeskundige en het voorstel de vergunning toe te staan voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschrift ingediend werd door een omwonende; de bezwaren handelen voornamelijk over geurhinder; de woning van de bezwaarvoerder wordt vooral beïnvloed door een varkenshouderij met mestverwerkingsinstallatie die aan de overzijde van de straat is gelegen; de bezwaren zijn niet gegrond;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de varkenshouderij stop te zetten en volledig om te schakelen naar slachtkuikenouderdieren;
- ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm na het bouwen van de stallen wenselijk;
- dat voor de discipline lucht een studie omtrent geur, stof en vermesting werd toegevoegd aan het aanvraagdossier; hierbij werd rekening gehouden met het cumulatief effect van omliggende veeteeltbedrijven; hieruit blijkt dat er geen bijkomende hinder zal zijn;
- volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3 km van de meest dichtbij gelegen speciale beschermingszone; ook VEN-gebieden zijn op ruime afstand gelegen; gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden; dit blijkt ook uit de voortoets en een berekening van de impactscore NH_3 ;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor 20 jaar voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18 van het milieuvergunningendecreet mogelijk is;
- de aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid); in het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden en dient er geen MER worden opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. De deskundige stelt dat de exploitant nog een mail heeft gestuurd met de mededeling dat de inhoud van de mazouttank 4.950 liter bedraagt in plaats van 5.000 liter (2 x 4.950 liter). Het totaal gewicht bedraagt hierdoor 11.815 kg".

./...

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *Het bedrijf stelt dat het contact zal opnemen met de bevoegde provinciale dienst voor het plaatsen van het groenscherm. Het bedrijf vraagt of de klacht die werd ingediend zonder gevolg is.*

De voorzitter stelt dat de bezorgheden uit de klacht kunnen worden onder-
vangen door de opgelegde voorwaarden. De naleving van die voorwaarden
garandeert dat de hinder tot een minimum kan worden beperkt.

GUNSTIG advies van 12 april 2016 van de Provinciale Milieuvergunnings-
commissie (afgekort PMVC) de vergunning kan toegestaan worden voor een
termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.
Het lopende vergunningsbesluit kan worden opgeheven.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 1.122 varkens
waarvan 266 zeugen. De lopende vergunning dateert van 8 mei 2013 en werd
verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het opstarten
van een volledig nieuw leghennenbedrijf met slachtkuikenouderdieren. De
bestaande varkensstallen zullen hoofdzakelijk worden gesloopt. Enkele worden
omgevormd tot loods of berging.

Op de achterste percelen zullen 2 ammoniakemissiearme pluimveestallen
gebouwd worden die elk plaats bieden aan 23.000 slachtkuikenouderdieren.
De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om
het gevraagde aantal dieren te stallen.

De dieren zullen worden opgezet op een leeftijd van 18 à 19 weken. Na
ongeveer 10 maanden, waarvan een legperiode van 22 weken, worden de
dieren afgevoerd. De leegstand tussen 2 ronden zal ongeveer 1 maand
bedragen. Bij deze nieuwe stallen zal tevens een eierlokaal worden voorzien
voor de opslag van 15 ton eieren en 200 l ontsmettingsmiddelen.

De exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met
7 mei 2033. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de
vergunning op basis van de geplande investeringen. Dit kan worden aanzien
als een belangrijke verandering voor een landbouwbedrijf. In overeenstemming
met art. 18 § 3 van het milieuvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een
hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

- De noodstroomgenerator dient ingedeeld onder rubriek 12.1.1°b) i.p.v.
12.2.1°. Dit werd ambtshalve aangepast.
- De exploitant heeft per mail van 30 maart 2015 meegedeeld dat de inhoud
van de mazouttank 4.950 liter bedraagt in plaats van 5.000 liter (2 x 4.950

./...

liter). Het totaal gewicht bedraagt hierdoor 11.815 kg. Dit werd ambtshalve aangepast in rubriek 17.3.2.1.1.1°.b) (3).

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting dient te worden beschouwd als een GPBV-inrichting omdat er steeds 40.000 stuks pluimvee zullen aanwezig zijn op het bedrijf.

Dergelijke bedrijven moeten voldoen aan de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU), afgekort IED (Industrial Emissions Directive). Deze richtlijn heeft als doel de milieuverontreiniging te beperken. Hiertoe verplicht de richtlijn in gans de Europese Gemeenschap dat bedrijven die aan bepaalde voorwaarden voldoen, over een milieuvergunning dienen te beschikken, uitgereikt door de bevoegde autoriteit en gebaseerd op een lijst van zogenaamde Beste Beschikbare Technieken (BBT). Dergelijke technieken moeten dus niet alleen het milieu sparen ("beste") maar ze moeten ook tegen redelijke kosten kunnen worden verworven ("beschikbare"). Bovengenoemde lijsten (per sector) van Beste Beschikbare Technieken worden in eerste instantie opgemaakt op Europees niveau. Voor de intensieve veeteelt verscheen dergelijk document in 2003. In Vlaanderen berust de opdracht om dit te "vertalen" naar lokale omstandigheden bij VITO (de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek). Hierbij werd de Europese lijst in grote lijnen gevolgd, met hier en daar een aanvulling en/of ander accent in functie van de lokale omstandigheden. Zo is de toepassing van ammoniakemissiearme stallen alleen BBT in het geval van nieuwbouw. Het rapport "Beste Beschikbare Technieken voor de veeteeltsector" is in het voorjaar van 2006 gepubliceerd.

In bijlage D6 van de aanvraag worden de aanvullende gegevens vermeld zoals gevraagd onder het punt 4.9 van de aanvraag. Door het departement LNE, afdeling milieuvergunningen werden de van toepassing zijnde checklijsten afgetoetst.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan "Eeklo - Aalter" (K.B. van 24/03/1978) gelegen in agrarisch gebied. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 meter. De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De onmiddellijke omgeving is gekenmerkt door hoofdzakelijk agrarische activiteiten. Er liggen 3 vreemde woningen binnen een straal van 100 meter rond de perceelgrenzen.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een nieuwe pluimveehouderij. Gelet op:

- 46.000 stuks pluimvee;

./...

- het aantal waarderingspunten van de inrichting bedraagt 160 (ammoniak-emissiearme stal, mechanische ventilatie met zijdelingse uitstoot en gesloten opslag van mest);

dient er tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, een afstand van 200 meter te bestaan. Gelet op de ligging op meer dan 1.000 meter van hindergevoelige gebieden, wordt ruimschoots voldaan aan deze afstand.

Afvalstoffen

Kadavers moeten afgeschermd worden bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Afvalwater / hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een donkergroene zone, zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen in 2 cisternen van elk 20 m³ en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 4.000 l en 4.950 l, elk met een geïntegreerde verdeelslang. De houders werden reeds verplaatst naar de machineloodsen zodat er binnen kan getankt worden. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen. Beide houders werden op 11 januari 2016 onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende milieudeskundige en kregen een groene markering conform Vlare II.

Voorts zal er nog een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.950 l voorzien worden voor de opslag van stookolie ten behoeve van de verwarming van de pluimveestallen. Vóór deze nieuwe houder in gebruik wordt gesteld, dient hij te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende technicus.

De opslag van de overige gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten gebeurt op lekbakken.

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan ca. 3 woningen.

De voornaamste geluidsbronnen op een landbouwbedrijf betreffen transport, het vullen van voedersilo's en het laden en lossen van dieren. Dit betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

De ventilatoren bevinden zich op ruime afstand van de omliggende woningen (minstens 200 m). De luchtmengkasten worden voorzien tussen de 2 stallen.

Er kan worden vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen zal liggen van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning

VERGUNDE TOESTAND

De inrichting beschikt thans over een grondwaterwinning van max. 12,5 m³/dag en 4.426 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 62 m die nog vergund is voor een termijn tot en met 7 maart 2033.

AANGEVRAAGDE DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning, meer bepaald een uitbreiding van het debiet met 174 m³/jaar, tot maximaal 4600 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 12,6 m³.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de milieuvergunningaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 62 meter.

Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/jaar. De rubriek-indeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem I. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 30 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 30 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.165 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4.690 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 475 m³/jaar. Hiervoor dient hemelwater aangewend.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

/...

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 37 vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van ca. 632000 m³/jaar te pompen uit de Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600).

Gelet op de lage peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan dalen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 43 meter onder maaiveld (of -39 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...).

In de vorige vergunning werden maandelijkse peilmetingen in rust en in werking opgelegd. Er werd ook een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moesten naar VMM of via het IMJV opgestuurd worden. Deze resultaten werden niet ontvangen.

De winning ligt buiten de beschermingszone van de Waterwinning van de Watergroep in Eeklo.

CONCLUSIE

De waterbalans van het bedrijf werd nagezien, het effect van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief) werd beoordeeld, alsook de hoogwaardigheid van de toepassingen samen met de al geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading.

./...

Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen. Volgens de tabel van de VMM, afdeling operationeel waterbeheer is er 475 m³ per jaar nodig voor het reinigen van de stallen.

Bij infrastructuurwerken dient het bedrijf telkens bovenstaand artikel in acht te nemen en te onderzoeken op welke wijze de afvoer van het niet-verontreinigde hemelwater kan voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.1.3.§5 en hemelwater kan gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen. Het regenwater zal worden opgevangen in een regenwateropvang van 370 m³. Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor onder meer in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Voor wat betreft buffering en infiltratie kan worden verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

Lucht

AMMONIAKEMISSIEARME STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

/...

De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in deze lijst. Er wordt geopteerd voor het systeem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters. Hierbij is een deel van de stal voorzien van verhoogde roosters, de mest valt erdoor op een gepolierde betonbodem waar buizen boven hangen. De mest wordt gedroogd door een mengsel van warme stallucht en verse buitenlucht met een minimum temperatuur van 20°C. De nodige meettoestellen moeten dus aanwezig zijn om zowel luchttemperatuur als vereiste luchtdebieten te kunnen registreren.

GEUR

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlarem II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. Er liggen 3 vreemde woningen binnen een straal van 100 meter rond de perceelgrenzen. Deze zijn echter gelegen in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er een opmerking is met betrekking tot geurhinder. De woning van de bezwaarvoerder is gelegen langs de Kruiskenstraat, op een afstand van ruim 500 t.o.v. de beoogde pluimveestallen. Aan de overkant van de Kruiskenstraat is een varkenshouderij met mestverwerking gelegen.

Het verluchten van de pluimveestallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Beide stallen zullen ammoniakemissiearm worden uitgevoerd. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniak-reducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij, nl. 0,93 OUE/s. Hierbij is echter geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 62.517 OUE/s (varkens). Na de verandering wordt de geuremissie berekend op 42.780 OUE/s. Dit betekent een daling van de geuremissie.

In een geurstudie werd - met behulp van het IFDM model - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 4-tal naburige veeteeltinrichtingen met een geuremissie van resp. 15.604, 78.725, 75.748 en 8.593 OUE/s.

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster kunnen volgende vaststellingen worden gemaakt:

- volgens het richtlijnenboek is er in het woongebied reeds een negatief effect vanaf een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel.
Woongebieden bevinden zich buiten de invloedssfeer van de cluster,
- volgens het richtlijnenboek is er in het woongebied met landelijk karakter reeds een negatief effect vanaf een waarde van 5 OUE/m³ als

./...

98-percentiel. Woongebieden met landelijk karakter bevinden zich buiten de invloedssfeer van de cluster;

- volgens het richtlijnenboek is er in het agrarisch gebied reeds een negatief effect vanaf een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel. In de huidige situatie zijn er 33 woningen die een negatief effect onder vinden. Voor deze woningen wordt er een sterke daling van de geurconcentratie verwacht in de nieuwe situatie. Het aantal negatief gehinderden zal bovendien dalen met 4 woningen. Voor 2 woningen blijft het een standstill, gezien deze volledig beïnvloed worden door één van de clusterbedrijven.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

STOFHINDER

In het aanvraagdossier werd een milieunota toegevoegd waarin via modellering met het IFDM model de stofconcentratie voor PM₁₀ en PM_{2,5} werd bepaald ter hoogte van de omliggende woningen.

In de vergunde situatie bedraagt de stofemissie afkomstig van het bedrijf: 253,9 kg PM₁₀ en 13,4 kg PM_{2,5}. De stofemissies stijgen in de nieuwe situatie naar 1.978 kg PM₁₀ en 151,8 kg PM_{2,5}.

Er is dus een stijging van de stofemissies te verwachten als gevolg van de voorliggende aanvraag. De stofemissiecijfers voor kippen liggen nl. veel hoger dan voor varkens. Toch blijft de stofemissie van het bedrijf in de toekomstige situatie beperkt. Mede door de gunstige ligging van het bedrijf t.o.v. vreemde woningen zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor PM₁₀ en PM_{2,5}. Daarenboven wordt er voor de nieuwe stallen gewerkt met volledige lengteventilatie waardoor het uitstootpunt van de nieuwe stallen op 200 meter van de dichtste woningen zal gelegen zijn. De uitgestoten lucht zal dus naar achteren gericht zijn, waar zich geen woningen in de nabije omgeving bevinden.

Tot slot zullen ook steeds enkele preventieve maatregelen op het bedrijf in acht worden genomen om stofhinder te voorkomen zoals de opslag van krachtvoeder in voedersilo's en netheid van het bedrijf.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1 VAN 29 JUNI 2012 BETREFFENDE MILDERENDE MAATREGELEN VOOR GEUREMISSIES DIE AFKOMSTIG ZIJN VAN BESTAANDE VARKENS- EN PLUIMVEESTALLEN IN VLAANDEREN

In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen. De omzendbrief is van toepassing op bestaande stallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hervergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Het betreft onder meer:

- de optimalisatie van het ventilatiesysteem;
- het intensief en regelmatig reinigen van de stallen bij all-in en all-outs systemen;
- het voederen volgens de behoeften van de dieren;
- de voederverliezen beperken en deze regelmatig verwijderen.

./...

Visueel

Na het bouwen van de nieuwe loods en stallen is de uitbreiding van het groenscherm wenselijk ter bevordering van de landschappelijke integratie. Hiertoe kan door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan worden opgemaakt.

Natuurtoets

LIGGING

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3 km van de SBZ (speciale beschermingszones). Ook VEN-gebieden zijn op ruime afstand gelegen.

PROGRAMMATORISCHE AANPAK STIKSTOF (PAS)

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

VOORTOETS

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meerbepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal, op een lozing op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient

./...

in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- De buurt heeft nu al te kampen met geurhinder afkomstig van een naburige varkenshouderij en een mestverwerking. Dit bedrijf past geen milderende maatregelen toe.

Bij het aanvraagdossier werd een geurstudie gevoegd. Er werd in het cumulatief rekenmodel rekening gehouden met de geuremissie van een 4-tal veeteeltinrichtingen die deel uitmaken van de cluster, waaronder de varkenshouderij die rechtover de woning van de bezwaarvoerder is gelegen. Uit deze studie blijkt dat de woning van de bezwaarvoerder geen nadelig effect zal ondervinden ten gevolge van voorliggende aanvraag. De woning wordt nl. volledig beïnvloed door de exploitatie van de varkenshouderij.

- De 2 beoogde pluimveestallen zullen beschikken over 22 ventilatoren die als doel hebben alle vervuilde lucht zo veel mogelijk naar buiten te blazen. De geursimulatie gaat uit van een mestverwerking die 100% goed werkt. Dit strookt niet met de werkelijkheid.

Dit bezwaar is niet gegrond. De voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een mestverwerkingsinstallatie.

- Mocht er een bos aanwezig zijn, dan werd het dossier afgekeurd. De gezondheid van de mensen is blijkbaar niet zo belangrijk.

Dit bezwaar is niet relevant.

Slotbepalingen

./...

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de heer Vanderostyne Geert, Eerstestraat 34 te 9980 Sint-Laureins wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en het veranderen van een pluimveebedrijf aan de Eerstestraat 34 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS, Afdeling 1, Sectie C, Nrs. 207, 214/f, 219/l, 221, 223/a, 238/a met als voorwerp:

- de hernieuwing van:
 - de opslag van diverse gevaarlijke producten: 540 l olie, 8.950 l mazout en 200 kg/l gewasbeschermingsmiddelen in kleine verpakkingen;
 - 2 brandstofverdeelslangen
 - stalplaatsen voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - de opslag van 511 m³ mengmest;
 - grondwaterwinning van max. 12,5 m³/dag en 4.426 m³/jaar uit een bestaande boorput met een diepte van 62 m;
- de wijziging door:
 - het herindelen van de gevaarlijke producten volgens de CLP- verordening;
 - het verplaatsen van de opslag van de gevaarlijke producten en de brandstofverdeelinstallaties,
 - het stopzetten van de varkenshouderij met bijhorende mengmestopslag van 1.924 m³;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van diverse gevaarlijke producten met 4.207,5 kg mazout (totaal 11.815 kg) en 200 l ontsmettingsmiddelen (totaal 400 l);

./...

- stallen met plaatsen voor 46.000 slachtkuikenouderdieren (nieuwe rubriek);
 - 1 noodstroomgenerator met een individueel nominaal vermogen van 130 kVA (52 kW) (nieuwe rubriek);
 - 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (nieuwe rubriek);
 - het aantal stalplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens met 6 stuks (totaal 16 stuks);
 - de opslag van 1.000 m³ vaste mest (totaal 1.511 m² dierlijke mest);
 - de opslag van 15 ton eieren (nieuwe rubriek);
 - het grondwaterdebiet met 174 m³/jaar (totaal 4.600 m³/jaar);
- de toevoeging van:
- het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nr. 207, 223a en 238a, naast de reeds vergunde percelen 214f, 219l en 221 (zelfde afdeling en sectie).

Na de hernieuwing van de vergunning en verandering is de inrichting globaal vergund voor:

6.4.1° (3)

De opslag van 540 l olie in verplaatsbare recipiënten.

6.5.2 (2)

2 brandstofverdeelslangen.

9.3.1.c).2° (1)

Stallen met plaatsen voor 46.000 slachtkuikenouderdieren.

9.3.1.d)(1,X)

Stallen met plaatsen voor 46.000 slachtkuikenouderdieren.

12.1.1°b) (3)

Een noodstroomgenerator met een individueel nominaal vermogen van 130 kVA.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA.

15.1.1 (3)

Een bergplaats voor 16 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 11.815 kg mazout (ontvlambare vloeistof van gevarencategorie 3) in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 4.000, 2 x 4.950 l.

17.4 (3)

De opslag van 400 kg/l gewasbeschermingsmiddelen en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen.

28.2.c) 1° (3)

De opslag van 1.511 m³ dierlijke mest waarvan 1.000 m³ vaste mest en 511 m³ mengmest.

31.1.1°b) (3)

Een noodstroomgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 52 kW (50%).

./...

45.4.e)1° (3)

De opslag van 15 ton eieren.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van max. 12,6 m³/dag en 4.600 m³/jaar uit 1 boorput met een diepte van 62 meter (ledo-Paniseliaan Aquifer, HCOV-code 0600).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 6 Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen
- 7 Subafdeling 5.6.1.3. en bijlagen 5.6.1., 5.17.2., 5.17.3. en 5.17.4. – Brandbare vloeistoffen – Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders
- 8 Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen – Algemene bepalingen
- 9 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
- 10 Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
- 11 Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 12 Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - Algemene bepalingen
- 13 Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 14 Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
- 15 Afdeling 5.43.2. – Kleine en middelgrote stookinstallaties
- 16 Afdeling 5.45.1. - Voedingsnijverheid en -handel - Algemene bepalingen

./...

17 Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden*18 Hemelwater*

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 370 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor onder meer in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

19 Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een land-schapsbedrijfsplan te worden opgemaakt. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

20 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

21 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

22 Grondwaterwinning

- a) Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II minimaal 25 millimeter bedragen.
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt tevens 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in

./...

een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- c) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- d) Het maximaal afpompingsniveau is 43 meter onder maaiveld (overeenkomstig -39 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet.
- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

23 Ammoniakemissie

De nieuwe pluimveestallen zullen worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor het systeem P-5.4: Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters.

24 Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterveront-

./...

reiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

25 Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmte-recuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van kortoomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).

Artikel 4

Het besluit van de deputatie van 8 mei 2013 wordt opgeheven.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige

./...

lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 8

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaxs, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,

/...

vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de wnd. voorzitter
Alexander Vercamer



A handwritten signature in blue ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the word 'INPUT' at the top, followed by a grid with the letters 'ED.', 'DIR.', and 'GRIF.' in the first column, and a large 'H' in the second column.



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Alexander Vercamer, is written over a rectangular stamp.



