



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
28 maart 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46003/382/1/A/3/BL/KS - OMV2018097081
BEVEREN - STOOP J. - VEETEELTINRICHTING
Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting +
stedenbouwkundige handelingen (K1)

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1901595

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
17

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
11 april 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een varkenshouderij op naam van de heer Stoop
Jozef met inrichtingsnummer: 20180810-0048.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018097081.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen:

- Besluit van de bestendige deputatie van 5 juni 2003, houdende het deels verlenen en deels weigeren van de vergunning voor het verder exploiteren en uitbreiden van een varkenshouderij met o.m. 1.800 varkens; weigering voor 2.380 varkens, en 2 jaar op proef voor de mobiele mestverwerkingsinstallatie; vergunningstermijn tot en met 31 december 2023.
- Ministerieel besluit van 9 december 2003, houdende het in beroep verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van een varkenshouderij tot 2.380 varkens; vergunningstermijn tot en met 31 december 2023.
- Besluit van de deputatie van 4 mei 2005, houdende het verlenen van de definitieve vergunning na proef voor een mobiele mestverwerkingsinstallatie; vergunningstermijn tot en met 31 december 2023.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:

./...

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 10 augustus 1976: bouwen van een varkenskwekerij;
- 5 mei 1980: bouwen van een batterijstal voor biggen;
- 13 juli 1981: uitbreiden bedrijf met mestvarkensstal en boxenstal;
- 2 juni 1986: oprichten mestvarkensstal;
- 21 april 1987: uitbreiden mestvarkensstal;
- 18 december 1989: oprichten mestvarkensstal.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 november 2018 ingediend door de heer Stoop Jozef, Brandstraat 62 9120 Beveren-Waas, voor een project, gelegen aan de Brandstraat 64 9120 Beveren-Waas, op de percelen kadastraal bekend onder BEVEREN, afdeling 4 (Vrasene), sectie C, perceelnummers 1076/m, 1080/b, 1080/c, 1510/a en 1511/a, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het verder exploiteren en veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een varkenshouderij. De verandering betreft in hoofdzaak:

- de uitbreiding van het aantal varkensplaatsen met 470 stuks, tot in totaal 2850 en een interne reorganisatie van de stalplaatsen door de volledige stopzetting van de zeugenhoudery en omvorming naar mestvarkens.
- De uitbreiding van de grondwaterwinning in functie van de beoogde veestapel.

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

De aanleg van een biobed en ondergrondse hemelwateropvang.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 december 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend, waarbij de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- De geurhinder voor de omwonenden zal stijgen en nog meer boven de toegelaten norm liggen; gezien de geuremissie het sterkst zal stijgen in stal 1 (+253%) zal de geurhinder voor de omliggende eigendommen in deze richting significant toenemen.
- Er wordt voor wat betreft de clusterbedrijven geen rekening gehouden met veranderde situaties van bedrijven die hun activiteiten gestaakt hebben.
- Door de vergunning van onbepaalde duur zullen de te hoge geurconcentraties blijven bestaan tenzij er voor de stallen 1, 2 en 3 ook drastische daling van de geuremissie (via biobed of ander geuremissie-reducerende technieken) wordt voorzien.
- Wij vragen dat er voor de stal 1 in het bijzonder (uitstoot +253%) en bij uitbreiding ook voor de stallen 2 en 3 (uitstoot stallen 1, 2 en 3 stijgt met 67%) bijkomende substantiële geuremissiebeperkende maatregelen worden

./...

genomen zodanig dat de geurconcentratie voor de omliggende woningen onder de vastgestelde drempel zakt.

- De geuremissie zal door de verplaatsing van de geurbelasting per stal korter bij de meest nabije woning komen te liggen (de verhouding qua verdeling van de totale geuremissie tussen de westelijk en noordelijk gelegen stallen wijzigt van 32/68 naar 60/40).
- Wij vragen dan ook bijkomende substantiële geuremissiebeperkende maatregelen (biobed, gaswasser, ...) in stal 1 (en bij uitbreiding stal 2 en 3) en dit teneinde we in de toekomst niet met een (nog) hogere gemiddelde geurconcentratie doorheen het jaar geconfronteerd te worden.
- Waardevermindering van omliggende eigendommen.
- Vliegenoverlast en te nemen maatregelen hiertegen.

Adviezen

GUNSTIG advies van 4 februari 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Beveren-Waas.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 8 februari 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) de omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning en een termijn van onbepaalde duur voor het overige, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Ammoniakemissiearme stal (Stal 4)
Stal 4 (met 1.220 plaatsen voor 'andere' varkens) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem 70% of hogere NH₃-emissiereductie). Het minimale geurverwijderingsrendement is 90% en het minimale stofverwijderingsrendement (PM₁₀) is 60%.
- Geur
Stallen 1 (voor 1.200 biggen en 250 'andere' varkens) en 3 (voor 490 'andere' varkens) worden uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet.
Bij stal 1 komt de ventilatie-uitlaat of schouw bovendien minstens 1,5 m boven de nok.
- Tankbeurten
 - Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 - Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- Loods
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- Stationair draaien van motoren

./...

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

- Visuele hinder
De aanwezige groenbeplanting dient te worden onderhouden en bestendigd.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 6 februari 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW). Het advies is gebaseerd op een vergund debiet van 4.500 m³/jaar (ministerieel besluit van 9 december 2003); in latere besluiten van de deputatie wordt evenwel een vergund debiet van 6.500 m³/jaar bevestigd (telefonisch overleg met VMM-AOW op 27 februari 2019 – een vergund debiet van 6.500 m³/jaar kan worden bijgetreden – advies kan worden bijgesteld i.f.v. 6.500 m³/jaar – het geadviseerde debiet van 5.400 m³/jaar en het freatische alternatief zijn niet langer van toepassing – geadviseerde vergunningstermijn van 6 jaar blijft behouden).

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 20 m³/dag en 7.391 m³/jaar uit 2 boorputten put van 60 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400).

GUNSTIG voor:

- een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 21 m³/dag en 5.400 m³/jaar uit 2 boorputten van 60 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400), voor een termijn van 6 jaar;
- een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 21 m³/dag en 2.000 m³/jaar uit een boorput van 7 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Zand van Kattendijk en/of onderste zandlaag van Lillo (HCOV 0251), voor een termijn van onbepaalde duur;

mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en volgende bijzondere voorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

./...

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.
- De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau is 44 meter onder maaiveld (overeenkomstig -38 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

GUNSTIG advies van 20 december 2018 van het Departement Landbouw en Visserij - buitendienst Oost-Vlaanderen.

“De aanvrager is uitbater van een volwaardige varkenshouderij waarbij men een milieutechnische investering wenst te doen in functie van de reductie van geurhinder, ammoniakemmissie en verspreiding van fijn stof door dit bedrijf.

Er wordt opzij van een bestaande varkensstal een biobed aangelegd alsmede wordt er voorzien in bijkomende regenwateropslag in functie van het benevelen van dit biobed en om tevens over voldoende water te beschikken om de stallen te reinigen.

De voorgestelde investeringen zijn noodzakelijke en toekomstgerichte installaties voor dit bedrijf die een geheel vormen met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.”

GUNSTIG advies van 7 januari 2019 van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid. Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. 08012 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied. Het project zal geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.

./...

GUNSTIG advies van 16 januari 2019 van de Brandweerzone Meetjesland, de aanvraag betreft het bouwen van een installatie die niet onderhevig is aan de bepalingen van de basisnormen brandpreventie. Er zijn vanuit de brandweer geen bezwaren bij het aanleggen van een biobed en het plaatsen van een regenwaterput.

GUNSTIG advies van 5 maart 2019 van de provinciale deskundigen, namelijk:

- M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een beperkte termijn van 6 jaar voor de grondwaterwinning uit het Oligoceen Aquifersysteem, vanwege de ligging in een actiegebied, en een termijn van onbepaalde duur voor de overige IIOA. Omtrent de ingediende bezwaren werd geoordeeld dat door het opleggen en naleven van bijkomende remediërende maatregelen, de potentiële geurhinder voor de onmiddellijke omgeving kan worden ingeperkt op korte en lange termijn.
- M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH) wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd, voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd. De aangevraagde omgevingsvergunning kan toegestaan worden onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De vertegenwoordiger van het College licht toe dat één van de klagers naast het landbouwbedrijf woont. Stal 1 is gebouwd tot aan de perceelsgrens. Het aantal dieren stijgt in stal 1. De geurstudie heeft echter geen bruikbare resultaten naar de dichtste woning toe. Het zou om een omschakeling en een beperkte uitbreiding gaan. 1 van de stallen wordt wel omgebouwd met een biobed. In principe zou dit het moment moeten zijn voor meer geurreductie.

De deskundige stelt dat hij met de exploitant en met de klager heeft besproken welke de mogelijke milderende maatregelen zijn. De exploitant is bereid om voor stal 1 ook milderende maatregelen te nemen. Hij is bereid om de ventilatie aan de andere kant te plaatsen zodat er minder impact is voor de woningen in de onmiddellijke nabijheid. De schouw van de ventilatiekokers zou worden opgetrokken tot 1,5 m boven de nok van het dak van de stal. De klager kan zich hierin vinden. Het enige andere alternatief is een nieuwe stal.

De vertegenwoordiger van het College stelt dat de klager dit onvoldoende vindt omdat niet kan worden ingeschat of het optrekken van de schouw voldoende zal zijn.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de omwonenden die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *Volgens ons betreft het hier een uitbreiding van 3570 naar 4750 dieren. De vergunning zou voor onbepaalde duur verleend worden. Dit is het moment om te voldoen aan de normen. We vrezen dat de voorwaarde i.v.m. verbouwingen in de toekomst erop neer komt dat dit nooit zal gebeuren. Vooral de geur van stal 1 is een probleem. We vragen ons af of het voorstel voor de verhoging van de schouwen bovenop de ventilatie een verbetering zal zijn. Misschien leidt dit tot meer lawaai? Men stelt dat er in het verleden geen klachten over geur zijn ingediend. We weten dat we in agrarisch gebied wonen en niet altijd klacht moeten indienen. Men zat nu 25 % boven de norm. Voor stal 1 op de*

/...

scheidingslijn is het niet mogelijk om een groenbuffer ertussen te plaatsen. We vragen toepassing van de omzendbrief. Recent heeft de exploitant een nieuwe woning geplaatst en een bio-bed op stal 4 die dichtbij de woning van de exploitant staat. Voor de eigen woning van de exploitant is er dus een verbetering. Voor de burens gaat de situatie achteruit. Wij hebben niks tegen de exploitant en de exploitatie. We hopen dat er rekening gehouden wordt met onze opmerkingen, voor zover mogelijk.

De deskundige stelt dat er inderdaad een uitbreiding is met de biggen erbij. Dit is wel meegenomen in de geurstudie.

AGOP milieu stelt dat er voor stal 1 weinig mogelijkheden zijn buiten de maatregelen van de omzendbrief. De schouwverhoging is net een maatregel uit de omzendbrief voor de woningen dichtbij.

De deskundige stelt dat er wel een verbetering is voor het geheel van de 5 stallen samen. Het probleem is dat stal 1 op de perceelsgrens ligt. In stal 1 is er ook een omvorming van zeugen naar mestvarkens. Het probleem is dus dat er meer geur kan zijn door stal 1. Het bedrijf voldoet aan alle maatregelen.

De voorzitter stelt dat deze lijn steeds gevolgd wordt en dient doorgetrokken te worden. Cruciaal is wat het effect is van de schouwverhoging.

De deskundige stelt dat de klager er altijd gewoond heeft en dat de relatie met de burens goed is. De klager reageert vanuit angst dat het zou verergeren. De voorwaarde van het college is opgenomen in geval van verbouwingen.

AGOP milieu stelt dat op p. 3 de rubriek 17.4 geschrapt mag worden. Rubriek 28.2.c.2 dient te worden aangepast naar 28.2.c.1 (3).

VMM AOW stelt dat haar advies was gestart vanuit een fout debiet. Dit werd nadien rechtgezet.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *We vragen om de voorwaarde bij de verbouwingen van stal 1, 2 en 3 duidelijker te formuleren zodat er geen discussie is met Milieu-inspectie. Er wordt nu intern verbouwd (herschikking van de boxen). Dit betreft geen constructieve verbouwing. We vragen om de voorwaarde aan te passen dat dit geldt bij grondige, constructieve verbouwingen (waarbij geraakt wordt aan de constructieve elementen van de stal). We hebben vooroverleg gehad met de gemeente om de geurhinder te beperken. Voor de stal aan de perceelsgrens is er geen plaats om een wasser te plaatsen. Aan de andere kant van de straat is daar wel ruimte voor. Stal 1 is ook een lagere stal waardoor het niet mogelijk is om daar een centraal afzuigingssysteem te plaatsen.* "

GUNSTIG advies van 5 maart 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC). De omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn van:

- 6 jaar voor wat betreft de diepe grondwaterwinning (2 boorputten van 60 meter diep – Oligoceen Aquifersysteem – HCOV: 0400);
- onbepaalde duur voor het overige;

onder de toepasselijke algemene en sectorale VLAREM-voorwaarden en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Ammoniakemissiearme stallen

./...

Stal 4 (met 1.220 plaatsen voor 'andere' varkens) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem 70% of hogere NH₃-emissiereductie). Het minimale geurverwijderingsrendement is 90% en het minimale stofverwijderingsrendement (PM₁₀) is 60%.

- Geur
 - Stallen 1 (voor 1.200 biggen en 250 'andere' varkens) en 3 (voor 490 'andere' varkens) worden uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet.
 - Bij stal 1 dienen de ventilatiekokers of schouwmonden minstens 1,5 m boven de nok van het dak van de stal uit te monden.
 - Bij verbouwingen aan de bestaande stallen 1, 2 en 3 moeten deze in de toekomst worden voorzien van een aangepast verluchtingssysteem, waarbij de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld (biofilter, natte gaswasser, ...).
- Grondwaterwinning
 - Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
 - Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
 - De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
 - Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

./...

- Het maximaal afpompingsniveau is 44 meter onder maaiveld (overeenkomstig -38 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- De opvang van hemelwater
Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 165 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, bevochtigingswater voor het biobed en andere laagwaardige toepassingen.
- Tankbeurten
 - Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte ondergrond.
 - Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Stallen landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- Groenscherm
 - Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd.
 - Het groenscherm dient minstens te worden voorzien overeenkomstig de aanduidingen op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand, alsook te worden uitgebreid langsheen de volledige lengte van stal 4, kant biobed, van aan de achterste perceelsgrens tot aan de straat.
 - Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de

./...

bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij.

De inrichting is vergund voor het houden van 2.380 varkens (waarvan 5 beren, 297 zeugen en 2.078 'andere' varkens).

De lopende vergunning werd verleend door de deputatie en de minister (beroepsprocedure), voor een termijn tot en met 31 december 2023.

Het betreft een familiebedrijf.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Omschrijving project

M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant de vergunning te hernieuwen en te veranderen; de verandering omvat hoofdzakelijk de uitbreiding met 470 stalplaatsen voor 'andere' varkens en de interne reorganisatie van de varkensstapel.

De aanvraag omvat vooral de omvorming van een gesloten bedrijf naar een bedrijf met enkel biggen en 'andere' varkens.

Daartoe worden de stallen intern omgebouwd. Ook stal 4 omgebouwd worden naar een AEA-stal door het plaatsen van een centrale afzuiging en een bio-bed.

De omvorming resulteert in een toename van het aantal plaatsen voor varkens van > 10 weken, namelijk van 2.380 (297 zeugen, 5 beren en 2.078 'andere' varkens) tot 2.850 ('andere' varkens); ook het aantal gespeende biggen < 10 weken neemt toe, namelijk van 1.190 tot 1.900.

De verandering is als volgt (nummering van de stallen volgens plan):

Staln°	Vergund	Gepland
1	151 zeugen 5 beren 20 'andere' varkens	250 'andere' varkens 1.200 biggen < 10 weken
2	8 zeugen 1.050 biggen < 10 weken	700 biggen < 10 weken
3	138 zeugen 178 'andere' varkens	490 'andere' varkens
4	1.100 'andere' varkens 140 biggen < 10 weken	1.220 'andere' varkens wordt uitgerust met een bio-bed
5	780 'andere' varkens	890 'andere' varkens
Totaal	297 zeugen 5 beren 2.078 'andere' varkens 1.190 biggen < 10 weken	2.850 'andere' varkens 1.900 biggen < 10 weken

De aanvraag omvat tevens:

./...

- het vervangen van een mazouthouder van 8.000 liter door 2 mazouthouders van elk 2.500 liter (waarvan één wordt uitgerust met een verdeelslang);
- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- de toename van het debiet van de grondwaterwinning.

De vroeger vergunde mobiele mestverwerkingsinstallatie en denitrificatie van de dunne mestfractie is niet meer aanwezig.

De aanvraag gaat gepaard met een toevoeging (perceel nr. 1510/a), omdat een deel van het bio-bed op dit nieuwe perceel komt.

Tenslotte omvat de aanvraag de hernieuwing van de vergunning voor de ganse iioa omwille van de belangrijke verandering (omvorming en bouw bio-bed).

De ombouw is concreet als volgt:

- In stallen 1 en 3 wordt de combinatie natuurlijke en mechanische ventilatie omgevormd naar volledige mechanische ventilatie en is er een interne herschikking van de plaatsen; er zijn enkel interne veranderingen, zonder constructieve wijzigingen.
- In stal 4 wordt de natuurlijke verluchting vervangen door een mechanische afzuiging met inbegrip van het plaatsen van een bio-bed (70% NH₃-emissiereductie); verder is er een interne herschikking van de plaatsen.
- In stallen 2 en 5 is er enkel een interne herschikking van de plaatsen. Stal 2 wordt mechanisch geventileerd (nokventilatie zonder pet), stal 5 op natuurlijke wijze (met afdekking).

De hokoppervlakten zijn als volgt:

- in stal 1: 250 vleesvarkens > 0,8 m² en 1.200 biggen max. 0,35 m²;
- in stal 2: 700 biggen max. 0,35 m²;
- in stal 3: 320 vleesvarkens > 0,8 m² en 170 vleesvarkens max. 0,8 m²;
- in stal 4: 40 vleesvarkens > 0,8 m² en 1.180 vleesvarkens max. 0,8 m²;
- in stal 5: 890 vleesvarkens max. 0,8 m².

Na de verandering omvat de inrichting:

- 5 varkensstallen (halfroostervloerstallen) met in totaal plaatsen voor 2.850 varkens ouder dan 10 weken ('andere' varkens, tevens mestvarkens van meer dan 30 kg) en voor 1.900 gespeende biggen < 10 weken; bijhorend zijn er mengmestopslagplaatsen (totaal 3.705 m³). Eén stal wordt uitgerust met een bio-bed.
- Een mazouthouder van 2.500 liter voor de verwarming van de biggenstallen.
- Een loods met 10 stalplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens en een mazouthouder van 2.500 liter met bijhorende verdeelslang.
- Een grondwaterwinning uit 2 putten.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is omzeggens niet bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen van de inrichting staat 1 vreemde woning.

M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een 'biobed' (50 m L x 6 m B x 1 m H, met bijhorende watervernevelingsinstallatie) en een opvangciterne hemelwater (10 m x 6 m) als milieutechnische uitrusting bij een volwaardige varkenshouderij, gelegen langsheen de Brandstraat te Beveren (Vrasene).

De beide constructies zullen gerealiseerd worden in ter plaatste te storten beton, in mekaars verlengde, langsheen een zijgevel van een bestaande varkensstal ('stal 4'). Het biobed reikt tot + 1 m hoogte, de hemelwaterciterne reikt tot - 2 m diepte. De extra capaciteit aan hemelwateropvang is bedoeld in

./...

functie van de beneveling van het biobed alsook als reinigingswater voor de nabij gelegen stallen ('stallen 4 en 5').

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Een overzicht van de mogelijke effecten op de omgeving en de genomen maatregelen zijn opgenomen in de aanvraag.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische en planologische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van meer dan 2.000 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het kader van de evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREF: Intensive Rearing of Poultry and Pigs.
- Vlaamse BBT-studie: Veeteelt (februari 2006).

Bedrijfsmanagement.

- BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan

./...

worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...).

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

./...

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriënten-balansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosfor-gehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosfor-gehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriënten-balansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT 12 (geurbeheersplan)
- BBT 13 (voorkomen geuremissies)
- BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

./...

Er zijn geen vroegere klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden wel een paar klachten geuit inzake geurhinder. Globaal is er een daling van de geuremissie. Om de geurhinder in de onmiddellijke omgeving te beperken wordt voorgesteld dat in de stal waar de stijging van de geuremissie het grootste is (stal 1) de ventilatie-uitlaat of schouw wordt verhoogd tot minstens 1,5 m boven de nok (zonder pet). Dit kan worden opgelegd in de bijzondere vergunningsvoorwaarden. Op die manier kan worden aangenomen dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Voor de indienstelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meet-protocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

./...

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Gespeende biggen	0,7
Vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Volgende stalsystemen zijn in gebruik op de inrichting (gewenste situatie):

- Stal 1: een traditionele stal voor 1.200 biggen en 250 'andere' varkens
- Stal 2: een traditionele stal voor 700 biggen
- Stal 3: een traditionele stal voor 490 'andere' varkens
- Stal 4: een AEA stal voor 1.220 'andere' varkens, uitgerust met een bio-bed met 70% verwijderingsrendement
- Stal 5: een traditionele stal voor 890 'andere' varkens

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan. De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.593 kg.

Geluid en trillingen

- BBT 9 (geluidsbeheersplan)
- BBT 10 (voorkomen geluidsemisies)

Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

./...

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(grond)water

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water wordt opgevangen in de mestkelders, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

Verbruik

- BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
- BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Bodem

- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

- BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT 22 (onderwerken van mest)

./...

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken”.

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: “De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

./...

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

- BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van VlareM II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing

Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik,
- totaal elektrisch energieverbruik,
- totaal brandstofverbruik,
- totaal voederverbruik,
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren in ‘agraris gebied’.

In agrarisch gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. ‘inrichtingsbesluit’. Deze voorschriften luiden als volgt:

“De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

./...

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.”

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste lokale weg.

De inrichting is gelegen op een afstand van (gemeten vanaf de perceelsgrenzen):

- ca. 605 m van een 'woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter';
- ca. 440 m van een 'woongebied met landelijk karakter';
- ca. 335 m van een 'woonuitbreidingsgebied';
 - m van een 'recreatiegebied';
 - m van een 'natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat';
 - m van een 'bosreservaat'.

De inrichting bevindt zich op:

- grote afstand (> 3 km) van een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied.
- grote afstand (> 3 km) van een Habitatrichtlijngebied, een Vogelrichtlijngebied of een gebied van het VEN of het IVON.

Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

Beschrijving van de omgeving

De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwbedrijven en landbouwgronden. De dichtste woningen situeren zich op ca. 10 m t.o.v. de inrichting. De varkenshouderij bestaat uit 2 tegenover elkaar liggende gedeelten, gescheiden door de openbare weg. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. Binnen de straal van 100 m rond de percelen van het bedrijf liggend de liggen de woning van de exploitant, 2 woningen toebehorend aan de exploitant (worden verhuurd) en 2 vreemde woningen.

De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. Deze aanvraag doorstaat de juridische toets.

De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een 'biobed' (50 m L x 6 m B x 1 m H, met bijhorende watervernevelingsinstallatie) en een opvangcisterne

./...

hemelwater (10 m x 6 m) als milieutechnische uitrusting bij een volwaardige varkenshouderij, gelegen langsheen de Brandstraat te Beveren (Vrasene).

De beide constructies zullen gerealiseerd worden in ter plaatste te storten beton, in mekaars verlengde, langsheen een zijgevel van een bestaande varkensstal ('stal 4'). Het biobed reikt tot + 1 m hoogte, de hemelwaterciterne reikt tot – 2 m diepte.

De voorgenomen investeringen, die ondergronds of met beperkte bouwhoogte gerealiseerd worden, laten zich ruimtelijk-visueel en functioneel inpassen in de plaatselijke context.

Deze aanvraag doorstaat de toetsing aan de beoordelingsgronden zoals vastgelegd in art. 4.3.1.§2 VCRO.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij zonder verhoging van het aantal varkens met meer dan 100 % ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels niet van toepassing (afdeling 3.2.2.).

De varkenshouderij ligt ook niet in een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

Bijgevolg wordt voldaan aan de verbodsregels.

Afvalstoffen & materialen.

Het ontstaan van verpakkingsafval op het bedrijf is zeer beperkt. De voeders voor de varkens worden geleverd in bulk en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's.

Krengen worden bewaard onder een kadaverstulp. De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf; kadavers worden op afroep opgehaald.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet. Huishoudelijk afval wordt wekelijks meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Het adres Brandstraat 64 (en 62) bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater wordt thans nog via een septische put geloosd in de gracht.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de varkensstallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

./...

Bodem en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

De mazoutopslag gebeurt in nieuwe nog te plaatsen dubbelwandige bovengrondse houders.

De tankplaats bevindt zich in de loods en er wordt getankt op betonverharde ondergrond; de nodige absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

STALLEN VAN VOERTUIGEN

Op de inrichting worden 10 voertuigen gestald in een loods. De voertuigen worden gestald op een betonverharde ondergrond.

WAARNEMINGSBUIZEN

Overeenkomstig artikel 5.9.7.1. van Vlare II dienen waarnemingsbuizen te worden aangelegd in overleg met de toezichhoudende overheid. Het aantal en de aard van de inplanting, alsook de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichhoudende overheid. De uitvoeringsplannen en de boorverslagen van de waarnemingsbuizen of controle-inrichtingen worden ter beschikking gesteld van de toezichhoudende overheid.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlare II.

Geluid

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door landbouwbedrijven en landbouwgronden.

De dichtste woningen situeren zich op ca. 10 m en 50 m van de inrichting.

De inrichting bestaat uit 2 tegenover elkaar liggende gedeelten, gescheiden door de openbare weg. De percelen van de inrichting palen aan de straat, een bebouwd perceel (woning exploitant) en onbebouwde percelen (landbouwgronden). De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. Binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting staan de woning van de exploitant, 2 woningen toebehorend aan de exploitant (worden verhuurd) en 2 vreemde woningen. Op een perceel van de inrichting bevindt zich o.a. één van de verhuurde woningen.

Geluidshinder op het bedrijf is afkomstig van de volgende activiteiten: het vullen van voedersilo's, de ventilatoren, het transport van grondstoffen, het laden en lossen van de dieren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geluidshinder; in het verleden werden evenmin klachten geformuleerd m.b.t. dit bedrijf; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

./...

Grondwaterwinning

AANVRAAG

Op dit adres is volgende vergunning gekend:

Milieuvergunning klasse 1 van 9 december 2003 afgeleverd bij Ministerieel Besluit aan Stoop Jozef voor een winning bestaande uit 2 boorputten met een diepte van 60 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400), vergund voor een debiet van maximaal 4.500 m³/jaar, voor een periode tot en met 31 december 2023.

In latere beslissingen van de deputatie is bij de overzichten van de vergunde toestand steeds 6.500 m³/jaar vermeld als vergund debiet. De exploitant gaat volgens deze bevestigingen hier ook vanuit.

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Stoop Jozef voor een uitbreiding van het debiet met 2.891 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.391 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 21 m³.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 60 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.942 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.391 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 551 m³/jaar.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400) en uit het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwater-

./...

lichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1 is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer. Reeds vergunde winningen (op datum van 18 december 2015) die in dit actiegebied gelegen zijn met een vergund debiet kleiner dan 30.000 m³/jaar kunnen nog maximaal 20% uitbreiden. Op basis van het huidig vergunde debiet (6.500 m³/jaar) kan bijgevolg een uitbreiding worden toegestaan tot 7.800 m³/jaar. Er wordt minder aangevraagd, namelijk 7.391 m³/jaar.

Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. Daarenboven moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 44 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, contactelektrode, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het

./...

grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 7.391 m³/jaar voor 6 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II bepaalt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moeten gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor gebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Het hemelwater wordt opgevangen in 2 hemelwaterkelders van respectievelijk 90 m³ bij stal 4 en 75 m³ tussen stal 2 en stal 3. De totale opvangcapaciteit aan hemelwater bedraagt 165 m³.

Het hemelwater wordt ingezet als reinigingswater voor de stallen, de gebouwen en verhardingen, alsook als bevochtigingswater voor het biobed.

Lucht

AMMONIAKEMISSIEARME STALLEN

De bouw van emissiearme stallen is een belangrijke pijler van het Vlaams ammoniakreductiebeleid. Sinds 2003 moeten nieuwe varkens- en pluimveestallen worden gebouwd volgens één van de technieken die worden bepaald in een lijst van stalsystemen voor ammoniakreductie.

In artikel 5.9.2.1bis, §1 van Vlarem II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14 oktober 2004) en latere versies.

Stal 4 (met 1.220 plaatsen voor 'andere' varkens) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem met 70% of hogere NH₃-emissiereductie). Het minimale geurverwijderingsrendement is 90% en het minimale stofverwijderingsrendement (PM10) is 60%.

Voor het bio-bed wordt in het aanvraagdossier uitgegaan van de volgende reducties:

- ammoniak: 70%;
- geur: 90%;
- stof (PM10): 60%.

Over het algemeen zullen de emissies van de gevraagde toestand dalen t.o.v. deze van de vergunde toestand.

/...

GEUR

Een geurstudie werd uitgevoerd. Het bedrijf behoort tot een cluster. De geuremissie daalt van 83.319,8 OUE/s in de vergunde situatie naar 74.148,4 OUE/s in de gewenste situatie. De berekeningen werden uitgevoerd met de IMPACT-tool.

Opgesplitst naar stal is de evolutie van de geuremissies als volgt:

Stalnummer	Vergund (OUE/s)	Gepland (OUE/s)
1	6.173,6	21.820
2	13.109,8	8.470
3	7.446,4	14.308
4	33.814	3.562,4
5	22.776	25.988
Totaal	83.319,8	74.148,4

Er is vooral een sterke stijging in stallen 1 (ca. 3,5x) en 3 (ca. 2x).

Wat betreft de immissies van het individuele bedrijf is er bij de woningen in de omgeving meestal sprake van een daling van de geurconcentraties en is waar nodig de sanering voldoende:

- Ter hoogte van enkele woningen in agrarisch gebied met geurconcentraties ≤ 10 OUE/m³ (zowel voor als na de verandering) is er sprake van een stijging, die evenwel beperkt is tot maximaal 0,77 OUE/m³.
- Ter hoogte van één woning in agrarisch gebied met geurconcentratie > 10 en ≤ 20 OUE/m³ is de stijging beperkt tot 0,47 OUE/m³, d.w.z. binnen de marge (0,5 OUE/m³).

Wat betreft de cumulatieve immissies (cluster) is er ook hier veelal sprake van een daling van de geurconcentraties en is waar nodig de sanering voldoende:

- Ter hoogte van enkele woningen in agrarisch gebied met geurconcentraties ≤ 10 OUE/m³ (zowel voor als na de verandering) is er een stijging, die evenwel beperkt is tot maximaal 0,75 OUE/m³.
- Ter hoogte van twee woningen in agrarisch gebied met geurconcentraties > 10 en ≤ 20 OUE/m³ is de stijging beperkt tot maximaal 0,48 OUE/m³, d.w.z. binnen de marge (0,5 OUE/m³).
- Ter hoogte van één woning in woongebied met landelijk karakter met geurconcentratie ≤ 5 OUE/m³ (zowel voor als na de verandering) is er een stijging, die evenwel beperkt is tot 0,14 OUE/m³.
- Ter hoogte van 2 woningen in woongebied met geurconcentraties ≤ 3 OUE/m³ (zowel voor als na de verandering) is er een stijging, die evenwel beperkt is tot maximaal 0,41 OUE/m³.
- Ter hoogte van één woning in woongebied met geurconcentratie > 3 en ≤ 5 OUE/m³ is er een stijging, die evenwel beperkt is tot 0,35 OUE/m³, d.w.z. binnen de marge (0,5 OUE/m³).

Er wordt in de geurstudie besloten dat m.b.t. deze aanvraag geen negatieve effecten te verwachten zijn.

Op te merken is dat de volgende nabijgelegen woningen in deze studie eigendom zijn van de exploitant: W1 (bedrijfswoning, verhuurd), W2 (woonplaats exploitant), W3 en W4.

Als bijzondere voorwaarde kan wel worden opgelegd dat stal 1 (voor 1.200 biggen en 250 'andere' varkens) en stal 3 (voor 490 'andere' varkens) worden uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet. Bij stal 1

./...

moet de uitlaat- of schouwopening bovendien minstens 1,5 m uitmonden boven de nok van het dak.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1 VAN 29 JUNI 2012 BETREFFENDE MILDERENDE MAATREGELEN VOOR GEUREMISSIES DIE AFKOMSTIG ZIJN VAN BESTAANDE VARKENS- EN PLUIMVEESTALLEN IN VLAANDEREN

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12%. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Deze omzendbrief is van toepassing op bestaande varkens- of pluimveestallen (dat zijn stallen die niet volgens de lijst van ammoniakemissiearme stallen uitgevoerd zijn) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van (her)vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Weliswaar waren er in het verleden geen klachten inzake geurhinder, maar tijdens het openbaar onderzoek is er sprake van geurhinder voor 2 woningen gelegen ten zuiden van de inrichting; het betreffen de woningen Brandstraat 66 (W19 in de geurstudie) en Brandstraat 35 (W20 in de geurstudie); deze liggen op ca. 35 m ten oostzuidoosten resp. ca. 170 m ten zuidzuidoosten van stal 1. Opvallend is dat net in stal 1 en in mindere mate in stal 3 de geuremissie in belangrijke mate stijgt, ondanks de globale daling van de geuremissie van de ganse inrichting (ten gevolge van de aanpak van stal 4).

Beide woningen liggen in het agrarisch gebied. De resultaten van de geurstudie zijn voor deze woningen wat de immissies van het individuele bedrijf betreft:

- W19: voor: 27,24 OUE/m³, na: 26,39 OUE/m³.
- W19'' (fictieve woning op 100 m in dezelfde richting als W19): voor: 19,66 OUE/m³, na: 17,35 OUE/m³.
- W20: voor: 10,62 OUE/m³, na: 11,09 OUE/m³.

De resultaten van de cumulatieve immissies zijn analoog.

In het aanvraagdossier worden de volgende milderende maatregelen van deze omzendbrief opgesomd die (zullen) worden toegepast:

- A-V1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem (stallen 1, 2, 3 en 4).
- A-V2: Intensieve stalreiniging bij all-in of all-out systeem (alle stallen).
- A-V3: Voederen volgens de behoeften van de dieren (alle stallen).
- A-V5: Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen (alle stallen).

Een bijkomende mogelijkheid bestaat er volgens de omzendbrief in om de schouw te verhogen. Daartoe moeten de ventilatieschouwen tot minimaal 1,5 m boven de nok komen (zonder pet). Deze maatregel is van toepassing als er potentieel gehinderden zijn op minder dan 200 m van de stal.

Vermits woningen W19 en W20 zich in dit geval bevinden t.o.v. stal 1, kan worden voorgesteld om dit als bijzondere voorwaarde op te leggen: stal 1 moet worden uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet; de uitlaat- of schouwopeningen van stal 1 moeten zich op minstens 1,5 m boven de nok van het dak bevinden.

./...

Het college van burgemeester en schepenen stipuleert ook dat bij verbouwingen aan de bestaande stallen 1, 2 en 3 deze in de toekomst moeten worden voorzien van een aangepast verluchtingssysteem, waarbij de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld (biofilter, natte gaswasser, ...).

Mestopslagcapaciteit

Sinds 1 januari 2012 gelden er striktere regels voor de mestopslagcapaciteit op een landbouwbedrijf, zoals bepaald in het Mestdecreet van 22 december 2006. Vanaf 1 januari 2012 moeten veehouderijen een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor de mengmest van dieren die permanent op stal staan en ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit 3.135 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mestopslagcapaciteit van 3.702 m³ mengmest. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting is thans eerder beperkt voorzien van een groenscherm. Het groenscherm dient minstens te worden voorzien overeenkomstig de aanduidingen op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand, alsook te worden uitgebreid langsheen de volledige lengte van stal 4, kant biobed, van aan de achterste perceelsgrens tot aan de straat.

Natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

Er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de gewenste

./...

situatie bedraagt 6.712 kg NH₃/jaar; dit is aanzienlijk minder dan in de huidige situatie.

De inrichting bevindt zich op grote afstand (> 3 km) van een Habitatrichtlijn-gebied, een Vogelrichtlijngebied of een gebied van het VEN of het IVON

Een voortoets is toegevoegd aan de voorliggende aanvraag (<https://www.milieuinfo.be/voortoets/>). Uit de voortoets blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde besprekingen, nl. afvalwater, bodem en grondwater, grondwaterwinning en hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'. De inrichting is niet gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Door de genomen maatregelen voor opvang van hemelwater (165 m³) en gebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen (reinigingswater en bevochtigingswater biobed), kan worden aangenomen dat wordt voldaan aan de doelstellingen van de watertoets en dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen. Er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Deze aanvraag doorstaat de watertoets.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend, waarbij de argumenten als volgt worden besproken:

- *De geurhinder voor de omwonenden zal stijgen en nog meer boven de toegelaten norm liggen; gezien de geuremissie het sterkst zal stijgen in stal 1 (+253%) zal de geurhinder voor de omliggende eigendommen in deze richting significant toenemen.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Door het opleggen en naleven van bijkomende remediërende maatregelen kan potentiële geurhinder voor de onmiddellijke omgeving worden ingeperkt op korte en lange termijn.

- *Er wordt voor wat betreft de clusterbedrijven geen rekening gehouden met veranderde situaties van bedrijven die hun activiteiten gestaakt hebben.*

Als clusterbedrijven hun activiteiten inmiddels hebben gestaakt dan bevestigt dit dat in de immissieberekeningen wordt uitgegaan van het worstcase-scenario.

./...

- *Door de vergunning van onbepaalde duur zullen de te hoge geurconcentraties blijven bestaan tenzij er voor de stallen 1, 2 en 3 ook drastische daling van de geuremissie (via biobed of ander geuremissiereducerende technieken) wordt voorzien.*
- *Wij vragen dat er voor de stal 1 in het bijzonder (uitstoot +253%) en bij uitbreiding ook voor de stallen 2 en 3 (uitstoot stallen 1, 2 en 3 stijgt met 67%) bijkomende substantiële geuremissiebeperkende maatregelen worden genomen zodanig dat de geurconcentratie voor de omliggende woningen onder de vastgestelde drempel zakt.*
- *De geuremissie zal door de verplaatsing van de geurbelasting per stal korter bij de meest nabije woning komen te liggen (de verhouding qua verdeling van de totale geuremissie tussen de westelijk en noordelijk gelegen stallen wijzigt van 32/68 naar 60/40).*
- *Wij vragen dan ook bijkomende substantiële geuremissiebeperkende maatregelen (biobed, gaswasser, ...) in stal 1 (en bij uitbreiding stal 2 en 3) en dit teneinde we in de toekomst niet met een (nog) hogere gemiddelde geurconcentratie doorheen het jaar geconfronteerd te worden.*

Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Door het opleggen en naleven van bijkomende remediërende maatregelen kan potentiële geurhinder voor de onmiddellijke omgeving worden ingeperkt op korte en lange termijn.

- *Waardevermindering van omliggende eigendommen.*

De vergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een milieuvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.

- *Vliegenoverlast en te nemen maatregelen hiertegen.*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat, kan de vergunning voor de grondwaterwinning in toepassing van punt 3 van artikel 68, tweede lid van het Omgevingsvergunningendecreet, slechts verleend worden voor een beperkte vergunningstermijn van 6 jaar, omwille van de ligging in actiegebied.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning uit het Oligoceen Aquifersysteem, waarvoor de vergunning wordt verleend voor een termijn van 6 jaar.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de heer Stoop Jozef, Brandstraat 62, 9120 Beveren-Waas, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Brandstraat 64, 9120 Beveren-Waas op de percelen, kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 4, Vrasenen, sectie C, perceelnummers 1076/m, 1080/b, 1080/c, 1510/a en 1511/a, voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, omvattende de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- *de hernieuwing van:*

- de vergunningen van de deputatie van 5 juni 2003 (met bevestiging van de vergunning door het ministerieel besluit van 9 december 2003 - beroepsprocedure) en 4 mei 2005;

- *de uitbreiding met/door:*

- 470 stalplaatsen voor 'andere' varkens tot een totaal van 2.850 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
- 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen;
- het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 891 m³/jaar tot 7.391 m³/jaar;

- *de wijziging door:*

- het verminderen van de vergunde opslag van mazout met 2,55 ton tot 4,25 ton in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 liter;
- de interne reorganisatie van de varkensstapel en de stalplaatsen voor varkens door volledige afbouw van de 297 stalplaatsen voor zeugen, en 5 stalplaatsen voor beren, en de omschakeling naar 470 stalplaatsen voor 'andere' varkens tot in totaal 2.850 stalplaatsen voor 'andere' varkens;

- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, e.d.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelslang.

9.4.1.c)2° (1)

Een varkenshouderij met 2.850 stalplaatsen voor varkens ouder dan 10 weken ('andere' varkens).

9.4.1.d)1° (1X)

Een intensieve varkenshouderij met 2.850 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4,25 ton mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 2.500 liter.

./...

28.2.c)1° (3)

De opslag van max. 3.705 m³ mengmest.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 20 m³/dag en 7.391 m³/jaar uit 2 boorputten van 60 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV: 0400).

§2 Aan de heer Stoop Jozef, Brandstraat 62, 9120 Beveren-Waas, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Brandstraat 64, 9120 Beveren-Waas, op de percelen kadastraal bekend onder Beveren, afdeling 4 (Vrasene), sectie C, perceelnummers 1076/m, 1080/b, 1080/c, 1510/a en 1511/a, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

De aanleg van een biobed en ondergrondse hemelwateropvang.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de ILOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° (2), waarvoor de vergunning wordt verleend voor een termijn van 6 jaar vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
8. Hoofdstuk 5.15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
9. Afdeling 5.17.1. en bijlage 5.17.1. - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
11. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3., 5.17.4. en 5.17.7. - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
12. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

/...

§3. Voorwaarden van titel III van het Vlareem (GPBV-inrichtingen)

13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
14. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
16. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden**17. Ammoniakemissiearme stallen**

Stal 4 (met 1.220 plaatsen voor 'andere' varkens) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S-3 (Bio-bed luchtbehandelingssysteem 70% of hogere NH₃-emissiereductie). Het minimale geurverwijderingsrendement is 90% en het minimale stofverwijderingsrendement (PM₁₀) is 60%.

18. Geur

- a) Stallen 1 (voor 1.200 biggen en 250 'andere' varkens) en 3 (voor 490 'andere' varkens) worden uitgerust met mechanische ventilatie met verticale uitstoot zonder pet.
- b) Bij stal 1 dienen de ventilatiekokers of schouwmonden minstens 1,5 m boven de nok van het dak van de stal uit te monden.
- c) Bij grondige, constructieve verbouwingen aan de bestaande stallen 1, 2 en 3 (waarbij geraakt wordt aan de constructieve elementen van de stal) moeten deze in de toekomst worden voorzien van een aangepast verluchttings-systeem, waarbij de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld (biofilter, natte gaswasser, ...).

19. Grondwaterwinning

- a) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- b) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- c) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

./...

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

- e) Het maximaal afpompsniveau is 44 meter onder maaiveld (overeenkomstig -38 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
 - f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
 - g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
 - h) Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.
20. **De opvang van hemelwater**
Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 165 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, bevochtigingswater voor het biobed en andere laagwaardige toepassingen.
21. **Tankbeurten**
a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
22. **Stallen landbouwvoertuigen**
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.
23. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
24. **Groenscherm**
a) Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg te worden gerealiseerd.

./...

- b) Het groenscherm dient minstens te worden voorzien overeenkomstig de aanduidingen op het uitvoeringsplan van de nieuwe toestand, alsook te worden uitgebreid langsheen de volledige lengte van stal 4, kant biobed, van aan de achterste perceelsgrens tot aan de straat.
- c) Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is aan te raden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- Er wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotonvoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 5

De vergunningen afgeleverd door de deputatie op 5 juni 2003 en 4 mei 2005 worden opgeheven.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep

./...

omgevingsvergunning (*eventueel OMV_nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 28 maart 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.