

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
08 april 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2021009165/CL/IB

betreft

**SINT-LAUREINS - DE GEETER D. -
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2101739

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
142

Procedure

termijn:
22 april 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 januari 2021 ingediend door
de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2021009165.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 23 februari 2021
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180816-0051 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs.
0890, 0912/A, 0891/C, 0911/A, 0912/B en 0893/E.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengde veehouderij.

De lopende omgevingsvergunningen dateren van 28 maart 2019 en 7 januari 2021 en werden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor stallen voor het houden van 126.000 slachtkippen en 153 runderen, een transformator van 160 kVA, een stelplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 7000 liter propaangas, de opslag van 1,7 ton mazout met verdeelslang en 5,04 ton petroleum, de opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleinverpakking, 150 m³ stro in een loods, 2335 m³ mestopslag, 12 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 906 kW, 1300 m³ groenvoeders en een grondwaterwinning uit 2 verbuisde boorputten met diepte van 43m en een debiet van maximaal 10.235 m³/jaar en 28 m³/dag.

Volgende stallen zijn aanwezig op de inrichting:

- Rundveestal 1: 60 runderen <1 jaar en 14 runderen 1-2 jaar
- Rundveestal 2: 53 runderen 1-2 jaar
- Slachtkippenstal 3: 21.000 slachtkippen in traditionele stal
- Slachtkippenstal 4: 23.000 slachtkippen in traditionele stal
- Rundveestal 5: 26 runderen van 1-2 jaar
- Slachtkippenstal 6: 41.000 kippen in AEA stal type P-6.4
- Slachtkippenstal 7: 41.000 slachtkippen in AEA stal type P-6.4.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 28 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018139154).
- Besluit van de deputatie van 7 januari 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020061255).

Omschrijving project

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding. Met deze verandering wenst de exploitant de inhoud van de gastank van 2000 liter propaan te actualiseren tot de werkelijke inhoud, nl. 2.700 liter.

De overige rubrieken blijven ongewijzigd.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië. Op 16 maart 2021 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Tot op heden zijn er geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

Slependammepolders

GUNSTIG op 24 maart 2021.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 9 maart 2021.

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins

GUNSTIG op 16 maart 2021 mits aandacht wordt gegeven aan de afstanden opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 30 maart 2021

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rundvee en pluimveehouderij;
- de lopende vergunning dateert van 28 maart 2019 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de verandering betreft het actualiseren van de propaantank (2700 liter ipv 2000 liter);
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

2. Motivering

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' (KB 24/03/1978) gelegen in een agrarisch gebied. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuureservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd en bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen. Op een afstand van

ca. 300 m ligt een strook groengebied langsheen het Schipdonkkanaal en op ca. 600 m een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

Daarnaast bevindt de iioa zich op ruime afstand (> 3 km) van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied of gebied van VEN of IVON.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De volgende minimale veiligheidsafstanden dienen te worden gerespecteerd, gemeten vanaf de tank:

- 3 meter tot: de eigendomsgrens, openbare weg, brandbaar materiaal, open putten die niet in verbinding staan met lokalen.
- 5 meter tot: de opening van een woonlokaal, de opening van een lokaal zonder openvuurverbod, de toegang van een kelder, de opening in de grond (vb aanzuigopening ventilatiesysteem).

Het studie bureau heeft telefonisch bevestigd dat er geen openingen zijn in de gevel van rundveestal 1 op minder dan 5m afstand van de propaantank.

Er wordt bijgevolg voldaan aan de veiligheidsafstanden.

Voorts zijn geen effecten te verwachten van dit project.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een agrarisch gebied langsheen de Kochuytstraat te Sint-Laureins en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Gelet op de beperkte verandering van de opslag van propaan en de ruime afstand tot het meest nabijgelegen SBZ of VEN gebied (>6km) kan worden aangenomen dat er geen significante effecten zullen optreden op deze gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 §5, 1^{ste} lid van het Decreet Integraal Waterbeleid dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie D, nrs. 0890, 0912/A, 0891/C, 0911/A, 0912/B en 0893/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een gemengde veehouderij, omvattende:

17.1.2.2.2° (2)

uitbreiding (actualisatie) met 700 liter propaangas (gastank 2 is 2700 liter ipv 2000 liter).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 126.000 slachtkippen.

9.5.c)2°4° (1)

Stallen met plaatsen voor 153 runderen waarvan 60 runderen < 1 jaar en 93 runderen van 1-2 jaar.

9.5.d)1° (1)

Intensieve pluimveehouderij met stallen met plaatsen voor 126.000 stuks pluimvee.

12.2.1° (3)

Transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Stalplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.1.2.2.2° (2)

Opslag van 7700 liter propaangas in 2 bovengrondse dubbelwandige vaste reservoirs van 5000 en 2700 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 1,7 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

Opslag van 5,04 ton petroleum in een bovengrondse dubbelwandige tank van 6300 liter.

17.4. (3)

De opslag van 250 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 25 kg of l.

19.6.2°a) (3)

De opslag van 150 m³ stro in een loods.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 2335 m³ mest waarvan 300 m³ stalmest in een overdekte mestvaalt, 1959 m³ mengmestopslag in mestkelders, 2 citernes van elk 10 m³ en een kelder van 56 m³ voor de opvang van reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

12 warmeluchtblazers met een totaal thermisch vermogen van 906 kW (8x65kW, 2x93kW, 2x100kW).

45.14.3° (2)

De opslag van 1300 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 10.235 m³/jaar (maximaal 28 m³/dag) uit 2 verbuisde boorputten met een diepte van 43 m (Ledo-Paniseliaan Aquifer, HCOV-code 0600).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen

6. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PR3253) worden strikt opgevolgd.

2. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 8 januari 2020 (plannummer: LSLA20-01F);
- b) De zomereiken aan de achterzijde van het erf dienen eveneens als opgaande bomen uitgroeien zodat ze eveneens stofdeeltjes kunnen opvangen.
- c) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- d) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- e) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvat minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk

3. Ammoniakemissie

- a) De pluimveestal 6 en 7 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.

- b) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

4. **Bestaande stallen**

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 284 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

6. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. **Grondwaterwinning**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet

dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder maaiveld of -26 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
- 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
- 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococciën/100ml.

- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

8. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte plaat.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van nutsmaatschappij Elia van 9 oktober 2020 (ref GS/N/1000696-1/BOUW/SVR) is strikt te volgen.

2. Het advies van de hulpverleningszone Meetjesland van 6 oktober 2020 (ref P401-000583-03) is strikt te volgen

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.
3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 08 april 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
(get.) Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatu
Getekend op: 2021-04-08 14:11:15 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,
(get.) Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-04-09 10:33:02 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.