

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/08/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 79.

OMV 2020033904 (37015/141/3/A/4) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenfokkerij, gelegen te Aarsele (Tielt)

37015/141/3/A/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2020033904

Inrichtingsnummer: 20170526-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID, gevestigd te Keibosstraat 3 8700 Aarsele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Keibosstraat 3 te Aarsele (Tielt),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13/03/2020 en vervolledigd op 31/03/2020.

De aanvraag werd op datum van 10/04/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een loods, het aanleggen van nieuwe betonverharding, infiltratievoorziening, het aanleggen van een lagune voor opslag van effluent
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsegelegenheid voor

zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 454 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens, 18.029 m3 mest, mestverwerkingsinstallatie Trevi 25.000 ton/jaar, stalplaats 15 voertuigen, 2 surpressoren 37 kW en 18,5 kW, 1200 l/960 kg methanol, 1050 kg/1000 l azijnzuur, 5000 l/4000 kg petroleum, 16.000 l/13.600 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l antischuimmiddel (structol), noodstroomgenerator 150 kW, grondwaterwinning 44 m3/d en 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 194 m3/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het veranderen tot 464 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 slachtkuikens, 18.800 m3 mest, mestverwerking 40.000 ton/jaar, stalplaats 15 voertuigen, 5000 l structol, surpressoren 55 kW, 4000 kg methanol, 3000 kg azijnzuur, 4000 kg petroleum, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, grondwaterwinning 44 m3/d en 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/06/2034;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 24/4/1975 : bouwen van een zeugenstal
CBS d.d. 09/08/1984 : bouwen van een loods voor landbouwdoeleinden
CBS d.d. 17/02/1989 : regularisatie uitbreiden van de zeugenstal
CBS d.d. 23/08/1991 : bijbouwen van een varkensstal
CBS d.d. 26/06/1992 : aanbouw zeugenstal
CBS d.d. 03/06/1994 : bouwen van een pluimveestal
CBS d.d. 09/08/2000 : loods quarantainestal
CBS d.d. 23/06/2004 : het bouwen van een zeugenstal
CBS d.d. 05/10/2005 : uitgraven en opvoeren van een gedeelte van het terrein
CBS d.d. 22/03/2006 : plaatsen van boordstenen en asfalteren van de toegangsweg naar een landbouwbedrijf.
CBS d.d. 05/06/2007 : het bouwen van een mestverwerkingsinstallatie met loods en effluenttank en het aanleggen van een uitrijstrook
CBS d.d. 29/11/2011 : het bouwen van een nitrificatie- en denitrificatiebekken
CBS d.d. 13/12/2011 : bouwen van een bedrijfswoning, het bouwen van een stalling voor bedrijfsvoertuigen en het verbouwen van de bestaande bedrijfswoning tot bedrijfsgebouw
CBS d.d. 15/04/2014 : afbreken van een bedrijfswoning
CBS d.d. 12/08/2014 : nieuw te bouwen vleesvarkensstal met aanhorigheden
CBS d.d. 18/04/2017 : een nieuw aan te leggen weegbrug met betonverharding

omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 14/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een nieuwe veevoederloods na slopen stal, aanleggen van verharding, regularisatie elektriciteitscabine

milieu : het uitbreiden tot 454 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens, 18.800 m3 mest, transformator 630 kVA, stalplaats 18 voertuigen, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, mestverwerkingsinstallatie 40.000 ton/jaar, 5000 l structol, surpressoren 55,5 kW, 3000 kg azijnzuur, 4000 l petroleum, 1000 kg voedingszuren, opslag dierlijke vetten 15 ton, voederinstallatie 132 kW, 1742 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/06/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

het betreft een professioneel, gemengd landbouwbedrijf, gespecialiseerd in pluimvee-, varkens- en akkerbouwteelt. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met achtergelegen bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de plaats

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een open landbouwgebied, met verspreide bebouwing met vrij golvend reliëf tussen twee infrastructuursassen in: de spoorweg Gent-De Panne en de Deinsesteenweg. De aanvraag zelf ligt op ongeveer 750-tal meter ten zuidwesten van het centrum van deelgemeente Aarsele, langsheen de Keibosstraat en de Brabanderstraat (beide straten zijn typische smallere landbouwwegen).

Zoals eerder vermeld is het nabijgelegen reliëf vrij heuvelachtig. Aarsele en omgeving behoren fysischgeografisch tot het zandlemige Plateau van Tielt. Het dorp zelf ligt op een oostelijke uitloper van een oost-west gerichte cuestarug die zich grillig uitstrekt van Vinkt over Aarsele, naar Tielt-Pittem-Koolskamp. Dit zorgt voor een vrij sterk golvend reliëf in de ruimere omgeving van de aanvraag. Het totale reliëf in Aarsele varieert van circa 12 m tot circa 39 m boven de zeespiegel. Topzones van de cuesta zijn terug te vinden nabij 't Hoge en Aarsele-Kapelle respectievelijk ten zuiden en ten westen van de dorpskom.

Aan de (zuid)zuidoostelijke voet van de cuesta vinden we voorliggende aanvraag terug. De hoogte van de terrein waarop het landbouwbedrijf zich bevinden variëren van ongeveer 17 à 18m boven de zeespiegel aan de kant van de spoorweg tot zo'n 25m boven zeespiegel tot aan de kant van Keibosstraat waar de infiltratievoorziening wordt voorzien (cijfers van het digitaal hoogtemodel Vlaanderen). Dit zorgt ervoor dat de bestaande bedrijfsgebouwen subtiel in het landschap verzinken en niet zo opvallen vanop ruimere afstand bekeken vanaf het noorden i.c. vanaf de Keibosstraat, langswaar de site bereikt wordt.

Het landbouwerf zelf is vrij groot, zo'n 4ha, maar wel zeer verzorgd met groenaanplantingen op de rand. Langsheen de Brabanderstraat is er centraal een brede verharde oprit, met links en rechts ervan nog ruime grasstroken voor de bedrijfsgebouwen. Alle bedrijfsgebouwen staan loodrecht op de Brabanderstraat. Links is dit een combinatie van gazon en hoogstambomen met struikgewas tegen de weg aan. De bedrijfswoning wordt ontsloten via een oprit van ongeveer 125m, naar de Keibosstraat, de bedrijfsgebouwen zelf worden vooral ontsloten via de Brabanderstraat die doodloopt op de spoorweg. De aanvrager baat een varkens- en pluimveehouderij uit, die voorkomt op de bijlage 1 van het MER-besluit. Er hoort een mestverwerkingsinstallatie en veevoederproductie-eenheid bij.

Op het terrein van de aanvraag bevinden zich vanaf de linkerzijde van de Brabanderstraat 4 parallelle stallen. De laatste twee stallen van het rijtje hebben een tank voor mestopslag. Aan de rechterzijde van de mestopslag bevindt zich de bijhorende loods en bio-installatie, met daarachter een bestaande loods. Daarachter staat een bestaande stal, iets schuin ingeplant. Rechts van de oprit van de Brabanderstraat staan 2 evenwijdige stallen, die 1 geheel vormen.

Aan de noordzijde van het bedrijf bevindt zich de bedrijfswoning, met een tuin er om heen. Daarachter zijn er twee aaneensluitende loodsen, met bijhorende verharding. Aan de overkant van die verharding staat nog een smallere loods.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

NIEUW_INFRA	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
NIEUW	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De voorliggende aanvraag omvat het bouwen van een nieuwe loods en aanhorigheden (verharding, infiltratie) voor veevoeder. Er wordt ook een lagune voorzien voor de opslag van effluent.

De nieuwe voederloods wordt uitgerust en ingericht voor de samenstelling en verwerking van eigen veevoeder, aangekocht in bulk op economisch gunstige momenten. De voederloods

bestaat uit twee evenwijdige beuken en heeft een gezamenlijke oppervlakte van 43,6m x 75m. De loods heeft een kroonlijst van 9,97m en een nokhoogte van 13,72m. Het gebouw wordt opgetrokken in staalskeletbouw en in het lagere gedeelte afgewerkt met prefabbetonpanelen in lichtgrijze kleur, die ook de rest van de nieuwere stallen en loodsen kenmerkt. Het hogere gedeelte wordt afgewerkt met zogenaamde "sandwichpanelen" aan de buitenzijde in middengrijze kleur. Op het dak, in de nok, zijn zowel op voor- als achterzijde ventilatieroosters voorzien. De dakbedekking zelf bestaat uit antraciet grijze metaalplaten.

De nieuwe voederloods bevindt zich op zo'n 30m van de bestaande bebouwing (de meest oostelijke stal) en op 25,35m van de perceelsgrens met de Brabanderstraat. De loods wordt ingepland op een hellend terrein. De loods wordt deels ingegraven in de helling aan de achterkant; aan de voorkant ligt het vloerpeil van de nieuwe loods zo'n 1,59m boven de as van de Brabanderstraat.

Op datzelfde perceel komt er op maximaal 55 meter ten oosten van de nieuwe loods en op 8m afstand evenwijdig met de Keibosstraat, een open buffer- en infiltratievoorziening van 75m op 6m.

Daarnaast wordt er ook een bijkomende verharding voorzien, uitlopend naar de Brabanderstraat. Die is ca. 5m breed en sluit aan op de bestaande verharding; de totale oppervlakte van de nieuwe verharding bedraagt 1231,19m². Het hemelwater dat op deze verharding terechtkomt, wordt opgevangen en overgepompt naar een regenwaterput met overloop naar de voormelde buffer- en infiltratievoorziening.

Ten zuidwesten van het bedrijf, geprangd tussen de spoorweg en de bestaande bebouwing, zal de lagune voor effluentopslag worden uitgegraven. Alle uitgegraven grond zal hergebruikt worden voor de bouw van de veevoederstal, dus er dient geen grond te worden afgevoerd. De lagune is driehoekig van vorm, en de buitenzijde is op 13m evenwijdig met de spoorwegberm en op 4 m evenwijdig met de meest westelijke stal, waar ze 83m lang is. De lagune ligt op een hellend terrein, waardoor de zuidelijke spoorwegberm ca 3,61m boven maaiveldniveau uitsteekt en de ca. 2m met de Noordelijke berm. De lagune is zo'n 3m onder maaiveldniveau gelegen en de totale diepte tot aan de bermrand bedraagt 6,25m. Het totale lagunevolume is 6000m³.

De aanvraag voorziet ook in een rij hoogstambomen, met een tussenafstand van 10m. Hoewel niet op het plan aangegeven, is dit nu al het geval voor de meest westelijke zijde van het perceel. Dit is de zone tussen de bestaande stal en de nieuwe loods. Aan oostelijke zijde van zijde van het perceel wordt ook nog een losse heg van 2 rijen geplant, tussen de infiltratievoorziening en de Keibosstraat.

Rond de lagune, wordt de bestaande losse groene heg doorgetrokken langs zuidelijke en oostelijk zijde om als groenscherm te dienen, ongevaarlijk voor het treinverkeer.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en kippenfokkerij
- uitbreiden met 6000 m3 mest, 11.500 m3 groenvoederopslag

tot een varkens- en kippenfokkerij met 454 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens, 24.800 m3 mest, transformator 630 kVA, stalplaats 18 voertuigen, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, mestverwerkingsinstallatie 40.000 ton/jaar, 5000 l structol, surpressoren 55,5 kW, 3000 kg azijnzuur, 4000 l petroleum, 1000 kg voedingszuren, opslag dierlijke vetten 15 ton, voederinstallatie 132 kW, 13.242 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 6000 kubieke meter)	2		0	N			
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 11500 kubieke meter)	2		1				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)2°	mest	6000 kubieke meter
45.14.3°	groenvoeders	11500 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 april 2020 tot en met 26 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op : vrees voor impact op mobiliteit, niet respecteren van toegelaten rijperiode, veiligheid zwakke weggebruikers, zwaar verkeer over smalle wegen zonder uitwijkmogelijkheden, het niet thuishoren van veevoeder ikv veevoederfabriek in landbouwgebied, bijkomende verharding, visuele impact door omvang/hoogte loods, onvoldoende groenscherm, vrees voor verergering van rattenplaag, vrees voor geluidsoverlast, geuroverlast, waardeverlies van omliggende woningen

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 19-06-2020 een gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-04-2020 een gunstig advies uitgebracht.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Tielt heeft op 27-05-2020 een ongunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-06-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 26-05-2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-07-2020 volgend advies uitgebracht : ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag heeft betrekking op het voorzien van een lagune, verharding en het oprichten van een loods. Deze loods zou dienst doen als opslag van veevoeders. Volgende grondstoffen zullen onder meer gestockeerd worden: wintergerst, wintertarwe, korrelmais en sojaschroot. De opslag van eigen veevoeders is mogelijk in het agrarisch gebied. Het gaat hier echter om een loods van 3400m² en een kroonlijsthoogte van 9m en nokhoogte van 13m. De vraag moet gesteld worden of deze grote loods noodzakelijk is voor de functionering van het landbouwbedrijf.

In het agrarisch gebied zijn immers de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen toegelaten. Nergens wordt er toegelicht dat dergelijk volume noodzakelijk is om te voorzien in de voeding van de aanwezige varkens. Het kan begrepen worden dat de aanvrager voedingsstoffen aankoopt op momenten dat deze een gunstige prijs hebben maar het moet aangetoond worden dat de veevoeders voor eigen gebruik zijn. Er moet vermeden worden dat de aanvrager in de toekomst veevoeders verkoopt aan andere landbouwers. Een opslagloods voor handelsactiviteiten hoort immers niet thuis in het agrarisch gebied.

Exploitant heeft aangetoond dat de aanvraag een beperkte opslagcapaciteit omvat en dat de graanloods enkel het eigen bedrijf voorziet van veevoeder. Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving en aldus in overeenstemming is met de gewestplanbestemming.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Keibosstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het betreft een aanvraag van een bestaand grootschalig landbouwbedrijf in agrarisch gebied. De huidige aanvraag kadert in de bedrijfsvoering rond mestverwerking en veevoederproductie. De capaciteit voor beide activiteiten wordt volgens de aanvraag echter niet verhoogd. De lagune wordt uitgegraven als gevolg van de kortere uitrijperiodes in het MAP6, waardoor er meer effluentopslagcapaciteit moet zijn. De loods wordt voorzien om voeders in bulk te kunnen aankopen op economisch voordelige momenten. Men kan zich afvragen of deze grootschalige opslag van veevoeder wel thuishoort in agrarisch gebied. Een zekere niveau van opslag kan aanvaard worden, zeker in het kader van de vergunde veevoederproductie. Het aantal vervoersbewegingen in zijn totaliteit blijft wel ongeveer gelijk, maar door de mogelijkheid om grotere hoeveelheden aan te kopen in periodes met goedkopere grondstoffen op de markt zal de vervoersbewegingen meer geconcentreerd gebeuren. Gezien enkel het eigen bedrijf voorzien wordt van veevoeder, kan geoordeeld worden dat de aanvraag functioneel inpasbaar is.

Schaal

De nieuwe loods is aanzienlijk hoger dan de bestaande bedrijfsgebouwen (nokhoogte van 13,52m boven het nieuwe maaiveld) en staat bovendien een stuk hoger dan de andere gebouwen op de locatie, door het natuurlijk reliëf. Van zo'n 22m hoogte tot zo'n 25m hoogte boven de zeespiegel. Gemiddeld genomen is dit al zo'n 3 à 4m hoger dan de meeste bestaande gebouwen op de site die zich op zo'n 18 à 20 meter boven zeespiegelniveau bevinden. Dit kan de loods een nog grotere indruk geven.

De schaal van voorliggende aanvraag (van de veevoederloods) valt moeilijk te rijmen met de bestaande schaal van de huidige bebouwing van veel beperktere hoogtes en die in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te vinden is.

Waar de bestaande loodsen en stallen van het bedrijf subtiel verzinken in het bestaande landschap, zal de aangevraagde loods door zijn inplanting en volume zeer prominent aanwezig zijn en erg beeldbepalend worden in de nabije omgeving. Dit door de grote nokhoogte van 13,52m en de grote kroonlijsthoogte van ca. 10 m, wat beduidend afwijkt van de aanpalende lagere stallen, maar ook omwille van de grote afstand (30m) van de bestaande bebouwing. Departement Omgeving stelt zich vragen over de visuele impact die deze grootschalige loods zal hebben op de omliggende straten en lager gelegen gebieden in de omgeving.

Na overleg wordt er voorgesteld via een toelichtende nota om de loods minder hoog uit te voeren. De kroonlijst komt in dit geval op een hoogte van 9 m, de dakhelling blijft gelijk. Dit zorgt voor een algemene hoogtebeperking van het gebouw.

Via wijzigingsverzoek werd aangetoond dat de nieuwe loods een nokhoogte van 12,52m boven maaiveld zal hebben. GOP-RO merkt in haar aanvullend advies op dat de loods weliswaar nog steeds een schaalbreuk inhoudt, maar dat dit grote gebouvolume te verantwoorden valt door de nodige manoeuvreerruimte die nodig is om graan en andere veevoerders uit een kiepvrachtwagen te laden en de gangbare gebruiken in bedrijfsvoering rond veevoeder. De aanvrager hield de hoogte daarvoor zo klein als technisch mogelijk en wenselijk is.

Uit het wijzigingsverzoek blijkt ook nog dat de betonverharding verder beperkt wordt door de 2 voorziene poorten in de kopgevel te vervangen door één centrale poort van 15m. Daardoor wordt de oprit ook drastisch versmald tot 15m (ipv de volledige breedte van de loods).

Ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De ruimtelijke impact van de nieuwe loods is erg groot, met zo'n ca. 3270m² extra vloeroppervlakte en een opslagvolume van 11500 m³ bij de veevoederloods alleen. De loods volgt wel de regelmaat van de inplanting van de andere gebouwen op de bedrijfssite. Ze staat immers dwars op de Brabanderstraat en volgt min of meer hetzelfde stramien als de al bestaande bebouwing.

De afstand van 30 meter van de bestaande bebouwing is groot, maar – zoals gebleken is uit de aanvullende nota bij het wijzigingsverzoek – wel gemotiveerd vanuit eventuele toekomstige ontwikkelingen: zo is er nog ruimte vrij voor een verbouwing van de stallen, anticiperend op strengere milieu- en dierenwelzijnsregels die meer stalruimte voorzien voor de dieren.

Dit vrij grote gebouw komt daardoor wel prominent op de helling van de cuesta te staan, maar door de inperking van het aantal toegangspoorten van twee naar één en het beperken van de verharding naar de toegangspoort (65% minder verharding dan de initiële plannen) wordt een betere afdekking van de visuele impact van de loods mogelijk, dan initieel het geval was. Het ritme van de voorziene aanplant van hoogstambomen wordt beperkt onderbroken ter hoogte van de verharding en de poort. Bovendien worden er nu langs het volledige terrein hoogstambomen voorzien, en extra bomen en losse herbepplanting langs noordoostelijke zijgevel van de loods. Alles samen resulteert dit dus in een betere visuele buffering van het geheel dan initieel voorzien.

De ruimtelijke impact van de lagune is beperkt, gezien de goede ruimtelijke inpassing tussen spoorweg en bestaande bedrijfsgebouwen.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten te vinden voor deze aanvraag.

Bodemreliëf

Deze aanvraag houdt behoorlijk wat grondverzet in, zeker bij het uitgraven van de lagune. Niettegenstaande wordt zo goed als alle opgegraven grond gebruikt om het terrein van de veevoederloods wat uit te vlakken. Enkel het vrij abrupte hoogteverschil van bijna 2m aan de achterkant van de veevoederloods zou wat zorgvuldiger (meer geleidelijk aan het hoogteverschil overbruggen) ingepast kunnen worden om het natuurlijke ritme van het glooiende landschap niet te veel te verstoren.

In de huidige – na wijzigingsverzoek – aanvraag betreft het functionele aanpassingen aan het reliëf, die zich beperken tot de onmiddellijke omgeving van het nieuwe gebouw (en andere constructies) en hebben geen ruimtelijke impact op de bredere omgeving.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot, mobiliteitsaspecten en veiligheid in het algemeen

Er worden in de bezwaren bezorgdheden geuit over eventuele geurhinder op warme dagen. Het valt binnen de realistische verwachtingen dat door de gemiddelde temperatuurstijging over de jaren heen en de kortere uitrijperiodes voor effluent, deze hinder licht zal toenemen. De grote hoeveelheden veevoeder die gestockeerd zullen worden kunnen een mogelijke verergering betekenen van een rattenplaag met alle potentiële gezondheidsrisico's van dien. Dit dient geremedieerd met de nodige voorwaarden.

De aanvrager verklaart in het dossier dat er weinig verandert aan het aantal transporten per week ikv van veevoeder en dat ze enkel meer gegroepeerd zullen gebeuren, zeker op momenten waar veevoeder goedkoper staat. Volgens de aanvrager houdt dit maar een beperkte verandering in voor de algemene veiligheid, gezien de verkeersafwikkeling min of meer hetzelfde blijft en er weinig andere veiligheidsrisico's zitten vervat in de aanvraag.

Toch wil de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie zijn bezorgdheid uiten over de grootschalige aankoop van granen en veevoeder, die tijdelijk aanleiding kan geven tot meer en drukker verkeer. Deze aanvoer (en eventueel afvoer, mocht de loods ook andere bedrijven bevoorraden) kan gepaard gaan met grotere vrachtwagens die extra druk kunnen genereren op kleinere landbouwwegen.

Via een toelichtende nota benadrukt de exploitant nogmaals dat de huidige aanvraag geen wijziging impliceert in het totaal aantal transporten. Anderzijds wordt wel aangegeven dat het bouwen van de loods wel een concentratie van het aantal transporten in een bepaalde periode met zich kan meebrengen. De exploitant zal erop aansturen dat de aanvoer zo gespreid mogelijk gebeurt, afhankelijk van de oogstomstandigheden.

Bovendien wordt benadrukt dat het type transport niet zal wijzigen. Alle grondstoffen zullen, zoals momenteel het geval is, worden aangevoerd met vrachtwagens van 30 ton. Het is niet de bedoeling dat akkerbouwers zelf met eigen vervoer de grondstoffen aanleveren.

De berekeningen van de transportbewegingen is volgens de exploitant gebaseerd op een worst-case scenario. Alle transporten werden als "enkel transport" beschouwd. In de realiteit is het omwille van economische redenen de bedoeling dat maximaal wordt ingezet op herbelading.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Speibeeck.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een graanloods en de aanleg van een lagune voor effluent.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak graanloods	3.404,80 m ² (1)
Lagune effluent	ca. 2.200 m ²
Betonverharding	1.230,20 m ² (2)

- a. het hemelwater welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratie-/buffervoorziening met een buffervolume van 125 m³. De overloop wordt aangesloten op de gracht.
- b. het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt via een rioleringsysteem opgevangen en afgevoerd naar een pompput, vanwaar het water rechtstreeks wordt overgepompt naar de infiltratievoorziening.

De aanvraag wordt tevens ingediend voor het aanleggen van een lagune voor effluent (deels in ophoging/deels in uitgraving) met volgende kenmerken :

- Oppervlakte lagune : ca. 2.200 m²
- Vast volume lagune : 6.000 m³ mestopslag

Hoogte lagune tov huidig maaiveld : 2 m à 3,60 m (ophoging)

Diepte lagune tov huidig maaiveld : 2,60 m à 4,20 m (uitgraving)

De uitgegraven grond van de lagune zal aangewend worden als wand voor de lagune. Zodoende zal alle uitgegraven grond herbruikt worden en dient er m.a.w. geen grond te worden afgevoerd.

Geen aanduiding van (diep)drainages onder de lagune tegen opdrijving.

Via de toelichtende nota wordt de voorziene infiltratie-voorziening vervangen door een buffervoorziening. In de plaats van lang en smal zal deze meer vierkant uitgevoerd worden. In de hoek van de Keibosstraat en de Brabanderstraat lijkt de meest aangewezen inplanting. Voor details wordt er verwezen naar de uitgewerkte plannen.

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor deze aanvraag moet een infiltratie-/buffervoorziening met een effectief bufferend volume van minstens 225 m³ worden voorzien. Dit volume kan bekomen worden door de leegloop ca. 0,55 m onder het maaiveld te voorzien.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 6,8l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel

op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

- Om nadelige effecten als gevolg van de grondwaterverlaging (bemaling) voor de exploitatie van de lagune op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren geldt de volgende voorwaarde:
- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder de lagune dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1. De initiatiefnemer is daarom verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de aanvraag. In de aanvraag is een op 17-04-2020 bekrachtigde archeologienota toegevoegd of in de aanvraag is een archeologienota, waarvan akte werd genomen, toegevoegd. Indien een vergunning wordt afgeleverd, dan dient het uitvoeren van het programma van maatregelen als voorwaarde te worden opgelegd.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft het oprichten van een loods voor de opslag (graan)voeder en het aanleggen van een foliebassin voor de opslag van effluent.

In de loods zal de exploitant grote hoeveelheden granen en voeders opslaan om die dan zelf te kunnen mengen in de gewenste verhoudingen en hoeveelheden.

Het foliebassin wordt uitgegraven en de uitgegraven grond wordt rondom het bassin opgestapeld als wand van de opslag. Mits volledig vloeistofdicht uitgevoerd zal hier geen invloed op het watersysteem zijn.

De mobiliteit ter plaatse wordt niet verder negatief belast.

Mits een propere en professionele uitbating zal er dus geen hinder zijn voor de buurt en zal er geen effect op mens en milieu zijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Op het oorspronkelijke voorstel waren er fundamenteel negatieve bemerkingen vanwege GOP-ruimte en het CBS van Tielt. Beide instanties waren bezorgd over de ruimtelijke impact van de nieuwe loods die niet gering is, met zo'n ca. 3270m² extra vloeroppervlakte en een opslagvolume van 11500 m³ bij de veevoederloods alleen. De afstand van 30 meter ten opzichte van de bestaande stallen is bovendien wel erg groot in vergelijking met de vrij compacte inplanting van de bestaande stallen, loodsen en andere bedrijfsaanhorigheden. Zo komt dit imposante gebouw wel erg prominent op de helling van de cuesta te staan en wordt het moeilijker om dit visueel af te dekken door middel van een groenscherm, bekeken vanuit de omliggende straten.

Ook de mobiliteitsimpact is een bezorgdheid in dit dossier. De transporten naar aanleiding van de huidige exploitatie is momenteel niet gering en veroorzaakt al enige overlast in de omgeving en op de smalle landelijke wegen. De grootschalige aankoop van granen en veevoeder kunnen bovendien aanleiding geven tot meer en drukker verkeer. Het is geenszins de bedoeling dat de aanvoer (en eventueel afvoer) gepaard gaat met meer en grotere vrachtwagens die extra druk kunnen genereren op kleine landbouwwegen. De raadgever van de exploitant benadrukt echter dat er op vlak van transporten geen vrachtwagen extra zal bijkomen. Anderzijds wordt wel aangegeven dat het bouwen van de loods wel een concentratie van het aantal transporten in een bepaalde periode met zich kan meebrengen. De exploitant zal erop aansturen dat de aanvoer zo gespreid mogelijk gebeurt, afhankelijk van de oogstomstandigheden. De bestaande uren waarop gereden mag worden dienen bovendien strikt gerespecteerd te blijven.

In het agrarisch gebied zijn enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen toegelaten. Initieel werd niet concreet genoeg onderbouwd dat dergelijk volume noodzakelijk is om te voorzien in de voeding van de aanwezige varkens. Het kan begrepen worden dat de aanvrager voedingsstoffen aankoopt op momenten dat deze een gunstige prijs hebben maar

het moet concreet aangetoond worden dat de veevoeders voor eigen gebruik zijn. Er moet vermeden worden dat de aanvrager in de toekomst veevoeders verkoopt aan andere landbouwers. Een opslagloods voor handelsactiviteiten hoort immers niet thuis in het agrarisch gebied.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie kwam tot een kritisch advies waarin volgende geconcludeerd werd:

"Zoals het dossier vandaag voorligt, zijn er nog te veel onduidelijkheden. Er moet aangetoond worden dat de loods effectief noodzakelijk is door, aan de hand van cijfermateriaal, het volume van de loods te linken aan de hoeveelheid opslag van veevoeder nodig voor de aanwezige dieren aantallen. Bovendien moeten de nodige bouwplannen bezorgd worden die de aanpassingen van de loods gedetailleerd voorstellen.

Via een toelichtende nota heeft de exploitant op een aantal vragen, bedenkingen en onduidelijkheden een antwoord proberen te geven. Uit die nota kan vastgesteld worden dat het voorstel ditmaal wel voor vergunning in aanmerking zou kunnen komen. De exploitant garandeert dat het aangepaste voorstel alleen maar inperkingen en verdere verduidelijkingen inhoudt en bijgevolg op geen enkele manier afbreuk kan doen aan de rechten van derden. In die omstandigheden lijkt het niet nodig om de behandelingstermijn te verlengen.

Vooraleer hierop een onvoorwaardelijk gunstig standpunt in te nemen, dient eerst het één en ander nog uitgeklaard te worden en ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de desbetreffende instanties. De vertegenwoordigers van het stadsbestuur hebben daarentegen al laten weten dat het CBS van Tielt niet geneigd is een nieuw advies uit te brengen."

Er werd d.d. 10/07/2020 een wijzigingsverzoek ingediend waarin de nota waarvan sprake hierboven verder werd uitgewerkt en aangevuld met concrete plannen. Dit werd opnieuw voorgelegd aan GOP-RO, die een aanvullend gunstig advies heeft uitgebracht, mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

- De aanvraag moet zich strikt volgens de afmetingen en plannen van het wijzigingsverzoek gebouwd worden.
- Het inplanen van een groenscherm met hoogstambomen met een interval van 10 meter langs de perceelsgrenzen en van hoogstambomen en losse heggen aan de rechtergevel (noordoostelijk kant van de graanloods) om de visuele impact van het grote volume van de graanloods te bufferen.
- De aanvrager kan enkel in veevoeder voorzien voor de eigen bedrijfsvoering, gezien de agrarische bestemming

Na evaluatie van het wijzigingsverzoek en met inachtneming van het gewijzigd advies van GOP-RO kan geoordeeld worden dat de aanvraag m.i.v. het wijzigingsverzoek d.d. 10/07/2020 in aanmerking komt voor vergunning. Zoals door de provinciale omgevingsvergunningscommissie al gesteld en gemotiveerd, wordt hiermee geen afbreuk gedaan aan de rechten van derden. Een nieuw openbaar onderzoek is in deze dan ook niet nodig.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Naar aanleiding van de adviezen zijn er reeds aanpassingen gebeurd aan het dossier. Na een gesprek met GOP ruimte is er een vrij ingrijpende tegemoetkoming gedaan. Deze aanpassingen zijn ook besproken op het college in Tielt.

Het uitbreiden van de lagune heeft nergens tot vragen geleid. De bouw van een loods voor de opslag van grondstoffen voor eigen voeders leidde wel tot bezorgdheid bij enkele instanties. In 2018 besliste de exploitant om het voer voor zijn eigen varkens zelf te produceren. De grondstoffen werden met mondjesmaat aangevoerd en gestockeerd in bunkers die bestemd zijn voor de opslag zelf. Dit is echter slechts mogelijk voor een korte opslagperiode, namelijk een week. Wegens voortschrijdend inzicht is hier nog veel rendabiliteit te halen om die voeders zelf te stockeren. Daarom willen we voorzien in een grondstoffenloods voor de productie van de eigen voeders. Het agrarisch en para-agrarisch karakter wordt in twijfel

getrokken door GOP-ruimte. Er is een bepaald volume en oppervlakte nodig, die berekend is op de behoefte van het bedrijf op vandaag. Het is een economisch gegeven om hier een slag voor te hebben op de concurrentie. Ham of spek van het keursmerk Breydel is afkomstig van de dieren van de exploitant. Om in te spelen op die authentieke smaak wil men de grondstoffen zelf bewaren. Waarom wordt de grondstoffenloods dan op een dergelijke afstand van de zeugenstal geplaatst? De zeugenstal is 10 à 15 jaar oud, maar het betreft nog klassieke kraamhokken. David is een vooruitstrevende exploitant en beseft dat er op termijn zal moeten geïnvesteerd worden in deze kraamhokken. De plaats tussenin wordt dus voorbehouden om eventueel meer ruimte te creëren voor de kraamhokken in de toekomst. Door 1 poort te voorzien in plaats van de initiële 2 poorten, willen we tegemoet komen aan de opmerkingen in de adviezen. Als gevolg hiervan zal het aandeel betonverharding gevoelig verkleinen. Uiteindelijk kan zelfs 65% van de betonverharding met deze wijziging vermeden worden. Dit betreft enkel een gevelzicht, en is bijgevolg geen ingrijpende verandering van de plannen.

De loods wordt zo hoog gebouwd omdat we een bepaalde hoogte nodig hebben om te kunnen stockeren. Initieel werd een kroonlijsthoogte van 10m voorzien, maar dit zou nu beperkt worden tot 9 meter. Dit betekend een vermindering van 10% van de impact. Alle mogelijke inspanningen om die gevels zo veel als mogelijk optisch te verkleinen gebeurt door de donkere materialen te laten terugkomen in een deel van de gevel. Daarmee komen we voor een stukje tegemoet aan de landschapsintegratie. Kan de loods niet nog wat dieper worden ingebed om de hoogte te drukken? Nee, deze wordt nu al 2m in de grond gezet. Granen moeten op een droge manier worden bewaard en we willen het risico op grondwater dat in contact komt met het graan uitsluiten.

Volgens de gemeente is het spijtig dat niet wordt aangesloten op de eigen ontsluitingsweg naar de Keibosstraat in plaats van de ontsluiting naar de Brabantstraat zoals voorzien. We willen echter een ramp vermijden van 2 meter die de grond zou moeten ingaan bij dergelijke ontsluiting. Bovendien woont er in de Brabantstraat niemand en willen we alle vuile transporten langs die kant houden. We storen daar immers niemand en onze weegbrug ligt ook langs die kant van het bedrijf.

Er werd eveneens een aangepast groenscherm voorgelegd. Daarbij werden de perceelsgrenzen opgezocht. We willen een aantal hoogstammige bomen in de buurt van de perceelsgrens voorzien en koppelen met een losse heg, die we iets dicht, bijna langs de graanschuur, wordt voorzien.

Wat de lagune betreft, is iedereen ondertussen wel bekend met MAP6; namelijk dat effluent moet uitgereden worden op een kortere periode. Dit betekent dat er meer gestockeerd moet worden en dat de transporten op een kortere tijdsperiode worden uitgereden. Ik wil benadrukken dat er met deze aanvraag geen vrachtwagen bijkomt. In bepaalde periodes is het wel mogelijk om een meer geconcentreerde vervoersbeweging van transporten te bekomen. Dit is echter een gevolg van de wetgevers beslissingen. Ook naar aanleiding van de opslag van de graanvoeder zal er geen enkel transport bijkomen. Het is mogelijk dat er een iets gecondenseerdere aanvoer van een deel van de grondstoffen is, maar het absolute getal van de transporten zal niet veranderen. Van de 8000m³ zal er slechts 5000m³ granen bij zijn. De transporten gaan trouwens uit van een worst-case-scenario: namelijk een vrachtwagen dat leeg toekomt en met een volle tank terug vertrekt en omgekeerd. Maar er wordt bijvoorbeeld ook mest aangebracht en effluent meegenomen; dus in de praktijk is er ook sprake van gecombineerde transporten. Dit is uiteraard ook economisch de beste oplossing voor de exploitant.

De infiltratievoorziening zal worden vervangen door een buffervoorziening die voldoet aan het nodige volume en oppervlakte. Dit wordt voorzien in de hoek van de Kleibosstraat en de Brabantstraat.

Afsluitend wil ik zeggen dat de exploitant garant staat voor een zeer verzorgde bedrijfsvoering en de intentie heeft om een modern en vooruitstrevend bedrijf te creëren.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. MARVACO/MARTAIN DAVID, gevestigd te Keibosstraat 3 8700 Aarsele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Keibosstraat 3 te Aarsele (Tielt),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0451/B
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0452/H
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0502/E
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0502/F
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0503/E
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0504/F
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0505/D
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0506/A
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0507/C
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0508/A
TIELT 6 AFD/AARSELE	D	0516/D

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een loods, het aanleggen van nieuwe betonverharding, infiltratievoorziening, het aanleggen van een lagune voor opslag van effluent

milieu :

- uitbreiden met 6000 m3 mest, 11.500 m3 groenvoederopslag tot een varkens- en kippenfokkerij met 454 zeugen, 5469 mestvarkens, 12.990 opfokpoeljen van slachtkuikens, 24.800 m3 mest, transformator 630 kVA, stalplaats 18 voertuigen, 17.850 kg mazout + 2 verdeelslangen, mestverwerkingsinstallatie 40.000 ton/jaar, 5000 l structol, surpressoren 55,5 kW, 3000 kg azijnzuur, 4000 l petroleum, 1000 kg voedingszuren, opslag dierlijke vetten 15 ton, voederinstallatie 132 kW, 13.242 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 15.815 m3/j in het Ieperiaan zand

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 6000 kubieke meter)	2		0	N			
45.14.3°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen (muv deze vermeld in rubr 48) vr losse granen en vr groenvoeders (uitz groenvoeders zonder sapverliezen) in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3 (Totale eenheden: 11500 kubieke	2		1				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	meter)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)2°	mest	6000 kubieke meter
45.14.3°	groenvoeders	11500 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkenshouderij met:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	Opslag structol	5000 l
6.5.1°	Brandstofverdeelslangen	2 verdeelslangen
9.4.1.d)1°	plaatsen voor varkens	5469 plaatsen
9.5.c)2.1°	plaatsen voor kippen	12.990 opfokpoeljen
9.5.c)2°2°	gemengde inrichting	5469 plaatsen 12.990 opfokpoeljen
9.5.c)2°5°	plaatsen voor biggen	1800 gespeende biggen
12.2.1°	Elektriciteitscabine	630 kVA
15.1.1°	Stalplaats voor voertuigen	18 voertuigen
16.3.2°a)	surpressor	55.5 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag mazout en diesel in 2 houders (16.000 l, 5000 l)	17,85 ton
17.3.2.1.2.1°	opslag azijnzuur (3000 kg) en petroleum (4000 kg)	7000 kg
17.3.2.2.2°c)	opslag methanol	4000 kg
17.3.4.1°b)	opslag voedingszuren	1000 kg
17.3.6.1°b)	opslag voedingszuren	1000 kg
17.4.	Opslag ontsmettingsmiddelen	500 l
28.2.c)2°	Opslag dierlijke mest	- Stallen: 8885 m ³ - Vaste mest 100 m ³ - Ruwe mest: 655 m ³ - Dunne fractie 440 m ³ - Nabezinker: 575 m ³ - Effluentopslag: In tank: 7540 m ³ In lagune: 6000 m ³ - Dikke fractie 585 m ³ - Citernes opvang mestsappen 2 x 5 m ³ - Citerne kuiswater 10 m ³ Totaal: 24.800 m ³
28.3.c)	mestverwerking	40.000 ton/jaar
28.5	biologische verwerking	110 ton/dag
45.4.e)1°	opslag producten van dierlijke oorsprong	15 ton dierlijke vetten
45.13.d)2°b)	graanmaalterij	hamermolen 110 kW lintmenger 22 kW totaal: 132 kW
45.14.3°	opslag granen en groenvoeders	133 m ³ (4 x 25 ton) losse granen en zaden in silo's 533 m ³ (8 x 50 ton) losse granen en zaden in silo's 192 m ³ (16 x 9 ton) meel in silo's 800 m ³ granen in loods 1 11500 m ³ granen en zaden in loods 2 42 m ³ (4 x 9 ton) kernen in silo's 42 m ³ (6 x 6 ton) kernen in silo's

		Totaal: 13.242 m ³
53.8.2°	grondwaterwinning	15.815 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, m.i.v. het wijzigingsverzoek d.d. 29/07/2020, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. De aanvraag moet zich strikt volgens de afmetingen en plannen van het wijzigingsverzoek gebouwd worden.
2. Het inplanten van een groenscherm met hoogstambomen met een interval van 10 meter langs de perceelsgrenzen en van hoogstambomen en losse heggen aan de rechtergevel (noordoostelijk kant van de graanloods) om de visuele impact van het grote volume van de graanloods te bufferen.
3. Bij het niet aanslaan van de beplantingen moeten deze worden hernomen.
4. De aanvrager kan enkel in veevoeder voorzien voor de eigen bedrijfsvoering, gezien de agrarische bestemming.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 06/08/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/07/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/07/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)