



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2023-0051 - Referentie OMV-loket 2023032580 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 5 oktober 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 12/10/2023
18:30:15

Digitaal ondertekend
door Cathy Berx
(Signature)
Datum: 12/10/2023
22:20:22

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** CommV Plubel, gevestigd Bredaseweg 29 te 2322 Hoogstraten (Minderhout) (KBO 773.493.737)
- **Adres:** Hal 14B te 2322 Hoogstraten (Minderhout)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20220127-0016
- **Referentie OMV-loket:** 2023032580 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0051

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-D-115M
- **Planologische bestemming:** landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een kippenbedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-D-115M:
 - de sloop van een garagebox;
 - de nieuwbouw van een loods met bureel;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastraal perceel 2-D-115M, door:
 - uitbreiding met het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1).

Rubricering: 15.1.1.

OMGP-2023-0051

CommV Plubel

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 77.150 slachtkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 13,6 ton mazout in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 1.000 liter, 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- 1 stookinstallatie op mazout met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 640 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 204 m water met een opgepompt debiet van 15 m³/dag en 5.000 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubrieken: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.2.1.1.1.b – 43.1.2.b – 53.8.1.b.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/08-274	M	25/09/2008	25/09/2028	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLOV-2013-122	M	20/12/2013	25/09/2028	overdracht vergunningen op naam van nv Gallina aan bvba De Brouwer	D
MLVER-2013-127	M	6/02/2014	25/09/2028	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2016-0124	M	13/08/2016	25/09/2028	vergunning voor verandering	D
OMOV-2022-0002	M	28/07/2022	25/09/2028	overdracht vergunningen op naam van bv De Brouwer aan CommV Plubel	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 12 september 1979: vergunning voor het bouwen van een kweekzeugenstal (1979468);
- 28 februari 1994: vergunning voor het bouwen van 2 braadkippenstallen (19943992);
- 11 augustus 1987: bouwen van een woonhuis bij een agrarisch bedrijf;
- 29 januari 2004: weigering voor het bouwen van een tweede bedrijfswoning bij een bestaand kippenbedrijf (200232);
- 10 maart 2008: vergunning voor bouwen van een kippenstal na het slopen van een varkensstal en het bouwen van een loods (200812);
- 13 mei 2016: vergunning voor plaatsen van 3 warmtewisselaars en 3 ventilatiekokers en het regulariseren van het uitbreiden van de verharding (201668).

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 6 februari 2023 en vervolledigd op 20 maart 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 17 april 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)
- Op 7 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij het dossier werd aangepast door de materialen waaruit de loods zal worden

opgetrokken, te wijzigen. Daarnaast werden ook de plannen aangepast wat betreft het groenscherm. Dit werd in overeenstemming gebracht met het eerder vergunde erfbeplantingsplan en het advies dat nu werd verleend. Volgende werd gewijzigd:

- alle geveltekeningen en de doorsnede van de loods;
- de inplantingsplannen voor het groenscherm;
- de verantwoordingsnota van de architect;
- de uitvoeringsplannen van het milieugedeelte voor het groenscherm.
- Op 9 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de infiltratiezone werd vergroot zodat deze voldoet aan de richtlijnen van de verordening hemelwater. Volgende werd gewijzigd:
 - het grondplan van de infiltratiezone;
 - het inplantingsplan van de nieuwe toestand;
 - het uitvoeringsplan van het milieugedeelte van de nieuwe toestand.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
- Er werd één bezwaarschrift ontvangen handelend over:
 - Overmatig ruimtebeslag/ verharding door overdimensionering omvang loods
 - onduidelijkheid van de noodzaak stalling tractor en frees + mogelijk werd de stalling van het materieel al vergund voor een andere exploitatie van de aanvrager
 - voor het doel van de loods (stalling 5 voertuigen) is de loods overgedimensioneerd
 - de extern voorziene bureelruimte kan in de loods worden ondergebracht.
 - De loods/bureelruimte zal mogelijk worden verhuurd aan derden of zelfs na de bouw worden vervreemd.
 - Gevraagd wordt om de oppervlakte van de loods minstens te beperken tot max. 100 m² waarbij bureelruimte en sanitair wordt geïncorporeerd in de loods zelf en als voorwaarde op te nemen dat enkel bedrijfseigen materieel mag worden gestald en de loods onlosmakend samenhangt met het betrokken pluimveebedrijf en bedrijfskavel en nooit afzonderlijk kan worden verhuurd of vervreemd.
 - Het bedrijf is gelegen in LWAG met nabij bosgebied. Ook om die reden moet de bebouwing (loods en bureel) tot een max. benodigde oppervlakte worden beperkt.
 - De aanvraag kan maar vergund worden tot uiterlijk de vervaldag van de basisvergunning, zijnde 25 september 2028.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten

- advies gevraagd op 17 april 2023;
- advies ontvangen op 5 juni 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies GOA

1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - b. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
2. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - a. Gewestplanbestemming op grondgebied Hoogstraten: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bosgebied.

3. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
 - b. De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf door het bouwen van een loods met refter/bureel. De loods is dienstig voor het stallen van 5 landbouwvoertuigen en wordt verder ingericht met een sanitair lokaal, douche, wc en een refter. Ter hoogte van de refter wordt op de eerste verdieping een bureel ingericht. De aanvraag wordt functioneel inpasbaar geacht.
 - c. De mobiliteitsimpact
 - De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving. Er worden geen bijkomende toegangen tot het bedrijf vanaf de openbare weg aangevraagd. Het is ook duidelijk dat de verkeersafwikkeling op eigen terrein kan plaatsvinden; de bestaande betonverharding wordt tot aan de voorgevel van de loods uitgebreid. Het gevraagde heeft een aanvaardbare mobiliteitsimpact.
 - d. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
 - De loods wordt ingeplant op 8m afstand van de eerste pluimveestal (straatzijde Hal). Vermits de bedrijfswoning gesitueerd is op een afzonderlijk, afgesplitst perceel (nr. 115H), wordt de inplanting van een vrijstaande loods in twijfel gesteld.
 - Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is. Dit wordt als voorwaarde opgenomen.
 - e. Visueel-vormelijke elementen:
 - De vormgeving van de loods met refter/bureel is niet in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied. Het materiaalgebruik, zijnde de volledige uitvoering van de gevels in zwarte geïsoleerde metaalplaten, geeft het gebouw een niet wenselijke industriële aanblik en is tevens niet in harmonie met de overige bebouwing op het perceel. De stallen zijn namelijk uitgevoerd in rode snelbouwsteen in combinatie met luchtinlaat in zwarte vezelcementgolfplaten en dakbedekking bestaande uit zwarte vezelcementgolfplaten. Een vergunde, niet uitgevoerde loods d.d. 10 maart 2008 voorzag eveneens in een overeenstemmend materiaalgebruik, namelijk gevels in rode snelbouwsteen en dakbedekking bestaande uit zwarte vezelcementgolfplaten.
 - Er kan gesteld worden dat, gelet op de materiaalkeuze, de loods in kwestie niet inpasbaar is in de omgeving voor wat betreft visueel vormelijke elementen.
 - Ter inkleding van het bedrijf werd geen erfbeplantingsplan toegevoegd. Het inplantingsplan maakt enkel melding van 'bestaand groenscherp' en 'aan te planten groenscherp'. Er wordt in de bijhorende legende geen verduidelijking gegeven van de nieuwe aanplantingen. Er wordt opgemerkt dat in de stedenbouwkundige vergunning van 13 mei 2016 de uitvoering van het erfbeplantingsplan van de Hooibeekhoeve mei 2016 werd opgelegd. Dit erfbeplantingsplan werd tot op heden niet volledig uitgevoerd; de voorwaarde tot aanplant blijft onveranderd behouden. De nieuwe en deels vervangende aanplantingen dienen in overeenstemming te zijn met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
 - De uitvoering van een volwaardige landschapsintegrerende beplanting, bestaande uit streekeigen beplanting – conform art. 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, wordt als voorwaarde opgenomen.
 - f. Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

- g. Het bodemreliëf:
 - Het bodemreliëf wordt behoudens de aanleg van een infiltratievoorziening niet gewijzigd.
- h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Zie verder bij 'Milieutechnische beoordeling'.
- 4. Milieutechnische beoordeling
 - a. De aanvraag betreft de uitbreiden van de vergunning van het pluimveebedrijf door het bouwen van een loods met bureel en sanitaire voorziening. Het bedrijf beschikt over een vergunning geldig tot 25 september 2028.
 - b. Het milieuluik van de lopende vergunning wordt beperkt gewijzigd: er wordt melding gedaan voor het stallen van max. 5 gemotoriseerde landbouwvoertuigen (manitou, veegmachine, tractor, frees).
 - c. Verder wordt in de loods materiaal voor reiniging stallen, container, landbouwwerktuigen geplaatst en wordt een bureel en sanitaire ruimte voorzien. Hiervoor is geen wijziging van de omgevingsvergunning vereist.
 - d. De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.
- 5. Beoordeling milieutechnische aspecten aangevraagde rubrieken
 - a. De aanvraag omvat enkel de uitbreiding met het stallen van 5 gemotoriseerde voertuigen in de nieuw te bouwen loods.
 - b. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
 - c. De vergunning kan slechts worden verleend voor de duur waarvoor de initiële omgevingsvergunning werd verleend, nl. tot 25 augustus 2028 (art. 68 omgevingsvergunningsdecreet).
- 6. Bespreking bezwaarschriften
 - a. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 26 april 2023 tot en met 25 mei 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er een bezwaarschrift ontvangen.
- 7. Inhoud bezwaarschrift
 - a. De omvang loods is overgedimensioneerd en om die reden overmatig ruimtebeslag/ verharding. Het is alleszins niet duidelijk waarom een tractor en frees nodig zijn voor een intensief pluimveebedrijf (mestkippen). Verder is de nodige oppervlakte voor het stallen van dit materieel hooguit 25 m² à 30 m² nodig. De gevraagde oppervlakte is vijfmaal méér.
 - b. Op het nabijgelegen mestkippenbedrijf van aanvrager (minder dan 1,5 km) is het stallen van 5 voertuigen ook al vergund. Het lijkt ons dat hier al hetzelfde materieel dat voor beide bedrijven worden gebruikt, reeds vergund wordt gestald.
 - c. de loods een kroonlijst hoogte heeft van 4,80 meter en een nok hoogte van 6,35 meter. Voor het stallen van voormeld materieel lijken ons deze gewenste hoogten overmatig.
 - d. Verder wordt aan de loods een bureelruimte extern voorzien (6 x 6 m). Deze ruimte kan perfect in de loods kan worden ondergebracht.
 - e. De indruk ontstaat dat de loods/bureelruimte niet zal worden gebruikt voor het pluimveebedrijf maar eerder zal worden verhuurd aan derden of zelfs na de bouw zal worden vervreemd.
 - f. Gevraagd wordt om de oppervlakte van de loods minstens te beperken tot max. 100 m² waarbij bureelruimte en sanitair wordt geïncorporeerd in de loods zelf en als voorwaarde op te nemen dat enkel bedrijfseigen materieel mag worden gestald en de loods onlosmakend samenhangt met het betrokken pluimveebedrijf en bedrijfskavel en nooit afzonderlijk kan worden verhuurd of vervreemd.
 - g. Het bedrijf is gelegen in LWAG met nabij bosgebied. Ook om die reden moet de bebouwing (loods en bureel) tot een max. benodigde oppervlakte worden beperkt.

- h. Op 25 september 2028 vervalt de basisvergunning van de landbouwexploitatie (pluimvee). Huidige aanvraag kan dan ook maar vergund worden tot uiterlijk voormelde vervaldag.
- 8. Bespreking bezwaarschrift
 - a. De omvang en gebruik van de loods met bureel, refter, ... dient in overeenstemming te zijn met de noodwendigheden van het bedrijf en voor de gevraagde activiteiten. Een andere bestemming en/of verhuur is niet toegelaten.
 - b. Het stallen van voertuigen op een andere locatie staat los van voorliggende aanvraag.
 - c. De hoogte van de loods is niet ongebruikelijk voor het stallen van voertuigen in agrarisch gebied. Er werd bij het bedrijf op 10 maart 2008 een loods met gelijkaardige afmetingen vergund.
 - d. De vergunning ivm de IIOA kan slechts worden verleend voor de duur waarvoor de initiële omgevingsvergunning werd verleend, nl. tot 25 augustus 2028
- 9. Advies
 - a. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd, mits:
 - De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan 'BA_omgevinsaanvraag_I_N_0_Plubel' en dient in overeenstemming gebracht te worden met art. 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (streekeigen beplanting). De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is.
 - Het materiaalgebruik van de loods dient in overeenstemming gebracht te worden met hetgeen algemeen gangbaar is voor dergelijke gebouwen in agrarisch gebied.
- 10. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 24 mei 2023. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
- 11. Besluit
 - a. Artikel 1:
 - De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd, mits:
 - De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het plan 'BA_omgevinsaanvraag_I_N_0_Plubel' en dient in overeenstemming gebracht te worden met art. 33 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (streekeigen beplanting). De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is.
 - Het materiaalgebruik van de loods dient in overeenstemming gebracht te worden met hetgeen algemeen gangbaar is voor dergelijke gebouwen in agrarisch gebied.
 - b. Artikel 2:
 - Niemand af te vaardigen voor de bespreking van dit dossier in de zitting van de POVC.

OMGP-2023-0051
CommV Plubel

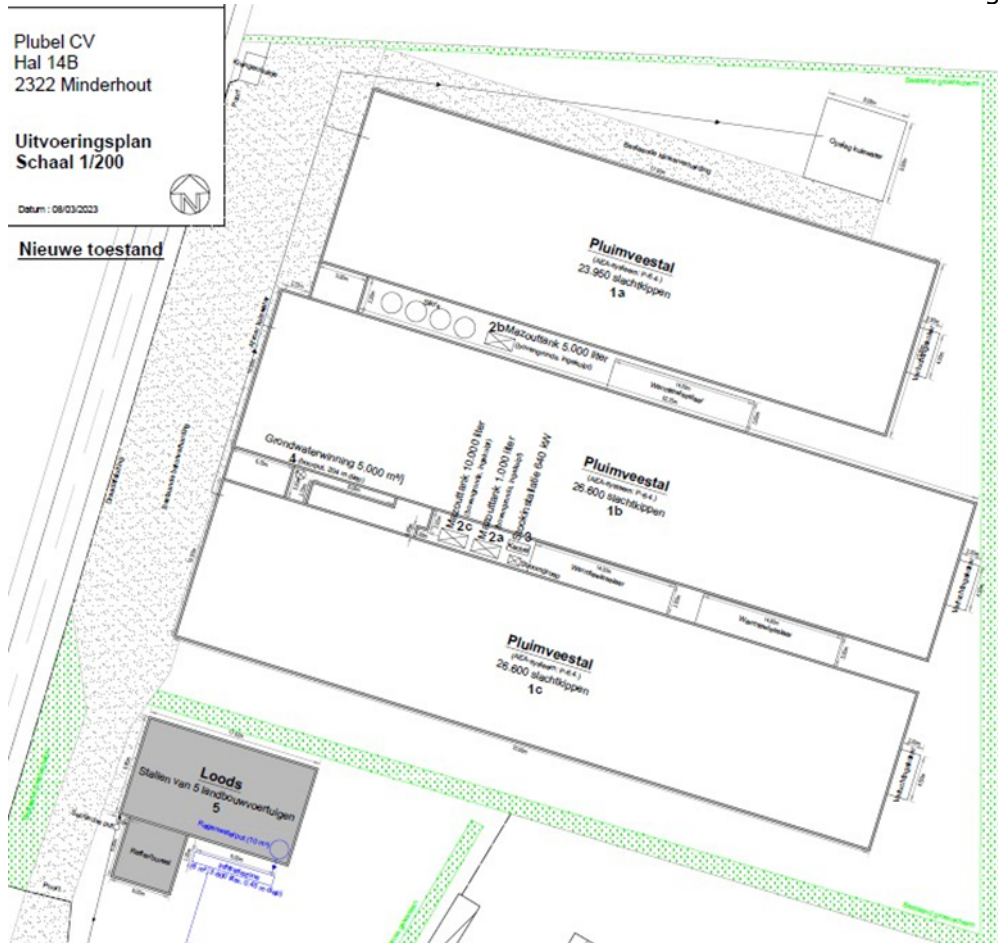
- advies gevraagd op 17 april 2023;
- reactie ontvangen op 25 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 17 april 2023;
- reactie ontvangen op 25 mei 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Landbouwen Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 17 april 2023;
 - advies ontvangen op 6 juni 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er volgend advies bij.
 2. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager 'Plubel CommV' baat ter plekke een professioneel pluimveebedrijf uit (vleeskippen).
 3. De aanvrager wenst een garagebox te slopen en op deze plaats een loods met bureel te voorzien. In de loods is plaats voor het stallen van 5 landbouwvoertuigen, een bureel en sanitaire ruimte. Naast de loods wordt een infiltratievoorziening geplaatst.



4. De gevraagde loods wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

5. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
6. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 17 april 2023;
 - advies ontvangen op 23 mei 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Advies HO0789-02
 - a. Eindconclusie en motivering
 - Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter niet van structurele aard. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
 - Er dient een gepaste automatische detectieinstallatie voorzien te worden om te voldoen aan de wetgeving waarbij industrieel gedeelte en niet-industrieel personeelsgedeelte in 1 compartiment mogen opgenomen worden.
 2. Advies HO0789-03
 - a. Eindconclusie en motivering
 - Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 12 juli 2023

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een mail van 7 juli 2023 liet de aanvrager weten kennis te hebben genomen van de gunstige adviezen en bijgevolg af te zien van het recht om gehoord te worden.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werd één bezwaarschrift ontvangen met betrekking tot de volgende elementen:
 - Overmatig ruimtebeslag/verharding door overdimensionering van de loods:
 - Het is niet duidelijk waarom een tractor en frees nodig zijn voor een intensief pluimveebedrijf. Ook is de gevraagde oppervlakte vijfmaal groter dan de nodige oppervlakte voor het stallen van dit materieel.
 - Mogelijk werd het stallen van het materieel al vergund voor een andere exploitatie van de aanvrager.
 - De loods is hoger dan vereist voor het beoogde doel, i.e. het stallen van voertuigen.
 - De extern voorziene bureelruimte kan in de loods worden ondergebracht.
 - De loods/bureelruimte zal mogelijk worden verhuurd aan derden of zelfs na de bouw worden vervreemd.
 - Gevraagd wordt om de oppervlakte van de loods minstens te beperken tot maximaal 100 m², waarbij bureelruimte en sanitair worden

geïncorporeerd in de loods zelf. Ook wordt gevraagd om als voorwaarde op te nemen dat in de loods enkel bedrijfseigen materieel mag worden gestald, de loods onlosmakelijk samenhangt met het betrokken pluimveebedrijf en de bedrijfskavel en de loods nooit afzonderlijk verhuurd of vervreemd kan worden.

- Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied nabij bosgebied. Ook om die reden moet de bebouwing (loods en bureel) tot een maximaal benodigde oppervlakte worden beperkt.
 - De vergunning kan maar vergund worden tot uiterlijk de vervaldag van de basisvergunning, zijnde 25 september 2028.
 - Het CBS evalueert het bezwaar als volgt:
 - De omvang en het gebruik van de loods met bureel, refter, ... dient in overeenstemming te zijn met de noodwendigheden van het bedrijf en de gevraagde activiteiten. Een andere bestemming en/of verhuur is niet toegelaten.
 - Het stallen van voertuigen op een andere locatie staat los van voorliggende aanvraag.
 - De hoogte van de loods is niet ongebruikelijk voor het stallen van voertuigen in agrarisch gebied. Er werd bij het bedrijf op 10 maart 2008 een loods met gelijkaardige afmetingen vergund.
 - De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan slechts worden verleend voor de duur waarvoor de initiële omgevingsvergunning werd verleend, nl. tot 25 augustus 2028.
 - De POVC treedt de evaluatie van het CBS bij en is van oordeel dat de dimensionering van de loods in overeenstemming is met het voorziene doel. Aanvullend verwijst de POVC voor de inplanting van de nieuwe loods met bureel naar de beoordeling onder punt 4. 'Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid'. De POVC is van oordeel dat de effecten op mens en milieu, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de vergunningsvoorwaarden en de wettelijke bepalingen, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, waarin het volgende wordt opgemerkt:
 - Vermits de bedrijfswoning gesitueerd is op een afzonderlijk, afgesplitst perceel (2-D-115H), wordt de inplanting van een vrijstaande loods in twijfel gesteld. Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is.
 - De aanvrager heeft met op 7 juli 2023 een aanvullende nota bezorgd via het omgevingsloket, waarin hij aangeeft dat hij meent dat de relatief kleine loods een goede aansluiting heeft met de bestaande bedrijfsgebouwen. Hierbij werd rekening gehouden met de specifieke voorschriften van afstanden tussen gebouwen conform brandpreventie waarbij een afstand van 8 meter wordt gerespecteerd. De aanvrager verwijst daarbij ook naar het advies van het Dep. L&V, waarin het volgende wordt vermeld:
'De gevraagde loods wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.'

- De POVC is van oordeel dat de voorziene inplanting van de nieuwe loods met bureel op het perceel 2-D-115H in landschappelijk waardevol agrarisch gebied aanvaardbaar is. De nieuwe gebouwen worden immers geïntegreerd in hun omgeving door een inbreiding tussen de bestaande bedrijfsgebouwen en de bedrijfswoning. Een alternatief scenario, zoals gevraagd door het CBS, is hier niet wenselijk omdat een alternatieve inplanting, bijvoorbeeld ten noorden van de bestaande stallen, zou leiden tot een verdere insnijding in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- De vormgeving van de loods met refter/bureel is niet in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied. Het materiaalgebruik, zijnde de volledige uitvoering van de gevels in zwarte geïsoleerde metaalplaten, geeft het gebouw een niet wenselijke industriële aanblik en is tevens niet in harmonie met de overige bebouwing op het perceel. De stallen zijn namelijk uitgevoerd in rode snelbouwsteen in combinatie met luchtinlaat in zwarte vezelcementgolfplaten en dakbedekking bestaande uit zwarte vezelcementgolfplaten. Een vergunde, niet uitgevoerde loods d.d. 10 maart 2008 voorzag eveneens in een overeenstemmend materiaalgebruik, namelijk gevels in rode snelbouwsteen en dakbedekking bestaande uit zwarte vezelcementgolfplaten.

Er kan gesteld worden dat, gelet op de materiaalkeuze, de loods in kwestie niet inpasbaar is in de omgeving voor wat betreft visueel vormelijke elementen.
- De aanvrager geeft in de aanvullende nota van 7 juli 2023 aan dat het materiaalgebruik van de loods in overeenstemming is met wat algemeen gangbaar is voor dergelijke gebouwen in agrarisch gebied. Desalniettemin is de aanvrager bereid om eventuele aanpassingen van het materiaalgebruik of de kleuren van het gebouw door te voeren indien die als voorwaarde zouden worden opgelegd.
- De POVC sluit zich aan bij het advies van het CBS en is van oordeel dat de nieuwe loods uitgevoerd dient te worden in materialen met het uitzicht van rode gevelbaksteen om het uitzicht van de nieuwe loods in overeenstemming te brengen met de omliggende gebouwen. De POVC stelt voor om, in toepassing van de **administratieve lus**, de behandelingstermijn voor deze aanvraag eenmalig met 60 dagen te verlengen opdat de aanvrager de plannen in die zin kan aanpassen.
- Ter inkleding van het bedrijf werd geen erfbeplantingsplan toegevoegd. Het inplantingsplan maakt enkel melding van 'bestaand groenscherm' en 'aan te planten groenscherm'. Er wordt in de bijhorende legende geen verduidelijking gegeven van de nieuwe aanplantingen. In de stedenbouwkundige vergunning van 13 mei 2016 werd de uitvoering van het erfbeplantingsplan van de Hooibeekhoeve mei 2016 opgelegd. Het erfbeplantingsplan werd tot op heden niet volledig uitgevoerd. De voorwaarde tot aanplant blijft onveranderd behouden. De nieuwe en deels vervangende aanplantingen dienen in overeenstemming te zijn met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
- De aanvrager geeft in de aanvullende nota van 7 juli 2023 aan dat de erfbeplanting in het eerstvolgende plantseizoen zal worden uitgevoerd zoals aangegeven op het plan 'BA_omgevinsaanvraag_I_N_0_Plubel' en dat er aan de vereisten voor streekeigen beplanting zal worden voldaan.
- De POVC stelt vast dat in de legende van het inplantingsplan bij de voorliggende aanvraag de plantafmetingen, de -soorten en de -maten worden omschreven. De POVC heeft echter geen zicht op het erfbeplantingsplan dat eerder werd opgelegd in de vergunning met kenmerk 201668 van 13 mei 2016 en hoe dit zich verhoudt tot de

erfbeplanting die in de voorliggende aanvraag wordt voorzien. De POVC is hoe dan ook van oordeel dat de aanvrager in aanvulling op de aanplanting die voorzien wordt op het inplantingsplan bij de voorliggende aanvraag een groenscherm dient te voorzien langsheen de gemeenteweg Hal. De POVC stelt daarom voor om, in toepassing van de **administratieve lus**, de behandelingstermijn voor deze aanvraag eenmalig met 60 dagen te verlengen opdat:

- het eerder opgelegde erfbeplantingsplan door de dienst Omgevingsvergunningen kan worden opgevraagd bij de stad Hoogstraten;
 - de aanvrager aangepaste plannen kan bezorgen waarop een bijkomend groenscherm aan de straatkant wordt voorzien.
- Het Dep. L&V verleent een gunstig advies.
 - De brandweerzone Taxandria verleent een gunstig advies met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POVC voor om, in geval van vergunningverlening, het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning zou worden verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen ingetekend zouden staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op:
 - circa 750 m van het VEN-gebied 'De Kempense kleiputten';
 - circa 1.820 m van het VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen.
 - Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
 - Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bebouwen en/of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd. Binnen dit project dient een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter en een infiltratievoorziening met een minimale inhoud van 3.591,25 liter en een minimale oppervlakte van 5,746 m² te worden voorzien.
 - De POVC merkt op dat de aanvraag volgens de gegevens in het aanvraagdossier een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter en een infiltratievoorziening met een volume van 3.600 liter en een oppervlakte van 6 m² omvat. De diepte van de infiltratievoorziening bedraagt 45 cm. De onderkant van de knijpleiding ligt echter op 15 cm onder het maaiveld. Ook is de aanvoerbuis ingetekend op een niveau van 25 cm onder het maaiveld is. Bovendien lijkt met een omtrek van 18 m de infiltratieoppervlakte te worden overschat. De POVC is daarom van oordeel dat de aanvrager in **termijnverlenging** dient na te gaan of de infiltratievoorziening voldoet aan de volgens de hemelwaterverordening vereiste afmetingen. Indien nodig, dienen aangepaste plannen bezorgd te worden.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

- b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- De volgende aanvullingen/wijzigingen werden gevraagd:
 - De nieuwe loods moet uitgevoerd worden in materialen met het uitzicht van rode gevelbaksteen om het uitzicht van de nieuwe loods in overeenstemming te brengen met de omliggende gebouwen. Gelieve de plannen in die zin aan te passen.
 - Gelieve te verduidelijken hoe de thans voorgestelde erfbeplanting zich verhoudt tot de beplanting zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan dat eerder werd opgelegd in de vergunning met kenmerk 201668 die het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten verleende op 13 mei 2016, en aangepaste plannen te bezorgen waarop een bijkomend groenscherm aan de straatkant wordt voorzien.
 - Gelieve na te gaan of de infiltratievoorziening voldoet aan de volgens de Hemelwaterverordening vereiste afmetingen. De diepte van de infiltratievoorziening bedraagt 45 cm. De onderkant van de knijpleiding ligt echter op 15 cm onder het maaiveld. Ook is de aanvoerbuis ingetekend op een niveau van 25 cm onder het maaiveld. Bovendien lijkt met een omtrek van 18 m de infiltratieoppervlakte te worden overschat. Indien nodig, moeten aangepaste plannen worden bezorgd.
- Er werd opnieuw advies gevraagd aan het CBS, de AGOP-M, de AGOP-RO, het Dep.L&V, de brandweer en de POVC.
- Er werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 1 augustus 2023.

12. Bijkomende gegevens

- Op 7 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V2 ingediend waarbij het dossier werd aangepast door de materialen waaruit de loods zal worden opgetrokken, te wijzigen. Daarnaast werden ook de plannen aangepast wat betreft het groenscherm. Dit werd in overeenstemming gebracht met het eerder vergunde erfbeplantingsplan en het advies dat nu werd verleend. Volgende werd gewijzigd:
 - alle geveltekeningen en de doorsnede van de loods;
 - de inplantingsplannen voor het groenscherm;
 - de verantwoordingsnota van de architect;
 - de uitvoeringsplannen van het milieugedeelte voor het groenscherm.
- Op 9 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de infiltratiezone werd vergroot zodat deze voldoet aan de richtlijnen van de verordening hemelwater. Volgende werd gewijzigd:
 - het grondplan van de infiltratiezone;
 - het inplantingsplan van de nieuwe toestand;
 - het uitvoeringsplan van het milieugedeelte van de nieuwe toestand.

13. Adviezen in termijnverlenging

College van burgemeester en schepenen Hoogstraten

- advies gevraagd op 1 augustus 2023;
- advies ontvangen op 29 augustus 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies GOA

1. Procedure – administratieve lus

- a. Op 01 juni 2023 verleende het college een voorwaardelijk gunstig advies over deze aanvraag.

De deputatie van de provincie Antwerpen vraagt, als vergunningverlenende overheid, bijkomende informatie m.b.t. de vergunningsaanvraag met OMV-referentie 2023032580 aan de exploitant via het toepassen van de administratieve lus (artikel 13 van het OVD). De deputatie vraagt om een nieuwe projectinhoudversie in te dienen met volgende informatie:

- een aangepast materiaalgebruik voor de loods
- een aangepast plan waarop een bijkomend groenscherm aan de straatkant wordt voorzien
- infiltratievoorziening nazien

De exploitant diende op 07 augustus 2023 en 09 augustus 2023 een gewijzigde projectinhoud (V2-V3) in in het omgevingsloket.

Voorliggend advies heeft enkel betrekking op de gewijzigde onderdelen in de aanvraag.

2. Stedenbouwkundige beoordeling

- a. Visueel-vormelijke elementen:

- De nieuwe loods wordt uitgevoerd in materialen met het uitzicht van rode gevelbaksteen (geïsoleerde betonpanelen met rood bezande steenstrips) zodat het uitzicht van de nieuwe loods in overeenstemming gebracht werd met de omliggende gebouwen.
- Voorliggende aanvraag voorziet in aanplant van een bijkomend groenscherm langsheen de gemeenteweg Hal. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - Gelet op de materiaalkeuze van de loods en de voorziene bijkomende aanplantingen wordt de aanvraag visueel-vormelijk inpasbaar geacht in de omgeving.

- b. Het standpunt dat er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is, blijft behouden.
De bedrijfswoning werd namelijk afgesplitst van het bedrijf; de loods dient direct aansluitend bij een bestaand bedrijfsgebouw opgericht te worden. De POVC stelt dat de loods wordt opgericht op het perceel nr. 115H, dit is niet het geval. Dit perceel behoort niet meer tot de bedrijfssite. De loods wordt opgericht op perceel nr. 115M. Bovendien werd ten noorden van het bedrijf, het agrarisch gebied reeds verder ingesneden. Op de percelen 116H e.a. is een ander bedrijf gevestigd waarvoor de deputatie op 25 augustus 2022 vergunning verleende voor een nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsgebouw.
3. Milieutechnische beoordeling
 - a. Idem voorgaand advies.
4. Advies
 - a. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd, mits:
 - De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij - rekening houdende met de afgesplitste bedrijfswoning – afsplitsing en/of strijdig gebruik van de loods in de toekomst niet mogelijk is.
5. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 11 augustus 2023. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
6. Besluit
 - a. Artikel 1:
De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd:
 - De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij - rekening houdende met de afgesplitste bedrijfswoning – afsplitsing en/of strijdig gebruik van de loods in de toekomst niet mogelijk is.
 - b. Artikel 2:
 - Niemand af te vaardigen voor de bespreking van dit dossier in de zitting van de POVC.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 1 augustus 2023;
- reactie ontvangen op 24 augustus 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 1 augustus 2023;
- reactie ontvangen op 24 augustus 2023;
- inhoud: geen advies.

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V):

OMGP-2023-0051
CommV Plubel

- advies gevraagd op 1 augustus 2023;
 - advies ontvangen op 10 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesaanvraag betreffende het wijzigingsverzoek i.k.v. 'Bouwen loods' vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en behoudt het eerder uitgebrachte advies.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 1 augustus 2023;
 - advies ontvangen op 24 augustus 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Advies HO0789-04
 - a. Eindconclusie en motivering
 - Op basis van de controle van betreffend dossier werden geen inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.
 2. Advies HO0789-05
 - a. Algemene maatregelen inzake brandveiligheid
Onverminderd
 - de bepalingen van het VLAREM,
 - het naleven van de voorwaarden zoals opgenomen in
 - brandpreventieverslag HO0789-04 – dd. : 14 augustus 2023brandweeraadvies stedenkundig worden er verder geen specifieke opmerkingen gemaakt met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag.
 - b. Eindconclusie en motivering
 - Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag.

**14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in
termijnverlenging d.d. 19 september 2023**

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een bericht van 14 september 2023 liet de aanvrager weten kennis te hebben genomen van de gunstige adviezen en bijgevolg af te zien van het recht om gehoord te worden.
2. Omschrijving
 - Zie advies POVC van 12 juli 2023.
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Zie advies POVC van 12 juli 2023.
 - Op 7 en 9 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V2 en V3) overgemaakt waarin het uitzicht van de loods, de intekening van het groenscherm en het volume van de infiltratiezone werden gewijzigd.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad werd. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrechten konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie advies POVC van 12 juli 2023.

- Op 7 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud (V2) overgemaakt waarin de materialen waaruit de loods zal worden opgetrokken gewijzigd werden. Daarnaast werden ook de plannen aangepast voor wat betreft het groenscherm. Dit werd in overeenstemming gebracht met het eerder vergunde erfbeplantingsplan.
 - De AGOP-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - De Dep. L&V behoudt zijn eerder, gunstig advies.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, waarin het volgende wordt opgemerkt:
 - Het standpunt dat er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij afsplitsing in de toekomst ook niet mogelijk is, blijft behouden.
De bedrijfswoning werd namelijk afgesplitst van het bedrijf; de loods dient direct aansluitend bij een bestaand bedrijfsgebouw opgericht te worden. De POVC stelt dat de loods wordt opgericht op het perceel 2-D-115H. Dit is niet het geval. Dit perceel behoort niet meer tot de bedrijfssite. De loods wordt opgericht op het perceel 2-D-115M. Bovendien werd ten noorden van het bedrijf, het agrarisch gebied reeds verder ingesneden. Op de percelen 2-D-116H e.a. is een ander bedrijf gevestigd waarvoor de deputatie op 25 augustus 2022 vergunning verleende voor een nieuwe bedrijfswoning en bedrijfsgebouw.
 - De POVC stelt vast dat de loods wordt opgericht op het perceel 2-D-115M en niet op het perceel 2-D-115H. Het betreft hier een materiële vergissing in het advies van de POVC van 12 juli 2023. De POVC heeft de aanvraag echter beoordeeld zoals werd weergegeven op de plannen en behoudt dan ook het standpunt uit dit advies. Met betrekking tot een eventuele alternatieve inplanting van de loods ten noorden van de bestaande stallen, klopt het dat op deze percelen een ander bedrijf gevestigd is..
 - De brandweerzone Taxandria verleent opnieuw een gunstig advies met bemerkingen.
 - Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS, behalve voor wat betreft de inplanting van de loods. Het erfbeplantingsplan zorgt ervoor dat de inrichting voldoende in het landschap geïntegreerd wordt. Er kan geoordeeld worden dat de schoonheidswaarde van het landschap hierdoor niet bijkomend wordt aangetast. De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies POVC van 12 juli 2023.
 - De AGOP-M geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie advies POVC van 12 juli 2023.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies POVC van 12 juli 2023.
8. Toepasselijke BREF's
- Op de inrichting zijn volgende BREF's van toepassing:
 - Intensive Rearing of Poultry or Pigs (IRPP)

9. Natuurtoets

- Zie advies POVC van 12 juli 2023.

10. Watertoets

- Zie advies POVC van 12 juli 2023.
- Op 9 augustus 2023 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V3 ingediend waarbij de infiltratiezone werd vergroot zodat deze voldoet aan de richtlijnen van de verordening hemelwater.
- De POVC stelt vast dat de breedte van de infiltratievoorziening werd uitgebreid van 1 m naar 2,25 m zodat de infiltratievoorziening voldoet aan het volgens de hemelwaterverordening vereiste volume van 3.600 liter. Tevens werd de buis tussen de regenwaterput en de infiltratievoorziening voorzien van een terugslagklep zodat er geen hevelwerking zou kunnen ontstaan tussen de infiltratievoorziening en de regenwaterput.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 25 september 2028.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:
 1. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Plubel" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd op alle kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Plubel" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC adviseert om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

2. De adviezen van de brandweer van 14 augustus 2023 met referenties "HO0789-04" en "HO0789-05" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
- Het CBS adviseert om de volgende voorwaarden op te leggen:
 3. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken en dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
 - De POVC is van oordeel dat het bovenstaande niet moet worden opgelegd als stedenbouwkundige voorwaarde en verwijst naar de bovenstaande bijzondere milieuvoorwaarde.
 4. Er dient bekeken te worden of de nieuw te bouwen loods niet kan voorzien worden aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen om zo een meer compact en geïntegreerd geheel te vormen waarbij - rekening houdende met de afgesplitste bedrijfswoning – afsplitsing en/of strijdig gebruik van de loods in de toekomst niet mogelijk is.
 - De POVC is van oordeel dat de bovenstaande voorwaarde niet moet worden opgelegd en verwijst naar de bespreking onder punt 4. 'Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid'.

Lasten: geen.

b. Conclusie: gunstig.

15.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde

gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan CommV Plubel, gevestigd Bredaseweg 29 te 2322 Hoogstraten (Minderhout) (KBO 773.493.737), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20220127-0016), gelegen Hal 14B te 2322 Hoogstraten (Minderhout), kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-115M. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de sloop van een garagebox;
 - de nieuwbouw van een loods met bureel;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten door:
 - uitbreiding met het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1).

Rubricering: 15.1.1.

OMGP-2023-0051
CommV Plubel

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 77.150 slachtkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 13,6 ton mazout in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 1.000 liter, 5.000 liter en 10.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- 1 stookinstallatie op mazout met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 640 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 204 m water met een opgepompt debiet van 15 m³/dag en 5.000 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubrieken: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 17.3.2.1.1.1.b – 43.1.2.b – 53.8.1.b.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het erfbeplantingsplan met kenmerk “BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Plubel” dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd op alle kippenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme

stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

2. Het erfbeplantingsplan met kenmerk "BA_omgevingsaanvraag_I_N_0_Plubel" dient te worden uitgevoerd tijdens het eerste plantseizoen na beëindiging van de werken. De beplanting moet nadien doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de brandweer van 14 augustus 2023 met referenties "HO0789-04" en "HO0789-05" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, verleend voor een termijn eindigend op 25 september 2028.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.