
OMGP-2018-0175/KRHO - Referentie OMV-loket 2018063625

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV UMICORE MET BETREKKING TOT EEN METALLURGISCH BEDRIJF, GELEGEN IN 2250 OLEN, WATERTORENSTRAAT 33.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 1 juni 2018 ingediend door nv Umicore, gevestigd Broekstraat 31 te 1000 Brussel, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een metallurgisch bedrijf, Umicore Proces Competitie Centrum RBM, gelegen Watertorenstraat 33 te 2250 Olen, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-82D en 1-B-83A, te exploiteren, omvattend: volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het rooien van 34 bomen, waarvan 9 hoogstammige;
- het oprichten van een nieuw gebouw (2.982 m² dakoppervlak);
- de aanleg van verhardingen, een toegangsweg en een personeelsparking;
- infrastructuurwerken (infiltratiezone, rioolcollector);

het exploiteren van een metallurgisch bedrijf, omvattend:

- het lozen van 0,5 m³/uur en 4.300 m³/jaar koelwater (3.5.1);
- een transformator van 2.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen met een vermogen van 15 kW (12.3.2);
- luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 328,86 kW (16.3.1.2);
- een labo (24.3);
- inrichtingen voor het vervaardigen van metaaloxiden met een capaciteit van 50 ton/jaar (29.4.3);

- aardgasgestookte branders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 968 kW (43.1.1.a);
- opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten:
 - 30.000 liter gasen in vaste houders, omvattend een stikstoftank van 20.000 liter en een zuurstoftank van 10.000 liter (17.1.2.2.3);
 - 79 ton bijtende grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.4.2.a);
 - 14,5 ton giftige grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.5.3);
 - 110,5 ton schadelijke grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.6.3.a);
 - 113,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.3);
 - 105,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.2);waarvan in vaste houders:
 - 20.000 liter stikstof (17.1.2.2.3);
 - 10.000 liter zuurstof (17.1.2.2.3);
 - 20.000 kg afvalwater (17.3.4 – 17.3.6 – 17.3.7 – 17.3.8);

Rubricering volgens aanvrager: 3.5.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 16.3.1.2 - 17.1.2.2.3 - 17.3.4.2.a - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 24.3 - 29.4.3 - 43.1.1.a;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 april 2018 en vervolledigd op 1 juni 2018; op het feit dat op datum van 6 juni 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek, gehouden door de gemeente Olen, waarbij geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 juli 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Olen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesvraag over het project ontvangen op 6 juni 2018.

De aanvraag werd ingediend door Umicore NV, Broekstraat 31, 1000 Brussel en heeft betrekking op een terrein gelegen Watertorenstraat 37B te Olen (kadastraal gekend: (afd. 1) sectie B 82 D en (afd. 1) sectie B 83 A).

Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 juni 2018.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het voorwerp van de aanvraag betreft het opstarten van een Proces Competentie Centrum voor de Business Unit Rechargeable Battery Materials, kortweg RBM. Dit Proces Competentie Centrum is een activiteit die georganiseerd wordt binnen de Business Unit en in het verlengde ligt van de activiteiten die de Group Research en Development uitvoert in opdracht van RBM. De klemtoon in deze activiteit ligt in het ontwikkelen van de processen waarmee batterijmaterialen geproduceerd worden.

Ten behoeve van deze activiteit zal er op een braak industrieterrein een nieuw gebouw opgetrokken worden met de nodige terreininrichting.

Om deze nieuwbouw te kunnen realiseren zijn er tal van voorbereidingen nodig zoals het rooien van bomen en het verwijderen van grondhopen.

2. De volgende rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.5.1°	koelwater voor de oveninstallatie	0,5 m ³ /uur

12.2.2°	olietransformator 2.000 kVA	2.000 kVA
12.3.2°	1x 11 kW en 1x 4 kW vast opgestelde batterijladers	15 kW
16.3.1.2°	een luchtcompressor (65 kW) en koelinstallaties (2x chiller van elk 123,43 kW; koelunit voor bordenzaal 12 kW, koelunit Controlezaal 5kW)	328,86 kW
17.1.2.2.3°	stikstoftank van 20.000 liter en een zuurstoftank van 10.000 liter	30.000 liter
17.3.4.2°a)	bijtende grondstoffen, hulpstoffen, eindproducten	79 ton
17.3.5.3°	giftige grondstoffen, hulpstoffen, eindproducten	14,5 ton
17.3.6.3°a)	schadelijke grondstoffen, hulpstoffen , eindproducten	110,5 ton
17.3.7.3°	grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die schadelijk zijn door blootstelling op lange termijn	113,5 ton
17.3.8.2°	milieugevaarlijke grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten	105,5 ton
24.3.	labo te gebruiken voor ondersteunende processen en producttesten	1 labo
29.4.3.	mengen, drogen en thermisch behandelen van grondstoffen voor de productie van batterijmaterialen	50 ton/jaar
43.1.1°a)	aardgasgestookte branders voor verwarming van gebouwen (800 kW) en 2x 84 kW aardgasgestookte branders voor aanmaak droge lucht.	968 kW

Deze aanvraag is onderworpen aan een milieueffectrapportageplicht. Er werd een milieunota toegevoegd aan de nota. De exploitant verklaart dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. Het dossier werd door de deputatie ontvankelijk en volledig verklaard. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het project niet MER-plichtig is.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsbesluit bekendgemaakt.

Tijdens het openbaar onderzoek van 15 juni tot en met 14 juli 2018 werden geen bezwaren of opmerkingen ontvangen.

3. Verslag gemeentelijk omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 16 juli 2018. Het verslag luidt als volgt:

a. Basisgegevens

- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

→ Beschrijving van de plaats

• Op macro-niveau

De huidige site van Umicore N.V. is volgens het gewestplan gelegen in een volledig ontwikkeld industriegebied. Dit industriegebied bevindt zich in het noorden van de gemeente Olen, in Sint-Jozef-Olen.

De site wordt aan de noordzijde begrensd door het Kempisch kanaal. Aan de overzijde van het kanaal bevinden zich stortplaatsen. Daarnaast is er een deel bestemd als bosgebied, een ander deel is bestemd als agrarisch gebied. Hier werden een aantal zonevreemde woningen gebouwd. De straten Heibloem en Neerheide zijn voor een deel gelegen in het woongebied met landelijk karakter, voor een deel in agrarisch gebied. Aan de zuidzijde ligt het bedrijf aan de gemeenteweg Watertorenstraat en vlak bij de woonwijk 'Olense Cité', ontstaan ten behoeve van de werknemers.

Aan haar rechterzijde vormt het industriegebied de harde grens met de kern St.-Jozef-Olen. Ter hoogte van Kerkstraat en Kasteelstraat is er volgens het gewestplan een klein buffergebied voorzien dat de zware industrie buffert ten opzichte van de zachtere functie wonen. Het RUP O.-L.-V.-Olen en St.-Jozef-Olen voorziet iets meer buffer t.o.v. Olense Cité.

Aan de linkerzijde sluit de site aan op het industriegebied dat verdergaat op het grondgebied Herentals.

Tussen Zavelheide (Herentals) en de site van Aurubis ligt nog een onbebouwde groene ruimte en enkele zonevrije woningen. Het is in deze onbebouwde ruimte dat de nieuwe unit zal gebouwd worden.

- Op meso-niveau
De nieuwe unit zal gebouwd worden op de percelen sectie B nummers 82 D en 83 A, gelegen langs Schippersweg. Aan de linkerzijde bevinden zich 3 zonevrije woningen. Aan de rechterzijde worden de percelen begrensd met de bestaande Schippersweg en een nog onbebouwd perceel.
 - Op micro-niveau
Het nieuwe gebouw zal op zo'n 46 meter uit de Schippersweg worden gebouwd. Op perceelsniveau zal het nieuwe gebouw eerder rechts georiënteerd worden zodat er een brede buffer ontstaat ten opzichte van de bestaande zonevrije woningen. Ook ten opzichte van Watertorenstraat zal het nieuwe gebouw gebufferd blijven als gevolg van het behoud van de bestaande groene aankleding.
- Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
- Terreinvoorbereiding
In de projectzone zullen er 35 bomen gekapt moeten worden, waarvan 9 bomen met een stamomtrek van meer dan 1 meter op 1 meter van de grond. De overige hebben een kleinere stamomtrek. Het betreft vooral gemengd loofhout. Drie eiken langs Schippersweg dienen gerooid te worden voor verbreding van de weg. Deze loofbomen bevinden zich midden in de projectzone. Daarnaast zullen er aan de inrit een viertal eiken gerooid moeten worden. Aan de linkerzijde van het project zullen er eveneens 2 bomen geveld worden en ook in het noorden van de projectzone worden er 2 loofbomen gerooid. Tenslotte zal de bestaande loofboom op de perceelsgrens ook gerooid worden.
Daarnaast zullen de bestaande zandbergen en andere hopen materialen verwijderd worden.
De bestaande buffertalud aan de zuidzijde van het perceel zal worden behouden. Verder loopt de Bouwensloop over het perceel. De bestaande loop zal tot aan de toegang tot het perceel ingebuisd worden. De bestaande kopmuur zal verplaatst worden. Om deze te verwijderen moerasvegetatie op het terrein te compenseren zal er een zone met waterelement aangelegd worden.
 - Nieuw industriegebouw
Het nieuwe gebouw wordt ingepland op ten minste 16,85 m uit de rooilijn met Watertorenstraat en zo'n 40 meter uit de rand van de bestaande Schippersweg. Het gebouw zal zo'n 78,4 m breed zijn en maximaal 49,23 m lang. Het gebouw vormt een rechthoek met vooraan een kleine uitsprong en aan de achtergevel een bijkomend volume.
De voorgevel is 78,4 m breed. Aan deze voorgevel wordt een luifel gebouwd met een lengte van 60,40 m en een breedte van 5 m. Gelijk met deze luifel maakt het gebouw een kleine uitsprong van 5 m ten opzichte van de voorgevel en dit met een breedte van 8,30 m. Eveneens aan deze voorgevel voorziet men een buitentrapp. Aan de achtergevel wordt het gedeelte sanitair, kleedkamers en inkombalie gebouwd. Deze rechthoek springt 7,55 m in ten opzichte van de rechtergevel en is 31,2 m lang en 13 m breed. Aan de rechterzijde springt de inkom. Langs deze zijde wordt er een luifel aangebouwd met een breedte van 1 m. Aan dit gedeelte worden de technische installaties aangebouwd. Deze rechthoek wordt gebouwd in het verlengde van het inkomgedeelte en is zo'n 10,54 m breed en 8,93 m diep.
Het gebouw heeft een plat dak en is niet overal even hoog. Aan de rechterzijde is het gebouw 19,90 m hoog en dit over een breedte van 12,45 m op 13 m. De overige hoogte van het gebouw bedraagt 9,5 m met uitzondering van de HV-cabine (5,65 m hoog) en de luifel (kroonlijsthoogte bedraagt 4,50 m).
Het gebouw zal opgetrokken worden in betonnen gevelpanelen in de witte kleur. Het vooruitspringende gedeelte aan de voorgevel en het gebouw met de HV-cabine zullen uitgevoerd worden met een HPL gevelbeplating in de zwarte kleur. Het

buitenschrijnwerk zal bestaan uit zwart aluminium. Ter hoogte van de voorgevel komen er accenten in de zwarte kleur uitgevoerd in een aluminium beplating. De buitentrap bestaat uit staal. De aluminium dakrand en de sectionaalpoorten zullen uitgevoerd worden in de zwarte kleur.

→ Verhardingen

De toegang tot het perceel zal genomen worden vanuit Schippersweg. Hiervoor zal de bestaande toegangsweg verbreed worden in steenslag. Om de bestaande toegang toegankelijk te maken voor vrachtwagens zal ook deze toegangsweg tot het perceel aangepast worden. De bestaande overkluizing dient hiervoor verplaatst te worden zodat de breedte van de toegang 7,50 m wordt.

De toegang tot deze nieuwe unit wordt genomen vanuit Schippersweg, ook voor personeelsleden. Er wordt een parking voorzien met 23 parkeerplaatsen (waarvan 2 voor mindervaliden) en een fietsenstalling voor 14 fietsen. De verharding voor deze parkeerplaatsen bestaat uit steenslag. Via een tourniquet aan de fietsenstalling nemen de personeelsleden toegang tot het bedrijf.

De toegangen tot het gebouw rechts en vooraan worden verhard met niet-waterdoorlatende verharding. Deze niet-waterdoorlatende verharding gaat over in verharding in steenslag rondom de tijdelijke perceelsgrens. Het overige deel van het perceel blijft onverhard.

→ Technische installatie

Op het perceel voorziet men een vrijstaande constructie voor de plaatsing van een stikstof- en zuurstoftank. Deze tanks worden op een betonplaat geplaatst. Deze plaat is 5 m breed en 18,62 m lang.

Naast de twee tanks zullen er ook twee drukregelstaten worden gebouwd. De tanks hebben een hoogte van 12 meter en een diameter van 3 meter. De drukregelstaten zijn 6,40 m hoog. Deze constructie wordt omzoomd door een draadafsluiting.

→ Waterhuishouding

Volgens de beschrijvende nota zal er een wegenis aangelegd worden van 2.100 m² en een totale dakoppervlakte van 2.892 m². Er wordt een regenwaterput geplaatst van 20.000 liter met recuperatie naar het sanitair. Verder wordt het overige dakwater en wegeniswater over een olie- en benzineafscheider afgevoerd naar het ondergrondse infiltratiebekken. Dit infiltratiebekken wordt gedimensioneerd op 75 mx 1.5 mx 1.5 m. Van daaruit loopt hij over naar de bestaande gracht in de Schippersweg.

Huishoudelijk afvalwater zal aangekoppeld worden aan het openbaar rioleringsnet met behulp van een ondergrondse boring.

- Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag strekt ertoe een bestaande ingedeelde inrichting of activiteit te veranderen door de uitbreiding van de exploitatie van een metallurgisch bedrijf.

De toepasselijke Vlareem-rubrieken zijn:

Rubriek	Omschrijving	Gevraagd voor
3.5.1°	koelwater voor de oveninstallatie	0,5 m ³ /uur
12.2.2°	olietransformator 2.000 kVA	2.000 kVA
12.3.2°	1x 11 kW en 1x 4 kW vast opgestelde batterijladers	15 kW
16.3.1.2°	een luchtcompressor (65 kW) en koelinstallaties (2x chiller van elk 123,43 kW; koelunit voor bordenzaal 12 kW, koelunit Controlezaal 5kW)	328,86 kW
17.1.2.2.3°	stikstoftank van 20.000 liter en een zuurstoftank van 10.000 liter	30.000 liter
17.3.4.2°a)	bijtende grondstoffen, hulpstoffen, eindproducten	79 ton
17.3.5.3°	giftige grondstoffen, hulpstoffen, eindproducten	14,5 ton
17.3.6.3°a)	schadelijke grondstoffen, hulpstoffen , eindproducten	110,5 ton
17.3.7.3°	grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die schadelijk zijn door blootstelling op lange termijn	113,5 ton

17.3.8.2°	milieugevaarlijke grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten	105,5 ton
24.3.	labo te gebruiken voor ondersteunende processen en producttesten	1 labo
29.4.3.	mengen, drogen en thermisch behandelen van grondstoffen voor de productie van batterijmaterialen	50 ton/jaar
43.1.1°a)	aardgasgestookte branders voor verwarming van gebouwen (800 kW) en 2x 84 kW aardgasgestookte branders voor aanmaak droge lucht.	968 kW

→ Beschrijving van de inrichting/bedrijf

Umicore wenst een pilootinstallatie te bouwen van een binnen de R&D groep ontwikkeld proces. Het betreft een project voor ontwikkeling van productieprocessen voor batterijen. Dit proces kent nog geen toepassing op industriële schaal. Er is dan ook nog geen BBT aanwezig. Umicore RBM zal deze pilootinstallatie gebruiken om de procesparameters te optimaliseren.

Dit project wordt voorzien op een site gelegen Watertorenstraat 39A in Olen. Deze site is nog niet in gebruik genomen door het bedrijf. Een deel van de site wordt gebruikt door de gemeente Olen voor de opslag van gronden e.d. De gemeente Olen zal deze opslag verwijderen.

De activiteit betreft het mengen, drogen en thermisch behandelen van producten omvatten die gebruikt worden in herlaadbare batterijen. Het doel van de activiteiten is te voorzien in gegevens voor de kwalificatie van productieprocessen voor toepassing bij klanten.

De werking verloopt normaal gezien in dagregime, uitgezonderd voor bepaalde campagnes waarbij 24/24 activiteit voorzien wordt.

- Historiek

Voor de betreffende bedrijfssite is er nog geen enkele vergunning verleend. Momenteel is een deel van de site in gebruik door de gemeente Olen voor de opslag van allerlei materialen wegenbouw. De gemeente zal deze opslag verwijderen.

- Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 mei tot en met 30 mei 2018.

De vergunningsaanvraag werd bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 16 en volgende van de gecoördineerde versie van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften of opmerkingen ontvangen.

- Facultatieve adviezen

→ Brandweer

Omdat de aanvraag betrekking heeft op het oprichten van een bedrijfsgebouw werd er tijdens het voortraject advies gevraagd aan de brandweer Zone Kempen. In dit vooroverleg werd geconcludeerd dat op basis van het voorliggende project geen formeel vooroverleg nodig was. Vandaar dat er geen extra bijlage werd aangehecht bij het dossier.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan of zijn gemachtigde dient het voorafgaande advies in van de door de Vlaamse regering aangewezen instanties in te winnen evenals het facultatieve advies van brandweer Zone Kempen.

- Project-MER

Deze aanvraag is niet onderworpen aan een milieueffectrapportageplicht.

- Omgevingsveiligheidsrapport

Deze aanvraag is niet onderworpen aan de verplichting tot het opstellen van een veiligheidsrapport overeenkomstig addendum R17.2bis.

- Zorgplicht uit het Natuurdecreet

Volgens artikel 14 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 en latere wijzigingen is iedereen die handelingen verricht of hiertoe de opdracht verleent, en die weet of redelijkerwijze kan vermoeden dat de natuurelemen-

ten in de onmiddellijke omgeving daardoor kunnen worden vernietigd of ernstig geschaad, verplicht om alle maatregelen te nemen die redelijkerwijze van hem kunnen worden gevergd om de vernietiging of de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen.

- Archeologienota

Art. 5.4.1. Voorafgaand aan het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en bekrachtigd worden in bepaalde situaties.

b. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot de volgende beoordeling van het dossier.

- Planologische toets

→ De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

→ Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

→ Toetsing aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

Artikel 44 §3 van de deelverordening parkeren kan worden toegepast. Het minimum aantal parkeerplaatsen voor een bedrijfsgebouw wordt als volgt berekend: 1 parkeerplaats per 100 m² vloeroppervlakte en 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 100 m².

Volgens de beschrijvende nota bedraagt de totale dakoppervlakte 2.982 m². Dit houdt in dat het project volgens de verordening 30 parkeerplaatsen zal moeten voorzien.

Het ingediende inplantingsplan voorziet een 23-tal parkeerplaatsen en 14 fietsenstalplaatsen.

Het project houdt rekening met een 10 à 20-tal personeelsleden. Deze zullen doorgaans werkzaam zijn in een dagregime, 5 dagen per week. Voor dit voorziene aantal personeelsleden is het aantal parkeerplaatsen voldoende temeer er ook tal van fietsenstalplaatsen voorzien zijn.

De aanvraag is aanvaardbaar wat het aantal parkeerplaatsen betreft.

- Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Watertorenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Schippersweg daarentegen is een openbare weg die niet voldoende uitgerust is. Ten behoeve van dit project zal deze weg verbreed worden tot net voorbij de toegang tot het perceel. De huidige weg is 4,82 m breed. De bedoeling is om deze weg te verbreden tot 7,42 m.

Uit diverse voorbesprekingen blijkt dat de voorlopige ontsluiting via Schippersweg gemotiveerd wordt vanuit het concept van de meest efficiënte ruimtebenutting.

Op lange termijn wordt geadviseerd om ook een studie te starten voor het opmaken van een globaal masterplan van het toekomstige uit te baten industrieterrein. Dit met onder andere de optie om een alternatieve ontsluiting te onderzoeken via de bestaande ingang A bij Aurubis.

Voor de aansluiting van de elektriciteit is het de bedoeling dat er aangesloten zal worden op de bestaande hoogspanningscabine op de bestaande site.

- Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De aanvrager voorziet op het eigen terrein een regenwaterput van 20.000 liter met recuperatie naar de sanitaire voorzieningen. De overloop van deze regenwaterputten wordt samen met het hemelwater van de andere verharde oppervlakten gebufferd in een infiltratievoorziening. Slechts de overloop van deze buffer wordt in de Bouwensloop geloosd.

Het project voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen e.d. Echter, het bijkomend hergebruik dient te worden goedgekeurd.

De omgevingsambtenaar adviseert de afwijkingsaanvraag positief en beveelt het bedrijf aan om te blijven investeren in opvang, buffering en hergebruik van regenwater.

Daarnaast merkt de omgevingsambtenaar op dat de overloop van de hemelwaterputten wordt afgeleid naar infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk adviseert de omgevingsambtenaar om een open systeem te voorzien boven infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk adviseert ze om de infiltratiekratten toegankelijk, inspecteerbaar en reinigbaar te voorzien.

- Bespreking van de milieuaspecten

→ Lucht

Gezien alle materialen binnen worden opgeslagen en verwerkt, worden geen diffuse emissies verwacht.

De diverse modulair opgebouwde installaties worden gekoppeld aan verschillende emissiepunten. Deze emissiepunten omvatten:

- proces emissiepunten
- ventilatie emissiepunten
- aardgasgestookte stookinstallatie voor gebouwverwarming
- aardgasgestookte gasgestookte regeneratoren

De impact van de emissies wordt beoordeeld op basis van dispersieberekeningen. Uit de berekeningen van de jaargemiddelde impact blijkt dat de impact verwaarloosbaar is inzake:

- stof
- verzurende en vermestende deposities

Het is belangrijk dat de emissiepunten op een zodanige hoogte liggen dat een hoge uitbouw geen negatief effect kan veroorzaken op de dispersie. Het lijkt aangewezen om dus al rekening te houden met een mogelijke 2de wave.

De impact van de organische stoffen of andere dampen die zouden kunnen vrijkomen bij de thermische ontbinding kunnen enkele op basis van emissiemetingen effectief in kaart gebracht worden. Het is dus aangewezen om 3 maanden na het in werking treden van de installatie emissiemetingen uit te voeren en indien nodig de gepaste maatregelen te nemen. Het lijkt dan ook wenselijk om als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant een meetplan voor relevante pollutanten, die afgeleid worden uit de gevoerde processen, dient voor te leggen aan de vergunningverlenende- en de toezichthoudende overheid, aan VMM en aan het schepencollege.

→ Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De waterstromen van het bedrijf worden in kaart gebracht. Deze waterstromen hebben betrekking op:

- Proces (afval)water
- Koelwater
- Hemelwater
- Sanitair water

Van deze waterstromen wordt enkel het koelwater, het hemelwater en sanitair water geloosd. Het proces(afval)water wordt voor verwerking naar de hoofdsite van Umicore afgevoerd. Het proceswater wordt opgeslagen in een tank van 20.000 liter en via een tankwagen vervoerd voor verwerking in Umicore Oost.

Voor bepaalde oveninstallaties is er een koeling noodzakelijk dewelke aanleiding zal geven tot lozen van een koelwaterstroom.

De hoeveelheid sanitair afvalwater is beperkt, hier valt dan ook geen impact te verwachten. Er zal een beperkte hoeveelheid hemelwater worden gebruikt voor het sanitair. Het lijkt aangewezen dat minimaal aan toiletten en enkele binnen- en buitenkraantjes moeten worden aangesloten op de hemelwaterput.

De kwaliteit van het hemelwater wordt onvoldoende geacht om als koelwater te gebruiken. De aanvraag bevat geen motivering voor deze stelling.

De exploitant neemt in de bijlage 'Proces beschrijving' bij de aanvraag op dat er afvalwater ontstaat bij de gaszuiveringsstappen van emissiepunten 1 en 2. Dit met metaalionen verontreinigd afvalwater wordt in een afvalwatertank van 20.000 liter opgevangen. De metaalionen uit dit afvalwater zullen worden gerecycleerd in de installaties van Umicore CSM business unit, via reeds vergunde processen. Op het inplantingsplan in bijlage van de aanvraag is een laadplaats afvalwater ingetekend. Dit lijkt te impliceren dat het afvalwater via een tankwagen wordt getransporteerd naar de installaties van Umicore CSM business unit.

Indien het afvalwater extern (vb. via tankwagens) afgevoerd wordt voor verdere behandeling naar Umicore CSM business unit, lijkt uit de 'interpretatiehandleiding MER-rubrieken afvalverwerking' d.d. 1 juni 2017 (zie <https://www.lne.be/sites/default/files/atoms/files/Handleiding%20Afval.pdf>) afgeleid te kunnen worden dat het afvalwater als een afvalstof dient te worden beschouwd, zelfs als de verwerking leidt tot een lozing.

In de interpretatiehandleiding wordt dit als volgt omschreven:

'In de definitie van 'afvalstof' (zie 4.1) staat in punt c) dat verontreinigd water dat na een in-situ-behandeling geloosd wordt in oppervlaktewater of in de openbare WZI, geen afvalstof is.

De memorie van toelichting bij het materialendecreet geeft meer toelichting over deze bepaling. Met de in situ behandeling van afvalwater bedoelt het decreet de behandeling op de plaats of binnen de milieutechnische eenheid waar het ontstaat. In deze context wordt ook de ontwatering van het bij die behandeling ontstane slib aanzien als een geïntegreerde stap van het waterzuiveringsproces. Installaties, bedrijven of inrichtingen die via een pipeline met elkaar verbonden zijn waarlangs het afvalwater van de ene naar de andere getransporteerd wordt, beschouwen we in deze context als een milieutechnische eenheid.

Dit impliceert dat we afvalwater dat extern aangevoerd wordt (bv. via tankwagen, schil, ...), wel moeten beschouwen als een afvalstof, zelfs als de verwerking leidt tot een lozing.'

Het lijkt aangewezen om dit voor te leggen aan de POVC om uit te klaren of de definitie van afvalstof al dan niet van toepassing is op het afvalwater dat opgevangen wordt in de tank van 20.000 liter. Indien de definitie van afvalstof van toepassing is, dient de opslag van het afvalwater in de tank van 20.000 liter niet onder rubriek 17.3 aangevraagd te worden, maar is rubriek 2 van toepassing. Navraag bij OVAM leert dat de opslag van dit afvalwater, in functie van een regelmatige afvoer, valt onder de uitzonderingsbepaling bij rubriek 2: 'de voorlopige opslag en het sorteren van afvalstoffen op hun plaats van productie, als de opslag en het sorteren gebeuren in functie van een georganiseerde regelmatige afvoer van de afvalstoffen. Als de producent van de afvalstoffen zijn normale bedrijfsactiviteit op externe locaties uitoefent, wordt voor toepassing van deze bepaling de exploitatiezetel of bedrijfszetel van de producent beschouwd als de plaats waar de afvalstoffen zijn geproduceerd'. Hierbij dient opgemerkt te worden dat, indien de definitie van afvalstof van toepassing is op het afvalwater, de reeds vergunde exploitatie op de site Umicore Olen, waar het afvalwater, afkomstig van de ingedeelde inrichting die het voorwerp van voorliggende aanvraag uitmaakt, zal verwerkt worden, dient vergund te zijn voor de (bijkomende) opslag en het verwerken van deze afvalstoffen. Het lijkt aangewezen om ook dit ter bespreking voor te leggen aan de POVC.

De impact van de lozing van het koelwater in de zomerperiode wordt als aanvaardbaar beoordeeld. Echter in de winterperiode bij een lage watertemperatuur en een laag waterdebiet kan er een temperatuurstoename van meer dan 3°C zijn. Het is dus aangewezen om het koelwater te bufferen en vertraagd met een maximaal debiet van 0,5 m³/uur te lozen om de impact op de ontvangende waterloop (Bouwensloop) tot een aanvaardbaar niveau te beperken

Omdat alle activiteiten binnen of overdekt gebeuren wordt er niet verwacht dat er verontreinigd hemelwater ontstaat. Het hemelwater van de daken zal opgevangen

worden in 2 hemelwaterputten met een inhoud van 20 m³. De overloop ervan wordt samen met het hemelwater van de andere verharde oppervlakten opgevangen in een infiltratievoorziening waarvan de overloop wordt aangesloten op de Bouwensloop.

→ Bodem en grondwaterverontreiniging

De meeste processen in het project zijn zonder vloeistofstromen. Aangezien de opslag en activiteiten inpandig of onder afdak plaatsvinden en er geen diffuse stofemissies te verwachten zijn kan gesteld worden dat het risico op bodemverontreiniging zeer beperkt is.

Bovendien zullen de productieruimten waar processen met vloeistoffen worden uitgevoerd, voorzien worden van een geattesteerde vloeistofdichte vloer met coating. De transformatorruimte zal voorzien worden van lekbak.

De exploitant zal de nodige spillkits voorzien om adequaat om te kunnen gaan met spills.

De impact kan dan ook als verwaarloosbaar beschouwd worden.

→ Geluid en trillingen

Omdat de uitbating 24/24 en 7/7 plaatsvindt werd er getoetst aan de strengste geluidsnormen m.n. de norm voor stabiel geluid tijdens de nachtperiode.

De geluidsbijdrage van de geplande bronnen kunnen beschouwd worden als "stabiel" geluid omdat het gaat om continue bronnen zoals ventilatoren, koelinstallaties, etc.. De gezamenlijke geluidsemisatie van de stabiele geluidbronnen van het project wordt begroot op 100,3 dB(A). De specifieke nachtelijke bijdrage van het geplande project voldoet vrijwel naar alle beschouwde relevante beoordelingsposities behalve voor de woning gelegen Watertorenstraat 38. Daar wordt de nachtelijke grenswaarde met +0,2 dB(A) overschreden. De meest relevante bijdrage aan deze immissie blijken de schouwmonden van bronnen S-RBM-4 en -5 te zijn. Wel wordt geadviseerd om de geluiddempers tussen filter en schouwmond te laten begroten op een maximaal toelaatbaar geluidsvermogeniveau van 87 dB(A), dus een geluidsdruk niveau van maximaal 76 dB(A) op 1m i.p.v. de huidig vooropgestelde 80 dB(A) op 1m. Het lijkt aangewezen om deze aanbeveling als bijzondere voorwaarde op te nemen.

Het lijkt ook aangewezen om in de bijzondere voorwaarden op te nemen om een volledig akoestisch onderzoek te laten uitvoeren maximaal zes maanden na ingebruikname van de installatie.

→ Gezondheid

In de milieunota wordt bij de impactbeoordeling van de kobalt emissie gebruik gemaakt van de Threshold Limit Values TLV/200. Voor carcinogene producten is bepaald dat de arbeidsgeneeskundige waardes beoordeeld worden t.o.v. TLV/5000. Kobalt poeder is een carcinogene stof. Er wordt in de milieunota niet gemotiveerd waarom toch TLV/200 gebruikt wordt. Het lijkt dan ook aangewezen dat de exploitant aan de POVC een motivering bezorgd de TLV/200 gebruikt wordt voor de impactbeoordeling van de emissie van kobalt.

→ Biodiversiteit

Het zuidelijke perceel is al verstoord door de bestaande activiteiten. De bomenrij die ligt tussen de twee percelen zal volledig verwijderd worden. De mogelijkheid bestaat om aan de westzijde een gedeelte te behouden dat kan dienstdoen al groenbuffer naar de woningen die ten westen van het perceel gelegen zijn. In deze te rooien bomenrij zijn geen oude eiken aanwezig.

De oude eiken die zich ten noorden van perceel B 83a bevinden worden behouden. Om de toegang tot perceel B 82d te verbeteren zouden 3 eiken verwijderd moeten worden. De andere eiken worden behouden.

Door het ruimtebeslag zal er op het perceel B 82d een waterpartij met moerasige vegetatie verloren gaan. Dit verlies van een verboden te wijzigen vegetatie kan gecompenseerd worden op het terrein zelf. Een open poel kan aangelegd worden in de zuidoosthoek van het terrein nabij de Bouwensloop. Door deze ecologische compensatie wordt voldaan aan het stand-still principe.

Het nieuwe project zal geen aanleiding geven tot relevante geluidsverstoring voor de fauna in de omgeving van de project site.

Er zijn geen nadelige effecten te verwachten van de lozing van het hemelwater op de Bouwensloop. De lozing van het koelwater dient wel gebufferd en vertraagd te worden afgevoerd om de temperatuurstijging te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Van het nieuwe RBM-project (wave 1) zijn geen nadelige effecten door verzuring of vermessing te verwachten.

→ Koelinstallaties

Voor de koeling van de activiteit zal gebruik gemaakt worden van 160 kg HFC 134 a als koelmiddel. Dit is een koelmiddel met een hoog Global Warming Potential GWP-waarde. Het lijkt opportuun om als bijzondere voorwaarde op te nemen dit koelmiddel te vervangen door een koelmiddel met een veel lagere GWP-waarde zoals bijvoorbeeld R 1234y.

→ Gevaarlijke producten

De productieruimten waar processen met vloeistoffen worden uitgevoerd, zullen voorzien worden van een geattesteerde vloeistofdichte vloer met coating.

De transformatorruimte zal voorzien worden van lekbak.

De exploitant zal de nodige spillkits voorzien om adequaat om te kunnen gaan met spills.

- Natuurtoets

De moerasvegetatie in het zuidwesten van perceel B 82d is en verboden te wijzigen vegetatie. De exploitant stelt voor om deze te compenseren door een uitgraving over een oppervlakte van 30 m² met een maximale diepte van 1,5 m en met zacht hellende oevers. De depressie zou gevoed worden met hemelwater afkomstig van het gebouw en voorzien worden van een overloopleiding naar de Bouwensloop. Door deze compensatie op het terrein zelf wordt er voldaan aan het stand-still principe.

Er wordt voorgesteld om 3 hoogstammige zomereiken te rooien om de toegang tot perceel B 82d te verbeteren. Deze zouden gecompenseerd worden in de zone voor groenbuffer langs de Watertorenstraat.

Van het nieuwe RBM-project (wave 1) zijn geen nadelige effecten door verzuring of vermessing te verwachten.

Voor de beoordeling van deze natuurtoets wordt verwezen naar het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Zorgplicht uit het Natuurdecreet

Bij de aanleg/voorbereidende werken zullen bomen gerooid moeten worden. Deze bomen maken geen deel uit van een bos. Het bosdecreet is niet van toepassing.

Daarnaast zal een moerasvegetatie ingenomen worden. Dit verlies aan deze beschermde moerasvegetatie wordt in het project voldoende opgevangen door de aanleg van een nieuwe moeraszone (kleine poel/wadi) in de zuidoosthoek van perceel (afd. 1) sectie B nummer 82 D.

Voor de beoordeling of er voldaan wordt aan de zorgplicht wordt verwezen naar het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Erfgoed-/archeologietoets

Met toepassing van art. 5.4.9 en 5.4.13 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bekrachtigd het agentschap Onroerend Erfgoed de archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7255> en onderwerp Vooronderzoek_Olen_Watertorenstraat, ingediend op 02 mei 2018.

Het agentschap formuleerde enkele aandachtspunten:

Omdat het archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem niet of niet volledig kon worden uitgevoerd voorafgaand aan het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, moet de aanvrager na het verkrijgen van de omgevingsvergunning, dat onderzoek alsnog uitvoeren, en op basis daarvan een bekrachtigde nota bekomen.

- Mobiliteit

Ontsluiting is voorzien vanaf Watertorenstraat via Schippersweg. De bestaande ontsluiting van het perceel zal aangepast worden.

Naar personeelsverplaatsingen (wagens en fietsen) toe dient er rekening te worden gehouden met een 10 à 20 personeelsleden. Deze zullen doorgaans werken in een dagregime.

De productiecapaciteit van de activiteit blijft beperkt tot zo'n 50 ton per jaar. De hoeveelheid materiaaltransporten voor het aanleveren en ophalen zullen beperkt zijn. De verwachting is dat dit beperkt blijft tot 1 transport per dag.

Ook hier blijft de vraag om op termijn een studie op te starten voor de opmaak van een globaal masterplan van de toekomstige uit te baten industrieterrein én daarin een onderzoek op te nemen naar de ontsluiting via de bestaande ingang A bij Aurubis.

- De goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van VCRO:

→ Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen ter hoogte van de Watertorenstraat, op een terrein dat momenteel door de gemeente gebruikt wordt voor de opslag van voornamelijk grond. Dit terrein is onbebouwd en bevindt zich ten westen van Schippersweg. Het terrein sluit aan bij de woningen met huisnummer 39, 41 en 43.

De huidige aanvraag omvat het opstarten van een Proces Competentie Centrum voor de Business Unit Rechargeable Battery Materials, kortweg RBM, van Umicore.

Het doel van dit proces competentie centrum RBM is het ontwikkelen van industriële processen voor de productie van batterijmaterialen. De processen kennen nog geen toepassing op (semi-) industriële schaal. Umicore RBM zal deze pilootinstallatie gebruiken om de procesparameters te optimaliseren.

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het industriegebied (volgens het gewestplan). Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Industriële bedrijven zijn bedrijven waar grondstoffen verwerkt worden of productief-technische bedrijven.

Hoewel de processen nog geen toepassing kennen op industriële schaal, heeft de aangevraagde activiteit wel effect op het leefmilieu omwille van het gebruik van metaalzouten en van metalen. Bovendien is de aanvraag het gevolg van research and development en passen de processen in het gamma van activiteiten van Umicore.

De aanvraag is functioneel inpasbaar.

→ Mobiliteitsimpact

Ontsluiting is voorzien vanaf Watertorenstraat via Schippersweg. Schippersweg is een bestaande openbare weg, echter niet uitgevoerd in duurzame materialen. De bestaande ontsluiting is 4,82 m breed en uitgevoerd in grint tot aan de bestaande, onverharde toegang tot het huidige perceel.

Ten behoeve van het gebruiken van deze toegang, zal Schippersweg verbreed worden tot 7,42 m. De te gebruiken materialen bestaan uit steenslag. Ook de onverharde toegang tot het huidige perceel zal verbreed worden, de kopmuur over de waterloop zal hiervoor verplaatst worden. Ook hier zal gebruik gemaakt worden van steenslag. Enerzijds is het voorzien van de toegang langs Schippersweg het gevolg van de keuze om de platanen langsheen Watertorenstraat te behouden.

Anderzijds is het wenselijk om, indien Schippersweg toch verbreed wordt, na te denken over het duurzaam inrichten van deze weg. De beslissingsbevoegdheid ligt hier bij de gemeenteraad. Echter, dit dossier bevat niet de nodige informatie en niet de gedetailleerde plannen om hierover te beslissen.

Volgens de bijhorende nota blijft het aantal transporten beperkt, 1 transport materiaal per dag. Het grootste effect inzake mobiliteit is te verwachten van de woon-werkverplaatsingen van werknemers en bezoekers. Het project voorziet hiervoor 23 parkeerplaatsen en 14 fietsenstallingen. De impact op de mobiliteit blijft beperkt wat de vrachtwagentransporten betreft. Voor het personenvervoer komen er vervoersbewegingen bij.

Vandaar dat er al van in de ontwerpfase aangedrongen wordt op het maken van een masterplan voor alle industriële sites die verweven zijn met Umicore en Aurubis. In dit masterplan dient onderzocht te worden op welke wijze deze site ontsloten kan worden. Deze ontsluiting beperkt zich dan tot één ontsluiting voor de ganse site.

→ **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid**

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant op 16,85 m uit de rooilijn van Watertorenstraat en op ongeveer 40 m uit de rooilijn van Schipppersweg.

Het gebouw zal zo'n 78,4 m breed zijn en maximaal 49,23 m lang. Het gebouw vormt een rechthoek met vooraan een kleine uitsprong en aan de achtergevel een bijkomend volume.

De voorgevel is 78,4 m breed. Aan deze voorgevel wordt een luifel gebouwd met een lengte van 60,40 m en een breedte van 5 m. Gelijk met deze luifel maakt het gebouw een kleine uitsprong van 5 m ten opzichte van de voorgevel en dit met een breedte van 8,30 m. Eveneens aan deze voorgevel voorziet men een buitentrap. Aan de achtergevel wordt het gedeelte sanitair, kleedkamers en inkombalie gebouwd. Deze rechthoek springt 7,55 m in ten opzichte van de rechtergevel en is 31,2 m lang en 13 m breed. Aan de rechterzijde springt de inkom. Langs deze zijde wordt er een luifel aangebouwd met een breedte van 1 m. Aan dit gedeelte worden de technische installaties aangebouwd. Deze rechthoek wordt gebouwd in het verlengde van het inkomgedeelte en is zo'n 10,54 m breed en 8,93 m diep.

Het gebouw heeft een plat dak en is niet overal even hoog. Aan de rechterzijde is het gebouw 19,90 m hoog en dit over een breedte van 12,45 m op 13 m. De overige hoogte van het gebouw bedraagt 9,5 m met uitzondering van de HV-cabine (5,65 m hoog) en de luifel (kroonlijsthoogte bedraagt 4,50 m).

Het gebouw wordt ingeplant op meer dan 15 m uit de respectievelijke rooilijnen. De 45°-regel wordt niet gerespecteerd ten opzichte van de linkse tijdelijke afsluiting, deze wordt geplaatst op ongeveer 17 m uit de linkergevel. Er is wel geen maatvoering aangegeven ten opzicht van de linkse perceelsgrens maar er kan uitgegaan worden dat hier de 45°-regel wel wordt gerespecteerd.

Ten behoeve van de terreinvoorbereiding zullen er o.a. bomen gekapt worden in het midden van het projectgebied. Ook ter hoogte van de te verbreden inrit, de rooilijn, ter hoogte van de tijdelijke rondweg zullen er enkele bomen gekapt worden.

De aanvraag is aanvaardbaar wat het schaalaspect betreft.

→ **Visueel-vormelijke elementen**

Het gebouw zal opgetrokken worden in betonnen gevelpanelen in de witte kleur. Het vooruitspringende gedeelte aan de voorgevel en het gebouw met de HV-cabine zullen uitgevoerd worden met een HPL gevelbeplating in de zwarte kleur. Het buitenschrijnwerk zal bestaan uit zwart aluminium. Ter hoogte van de voorgevel komen er accenten in de zwarte kleur uitgevoerd in een aluminium beplating. De buitentrap bestaat uit staal. De aluminium dakrand en de sectionaalpoorten zullen uitgevoerd worden in de zwarte kleur.

De bestaande buffertalud, evenwijdig met Watertorenstraat, blijft behouden. Om deze bufferende functie visueel te versterken, is het aangewezen om de talud te beplanten met struiken.

Om het terrein voor te bereiden zal het terrein genivelleerd worden. De bovenste laag wordt eraf gehaald. Na de werken zal er opnieuw teelaarde aangevoerd worden. Het onbebouwde deel zal aangelegd worden met bodembedekkers. Om het kappen van de bomen te compenseren is het aangewezen om nieuwe hoogstammige bomen op het perceel aan te planten.

→ **Cultuurhistorische aspecten**

De productiesite in Olen werd in 1912 opgericht door de Compagnie Industriële Union. Dat bedrijf was in 1908 opgericht door Jozef Leemans en Frédéric Speth. Tegen 1913 werkten er al 60 mensen in de fabriek in Olen in de aluinschuur, bichromaat en de eerste centrale. Het bedrijf groeide in 1919 door de aankoop van een ontzilverings-fabriek in Hoboken en een arsenicumfabriek in Reppel (Ellicom). In 1919 werd de

vennootschap omgevormd tot de Société Générale Métallurgique de Hoboken. De belangrijkste aandeelhouders van de vennootschap waren de Generale Maatschappij en Union Minière. De doelstelling van de nieuwe vennootschap was het verwerken van mineralen uit Katanga. In de loop van de jaren 1920 en 1930 werden zowel op de site van Olen als in Hoboken grote investeringen gedaan. In Olen werd in 1922 een radiumfabriek opgestart (medische toepassingen), in 1925 een kobaltfabriek en diverse eenheden voor de raffinage van koper door elektrolyse. De Société Générale Métallurgique de Hoboken produceerde een hele reeks metalen (koper, lood, tin, kobalt, antimonium, zilver, goud, selenium, palladium, platina, bismut, germanium, uranium,) en chemische producten (zwavelzuur, sulfaat, arsenicumproducten, nikkel-sulfaat kobaltoxide, kobaltsulfaat, germaniumoxide, radium). De vennootschap werd in het interbellum geroemd om de productie van radium. De fabriek van Olen groeide in die periode uit tot één van de grootste leveranciers van kobalt en koper in Europa.

→ Bodemrelief

Behoudens de bestaande groenbuffer die een talud vormt evenwijdig met Watertorenstraat, wordt het terrein genivelleerd. Buiten de projectzone blijft het bestaande terreinprofiel grotendeels behouden.

→ Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

De aanvraag is gelegen in een industriegebied. De impact op gezondheid of veiligheid wordt uitvoerig beschreven in de toegevoegde nota's. Ook de mogelijke abnormale hinder die het project zal veroorzaken wordt uitvoerig beschreven in deze rapporten.

c. Conclusie

De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies. Er wordt geadviseerd om volgende bijzondere voorwaarden op te nemen in het vergunningsbesluit:

- Lucht:

→ De exploitant maakt binnen de drie maanden na het verlenen van de vergunning een meetplan op voor de relevante polluenten, die afgeleid worden uit de gevoerde processen. Dit meetplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de vergunningverlenende- en de toezichthoudende overheid en aan VMM. En wordt na goedkeuring eveneens overgemaakt aan het schepencollege.

→ Het is belangrijk dat de emissiepunten op een zodanige hoogte liggen dat een hoge uitbouw geen negatief effect kan veroorzaken op de dispersie. Het lijkt aangewezen om dus al rekening te houden met een mogelijke 2de wave.

→ Het koelmiddel HFC 134 a heeft een hoog Global Warming Potential GWP-waarde er dient bekeken te worden of dit niet kan vervangen worden door een koelmiddel met een veel lagere GWP-waarde zoals bijvoorbeeld R 1234y.

- Water:

→ Ten minste de toiletten en enkele binnen- en buitenkraantjes moeten worden aangesloten op de hemelwaterput.

→ De POVC zal moeten uitklaren of de definitie van afvalstof al dan niet van toepassing is op het afvalwater dat opgevangen wordt in de tank van 20.000 liter. Indien de definitie van afvalstof van toepassing is, dient de opslag van het afvalwater in de tank van 20.000 liter niet onder rubriek 17.3 aangevraagd te worden, maar is rubriek 2 van toepassing.

→ Het koelwater dient gebufferd te worden en vertraagd afgevoerd met een maximaal debiet van 0,5m³/u. om de impact op de ontvangende waterloop (Bouwensloop) tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- Geluid:

→ De geluiddempers tussen filter en schouwmond dienen te worden begroot op een maximaal toelaatbaar geluidsvermogeniveau van 87 dB(A), dus een geluiddruk niveau van maximaal 76 dB(A) op 1m i.p.v. de huidig vooropgestelde 80 dB(A) op 1m.

→ Er wordt een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd ten laatste zes maanden na ingebruikname van de installatie.

- Gezondheid:

- de exploitant motiveert aan de POVC waarom de TLV/200 gebruikt wordt voor de impactbeoordeling van de emissie van kobalt.
- Biodiversiteit
 - De tussenliggende houtkant ten noorden van perceel 82d dient aan de westzijde behouden te blijven als groenbuffer naar woningen; het te verwijderen, ten noorden gelegen gedeelte van de houtkant dient gecompenseerd te worden langs de Watertorenstraat ter hoogte van de bestaande talud met klimopbegroeiing (zone groenbuffer), hierbij dient max. uitgegaan te worden van inheemse en streekeigen soorten/plantgoed.
 - Om tijdens de aanlegwerken schade aan de te behouden bomenrijen/houtkanten te voorkomen, dient de exploitant volgende maatregelen te nemen:
 - de bomen ten oosten van de toegangsweg Schippersweg volledig behouden en afschermen tijdens werken (kroonschade vermijden, geen stapeling van materialen onder de bomen of berijden met zware voertuigen onder bomen)
 - de bomen ten westen van de toegangsweg Schippersweg zoveel mogelijk behouden
 - de eikenrij aan de noordzijde van het noordelijk perceel afschermen en buiten de tijdelijke werfweg houden
 - het rooien van de houtkant niet uitvoeren tijdens de broedperiode van vogels (april – juni)
- Stedenbouwkundig
 - De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 15 mei 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7255> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
 - Er wordt ingestemd met de afwijkingsaanvraag van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Daarnaast wordt aanbevolen om een open systeem te voorzien boven infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk adviseert ze om de infiltratiekratten toegankelijk, inspecteerbaar en reinigbaar te voorzien.
 - De onverharde oppervlakte op het bedrijventerrein wordt aangeplant met streekeigen heesters en laagstammig groen. Op plaatsen waar de exploitatie niet gehinderd wordt, kunnen zelfs hoogstambomen geplant worden. De buffertalud, evenwijdig met Watertorenstraat, wordt aangeplant met streekeigen heesters en laagstammig groen om de visuele bufferfunctie ten opzichte van Watertorenstraat te versterken.
 - De parkeerdruk dient op het terrein opgevangen te worden. Indien blijkt dat het aantal parkeerplaatsen ontoereikend is, dient het bedrijf op zijn site de noodzakelijke parkeerplaatsen aan te leggen.
 - De aanleg van Schippersweg met duurzame materialen dringt zich op. Hiervoor ontbreken gedetailleerde plannen.
 - Er wordt aangedrongen om een masterplan op te maken voor alle industriële sites die verweven zijn met Umicore en Aurubis. In dit masterplan dient onderzocht te worden op welke wijze de ganse site ontsloten kan worden.

4. Resultaten openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Beoordeling

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 9 augustus 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

Deze vergunningsaanvraag kadert in het opstarten van een Proces Competentie Centrum voor de Business Unit Rechargeable Battery Materials, kortweg RBM, van Umicore.

Dit Proces Competentie Centrum is een activiteit die georganiseerd wordt binnen de Business Unit en in het verlengde ligt van de activiteiten die Group Research en Development uitvoert in opdracht van RBM. De klemtoon in deze activiteit ligt in het ontwikkelen van de processen waarmee batterijmaterialen geproduceerd worden.

De omgevingsvergunningaanvraag voor dit project omvat een capaciteit van 50 ton productie van metaaloxiden per jaar. Deze productie zal gebeuren via modulair opgestelde installaties. De productieactiviteiten omvatten het mengen, drogen en thermisch behandelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van metaalzouten van de metalen Li, Mn, Co en Ni, de typische elementen die gebruikt worden in herlaadbare batterijen, en de omzetting ervan tot de multi-metaaloxiden. Het doel van de activiteiten is te voorzien in gegevens voor kwalificaties van productieprocessen voor toepassing bij klanten.

De inrichting zal het volgende kenmerken:

- a. opslag grondstoffen, hulpstoffen, tussen- en eindproducten ca. 200 ton waarbij ook houders onder druk en opslag van gevaarlijke stoffen - modulair opgestelde installaties - aansturing via PLC
- b. werken in dagregime, uitgezonderd bepaalde campagnes
- c. totale operationele tijd ca 3.000 uren (niet alle installaties gelijktijdig ingeschakeld)

2. Inhoudelijke beoordeling

Gelet op opgevraagde informatie m.b.t. de veiligheidsrisico's van de nabijgelegen windturbine(s) brengt AGOP-milieu nog geen inhoudelijk advies uit. Op datum van dit advies werd de informatie nog niet bekomen. Er wordt voorlopig ongunstig geadviseerd;

Gelet op het aanvullend gunstig advies d.d. 14 augustus 2018 van AGOP-M (kenmerk AGOP-MV/A/18/15059), mits bijzondere voorwaarden; op volgende elementen uit dit advies:

1. De iioa is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied.
2. Deze vergunningsaanvraag kadert in het opstarten van een Proces Competentie Centrum voor de Business Unit Rechargeable Battery Materials, kortweg RBM, van Umicore. Dit Proces Competentie Centrum is een activiteit die georganiseerd wordt binnen de Business Unit en in het verlengde ligt van de activiteiten die Group Research en Development uitvoert in opdracht van RBM. De klemtoon in deze activiteit ligt in het ontwikkelen van de processen waarmee batterijmaterialen geproduceerd worden. De omgevingsvergunningaanvraag voor dit project omvat een capaciteit van 50 ton productie van metaaloxiden per jaar. Deze productie zal gebeuren via modulair opgestelde installaties. De productieactiviteiten omvatten het mengen, drogen en thermisch behandelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van metaalzouten van de metalen Li, Mn, Co en Ni, de typische elementen die gebruikt worden in herlaadbare batterijen, en de omzetting ervan tot die multi-metaaloxiden. Het doel van de activiteiten is te voorzien in gegevens voor kwalificaties van productieprocessen voor toepassing bij klanten
3. De inrichting zal het volgende kenmerken:
 - opslag grondstoffen, hulpstoffen, tussen- en eindproducten ca 200 ton waarbij ook houders onder druk en opslag van gevaarlijke stoffen;
 - modulair opgestelde installaties;
 - aansturing via PLC;
 - werken in dagregime, uitgezonderd bepaalde campagnes;
 - totale operationele tijd ca 3.000 uren (niet alle installaties gelijktijdig ingeschakeld)
4. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180315-0008
5. Lucht

Voor de diverse emissiepunten worden filters en afgasbehandeling voorzien waar nodig. Er wordt voorgesteld een bijzondere voorwaarde op te leggen om de emissies van procesemissiepunten 1, 2 & 3 door een erkend laboratorium te meten. Men beschikt over aardgasgestookte branders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 968 kW.

6. Bodem

De opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten wordt aangevraagd:

- 30.000 liter gasen in vaste houders, omvattend een stikstoftank van 20.000 liter en een zuurstoftank van 10.000 liter (17.1.2.2.3);
- 79 ton bijtende grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.4.2.a);
- 14,5 ton giftige grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.5.3);
- 110,5 ton schadelijke grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.6.3.a);
- 113,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.3);
- 105,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.2);
waarvan in vaste houders:
 - 20.000 liter stikstof (17.1.2.2.3);
 - 10.000 liter zuurstof (17.1.2.2.3);
 - 20.000 kg afvalwater (17.3.4 – 17.3.6 – 17.3.7 – 17.3.8);

De verplaatsbare recipiënten bevinden zich in een ingekuipde opslagplaats, deze is voldoende groot gedimensioneerd om aan de afstandsregels te voldoen.

De transformator van 2.000 kVA staat in een apart lokaal opgesteld.

De stikstof- en zuurstoftanks staan afgesloten buiten opgesteld. Men beschikt over een vulplaats voor de tankwagen. Er kan worden voldaan aan de afstandsregels.

7. Geluid en trillingen

Men beschikt over luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 328,86 kW. Er werd een geluidsmodellering opgesteld door een erkend deskundige. Hieruit blijkt dat er in beoordelingspunt 22 een overschrijding kan plaatsvinden. Naar BP22 blijken de schouwmonden van bronnen S-RBM-4 en -5 (Emissiepunt 4 en 5) de meest relevante bijdrage te gaan leveren. We adviseren om de geluiddempers tussen filter en schouwmond te laten begroten op een maximaal toelaatbaar geluidvermogeniveau van 87 dB(A), dus een geluidsdruk niveau van maximaal 76 dB(A) op 1m. De gezamenlijke specifieke bijdrage naar BP22 daalt hierbij dan naar 43,8 dB(A), waardoor er wat meer veiligheidsmarge is t.o.v. de nachtelijke grenswaarde van 45 dB(A). De te verwachten stijging van het omgevingsgeluid bedraagt dan ook +0,8 dB(A) i.p.v. +1,1 dB(A).

8. Watertoets

a. Verbruik

- Voor het koelwaterverbruik wordt leidingwater aangewend.
- Hemelwatergebruik

Het hemelwater van de daken wordt opgevangen in hemelwaterputten met een inhoud van 20m³ (voor hergebruik, bestaande uit 2 eenheden van 10 m³ elk, die in cascade geplaatst worden). Dit water wordt in de WC's gebruikt.

b. Lozing

- Huishoudelijk afvalwater: Huishoudelijk afvalwater wordt in de riolering geloosd.
- Bedrijfsafvalwater: Afvalwater van het labo wordt naar de nabijgelegen Umicore site afgevoerd.
- Koelwater

Het lozen van koelwater met een debiet van 0,5 m³/uur en 4.300 m³/jaar wordt aangevraagd. Het betreft leidingwater. Meestal ontstaat het koelwater slechts gedurende een 8-tal uur per dag. Slechts bij enkele specifieke werkingscampagnes dient rekening gehouden te worden met een werking van 24/24. Zelfs indien de totaliteit van het koelwater ongebufferd en niet vertraagd op de Bouwensloop zou geloosd worden, zelfs dan wordt verwacht dat de impact ervan in de zomerperiode als aanvaardbaar kan beoordeeld worden, gezien de temperatuur van het ontvangende oppervlaktewater niet hoger zal worden dan 25°C, en de thermische impact kleiner blijft dan 3°C in de periode met een DWA van de beek van 100 m³/dag. Wordt echter in de winterperiode, bij zeer lage watertemperatuur en laag waterdebiet in een droge periode, het totale debiet aan koelwater ongebufferd en niet vertraagd geloosd, dan wordt er wel een toename van meer dan 3°C verwacht. Mits het koelwater te bufferen en vertraagd te lozen (à rato van 25% van het maximaal koelwaterdebiet), dan kan impact op de ontvangende waterloop wel tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

9. Veiligheid

Er werd door een erkend deskundige een veiligheidsscreening opgesteld (180092-VEILIGHEIDSSCREENING_V2) met betrekking tot de wisselwerking tussen het RBM-project langsheen de Watertorenstraat te Olen en de nabijgelegen windturbines. Doel van de veiligheidsscreening betreft een eerste screening om na te gaan of er eventuele problemen met veiligheidsrisico's verwacht kunnen worden naar aanleiding van de nabijgelegen windturbines op het RBM-project. Volgende contouren werden berekend.

Tabel 4: Risicoafstanden windturbines

Schadereceptor	Risico-afstand	
Externe personen	10 ⁻⁵ -contour	9 m
Gebied met groot aantal personen	Bladbreuk bij overtoeren (onbeschermd)	415 m
	Ashoogte, incl. gondel (beschermd)	144 m
Bovengrondse installaties met Seveso-stoffen	10 ⁻⁷ -contour	200 m

Uit de risicoafstanden van de windturbines kan besloten worden dat de verschillende schadereceptoren gerelateerd aan het RBM-project niet gelegen zijn binnen de respectievelijke risicoafstand. Bijgevolg kan besloten worden dat het RBM-project geen invloed heeft op de toetsing van de externe veiligheidsrisico's voor de betreffende windturbines.

10. Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het gunstig advies d.d. 25 juli 2018 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM); op volgende elementen uit dit advies:

1. Deelaspect water

a. Situatieschets:

De aanvraag kadert in het opstarten van een Proces Competentie Centrum voor de Business Unit Rechargeable Battery Materials (RBM). De klemtoon in deze activiteit ligt in het ontwikkelen van de processen waarmee batterijmaterialen geproduceerd worden. Dit project omvat een capaciteit van 50 ton productie van metaaloxiden per jaar. Deze productie zal gebeuren via modulair opgestelde installaties. De productieactiviteiten omvatten het mengen drogen en thermisch behandelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van metaalzouten van de metalen Li, Mn, Co en Ni, de typische elementen die gebruikt worden in herlaadbare batterijen, en de omzetting ervan tot die multimetaaloxiden. De exploitant vraagt o.a. de lozing van koelwater met een debiet van max. 0,50 m³/uur (R. 3.5.1) in oppervlaktewater.

b. Lozingssituatie:

De lozing van het hemelwater en koelwater gebeurt in de Bouwensloop, een waterloop van het type 'kleine beek Kempen'. Het huishoudelijk afvalwater zal worden geloosd in de openbare riolering.

c. Hemelwater:

Het hemelwater zal worden opgevangen in 2 hemelwaterputten van 10 m³ met overloop in een infiltratievoorziening met aansluiting op de Bouwensloop.

d. Huishoudelijk afvalwater:

Het huishoudelijk afvalwater bedraagt maximaal 600 m³/jaar en is niet ingedeeld. Het zal worden aangesloten op de openbare riolering.

e. Bedrijfsafvalwater:

Eventueel bedrijfsafvalwater wordt afgevoerd naar de hoofdsite.

f. Koelwater:

De totale hoeveelheid af te voeren koelwater wordt geraamd op 4.500 m³/jaar. Het koelwater ontstaat, enkele specifieke werkingscampagnes uitgezonderd, gedurende een 8-tal uur per dag.

In de zomer wordt zelfs bij een niet gebufferde lozing verwacht dat de thermische impact steeds lager zal zijn dan 3°C, bij een DWA-debiet van de beek van 100 m³/dag. In de winter zou bij een zeer lage watertemperatuur en laag debiet van de beek een toename van meer dan 3°C kunnen worden verwacht.

Om de impact van de lozing van koelwater te milderen zal het koelwater worden gebufferd en vertraagd geloosd. Initieel wordt hiervoor een buffer voorzien van 105 m³. Indien zou blijken dat de buffer onvoldoende groot is dan kan deze op eenvoudige wijze vergroot worden. Door het beperken van het lozingsdebiet tot maximaal 0,5 m³/uur wordt bij een maximale lozingstemperatuur van 25°C een aanvaardbare impact op de beek verwacht, zelfs in de winterperiode.

Advies water:

De VMM adviseert gunstig voor de lozing van koelwater met een debiet van max. 0,50 m³/uur (R. 3.5.1) in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van koelwater in oppervlaktewater.

2. Deelaspect lucht

Het navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningenadvisering luchtmissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.

a. Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht:

De omgevingsvergunningsaanvraag van Umicore Olen heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting voor een Proces Competentie Centrum voor de ontwikkeling van processen voor de productie van batterijmaterialen. Relevant voor lucht zijn de installaties voor het mengen, drogen en thermisch behandelen van grondstoffen voor de productie van batterijmaterialen met een capaciteit van 50 ton/jaar, te vergunnen onder rubriek 29.4.3.

b. Emissies van de exploitatie:

De emissies zijn afkomstig van de processen zelf m.i.v. de ovens, van de stookinstallatie en van de hygiëneafzuiging van het pilootgebouw en het labo. Het betreft emissies van stof, NO_x, Co, Cl₂, Cl, Ni en Mn. Voor de reiniging van de afgasstromen worden HEPA-filters, keramische filters, cyclonen en een scrubber gebruikt. De te verwachten jaarvrachten die nog in de atmosfeer terechtkomen werden ingeschat op: 111 kg stof, 1,17 kg Co, 4 kg Cl₂, 27 kg Cl, 0,23 kg Ni, 0,23 kg Mn en 216 kg NO_x. Deze jaarvrachten liggen ver onder de drempelwaarden van het IMJV. Voor stof, Ni en NO_x werden dispersieberekeningen uitgevoerd om de mogelijke impact in de omgeving te bepalen. Hieruit kan worden afgeleid dat de immissiebijdrage van de voormelde pollutanten ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. De berekende immissiebijdrage zal wel toenemen indien op een deel van het dak een sterk verhoogde uitbouw wordt gerealiseerd. Dit als gevolg van een minder sterke dispersie van de emissies. Om dit te vermijden dienen de schouwen in dat geval verhoogd te worden.

Bovenop de voormelde emissies zouden er mogelijk nog bijkomende emissies kunnen ontstaan. Dit kunnen emissies zijn van pollutanten zoals organische stoffen of emissies als gevolg van dampen die bij bepaalde processen ontstaan en waarvan momenteel geen gegevens gekend zijn. Deze emissies kunnen enkel op basis van metingen worden vastgesteld. Indien nodig kunnen hiervoor nog bijkomende zuiveringstechnieken worden geplaatst zoals een actief koolfilter en/of een scrubber.

c. Kwaliteit van de omgevingslucht:

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de Ni-concentratie. De meest recente metingen dateren van 2008 en zijn sterk verhoogd ten opzichte van de

achtergrondwaarden in Vlaanderen. De Europese streefwaarde voor Ni wordt nog gerespecteerd.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM tevens over modelberekeningen van de jaargemiddelde PM₁₀- en NO₂-concentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 21-25 µg/m³, voor PM₁₀ 16-20 µg/m³ en voor PM_{2,5} 13-15 µg/m³. Voor NO_x en PM_{2,5} zijn deze waarden verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarden worden nog gerespecteerd.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de verwaarloosbare impact van de te verwachten jaarvrachten kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Gelet op de mogelijks bijkomende impact als gevolg van een verhoogde uitbouw van het dak en emissies waarvan nu nog geen gegevens gekend zijn, is het sterk aan te raden een aantal voorwaarden op te nemen in het vergunningsbesluit.

Advies lucht:

De VMM adviseert gunstig voor de exploitatie van een nieuwe inrichting mits onderstaande bijzondere voorwaarden worden opgenomen in het vergunningsbesluit:

- Binnen 6 maanden na de ingebruikname van de pilootinstallatie moet het bedrijf op basis van emissiemetingen nagaan of er nog bijkomende emissies zijn bovenop de reeds in de omgevingsvergunningaanvraag begrootte emissies. Indien bijkomende emissies worden gemeten moet het bedrijf hiervoor de nodige maatregelen nemen zoals de plaatsing van een actief koolfilter en/of een scrubber;
- Indien op een deel van het dak een sterk verhoogde uitbouw wordt gerealiseerd moeten de schouwen van de meest nabijgelegen emissiepunten verhoogd te worden;

Gelet op het schrijven d.d. 11 september 2018 van VMM-watertoets in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit schrijven:

In het kader van de watertoets moet er in volgende gevallen verplicht advies gevraagd worden aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer:

1. Oppervlaktewater:

- a. het project ligt in (mogelijk of effectief) overstromingsgevoelig gebied en het stroomt af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;
- b. het project voorziet een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met meer dan 1 hectare en stroomt af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;
- c. het project bevindt zich binnen de bedding van een onbevaarbare waterloop van eerste categorie, op minder dan 20 meter afstand van de kruin van de talud van de onbevaarbare waterlopen van eerste categorie of binnen een afgebakende oeverzone langs een onbevaarbare waterloop van eerste categorie;
- d. het project omvat een vegetatiewijziging zoals bedoeld in art. 13 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en het stroomt af naar een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie;

2. Grondwater:

- a. het project is een verkavelingsaanvraag met een globale oppervlakte groter dan 1 ha, waarbij in de aanleg van wegen wordt voorzien;
- b. het project leidt tot een toename van het totaal van de horizontale dakoppervlakte van gebouwen en de verharde oppervlakte met meer dan 1 hectare;
- c. het project omvat ondergrondse constructies, met uitzondering van funderingspalen en leidingen met een diameter tot 1 meter, die dieper gelegen zijn dan 5 m onder het maaiveld en een ondergrondse horizontale lengte hebben van meer dan 100 m.

3. Provincie:

- a. de provincie is aanvrager van het project.

4. Geen enkele van deze gevallen is hier van toepassing. De VMM afdeling Operationeel Waterbeheer is bijgevolg niet bevoegd om in het kader van de watertoets advies te geven over dit dossier. Het watertoetsinstrument, een internettoepassing die via www.watertoets.be kan worden aangewend, laat de vergunningverlener toe om de richtlijnen op een vlotte manier toe te

passen. Een afdruk van het rapport van dit instrument geeft voor elk dossier aan wie de adviesinstanties zijn en voor welke aspecten die instanties advies moeten verlenen. Daarnaast reikt, indien gewenst, het instrument voorbeeldparagrafen aan voor de vergunningverlener bij dossiers waar geen advies meer gevraagd moet worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 25 juni 2018 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Ruimtelijke bestemming
Industriegebied
2. Beschermingsstatus
 - Gelegen op ca. 1 km ten zuiden van het natura 2000-gebied SBZ H BE2100026 Habitat-richtlijngebied Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden
 - Gelegen op ca. 1,2 km van het VEN grote eenheid natuur 313 De Vallei van de Kleine Nete Benedenstrooms
3. Rechtsgrond
Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 9, 2° besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het natuurdecreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (in het kader van wijziging van vegetatie en landschapselementen)
 - Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
 - Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)
4. Bespreking aanvraag
De aanvraag handelt over het oprichten en exploiteren van een nieuw bedrijf: Umicore Proces Competentie Centrum RBM.
Bij de aanleg/voorbereidende werken zullen bomen gerooid moeten worden. Deze bomen maken geen deel uit van bos. Het bosdecreet is niet van toepassing.
Daarnaast zal een moerasvegetatie ingenomen worden. Dit verlies aan deze beschermde moerasvegetatie wordt in het project voldoende opgevangen door de aanleg van een nieuwe moeraszone (kleine poel/wadi) in de zuidoosthoek van perceel B82d. Dit zoals beschreven in de nota "Umicore Olen: Milieunota – aspect biodiversiteit" (bijlage-3- biodiversiteit-milieunota versie2) en het daarin opgenomen plan.
5. Bespreking passende beoordeling
De nota "Umicore Olen: Milieunota – aspect biodiversiteit" (bijlage-3-biodiversiteit-milieunota versie2) bevat ook een voortoets passende beoordeling.
Hieruit blijkt dat de emissies afkomstig van de geplande activiteit geen effect hebben op het habitatrichtlijngebied.
Ook de lozing zal geen effect hebben tot in het habitatrichtlijngebied. Er is ook geen risico op rustverstoring.
6. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
7. Bespreking verscherpte natuurtoets
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
8. Conclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het

Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Op basis van de beschikbare informatie concludeert het ANB dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben op aanwezige natuurwaarden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 juni 2018 van Brandweer Zone Kempen (kenmerk BWDP/HA/8361/316/01/HAJPE), met opmerkingen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 augustus 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer J. Pagnaer, milieucoördinator, en de heer B. Goossens, milieuconsulent bij SGS, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt het voorwerp van de aanvraag en vermeldt dat de adviezen gunstig zijn. Het CBS formuleert in haar advies wel enkele opmerkingen. Eén daarvan betreft de ontsluiting via de Schippersweg. Op lange termijn wordt geadviseerd om een studie op te starten voor het opmaken van een globaal masterplan van het toekomstige uit te baten industrieterrein.
 - De heer Pagnaer geeft aan dat Umicore positief staat t.o.v. een masterplan voor de nieuwe sites. Umicore wil dit project echter niet alleen trekken, maar wenst dit in samenwerking te doen met de andere bedrijven. Indien er toch een studie wordt gevraagd, zal Umicore deze enkel uitvoeren voor de eigen site.
 - Op vraag van de voorzitter legt de heer Pagnaer uit dat Umicore hierover reeds informeel in overleg is met Aurubis.
- De voorzitter vermeldt dat het CBS in haar advies opmerkt dat de ontsluiting is voorzien vanaf de Watertorenstraat via de Schippersweg. De Schippersweg is echter niet uitgevoerd in duurzame materialen. Om deze weg te gebruiken, zal deze verbreed moeten worden. Hiervoor is echter een beslissing van de gemeenteraad nodig.
 - De heer Pagnaer antwoordt dat deze weg in samenspraak met de gemeente heraangelegd zal worden. Dit maakt nu echter geen voorwerp uit van de aanvraag.
 - De voorzitter vraagt of de weg momenteel voldoende uitgerust is om voorlopig te gebruiken.
 - De heer Pagnaer legt uit dat er enkele kleine ingrepen nodig zijn. De gemeente rijdt nu echter al met zware transporten over deze weg. Op termijn is het wel beter om deze te verharderen. De heer Pagnaer geeft aan dat Umicore hierover reeds in overleg is met de technische dienst van de gemeente Olen.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Pagnaer dat het verlies aan moerasvegetatie zal opgevangen worden door de aanleg van een nieuwe moeraszone.
- De voorzitter vermeldt dat er verschillende bijzondere voorwaarden worden voorgesteld m.b.t.:
 - Emissiemetingen lucht
 - De heer Pagnaer stelt voor om een emissiemeetplan te bezorgen. Op basis van dit plan zal Umicore gedurende de periode van een jaar metingen uitvoeren. De meetfrequentie zal nadien worden gereduceerd in functie van de resultaten. De heer Pagnaer vraagt om de situatie na dit jaar te beoordelen.
 - De deskundige milieu merkt op dat er belangrijke en minder belangrijke meetpunten zullen zijn.
 - De heer Pagnaer antwoordt dat Umicore het meetplan wil gebruiken om na te gaan waar de voornaamste emissiepunten zich situeren. Er wordt verwacht dat de stofemissie beperkt zal zijn.

- Op vraag van de voorzitter geeft de heer Pagnaer aan dat het meetplan in principe nu al bezorgd kan worden. Het meetplan kan echter nadien nog bijgesteld worden in functie van eventuele aanpassingen aan de gebouwen.
- Verhogen van de schouw
 - De heer Pagnaer geeft aan dat het gebouw 9 meter hoog is met één uitbouw van minstens 15-20 meter hoog. Emissiepunten 1 en 2 zullen in de uitbouw zitten. Emissiepunt 3 kan eventueel opgetrokken worden. De andere emissiepunten zijn waarschijnlijk minder relevant. Umicore kan geen rekening houden met eventuele toekomstige uitbreidingen, aangezien hier nog geen zicht op is.
- Koelmiddel HFC 134a
 - De heer Pagnaer geeft aan dat Umicore hierover navraag heeft gedaan bij de leverancier. Het blijkt echter dat er voor de technologie die nu gebruikt wordt, geen koelmiddel bestaat met een lager Global Warming Potential waarde. Het koelmiddel R1234y, dat voorgesteld wordt door het CBS, wordt voornamelijk gebruikt in de autoindustrie, maar is niet geschikt voor de toepassing van Umicore. Er zijn wel tests lopende met een R32 toestel. Indien deze op het moment van aankoop beschikbaar zijn, kan eventueel hiervoor gekozen worden.
- Het lozen van het koelwater
 - De heer Pagnaer geeft aan dat deze voorwaarde overeenkomt met de voorwaarde zoals opgenomen in het Vlarem. Er wordt daarom gevraagd om deze voorwaarde niet op te leggen.
- Geluid
 - Er zullen na indienstname geluidsmetingen worden uitgevoerd conform het geluidsplan (verschillende metingen ronde de site).
- TLV/200-norm: de exploitant dient te motiveren waarom de TLV/200 gebruikt wordt voor de impactbeoordeling van de emissie van kobalt.
 - De heer Pagnaer legt uit dat Umicore zich voor de impactbeoordeling gebaseerd heeft op de gezondheidkundige advieswaarde van Nederland (bij gebrek aan een internationale waarde). Deze waarde bedraagt $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Er werd getoetst aan een criterium dat 5 keer kleiner is dan de NL-norm, namelijk $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$, dus zeker streng genoeg.
 - De deskundige milieu bevestigt dat deze norm internationaal erkend is.
- Maatregelen om tijdens de aanlegwerken schade aan de te behouden bomenrijen/houtkanten te voorkomen.
 - De heer Pagnaer geeft aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde maatregelen.
- De voorzitter verwijst naar de opmerkingen uit het advies van de brandweer.
 - De heer Pagnaer legt uit dat de brandweer vraagt om deuren te plaatsen aan de zuidzijde, naast de poorten. Hij legt echter uit dat deze poorten niet zijn bedoeld als toegang, omdat men op die locatie geen passage van mensen wil. Het is wel mogelijk om langs de achterzijde van het gebouw een vluchtdoor te voorzien.
 - Op vraag van de voorzitter legt de heer Pagnaer uit dat er overleg lopende is met de brandweer. Er kan eventueel een vluchtdoor langs achteren worden voorzien.

2. Omschrijving

- Het CBS vermeldt in haar gunstig advies het volgende:
 - De exploitant neemt in de bijlage 'Proces beschrijving' bij de aanvraag op dat er afvalwater ontstaat bij de gaszuiveringsstappen van emissiepunten 1 en 2. Dit met metaalionen verontreinigd afvalwater wordt in een afvalwatertank van 20.000 opgevangen. De metaalionen uit dit afvalwater zullen worden gerecycleerd in de installaties van Umicore CSM business unit, via reeds vergunde processen. Op het inplantingsplan in bijlage van de aanvraag is een laadplaats afvalwater ingetekend. Dit lijkt te impliceren dat het afvalwater via een tankwagen wordt getransporteerd naar de installaties van Umicore CSM business unit. Indien het afvalwater extern (vb. via tankwagens) afgevoerd wordt voor verdere behandeling naar Umicore CSM business unit, lijkt uit de 'interpretatiehandleiding MER-rubrieken afvalverwerking' d.d. 1 juni

2017 (zie <https://www.lne.be/sites/default/files/atoms/files/Handleiding%20Afval.pdf>) afgeleid te kunnen worden dat het afvalwater als een afvalstof dient te worden beschouwd, zelfs als de verwerking leidt tot een lozing. In de interpretatiehandleiding wordt dit als volgt omschreven:

- 'In de definitie van 'afvalstof' (zie 4.1) staat in punt c) dat verontreinigd water dat na een in-situ-behandeling geloosd wordt in oppervlaktewater of in de openbare WZI, geen afvalstof is.
 - De memorie van toelichting bij het materialendecreet geeft meer toelichting over deze bepaling. Met de insitu-behandeling van afvalwater bedoelt het decreet de behandeling op de plaats of binnen de milieutechnische eenheid waar het ontstaat. In deze context wordt ook de ontwatering van het bij die behandeling ontstane slib aanzien als een geïntegreerde stap van het waterzuiveringsproces. Installaties, bedrijven of inrichtingen die via een pipe-line met elkaar verbonden zijn waarlangs het afvalwater van de ene naar de andere getransporteerd wordt, beschouwen we in deze context als een milieutechnische eenheid.
 - Dit impliceert dat we afvalwater dat extern aangevoerd wordt (bv. via tankwagen, schil, ...), wel moeten beschouwen als een afvalstof, zelfs als de verwerking leidt tot een lozing.'
 - Het lijkt aangewezen om dit voor te leggen aan de POVC om uit te klaren of de definitie van afvalstof al dan niet van toepassing is op het afvalwater dat opgevangen wordt in de tank van 20.000 liter. Indien de definitie van afvalstof van toepassing is, dient de opslag van het afvalwater in de tank van 20.000 liter niet onder rubriek 17.3 aangevraagd te worden, maar is rubriek 2 van toepassing. Navraag bij OVAM leert dat de opslag van dit afvalwater, in functie van een regelmatige afvoer, valt onder de uitzonderingsbepaling bij rubriek 2: 'de voorlopige opslag en het sorteren van afvalstoffen op hun plaats van productie, als de opslag en het sorteren gebeuren in functie van een georganiseerde regelmatige afvoer van de afvalstoffen. Als de producent van de afvalstoffen zijn normale bedrijfsactiviteit op externe locaties uitoefent, wordt voor toepassing van deze bepaling de exploitatiezetel of bedrijfszetel van de producent beschouwd als de plaats waar de afvalstoffen zijn geproduceerd'.
 - Hierbij dient opgemerkt te worden dat, indien de definitie van afvalstof van toepassing is op het afvalwater, de reeds vergunde exploitatie op de site Umicore Olen, waar het afvalwater, afkomstig van de ingedeelde inrichting die het voorwerp van voorliggende aanvraag uitmaakt, zal verwerkt worden, dient vergund te zijn voor de (bijkomende) opslag en het verwerken van deze afvalstoffen. Het lijkt aangewezen om ook dit ter bespreking voor te leggen aan de POVC.
 - De POVC is van oordeel dat de definitie van afvalstof hier niet van toepassing is. Er wordt enkel kortstondig bedrijfseigen afvalwater opgeslagen in afwachting van afvoer voor verwerking. De opslag van het afvalwater in de tank van 20.000 liter dient enkel gerubriceerd te worden onder rubriek 17.3.
 - Er wordt een afwijking aangevraagd van de hemelwaterverordening, in die zin dat er een hemelwaterput voorzien wordt van 20.000 liter. De POVC stelt voor om deze afwijking op te nemen in het voorwerp van de aanvraag.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Het goed ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan 'Herentals-Mol' in industriegebied.
 - Het advies van het CBS is gunstig en vermeldt dat de aanvraag principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan is. Het CBS heeft verder nog volgende opmerkingen:
 - Uit diverse voorbesprekingen blijkt dat de voorlopige ontsluiting via Schippersweg gemotiveerd wordt vanuit het concept van de meest efficiënte ruimtebenutting. Op lange termijn wordt geadviseerd om ook een studie te starten voor het opmaken van een globaal masterplan van het toekomstige uit te baten industrieterrein. Dit met onder

andere de optie om een alternatieve ontsluiting te onderzoeken via de bestaande ingang A bij Aurubis.

- De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat het bedrijf bereid is om mee te werken aan de uitwerking van een globaal masterplan van het toekomstig uit te baten industrieterrein. Umicore wil deze studie echter uitvoeren in samenwerking met de omliggende bedrijven.

- Ontsluiting is voorzien vanaf Watertorenstraat via Schippersweg. Schippersweg is een bestaande openbare weg, echter niet uitgevoerd in duurzame materialen. De bestaande ontsluiting is 4,82 m breed en uitgevoerd in grint tot aan de bestaande, onverharde toegang tot het huidige perceel.

Ten behoeve van het gebruiken van deze toegang, zal Schippersweg verbreed worden tot 7,42 m. De te gebruiken materialen bestaan uit steenslag. Ook de onverharde toegang tot het huidige perceel zal verbreed worden, de kopmuur over de waterloop zal hiervoor verplaatst worden. Ook hier zal gebruik gemaakt worden van steenslag. Enerzijds is het voorzien van de toegang langs Schippersweg het gevolg van de keuze om de platanen langsheen Watertorenstraat te behouden.

Anderzijds is het wenselijk om, indien de Schippersweg toch verbreed wordt, na te denken over het duurzaam inrichten van deze weg. De beslissingsbevoegdheid ligt hier bij de gemeenteraad. Echter, dit dossier bevat niet de nodige informatie en niet de gedetailleerde plannen om hierover te beslissen.

- De POVC merkt op dat de heraanleg van de Schippersweg geen voorwerp uitmaakt van voorliggende vergunningsaanvraag. De vertegenwoordiger van de aanvrager licht ter zitting toe dat deze weg in samenspraak met de gemeente heraangelegd zal worden. Dit overleg is reeds opgestart. Gelet dat de gemeente nu al met zware transporten over deze weg rijdt, is deze voorlopig wel geschikt voor gebruik. Op termijn is het wel beter om deze te verharderen.
- Er werd geen advies ontvangen van de AGOP-RO. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Het advies van Brandweer Zone Kempen is gunstig, met opmerkingen. De POVC stelt voor om m.b.t. het naleven van dit advies een bijzondere voorwaarde op te leggen.
- Er is een archeologienota van toepassing m.b.t. een aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5.000 m² of meer beslaat en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied, buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites. De archeologienota werd bekrachtigd voor het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel IV van de VCRO en dat de aanvraag bijgevolg stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het CBS is gunstig, mits bijzondere voorwaarden.
- Het advies van AGOP-M is gunstig, mits bijzondere voorwaarden.
- Het advies van de VMM is gunstig, mits bijzondere voorwaarden.
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.

8. Toepasselijke BREF's

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- Het advies van het ANB is gunstig. Opgemerkt wordt dat bij de aanleg/voorbereidende werken bomen gerooid moeten worden. Deze bomen maken geen deel uit van bos. Het bosdecreet is niet van toepassing.
Daarnaast zal een moerasvegetatie ingenomen worden. Dit verlies aan deze beschermde moerasvegetatie wordt in het project voldoende opgevangen door de aanleg van een nieuwe moeraszone (kleine poel/wadi) in de zuidoosthoek van perceel B82d. Dit zoals beschreven in de nota "Umicore Olen: Milieunota – aspect biodiversiteit" (bijlage-3- biodiversiteit- milieunota versie2) en het daarin opgenomen plan.
- Het ANB merkt ook het volgende op:
Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.
Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.
 - De POVC stelt voor om de aanvrager hier op te wijzen in de overwegingen van het besluit.
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 965 meter van het Habitatrictlijngebied "Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden" en op ca. 1.160 meter van het VEN/IVON-gebied "De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms". Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de lozing in het kader van de watertoets wordt verwezen naar het gunstige advies van de VMM.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het project is gelegen aan een waterloop. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de VMM-watertoets. De VMM-watertoets laat weten niet adviesbevoegd te zijn.
 - De POVC merkt op dat het project gelegen is naast een waterloop van tweede categorie. Uit het inplantingsplan blijkt bovendien dat een deel van deze waterloop ingebuisd wordt. Gelet hierop is een advies van de DIW vereist. De POVC stelt voor om alsnog advies te vragen aan de DIW.

11. Termijn (onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW)

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden (onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW)

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De VMM stelt volgende voorwaarden voor:

1. Binnen 6 maanden na de ingebruikname van de pilootinstallatie moet het bedrijf op basis van emissiemetingen nagaan of er nog bijkomende emissies zijn bovenop de reeds in de omgevingsvergunningaanvraag begrootte emissies. Indien bijkomende emissies worden gemeten moet het bedrijf hiervoor de nodige maatregelen nemen zoals de plaatsing van een actief koolfilter en/of een scrubber;
 - De vertegenwoordigers van de aanvrager stellen ter zitting voor om een emissiemeetplan op te maken, om het komende jaar (maandelijks) metingen uit te voeren en op basis daarvan de meetfrequentie te reduceren.
 - De VMM wenst de voorgestelde voorwaarde en timing te behouden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen.
"Binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de pilootinstallatie moet het bedrijf op basis van emissiemetingen nagaan of er nog bijkomende emissies zijn bovenop de reeds in de omgevingsvergunningaanvraag begrootte emissies. Indien bijkomende emissies worden gemeten moet het bedrijf hiervoor de nodige maatregelen nemen zoals de plaatsing van een actief koolfilter en/of een scrubber. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die ze ter evaluatie zal overmaken aan de VMM en ter informatie aan de toezichthoudende overheid en het schepencollege."
2. Indien op een deel van het dak een sterk verhoogde uitbouw wordt gerealiseerd moeten de schouwen van de meest nabijgelegen emissiepunten verhoogd te worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

Lucht:

3. De exploitant maakt binnen de drie maanden na het verlenen van de vergunning een meetplan op voor de relevante polluenten, die afgeleid worden uit de gevoerde processen. Dit meetplan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de vergunningverlenende- en de toezichthoudende overheid en aan de VMM. En wordt na goedkeuring eveneens overgemaakt aan het schepencollege.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"Binnen de 3 maanden na vergunningverlening maakt de vergunninghouder een meetplan op voor de relevante polluenten, die afgeleid worden uit de gevoerde processen. Dit meetplan dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die dit ter evaluatie zal overmaken aan de VMM en ter informatie aan de toezichthoudende overheid en het schepencollege."
4. Het is belangrijk dat de emissiepunten op een zodanige hoogte liggen dat een hoge uitbouw geen negatief effect kan veroorzaken op de dispersie. Het lijkt aangewezen om dus al rekening te houden met een mogelijke 2^{de} wave.
 - Deze voorwaarde wordt ondervangen door de voorwaarde van de VMM.
5. Het koelmiddel HFC134a heeft een hoog Global Warming Potential GWP-waarde er dient bekeken te worden of dit niet kan vervangen worden door een koelmiddel met een veel lagere GWP-waarde zoals bijvoorbeeld R1234y.

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat er voor de technologie die nu gebruik wordt, geen koelmiddel bestaat met een lagere Global Warming Potential waarde. Indien er op het moment van aankoop een beter alternatief voorhanden, zal de aanvrager hier voor kiezen.

Water:

6. Ten minste de toiletten en enkele binnen- en buitenkraantjes moeten worden aangesloten op de hemelwaterput.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. In het aanvraagdossier wordt reeds aangegeven dat het hemelwater gebruikt wordt voor sanitaire toepassingen. Dit is ook de reden waarom de hemelwaterput groter uitgevoerd wordt dan wettelijk verplicht.
7. De POVC zal moeten uitklaren of de definitie van afvalstof al dan niet van toepassing is op het afvalwater dat opgevangen wordt in de tank van 20.000 liter. Indien de definitie van afvalstof van toepassing is, dient de opslag van het afvalwater in de tank van 20.000 liter niet onder rubriek 17.3 aangevraagd te worden, maar is rubriek 2 van toepassing.
 - De POVC is van oordeel dat enkel rubriek 17.3 van toepassing is. Het betreft hier bovendien geen voorwaarde die opgelegd moet worden.
8. Het koelwater dient gebufferd te worden en vertraagd afgevoerd met een maximaal debiet van 0,5 m³/uur om de impact op de ontvangende waterloop (Bouwensloop) tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De POVC verwijst hiervoor naar de voorwaarde, zoals voorgesteld door de AGOP-M.

Geluid:

9. De geluiddempers tussen filter en schouwmond dienen te worden begroot op een maximaal toelaatbaar geluidsvermogeniveau van 87 dB(A), dus een geluidsdruk niveau van maximaal 76 dB(A) op 1m i.p.v. de huidig vooropgestelde 80 dB(A) op 1m.
 - Deze voorwaarde wordt ondervangen door de voorwaarde van de AGOP-M.
10. Er wordt een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd ten laatste zes maanden na ingebruikname van de installatie.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
 - i. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de pilootinstallatie voert de aanvrager geluidsemissiemetingen uit conform het geluidsplan. Deze metingen worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (via dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die deze ter evaluatie overmaakt aan de AGOP-M en het CBS en ter informatie aan de afdeling handhaving.

Gezondheid:

11. de exploitant motiveert aan de POVC waarom de TLV/200 gebruikt wordt voor de impactbeoordeling van de emissie van kobalt.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Uit het horen van de exploitant blijkt dat er voor de impactbeoordeling van de emissie van kobalt getoetst werd aan 0,1 µg/m³ (deze waarde is 5 keer kleiner dan de gezondheidkundige advieswaarde zoals gehanteerd in Nederland).

Biodiversiteit

12. De tussenliggende houtkant ten noorden van perceel 82d dient aan de westzijde behouden te blijven als groenbuffer naar woningen; het te verwijderen, ten noorden gelegen gedeelte van de houtkant dient gecompenseerd te worden langs de Watertorenstraat ter hoogte van de bestaande talud met klimopbegroeiing (zone groenbuffer), hierbij dient max. uitgegaan te worden van inheemse en streekeigen soorten/plantgoed.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager dient de werken uit te voeren conform de plannen.
13. Om tijdens de aanlegwerken schade aan de te behouden bomenrijen/houtkanten te voorkomen, dient de exploitant volgende maatregelen te nemen:

- de bomen ten oosten van de toegangsweg Schippersweg volledig behouden en afschermen tijdens werken (kroonschade vermijden, geen stapeling van materialen onder de bomen of berijden met zware voertuigen onder bomen)
- de bomen ten westen van de toegangsweg Schippersweg zoveel mogelijk behouden
- de eikenrij aan de noordzijde van het noordelijk perceel afschermen en buiten de tijdelijke werfweg houden
- het rooien van de houtkant niet uitvoeren tijdens de broedperiode van vogels (april – juni)

i. De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:

14. Het geluidvermogniveau van emissiepunt 4 & 5 dient beperkt te worden tot maximum van 87 dB(A), dus een geluidrukniveau van maximaal 76 dB(A) op 1 m.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
15. Ten laatste 6 maanden na indienstname dient men aan te tonen door metingen door een erkend laboratorium dat de emissies van procesemissiepunten 1, 2 & 3 voldoen aan de Vlare-emissiegrenswaarden.
 - De POVC verwijst hiervoor naar de voorwaarde zoals voorgesteld door het CBS (cf. supra).
16. In de winterperiode bij zeer lage watertemperatuur en laag waterdebiet in een droge periode, dient het koelwater gebufferd en vertraagd geloosd te worden zodat de temperatuurstijging van het ontvangende oppervlaktewater beperkt blijft tot 3°C
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. In het aanvraagdossier wordt vermeld dat het koelwater op deze manier geloosd zal worden. Dit is tevens in overeenstemming met het Vlare.

e. Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. Het advies van Brandweer Zone Kempen van 22 juni 2018 met referte BWDP/HA/8361/316/01/HAJPE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

2. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 15 mei 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7255> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
3. Er wordt ingestemd met de afwijkingsaanvraag van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Daarnaast wordt aanbevolen om een open systeem te voorzien boven infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk adviseert ze om de infiltratiekratten toegankelijk, inspecteerbaar en reinigbaar te voorzien.
 - De POVC stelt voor om de afwijking van de hemelwaterverordening als volgt toe te staan:
"In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 20.000 liter voorzien worden. Daarnaast wordt aanbevolen om een open systeem te voorzien boven infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk, dienen de infiltratiekratten toegankelijk, inspecteerbaar en reinigbaar te zijn.
4. De onverharde oppervlakte op het bedrijventerrein wordt aangeplant met streekeigen heesters en laagstammig groen. Op plaatsen waar de exploitatie niet gehinderd wordt, kunnen zelfs hoogstambomen geplant worden. De buffertalud, evenwijdig met

Watertorenstraat, wordt aangeplant met streekeigen heersters en laagstammig groen om de visuele bufferfunctie ten opzichte van Watertorenstraat te versterken.

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- 5. De parkeerdruk dient op het terrein opgevangen te worden. Indien blijkt dat het aantal parkeerplaatsen ontoereikend is, dient het bedrijf op zijn site de noodzakelijke parkeerplaatsen aan te leggen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Er worden voldoende parkeerplaatsen voorzien.
- 6. De aanleg van Schippersweg met duurzame materialen dringt zich op. Hiervoor ontbreken gedetailleerde plannen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Het heraanleggen van de Schippersweg maakt geen voorwerp uit van deze aanvraag.
- 7. Er wordt aangedrongen om een masterplan op te maken voor alle industriële sites die verweven zijn met Umicore en Aurubis. In dit masterplan dient onderzocht te worden op welke wijze de ganse site ontsloten kan worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De opmaak van een masterplan voor alle industriële sites waarbij meerdere bedrijven betrokken zijn, kan niet opgelegd worden in een omgevingsvergunning;

Gelet op het advies d.d. 20 september 2018 van DIW; op volgende elementen uit dit advies:

1. KENMERKEN WATERSYSTEEM

a. Waterloop nr. A.8.13.1, Bouwensloop van 2de categorie

- Atlas van de waterlopen

De percelen zijn stroomafwaarts atlastpunt F.13 gelegen: Vereiste bodembreedte: 0,70 m. Opgenomen kruinbreedte: 2,40 m.

- Kadaster

De percelen OLEN, sectie B nr. 82 D; OLEN, sectie B nr. 83 A palen aan de linkeroever van de waterloop.

b. Kaartgegevens

Het perceel is niet overstromingsgevoelig volgens de watertoetskaart.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in industriegebieden en bufferzones. Het gebied is volgens de BWK deels biologisch minder waardevol en deels biologisch waardevol.

c. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

2. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:

- a. wijziging van het afvoergedrag of de structuurkwaliteit aangezien de plannen gewag maken van de volledige inbuizing van de waterloop langs de Schippersweg tussen de inrit en de Watertorenstraat; dit deel moet in open bedding blijven. Voorgesteld wordt om hiervoor een oplossing uit te werken in overleg met onze dienst en deze voorwerp te laten zijn van een aanvullende omgevingsvergunningsaanvraag.

3. Voorwaarden en maatregelen:

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden:

→ 5m-zone

Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een

breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

- Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.
- Verhardingen (opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
- Beplantingen

De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:

- ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
- ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen. De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.

- Reliëfwijziging. Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone.
- Afstanden – waterkwaliteit:
 - 1m-zone
Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Eigendom
De bedding van een waterloop van tweede en derde categorie behoort respectievelijk toe aan de provincie en de gemeente.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Het is **verboden** (huishoudelijk) afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden (huishoudelijk) afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van (huishoudelijk) afvalwater in de gewone

oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in Vlarem.

- b. Specifieke voorwaarden (art. 8§1 DIW dd.18/07/03 en art. 7 §1 4° UB dd. 20/07/06)
Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater

- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 §4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
- De dakoppervlakte (2.982 m²) watert af naar een hemelwaterput van 20.000 liter, die overloopt naar ondergronds infiltratiebekken van 1,5 x 75 x 1,5 met een volume van 168.000 liter en een infiltrerend oppervlakte van 229 m². Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het sanitair.
- Om effectief te zijn en insijpelen van grondwater te vermijden moet een infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand bevinden. Op dit perceel is de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand 125 cm onder het maaiveld volgens geopunt. De infiltratievoorziening moet dus minder diep worden geplaatst of vervangen worden door een minder diep alternatief. De minimale voorwaarde van 122.050 liter en 195 m² infiltrerend oppervlak blijven gelden.

Voorwaarde:

- De infiltratievoorziening mag niet lager dan 125 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
- De infiltratievoorziening moet een minimaal volume van 122.050 liter en een minimaal infiltrerend oppervlak van 195 m² hebben.
- Het opgevangen hemelwater moet effectief worden hergebruikt in de bedrijfsvoering, als kuiswater, toiletspoeling en voor de buitenkraan. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
- Aangezien bluswaterreservoirs in principe steeds volledig gevuld zijn, kan het volume bestemd voor bluswater niet gebruikt worden om verharde oppervlakten mee te compenseren. Het bekken voor bluswater dient immers permanent vol te zijn, zodat steeds voldoende bluswater ter beschikking is. Het deel dat voor bluswater bestemd is, mag niet mee in rekening gebracht worden in de GSV/PSV/GSV.

Voorwaarde:

- Het bluswaterreservoir mag niet in rekening gebracht worden als hemelwaterput of buffervoorziening in de GSV/PSV/GSV.
- Het wordt afgeraden om groendaken, terreinverharding of terrassen te laten afwateren naar de hemelwaterput. Indien dit water toch wordt afgeleid naar de hemelwaterput wordt aangeraden om dit afstromende hemelwater eerst te zuiveren vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om vervuiling te voorkomen.

Aanbeveling:

- De terrassen/verhardingen mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen.

- c. Algemene en bijzondere voorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop.
De algemene voorwaarden kunnen steeds worden geraadpleegd op de website van de provincie Antwerpen, via onderstaande link: <http://www.provincieantwerpen.be/waterlopen>.
Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

4. Aansluiting hemelwater

De aansluiting zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag:
Inplantingsplan.

a. Plaats

Stroomafwaarts ataspunt F.13, meer speciaal langs het kadasterperceel Olen, sectie B nr. 83A.

b. Wijze

Met ronde buizen zo nodig voorzien van een terugslagklep.

De buizen zijn bestand tegen het overrijden van machines voor de werken aan de waterloop. Het doorstromingsprofiel van de open waterloop met een bodembreedte van minstens 0,70 m en een kruinbreedte van 2,40 m mag niet worden verminderd.

Ter plaatse van de aansluiting zal het linker talud over voldoende afstand worden versterkt met een beschoeiing in kassei of betonstraatstenen op een mager betonfundering tot op het bodempeil van de waterloop, met voldoende fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen.

c. Vóór de aansluiting, bij voorkeur op een afstand van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop dient een inspectieput met aangepaste afmetingen gebouwd te worden voor de controle van het geloosde hemelwater.

De beveiliging van de aansluitende leiding met een terugslagklep dient door de vergunninghouder onderhouden te worden en regelmatig volgens noodzaak vrijgemaakt te worden van alle afval en vuil.

d. Het is verboden via de oppervlaktewaterleiding afvalwater te lozen.

e. Er dient rekening gehouden te worden met de toestand en het afvoervermogen van de waterloop: de debieten dienen zodanig beperkt te worden dat zij geen wateroverlast, geen schade en geen kwaliteitsverlies veroorzaken. Men zal minstens voldoen aan de GSV hemelwater.

f. Binnen de bedding van de waterloop en binnen de erfdienstbaarheidsstrook van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop dienen de nodige schikkingen en voorzieningen getroffen te worden om beschadiging van de leiding te voorkomen tijdens de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterloop; eventuele schade kan niet op de waterloopbeheerder verhaald worden.

5. Aansluiting koelwater

De aansluiting zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag:
Inplantingsplan

a. Plaats

Stroomafwaarts ataspunt F.13, meer speciaal langs het kadasterperceel Olen, sectie B, nr. 82D.

b. Wijze

Met ronde buizen zo nodig te voorzien van een terugslagklep.

De buizen zijn bestand tegen het overrijden van machines voor de werken aan de waterloop. Het doorstromingsprofiel van de open waterloop met een bodembreedte van minstens 0,70 m en een kruinbreedte van 2,40 m mag niet worden verminderd.

Ter plaatse van de aansluiting zullen beide taluds over voldoende afstand worden versterkt met een beschoeiing in kassei of betonstraatstenen op een mager betonfundering tot op het bodempeil van de waterloop, met voldoende fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen.

c. Vóór de aansluiting, bij voorkeur op een afstand van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop dient een inspectieput met aangepaste afmetingen gebouwd te worden voor de controle van het geloosde water.

De beveiliging van de aansluitende leiding met een terugslagklep dient door de vergunninghouder onderhouden te worden en regelmatig volgens noodzaak vrijgemaakt te worden van alle afval en vuil.

d. Het is verboden via de leiding afvalwater te lozen.

- e. Er dient rekening gehouden te worden met de toestand en het afvoervermogen van de waterloop: de debieten dienen zodanig beperkt te worden dat zij geen wateroverlast, geen schade en geen kwaliteitsverlies veroorzaken.
 - f. Binnen de bedding van de waterloop en binnen de erfdiensbaarheidsstrook van 5,00 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop dienen de nodige schikkingen en voorzieningen getroffen te worden om beschadiging van de leiding te voorkomen tijdens de uitvoering van de onderhoudswerken aan de waterloop; eventuele schade kan niet op de waterloopbeheerder verhaald worden.
6. Overwelving
- De gedeeltelijke overwelving zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag: Inplantingsplannen.
- a. Plaats
Stroomafwaarts atlaspunt F.13, meer speciaal voor het kadasterperceel Olen, sectie B nr. 82B.
 - b. Lengte
De huidige overwelving onder de perceelstoegang (+/- 7,5 m) kan verlengd tot een overwelving met een maximale lengte van 11 m. Het waterloopvak tussen deze inrit en de watertorenstraat moet open blijven.
 - c. Doorstromingsprofiel
Met ronde buizen met een binnendiameter van minimum de diameter van de huidige overwelving (normaliter: 0,70 m).
 - d. Plaatsing
De buizen dienen aan te sluiten op de bestaande buizen. De as van de gedeeltelijke overwelving dient met de as van de geruimde waterloop overeen te stemmen en de gedeeltelijke overwelving zal met één ononderbroken helling worden uitgevoerd.
 - e. 4. De afwerking van het stroomafwaartse uiteinde zal gebeuren met een frontmuur in beton en/of metselwerk van baksteen of betonblokken. De frontmuur dient te worden gebouwd over de volledige breedte van de waterloop met voldoende wanddikte en fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen. Aan de aansluiting van de frontmuur met de open waterloop zullen de taluds en de bodem over voldoende lengte worden versterkt met blokzoden zodanig dat onder- en achterloopsheid niet kunnen optreden en uitspoeling en beschadiging worden voorkomen.
 - f. In de gedeeltelijke overwelving mogen geen leidingen aansluiten zonder machtiging van ons college.
 - g. Het overwelfde gedeelte blijft onderworpen aan de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen. De toegang tot de gedeeltelijke overwelving zal steeds zonder hindernis mogelijk blijven. Het is dan ook verboden om het overwelfde gedeelte constant te gebruiken hetzij als stapelplaats, hetzij te overbouwen, hetzij op enige andere wijze de toegang te beletten.
 - h. De gedeeltelijke overwelving moet door de vergunninghouder steeds in goede staat van onderhoud worden gehouden. Indien de vergunninghouder hierbij in gebreke blijft zal de beheerder van de waterloop die werken ambtshalve doen uitvoeren op kosten van de vergunninghouder. De kostprijsverhoging voor ruiming van het overwelfde vak kan door de beheerder van de waterloop van de vergunninghouder teruggevorderd worden.
 - i. De aanvrager dient regelmatig de overwelving te ruimen en dit zowel wat betreft de oppervlakkige ruimingswerken (wegnemen van allerlei hindernissen die verstoppingen kunnen veroorzaken) als de grondige ruimingswerken (verwijderen van eventuele aanslibbingen uit de overwelving).
7. Toetsing en conclusie
- De waterloop tussen de inrit en de Watertorenstraat moet langs de Schippersweg in open bedding blijven terwijl de plannen gewag maken van inbuizing. Dit specifieke deeltje van de plannen wordt dan ook ongunstig geadviseerd. Voorgesteld wordt om hiervoor een oplossing uit te werken in overleg met onze dienst, die dan voorwerp zal zijn van een aanvullende omgevingsvergunningsaanvraag.
- Gunstig voor de rest van de aanvraag, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en

maatregelen opgelegd hierboven, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- De infiltratievoorziening mag niet lager dan 125 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
- De infiltratievoorziening moet een minimaal volume van 122.050 liter en een minimaal infiltrerend oppervlak van 195 m² hebben.
- Het bluswaterreservoir mag niet in rekening gebracht worden als hemelwaterput of buffervoorziening in de GSV/PSV/GSV.
- De terrassen/verhardingen mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen.

De algemene en bijzondere voorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop, dienen strikt nageleefd te worden;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen; dat dit advies gunstig is, onder voorbehoud van het advies van DIW;

Overwegende dat het advies van de dienst Integraal Waterbeleid (DIW) laattijdig gevraagd werd op 4 september 2018; dat het advies op 20 september 2018 ontvangen werd;

Overwegende dat het advies van DIW deels gunstig is, met voorwaarden; dat het ongunstig gedeelte betrekking heeft op een inbuizing van de waterloop tussen de inrit en de Watertorenstraat; dat uit de toelichting van de exploitant tijdens de zitting van de POVC blijkt dat de heraanlegging van de weg nog geen voorwerp uitmaakt van de aanvraag; dat het deel van het perceel waarop de heraanlegging van de weg en overwelling van de waterloop betrekking heeft, ook niet ingetekend werd in het omgevingsloket; dat uit het inplantingsplan BA_XXX_I_N_INPLANTING blijkt dat onder meer de overwelling van de waterloop, de nieuwe inrit en de verbreding van de weg, geen deel uitmaken van deze vergunningsaanvraag en buiten de 'projectgrens' vallen; dat zij dus aangevraagd moeten worden via een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag; dat het ongunstig gedeelte uit het advies van DIW zonder voorwerp is;

Overwegende dat de voorwaarden, zoals voorgesteld door DIW, opgelegd worden als stedenbouwkundige voorwaarden; dat de aanbeveling m.b.t. het afwateren van de terrassen/verhardingen naar de hemelwaterput, niet opgelegd wordt als voorwaarde;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC, het advies van DIW en naar de beoordeling hierboven;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Umicore, gevestigd Broekstraat 31 te 1000 Brussel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een metallurgisch bedrijf, Umicore Proces Competitie Centrum RBM, (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180315-0008), gelegen Watertorenstraat 33 te 2250 Olen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-82D en 1-B-83A, te exploiteren, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het rooien van 34 bomen, waarvan 9 hoogstammige;
- het oprichten van een nieuw gebouw (2.982 m² dakoppervlak);
- de aanleg van verhardingen en een personeelsparkeerplaats;
- infrastructuurwerken (infiltratiezone, rioolcollector).

het exploiteren van een metallurgisch bedrijf, omvattend:

- het lozen van 0,5 m³/uur en 4.300 m³/jaar koelwater (3.5.1);
- een transformator van 2.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen met een vermogen van 15 kW (12.3.2);
- luchtcompressoren, koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 328,86 kW (16.3.1.2);
- een labo (24.3);
- inrichtingen voor het vervaardigen van metaaloxiden met een capaciteit van 50 ton/jaar (29.4.3);
- aardgasgestookte branders met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 968 kW (43.1.1.a);
- opslag van volgende brandbare en gevaarlijke producten:
 - 30.000 liter gasen in vaste houders, omvattend een stikstoftank van 20.000 liter en een zuurstoftank van 10.000 liter (17.1.2.2.3);
 - 79 ton bijtende grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.4.2.a);
 - 14,5 ton giftige grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.5.3);
 - 110,5 ton schadelijke grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten (17.3.6.3.a);
 - 113,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (17.3.7.3);
 - 105,5 ton grondstoffen, hulpstoffen en eindproducten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

- 20.000 liter stikstof (17.1.2.2.3);
- 10.000 liter zuurstof (17.1.2.2.3);
- 20.000 kg afvalwater (17.3.4 – 17.3.6 – 17.3.7 – 17.3.8).

Rubricering: 3.5.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 16.3.1.2 - 17.1.2.2.3 - 17.3.4.2.a - 17.3.5.3 - 17.3.6.3.a - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 24.3 - 29.4.3 - 43.1.1.a.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

(onder voorbehoud van een gunstig advies van de DIW)

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de pilootinstallatie moet het bedrijf op basis van emissiemetingen nagaan of er nog bijkomende emissies zijn bovenop de reeds in de omgevingsvergunningaanvraag begrootte emissies. Indien bijkomende emissies worden gemeten moet het bedrijf hiervoor de nodige maatregelen nemen zoals de plaatsing van een actief koolfilter en/of een scrubber. De resultaten dienen bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die ze ter evaluatie zal overmaken aan de VMM en ter informatie aan de toezichthoudende overheid en het schepencollege.
2. Indien op een deel van het dak een sterk verhoogde uitbouw wordt gerealiseerd moeten de schouwen van de meest nabijgelegen emissiepunten verhoogd te worden.
3. Binnen de 3 maanden na vergunningverlening maakt de vergunninghouder een meetplan op voor de relevante pollutanten, die afgeleid worden uit de gevoerde processen. Dit meetplan dient bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die dit ter evaluatie zal overmaken aan de VMM en ter informatie aan de toezichthoudende overheid en het schepencollege.
4. Binnen 6 maanden na ingebruikname van de pilootinstallatie voert de aanvrager geluidsemissiemetingen uit conform het geluidsplan. Deze metingen worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (via

dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be) die deze ter evaluatie overmaakt aan de AGOP-M en het CBS en ter informatie aan de afdeling handhaving.

5. Om tijdens de aanlegwerken schade aan de te behouden bomenrijen/houtkanten te voorkomen, dient de exploitant volgende maatregelen te nemen:
 - de bomen ten oosten van de toegangsweg Schippersweg volledig behouden en afschermen tijdens werken (kroonschade vermijden, geen stapeling van materialen onder de bomen of berijden met zware voertuigen onder bomen)
 - de bomen ten westen van de toegangsweg Schippersweg zoveel mogelijk behouden
 - de eikenrij aan de noordzijde van het noordelijk perceel afschermen en buiten de tijdelijke werfweg houden
 - het rooien van de houtkant niet uitvoeren tijdens de broedperiode van vogels (april – juni)
 6. Het geluidvermoggenniveau van emissiepunt 4 & 5 dient beperkt te worden tot maximum van 87 dB(A), dus een geluidrukniveau van maximaal 76 dB(A) op 1 m.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. Het advies van Brandweer Zone Kempen van 22 juni 2018 met referte BWDP/HA/8361/316/01/HAJPE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 2. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 15 mei 2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/7255> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 3. De onverharde oppervlakte op het bedrijventerrein wordt aangeplant met streekeigen heesters en laagstammig groen. Op plaatsen waar de exploitatie niet gehinderd wordt, kunnen zelfs hoogstambomen geplant worden. De buffertalud, evenwijdig met Watertorenstraat, wordt aangeplant met streekeigen heesters en laagstammig groen om de visuele bufferfunctie ten opzichte van Watertorenstraat te versterken.
 4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 20.000 liter voorzien worden. Daarnaast wordt aanbevolen om een open systeem te voorzien boven infiltratiekratten. Indien niet anders mogelijk, dienen de infiltratiekratten toegankelijk, inspecteerbaar en reinigbaar te zijn.
 5. De infiltratievoorziening mag niet lager dan 125 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
 6. De infiltratievoorziening moet een minimaal volume van 122.050 liter en een minimaal infiltrerend oppervlak van 195 m² hebben.
 7. Het bluswaterreservoir mag niet in rekening gebracht worden als hemelwaterput of buffervoorziening in de GSV/PSV/GSV.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

OMGP-2018-0175
nv Umicore

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 27 september 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: R. Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx