

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/06/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgén Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024144658 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij, gelegen te Beernem (vergund tot 31/12/2030)

O 2024/1401

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024144658

Inrichtingsnummer: 20180425-0107

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV FODEVA,
Aanvrager: BV FODEVA,

voor een inrichting gelegen te Blommeke 18, 8730 Beernem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 december 2024

De aanvraag werd op datum van 17-02-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: regularisatie sloop 2 stallen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Blommeke 18 te 8730 Beernem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180425-0107 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0229K/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0227G/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0228S/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0229K/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0228S/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) agrarisch gebied is;

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 132/1 Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 5/06/2015 met als bestemming "overdruk solitaire vakantiewoningen".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 12/04/1966 : bouwen paardenstal
 CBS d.d. 26/05/1966 : bouwen kippenhok
 CBS d.d. 29/06/1978 : bouwen zeugenstal
 CBS d.d. 04/02/1988: bouwen berenstal
 CBS d.d. 03/05/1990 : bouwen zeugenstal en kraamhokstal
 CBS d.d. 14/07/1994 : uitbreiden woning
 CBS d.d. 09/05/1996 : bouwen kraamstal
 CBS d.d. 09/01/1997 en 29/12/1997 : bouwen mestsilos
 CBS d.d. 07/01/1999 : bouwen sanitair lokaal CBS d.d. 26/08/2004 : bouwen zeugenstal en mestsilos
 CBS d.d. 21/12/2006 : slopen 7 varkensstallen
 CBS d.d. 21/11/2017 : plaatsen van nieuwe hoogspanningscabine.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: bouwen van een biggenbatterij, plaatsen van 4 voedersilos, aanleg van steenslagverharding, verleggen privégracht

milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 475 zeugen, 28 beren, 3.436 mestvarkens, 2.800 biggen, 500 slachtkippen, mestscheider, 6.635 m³ mest, transformator 160 kVA, 6.630 kg mazout, 217 kg gevaarlijke stoffen MS Foam, 75 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 40 m³/d en 12.500 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 30/10/2023

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkens- en kippenfokkerij. Op vandaag zijn er 3.939 varkens, 2.800 biggen en 500 slachtkippen vergund op het bedrijf. Deze dieren worden gehouden in traditionele stallen met natuurlijke/mechanische verluchting.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen langs de gemeenteweg Blommeke maar de site grenst ook aan de Wellingstraat (N368) en de E40. De omgeving wordt gekenmerkt door een combinatie van (landbouw)bedrijven, woningen, landbouwgronden en bos.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Destijds werd een bouwvergunning verkregen voor het slopen van 7 varkensstallen. Stal 12 en 14 waren toen niet bij de sloopaanvraag betrokken maar door een vergissing tijdens de sloopwerken werden stal 12 en 14 toch gesloopt terwijl dit eigenlijk helemaal niet de bedoeling was. Milieukundig zijn deze stallen nog vergund en worden met voorliggende aanvraag eveneens geannuleerd.

Voorliggende aanvraag betreft bijgevolg de regularisatie van de sloop van deze twee stallen. Stal 12 had afmetingen van 39,5 m bij 17 m en stal 14 van 6 m bij 20 m.

De stallen 12 en 14 waren gelegen op volgend perceel: 1 ste afdeling, sectie G, nr. 228s.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag gaat uit van een vergunde varkens- en pluimveehouderij. Er is een vergunning voor 3.939 varkens (475 zeugen, 28 beren en 3.436 andere varkens), 2.800 biggen en 500 slachtkippen voor een termijn tot 31/12/2024. Via deze aanvraag wenst men de vergunning te hernieuwen voor 3.198 varkens (475 zeugen, 162 gedekte jonge zeugen, 39 niet-gedekte jonge zeugen, 28 beren en 2.494 andere varkens) en 2.800 biggen tot 31/12/2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet. Met deze aanvraag wordt aldus maar een beperkte termijn aangevraagd.

Stal 12 en 14 werden gesloopt maar zijn milieukundig nog steeds vergund. Dit wordt rechtgezet met onderhavige aanvraag.

Middels deze aanvraag wenst de exploitant een bijkomende verdeelslang aan te vragen. Er zijn 3 hogedrukreinigers op het bedrijf van 4,5 kW. Het totale vermogen is bijgevolg vergunningsplichtig en wenst men via deze weg dan ook aan te vragen.

De mazoutopslag wordt geactualiseerd a.d.h.v. de keuringsattesten. Daarnaast wordt ook de rubriek voor opslag van bijtende stoffen en voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen geactualiseerd. Bijkomend wordt 0,6 ton opslag aan schadelijke stoffen aangevraagd.

Gezien de daling in dieren aantallen wordt het debiet van de grondwaterwinning verminderd tot 10.402 m³/jaar en wordt de mestopslag verminderd tot 6.238 m³.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- Verder exploiteren van 3.198 varkens (475 zeugen, 28 beren en 2.695 andere varkens), 2.800 biggen, 6.205 ton mazout, 0,217 ton opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 75 l gevaarlijke producten, 6.238 m³ mestopslag, 10.402 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 1 verdeelslang, 13,5 kW hogedrukreinigers, 0,383 ton opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 0,6 ton opslag zuren, 675 l gevaarlijke producten;
- Verminderen met 741 vleesvarkens, 0,425 ton mazout, 397 m³ mestopslag, 2.098 m³/jaar grondwaterwinning;

tot een varkenshouderij met 3.198 varkens (475 zeugen, 28 beren en 2.695 andere varkens), 2.800 biggen, 1 verdeelslang, 13,5 kW hogedrukreinigers, 6,205 ton mazoutopslag, 0,6 ton reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 0,6 ton opslag zuren, 750 l gevaarlijke producten, 6.238 m³ mestopslag, 10.402 m³/jaar grondwaterwinning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	Nieuw	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Verandering Hernieuwing	3.198	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 741 andere varkens tot een totaal van 3198 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	Hernieuwing	2.800	plaatsen	Hernieuwing 2800 biggen
9.4.1.d)1°	Verandering Hernieuwing	2.695	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 741 vleesvarkens tot een totaal van 2695 vleesvarkens
16.3.2°a)	Nieuw	13,5	kW	13,5 kW hogedrukreinigers
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering Hernieuwing	6,205	ton	Hernieuwing en vermindering met 0,425 ton mazoutopslag tot een totaal van 6,205 ton mazoutopslag
17.3.4.1°b)	Verandering Hernieuwing	0,6	ton	Hernieuwing en uitbreiding met 0,383 ton opslag van reinigings-en ontsmettingsmiddelen tot een totaal van 0,6 ton opslag reinigings-en ontsmettingsmiddelen
17.3.6.1°b)	Nieuw	0,6	ton	0,6 ton opslag zuren
17.4.	Verandering Hernieuwing	750	liter	Hernieuwing en uitbreiding met 675 L opslag van gevaarlijke producten tot een totaal van 750 L gevaarlijke producten
28.2.c)2°	Verandering Hernieuwing	6.238	m³	Hernieuwing en vermindering van 397 m³ mestopslag tot een totaal van 6238 m³ mestopslag
53.8.2°	Verandering Hernieuwing	10.402	m³/jaar	Hernieuwing en vermindering van 2.098 m³/jaar grondwaterwinning tot een totaal van 10.402 m³/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.5.c)2°1: 500 plaatsen voor pluimvee
- Rubriek 12.2.1°: transformator 160 kVA

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 februari 2025 tot en met 28 maart 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-05-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 14-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 14-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 04-03-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Beernem heeft op 04-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 18-02-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-02-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan. De aanvraag heeft betrekking op de regularisatie van het slopen van stallen en het hernieuwen van de IIOA van een bestaand landbouwbedrijf.

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Blommeke een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg is.

Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0100002 van 76.0 +0 tot 76.1 +40):

- De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1 meter.

De aanvraag is in overeenstemming met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten beschreven in het advies van het AWW.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, voor zover noodzakelijk en relevant.

Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

De aanvraag betreft het slopen van twee stallen op een landbouwbedrijf en het hernieuwen van de vergunning IIOA van een landbouwbedrijf in een landbouwomgeving waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.

Het aantal transportbewegingen t.o.v. de vergunde toestand zal dalen waardoor de aanvraag een positieve impact heeft inzake mobiliteit. Er zijn twee stallen verdwenen waardoor de bouwvolumes en bebouwde oppervlakte zijn afgenomen. De vrijgekomen ruimte is ingezaaid met gras wat zorgt voor een goede integratie in de omgeving.

Het terrein werd vlak afgewerkt waardoor de aanvraag geen impact heeft inzake bodemreliëf.

Gelet op de vergunde toestand en de nieuwe toestand wordt geen significante hinder verwacht noch impact inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid voor de omgeving.

De aanvraag is ruimtelijk inpasbaar in de omgeving en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

In kader van de algemene beleidsdoelstelling om te ontharden in het buitengebied wordt wel gevraagd om (een deel van) de bijhorende verharding ook te verwijderen (bv. verharding die leidde naar stal 14), het lijkt niet nodig deze verharding volledig te behouden i.k.v. de aanwezige landbouwactiviteiten.

De raadgeefster van de exploitant verklaarde via mail op 16/05/2025 dat men hiermee kan akkoord gaan. Voor de duidelijkheid van het dossier wordt dit best aangepast op de plannen zodat ook de verhardingen actueel zijn op de plannen in de aanvraag. De vertegenwoordigster van het Departement voor Landbouw en Visserij steunde dit voorstel.

d) Watertoets

De percelen zijn niet gelegen in de fluviale of vanuit de zee overstromingsgevoelige gebieden maar wel gedeeltelijk in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De gesloopte stallen liggen buiten het overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied, noch in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

Het voorliggende project zorgt voor een vermindering in bebouwde oppervlakte, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er

dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

e) Natuurtoets

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 946 m van het bedrijf, nl. het habitatrictlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. Dit gebied overlapt gedeeltelijk met het VEN-gebied 'De Valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone'.

Er is een vergunning voor 3.939 varkens (475 zeugen, 28 beren en 3.436 andere varkens), 2.800 biggen en 500 slachtkippen. Via deze aanvraag wenst de exploitant de vergunning aan te passen en te hernieuwen voor 3.198 varkens (475 zeugen, 162 gedekte jonge zeugen, 39 niet-gedekte jonge zeugen, 28 beren en 2.494 andere varkens) en 2800 biggen.

In de vergunde toestand zijn er 14 varkensstallen en 1 slachtkippenstal. Het bedrijf wenst in de nieuwe toestand nog 11 varkensstallen te exploiteren.

Er wordt een vergunning voor een beperkte termijn tot 31/12/2030 gevraagd.

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 11.679,90 kg NH₃/jaar naar 9.236,40 kg NH₃/jaar.

In de vergunde situatie is de impactscore max. gelijk aan 3,854% voor vermisting en 3,856% voor verzuring. In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor vermisting naar 2,936% en voor verzuring naar 2,937%.

Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transporten die plaatsvinden zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf. Het aantal transporten op jaarbasis nemen af in de gewenste toestand gezien de pluimveetak wordt stopgezet met onderhavige aanvraag en de varkens ook beperkt verminderd worden. Onderstaande tabellen ter verduidelijking.

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VERGUNDE TOESTAND</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NIEUWE TOESTAND</u>	
AANVOER VAN:	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEEVEELHEID</u>	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEEVEELHEID</u>
Krachtvoeder varkens	2 à 3 x / week	28 ton / transport	2 à 3 x/week	28 ton/transport
Eëndagskuijens	1 x / 7 weken	75 000 ééndagskuijens / transport		
Krachtvoeder kippen	1 x / 2 weken	26 ton / transport		
Mazout	1x/ maand	4000 liter/transport	1x / 2 maanden	5000 liter/transport

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VERGUNDE TOESTAND</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NIEUWE TOESTAND</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>
Mest varkens	270 x / jaar	28 ton / transport	245 x/jaar	28 ton/transport
Mest kippen	Telkens na elke ronde	Mestverwerking/export (30 ton / transport) = 7 transporten per jaar		
Krengen	2x / week	Afhankelijk van de sterfte	2x/week	Afhankelijk van de sterfte
Afvoer vleesvarkens	45 x / jaar	180 mestvarkens / transportbeweging	35 x / jaar	180 mestvarkens / transportbeweging
Afvoer slachtkippen	1 x / 7 weken	7000 slachtkippen / transport = 7 transporten per jaar		
Afvoer biggen	13 x / jaar	700 biggen / keer	13x/jaar	1000 biggen/keer
Afvoer zeugen	13 x / jaar	20 zeugen	13x/jaar	20 zeugen

Gezien het bedrijf langs de E40 gelegen is, is dit een van de meest geschikte transportwegen. Afhankelijk van de benodigde locatie kan er gekozen worden om via Blommeke en de Reigerlostraat het op- en afrittencomplex 10 Beernem te bereiken of om het op- en afrittencomplex 9 Oostkamp te bereiken via de Prosdijstraat en de Lodistraat die overgaat in de Hertsbergsestraat. De Reigerlostraat en de Hertsbergsestraat zijn deels gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Langs de Hertsbergsestraat is er ook een woongebied gelegen.

Het benodigde voeder is onder andere afkomstig van voeders Depré welke gelegen is te Vaart-Noord 11 in Beernem. Om een deel van het voeder aan te leveren wordt er gebruik gemaakt van de Wellingstraat. Hierdoor hoeft men slechts een weg van ongeveer 3,8 km af te leggen om het bedrijf te bereiken.

De transporten maken gebruik van de meest gepaste aan- en afvoerroutes. De transporten beperken zich tot de normale transporten van een landbouwactiviteit en worden niet uitgebreid als gevolg van deze aanvraag.

h) Milieutechnische aspecten

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

De aalkelders worden ter plaatse gestort; de dichtheid van de aalkelders is verzekerd, vloerplaat van 20cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren, muren 30 cm dikte, ter plaatse gestort + dubbele wapeningsnet.

De bodem en wanden zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, nl. ter plaatse gestort beton. Er zijn ook in geen geval overstorten of afleidingskanalen aanwezig naar een oppervlaktewater, een openbare riolering,...

De inrichting beschikt over voldoende opslagcapaciteit voor mengmest om een periode van 9 maanden te kunnen overbruggen. Verder is het ook zo dat er op regelmatige tijdstippen mest naar de mestverwerkingsinstallatie wordt afgevoerd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de mestkelders of in de citernes voor reinigingswater en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op cultuurgronden.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat er buiten wordt getankt. Er is asfaltverharding aanwezig waar er getankt wordt maar er is op heden geen afdak aanwezig. De exploitant is bereid om nog een afdak te voorzien ter hoogte van de tankplaats. Dit wordt opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Het volledig bedrijf is voorzien van degelijke verharding. In het kader van de nieuwbouw wordt enkel de verharding voorzien hetgeen noodzakelijk is voor de toegang van de biggenbatterij. Maximale hygiëne wordt toegepast, de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest en voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

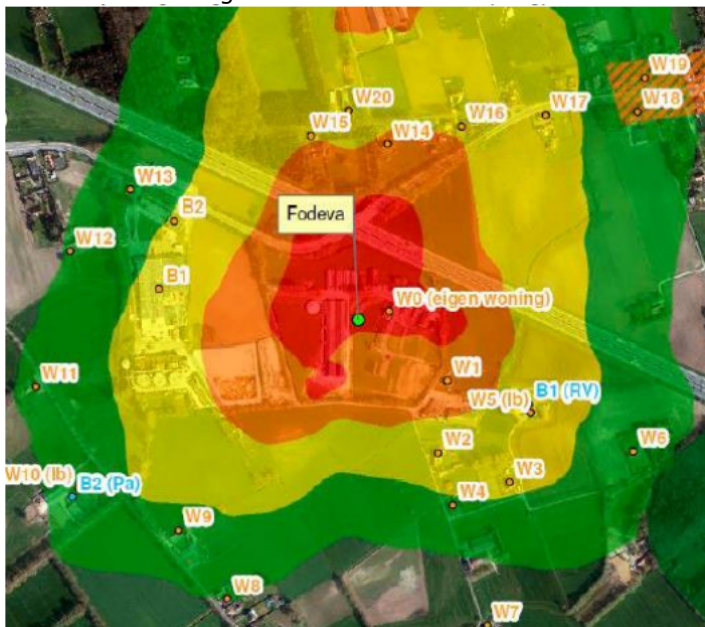
Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 136.390,3 ouE/s in de vergunde situatie en 114.458,1 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 21.932,2 ouE/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	31.81	29.62	-2.19	98.43%
W1	A	26.92	12.39	-14.54	98.29%
W2	A	10.12	7.16	-2.96	96.95%
W3	A	7.67	5.50	-2.17	95.47%
W4	A	5.88	4.52	-1.37	95.43%
W5 (lb)	A	10.39	7.50	-2.89	95.72%
W6	A	5.04	3.65	-1.38	91.56%
W7	A	2.56	2.06	-0.51	92.41%
W8	A	3.75	3.00	-0.75	92.01%
W9	A	4.97	3.98	-0.99	91.71%
W10 (lb)	A	4.21	3.57	-0.64	90.60%
W11	A	3.83	3.33	-0.50	86.33%
W12	A	3.55	3.11	-0.44	75.44%
B1	A	7.09	6.16	-0.93	88.16%
B2	A	5.87	5.23	-0.64	79.01%
W13	A	4.12	3.76	-0.36	69.54%
W14	A	12.27	11.49	-0.78	85.62%
W15	A	10.51	9.59	-0.93	73.04%
W16	A	9.74	9.30	-0.44	72.46%
W17	A	6.25	5.84	-0.41	67.94%
W18	WLK	4.38	3.92	-0.46	69.77%
W19	WLK	4.11	3.70	-0.41	65.88%
W20	A	8.85	8.01	-0.84	58.80%

De indicatorwoningen W1-W17 en W20 zijn gelegen in agrarisch gebied en de indicatorwoningen W18- W19 in woongebied met landelijk karakter.

Ter hoogte van W1, W2, W14 en W15, gelegen in agrarisch gebied, is er een geurconcentratie hoger dan 10 OUe/m³ berekend in de vergunde situatie. In de nieuwe situatie wordt een daling gerealiseerd voor alle woningen, waarvan max. 14,54 OUe/m³ voor W1. De geurconcentratie van W2 en W15 daalt onder de 10 OUe/m³ in de nieuwe toestand.

Voor de overige indicatorwoningen liggen de geurconcentraties onder de 10 OUe/m³ voor woningen gelegen in agrarisch gebied en 5 OUe/m³ voor woningen gelegen in woongebied met landelijk karakter.

Vermits door voorliggende aanvraag een onmiddellijke reductie gerealiseerd wordt en de vergunningstermijn beperkt wordt tot eind 2030, kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Watersysteem

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater / hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotal en	reinigingswater / laagwaardig	totaal laagwaardig	subtotal en
zeugen (incl.big) of beren	503	5,4	2.716,20		0,36	181,08	
gespeen	2.80	0,65	1.820,00		0,11	308,00	

de biggen	0						
overige varkens	2.695	2,16	5.821,20	10357,4	0,12	323,40	812,48
personen	4	30	120,00			0	
		totaal hoogwaardig:	10.477,4		totaal laagwaardig:	812,48	
totale maximale waterbehoefte:		11.289,88	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 11.290 m³/jaar, waarvan 10.477 m³ voor hoogwaardige behoeften en 813 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Grondwater	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens	10 357,4 m ³ /jaar		
Reinigingswater varkens		812,48 m ³ /jaar	
Gezin	45 m ³ /jaar		45 m ³ /jaar
Werknemers			30 m ³ /jaar
TOTAAL	10 402 m³/jaar	812,48 m³/jaar	75 m³/jaar

In de stallen werden drinkwaterbesparende systemen geplaatst. Dit bestaat uit waternippels die bevestigd zijn boven een lekbak om watervermorsing tegen te gaan. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen. De stallen worden meermaals per dag doorlopen, waardoor lekkende nippels snel opgemerkt worden.

Het voeder- en het waterverbruik wordt zo optimaal mogelijk benut, zodat geen vermorsing (morsbakjes aanwezig) optreedt. De voederconversie wordt zo laag mogelijk gehouden.

Grondwater

De aanvraag betreft een laattijdige verandering van de grondwatervergunning op naam van Fodeva voor een vermindering van het debiet met 2.098 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 10.402 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 28,5 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 45 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.289 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 10.477 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 812 m³/j.

Het regenwater wordt opgevangen in vier citernes met een totaal volume van 80 m³. Het regenwater wordt gebruikt voor reiniging van de stallen en laagwaardige toepassingen in het huishouden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden en een waakgebied afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in het waakgebied.

Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden in dit gebied (zie bijzondere voorwaarden).

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 10402 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden.

Ligging ten opzichte van PFAS verontreiniging

De grondwaterwinning is gelegen in een mogelijk met PFAS verontreinigde zone. De no regret-maatregelen rond PFAS (zie <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>) dienen steeds nageleefd te worden.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze

metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 27,5 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 28,5 m³/d en max. 10.402 m³/jaar in de Ieperiaan Aquifer voor een termijn tot 31/12/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van FODEVA BV, een bestaande, vergunde varkens- en kippenfokkerij. Er is een vergunning voor 3.939 varkens (475 zeugen, 28 beren en 3.436 andere varkens), 2.800 biggen en 500 slachtkippen voor een termijn tot 31/12/2024. Via deze aanvraag wenst men de vergunning te hernieuwen voor 3.198 varkens (475 zeugen, 162 gedekte jonge zeugen, 39 niet-gedekte jonge zeugen, 28 beren en 2.494 andere varkens) en 2.800 biggen tot 31/12/2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet. Met deze aanvraag wordt aldus maar een beperkte termijn aangevraagd. Aanvullend word de vergunning ook geactualiseerd met onderhavige aanvraag.

Destijds werd een bouwvergunning verkregen voor het slopen van 7 varkensstallen. Stal 12 en 14 waren toen niet bij de sloopaanvraag betrokken maar door een vergissing tijdens de sloopwerken werden stal 12 en 14 toch gesloopt terwijl dit eigenlijk helemaal niet de bedoeling was. Milieukundig zijn deze stallen nog vergund en worden met voorliggende aanvraag eveneens geannuleerd.

Inzake stikstof kan gesteld worden dat door voorliggende aanvraag de ammoniakemissie daalt in de nieuwe situatie van 11.679,90 kg NH₃/jaar naar 9.236,40 kg NH₃/jaar. In de vergunde situatie is de impactscore max. gelijk aan 3,854% voor vermesting en 3,856% voor verzuring. In de nieuwe toestand daalt de impactscore voor vermesting naar 2,936% en voor verzuring naar 2,937%.

Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030,

gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat er buiten wordt getankt. Er is asfaltverharding aanwezig waar er getankt wordt maar er is op heden geen afdak aanwezig. De exploitant is bereid om nog een afdak te voorzien ter hoogte van de tankplaats. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het departement voor Landbouw en Visserij waarin wordt opgemerkt in kader van de algemene beleidsdoelstelling om te ontharden in het buitengebied wordt wel gevraagd om (een deel van) de bijhorende verharding ook te verwijderen (bv. verharding die leidde naar stal 14), het lijkt niet nodig deze verharding volledig te behouden i.k.v. de aanwezige landbouwactiviteiten.

De raadgeefster van de exploitant verklaarde via mail op 16/05/2025 dat men hiermee kan akkoord gaan. Voor de duidelijkheid van het dossier wordt dit best aangepast op de plannen zodat ook de verhardingen actueel zijn op de plannen in de aanvraag. De vertegenwoordigster van het Departement voor Landbouw en Visserij steunde dit voorstel.

De aanvrager verklaarde zich akkoord met de uitgebrachte adviezen en de opgelegde voorwaarden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030 **MITS** voor de beslissing van de deputatie (tegen ten laatste 04/06/2025) aangepaste plannen worden aangeleverd inzake de gevraagde verwijdering van (toegangs)verharding van de gesloopte stallen d.m.v. een nieuwe projectinhoudversie op het Omgevingsloket en aanvullend een bijhorende motivatie van de verwijderde verhardingen.

En **MITS** gunstige beoordeling van de aangeleverde documenten

Middels gewijzigde projectinhoudversie d.d. 03/06/2025 werden aangepaste inplantingsplannen en beschrijvende nota bezorgd aangaande de verharding die zal verwijderd worden naar toenmalige varkensstal 14.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft middels mail d.d. 04/06/2025 bevestigd dat deze aangepaste plannen aanvaardbaar zijn.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV FODEVA,
aanvrager: BV FODEVA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180425-0107 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0229K/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0227G/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0228S/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0229K/
- BEERNEM 1 AFD (BEERNEM), sectie G, nrs. 0228S/

met als voorwerp :

Bouw:

- Regularisatie bij de sloop van 2 stallen (stal 12 en 14)

Milieu:

- Verder exploiteren van 3.198 varkens (475 zeugen, 28 beren en 2.695 andere varkens), 2.800 biggen, 6.205 ton mazout, 0,217 ton opslag reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 75 l gevaarlijke producten, 6.238 m³ mestopslag, 10.402 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 1 verdeelslang, 13,5 kW hogedrukreinigers, 0,383 ton opslag reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 0,6 ton opslag zuren, 675 l gevaarlijke producten;
- Verminderen met 741 vleesvarkens, 0,425 ton mazout, 397 m³ mestopslag, 20.98 m³/jaar grondwaterwinning;
- Schrappen 500 slachtkippen, transformator 160 kVA

Tot een varkenshouderij met 3.198 varkens (475 zeugen, 28 beren en 2.695 andere varkens), 2.800 biggen, 13,5 kW hogedrukreinigers, 6,205 ton mazoutopslag + 1 verdeelslang, 0,6 ton reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 0,6 ton opslag zuren, 750 l gevaarlijke producten, 6.238 m³ mestopslag, 10.402 m³/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang bij mazouttank van 2000 l
9.4.1.c)1.2°	3198	plaatsen	3198 varkens (475 zeugen, 28 beren en 2695 andere varkens) + mestscheider
9.4.1.c)2.1°	2800	plaatsen	2800 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	2695	plaatsen	2695 andere varkens van meer dan 30 kg
16.3.2°a)	13,5	kW	3 hogedrukreinigers van 4,5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	6,205	ton	7300 l mazoutopslag (=6,205 ton)
17.3.4.1°b)	0,6	ton	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen en zuren: bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.6.1°b)	0,6	ton	opslag zuren: schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.4.	750	liter	gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	6238	m³	6238 m³ mestopslag
53.8.2°	10402	m³/jaar	10 402 m³/jaar grondwaterwinning via verbuiste boorput

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden:

1. De brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen en installaties dient overdekt en vloeistofdicht te zijn.
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
4. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de

meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

5. Het maximaal afpompingsniveau is 27,5 meter onder maaiveld (overeenkomstig -13 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
6. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

7. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/06/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus

331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1111]
[SEP]SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1111]
[SEP]SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1111]
[SEP]SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 13/06/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 16/06/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur