

33039/6/3/A/3

Dossiënummer omgevingsloket : 2018092800

Inrichtingsnummer: 20180813-0050

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV, gevestigd te Steenstraat 2 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2 te Dranouter (Heuvelland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27/09/2018 en vervolledigd op 08/10/2018.

De aanvraag werd op datum van 15/10/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het slopen van een rundvee- en varkensstal (deels), bouwen van een nieuwe rundveestal, bouwen van een aardappelloods met ondergrondse regenwaterkelder, bouwen van een loods, aanleggen verharding (incl. weegbrug + elektriciteitscabine) en het aanleggen van een nieuwe open vijver na het dempen van de bestaande vijver

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 140 zeugen, 2 beren, 977 mestvarkens, 192 runderen, 3874 m³ mest, 7950 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 15 voertuigen, 200 l olie, 200 kg opslag biociden, 300 kg reinigingsmiddelen, melkmachine 5 kW, noodstroomgroep 40 kW, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3170 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar (opgeheven behalve voor de diepe grondwaterwinning).

Gelet op het besluit d.d. 18/08/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1060 mestvarkens, 259 runderen, 5096 m³ mest, 30 ton kunstmest, 9900 l/8420 kg mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 15 voertuigen, 200 l olie, 1200 kg opslag fytoproducten, 300 kg reinigingsmiddelen, koelinstallatie 30 kW, compressor 7,5 kW, 140 m³ stro, noodstroomgroep 40 kW, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3170 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 07/01/2031

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvraag betreft een bestaande inrichting die vergund is voor het houden van maximum 1.060 mestvarkens en 259 runderen. De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is volledig gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. Binnen een straal van 200 m van de inrichting (stallen, mest- of groenvoederopslagplaatsen) bevinden zich geen woningen.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het deels slopen van een rundvee/varkensstal, het bouwen van een nieuwe rundveestal, het bouwen van een aardappelloods met ondergrondse regenwaterkelder, het bouwen van een overdekte stro- en mestopslag, de bouw van een elektriciteitscabine, de aanleg van een open vijver (na het dempen van de bestaande vijver) en een eigen weegbrug. Daarnaast wordt ook bijkomende verharding aangevraagd.

Achter een bestaande loods wordt een vijver dicht gemaakt. Op deze plaats wordt een nieuwe aardappelloods voorzien. Deze loods heeft een oppervlakte van 1068 m². De loods heeft een kroonlijsthoogte van 6m69 en een nokhoogte van 10m71. De gevels worden uitgevoerd in silexbetonpanelen wit/roest en zwarte golfplaten voor de dakbedekking. De zijgevels worden afgewerkt met houten spaceboarding.

Daarnaast wordt ook een bestaande rundveestal gesloopt en wordt een nieuwe vleesveestal gebouwd. Deze stal heeft een oppervlakte van 1070.16 m², De stal heeft een kroonlijsthoogte van 4m50 en een nokhoogte van 8m17

De gevels van dit gebouw worden uitgevoerd muisgrijze silexbetonpanelen en de dakbedekking met zwarte golfplaten. Op de langsgevels en kopse gevels wordt houten spaceboarding aangebracht.

Achteraan de bestaande melkveestal en overdekte mestopslag wordt een overdekte stro- en mestopslag gebouwd. Dit gebouw heeft een kroonlijsthoogte van 4m90 en een nokhoogte van 9m51. De gevels van dit gebouw worden uitgevoerd muisgrijze silexbetonpanelen en de dakbedekking met zwarte golfplaten met 2 stroken lichtplaten.

Vooraan op de site wordt een vrijstaande elektriciteitscabine gebouwd. De cabine wordt uitgevoerd met plat dak. De hoogte van de cabine is 2m²3. Deze wordt uitgevoerd in lichtgrijze crepi.

Voor de bebouwing wordt een weegbrug geplaatst.

Tenslotte worden op verschillende locaties op het bedrijf nieuwe verhardingen aangelegd: voor en naast de bestaande loods wordt een nieuwe verharding aangelegd tot de weg, Achter de nieuw te bouwen aardappelloods wordt een nieuwe vijver aangelegd. De vijver heeft een maximale diepte van 3 meter. Het hemelwater wordt afgevoerd naar een nieuwe regenwaterkelder onder luifel naast bestaande loods. met overloop naar de vijver, vanuit de vijver wordt een noodoverlaat voorzien naar de gracht.

Voor de site werd een beplantingsplan opgemaakt door inagro. Op dit plan worden de bestaande beplantingen aangeduid en worden een aantal bijkomende heggen voorzien: aan de achterkant wordt op de kopgevel van het bestaande varkensstal, het nieuw te bouwen veestal en langs de zijgevel van de nieuwe mestopslag, Ten westen ter hoogte van de bestaande loods wordt een heg voorzien. Tenslotte wordt zowel langs de oostelijke en westelijke zijde van het bedrijf een aanvulling van enkele nieuw aan te planten knotbomen voorzien.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen rundveestal, aardappelloods en aanbouw van de melkveestal terechtkomt, wordt opgevangen in één nieuwe regenwaterkelder van 323 m³. Het regenwater zal hergebruikt worden voor het reinigen van de stallen en als drinkwater voor de dieren. De bouwplaats is deels gelegen in een moeilijk infiltreerbaar gebied. Daarom wordt er een buffervoorziening met vertraagde afvoer aangelegd i.p.v. een infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er wordt een vergunning gevraagd voor het bouwen van een nieuw aardappelloods, het slopen van een rundvee- en varkensstal (deels) en het bouwen van een nieuwe rundveestal. Er zal tevens een nieuwe open vijver (dempen bestaande vijver), een weegbrug en een elektriciteitscabine (transformator) gebouwd/aangelegd worden.

De werkelijke mestopslag op het bedrijf bedraagt 4.988 m³ i.p.v. 5.096 m³ (zie inplantingsplan). Bij de vorige milieuvergunningsaanvraag werd een uitbreiding gevraagd voor de opslag van 1.620 m³ vaste mest in de loods aangebouwd aan de melkveestal. In deze loods zullen er in de gewenste toestand 3 voertuigen en/of aanhangwagens gestald worden en 20 m³ stro en 500 m³ vaste mest opgeslagen worden. Onder de ziekenboeg (quarantainestal) wordt een mestciterne van 5 m³ geregulariseerd.

Een bestaande rundvee- en varkensstal zal gesloopt worden (plaatsen voor 35 andere varkens, 112 runderen, 501 m³ mengmestopslag en 40 m³ stro-opslag). Er zal een nieuwe rundveestal gebouwd worden. Hierin zullen de runderen die in de gesloopte stal zaten gehouden worden (35 varkensplaatsen verdwijnen).

Tevens zal een nieuwe aardappelloods aan de bestaande loods gebouwd worden. Gezien de bestaande open vijver op de plaats ligt van de nieuwe aardappelloods zal deze opgevuld worden. Er zal een nieuwe vijver aangelegd worden ten noorden van de bestaande vijver. Deze vijver zal ook dienen als buffervoorziening en grondwaterwinning (diepte en debiet blijven ongewijzigd).

Om de aan- en afvoer van aardappelen beter te kunnen controleren zal een weegbrug aangelegd worden. Door de aangelegde weegbrug zal het mogelijk zijn de vrachtwagens optimaal te laden. Door de weegbrug te plaatsen zal de vervoerder nergens anders moeten gaan wegen waardoor ook minder transporten zullen zijn in de omgeving.

Daarnaast zal er nog een nieuwe elektriciteitscabine (transformator) van 160 kVA geplaatst worden.

Een fytolokaal (opslag 1.000 kg gevaarlijke stoffen) zal verplaatst worden. Momenteel bevindt deze zich in de grote loods, deze zal verplaatst worden naar een andere loods.

De opslag van stro in een bestaande loods wordt uitgebreid tot 150 m³ (momenteel 100 m³).

De noodstroomgenerator (40 kW) is niet langer ingedeeld wegens onder vergunningsdrempel □ rubriek 31.1.1°b) (vanaf 300 kW).

Tijdens de bouw van de regenwaterkelder naast de nieuwe loods is het mogelijk dat een tijdelijke bronbemaling (30.000 m³/jaar) nodig is om de werken te kunnen uitvoeren.

De diepe grondwaterwinning is geen voorwerp van de aanvraag (blijft vergund tot 07/01/2031).

Samengevat betreft voorliggend dossier een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveebedrijf

- uitbreiden met transformator 160 kVA, stalplaats 3 voertuigen, 30 m³ stro, 6180 kg melkopslag, bronbemaling 30.000 m³/j
- verminderen met 35 mestvarkens, 1724 m³ mest
- verplaatsen van 112 runderen, 1000 kg fytoproducten, stro-opslag, open vijver

tot een varkens- en rundveefokkerij met 1025 mestvarkens, 259 runderen (77 < 1j, 80 van 1-2j, 69 melkkoeien, 33 andere), 3372 m³ mest, 30 ton kunstmest, 8420 kg mazout + 2 verdeelslangen, transformator 160 kVA, stalplaats 18 voertuigen, 200 l olie, 1200 kg opslag fytoproducten, 300 kg reinigingsmiddelen, koelinstallatie 30 kW, compressor 7,5 kW, 170 m³ stro, 6180 kg melkopslag, 2000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3170 m³/j in het Quartair dek, bronbemaling 30.000 m³/j, grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landenlaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: -35 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 112 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				

17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: -1724 kubieke meter)	3		0				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m ³ /jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit (Totale eenheden: 3170 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-35 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	112 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	3 Stuks (aantal)
17.4.	fytoproducten Reden: Verplaatsing	1000 kilogram
19.6.2°a)	stro	30 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	-1724 kubieke meter
53.8.1°b)	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	6,5 m³/dag, 3170 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22/10/2018 tot 20/11/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 11/01/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Steenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied ten zuiden van de kern Dranouter. Het betreft een landbouwbedrijf. Deze aanvraag beoogt een uitbreiding met ene aantal gebouwen en verhardingen. Deze uitbreidingen gebeuren aan de rand van het bestaand gebouwencomplex. Hierdoor wordt dieper ingesneden in het landschap. Het is dan ook belangrijk dat deze gebouwen optimaal integreren in het landschap. Het materiaalgebruik en de inkleding met streekeigen groen zijn daarbij belangrijke elementen.

Het materiaalgebruik van de mestveestal en mestopslag draagt bij tot deze integratie. Uit de aanduiding van het gevelmateriaal voor de landbouwloods kan niet besloten worden dat dit bijdraagt tot de integratie. Belangrijk is dat ook voor deze gevels gewerkt wordt met donkerkleurige silexbetonpanelen.

De raadgeefster van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard hiermee akkoord te gaan. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er werd aan het dossier een landschapsintegratieplan toegevoegd. Dit omvat luchtfoto's, foto's van de omgeving en volgende motivatie:

Het bedrijf is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied, net in het traditionele landschap "Douvevallei". Gekenmerkt door een golvend heuvelland met duidelijke valleivorming. Er zijn wijdse panoramische zichten in alle richtingen, de skyline is topografisch begrenst met aanwezigheid van veel lineair groen. Wenselijk is het vrijwaren van het landelijk karakter dat aansluit bij de West-Vlaamse Heuvels.

Het bedrijf ligt in een open golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers.

- "We starten langs de Steenstraat. Daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Bestaande hoogstambomen, hagen, heesters en de tuinzone rondom de woning zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde. Aan de achterzijde van het bedrijf vinden we verder in het landschap reeds veel bestaande heesters en bomen terug. Deze dragen bij tot een goede landschappelijke integratie van het bedrijf. Ter aanvulling voorzien we op de kopgevel van het bestaande varkensstal, de nieuw te bouwen rundveestal en langs de zijgevel van de nieuwe mestopslag een nieuw aan te planten losse heg (Hazelaar - *Corylus avellana*, Haagbeuk - *Carpinus betulus*, Rode Kornoelje - *Cornus sanguinea*, Boerejasmin - *Philadelphus coronarius*) met toepassing van hakhoutbeheer, waarbij de heesters cyclisch worden afgezet (om de 5-6 jaar) tot tegen het maaivlak.

- Ten westen voorzien we een nieuw aan te planten losse heg ter hoogte van de bestaande loods. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolume.
- Tenslotte voorzien we zowel langs de oostelijke en westelijke zijde van het bedrijf een aanvulling van enkele nieuw aan te planten knotbomen (Wilg - Salix alba) die de eerste jaren uitgedund worden en vervolgens om de 6 jaar zullen eknot worden. Dit zal bijdragen tot een goede landschappelijke integratie.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in het kader van landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De voorziene groenaanplant volgens plan van inagro draagt bij tot de verdere integratie in de omgeving. Er wordt echter opgemerkt dat het aangewezen is tevens een bijkomende rij knotbomen te voorzien aan de westelijke zijde van het bedrijf ter hoogte van de bestaande en nieuw te bouwen aardappelloods en naast de nieuw aan te leggen verharding (nabij de weegbrug): de voorgestelde aanplant van een losse heg dient aangevuld te worden.

Concreet dienen de bijkomende knotbomen in de weide onmiddellijk aangeplant te worden.

De raadgeefster van de exploitant heeft verklaard het voorstel tot groeninkleding te zullen aanpassen conform de opmerkingen van het CBS. Dit zal via het loket worden bezorgd.

De heggen en bijkomende bomen aansluitend bij de nieuw te bouwen gebouwen en/of verhardingen dienen aangeplant te worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw/aanleg van de respectievelijke gebouwen en verhardingen. Bij uitval dienen de planten onmiddellijk vervangen te worden. Mits voldaan aan hoger gestelde voorwaarden is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Er werd een nieuw integratieplan opgemaakt en bezorgd :

- Het bedrijf ligt in een open golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Op het bedrijf zijn reeds heel wat inspanningen geleverd op vlak van landschappelijke beplanting. Het spreekt voor zich dat we deze beplanting behouden. De aanvullingen in dit dossier zullen zorgen voor een goede integratie in het landschap.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen loods, veestal en mestopslag. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten langs de Steenstraat. Daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Bestaande hoogstambomen, hagen, heesters en de tuinzone rondom de woning zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- Aan de achterzijde van het bedrijf vinden we verder in het landschap reeds veel bestaande heesters en bomen terug. Deze dragen bij tot een goede landschappelijke integratie van het bedrijf. Ter aanvulling voorzien we op de kopgevel van het bestaande varkensstal, het nieuw te bouwen veestal en langs de zijgevel van de nieuwe mestopslag een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende muuroppervlakken.

- Ten westen voorzien we een nieuw aan te planten losse heg ter hoogte van de bestaande loods. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolume. In de losse heg en langs de nieuwe verharding voorzien we nog enkele nieuw aan te planten knotbomen. Deze zullen bijdragen tot een goede integratie gezien vanaf de straatzijde.
- Tenslotte voorzien we zowel langs de oostelijke en westelijke zijde van het bedrijf een aanvulling van enkele nieuw aan te planten knotbomen. Deze zullen bijdragen tot een goede landschappelijke integratie.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Douvebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het slopen van een rundveeststal, het bouwen van een nieuwe rundveeststal, aardappelloods, loods, het aanleggen van verharding, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het aanleggen van een weegbrug en het aanleggen vijver na het dempen van de bestaande vijver.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuwe rundveeststal	1.100 m ² (1)
Dak nieuwe aardappelloods	1.068 m ² (1)
Dak nieuwe loods	532 m ² (1)
Dak elektriciteitscabine	9 m ² (2)
Weegbrug	69 m ² (3)
Nieuwe betonverharding	1.437 m ² (2)

Gegevens m.b.t. bestaande constructies die aangesloten waren op de te dempen vijver :

Bestaande gebouwen (varkensstal, loods en helft berging)	3.120 m ²
(4)	

- (1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterkelder met een totale inhoud van 323 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op de nieuwe vijver met een buffervolume van ca. 244 m³. De overloop van de vijver wordt aan gesloten op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt afgevoerd naar een bestaand lozingspunt. (4) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt wordt afgevoerd naar de nieuwe vijver.

Het hergebruik/dag is niet gekend.

De aanvraag omvat, met uitzondering van het dempen van de bestaande vijver, geen aanzienlijke reliëfwijziging. Het terrein wordt enkel plaatselijk uitgevlakt in functie van de geplande nieuwbouwwerken.

Om de bouwwerken te kunnen realiseren wordt een bestaande vijver gedempt en zal er een nieuwe vijver aangelegd worden. De vrijgekomen aarde van de vijver zal vermoedelijk gebruikt worden voor het dempen van de bestaande vijver.

De aarde die vrijkomt bij de bouw van de stallen zal afgevoerd worden.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 238 m³ worden voorzien. Hieraan wordt voldaan.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 2,9 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen. In dit kader wenst de Provinciale Dienst Waterlopen er op te wijzen dat het dempen van de aanwezige vijver(s) geen nadelig effect op de bestaande afwatering van buurpercelen mag inhouden. Vermoedelijk vangen deze bestaande vijvers heel wat oppervlaktewater van de hellingen op.
- Het effectief buffervolume van de bestaande vijver(s) moet worden gecompenseerd op eigen terrein.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. Hetzelfde geldt voor de op de bedrijfssite nog aanwezige grondoverschotten (cf. bijgevoegd fotomateriaal).

De raadgeefster van de exploitant heeft tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaard hiermee akkoord te gaan.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

g) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 1060 mestvarkens. De exploitant wenst een vergunning voor 1025 mestvarkens. De exploitant wenst dus te verminderen met 35 mestvarkens.

Inplantingsregels varkenshouderij:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels rundveehouderij:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Uit het dossier blijkt dat er geen nieuwe stallen worden gebouwd of dat er geen grondige verbouwingen worden uitgevoerd.

De bestaande varkensstallen zijn uitgerust met een traditioneel stalsysteem

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

Via deze aanvraag wenst de exploitant een bestaande rundvee- en varkensstal af te breken en deze te vervangen door een nieuwe rundveestal. De runderen uit deze stal (46 rund. < 1 jaar en 66 rund. tss 1-2 jaar) zullen verplaatst worden naar een nieuw te bouwen stal, op ongeveer dezelfde locatie. De aanwezige varkensplaatsen in de af te breken stal worden geannuleerd (35 mestvarkensplaatsen).

De aanvraag omvat geen uitbreiding en/of omvorming van het aantal dieren. Het aantal mestvarkensplaatsen daalt met 35 stuks.

De opslag van dierlijke mest daalt met 1.616 m³ (mengmestkelder onder af te breken stal (-501 m³), minder vaste mestopslag dan oorspronkelijk vergund (-1.120 m³) + regularisatie mestciterne (+5 m³)).

In kader van het openbaar onderzoek werden bij het CBS van de gemeente Heuvelland geen klachten/bezwaren (mondeling of schriftelijk) geformuleerd. Ook in het verleden was dit nooit het geval.

Er kan worden aangenomen dat, rekening houdend met de gevraagde veranderingen (herschikking rundvee en gedeeltelijke annulatie mestvarkensplaatsen), alsook de afstand tot woningen (>200 m) en/of hindergevoelige gebieden, ook in de toekomst (mits naleving van de opgelegde vergunningsvoorwaarden), de inrichting kan worden uitgebaut zonder dat deze abnormale hinder veroorzaakt voor mens en omgeving.

Geluid en trillingen

De transformator heeft een individueel nominaal vermogen van 160 kVA. De transformator kan mogelijks een licht zoemend geluid (met een lage frequentie) produceren.

Hemelwater

Het gros van de daken is voorzien van dakgoten waarbij het water naar diverse citernes wordt geleid. Er is een citerne aanwezig van 100 000 l nabij de loods, 200 000 l ondergrondse regenwateropslag in de melkveestal en 2 citernes van elk 10 000 l nabij de woning. Daarnaast wordt er nog een nieuwe regenwaterkelder van 323 m³ geplaatst naast de nieuwe aardappelloods. Vanuit de citerne van 100 000 l nabij de loods en de nieuwe regenwaterkelder van 323.000 liter, wordt het water afgeleid naar de open vijver. De winning van water uit deze open vijver wordt dan ook als hemelwater (+ ondiep grondwater) aanzien. Vanuit de open vijver is er vervolgens een overloop naar de gracht.

Grondwaterwinning:

De diepe grondwaterwinning is geen voorwerp van de aanvraag (blijft vergund tot 07/01/2031).

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Lahousse Lieven & Gilbert - Lahousse-Debruyne LV. Het voorwerp van de aanvraag is de aanleg van een nieuwe vijver (de bestaande vijver zal worden gedempt), omdat er een loods zal gebouwd worden op de locatie van de oude vijver.

De vergunde diepte (3 m) en debiet blijven ongewijzigd. Het debiet waarvoor de oude vijver vergund was, blijft behouden voor de nieuwe vijver en bedraagt max. 3170 m³/jaar en 6,5 m³/d. De Landenaanwinning is geen voorwerp van de aanvraag en wordt verder ook niet besproken in dit advies.

Volgens de vergunningsaanvraag zal water worden gewonnen uit 1 nieuwe open vijver met een diepte van maximum 3 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatiespecifieke dieptecriterium zoals vastgesteld in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 7 m onder maaiveld. Minstens één van de aanwezige grondwaterwinningen heeft een diepte groter dan 7 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Daarnaast wordt ook een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor de bouw van een regenwaterkelder onder en naast de nieuwe aardappelloods. Het opgepompte debiet tijdens de werkzaamheden zal maximaal 30.000 m³/j bedragen. Het grondwaterpeil zal niet zakken onder de 4 m onder het maaiveld. Bijgevolg is deze bemaling ingedeeld onder rubriek 53.2.2°a). Deze rubriek is meldingsplichtig (klasse 3) en kan geakteerd worden.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkens- en rundveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.064 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.546 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 518 m³/j.

Het Landenlaanwater wordt gebruikt in het huishouden, als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Het vijverwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in citernes en twee regenwaterkelders met een totaal gezamenlijk volume van 643 m³ en met overloop naar de vijver. Het regenwater wordt gebruikt in het huishouden, als drinkwater voor de dieren en voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De vijver heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlare II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis in de vijver.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 3.170 m³/jaar voor een termijn tot de eindtermijn van de basisvergunning aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Actualisering

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Na analyse van het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, mag gesteld worden dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De raadgeefster van de exploitant heeft verklaard akkoord te gaan met de voorgestelde voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (18/08/2036). De vergunning voor de diepe grondwaterwinning blijft onveranderd (07/01/2031).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgeefster van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie de adviezen te hebben doorgenomen en akkoord te zijn met de voorgestelde voorwaarden, in het bijzondere deze van het CBS m.b.t. het gebruik van donkerkleurige materialen en deze van de provinciale dienst waterlopen. De loods ten westen is gedeeltelijk uitgevoerd in silex en space boarding. De raadgeefster van de exploitant is verder niet op de hoogte van het materiaalgebruik op de site. Exploitant wordt erop gewezen dat het de bedoeling is om hierin eenheid te creëren.

De vertegenwoordiger van het CBS wijst erop dat een mooie landschappelijke inkleding het visitekaartje van elk landbouwbedrijf is. Dit is één van de stokpaardjes binnen het gebied landbouw en toerisme in de gemeente. De exploitant zal hieromtrent dus een bijkomende inspanning moeten doen.

De raadgeefster van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er een aangepast groenplan zal worden bezorgd via het loket."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heren LAHOUSSE LIEVEN EN GILBERT / LAHOUSSE-DEBRUYNE LV, gevestigd te Steenstraat 2 8950 Heuvelland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2 te Dranouter (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0435/D
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0435/E
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0436/A
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0437/C
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0438/S
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0438/T
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0438/V
HEUVELLAND 4 AFD/DRANOUTER	A	0438/W

met als voorwerp :

bouw : het slopen van een rundvee- en varkensstal (deels), bouwen van een nieuwe rundveestal, bouwen van een aardappelloods met ondergrondse regenwaterkelder, bouwen van een loods, aanleggen verharding (incl. weegbrug + elektriciteitscabine) en het aanleggen van een nieuwe open vijver na het dempen van de bestaande vijver

milieu :

- uitbreiden met transformator 160 kVA, stalplaats 3 voertuigen, 30 m³ stro, 6180 kg melkopslag, bronbemaling 30.000 m³/j
- verminderen met 35 mestvarkens, 1724 m³ mest
- verplaatsen van 112 runderen, 1000 kg fytoproducten, stro-opslag, open vijver

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: -35 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 112 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 30 kubieke meter)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -1724 kubieke meter)	3		0				
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 30000 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit (Totale eenheden: 3170 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°2°	mestvarkens	-35 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	112 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	3 Stuks (aantal)
17.4.	fytoproducten Reden: Verplaatsing	1000 kilogram
19.6.2°a)	stro	30 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	-1724 kubieke meter
53.8.1°b)	1 Vijver op 3 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren	6,5 m³/dag, 3170 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundveefokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1°	de opslag van olie	200 l
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang	2 (gekoppeld aan beide mazouttanks van 4.950 l)
9.5.c)2°2°	stallen voor het houden van varkens	1.025 andere varkens (mestvarkens)

9.5.c)2°4°	stallen voor het houden van grote zoogdieren	max. 259 grote zoogdieren (77 rund. < 1 jaar, 80 rund. ts 1-2 jaar, 69 melkkoeien en 33 andere runderen)
12.2.1°	Transformator	160 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het opstallen van voertuigen en/of aanhangwagens	18
16.3.1.1°	koelinstallaties en compressor	37,5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS02 ()	8.420 kg mazout (9.900 l) in 2 bovengrondse en dubbelwandige houder van elk 4.950 l
17.4°	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevaarpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	1.500 kg/l (fytoproducten en reinigingsmiddelen)
19.6.2°a)	de opslag van stro in een lokaal	170 m³
28.1.f)1°	de opslag van kunstmest	30 ton (vloeibare stikstof)
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	3.372 m³ (2.032 m³ mengmest en 1.340 m³ vaste mest)
45.4.e)1°	de opslag van melk	6,18 ton (6.000 l)
45.14.3°	de opslag van groenvoeders	2.000 m³
53.2.2°a)	bronbemaling	30.000 m³/jaar
53.8.1°b)	ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een vijver (diepte: 3 m) diepe grondwaterwinning uit het Landeniaan via een verbuisde boorput (diepte: 130 m) locatiespecifieke dieptecriterium: 7 m	max. 6,5 m³/dag en 3.170 m³/jaar (drinken dieren, reiniging en huishoudelijke doeleinden) max. 2,7 m³/dag en 1.000 m³/jaar (drinken dieren) Totaal: 9,2 m³/dag en 4.170 m³/jaar

Op naam van LAHOUSSE GILBERT & LIEVEN V.V.Z.R.L.:

- de opslag van 200 l olie (op lekbak)
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (gekoppeld aan mazouttank van 4.950 l)
- stallen voor het houden van max. 1.025 andere varkens (mestvarkens) en 259 grote zoogdieren (77 rund. < 1 jaar, 80 rund. ts 1-2 jaar, 69 melkkoeien en 33 andere runderen)
- bergplaats(en) voor het opstallen van 13 voertuigen en/of aanhangwagen
- een koelinstallatie (5 kW)
- de opslag van 4,21 ton (=4.950 l) mazout in een bovengrondse en dubbelwandige houder
- de opslag van gevaarlijke stoffen in kleinverpakking (300 kg reinigingsmiddelen en 200 kg fytoproducten)

- de opslag van 170 m³ stro
- de opslag van 3.372 m³ (2.032 m³ mengmest en 1.340 m³ vaste mest)
- de opslag van 6,18 ton (=6.000 l) melk
- de opslag van 2.000 m³ groenvoeders
- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 6,5 m³/dag en 3.170 m³/jaar
aard van de winning: vijver
aantal: 1
diepte van de winning: 3 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
gebruik van het grondwater: drinken dieren, reiniging en huishoudelijke doeleinden
- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 2,7 m³/dag en 1.000 m³/jaar
(vergund: 07/01/2031)
aard van de winning: boorput
aantal: 1
diepte van de winning: 130 m
watervoerende laag: Landeniaan (HCOV-code: 1000)
gebruik van het grondwater: drinken dieren

Op naam van LAHOUSSE-DEBRUYNE L.V.:

- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (gekoppeld aan mazouttank van 4.950 l)
- een transformator (160 kVA)
- bergplaats voor het opstellen van 5 voertuigen en/of aanhangwagens
- 25 kW koelgroepen en 7,5 kW compressor (trieermachine)
- de opslag van 4,21 ton (=4.950 l) mazout in een bovengrondse en dubbelwandige houder
- de opslag van 1.000 kg in kleinverpakking (fytoproducten)
- de opslag van 30 ton kunstmest (vloeibare stikstof)
- bronbemaling (30.000 m³/jaar)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

bouw :

1. Materiaalgebruik :

de gevels van de aardappelloods dienen uitgevoerd te worden met donkerkleurige silexbetonpanelen.

2. Groenaanplant

Bijkomend op voorstel van inagro dient de rij met knotbomen verder aangevuld te worden aan de westelijke zijde van het bedrijf: aanvulling met bomen in voorgestelde aanplant van heg naast bestaande loods en naast de nieuw aan te leggen verharding (nabij de weegbrug).

De bijkomende knotbomen in de weide dienen onmiddellijk aangeplant te worden . De heggen en bomen aansluitend bij de nieuw te bouwen gebouwen en/of verhardingen dienen aangeplant te worden binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw/aanleg van de respectievelijke gebouwen en verhardingen. Bij uitval dient altijd en onmiddellijk een nieuw aanplant te gebeuren van alle elementen zoals aangeduid op het grondplan opgemaakt door inagro.

3. Voorwaarden Provinciale dienst waterlopen

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 238 m³ worden voorzien.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 2,9 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen. Het dempen van de aanwezige vijver(s) mag geen nadelig effect op de bestaande afwatering van buurpercelen inhouden.
- Het effectief buffervolume van de bestaande vijver(s) moet worden gecompenseerd op eigen terrein.
- De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is. Hetzelfde geldt voor de op de bedrijfssite nog aanwezige grondoverschotten (cf. bijgevoegd fotomateriaal).

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1) Vliegenhinder:

In de stallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.

2) Groenvoedersappen

- a) Alle groentensappen van alle sleufsilo's dienen te worden afgeleid te worden naar een opvang. - De opvangciterne voor silosappen moet tijdig geleegd worden om bodem – en waterverontreiniging te voorkomen. De silo- en/of mestsappen moeten op een ecologisch verantwoorde manier afgevoerd worden.
- b) De ingekuilde voeders moeten goed afgedekt bewaard worden om geurhinder voor de omwonende te voorkomen.

- 3) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- 4) In afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij een vijver;

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 07/02/2018

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/08/2036, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 18/08/2016, verleend door de deputatie

de grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het Landeniaan zand blijft vergund tot 07/01/2031.

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **07 FEB. 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.