

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 september 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020151971_EA

13	2021_DEP_01840	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV JADEMO - Zottegem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 september 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 23 april 2021 ingediend door de NV JADEMO, Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020151971.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 17 mei 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 juni 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201112-0073 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr. 0560/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr. 0560/E.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het versnijden en commercialiseren van zeugen- en varkensvlees.

Het bedrijf heeft zich gespecialiseerd in het aanleveren van bepaalde snitten, die internationaal worden afgenomen. De dieren worden aangevoerd in de vorm van karkassen, er worden geen dieren geslacht op de site. De bewerkingen beperken zich tot versnijden, verpakken, koelen of diepvriezen. Er worden enkel rauwe producten afgeleverd.

De lopende milieuvergunning dateert van 15 december 2003 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar. Er werd een verandering verleend op 14 januari 2008, maar slechts voor een deel van de activiteiten van het bedrijf. Deze vergunning werd ook verleend voor een

termijn van 20 jaar, zodat een deel van de activiteiten vervallen op 14 december 2023 en een deel op 13 januari 2028.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater en huishoudelijke afvalwater, de opslag van smeerolie, een verdeelslang, een hoogspanningscabine, diverse acculaders, het stallen van 15 voertuigen en een wasplaats voor voertuigen, diverse koelinstallaties en compressoren, de opslag van diesel, mazout en afvalolie, de opslag van reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen en kunststoffen, een labo, metaalbewerkingsmachines, stookinstallaties met een totaal vermogen van 750 kW, installaties voor vleesbewerking, de opslag van vlees, een grondwaterwinning, de opslag van 10.000 l CO₂ in een bovengrondse tank en een stoomgenerator.

Er worden ca. 150 werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2003 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor een vleesuitsnijderij, voor een termijn tot en met 14 december 2023.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2008 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van vleesuitsnijderij, voor een termijn tot en met 13 januari 2028.

Opmerking: Bij bovenstaande vergunning is er wellicht een vergissing in vergunningstermijn, gezien de verandering langer werd vergund dan de basisvergunning. In dit geval gaat het om een materiële vergissing.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

In het aanvraagdossier wordt volgende stedenbouwkundige vergunning vermeld:

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 augustus 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de verwerking van 200 ton vlees per dag, de opslag van reinigingsmiddelen met gevaarsymbool, een warmtewisselaar, een onderhoudswerkplaats en de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning.

Het bedrijf is de laatste jaren gestaag gegroeid waarbij de verwerkingscapaciteit verder zal oplopen tot 200 ton per dag. Bijgevolg wordt het bedrijf ingedeeld als klasse 1 en als GPBV-bedrijf. In 2016 werd de site reeds uitgebreid met extra verwerkingsruimte, koelruimte en

opslagruimte voor verpakkingsmateriaal. Deze uitbreiding werd vergund via een stedenbouwkundige vergunning, maar dient tevens te worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Er zijn twee boorputten van elk 25 m diep vergund. Daarvan is reeds 1 buiten gebruik gesteld. De andere grondwaterwinning wordt slechts in nood aangewend. Het grondwater is in hoofdzaak afkomstig van de dieptedrainage die met voorliggende aanvraag wordt opgenomen.

Daarnaast wordt een beperkte uitbreiding aangevraagd van reeds vergunde activiteiten zoals o.a. het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater, de opslag van mazout, gevaarlijke producten en vlees, de stookinstallaties, de acculaders. Twee stookinstallaties werden in 2018 vernieuwd. Een aantal activiteiten blijven ongewijzigd, namelijk de metaalbewerkingsmachines, het controlelabo, de transformator, het stallen van voertuigen en de wasplaats voor voertuigen. Tevens zijn een aantal activiteiten niet langer van toepassing zoals het lozen van huishoudelijk afvalwater en de stoomgenerator. Verder werd de vaste CO₂ houder verwijderd, op deze locatie komt namelijk de nieuwbouw. Deze wordt vervangen door de opslag van CO₂ in flessen.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 14 december 2023 (zie opmerking onder 'Vergunningstoestand'). De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunningen op basis van een belangrijke verandering, met name het uitbreiden met een nieuwe bijkomende expeditieruimte en een laadruimte voor stapelaars en kantoren.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

De voorwerp van de aanvraag m.b.t. tot SH betreft het slopen van de bestaande inkom voor personeel, het slopen van een bestaande inkom voor bezoekers, het uitbreiden van bestaand bedrijfsgebouw met kantoren, het bouwen van een nieuwe inkom voor bezoekers, het herinrichten van parking bezoekers en het aanleggen van een parking voor personeel.

De voormalige percelen 560d en 558v waarop de vergunning werd verleend in 2008, werden samengevoegd tot huidig perceel 560E.

Als gevolg van de aanvraag wordt de inrichting een GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het versnijden en commercialiseren van zeugen- en varkensvlees, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de milieuvergunning van 15 december 2003 en 14 januari 2008;
- de wijziging door:
 - het verminderen van de opslag van reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen met 743 kg;
 - het niet langer van toepassing zijn de vaste CO₂ houder van 10.000 l, de stoomgenerator en de lozing van huishoudelijk afvalwater;
- de uitbreiding met/van:
 - het vergunde lozingsdebiet met 2 m³/uur naar een totaal van 12 m³/uur;
 - de vergunde opslag van smeerolie met 418 l naar een totaal van 1.618 l;
 - één verdeelslang;
 - het vergunde vermogen van de acculaders met 11 kW naar een totaal van 22 kW;

- een onderhoudswerkplaats voor het nazicht van eigen voertuigen;
 - het vergund vermogen van de diverse koelinstallaties en compressoren met 125,39 kW naar een totaal van 1.103,39 kW;
 - de opslag van 600 l CO₂ in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag van 22.200 l ontvlambare producten met 0,17 ton naar een totaal van 18,66 ton;
 - de maximale opslag van 3,225 ton bijtende producten (GHS05), zijnde reinigingsmiddelen;
 - de vergunde opslag van kunststoffen met 22 ton naar een totaal van 38 ton;
 - een warmtewisselaar met een individuele inhoud van 720 l;
 - het vergund nominaal thermisch vermogen van de stookinstallaties met 134 kW naar een totaal van 884 kW;
 - een vergunde werkplaats met installaties voor vleesbewerking met 52 kW naar een geïnstalleerde totale drijfkracht van 220 kW;
 - een vergunde opslagplaats voor vleesproducten met 555 ton naar een totaal van 3.500 ton;
 - een voedingsbedrijf voor het versnijden en uitbenen van vlees met een productiecapaciteit van 200 ton eindproducten per dag;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 6.500 m³/jaar naar een totaal debiet van 20.500 m³/jaar;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend(e) artikel(s) van VLAREM II:

- Artikel 5.53.2.2 m.b.t. het plaatsen van een peilbuis: de exploitant wenst geen peilbuis te plaatsen;
- Mbt rustversturende werkzaamheden voor 7 u en na 19 u: het bedrijf wenst te exploiteren van 4 u tot 24 u, uitgezonderd zon- en feestdagen.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Inkom personeel, slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Inkom bezoekers, slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bedrijfsgebouw, verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
- Luifel, nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Parking bezoekers, nieuwbouw of aanleggen infrastructuur
- Parking personeel nieuwbouw of aanleggen infrastructuur.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 09 juni 2021 tot en met 8 juli 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Wijzigingsverzoek van 8 juli 2021 (Projectversie V4)

Wegens verwijdering van de vaste CO₂ houder wordt een opslag van 600 l CO₂ in verplaatsbare recipiënten aangevraagd. Dit betreft een klasse 3 rubriek die nog niet werd toegevoegd aan de initiële aanvraag. Er werd een opslag toegevoegd van 600 l CO₂ in gasflessen via een gewijzigde projectinhoud op 8 juli. Aangezien dit een klasse 3 rubriek betreft wordt geen nieuw openbaar onderzoek noodzakelijk geacht of dienen geen adviezen te worden opgevraagd. Het voorwerp van de aanvraag wordt in die zin aangepast.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Zottegem

GUNSTIG op 12 juli 2021

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 19 juli 2021

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd van 4 tot 24 uur, uitgezonderd op zon- en feestdagen.
- Bedrijfsafvalwater: Afdeling GOP sluit zich aan bij de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht) d.d. 5/7/2021.
- Grondwater: In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II dient geen peilbuis geplaatst te worden op de dieptedrainage. Voor bijkomende voorwaarden m.b.t. het aspect grondwater sluit Afdeling GOP zich aan bij de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM (Advies Grondwater Oost-Vlaanderen) d.d. 9/7/2021.
- Conform de BBT-1-conclusie van de BREF FDM dient een milieumanagementbeheersysteem te worden opgesteld en uitgevoerd om de algehele milieuprestaties worden verbeterd.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES ONTVANGEN

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 5 juli 2021

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 5 juli 2021

voor de lozing van 12 m³/uur – 90 m³/dag – 21750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Ballingsweg, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale 51b 'Vleeswarenverwerking' en 52b 'Vloeibare koolwaterstoffen' voorwaarden voor lozing in de riolering onder volgende bijzondere voorwaarden:

- ZS: 750 mg/l
- CZV: 2000 mg/l
- BZV: 1000 mg/l
- Ntot: 150 mg/l
- Ptot: 20 mg/l
- Chloriden: 300 mg/l
- Cd: 0,0008 mg/l (=IC)
- Ag: 0,001 mg/l (=RG)
- Cr: 55 µg/l
- Cu tot: 0,1 mg/l
- CZV/BZV <4
- BZV/N > 4
- BZV/P > 25
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM .
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II;
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf dient dit over te maken aan de VMM en houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid. Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf dient 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning, éénmalig analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor detergents. De resultaten dienen overgemaakt te worden naar de VMM, dat kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf dient het hemelwater te lozen in de RWA-leiding van de Ballingsweg.
- Het bedrijf moet binnen de termijn van 2 jaar **een buffer** uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 90 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

GUNSTIG op 9 juli voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Ballingsweg 5 te Zottegem met volgende kenmerken:

- *Aard van de winning: een dieptedrainage met een diepte van 7 m*
 - Te vergunnen debieten: maximaal 90 m³ per dag en 20.000 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
 - Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
 - Bestemming van het grondwater: reiniging werkplaatsen, installaties en buitenzijde vrachtwagens
 - Vergunningsduur: onbepaalde duur
- *Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 25 m*
 - Te vergunnen debieten: maximaal 90 m³ per dag en 500 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
 - Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3
 - Bestemming van het grondwater: reiniging werkplaatsen, installaties en buitenzijde vrachtwagens in geval van nood
 - Vergunningsduur: onbepaalde duur

De volgende bijzondere voorwaarde wordt van toepassing gesteld:

- De regenwateropvang en aangesloten dakoppervlakte moeten geoptimaliseerd worden zodat er voldoende hemelwater kan opgevangen worden voor laagwaardig gebruik zoals toiletspoeling en het kuisen van de buitenzijde van de vrachtwagens . Voor deze toepassingen moet maximaal regenwater gebruikt worden.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 5 juli 2021 onder de volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien ;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
 - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 884 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de bestaande infiltratiegracht moet uitgebreid worden met een infiltratie-oppervlakte van minstens 35 m² en een volume van minstens 22 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de uitbreiding van de gracht mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen

GUNSTIG op 28 juni 2021

Mits naleving van de vermelde voorwaarden in het advies, in het bijzonder dient aandacht te worden besteed aan de opmerkingen onder:

- §5.1 compartimentering – technische ruimte;
- §6.1 evacuatie technische ruimte.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 13 augustus 2021

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het versnijden en commercialiseren van zeugen- en varkensvlees;
- de lopende vergunningen dateren van 15 december 2003 en 14 januari 2008 en werden beide door het college van burgemeester en schepenen van Zottegem afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing, een verandering en wijziging; een deel van het bedrijf werd vergund op 15 december 2003, er werd een verandering vergund op 14 januari 2008, maar hierbij werd slechts een deel van de activiteiten vergund, zodat een deel van de vergunde activiteiten vervalt op 14 december 2023 en een deel op 13 januari 2028;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de verwerking van 200 ton vlees per dag, de opslag van reinigingsmiddelen met gevaarsymbool, een warmtewisselaar, een onderhoudswerkplaats en de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning.
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan deels in industriegebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied; volgens het provinciaal RUP ligt het bedrijf in een gemengd regionaal bedrijventerrein, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;

- de gevraagde bijstellingen m.b.t. de exploitatie-uren en de peilbuis kunnen toegestaan worden;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De geplande werken zijn erop gericht de bedrijfsactiviteit te optimaliseren en leiden niet tot onaanvaardbare hinder de werken zijn te verantwoorden binnen de context van het industrieterrein

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

***VMM** stelt dat er op p. 19 een correctie moet gebeuren: "CZV".*

***AGOP milieu** stelt dat op p. 44 in bijzondere voorwaarde 35 de volgende correcties moeten gebeuren: "conform" en "om te verbeteren".*

*De **provinciale deskundige milieu** stelt dat in rubriek 23.3.1.a de eenheid "ton" was vergeten en intussen is toegevoegd.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 24 augustus 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden..

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), met name rubriek 10 j) grondwaterwinning.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.1° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF Food, Drink & Milk Industries (4/12/2019)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu op 19 juli 2021 wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Het betreft een nieuwe GPBV-inrichting, de BBT-conclusies uit de BREF FDM zijn onmiddellijk van toepassing. Uit de beoordeling en de bijlage toegevoegd aan het aanvraagdossier waarin de aftoetsing van de BREF is opgenomen, blijkt dat dat het bedrijf wordt uitgebaat conform de geldende BBT-conclusies met uitzondering van het milieumanagementsysteem. De exploitant stelt hierover het volgende:

“De exploitant heeft op vandaag nog geen milieumanagementsysteem. Niettemin kan toch onderstreept worden dat de exploitant alle nodige inspanningen wenst te doen om de eventuele hinder naar milieu en omgeving te beperken. Jaarlijks wordt een wateraangifte ingediend en dit heeft ertoe geleid dat het grondwaterverbruik veel nauwer wordt opgevolgd met een dagelijkse registratie van de debietmeterstand teneinde de werknemers te kunnen controleren en aanspreken op een waterbesparend gedrag. De aanstelling van een milieucoördinator niveau B zal sowieso ook leiden tot een gerichtere opvolging van keuringsverplichtingen en audits.”

De mate van gedetailleerdheid en formalisering van het milieubeheersysteem is over het algemeen gerelateerd aan de aard, omvang en complexiteit van de installatie en alle mogelijke milieueffecten ervan. Volgens het advies van AGOP milieu is aangewezen de naleving van BBT1 op te nemen in de bijzondere voorwaarde.

In het advies van AGOP milieu wordt nog volgende opgemerkt m.b.t. de beoordeling van de BBT:

- Voor wat betreft de monitoring van afvalwateremissies wordt verwezen naar de jaarlijkse meetcampagnes. Er vindt geen lozing van afvalwater op oppervlaktewater plaats.
- Inzake emissies naar lucht betreft het enkel stookinstallaties. Er zijn geen rookgaskamers.
- Er is nog geen energie-efficiëntieplan maar het bedrijf past wel diverse technieken toe die opgelijst zijn in BBT 6.
- Het bedrijf past diverse technieken toe opgelijst in BBT 7 en BBT 8: droge reiniging alvorens nat te reinigen, hogedrukreiniging van binnenzijde van vrachtwagens, middendrukreiniging met aangepaste nozzles in de werkruimten, dagelijkse reiniging, optimalisering van ontwerp en bouw van apparatuur en procesruimten, juiste dosering reinigingsmiddelen (wekelijks opvolging), juiste selectie van reinigingschemicaliën en/of ontsmettingsmiddelen.
- Uit de beoordeling van het aspect geluid en trillingen blijkt dat BBT 13 niet van toepassing is.
- Uit de beoordeling van het aspect lucht (geur) blijkt dat BBT 15 niet van toepassing is.

Er dient volgens het advies van AGOP milieu geen specifieke bijzondere voorwaarde te worden opgenomen teneinde te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM welke overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting ligt in een gemengd regionaal bedrijventerrein ten oosten van de Europaweg. Het bedrijf ligt in een industriële omgeving, doch ten oosten is het regionaal bedrijventerrein nog in aanleg, waardoor zich nog braakliggende terreinen bevinden of terreinen die nog in gebruik zijn als landbouwperceel. Ten zuiden en ten oosten wordt de omgeving gekenmerkt door voornamelijk agrarisch gebied. Het dichtste woongebied situeert zich ten zuidoosten en ligt op ca. 300 m van de perceelsgrens. De dichtste woningen situeren zich in agrarisch gebied langs de Leenstraat op ca. 140 m van de perceelsgrens van het bedrijf. Verder bevindt zich een parkgebied ten zuidwesten op 720 m, ten westen op ca. 800 m en ten noordwesten op ca. 900 m van het bedrijf. Ten zuidoosten situeert zich een natuurgebied op ca. 840 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De bovengrondse houders en toebehoren dienen te voldoen aan de afstandsregels conform VLAREM II.

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er is geen opslag van gevaarlijke producten van groep 3 ingedeeld in klasse 1. Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen op de inrichting betreffen voornamelijk verpakkingsafval en dierlijk afval categorie 3.

Afvalstoffen zoals papier en karton, PMD, plastic folie afkomstig van verpakkingsmaterialen en wegwerpschorten, krimpfolie, lampen, elektronisch materiaal en batterijen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra. De meeste van deze fracties worden wekelijks opgehaald, lampen en elektronisch materiaal worden op afroep opgehaald.

Het dierlijk afval wordt gekoeld opgeslagen in afwachting van dagelijkse ophaling. Ook beenderen worden bijna dagelijks opgehaald, dit in kader van verdere verwerking als grondstof

Het afval dat ontstaat ter hoogte van de trommelfilter en vetafscheider ter behandeling van het afvalwater wordt geleidigd door een erkend IHM'r, alsook de KWS-afscheider ter behandeling van het afvalwater van tank- en wasplaats.

Hergebruik van afvalstoffen (voornamelijk dierlijk afval) op de eigen site of in het eigen productieproces is niet mogelijk vanwege de regelgeving inzake voedselveiligheid. Door selectieve inzameling en ophaling van dierlijk afval en andere afvalstoffen, wordt een maximaal recyclagepercentage beoogd.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied. De DWA leiding is aangesloten op RWZI Zwalm en de RWA-leiding mondt uit in het spaarbekken Ballingsweg. Volgens het advies van VMM-AELT op 5 juli werd dit per mail bevestigd door de gemeente Zottegem d.d. 8 juni 2021 . De lozing van bedrijfsafvalwater in de DWA-riolering van de Ballingsweg wordt aangevraagd.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater geloosd in de DWA-riolering. Het bedrijfsafvalwater kan niet apart gecontroleerd worden. Het huishoudelijk afvalwater dient bijgevolg beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater.

De personeelsbezetting op de site bedraagt zo'n 150 werknemers. Dit stemt overeen met 1.125 m³ waterbehoefte voor sanitair. Hiervoor wordt hemelwater gebruikt. Bijkomend is er nog zo'n 250 m³ waterbehoefte voor refter en lavabo's voor deze personeelsleden, hiervoor wordt leidingwater gebruikt. Deze afvalwaterstroom wordt begroot op 1.375 m³/jaar.

Het huishoudelijk afvalwater gaat naar septische putten alvorens te worden geloosd samen met het reinigingswater van de installaties en werkvloeren, het waswater van de voertuigen en mogelijks verontreinigd hemelwater van de tankplaats. Er zijn twee septische putten aanwezig op het bedrijfsterrein, na de geplande verandering.

Het bedrijf vermeldt het volgende inzake waterverbruik:

'De exploitant past regenwater toe voor toiletspoeling en uitwendige reiniging van de vrachtwagens. Voor het overige is het niet mogelijk om regenwater toe te passen in de bedrijfsvoering gelet op de voorschriften inzake voedselveiligheid. Er is echter wel een strikte opvolging van het grondwaterverbruik met dagelijks nazicht van de tellerstandten. Het personeel werd geactiveerd om de gebruikte debieten aan te passen op de uit te voeren handeling en ook waterverspilling te vermijden. Dit vertaalt zich in een aanzienlijke daling van het lozingsdebiet in 2020 ten opzichte van 2019, hetgeen ook merkbaar is in de vermelde dagdebieten voor de meetcampagne van het afvalwater.'

In de meetcampagnes 2019 tot 2020 is er een lichte daling merkbaar van het dagdebiet. Er werd ook opgemerkt dat het dagdebiet 3x het aangevraagde lozingsdebiet 90 m³/dag overschrijdt in 2019, in 2020 blijft het dagdebiet onder de 90 m³/dag. Het bedrijf vraagt een debietsverhoging. VMM gaat akkoord met de aangevraagde debieten.

De trommelfilter, vetscheider en KWS-afscheider worden geregeld geledigd door een geregistreerd IHM'r.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 10 m³/uur – 60 m³/dag – 15.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de riolering van de Ballingsweg en wenst met voorliggende aanvraag uit te breiden naar een debiet van 12 m³/uur – 90 m³/dag – 21 750 m³/jaar. Het bedrijfsafvalwater bestaat uit reinigingswater afkomstig van de werkplaatsen en installaties, waswater van de voertuigen, mogelijk verontreinigd hemelwater van de tankplaats en huishoudelijk afvalwater. Deze verschillende afvalwaterstromen worden samen

geloosd op de DWA-riolering van de Ballingsweg, na doorgang door een trommelfilter, een vetafscheider en een venturi-meetgoot.

- *Reinigingswater werkplaatsen en installaties*

Het merendeel van de afvalwaterproductie op deze site is afkomstig van reiniging van de werkvloeren en de installaties. Hiertoe is de reinigingsploeg dagelijks 8 uur in de weer. Dit wordt afgeleid naar de trommelfilter en vervolgens naar de vetafscheider alvorens te worden geloosd via de venturi-meetgoot. Het betreft maximaal 20.000 m³/jaar.

- *Waswater voertuigen*

Er is een wasplaats voor het wassen van de (buitenzijde en binnenzijde van de) eigen voertuigen. Voor de binnenzijde wordt grondwater gebruikt, conform de voorschriften inzake voedselveiligheid en voor de buitenzijde wordt regenwater gebruikt. Er worden maximaal 15 voertuigen per dag gewassen. Het totaal aantal vrachtwagens is immers beperkt tot 15 stuks en deze moeten niet dagelijks gewassen worden maar wekelijks, normaliter op vrijdag.

Er is geen aparte registratie van het waterverbruik voor het wassen van de vrachtwagens. Ten opzichte van het totale waterverbruik en de totale lozing van dit bedrijf, zal het wassen echter een minderheid inhouden. Het wassen gebeurt met een hogedrukreiniger en detergenten. Deze afvalwaterstroom bedraagt 325 m³/jaar en wordt door het bedrijf als volgt berekend:

- 50 dagen per jaar x 9 uur per dag = 450 uur wassen met hogedrukreiniger à 500-700 L/uur = 450 uur x 0,7 m³/uur = 315 m³/jaar.

Het waswater van de vrachtwagens gaat door een KWS-afscheider alvorens te worden geloosd samen met het overige afvalwater (huishoudelijk en reinigingswater werkplaatsen en installaties), na doorgang door trommelfilter, vetafscheider en venturi-meetgoot.

- *Verontreinigd hemelwater tankplaats*

Ter hoogte van de tankplaats van de vrachtwagens kan er mogelijk verontreinigd hemelwater ontstaan. De tankplaats heeft een oppervlakte van 64 m². Rekening houdende met de code van goede praktijk van VMM voor berekening van lozingsdebieten van mogelijk verontreinigd regenwater, dienen debieten van 1,01 m³/uur en 2,61 m³/dag in rekening te worden gebracht ingeval van een composietbui. Rekening houdende met de oppervlakte van de tankplaats is er op jaarbasis echter slechts 51 m³ mogelijk verontreinigd hemelwater wat betekent dat deze fractie dus een zeer klein aandeel uitmaakt van de totale afvalwaterstroom. De VMM rekent voor het jaardebiet 54 m³ volgens de nieuwe rekenregels.

Het mogelijk verontreinigd hemelwater van de tankplaats gaat door een KWS-afscheider en vervolgens door de trommelfilter, vetafscheider en venturi-meetgoot.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

- *Lozingsnormen*

Het bedrijf is momenteel vergund voor de algemene lozingsnormen op de riolering en de sectorale lozingsnormen 51b 'Vleeswarenverwerking' voor lozing in de riolering enkele bijzondere lozingsnormen.

Met voorliggende aanvraag worden volgende lozingsnormen aangevraagd:

- de algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering;
- de sectorale lozingsvoorwaarden 51b 'Vleeswarenverwerking' voor lozing in de riolering voor afvalwater afkomstig van de site;
- de sectorale lozingsvoorwaarden 52b 'Vloeibare koolwaterstoffen' voor lozing in de riolering voor afvalwater afkomstig van de tank- en wasplaats;
- enkele bijzondere lozingsnormen.

In het dossier werden analyseresultaten toegevoegd van de meetcampagne 2019-2020. In onderstaande tabel worden de resultaten getoetst aan de huidige normen, de aangevraagde normen, het IC en de sectorale normen 51b en 52b.

Parameter mg/l	Maximaal gemeten	Huidige norm	IC	Sectorale Vw 51b	Sectorale Vw 52b	gevraagd
Debiet (m³/dag)	97,1	60				90
pH (pH-eenheid)				6-9,5	6-9,5	
Temp (°C)				45	45	
Afm. ZS (mm)				10	10	
ZS	464	750		1000		750
Petroleumextra-Heerbare stoffen				500		
CZV	1450	2400				2000
BZV	900	1000				1000
Ntot	120	150				150
Ptot	30	20	1			20
Chloriden	741	300				300
Ag	<0,001		0,0004			0,001(=RG)
As	<0,005		0,005			0,005(=IC)
Cd	<0,0008	0,003	0,0008			0,0008(=IC)
Cr	0,056		0,05			0,055
Cu	0,084	0,1	0,05	0,2		0,1
Hg	<0,00015		0,00015			0,00015(=IC)
Pb	<0,015		0,05			0,05(=IC)
Ni	0,017		0,03			0,03(=IC)
Zn	0,35	1	0,2	1		1(=Sec 51b)

Er worden enkele overschrijdingen vastgesteld, voor P zijn er 3 overschrijdingen en voor chloriden overschrijden alle 5 de gemeten waarden de norm (300 mg/l).

Voor het bespreken van de lozingsnormen baseert VMM-AELT zich op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;

- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

Het bedrijf vraagt een bijkomende norm van 0,055 mg/l voor Cr en een verlaging voor CZV en Cd (=IC). Voor de overige parameters wenst het bedrijf de huidige lozingsnormen te behouden. De VMM kan akkoord gaan voor de metalen. Voor CZV, BZV, ZS, Ptot en Ntot wordt verwezen naar rubriek grondige evaluatie. Ondanks de overschrijdingen voor de parameter chloriden werd er door het bedrijf geen verhoging van de norm aangevraagd.

Gelet op de afwezigheid van analyseresultaten inzake detergenten, dient het bedrijf éénmalig analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor de detergenten. Afhankelijk van de resultaten dienen bijkomende normen aangevraagd te worden.

De detergenten moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf moet dit aantonen met de overeenstemmende MSDS fiches en houdt deze beschikbaar voor de toezichthoudende overheid. In het dossier werden geen MSDS fiches toegevoegd.

→Grondige evaluatie

Het bedrijf motiveert het volgende inzake de samenstelling van het afvalwater:

‘Een bedrijf in de voedingssector is ertoe gehouden zeer frequent te reinigen, met water van hoogwaardige kwaliteit, hetgeen een aanzienlijke afvalwaterstroom genereert. Rekening houdende met de gevraagde Pagina 8 van 11 lozingsnormen en gemeten analysewaarden kan het afvalwater worden gecatalogeerd als goed verwerkbaar afvalwater voor de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Er wordt immers aan volgende vier voorwaarden voldaan:

- CZV/BZV is kleiner of gelijk aan 4;
- BZV/N is groter of gelijk aan 4;
- BZV/P is groter of gelijk aan 4;
- BZV concentratie is hoger of gelijk aan 100 mg/L.

Dit goed verwerkbaar afvalwater wordt in de berekening van de jaarlijkse heffing “beloond” door geen heffingsverhoging te worden toegekend. Bijkomend kan inzake de N-drempels het volgende worden gesteld inzake deze lozing op de RWZI:

- N1 < 600
- N2 < 200
- N3 < 400

Dit bevestigt eveneens dat de lozing in principe vergelijkbaar is met een lozing van huishoudelijk afvalwater en zonder problemen kan gebeuren.’

Het bedrijfsafvalwater zal terecht komen op de RWZI Zwalm die een capaciteit heeft van 22000 IE (o.b.v. BZV54g/dag). De hydraulische capaciteit van de biologische straat is 20261 m³/dag. De restcapaciteit van de RWZI bedraagt 2371 IE. De aangevraagde concentraties van het geloosde bedrijfsafvalwater verhouden zich naar vuilvracht en samenstelling als volgt:

<u>Capaciteit RWZI</u>	<u>Criteria Grondige</u>	<u>Aangevraagde</u>
	<u>Evaluatie</u>	<u>Vuilvracht BA</u>

Bio. Str.:	20261	m³/d	2,5 %:	506,525	m³/d	90	m³/d
BZV:	1188	kg/d	15 %:	178,2	kg/d	90	kg/d
CZV:	2970	kg/d	5 %:	148,5	kg/d	180	kg/d
ZS:	1980	kg/d	5 %:	99	kg/d	67,5	kg/d
Ntot:	220	kg/d	5 %:	11	kg/d	13,5	kg/d
Ptot:	44	kg/d	5 %:	2,2	kg/d	1,8	kg/d

Volgens het besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI, is een grondige evaluatie voor het lozen van niet verdund bedrijfsafvalwater (BZV>100mg/l) op een RWZI noodzakelijk als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:

- Qverg > 2,5 % van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van 20 m³/dag);
- Een vracht van meer dan 15 % van de ontwerp BZV-vracht van de RWZI;
- Een vracht van meer dan 5 % van de ontwerp CZV-vracht van de RWZI;
- Een vracht van meer dan 5 % van de ontwerp ZS-vracht van de RWZI;
- Een stikstofvracht van meer dan 5 % van de ontwerpvracht aan totaal stikstof van de RWZI;
- Een fosforvracht van meer dan 5 % van de ontwerpvracht aan totaal fosfor van de RWZI.

Hieruit blijkt dat de criteria voor CZV en Ntot overschreden worden, zodat het bedrijf onderworpen is aan een grondige evaluatie.

Gelet op de verhoudingen CZV/BZV= 2, BZV/N =6,67 en BZV/P= 50

De criteria voor goed verwerkbaar afvalwater zijn de volgende:

- CZV/BZV<4; BZV/N>4 en BZV/P>25

Op basis van de gevraagde concentraties voldoet het bedrijfsafvalwater aan alle criteria. Het afvalwater is bijgevolg goed verwerkbaar.

De criteria voor complementair afvalwater zijn de volgende :

- CZV/BZV<2; BZV/N>8 en BZV/P>40

Op basis van de gevraagde concentraties voldoet het bedrijfsafvalwater niet aan alle criteria. Het afvalwater is bijgevolg niet complementair.

Gelet op het advies van de nv Aquafin d.d.1 juli 2021:

‘Op basis van de aangevraagde lozingsnormen en debiet overschrijdt het bedrijf Jademo de grenswaarden voor grondige evaluatie voor lozing op RWZI Zwalm, cfr. Bedrijfsafvalwaterbesluit 2014. De lozing van dit bedrijf moet daarom voldoen aan de verhoudingen goede verwerkbaarheid, en binnen de restcapaciteit van RWZI Zwalm verwerkt kunnen worden. RWZI Zwalm heeft een ontwerpcapaciteit van 22.000 IE en een restcapaciteit van 2.371 IE. Op basis van het vereenvoudigde model valt het bedrijf binnen deze beschikbare restcapaciteit. Aquafin kan de lozing bijgevolg gunstig adviseren, zonder bijkomende voorwaarden.’

- *Gestuurde buffer/ Ecologisch transport*

Het bedrijf loost een geconcentreerde stroom aan bedrijfsafvalwater met een maximale BZV van 1000 mg/l. Tussen het lozingspunt en RWZI Zwalm zijn 11 overstorten gesitueerd waardoor het ecologisch transport mogelijks niet gewaarborgd is.

Indien de BZV-concentratie van het afvalwater hoger is dan 500 mg/l, heeft het bedrijfsafvalwater in geval van overstort een zeer negatieve impact op het oppervlaktewater.

Om tijdens regenweerstandigheden te anticiperen op dreigende overstortwerking en zo de kwaliteit van het oppervlaktewater te vrijwaren, is bij bedrijven met grondige evaluatie (of andere relevante bedrijven met lozing van bedrijfsafvalwater met BZV > 500 mg/l), het gebruik van een gestuurde buffer aangewezen. Deze gestuurde buffer dient een volume te hebben die minstens gelijk is aan het aangevraagd dagdebiet en kan in periodes van zware regenval de lozing van zwaarbelast afvalwater een tijd uitstellen.

Op vraag van Aquafin nv (2011) dient de grootte van het bufferbekken en de termijn voor realisatie ervan, opgenomen in de milieuvergunning. De werking van de gestuurde buffer dient vastgelegd in een contract met Aquafin nv.

Het bedrijf dient een bufferbekken te voorzien van minimaal 90 m³/dag (=dagdebiet). Dit dient gelegen te zijn voor de venturi-meetgoot. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- *Controle-inrichting*

Het bedrijf beschikt over een venturi meetgoot waarlangs al het bedrijfsafvalwater vloeit voordat het geloosd wordt in de DWA-leiding van de Ballingweg. Hiermee voldoet het bedrijf aan de bepaling overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

VMM-AELT adviseert gunstig voor het aangevraagd debiet van 12 m³/u, 90 m³/dag en 21750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de gemengde riolering van de Ballingsweg, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale 51b 'Vleeswarenverwerking' en 52b 'Vloeibare koolwaterstoffen' voorwaarden voor lozing in de riolering en onder bijzondere voorwaarden die worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Dit advies kan worden bijgetreden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf ligt in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied.

Het hemelwater afkomstig van de daken (recente bouwgedeeltes + nieuwe oppervlakte = 2305 m²) wordt opgevangen in hemelwaterputten van totaal 225 m³ met een overloop naar de infiltratiegrachten op het bedrijf die op hun beurt overlopen naar de riolering in de Ballingsweg. Er wordt een bufferput van 20 m³ voorzien + een regenwateropvang van 205 m³. In combinatie met het hergebruik zorgt dit volgens het aanvraagdossier voor een aanzienlijke buffering op het terrein. De dakoppervlakte van het eerst gebouwde gebouwgedeelte (centraal gedeelte) gaat rechtstreeks naar de infiltratiegrachten. Op het rioleringsplan is er ook een overloop weergegeven vanuit de hemelwaterputten naar de riolering in de Ballingsweg. Dit is een bestaande situatie.

De verharde oppervlakte zal deels vernieuwd worden. Het afspoelende hemelwater van de verharde oppervlakte achteraan het bedrijf wordt afgeleid naar de infiltratiegracht. De infiltratie van hemelwater zorgt ongetwijfeld voor de voeding van de ondergelegen drainage

die dienst doet als grondwaterwinning voor het bedrijf. De verharde oppervlakte is zo beperkt mogelijk gehouden, maar noodzakelijk om een goede interne circulatie mogelijk te maken.

Op het rioleringsplan wordt ook een deel van de verhardingen rechtstreeks geloosd in de riolering van de Ballingsweg.

Het bedrijf motiveert dit per mail d.d.11 juni 2021 aan de VMM als volgt:

‘Volgens de kaarten die wij volgen van het provinciaal waterbeleid Oost-Vlaanderen is het perceel gelegen in klasse 7, dit wil zeggen dat infiltreren niet mogelijk is. Op dit perceel dient het regenwater gebufferd te worden en vertraagd af te voeren naar de openbare riolering. Vanuit de gemeente werd reeds opgemerkt dat de bodem moeilijk infiltreerbaar is en bijgevolg lijkt het niet opportuun deze bestaande verharding bij aan te sluiten op de infiltratiegrachten.’

Gelet op de aanwezigheid van een RWA-leiding in de Ballingsweg dient de lozing van het hemelwater daarop aangesloten te worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor het spoelen van de toiletten en uitwendige reiniging van de eigen vrachtwagens. Voor het overige is het niet mogelijk om regenwater toe te passen in de bedrijfsvoering gelet op de voorschriften inzake voedselveiligheid. Op jaarbasis wordt zo'n 1.500 m³ regenwater ingezet.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Volgende gevaarlijke producten worden opgeslagen op de inrichting:

- 12,5 ton witte diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelslang;
- 4,165 ton lichte stookolie in een bovengrondse enkelwandige houder met opvangbak met verdeelslang;
- 2 ton lichte stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder voor de noodstroomgroep;
- Opslag van 1.618 l smeerolie in vaten;
- Opslag van 3,23 ton bijtende reinigingsmiddelen;
- Opslag van 1087 kg reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen.

De houder met 12,5 ton diesel dient voornamelijk ter bevoorrading van de 15 vrachtwagens in eigen beheer. De tank met 4,165 ton lichte stookolie wordt gebruikt voor het tanken van de koelinstallaties op de vrachtwagens.

Er zijn keuringsattesten toegevoegd aan het aanvraagdossier voor de vaste houders. Alle houders werden op 25 februari 2021 met goed gevolg onderworpen aan een beperkt onderzoek (groen attest). Een volgende keuring dient plaats te vinden voor 25 februari 2021. Bijgevolg voldoen deze houders aan de bepalingen van VLAREM II. Verder dienen absorptiemiddelen aanwezig te zijn om een eventuele morsen doeltreffend te kunnen verwijderen.

De opslag van smeerolie gebeurt op lekbakken. De reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een afgesloten lokaal. Eén bepaald reinigingsmiddel wordt opgeslagen in vaten van 200 kg boven ruime lekbakken.

De voertuigen staan op de tankpiste bij het tanken. De tankpiste is voorzien van een betonvloer onder lichte helling waarbij het waswater en mogelijks verontreinigd hemelwater worden afgeleid naar de opvanggoten die zijdelings van de piste zijn aangelegd en zijn aangesloten op de KWS-afscheider.

De wasplaats is tevens voorzien van een KWS afscheider. Naast de tankpiste worden de vrachtwagens gestald op een betonverharde vloer.

Volgens het aanvraagdossier zijn de werkplaatsen voorzien van een gecoate werkvloer, conform de voorschriften van het FAVV. Het reinigingswater van de installaties en vloeren gaat naar de trommelfilter met navolgende vetvang alvorens te worden geloosd op de riolering.

Transformator

Er is een transformator aanwezig met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen. Volgens het aanvraagdossier wordt de hoogspanningstransformator onderworpen aan verplichte periodieke keuringen.

Rekening houden met de genomen preventieve maatregelen, wordt de impact naar bodem- en grondwater aanvaardbaar geacht.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf (0,04 PJ). Wegens de gevraagde uitbreiding van de kantoorruimte en koelruimte, wordt een beperkte stijging van de energiebehoefte verwacht. Deze stijging zal voornamelijk het gevolg zijn van de toename in koelruimte.

Er is in het bedrijf aandacht voor energiebesparing. Volgende maatregelen werden reeds genomen:

- Het reeds geïnstalleerd vermogen aan zonnepalen (265 MWh) wordt uitgebreid met 123 MWh; dit zal de grotere behoefte opvangen;
- De gebouwen zijn recent en voorzien van een goede isolatie waardoor warmte- of koude verliezen beperkt worden;
- Er wordt gewerkt met een centrale koelinstallatie op ammoniak, waardoor een zowel een gunstige GWP als energiezuinige werking bekomen wordt;
- De koelinstallatie is gedimensioneerd volgens de bezetting in het lokaal. Deuren en ramen blijven gesloten. De koelinstallaties krijgen een geregeld onderhoud, er wordt een logboek bij gehouden.
- Voor de verwarming van de burelen wordt gewerkt met aardgas, twee van de drie stooktoestellen zijn vervangen door energiezuiniger toestellen in 2018;
- De nieuwe verlichting betreft LED-lampen en ook bij vervangen van lichten wordt geopteerd voor LED;
- De verlichting en apparaten blijven niet nodeloos ingeschakeld;
- De voertuigen worden geregeld onderhouden. Dit garandeert een goede werking van de motor en bijgevolg een beperking inzake dieselvebruik.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. Het bedrijf ligt in een regionaal bedrijventerrein die nog deels in aanleg is.

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden wenst de exploitant te exploiteren van 4 u tot 24 u, uitgezonderd zon- en feestdagen.

Mogelijke geluidsbronnen betreffen laden- en lossen, transport, de koelinstallaties en de installaties voor het versnijden van het vlees.

De exploitatie vindt plaats op weekdays vanaf 5 uur tot uiterlijk 24 uur. Op zon- en feestdagen wordt niet gewerkt en is de site gesloten. Op zaterdag wordt niet versneden maar wel geladen en gelost. Vanaf 4 uur komen de eerste leveringen van verse karkassen. De ploeg van versnijders start om 5 uur tot uiterlijk 16 uur. Daarna vindt een grondige reiniging plaats van 16 uur tot uiterlijk 24 uur.

Verder wordt aangegeven dat er gewerkt wordt in de werkplaatsen met gesloten deuren om geluidsemissie naar de omgeving te beperken. De koelcompressoren zijn in een afgesloten technische ruimte opgesteld. Er bevindt zich een condensor op het dak van het technisch lokaal achteraan het bedrijfsgebouw. De geluidsverspreiding naar de straatzijde (ballingsweg) toe wordt beperkt door de voorliggende diepvriesruimte die hoger is qua gebouw en aldus een soort muur vormt langs de condensor aan de zuidwestzijde. De meest nabije huizen in de Leenstraat liggen meer zuidwaarts, maar zullen toch enigszins worden afgeschermd van de condensor door de hoger gelegen diepvriesruimte. Hierbij moet ook worden vermeld dat zich 3 andere bedrijven bevinden tussen de inrichting en de bewoning van de Leenstraat.

Oostwaarts van de inrichting bevinden zich nog braakliggende percelen van het bedrijventerrein, zodat geen woningen zullen gehinderd worden door de condensor.

Overeenkomstig het plan bevinden zich twee verdiepte laadkaaien achteraan het gebouw (oostzijde) en 1 verdiepte laadkade met aansluitend 4 laadkades aan de voorzijde van het gebouw. De geluidshinder afkomstig van het laden en lossen zal dus voornamelijk beperkt blijven tot het bedrijventerrein.

Het transport van en naar het bedrijf verloopt via de N42 (Europaweg) en vervolgens de Leenstraat.

Verder wordt in het dossier aangegeven dat de exploitatie niet gepaard gaat met het ontstaan van trillingen. Er zijn geen klachten bekend omtrent de exploitatie.

Gezien de ligging in een bedrijventerrein met een goede ontsluiting, de aard van de activiteiten en de aanzienlijke afstand tot een woongebied wordt geen geluidshinder verwacht.

Bijgevolg kan de gevraagde bijstelling m.b.t. werkuren van 4 u tot 24 u, uitgezonderd zon- en feestdagen worden toegestaan.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een verandering en een gedeeltelijke regularisatie van een grondwaterwinning op naam van Jademo NV met een jaardebiet van maximaal 20.500 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 90 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de aanvraag zijn twee putten van 25 m vergund, waarvan reeds één buiten gebruik werd gesteld en de andere nog slechts in nood gebruikt wordt. Bij VMM is er echter slechts één boorput van deze diepte gekend. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 25 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen deel van het grondwaterlichaam.

Met voorliggende aanvraag wordt tevens de voornaamste waterbron geregulariseerd: een dieptedrainage met een diepte van 7 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch deel van het grondwaterlichaam.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De exploitatie van JADEMO NV, een bedrijf dat varkens versnijdt, maakt gebruik van grondwater, leidingwater en regenwater. Volgende activiteiten vereisen water op deze site:

- Sanitair personeel
- Wassen voertuigen zowel buitenzijde als binnenzijde
- Reiniging installaties
- Reiniging werkvloeren

Aangezien dit een voedingsbedrijf betreft, moet het reinigingswater, zowel voor de installaties als de werkvloeren, van hoge kwaliteit zijn.

Er wordt een debiet gevraagd van maximaal 90 m³/dag en 20.000 m³/jaar voor de dieptedrainage (7 m) en 90 m³/dag en 500 m³/jaar voor de gespannen winning (25 m diep) in geval van nood.

Sanitair werknemers: De personeelsbezetting op de site bedraagt zo'n 150 werknemers. Dit stemt overeen met een 1.125 m³ waterbehoefte voor sanitair. Dit wordt ingevuld met regenwater. Bijkomend is er nog zo'n 250 m³ waterbehoefte voor refter en lavabo's voor deze personeelsleden, wat wordt ingevuld met leidingwater.

Waswater voertuigen: Het wassen van de voertuigen betreft zowel de buitenzijde als de binnenzijde. Voor de binnenzijde wordt grondwater gebruikt, conform de voorschriften inzake voedselveiligheid en voor de buitenzijde wordt regenwater gebruikt. De 15 voertuigen worden 1 x per week gewassen.

Reiniging installaties en werkvloeren: De installaties en werkvloeren dienen dagelijks te worden gereinigd na de werkzaamheden. Dit is de belangrijkste bron van waterverbruik. Deze toepassing wordt aanzien als hoogwaardige toepassing, waarvoor gebruik van grondwater kan aanvaard worden.

Wateraanwending: Er is een totale regenwateropvang van 225 m³ voorzien waarin het hemelwater van 2.305 m² dakoppervlakte (= delen die werden bij gebouwd aan het eerst gebouwde deel) wordt opgevangen. Dit regenwater is noodzakelijk voor het spoelen van de toiletten en uitwendige reiniging van de eigen vrachtwagens. In totaal is de dakoppervlakte meer dan 7000 m². Met de dakoppervlakte die nu is aangesloten op de 225 m³ hemelwateropvang, kan jaarlijks ca. 1150 m³ hemelwater gebruikt worden. Gebruiken we Sirio, dan zien we dat een grotere hemelwaterput weinig effect heeft. Maar wanneer we de volledige dakoppervlakte zouden laten afwateren naar de bestaande hemelwaterput, dan kan er jaarlijks tot 3462 m³ hemelwater gebruikt worden. Het is niet duidelijk hoeveel hemelwater er nodig is om de vrachtwagens langs buiten te kuisen, maar in de huidige situatie is de hoeveelheid hemelwater die hergebruikt kan worden net voldoende voor de geschatte sanitaire behoefte. We adviseren dan ook een grotere dakoppervlakte aan te sluiten op de hemelwaterput zodat er voldoende hemelwater kan opgevangen worden zodat er voor het kuisen van de vrachtwagens langs buiten geen grondwater nodig is. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

In het advies van VMM-AELT van 5 juli wordt berekend dat ca. 325 m³/jaar gebruikt wordt als waswater voor de voertuigen. Verder wordt 1125 m³ hemelwater gebruikt voor sanitaire voorzieningen. In het dossier wordt een verbruik van 1.500 m³ hemelwater aangegeven. Met

de hemelwaterput van 225 m³ waarbij een jaarlijkse capaciteit van 1150 m³ zou kunnen aangewend worden, is dit net te weinig om deze behoefte te dekken. Het advies VMM-AOW wordt bijgetreden. Volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning:

- *De regenwateropvang en aangesloten dakoppervlakte moeten geoptimaliseerd worden zodat er voldoende hemelwater kan opgevangen worden voor laagwaardig gebruik zoals toiletspoeling en het kuisen van de buitenzijde van de vrachtwagens . Voor deze toepassingen moet maximaal regenwater gebruikt worden.*

Volgens de heffingscijfers werden de afgelopen jaren volgende hoeveelheden grondwater opgepompt:

Heffingsjaar	Debiet (m ³ /jaar)
2021	16487
2020	19322
2019*	18916
2018	15063
2017	14337
2016	13594

Het bedrijf is echter nog groeiende en de productie stijgende.

Er wordt in het aanvraagdossier aangegeven dat er een strikte opvolging is van het grondwaterverbruik met dagelijks nazicht van de tellerstand. Dit uitte zich in een aanzienlijke daling van het lozingsdebit in 2020.

Volgens het advies van VMM-AOW kunnen de in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

- *Winning in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)*

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is op heden in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 20.000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde

(zie voorgaande) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op het gebruik voor hoogwaardige toepassingen, kan de winning aanvaard worden voor onbepaalde duur.

- *Winning in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)*

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Dit grondwaterlichaam is op heden in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 500 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie voorgaande) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op het gebruik voor hoogwaardige toepassingen, kan de winning aanvaard worden voor onbepaalde duur.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 20000 m³/jaar uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en een debiet van 500 m³/jaar uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800), beide voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende lagen door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

Geur

De activiteiten gaan niet gepaard met geuremissies. Het betreft geen slachterij, maar een versnijderij. Er zijn geen levende dieren aanwezig. Verder worden de karkassen gekoeld aangevoerd, afgesloten en gekoeld bewaard, gekoeld verwerkt en de eindproducten gekoeld bewaard en getransporteerd. Ook het dierlijk afval en de beenderen worden gekoeld opgeslagen in afwachting van ophaling. Aangezien alles in gekoelde omstandigheden plaatsvindt, is er volgens het advies van AGOP op 19 juli geen geur waar te nemen rond het bedrijfsgebouw. Er werden in het verleden nog geen klachten geuit aangaande geurhinder.

Stof

Er zijn geen stuifgevoelige producten aanwezig op de site.

Stookinstallaties

Op de inrichting zijn 3 stookinstallaties op aardgas aanwezig. Er zijn 2 stookinstallaties met een vermogen van 382 KW. Dit betreffen recente installaties uit 2018. Verder is er nog een stookinstallatie van 120 kW geïnstalleerd in 2010.

Voor de 2 stookinstallaties met een vermogen > 300 kW werd een rapport toegevoegd met emissiemetingen. De resultaten voldoen aan de emissiegrenswaarden zoals vastgelegd in art. 5.43.2.11 van VLAREM II.

Voor de stookinstallatie met een vermogen kleiner dan 300 kW geldt geen verplichte emissiemeting. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Een regelmatige afstelling en controle van de brander zijn van belang voor de impact van de rookgassen op de heersend luchtkwaliteit in de omgeving.

Voor de beoordeling van de impact van de emissies op de omgeving en in het bijzonder de natuurgevoelige gebieden wordt verwezen naar de natuurtoets.

Koelinstallaties

Op de inrichting is een recente koelinstallatie aanwezig op ammoniak, waardoor er geen impact is naar het klimaat (Global Warming Potential = 0). Met voorliggende aanvraag worden een beperkte uitbreiding aangevraagd. Wel dient hiervoor de veiligheid in acht genomen te worden. Hiervoor wordt verwezen naar het aspect veiligheid.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiesdeskundige overeenkomstig VLAREL. De koelinstallaties worden jaarlijks nagekeken op de goede werking.

Verder zijn er nog emissies afkomstig van het transport, deze emissies zijn echter moeilijk in te schatten, aangezien deze afkomstig zijn van eigen personeelsleden, leveranciers en eigen vrachtwagens. De eigen vrachtwagens krijgen een geregeld onderhoud in de werkplaats teneinde een goede werking van de motor te garanderen.

In het advies van AGOP milieu op 19 juli wordt tevens een opmerking gemaakt omtrent overlast m.b.t. vogels en resten van vlees op de buitenkoer vermijden. Hiertoe zijn afspraken gemaakt i.v.m. reiniging van de vloer van de wasplaats en het afschrikken van vogels dmv een geluidssignaal. Verder worden ook periodiek roofvogels ingezet door een omwonende. Tevens wordt aangegeven dat tijdens het plaatsbezoek door AGOP milieu geen geur werd waargenomen thv de inrichting en het bedrijf net wordt uitgebaat. Bij de milieudienst van de stad Zottegem zijn tevens geen klachten of problemen bekend van de voorbije jaren.

Veiligheid

Er is een interventiedossier toegevoegd. Hierin wordt kort de uitrusting van de gebouwen (elektriciteit, gassen, water brandstoffen), de brandbeveiligingsmiddelen en brandbestrijdingsmiddelen beschreven. Er zijn foto's toegevoegd van de afsluiters van aardgas en ammoniak (koelinstallatie). Ammoniak is een giftig, bijtend gas. De gevolgen van blootstelling aan het gas zijn ernstig. Er is een beknopte procedure opgenomen in het interventiedossier in geval van een ammoniaklek.

Gezien de (gevaarlijke) eigenschappen van ammoniak, is het belangrijk dat een lek voorkomen wordt of zo snel mogelijk wordt opgespoord. In het dossier wordt vermeld dat de koelinstallaties regelmatig gecontroleerd worden op lekverliezen en er wordt een logboek bijgehouden. Er werd nog bijkomende informatie opgevraagd m.b.t. tot de voorzorgsmaatregelen die worden genomen om lekken te voorkomen. Deze aanvullende informatie werd bezorgd via een bericht op het loket op 10 augustus.

Volgens de aanvullende informatie worden volgende voorzorgsmaatregelen genomen om een lek met ammoniak te voorkomen:

- Lekdetectoren op 4 plaatsen in het gebouw: in het compressoren lokaal, bij de opslagtanks, op de technische zolder aan beide zijden van het gebouw. Lekdetectoren worden jaarlijks gekalibreerd, hiervan wordt attest afgeleverd.
- Alle ventielen bevinden zich op de technische zolder. Wanneer er zich een lek voor doet, treedt de automatisch de afzuiging in werking in het technische lokaal alsook in het compressorlokaal (EX – uitvoering);
- Het koelmiddel ammoniak wordt enkel gebruikt in ruimtes waar geen of sporadisch mensen zich bevinden. De ruimtes waar mensen actief tewerk gesteld zijn worden gekoeld met glycol.
- Bij een groot ammoniaklek worden de compressoren automatisch afgeschakeld van de elektriciteit. (Boven 850 ppm). Er werd een screenshot van de besturing toegevoegd aan het dossier;
- Alarmmelding vanaf 200 ppm-concentratie naar de mensen die zorgen voor permanentie (6 verantwoordelijken en technische dienst krijgen sms en email);
- Instructies dichtdraaien van afsluitkranen via processchema ingeval van nood door intern opgeleid personeel. De procedure mbt het dichtdraaien van de kranen is opgenomen in het interventiedossier;
- Aan beide zijde van de machinekamer is een noodstop voorzien en een handmatige besturing van de ventilatie.
- Aan beide zijden zijn ook info en eerste hulp instructies opgehangen bij ammoniakvergiftiging .
- Het opgeleid personeel beschikt ook over gelaatmaskers met ammoniakfilters.
- Jaarlijkse druk- en lektesten uitgevoerd door de constructeur met bijhorende kalibratieattesten.

Met bovenstaande maatregelen wordt geacht dat de koelinstallatie op ammoniak zorgvuldig en preventief wordt opgevolgd, zodat lekken te allen tijde kunnen vermeden worden en indien nodig accuraat kan gehandeld worden.

Er dient wel opgemerkt dat bepaalde informatie in het interventiedossier dient aangepast te worden aan de nieuwe aangevraagde situatie, o.a. de brandstofhouder van 17.000 l werd vervangen, alsook de stikstoftank is niet (meer) aanwezig.

Er werd gunstig advies verleend door de brandweer op 28 juni 2021. Er zijn wel enkele opmerkingen die nader dienen bekeken te worden.

Rekening houdend met bovenstaande informatie, kan aangenomen worden dat de inrichting veilig wordt uitgebaat.

Visueel

De inrichting beschikt niet over een groenscherm. Er zijn wel enkele groenzones op de site aanwezig. In de lopende vergunning van 15 december 2003 is een bijzondere voorwaarde opgenomen mbt het aanleggen groenscherm.

Er worden in het advies van het college op 12 juli geen voorwaarden opgenomen inzake het groenscherm.

Het bedrijf is gelegen in een regionaal bedrijventerrein en wordt omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen. De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van het industrieterrein, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvergunning.

Bespreking bijstellingen

Voor de bespreking van de gevraagde bijstelling i.v.m. de exploitatie-uren wordt verwezen naar het aspect geluid.

Er wordt een afwijking gevraagd m.b.t. het plaatsen van een peilbuis ter hoogte van de dieptedrainage. Als motivatie wordt volgende reden gegeven:

‘Voor de dieptedrainage is een peilbuis overbodig, daar het grondwater in de drainagebuis sijpelt die zich op 7 meter diepte bevindt. Het waterpeil is dus altijd 7 m onder maaiveld.’

In het advies van AGOP milieu op 9 juli wordt deze bijstelling aanvaard. In het advies van VMM-AOW wordt niet verder ingegaan op deze vraag tot bijstelling, er wordt vermeld dat het plaatsen van een peilbuis verplicht is overeenkomstig VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Een afwijking hierop kan enkel worden toegestaan bij een brede put of indien de pomp zich buiten de put bevindt. Uit navraag bij VMM-AOW op 10 augustus blijkt dat deze afwijking kan toegestaan worden. Er dient geen peilbuis voorzien te worden voor de dieptedrainage (Kwartair (HCOV: 0100) en Ledo-Paniseliaan (HCOV: 0600). Dit advies kan worden bijgetreden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan bij koninklijk besluit van 30 mei 1978 vastgesteld gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem.

De bouwplaats ligt in hoofdzakelijk gelegen in industriegebied en deels gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- Volgens artikel 7 par. 2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industriegebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.
- Volgens artikel 11 par. 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen (het inrichtingsbesluit) zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.
- Volgens artikel 15 par. 4.6.1 van het inrichtingsbesluit koninklijk besluit gelden voor de landschappelijk waardevolle gebieden beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen en dat in deze gebieden alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van PRUP Afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem d.d. 17/11/2008 (B.S. 4/12/2008)

- Zone gemengd regionaal bedrijventerrein
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De inrichting is gelegen in een gemengd regionaal bedrijventerrein (industriezone "Grotenberge") dat zich situeert langsheen de Ballingsweg en parallel gelegen is aan de Europaweg N42 op nabije afstand.

De inrichting grenst zijdelings aan andere bedrijven. Achterliggend en vooraan ligt momenteel braakliggend terrein.

De dichtste woningen situeren zich in zuidelijke richting op meer dan 100 m (circa 130 m).

De aanvraag werd als volgt omschreven. De verschillende onderdelen van het project omvatten volgende werkzaamheden:

- Slopen van de bestaande inkom voor personeel
 - De bestaande inkom voor personeel gelegen aan de linkerkant van de kantoren wordt gesloopt, deze inkom heeft een oppervlakte van 39,04m² en een volume van 176,90m³. Deze inkom heeft één bouwlaag met hellend dak. Hiervoor werd een slooppopvolgingsplan opgemaakt.
- Slopen van een bestaande inkom voor bezoekers
 - De bestaande inkom gelegen aan de voorzijde van de kantoren wordt gesloopt, deze inkom heeft een oppervlakte van 19,30m² en een volume van 88,78m³. Deze inkom heeft één bouwlaag met hellend dak. Hiervoor werd een slooppopvolgingsplan opgemaakt.
- Uitbreiden van bestaand bedrijfsgebouw met kantoren
 - Het bestaande bedrijfsgebouw wordt uitgebreid met een zone voor receptie en expeditie van gekoelde producten, een inkom voor personeel en keuken/kleedruimte voor personeel. Op het verdiep worden de kantoren uitgebreid en wordt boven de receptie een technische ruimte voorzien. Deze uitbreiding heeft twee bouwlagen en een plat dak. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 493,33m² en een volume van 4041,49m³. Het productiegedeelte wordt gecompartmenteerd van het kantoorgedeelte. Aan deze uitbreiding komt een luifel met een oppervlakte van 109m² en totale hoogte van ±7m
- Bouwen van een nieuwe inkom voor bezoekers
 - Deze inkom wordt voorzien op de plaats van de bestaande inkom. Deze nieuwe inkom heeft een oppervlakte van 17,29m² en een oppervlakte van 60,51m³. De inkom heeft een 1 bouwlaag met plat dak. Aan de voorzijde van de kantoren voorzien wordt een luifel voorzien. Deze luifel is voorzien van een roostervloer.
- Herinrichten van parking bezoekers
 - De bestaande parking wordt uitgebreid zodat bezoekers dicht bij de nieuwe inkom kunnen parkeren. De nieuwe parking zal 6 parkeerplaatsen hebben in plaats van 3.

De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers en heeft een oppervlakte van 82,63m².

- in de bestaande parking zijn twee septische putten voorzien, deze worden verwijderd en een nieuwe septische put van 15.000liter wordt voorzien waarop de twee bestaande leidingen + een nieuw toilet op aansluiten.
- Aanleggen van een parking voor personeel
 - Er wordt een extra parking aangelegd in de groenzone ter hoogte van de bestaande parking. Deze parking heeft een oppervlakte van 652m² en voorziet 27 parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangelegd in grasdallen (333m²), de manoeuvreerruimte wordt aangelegd in beton (319m²).

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De aanvraag is gelegen in PRUP Regionaal bedrijventerrein Leenstraat - Art. 1. Gemengd regionaal bedrijventerrein

'kantoren en toonzalen met beperkte vloeroppervlakte, ondergeschikt en gekoppeld aan de hoofdactiviteit van individuele bedrijven zijn toegelaten voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken.'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant:

De aanvraag beoogt om een bestaand bedrijf, gelegen aan de Balingsweg te Zottegem, binnen een regionaal bedrijventerrein, her in te richten

De aangevraagde werken zijn ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de context van het industrieterrein, mede rekening houdend met een streven naar ruimtelijk rendement en een optimaal gebruik en inrichting van het terrein.

De nieuwe bebouwing en luifel wordt aangebouwd aan de bestaande kantoren en loods en wordt deels uitgevoerd in eenzelfde typologie en materiaalgebruik als de reeds aanwezige bebouwing. Qua hoogte wordt deels aangesloten op het aanpalende gebouw. De nieuwe constructie heeft een maximale hoogte ±12,10 m. Deze hoogte is het gevolg van een technische installatie en kan als aanvaardbaar worden beschouwd. Het gevraagde sluit verder op een logische wijze aan bij het geheel van de reeds aanwezige bedrijfsvoering. De herinrichting van de parking zal de interne mobiliteit ten goede komen en wordt als

noodzakelijk aangenomen voor een verdere vlotte bedrijfsvoering.

De ruimtelijke en visuele impact naar de omgeving wordt als aanvaardbaar bevonden. Gelet om de directe aanwezigheid van andere gelijkaardige industriële gebouwen en de ligging in een bestaand regionaal bedrijventerrein.

Bij de aanleg dient wel rekening gehouden met de voorwaarden zoals opgelegd bij door Dienst integraal waterbeleid.

Bij de uitvoering is tevens het uitgebrachte advies van de hulpverleningszone Vlaamse-Ardennen strikt na te leven.

De aanvrager is er met voorliggend ontwerp in geslaagd het beoogde programma ingepast te krijgen op dit perceel en binnen deze omgeving, zonder de draagkracht ervan te overstijgen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 2200 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen.'

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 840 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Molenbeek'.

Impact op SBZ en VEN

In voorliggend dossier wordt voornamelijk uitstoot van NO_x verwacht ten gevolge van de stookinstallaties. Met deze aanvraag is er een beperkte toename in vermogen. Het betreffen 3 stookinstallaties op aardgas. De twee grootste stookinstallaties zijn zeer recent (2018) vernieuwd en voldoen aan de emissiegrenswaarden.

Verder zijn er ook uitlaatgassen afkomstig van transport van eigen vrachtwagens, leveranciers en personeelsleden. Het is echter niet mogelijk om deze emissies in te schatten. De eigen vrachtwagens krijgen een regelmatig onderhoud in de eigen werkplaats.

Er wordt enkel geloosd op de riolering en niet op een oppervlaktewater, zodat hiervan geen negatieve impact verwacht wordt.

Ingevolge het stikstofarrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) en de daaraan gekoppelde ministeriële instructies van 2 mei 2021 dient voor projecten met een NO_x uitstoot een voortoets opgemaakt te worden.

Er werd een voortoets toegevoegd aan de het aanvraagdossier, waarbij zowel het effect van de grondwaterwinning als het effect van de stookinstallaties werd opgenomen. Het resultaat van de voortoets is groen. Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het terrein ligt wel in mogelijks overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een totale oppervlakte van 707,03 m² (439,33 m² dakopp + 109 m² luifel + 158,7 m²) in rekening gebracht voor de infiltratie – of buffervoorziening. Volgens het provinciaal beleidskader dient er een buffervoorziening geplaatst worden met een bufferend volume van 250m³/ha, voorzien van een knijpleiding Ø110 op zo'n hoogte dat er 250 m³/ha vertraagd word afgevoerd.

Voor de verharde oppervlakte van 707,03 m² wil dit zeggen dat een buffervolume van 17675,75 liter moet voorzien worden. In dit geval wordt een buffervoorziening geplaatst van 20.000 liter.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen dient eveneens te worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

In het advies van AGOP wordt het volgend gesteld met betrekking tot de mobiliteit die gegeneerd wordt in navolging van voorliggende aanvraag:

*“...De toegang tot het bedrijf voor vracht- en bestelwagens gebeurt via de nabijgelegen N42 naar de Leenstraat en vervolgens de Ballingsweg.
Het bedrijf stelt 140 personeelsleden te werk. Dit kan nog verder toenemen tot 150 werknemers in de komende jaren. Op het bedrijfsterrein zijn er momenteel 90*

parkeerplaatsen voor personenwagens en 20-25 fietsparkeerplaatsen. Er worden 27 extra parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien ingevolge huidige aanvraag. Een aanzienlijk deel van het personeel komen samen naar het werk. Er wordt in shifts gewerkt.

De exploitant meent dan ook dat er voldoende parkeergelegenheid is voor bezoekers en werknemers op het eigen terrein, zodat niet dient te worden gevreesd voor hinder op de openbare weg.

Er zullen in de toekomst in totaal 6 laadkades en 5 loskades zijn alsook een losplaats volledig inpandig. Er zijn 3 kades verdiept. Interne transporten op het bedrijf gebeuren binnen het bedrijfsgebouw.

Het totaal aantal transporten/verplaatsingen bedraagt ± 1.086 per week of gemiddeld 200 per dag.

Het aantal vrachttransporten bedraagt ± 141 per week. Leveringen met bestelwagens worden geraamd op gemiddeld 20 per week.

Er zijn geen transporten op zon- en feestdagen. Op zaterdag zijn er wel laad- en losoperaties maar er wordt niet gewerkt in het atelier.

Gelet op de ligging in een industriegebied en de afwezigheid van woongebieden op korte afstand, kan worden gesteld dat de hinder en effecten van de transporten op mens en milieu tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt...”

Hier kan worden bij aangesloten, gelet op de ligging en de reeds aanwezig activiteiten op het terrein en de directe omgeving kan de voorziene mobiliteit als aanvaardbaar beschouwd worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer, in het bijzonder dient het advies van de brandweer op 28 juni 2021 strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan de NV JADEMO, Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem op het perceel, kadastraal bekend onder ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr. 0560/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het versnijden en commercialiseren van zeugen- en varkensvlees, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de milieuvergunning van 15 december 2003 en 14 januari 2008;
- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslag van reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen met 743 kg;
 - het niet langer van toepassing zijn de vaste CO₂ houder van 10.000 l, de stoomgenerator en de lozing van huishoudelijk afvalwater;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet met 2 m³/uur naar een totaal van 12 m³/uur;
 - de vergunde opslag van smeerolie met 418 l naar een totaal van 1.618 l;
 - één verdeelslang;
 - het vergunde vermogen van de acculaders met 11 kW naar een totaal van 22 kW;
 - een onderhoudswerkplaats voor het nazicht van eigen voertuigen;
 - het vergund vermogen van de diverse koelinstallaties en compressoren met 125,39 kW naar een totaal van 1.103,39 kW;
 - de opslag van 600 l CO₂ in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag van 22.200 l ontvlambare producten met 0,17 ton naar een totaal van 18,66 ton;
 - de maximale opslag van 3,225 ton bijtende producten (GHS05), zijnde reinigingsmiddelen;
 - de vergunde opslag van kunststoffen met 22 ton naar een totaal van 38 ton;
 - een warmtewisselaar met een individuele inhoud van 720 l;
 - het vergund nominaal thermisch vermogen van de stookinstallaties met 134 kW naar een totaal van 884 kW;
 - een vergunde werkplaats met installaties voor vleesbewerking met 52 kW naar een geïnstalleerde totale drijfkracht van 220 kW;
 - een vergunde opslagplaats voor vleesproducten met 555 ton naar een totaal van 3.500 ton;
 - een voedingsbedrijf voor het versnijden en uitbenen van vlees met een productiecapaciteit van 200 ton eindproducten per dag;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 6.500 m³/jaar naar een totaal debiet van 20.500 m³/jaar;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

Het lozen van maximaal 12 m³/uur, 90 m³/dag en 21.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering.

6.4.1° (3)

De opslag van 1.618 l smeerolie in 3 vaten van elk 206 l en in 5 vaten van elk 200 l.

6.5.1° (3)

2 verdeelslangen.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1600 kVA.

12.3.2° (3)

Diverse acculaders met een geïnstalleerd totaal vermogen van 22 kW.

15.1.1° (3)

Het stallen 15 vrachtwagens en bestelwagens.

15.2. (3)

Eén onderhoudswerkplaats voor nazicht van eigen voertuigen.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor het wassen van maximaal 15 voertuigen/dag.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1.103,39 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van maximaal 600 l CO₂ in verplaatsbare recipiënten;

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 18,665 ton ontvlambare vloeistoffen waarvan:

- 12,5 ton witte diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 15.000 l met verdeelslang;
- 4,165 ton rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5.000 l met verdeelslang;
- 2 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.400 l bij de noodstroomgroep

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 3,225 ton reinigingsmiddelen (GHS05);

17.4. (3)

De maximale opslag van 1.087 kg reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen;

23.3.1°a) (3)

De opslag van 38 ton kunststoffen bestaande uit kunststofzakken, rekfolie en vacuümfilm.

24.2. (3)

1 labo.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerd totaal vermogen van 25 kW.

39.4.1° (3)

Een warmtewisselaar met een individuele inhoud van 720 l.

43.1.1°a) (3)

Stookinstallaties op aardgas met een totaal nominaal thermisch vermogen van 884 kW (120 kW, 2x 382 kW).

45.4.c)2°a) (2)

Een werkplaats met installaties voor vleesbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 220 kW.

45.4.e)2° (2)

Een opslagplaats voor maximaal 3.500 ton vleesproducten.

45.16.1° (1)

Een voedingsbedrijf voor het versnijden en uitbenen van vlees met een productiecapaciteit van 200 ton eindproducten per dag.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 20.500 m³/jaar waarvan:

- 20.500 m³/jaar en 90 m³/dag uit een dieptedrainage van 7 m diep (HCOV 0100-quartair).
- 500 m³/jaar en 90 m³/dag uit een boorput met een diepte van 25 m (HCOV-0800-leperiaan).

§3. Aan NV JADEMO, Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ballingsweg 5 te 9620 Zottegem, op het perceel, kadastraal bekend onder ZOTTEGEM 4 AFD (GROTENBERGE), sectie A, nr. 0560/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Inkom personeel, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Inkom bezoekers, Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bedrijfsgebouw, Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
- Luifel, Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Parking bezoekers, Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur
- Parking personeel Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur.

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur,

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

2. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 51 b, 52 b en algemene lozingsnormen op de riolering (61);
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
8. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
9. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
10. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
14. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
16. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
17. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
18. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
19. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
20. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
21. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
22. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
23. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

24. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
Alle GPBV-rubrieken
25. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
Alle GPBV-rubrieken
26. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
Alle GPBV-rubrieken

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

27. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- ZS: 750 mg/l
 - CZV: 2000 mg/l
 - BZV: 1000 mg/l
 - Ntot: 150 mg/l
 - Ptot: 20 mg/l
 - Chloriden: 300 mg/l
 - Cd: 0,0008 mg/l (=IC)
 - Ag: 0,001 mg/l (=RG)
 - Cr: 55 µg/l
 - Cu tot: 0,1 mg/l
 - CZV/BZV <4
 - BZV/N > 4
 - BZV/P > 25
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van titel II van het VLAREM .
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II;
- d) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf dient dit over te maken aan de VMM en houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid. Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Het bedrijf dient 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning, éénmalig analyses uit te voeren op het bedrijfsafvalwater voor detergents. De resultaten dienen overgemaakt te worden naar de VMM, dat kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf moet binnen de termijn van 2 jaar **een buffer** uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
- De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 90 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

28. Hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 225 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- b) De regenwateropvang en aangesloten dakoppervlakte moeten geoptimaliseerd worden zodat er voldoende hemelwater kan opgevangen worden voor laagwaardig gebruik zoals toiletspoeling en het wassen van de buitenzijde van de vrachtwagens . Voor deze toepassingen moet maximaal regenwater gebruikt worden.
- c) Het bedrijf dient het hemelwater te lozen in de RWA-leiding van de Ballingsweg.

29. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd van 4 tot 24 uur, uitgezonderd op zon- en feestdagen.

30. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

31. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en/of bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

32. Grondwaterwinning (HCOV 0800-Ieperiaan)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - dient in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 12,5 m-mv (= 12,5 m onder het maaiveld of +55,8 mTAW (top van de filter); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

33. Grondwaterwinning (HCOV 0600 Ledo-Paniseliaan/Kwartair HCOV 0100-dieptedrainage)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in deze winningsput geen peilbuis worden voorzien.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

34. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

35. BBT-conclusies

Conform de BBT-1-conclusie van de BREF FDM dient een milieumanagementbeheersysteem te worden opgesteld en uitgevoerd om de algehele milieuprestaties te verbeteren.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies dd. 5 juli 2021 dienen strikt nageleefd:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag ;
- er worden geen afvoerkolken voorzien ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 884 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat de bestaande infiltratiegracht moet uitgebreid worden met een infiltratie-oppervlakte van minstens 35 m² en een volume van minstens 22 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
 - De bodem van de uitbreiding van de gracht mag niet dieper dan 50 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
2. De voorwaarden zoals gesteld in het advies van Hulpverleningszone Vlaamse-Ardennen op 28 juni 2021 dienen strikt opgevolgd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 28 juni 2021, met referentie 2742, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De volgende vergunningen worden opgeheven:

De Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van 15 december 2003 en 14 januari 2008.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter