

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/07/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 125.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025017561 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Proven (Poperinge) (GWW tot 17/07/2035)

O 2025/159

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2025017561

Inrichtingsnummer: 20230331-0013

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL Dekervel Bart en Dekervel Aaron,
Exploitant: de heer Dekervel Aaron,
Exploitant: de heer Dekervel Bart,
Aanvrager: VVZRL Dekervel Bart en Dekervel Aaron,

voor een inrichting gelegen te Couthoflaan 13, 8972 Proven (Poperinge)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27 februari 2025

De aanvraag werd op datum van 24-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag (projectinhoudversie 2) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - slopen van 5 varkensstallen en silo's;
 - dichten open vijver;
 - aanleggen van wadi/vijver;
 - bouwen van 2 gekoppelde pluimveestallen;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij voor een termijn van onbepaalde duur.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Couthoflaan 13 te 8972 Proven (Poperinge)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230331-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194R/

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0195H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194R/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0195H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (dd. 14-08-1979) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' goedgekeurd bij ministerieel besluit van 18 oktober 2013. De aanvraag is enkel gelegen binnen de contour van het plangebied, maar er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Verordeningen:

- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge – gecoördineerde versie dd. 26-08-2024;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997;
- Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid dd. 10-06-2011
- Hemelwaterverordening van 2023 dd. 10-02-2023.

2. Historiek

Bouwvergunningen

CBS dd. 11-04-1962: bouwen van landbouwloods
 CBS dd. 10-02-1968: bouwen van mestvarkensstal
 CBS dd. 05-07-1969: verandering woonhuis
 CBS dd. 25-02-1982: bouwen van landbouwloods
 CBS dd. 07-07-1992: bouwen varkensstal
 CBS dd. 10-05-2000: plaatsen landbouwloods
 CBS dd. 13-09-2006: nieuwbouw van een zeugenstal en een mestvarkensstal + de sloping van een berging
 CBS dd. 15-02-2013: aanbouw van een berging en mestvarkensstal na het slopen van een bestaande berging

Milieuvergunningen

Deputatie dd. 18-10-2012 (33021/18/1/A/3): vergunning verleend aan dhr. Dekervel Bart voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij met plaatsen voor max.1.079 varkens (95 zeugen, 2 beren en 982 mestvarkens), bergplaats voor 20 voertuigen

of aanhangwagens, 17.000 l mazoutopslag, 1 brandstofverdeelslang mazout, opslag van 150 kg sproeistoffen in kleine verpakkingen, 1.637 m³ dierlijke mestopslag en een ondiepe grondwaterwinning via 2 vijvers (diepte; 3m) van 8,88 m³/dag en 3242 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar die eindigt op 18-10-2032.

Omgevingsvergunningen

Deputatie dd. 22-12-2022 (OMV_2022070513): vergunning verleend voor de bouw van een aardappelloods, de aanleg van betonverharding en een infiltratie- en buffervoorziening.

Deputatie dd. 07-09-2023 (OMV_2023046337): aktename van een melding van overdracht van Dekervel Bart en Aaron VVZR t.o.v. dhr. Dekervel Bart.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een varkenshouderij met 6 staldelen, 3 loodsen, aaneengesloten en bergingen met bedrijfsruimte i.k.v. hoppeteelt, een bedrijfswoning en 2 open vijvers.

Het vergunde kadastraal perceel 194/S werd opgesplitst in 194/X en 194/Y.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied ten zuiden van de dorpskern van Proven. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen. De bouwplaats is gelegen aan de Couthoflaan (N308) en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

De exploitatie is gelegen op een afstand van circa 670 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter, op 750 m van een woonuitbreidingsgebied en op meer dan 1 km van woongebied met landelijk karakter.

In de nabije omgeving bevindt zich een vakantiewoning (die niet permanent wordt bewoond) op ca. 150 m ten noorden van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvragers wensen de varkenstak volledig stop te zetten en zich te richten op het kweken van vleeskippen. Hiervoor worden 5 van de 6 zeugen-en mestvarkensstallen met bijhorende silo's verwijderd. Ook de bestaande open vijver naast de varkensstallen wordt verwijderd. Op de vrijgekomen ruimte worden 2 nieuwe, AEA-slachtkuikenstallen die aan elkaar gekoppeld zijn via een technische ruimte met aanhorigheden voorzien. Langs de zuidwestzijde van de kippenstallen wordt de bestaande verharding uitgebreid en wordt een nieuwe wadi/vijver aangelegd. De resterende varkensstal zal verder gebruikt worden als berging.

De nieuwe vleeskippenstallen zijn twee rechthoekige constructies (24,70mx65,68m) gekoppeld aan elkaar via twee technische ruimtes met in het midden een overdekte gang die leidt tot een halfopen ruimte van 8,50m breed. In deze open ruimte worden 4 silo's (Ø 2,5m, H. 8,10m), 1 silo (Ø 2,8m, H. 10,80m) en een menger (2,40mx2,40m) geplaatst. De twee rechthoekige constructies hebben elk een zadeldak (nok H 6,37m, kroonlijst H 3,07m) en zijn in het midden verbonden via een derde zadeldak (nok H 4,12m, kroonlijst H 3,10m) waaronder de 2 technische ruimtes met daartussen de gang (breedte 1m) zijn ondergebracht. De nieuwe vleeskippenstallen worden uitgevoerd op industriële wijze (metaal structuur met betonpanelen).

De nieuwe stal komt op een te dempen vijver. Ter compensatie van de gedempte vijver zal er een nieuwe vijver aangelegd worden. Deze vijver zal dienen als buffer- en infiltratievoorziening en als grondwaterwinning.

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Omschrijving handeling	Functie
Bestaande varkensstal te slopen	Verwijderen van vrijstaand, noordelijk gebouw (stallen 4 en 5) met een grondoppervlakte van 509,03 m ²	-
Bestaande varkensstal te slopen	Verwijderen van vrijstaande gebouwen (stallen 2, 3 en 6) met een grondoppervlakte van 898,68 m ²	-
Open vijver te dichten	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen door het dempen van de noordelijke vijver	Terreinaanleg
Nieuwe vleeskippenstal te bouwen	Bouwen of herbouwen van gebouwen: 2 pluimveestallen en een technische ruimte met een totale grondoppervlakte van 3.281,61 m ² t.h.v. de te slopen varkensstallen en de te dempen vijver	Landbouw
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen van 387,22 m ² verharding t.h.v. kopgevel pluimveestallen	Infrastructuur
Nieuwe betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen 2,24 m ² verharding t.h.v. kopgevel pluimveestallen	Infrastructuur
Bouwen silo's	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: bouwen van 5 silo's en 1 menger tussen 2 pluimveestallen met een totale grondoppervlakte van 31,56 m ²	Landbouw
Slopen van silo's	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: verwijderen van 5 silo's met een totale grondoppervlakte van 7,1 m ²	-
Nieuwe wadi/vijver	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: aanleg van een wadi met een diepte van 50cm en een infiltratieoppervlakte van 365,83m ² en een buffervolume van 216,20m ³ in combinatie met een vijver met een diepte van 3m en een volume van 200,18m ³	Waterbeheer i.f.v. GSV-Hemelwater
Nieuwe waterdoorlatende steenslagverharding	Nieuwbouw of aanleggen van 33,5 m ² steenslagverharding t.h.v. zuidoostelijke hoek nieuwe pluimveestallen	Infrastructuur
Plaatsen van een warmtewisselaar	Nieuwbouw of aanleggen: plaatsen van 2 warmtewisselaars tussen de pluimveestallen	Infrastructuur

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de inrichting) en veranderingen:

- verder exploiteren van 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 9,86 ton mazout, 150 kg opslag sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen, 357 m³ mestopslag, 2.570 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 61.667 slachtkuikens, 9.700 liter gasopslag, 200 kg sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen, 400 kW stookinstallaties;
- verminderen met 1.079 varkens, 4,59 ton mazout, 1280 m³ mestopslag, 735 m³/jaar grondwaterwinning;
- verplaatsen van 1 verdeelslang.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van twee slachtkuikenstallen na het slopen van 5 varkensstallen. Mestvarkensstal 1 wordt leeggemaakt en aangewend als bergplaats.

Op de plaats van de gesloopte stallen wenst de exploitant twee nieuwe AEA-pluimveestallen te bouwen (volgens het systeem P-6.4. Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) voor 61.667 slachtkuikens. De nieuwe stal komt op een te dempen vijver. Ter compensatie van de gedempte vijver zal er een nieuwe vijver aangelegd worden. Deze vijver zal dienen als buffer- en infiltratievoorziening en als grondwaterwinning.

Het regenwater afkomstig van de nieuwe stallen wordt eerst opgevangen in de twee regenwaterciterne van 20 000 liter met overloop naar een nieuw aan te leggen vijver dat dienst zal doen als infiltratievoorziening. De exploitant wenst een omgevingsvergunning te bekomen voor onbepaalde duur. De iioa is momenteel vergund voor een termijn tot 18-10-2032.

De nieuwe rubriek 9.3.1.d (intensieve pluimveehouderij) betreft een GPBV-inrichting waardoor het bedrijf een X-bedrijf wordt.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving voorwerp	Totale hoeveelheid
6.5.1°	Hernieuwing en verplaatsing	3	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang bij mazouttank 2.000 liter	1 verdeelslang
9.3.1.c)2°	Nieuw	1	Dieren: 61.667 plaatsen voor slachtkuikens in 2 AEA-stallen met stalsysteem P-6.4	61.667 plaatsen
9.3.1.d)	Nieuw	1	Dieren: intensieve pluimveehouderij	61.667 plaatsen
15.1.1°	Hernieuwing	3	Parkeerplaatsen voor het stallen van 20 landbouwvoertuigen of aanhangwagens	20 voertuigen
17.1.2.2.2°	Nieuw	2	Behandelen van gassen: 2 gastanks van elk 4.850 liter gasopslag	9.700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing en -4,59 ton	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 11.600 liter in 3 houders (2x 4.800 liter en 1x 2.000 liter)	9,86 ton
17.4.	Hernieuwing en +200 kg	3	Gevaarlijks stoffen: opslag van 350 kg sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen	350 kg
28.2.c)1°	Hernieuwing en -1.280 m ³	3	Mest: opslag van 357 m ³ mestopslag waarvan 317 m ³ mengmestopslag en 40 m ³ opvang reinigingswater	357 m ³
43.1.1°b)	Nieuw	3	Stookinstallaties: 4x 100 kW bij pluimveestallen	400 kW
53.8.1°a)	Hernieuwing en -735 m ³ /jaar	3	Winning van grondwater: grondwaterwinning van 6,87 m ³ /dag en 2.507 m ³ /jaar via 2 vijvers	2.507 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 9.5.c.2: 1.079 plaatsen voor varkens (95 zeugen, 2 beren en 982 mestvarkens) en 565 biggen < 10 weken.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 7 april 2025 tot en met 6 mei 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Agentschap Landbouw en Zeevisserij (ALZ) heeft op 02-05-2025 volgend advies uitgebracht: **gunstig**.

Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 18-04-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

College van Burgemeester en Schepenen (CBS) van Poperinge heeft op 05-05-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Departement Omgeving - Bouw heeft op 06-06-2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 06-06-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Provinciale dienst Integraal waterbeleid heeft op 18-06-2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de exploitant en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Op datum van 24-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming/strijdig met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Couthoflaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleding

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Aan de aanvraag is een groenplan en een motivatiedossier toegevoegd (zie "*Integratiedossier LWAG_Dekervel Bart & Aaron_Poperinge_nov 2024*", opgemaakt door Inagro).

De site is langs de straatzijde al geïntegreerd. Hierbij wordt bemerkt dat het landschappelijk integratieplan horende bij de basisvergunning uit 2012 (33021/18/1/A/3) **niet** werd gerealiseerd:

*"Op 2 m van de perceelsgrens wordt in de oostelijke zijde een hoogstambomenrij geplant om de achterliggende gebouwen beter te integreren in het landschap.
Aanplant hoogstam [...] gemiddelde hoogte: 12-15meter"*

Tijdens de vergadering van de POVC verklaarde de aanvrager dat een meidoornhaag [2 m hoog] werd aangeplant i.p.v. de rij hoogstambomen [gemiddelde hoogte: 12-15 meter], dit in samenspraak met de aanpalende buur.

Het bestaande groen wordt aangevuld met volgende elementen:

- Noordzijde: aanplant losse heg langs nieuwe pluimveestal (beoogd volume: 3-4 m hoog en 2-3m breed);
- Oostzijde: aanplant heg van 55 m (beoogd volume: 2 m hoog)
- Zuidzijde: aanplant 3 hoogstambomen tussen bestaande loods en nieuwe vleeskippenstal;
- Westzijde: aanplant 6 hoogstambomen en heg van 75 m (beoogd volume: 2 m hoog);

Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De nieuwe op te richten bebouwing is noodzakelijk en dienstig voor de verderzetting en het goed functioneren van het bestaande landbouwbedrijf. De inplanting van de constructies is voorzien tussen en nabij de bestaande bebouwing (grotendeels op plaats waar de oude varkensstallen worden gesloopt).

Aan zuidwestzijde van de nieuwe bebouwing wordt de bestaande verharding uitgebreid. Naast deze nieuwe verharding wordt de infiltratievoorziening (wadi) aangelegd, dit om te kunnen voldoen aan de huidige hemelwaterverordening.

De herstructurering van de bebouwing is noodzakelijk gezien het al maar groter wordende materiaal voor het uitoefenen van het beroep als landbouwer. Doordat de nieuwe bebouwing grotendeels op de plaats komt van de te slopen bebouwing kan men stellen dat de inname van grond voor bebouwing en verharding zich beperkt tot het strikt noodzakelijke.

Algemene beoordeling goede ruimtelijke ordening

Op basis van bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening zoals bepaald in art. 4.3.1. van de VCRO.

Het gevraagde wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de bovenvermelde waterloop van 2de categorie en het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen in overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:

- vanuit zee-overstromingen (KUST): Nee
- vanuit fluviale-overstromingen (FLU): Nee
- vanuit pluviale-overstromingen (PLU): Nee
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): Nee

Hemelwaterverordening (GSVH)

De aanvraag omvat volgende afwaterende oppervlaktes cf. GSV die dienen te worden meegerekend:

Verharding	Afwaterend oppervlakte	Afwatering
Dak nieuwe stallen (2 x ca. 1.640,80m ²)	3.281,61 m ²	Wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten met elk een inhoud van 20 m ³ waarvan de overloop wordt aangesloten (via steekleiding) op een bovengrondse infiltratievoorziening (type vijver, diepte 3m) met een totale capaciteit van 216 m ³ (= eerste 0,50m-MV) en een totale infiltratieoppervlakte van 365 m ² (gedeelte die 0,50m diep wordt voorzien). De (nood)overloop bevindt zich op maaiveldhoogte in de vorm van kleine talud en wordt aangesloten op de openbare riolering.
Bestaande woning (aansluiting op nieuwe infiltratie)	ca. 180 m ²	Wordt opgeslagen in 1 bestaande hemelwaterput met een inhoud van 3 m ³ waarvan de overloop zal worden aangesloten (via steekleiding) op bovenvermelde infiltratievoorziening (zie omschrijving in punt 1) i.p.v. de bestaande vijver die wordt gedempt.
Nieuwe verharding (uitbreiding)	389,46 m ²	Wordt rechtstreeks aangesloten op bovenvermelde infiltratievoorziening
Bestaande verharding (1.119,52 m ²)	778,92 m ² (*x2)	

(*x2 Berekening bij uitbreiding/aanbouw conform GSV hoofdstuk 4, art 8, §2)

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterputten en infiltratievoorziening. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Hemelwateropvang en -hergebruik

Het hemelwater wordt conform toegevoegd waterbehoefteplan in milieuluik alleen hergebruikt voor reinigingswater (740 m³/jaar). Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag vermeld.

Het minimaal volume van de hemelwaterputten dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4.: minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume. Aanvrager voorziet in 2 nieuwe hemelwaterputten met een gezamenlijke inhoud van **40 m³**. Het voorstel voldoet m.a.w. niet aan de minimaal te voorziene inhoud cf. GSV (= 328 m³).

Een motivatie werd toegevoegd onder B25 waarin volgende wordt aangegeven: *"Het betreft het oprichten van twee gekoppelde vleeskippenstallen. Volgens de verordening hemelwater zou het totale volume van de te plaatsen regenwaterputten 360.980L. (3.609,8m² x 100l/m²) moeten bedragen. Gezien kippen geen hemelwater maar stadswater drinken en het hergebruik zich beperkt tot gebruik voor de irrigatie van de hoppevelden en het drinkwater voor de varkens (200) en schapen (10) kan gesteld worden dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding staan tot het vastgestelde volume. We willen toch vermelden dat er twee regenwaterputten (met hergebruik) voorzien zijn van 20.000l en een vijver waar 200.180L gebufferd kan worden (is dus totaal van 240.180L. voor hergebruik)."*

De dienst Integraal Waterbeleid kan om kwaliteitsredenen voor drinkwater dieren hiermee akkoord gaan. Let op: de vijver kan niet worden meegerekend als hemelwateropslag(-tank/-kelder/-put). Deze werkt louter infiltrerend en houdt geen water vast.

Gezien grondwater ook wordt gebruikt voor beregening gewassen is het aangewezen om alsnog te overwegen om voldoende hemelwaterputten te voorzien voor de opslag van hemelwater.

Infiltratievoorziening

Er moet een infiltratievoorziening (open profiel) met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop op minder dan 30 cm onder het maaiveld (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen alleen aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode november - april).

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van **minstens 151 m³** (3.281,61 m² nieuwe dakoppervlakte + ca. 180 m² dakopp. woning + 1.168,38 m² nieuwe verharding (uitbreiding) aan bestaande verharding – 30 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **367 m²**.

Er wordt een bovengrondse infiltratievoorziening (type vijver, diepte 3m) voorzien met een totale capaciteit van 216 m³ (=eerste 0,50m-MV) en een totale infiltratieoppervlakte van 365 m² (=gedeelte die maximaal 0,50m diep wordt voorzien). De (nood)overloop bevindt zich op maaiveldhoogte in de vorm van kleine talud. Bij het aanleggen van een infiltratievoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand Afvoer grondwater is niet toegelaten. Huidige infiltratiesysteem voldoet niet volledig aan de bepalingen van de GSV want er ontbreekt nog 2 m² infiltratieoppervlakte.

Klein landschapselement

De bestaande vijver die met deze aanvraag zal worden gedempt wordt beschouwd als klein landschapselement (KLE).

Conform het vegetatiebesluit dient de stedenbouwkundige handeling te worden aangevraagd maar wordt deze niet beschouwd als zijnde een vegetatiewijziging gezien op de huiskavel een actief bedrijfsgebouw gelegen is binnen de 100m van deze vijver (= vrijstelling cf. art. 9).

Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- *De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening dient herzien cf. de hierboven vermelde bepalingen (er ontbreekt nog 2 m² infiltratieoppervlakte).*
- *De vrijgekomen aarde dient cf. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.*

e) Natuurtoets

De aanvraag betreft de hernieuwing van een vergund landbouwbedrijf. Er is een vergunning voor het houden van 1.079 varkens (95 zeugen, 2 beren en 982 andere varkens) en 565 biggen < 10 weken. De exploitant wenst de varkensplaatsen en de bijhorende stallen te schrappen en twee ammoniakemissiearme pluimveestallen te bouwen voor in totaal 61.667 stuks slachtkuikens.

Als gevolg van de aanvraag zullen de ammoniakemissies van de dierplaatsen dalen van 2.833 kg NH₃/jaar in de vergunde toestand naar 1.295 kg NH₃/jaar in de geplande toestand.

De maximale impactscore in de geplande toestand is gelijk aan 0,335% (excl. externe mestopslag en stookinstallaties AEA-stalsysteem P-6.4) en is dus groter dan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Uit deze impactscore valt wel af te leiden dat het bedrijf niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters zal behoren.

Gelet op het feit dat een vergunning van onbepaalde duur wordt aangevraagd is de PAS-referentie 2030 van toepassing. Om na te gaan of wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030, worden enkel de stalemissies van het aangevraagde project in rekening gebracht en niet de ammoniakemissies afkomstig van externe mestopslag. De aanvrager toont aan dat aftopping aan de vergunde toestand niet vereist is. De PAS-referentie 2030 van het bedrijf werd correct berekend (PIV 2 die op 17-04-2025 werd opgeladen) en bedraagt 1.296,328 kg NH₃/jaar.

De berekende ammoniakemissies van de dierplaatsen in de geplande toestand (1.295 kg NH₃/jaar) overschrijden de PAS-referentie 2030 niet, waardoor de aanvraag voldoet aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

Het ANB verleent een gunstig advies, onder voorwaarden:

- *Het AEA systeem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag' blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.*
- *Het AEA systeem P-6.4 wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.*
- *Het AEA systeem P-6.4 is voldoende gedimensioneerd en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet)*

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten is beperkt. Het bedrijf is goed bereikbaar met een vlotte aan- en afvoeroute. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Europese wetgeving

Situatieschets

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21-02-2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

GPBV-evaluatie

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt: Verticale BREF Intensieve Veeteelt en Vlaamse BBT-studie Veeteelt (februari 2006).

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: geen klachten gekend.

Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem) De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden: - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar). - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid

voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

Lucht & geur

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer): De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing: slachtkuikens met BREF-range van 0,2-0,6 kg N/dierplaats/jaar.

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer) De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing: slachtkuikens met BREF-range van 0,05-0,25 kg p2O5/dierplaats/jaar.

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) en BBT 27 (monitoring stofemissies): Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan), BBT 13 (voorkomen geuremissies) en BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht): Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente

klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag): Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces), BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) en BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen): De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie
Slachtkuikens in nieuwe stallen 1 en 2	0,045 kg NH ₃ /dierplaats/jaar

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan. In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	P-6.4	30834	0,045	1387,53	0,021	647,51	
TOTAAL				1387,53		647,51	740,02

Stal 2 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	30833	0,045	1387,49	0,021	647,49	
TOTAAL				1387,49		647,49	740,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke

emissiegrenswaarden. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.480,02 kg.

Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan) en BBT 10 (voorkomen geluidsemissies): Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Energie

BBT 8 (efficiënt energieverbruik) en BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik: Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) en BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water): Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem): Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en

bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken): In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren: De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker. Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken): In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan volgende waarden:

- Emissie slachtkuikens (nieuwe stallen 1 en 2): **0,045 kg NH3/dierplaats/jaar**.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde

bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Onder deze omstandigheden verleende GOP-milieu een gunstig advies voor de gevraagde verandering van de inrichting.

i) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.3.3) zijn van toepassing. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 202 waarderingspunten worden toegekend. De exploitatie is volledig gelegen in agrarisch gebied en bevindt zich op een afstand van 650 m van woongebied.

Pluimveehouderijen met plaatsen voor meer dan 60.000 stuks gevogelte en meer dan 200 waarderingspunten moeten gelegen zijn op een afstand van minimaal 500 m van elk op het gewestplan aangegeven hindergevoelig gebied (woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter). Er wordt voldaan aan de oorspronkelijke verbods- en afstandsregels.

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er worden twee nieuwe pluimveestallen gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Stallen en mestopslag

Mestvarkensstal 1 wordt leeggemaakt en aangewend als bergplaats. De overige 5 varkensstallen worden gesloopt.

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd (PIV 2):

Staldeel	Mest	Bestaande situatie	Aangevraagde dierplaatsen	AERM	AEF
(Oude varkensstal 1)	200 m ³	260 andere varkens	Berging	Afdekking	0,69 kg NH ₃ /m ² /j
Pluimveestal 1	-	Te slopen stallen 2, 3 en 6	30.834 slachtkuikens	AEA P-6.4	0,021 kg NH ₃ /dp/j
Pluimveestal 2	-	Te slopen stallen 4 en 5	30.833 slachtkuikens	AEA P-6.4	0,021 kg NH ₃ /dp/j

(AERM = ammoniakemissiereductiemaatregel; AEF = ammoniakemissiefactor)

Het is noodzakelijk dat alle voorwaarden van elke PAS-maatregel exact worden nageleefd, zoals gespecificeerd in de PAS-fiches, om de benodigde reducties te kunnen realiseren. Het is aangewezen dat het AEA-systeem aangeduid wordt op het uitvoeringsplan.

In de stallen is geen opslag van mest voorzien (onmiddellijk afvoer = 50 waarderingspunten). Buiten de stallen is een externe mengmestopslag voorzien in de leeggemaakte stal (200 m³ nieuw) en in de berging (117 m³ hernieuwing). Het ammoniak emitterend oppervlakte van deze opslagplaatsen is niet gekend. Bijkomende informatie is nodig.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De pluimveemest wordt na iedere ronde uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen worden opgevangen in de daartoe bestemde citernes en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt worden.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie beperkt wordt. De ventilatoren zijn computergestuurd en geluidsarm. Ze worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Ammoniak

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 2.833 naar 1.295 kg NH₃/jaar of met ca. 54% Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de impactscore voor vermesting en verzuring daalt van 0,749% in de vergunde naar 0,335% in de gewenste situatie.

Stof

De maximale overslaghoeveelheid aan stuivende stoffen bedraagt 2.000 m³/jaar (voeder). Het krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm (10 m² grondoppervlakte). Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).

Naar aanleiding van de omschakeling naar pluimveehouderij wordt een sterk significante toename van de stofemissies verwacht tot 1.171,67 kg PM₁₀/jaar. Fijn stof is het

belangrijkste pollutant naar gezondheidsimpact, onder meer door luchtweginfecties, astma, dichtslibben van bloedvaten en het veroorzaken van kanker.

Op 14/07/2025 werd een stofstudie bezorgd via een gewijzigde projectinhoudversie (PIV 5). In de vergunde situatie is er geen negatief effect van PM10. In de gewenste situatie is één particuliere woning gelegen in een zone met een gering negatief effect van PM10 (0,313-0,939 $\mu\text{g}/\text{m}^3$). Ter hoogte van de exploitatie is de jaargemiddelde PM10 achtergrondconcentratie tussen 16 en 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ gelegen waardoor onderzoek naar milderende maatregelen minder dwingend is (milieukwaliteitsnorm voor minder dan 80% ingenomen).

Het voorziene AEA—systeem P-6.4 heeft slechts een beperkte impact op de PM10-stofemissies (0,019 kg/dier/jaar i.p.v. 0,022 kg/dier/jaar). De exploitant wordt erop gewezen dat het voorzien van stofbakken bij de nieuwe AEA-stallen ervoor zou zorgen dat de impact op de omgeving afneemt en de stofemissies gereduceerd worden. Bij een stofbak wordt de uitgaande stallucht omgebogen naar een verticale luchtstroom door deze te laten botsen tegen een gesloten constructie met enkel een opening aan de bovenzijde. Op deze manier kunnen de emissies afkomstig van de pluimveestallen in hogere luchtlagen gebracht worden, wat een gunstig effect heeft voor de nabijgelegen woningen. Het stof zal dan ter plaatse neerslaan in de gesloten stofbak.

Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones liggen geen particuliere woningen binnen een beoordelingszone (PM2,5 concentratie > 0,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM2,5 worden verwaarloosd.

Geur

De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 35.247,3 ouE/s in de vergunde situatie en 36.383,53 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 1.136,23 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE / m^3 voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE / m^3 genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0	A	23.51	12.34	-11.17	92
W1	A	5.90	7.13	1.24	86
W2	A	1.12	1.21	0.09	76
W3	W	0.83	0.87	0.05	74
W4	W	0.86	0.91	0.05	74
W5	W	0.89	0.95	0.06	74
W6	W	0.91	0.96	0.05	75
W7	A	0.94	0.93	-0.01	76
W8	A	0.98	1.00	0.02	78
W9	A	0.69	0.75	0.05	82
W10	A	1.70	1.47	-0.23	74
W11	A	1.73	1.63	-0.10	63
W12	A	1.30	1.40	0.09	78
W13 (lb)	A	3.13	3.00	-0.13	54

Voor de woningen W1 t.e.m. W6, W8, W9 en W12, is er een lichte stijging van de geurimmissie waar te nemen. Dit met maximaal 1.24 OUe/m³ (W1). Bij W7, W10 en W11 is er een lichte daling van de geurconcentratie. De geurconcentraties van deze indicatorwoningen liggen ruim onder de norm van 10 OUe/m³ voor woningen in agrarisch gebied en 3 OUe/m³ voor woningen in woongebied.

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag blijven de geurconcentraties aanvaardbaar in de nieuwe situatie.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Waterbeheer

Waterverbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het beregenen van 5 hectare akkerbouwgewassen, in het huishouden (2 personen) en voor beregening van de plantjes.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.745 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4.500 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3.247 m³/jaar.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Leidingwater	Regenwater	Grondwater
Huishouden	60 m ³ /jaar	-	-
Beregening plantjes	-	-	7 m ³ /jaar
Beregening akkerbouwgewassen	-	-	2.500 m ³ /jaar
Drinkwater pluimvee	4.440 m ³ /jaar	-	-

Reinigingswater pluimvee	-	740 m ³ /jaar	-
Totaal:	4.500 m ³ /jaar	740 m ³ /jaar	2.507 m ³ /jaar

Het regenwater afkomstig van de nieuwe stallen wordt eerst opgevangen in de twee regenwatercisternes van elk 20 m³ met overloop naar een nieuw aan te leggen vijver die dienst zal doen als infiltratievoorziening.

Afvalwater

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld want deze lozing bedraagt minder dan 600 m³/jaar. De lozing moet voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De lozing van potentieel verontreinigd hemelwater in oppervlaktewater is niet toegelaten. Reinigingswater afkomstig van de stallen mag in geen geval ongezuiverd worden geloosd in oppervlaktewater.

Hemelwater

Conform artikel 4.2.1.3. §5 van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De exploitant voorziet slechts 40 m³ extra hemelwateropvang voor reinigingstoepassingen. Het is twijfelachtig of dit volume zal volstaan om de behoefte voor reinigingswater van 750 m³/jaar in te vullen. Gezien het gebruik van grondwater voor beregening van gewassen (laagwaardige toepassing) en de zeer beperkte totale hemelwateropvang van 60 m³ is het aangewezen om alsnog te overwegen om voldoende hemelwaterputten te voorzien.

Grondwaterwinning

De vergunde winningen pompen uit 2 open vijvers. De nieuwe stal komt op een te dempen vijver. Ter compensatie van de gedempte vijver zal er een nieuwe vijver aangelegd worden. Deze vijver zal dienen als buffer- en infiltratievoorziening en als grondwaterwinning. Beide winningen putten uit de watervoerende laag Kwartair Dek.

De gevraagde winning van grondwater betreft een klasse 3-inrichting met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 2 open vijvers van elk 3 m diep;
- Maximaal, totaal debiet winning: 6,87 m³/dag en 2.507 m³/jaar;
- Watervoerende laag: Quartaire Aquifersystemen (HCOV-code: 0100);
- Bestemming grondwater: beregening plantjes en akkerbouwgewassen (5 ha bloemkolen/prei, 500 m³/ha);
- Vergunningsduur: onbepaalde duur.

Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot **max. 10 jaar**. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Het grondwater wordt aangevraagd voor berekening van akkerbouwgewassen. Gezien het hemelwater van de meeste bedrijfsgebouwen afwatert naar de open vijvers kan aanvaard worden dat deze winning gebruikt wordt voor de laagwaardige toepassingen: max. 2.507 m³/jaar voor berekening.

Voor laagwaardige moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. Er mag geen leidingwater of grondwater gebruikt worden voor stalreiniging.

De winning moet uitgerust zijn met een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.3.1. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen (berekening) en het hiervoor verantwoorde debiet van max. 2.507 m³/jaar uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) voor max. 10 jaar aanvaard worden mits de naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en volgende bijzondere voorwaarden:

- *Hemelwater (of recupwater) dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*
- *Het leidingwaterverbruik bedraagt maximaal 4.500 m³/jaar.*

Bijstelling en actualiseren van de voorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

In het vergunningsbesluit van 18 oktober 2012 (33021/18/1/A/3) zijn volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen:

- (1) *Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, berekening en sanitaire doeleinden;*
- (2) *Bouw nieuwe stal*
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - *afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van VlareM 2*
 - *een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlareM 2*
- (3) *De grondwaterwinningen voor berekening (2 vijvers) dienen voorzien te zijn van een reglementaire debietmeter waarvan de tellerstandten worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden.*

Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld. Beoordeling noodzaak actualisering:

- (1) Te behouden.
- (2) Te actualiseren.
- (3) Te behouden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak een hernieuwing van de vergunning en een omvorming van een varkenshouderij met 1.079 plaatsen voor varkens naar een intensieve pluimveehouderij met 61.667 plaatsen voor slachtkuikens in 2 nieuwe AEA-stallen met stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).

De berekende ammoniakemissies van de dierplaatsen in de geplande toestand (1.295 kg NH₃/jaar) overschrijden de PAS-referentie 2030 niet, waardoor de aanvraag voldoet aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet. Het is aangewezen dat de AEA-stalsystemen en de oppervlakte van de externe mengmestopslagplaatsen worden aangevuld op het uitvoeringsplan.

De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het landschappelijk integratieplan van de basismilieuvergunning uit 2012 werd niet gerealiseerd (hoogstambomenrij langs volledige oostelijke zijde, gemiddelde hoogte 12-15 meter). Tijdens de vergadering van de POVC verklaarde de aanvrager dat een meidoornhaag werd aangeplant, na overleg met de aanpalende buur.

Naar aanleiding van de omschakeling naar pluimveehouderij wordt een sterk significante toename van de stofemissies verwacht. Het voorziene AEA—systeem P-6.4 heeft slechts een beperkte impact op de PM₁₀-stofemissies en beïnvloedt de PM_{2,5}-stofemissies niet. De aanvraag omvat onvoldoende gegevens om de potentiële effecten van fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}) afkomstig van de pluimveestallen in te schatten op de omgeving. Bijkomende verduidelijkingen zijn nodig om na te gaan of extra milderende maatregelen aangewezen zijn (bv. stofbakken). Op 14/07/2025 werd via gewijzigde PIV een stofstudie bezorgd met de nodige duiding.

De aanvraag voldoet niet aan de minimaal te voorziene volume aan hemelwateropvang. De aanvrager motiveert dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume. Omwille van kwaliteitseisen wordt leidingwater gebruikt voor de drinkwaterbehoefte van de dieren. De stallen zullen gereinigd worden met hemelwater. Gezien het grondwaterverbruik voor beregning van gewassen (laagwaardige toepassing) en de beperkte totale hemelwateropslag is het aangewezen dat de aanvrager alsnog overweegt om bijkomende hemelwaterputten te voorzien.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van maximaal 10 jaar verleend kan worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager en zijn vertegenwoordigers werden tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 20 juni 2025 gehoord en verklaarden hierbij het volgende:

- Het stopzetten van varkens en overschakelen naar pluimvee is een goed doordachte keuze. De zeugenhouderij vereiste grondige aanpassingen met heel grote investeringen, dit is ook arbeidsintensief, in combinatie met groententeelt is kippenhouderij een betere keuze.

- Alle adviezen ok, ook waterlopen. Is er een nieuw plan nodig voor de extra 2 m²?
- Regenwater is nagenoeg niet bruikbaar voor de kippen. Er zal leidingwater gebruikt worden.
- Het regenwater van de stallen komt in de combinatie wadi/verdiepte vijver, dit wordt benut voor beregening. Volgens ons is er voldoende hemelwateropvang voorzien en we kunnen ons vinden in de beperkte termijn van 10 jaar voor beregening.
- In plaats van de vergunde bomenrij hebben we een meidoornhaag geplant (2m hoog). Onze buur wou geen bomen. Dit is nu ook zo op het groenplan opgenomen.
- Er worden geen stofbakken voorzien. Het AEA-systeem omvat filters.
- De oude varkensstal 1 wordt in de toekomst gesloopt. De mestopslag zal dan geannuleerd worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL Dekervel Bart en Dekervel Aaron,
 exploitant: de heer Dekervel Aaron,
 exploitant: de heer Dekervel Bart,
 aanvrager: VVZRL Dekervel Bart en Dekervel Aaron,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230331-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194R/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0195H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194R/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0195H/

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie D, nrs. 0194Y/

met als voorwerp :

Bouw:

- slopen van 5 varkensstallen en silo's;
- dichten open vijver;
- aanleggen van wadi/vijver;
- bouwen van 2 pluimveestallen;

Milieu:

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 9,86 ton mazout, 150 kg opslag sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen, 357 m³ mestopslag, 2.507 m³/jaar grondwaterwinning;
 - Verminderen met 1079 varkens, 4,59 ton mazout, 1280 m³ mestopslag, 735 m³/jaar grondwaterwinning;
 - Uitbreiden met 61.667 slachtkuikens, 9.700 liter gasopslag, 200 kg sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen, 400 kW stookinstallaties;
 - Verplaatsen van 1 verdeelslang;
- tot een varkenshouderij met 61.667 slachtkuikens, 1 verdeelslang, 20 voertuigen, 9700 liter gasopslag, 9,86 ton mazout, 350 kg sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen, 357 m³ mestopslag, 400 kW stookinstallaties en 2.507 m³/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.3.1.c)2°	61667	plaatsen	61667 slachtkuikens
9.3.1.d)	61667	plaatsen	61667 stuks slachtkuikens
15.1.1°	20	aantal voertuigen	Bergplaats voor 20 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	9700	liter	twee gastanks van 4850 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	9,86	ton	11600 liter mazoutopslag (9,86 ton)
17.4.	350	kg	350 kg opslag sproeistoffen en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	357	m ³	357 m ³ mestopslag (317 m ³ mengmestopslag en 40 m ³ opvang reinigingswater)
43.1.1°b)	400	kW	Stookinstallaties (4 x 100 kW)
53.8.1°a)	2507	m ³ /jaar	2507 m ³ grondwaterwinning/jaar via twee open vijvers

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw

1. De aanvrager dient een infiltratievoorziening te voorzien met een totale nuttige berging van minstens 151 m³ en een infiltratieoppervlakte van minimaal 367 m².
2. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.
3. Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dient een waarborg van 750 EUR betaald te worden. De vergunde werken mogen pas gestart worden na betaling van dossierkosten en de waarborg. De waarborg wordt terugbetaald nadat alle werken zijn uitgevoerd en na controle door onze diensten van het openbaar domein.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden.
2. Het leidingwaterverbruik bedraagt maximaal 4.500 m³/jaar.
3. Het AEA systeem P-6.4: "Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag" blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
4. Het AEA systeem P-6.4 wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
5. Het AEA systeem P-6.4 is voldoende gedimensioneerd en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het Decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).
6. De grondwaterwinningen voor beregening (2 vijvers) dienen voorzien te zijn van een reglementaire debietmeter waarvan de tellerstandten worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/07/2025

en **voor wat betreft de IIOA:**

- 2507 m³/jaar grondwaterwinning voor max. 10 jaar
- voor de overige inrichtingen voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden

onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie,

nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 18/07/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur