

Dossiernummer: OMV/2017007848
Inrichtingsnummer: 20171012-0003

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit M03/45061/21/2/A/1 - OMV2017007848 van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 19 april 2018, houdende het verlenen van de vergunning aan de bvba Van Marcke, Rijborgstraat 10, 9790 Wortegem-Petegem, voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen op hetzelfde adres

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningendecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de bevoegdheid van de Vlaamse Regering om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering;

Gelet op het beroep, ingediend door F. en H. De Meester, Rijborgstraat 8, 9790 Wortegem-Petegem, aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen M03/45061/21/2/A/1 - OMV2017007848 van 19 april 2018, waarbij vergunning wordt verleend aan de bvba Van Marcke, Rijborgstraat 10, 9790 Wortegem-Petegem, voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelsnummers 625/f, 630/c, 622, omvattende:

voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- de hernieuwing van de vergunningen van de deputatie van 28 mei 2003, 16 april 2009 en 31 mei 2012;
- de wijziging door het niet meer in de vergunning opnemen van de noodstroomgroep met een vermogen van 37 kW;
- de uitbreiding met of door:
 - 954 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
 - 66 stalplaatsen voor varkens van meer dan 30 kg;
 - een intensieve varkenshouderij met stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - de opslag van 8.415 kg mazout tot een totale opslagcapaciteit van 18,428 ton;
 - 405 kg ruitenwisservloeistof (ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2);

- 3,33 ton producten met gevarenpictogram GHS05 tot een totale opslagcapaciteit van 12,95 ton;
 - 4,155 ton producten met gevarencategorie GHS07;
 - 1.250 l gevaarlijke producten in kleine verpakking tot een totale opslagcapaciteit van 1.500 l;
 - 200 ton ammoniumsulfaat (spui chemische wasser);
 - 4.250 m³ dierlijke mest tot een totale opslagcapaciteit van 12.050 m³ ;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 6.182 m³ per jaar tot een totaal debiet van 16.682 m³ per jaar, inclusief de aanleg van vier nieuwe ondiepe putten en de buitengebruikstelling van de bestaande diepe put;
 - de toevoeging van nieuwe kadastrale percelen;
- zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:
- 6.5.1° (3): een verdeelslang voor diesel;
 - 9.4.1.c)2° (1): een varkenshouderij met 5.724 stalplaatsen, waarvan 720 zeugen, 6 beren, 162 gedekte jonge zeugen, 66 niet gedekte jonge zeugen en 4.770 vleesvarkens (+ 3.024 niet vergunningsplichtige biggen);
 - 9.4.1.d)1° (1): een intensieve varkenshouderij met 4.836 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg;
 - 9.4.1.d)2° (1): een intensieve varkenshouderij met 882 stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - 12.2.1° (3): een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - 15.1.1° (3): drie stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - 17.3.2.1.1°b) (3): de opslag van mazout met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 18,428 ton, zijnde vier bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 7.500 l (6.375 kg), 2.000 l (1.700 kg), 2.280 l mazout (1.938 kg) en 9.900 l mazout (8.415 kg);
 - 17.3.2.2.1° (3): de opslag van 405 kg ruitenservloeistof;
 - 17.3.4.2°b) (2): de totale opslag van 12,95 ton bijtende producten, zijnde 9.200 kg zwavelzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.3.6.2°b) (2): de totale opslag van 4,155 ton schadelijke producten, zijnde 405 kg ruitenservloeistof en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.4. (3): de opslag van 1.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, zijnde 500 l reinigingsmiddelen en 1.000 l waterstofperoxide;
 - 28.1.f) 2° (2): de opslag van ammoniumsulfaat (spuiwater chemische wasser) met een opslagcapaciteit van 200 ton;
 - 28.2.c)2° (2): de opslag van maximaal 12.050 m³ dierlijke mest;
 - 53.8.2° (2): een grondwaterwinning met een debiet van 16.682 m³ per jaar en 45,7 m³ per dag uit een batterij van vier boorputten van 15 m diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923);
- voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:
- handelingen waarvoor de medewerking van een architect is vereist: bouwen van een zeugenstal, een elektriciteitscabine en een gekoeld krengenhuis, aanleggen van een toegangsweg en uitbreiden van erfverharding bij een bestaand landbouwbedrijf;
 - infrastructuurwerken en/of technische werken;

Gelet op de bekendmaking van het bestreden besluit door aanplakking vanaf 4 mei 2018;

Gelet op het beroep dat werd ontvangen op 31 mei 2018 en ontvankelijk werd verklaard op 26 juni 2018;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van de omwonenden:

- de termijn voor bezwaren moet geschorst worden tot wanneer het meest relevante document van het dossier op het publiek omgevingsloket wordt geplaatst; wat is de

bedoeling dat het besluit van de deputatie, het enige waar het hem om te doen is, achterwege gelaten wordt;

- waarom wordt er aan geen enkel bezwaar van ons als directe omwonenden (hoewel er in de vergunning gesteld wordt dat er 'gegronde' bezwaren zijn), aan geen enkele overweging van het gemeentebestuur of aan geen enkel bijstellend advies van eender welke instantie gevolg gegeven;
- de deputatie stelt dat de transporten alleen tijdens de week tussen 7u en 19u moeten gebeuren, behalve éénmaal per week (naar keuze van de aanvrager) tussen 22u en 1u; dit is nonsens; dit is in de praktijk niet werkbaar en onmogelijk te controleren; het agro-industrieel bedrijf moet de diverse gemeentelijke verordeningen inzake lawaaihinder respecteren, te meer het niet gelegen is in een industriepark en wel degelijk in de nabijheid van woningen;
- de bijkomende oprit: indien de aanvrager het doorheen het hele aanvraagdossier heeft over een 'hervergunning en verbetering' van het bestaand bedrijf op één postadres, is het ook logisch dat de bestaande oprit moet volstaan; de deputatie volgt hierbij opnieuw de redenering van de uitbater en slaat eender welk ander argument (zoals de overbelasting van de smalle, kleine, doodlopende landelijke weg, de bijkomende oprit voor vrachtwagens uit een industrieel complex rechtover een landschappelijk waardevol gebied, ...) of advies in de wind; als het over de brandveiligheid gaat, dan volstaat een noodoprit naar de nieuwe stal; eenvoudigweg stellen dat de kleine doodlopende landweg een 'uitgeruste verbindingsweg' is, tart elke verbeelding;
- waarom plaatst de exploitant die bijkomende krengbak dan aan de reïne oprit?; dit is onbegrijpelijk; het omlijnen van de inrichting met een haag is een lapmiddel en is praktisch niet werkbaar, want dan is de bak onbereikbaar; het verplaatsen naar een locatie, evenzeer bereikbaar vanop de openbare weg, maar dichterbij of naast de bestaande gelijkaardige installatie is geenszins onmogelijk;
- er wordt in het besluit geen gevolg gegeven aan de vraag om groenblijvende heesters aan te planten tussen de bomen in de zone voor de nieuwe en de bestaande stal; de opgelegde bomen (en voor nog vele decennia lang 'boompjes'!) staan twee derden van het jaar kaal en hebben geen nut als groenscherm;

Gelet op de ligging van het project in een agrarisch gebied, volgens het gewestplan Oudenaarde, Vastgesteld bij het koninklijk besluit van 24 februari 1977;

Gelet op de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften zoals vervat in artikel 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Gelet op de aanvraag die niet gelegen is binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling;

Gelet op de omgeving die wordt gekenmerkt door landbouwactiviteit en woningen;

Gelet op de ligging van de dichtste woningen op circa 100 m van de vleesvarkensstal;

Gelet op de ligging van de aanvraag:

- palend aan een natuurgebied;
- op een afstand van:
 - circa 350 m van een woongebied met landelijk karakter;
 - circa 1.430 m van woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter;
 - circa 1.280 m van woonuitbreidingsgebied;

- circa 420 m van een parkgebied;
- circa 1.050 m van een gebied van het VEN of het IVON, 'De Spitaalsbossen' met gebiedsnummer 239;
- circa 1.750 m van het Habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' met code BE2300007;
- op een ruime afstand van
 - een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I, II of III, behorende bij een waterwinningsgebied;
 - een Vogelrichtlijngebied;
 - een RAMSAR- gebied;

Gelet op de volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

overheid	referentie	datum besluit	vervaldatum	voorwerp
College van Burgemeester en Schepenen		26/04/1999	25/04/2019	Vergunning voor grondwaterwinning van 10.500 m ³ per jaar op een diepte van 128 m op naam van Van Marcke Franky
Deputatie	082/P/45061/21/1/A/2	28/05/2003	25/04/2019	Vergunning voor hernieuwing en wijziging
Minister	AMV/00020 648/1004	26/11/2003	25/04/2019	Vergunning voor 4.770 varkensplaatsen, inbegrepen mobiele mestscheidingsinstallatie (centrifuge)
Deputatie	082/P/45061/21/1/A/2	16/04/2009	25/04/2019	Vergunning voor wijziging, uitbreiding en toevoeging
Deputatie	M03/P/45061/21/2/M/1	03/09/2009	25/04/2019	Aktenaam melding van overname door Van Marcke bvba
Deputatie	M03/P/45061/21/2/M/2	31/05/2012	25/04/2019	Mededeling kleine verandering

Gelet op de volgende stedenbouwkundige vergunningen:

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 1996, met referentie LDZ/NDL/8/45055/112/4, voor het bouwen van een silo voor mestopslag;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 april 2008, met referentie 2008/27, voor het bouwen van een bedrijfsberging;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2009, met referentie 2009/3, voor het bouwen van een vleesvarkensstal en landbouwloods, het aanleggen van betonverharding en het slopen van negen gebouwen;
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 januari 2010 voor het verbouwen van een landbouwloods;

Gelet op de aanvraag die betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 21, c), 'Installaties voor intensieve varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)';

Gelet op het project-MER van 9 september 2017 dat door de dienst Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het departement Omgeving op 8 september 2017 (PRMER-2419-GK) werd goedgekeurd;

Gelet op de ingedeelde inrichting of activiteit die overeenkomstig Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie omvat waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;

Gelet op de indelingsrubrieken 9.4.1.d), 1° en 2°, die de hoofdactiviteit omvatten, namelijk het houden van 4.836 andere varkens, 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;

Gelet op de BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRPP), die voor deze ingedeelde inrichting of activiteit van toepassing is;

Gelet op het voorwerp van de aanvraag dat betrekking heeft op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;

Gelet op de GPBV-evaluatie die werd uitgevoerd op 5 maart 2018 door de afdeling GOP, buitendienst Oost-Vlaanderen;

Gelet op het gunstige advies van 13 juli 2018 van het Departement Landbouw en Visserij;

Gelet op het gunstige advies van 17 juli 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Wortegem-Petegem;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 31 juli 2018 van de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Integraal Waterbeleid;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 9 augustus van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) - Afdeling Operationeel Waterbeheer;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 30 augustus 2018 van de afdeling GOP (Milieu) van het departement Omgeving;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 10 september 2018 van de afdeling GOP (Ruimte) van het departement Omgeving;

Gelet op het gelijktijdig horen van de beroepsindiener en de aanvrager door de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 18 september 2018;

Gelet op het horen van de beroepsindiener, die het volgende verklaart:

- men staat positief tegenover de gevraagde uitbreiding, maar men wenst dat er rekening wordt gehouden met de burenen; het enige wat wordt gevraagd zijn een paar aanpassingen; in het bestreden besluit wordt hiermee geen rekening gehouden;
- het bedrijf vraagt een zogenaamde verbetering of optimalisatie, maar in realiteit gaat het om een verdubbeling;
- het gaat om een smalle doodlopende straat, waar elke dag van het jaar zware transporten van en naar het bedrijf passeren; er gebeuren nachtelijke transporten die de slaap verstoren; men kan niet akkoord gaan met de toelating van de nachtelijke transporten in het bestreden besluit; er gebeuren meer transporten 's nachts dan alleen het ophalen van varkens;
- men stelt zich vragen bij de noodzaak van de tweede oprit en het tweede krengenhuisje aan het begin van deze oprit; dit krengenhuisje komt tegenover de woning te liggen; de groeninkleding van dit krengenhuisje is theorie en zal praktisch niet haalbaar blijken;
- wat betreft de groeninkleding van het bedrijf, staan wij op groenblijvende beplanting;

Gelet op het horen van de aanvrager, die het volgende verklaart:

- de tweede oprit naar de nieuwe zeugenstal is noodzakelijk om sanitaire redenen;

- de groeninkleding werd ontworpen in samenwerking met de provincie Oost-Vlaanderen; intussen werden reeds 120 extra bomen en struiken, van vier verschillende soorten, aangeplant; dit groenscherm wordt nog verder uitgebreid en zal een dicht scherm worden; het gaat om streekeigen groen, zoals gevraagd; men is bereid om nog winterharde soorten aan te planten; tussen de bestaande mestvarkensstal en de nieuwe zeugenstal is een fysieke scheiding met een groenscherm voorzien; dit is een vereiste om sanitaire redenen;
- het tweede krenghuisje zal gekoeld zijn en wordt ingekleed in het landschap; om sanitaire redenen moet dit ter hoogte van de openbare weg geplaatst worden;
- er wordt gewerkt met een kwaliteitslabel, dat vereist dat de slachthuizen de mestvarkens eerst bij ons bedrijf ophalen; onze dieren worden eerst geslacht; dit om hygiënische redenen en omwille van dierenwelzijn; aangezien het slachthuis om 3u start met slachten, gebeurt de ophaling van de mestvarkens tussen 22u en 1u de avond voordien; deze transporten gebeuren nu ook al; dit wijzigt niet met deze aanvraag; éénmaal per week worden 400 varkens geleverd; dit gaat om twee vrachtwagens; de ophaling van krenghuizen gebeurt overdag; de mestafvoer gebeurt conform het mestdecreet tussen zonsop- en -ondergang;

Gelet op het voordelrijk gunstige advies van 18 september 2018 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningcommissie;

Overwegende dat het beroep, ingediend door omwonenden, betrekking heeft op het verlenen van de vergunning voor het hernieuwen en het veranderen van een varkenshouderij;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek twee bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot:

- zeer hinderlijke geur, inzonderheid tijdens de zomermaanden;
- de waarde van alle vastgoed in een ruime cirkel rond het bedrijf zal kelderen;
- de impact van de mobiliteit op de smalle omliggende wegen wordt onderschat, zeker voor wat betreft het extra verkeer (reinigen, onderhoud, tanken, ...);
- socio-economische overweging; de bijkomende lasten veroorzaken geen bijkomende tewerkstelling; over dit aspect is nergens iets terug te vinden;
- er wordt een bijkomende in- en uitrit voorzien; de bijkomende oprit is belastend voor de directe omwonenden en is een overlast voor de landschappelijk waardevolle zone aan de overzijde van de straat;
- het bijkomend krenghuisje ter hoogte van de straat is storend ingeplant door de aanwezige fiets- en wandelroutes en overbodig, daar er reeds één is;
- storend uitzicht van het mooie landschap in de streek; door de grote visuele impact van de bijkomende stal moet heel veel aandacht besteed worden aan een voldoende breed en gevarieerd groenscherm; reliëfwijzigingen moeten worden vermeden;
- nachtelijke transporten (tussen 19u en 7u) en transporten tijdens het weekend (zaterdag en zondag) moeten worden verboden, ook voor wat betreft het vullen van de silo's en het leegzuigen van de mestkelders (met hierbij zowel rechtstreekse als afgeleide lawaaihinder door de geconcentreerde transporten);
- bodeminfiltratie moet voldoende worden gegarandeerd, zodat de grondwaterstand niet verder daalt zoals sinds de bouw van de vorige stal wel het geval is; de ondiepe grondwaterwinning is daarom ook niet realistisch;
- tijdens de bouwwerken moeten de omwonenden verwittigd worden van de storende activiteiten; het aanleveren van groot materiaal moet tot op de werf kunnen gebeuren, en niet tot aan het kruispunt ter hoogte van de Rijborgstraat 5, om vandaar onderbroken verder naar de werf te gebeuren;
- dit betreft een gigantisch industrieel project in een mooi agrarisch gebied; mits wordt voldaan aan alle voorwaarden, betekent dit project sowieso potentiële hinder voor de omgeving;

Overwegende dat de aanvraag onder meer betrekking heeft op een uitbreiding met 954 stalplaatsen voor 'andere' varkens, zijnde 66 stalplaatsen voor andere varkens van minder dan 30 kg (niet gedekte zeugen), 720 zeugen, 162 gedekte jonge zeugen en 6 beren tot een totaal van 5.724 stalplaatsen; dat hiertoe een bijkomende zeugenstal wordt gebouwd;

Overwegende dat het de hernieuwing en de verandering van een bestaande varkenshouderij betreft met een verhoging van het aantal varkens met minder dan 100% ten opzichte van wat conform artikel 1.1.2 van titel II van het VLAREM als 'bestaande inrichting' kan worden beschouwd; dat de inplantingsregels niet van toepassing zijn;

Overwegende dat de varkenshouderij volledig gelegen is buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied; dat er bijgevolg voldaan wordt aan de verbodsregels; dat de inrichting over 150 waarderingspunten beschikt en gelegen is op minstens 1.000 m van een hindergevoelig gebied;

Overwegende dat volgens artikel 5.9.4.4 van titel II van het VLAREM er, in functie van het aantal waarderingspunten en het aantal varkensseenheden, een minimale afstand nodig is van 350 m vanaf elke stal en elke mestopslagplaats ten opzichte van de hindergevoelige gebieden; dat het bedrijf aan deze opgelegde afstandsregel voldoet;

Overwegende dat het ontstaan van verpakkingsafval op het bedrijf zeer beperkt is; dat de voeders geleverd worden in bulk en op het bedrijf opgeslagen worden in gesloten silo's, zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakkingsafval;

Overwegende dat krengen bewaard worden in het gekoelde krengenhuis; dat de exploitant een contract met een destructiebedrijf heeft; dat kadavers op afroep opgehaald worden;

Overwegende dat de mest en het reinigingswater integraal terecht komen in de mestkelders; dat de mengmest afgezet wordt overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet;

Overwegende dat de exploitant de opslag van diesel en gasolie in vier bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 7.500 l, 2.280 l, 2.000 l en 9.900 l vraagt; dat de houder van 9.900 l nieuw te plaatsen en momenteel nog niet aanwezig is; dat de dieselhouder voorzien is van een verdeelslang;

Overwegende dat het zwavelzuur opgeslagen wordt in een bovengrondse dubbelwandige houder; dat het voedingszuur opgeslagen wordt in een kubi-container; dat ruitensproeiervloeistof, waterstofperoxide en reinigings- en ontsmettingsmiddelen opgeslagen worden in verplaatsbare recipiënten boven lekbakken;

Overwegende dat de transformator opgesteld wordt in een aparte elektriciteitscabine;

Overwegende dat de landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens binnen opgesteld worden op een betonverharde ondergrond;

Overwegende dat in het MER vermeld wordt dat er gerekend werd met een demping van 10 dB(A) (reductie) voor de ventilatoren van het bedrijf door de aanwezigheid van een luchtwassysteem; dat de ventilatoren aanwezig in de varkensstallen ingebouwd zijn voor de wasser en gedempt worden door de aanwezigheid van een luchtwassysteem;

Overwegende dat uit de toetsing blijkt dat het $LA_{eq,1s}$ overdag voldoet aan de grenswaarde ter hoogte van de meest nabijgelegen woning en op 200 m van de perceelgrens; dat de transporten overdag tijdens de weekdagen gebeuren; dat alleen het laden en de afvoer van slachtrijpe varkens mogelijks van 22u tot 1 u gebeurt en dit maximaal éénmaal per week; dat tijdens het laden en het lossen van de dieren de motoren van de vrachtwagens stilgelegd worden; dat door het rustig laden van de dieren via heel ruime doorgangen en laadruimtes het geluid van de dieren zelf tot een minimum beperkt is;

Overwegende dat de afvoer van vleesvarkens reeds een bestaande activiteit is van het bedrijf in de huidige situatie; dat er op jaarbasis dertig keer varkens afgevoerd worden, met name vijftien keer bij laadplaats 1 en vijftien keer bij laadplaats 2; dat dit zo in de huidige situatie is en in de toekomstige situatie; dat er in het verleden geen klachten geweest zijn in verband met geluidshinder; dat bijgevolg in het MER gesteld wordt dat er in de toekomst geen klachten hierover verwacht worden, aangezien er hieromtrent niets verandert;

Overwegende dat de exploitant tijdens de hoorzitting verklaart dat er wekelijks mestvarkens worden afgevoerd; dat dit nog steeds als een aanvaardbare frequentie kan worden beschouwd;

Overwegende dat in het MER werd besloten dat er in de nieuwe situatie voor de continue geluidsbronnen voldaan wordt aan de grenswaarde voor een nieuwe inrichting;

Overwegende dat de aanvraag een grondwaterwinning betreft voor de exploitatie van een varkenshouderij; dat op het bedrijf water noodzakelijk is voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen;

Overwegende dat op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen een maximale totale waterbehoefte van 17.876 m^3 per jaar berekend kan worden; dat de behoefte voor hoogwaardig gebruik maximaal 16.682 m^3 per jaar bedraagt; dat het volume voor laagwaardige toepassingen ingeschat wordt op maximaal 1.194 m^3 per jaar;

Overwegende dat het grondwater zal geput worden uit vier boorputten met een diepte van elk 15 m; dat op deze diepte het grondwater gewonnen wordt uit het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3; dat het op deze locatie een gespannen watervoerende laag betreft die traag wordt aangevuld; dat daarom alleen hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam worden aanvaard; dat er maximaal gebruik moet gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen;

Overwegende dat het grondwater zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren; dat voor het drinkwater van de dieren voornamelijk hemelwater gebruikt wordt; dat de exploitant hiertoe voorziet in een hemelwaterbuffer van 1.500 m^3 ; dat het werkelijk opgepompte debiet dus kleiner zal zijn dan het aangevraagde debiet;

Overwegende dat, rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, een debiet van 16.682 m^3 per jaar voor onbepaalde termijn aanvaard kan worden, mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht worden genomen; dat bij dit debiet verwacht wordt dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt;

Overwegende dat, gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier afgewerkt is en geëxploiteerd wordt, een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht wordt;

Overwegende dat de nieuwe vleesvarkensstal zal voorzien worden van een chemische luchtwater; dat de nieuwe zeugenstal zal voorzien worden van een biologische combiwater;

Overwegende dat uit het MER blijkt dat in de huidige situatie de geuremissie 97.499 OUE/s bedraagt en in de gewenste situatie 110.933 OUE/s; dat uit de geactualiseerde geurberekening blijkt dat in de gewenste situatie de geuremissie 106.618 OUE/s zal bedragen;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in een bronnencluster; dat de gegevens omtrent de bedrijven die behoren tot de bronnencluster van het bedrijf, opgevraagd werden bij de gemeente Wortegem-Petegem; dat deze geuremissie in de bestaande situatie samen met de emissies van andere bedrijven behorende tot dezelfde bronnencluster voor 34 woningen een aanzienlijk negatief effect veroorzaakt; dat hiervan acht woningen gelegen zijn in agrarisch gebied, waarvan vier woningen behoren tot een veeteeltbedrijf; dat 26 woningen gelegen zijn in een woongebied met landelijk karakter, waarvan één woning behoort tot een veeteeltbedrijf;

Overwegende dat er 98 woningen zijn in de huidige vergunde situatie met een negatief effect; dat er hiervan 24 woningen gelegen zijn in agrarisch gebied en 77 woningen in een woongebied met landelijk karakter; dat er 23 woningen zijn die een beperkt negatief effect ondervinden; dat hiervan 21 woningen gelegen zijn in agrarisch gebied en twee in natuurgebied, die in de huidige vergunde situatie een beperkt negatief effect ondervinden voor geur;

Overwegende dat er door de uitbreiding van het bedrijf één bijkomende woning is die een aanzienlijk negatief effect zal ondervinden op clusterniveau; dat er drie bijkomende woningen zijn met een negatief effect; dat er drie bijkomende woningen gelegen zijn in agrarisch gebied met een beperkt negatief effect voor de geurbeoordeling op clusterniveau; dat een van deze woningen zelf tot een veeteeltbedrijf behoort;

Overwegende dat er in de toekomstige situatie in totaal 35 woningen zijn met een aanzienlijk negatief effect; dat hiervan acht woningen gelegen zijn in agrarisch gebied en 27 woningen in woongebied met landelijk karakter; dat van de acht woningen in agrarisch gebied er vier tot een veeteeltbedrijf behoren; dat er na de verandering 101 woningen met een negatief effect zijn; dat hiervan 22 woningen gelegen zijn in agrarisch gebied met een geurconcentratie tussen 5 en 10 OUE/m³ als 98P en 79 woningen in woongebied met landelijk karakter met een geurconcentratie tussen 3 en 5 OUE/m³ als 98P; dat er in de toekomstige situatie 26 woningen zijn met een beperkt negatief effect; dat 24 woningen gelegen zijn in agrarisch gebied, waarvan één woning behoort tot een veeteeltbedrijf en twee woningen gelegen zijn in natuurgebied;

Overwegende dat er een gedetailleerde geurberekening uitgevoerd werd voor 15 indicatorwoningen; dat dit de meest relevante woningen in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter zijn; dat de referentiewoningen geen van allen woningen zijn die behoren tot bedrijven die deel uitmaken van de cluster;

Overwegende dat er een beperkte stijging van de geurconcentraties waar te nemen is bij alle 15 referentiewoningen op clusterniveau; dat de stijging zich bevindt tussen 0,1 en 0,6 OUE/m³; dat 12 van de referentiewoningen gelegen zijn in agrarisch gebied en drie in woongebied met landelijk karakter; dat voor de woningen in agrarisch gebied de berekende geurbelasting lager ligt dan 10 OUE/m³ in de gewenste situatie;

Overwegende dat voor de indicatorwoningen ook de geurconcentraties berekend werden voor de cluster, zonder het bedrijf van de exploitant; dat uit berekeningen blijkt dat de gewogen impact van het bedrijf van de exploitant voor deze referentiewoningen tussen 31% en 80% ligt;

Overwegende dat de individuele geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen gelegen in agrarisch gebied lager zijn dan 10 OUE/m³ in de vergunde en in de gewenste situatie;

Overwegende dat voor de woningen gelegen in het woongebied met landelijk karakter de geurconcentratie in de nieuwe situatie stijgt; dat de geurimpact veroorzaakt door het bedrijf zowel voor als na verandering voor alle woningen evenwel lager dan 5 OUE/m³ is;

Overwegende dat, rekening houdende met bovenstaande overwegingen, aangenomen kan worden dat de bijdrage van het bedrijf op de woningen die een aanzienlijk negatief effect ondervinden, beperkt zal zijn;

Overwegende dat in het MER geconcludeerd wordt dat zowel de cumulatieve als de individuele geurconcentraties als aanvaardbaar beschouwd kunnen worden;

Overwegende dat kadavers verzameld worden gedurende de dagelijkse controle en opgeslagen in een gekoelde kadaveropslag;

Overwegende dat er in het verleden geen geurklachten gemeld zijn bij de milieudienst;

Overwegende dat bij het vullen van de silo's gebruik gemaakt wordt van stofzakken;

Overwegende dat uit het MER blijkt dat in de huidige situatie de totale PM₁₀-emissie 288 kg per jaar en de totale PM_{2,5} 25 kg per jaar bedraagt; dat dit in de gewenste situatie respectievelijk 362 kg per jaar en 31 kg per jaar is; dat zowel in de huidige vergunde situatie als in de toekomstige situatie er voor PM₁₀ er geen enkele woning is die een beperkt negatief effect ondervindt; dat de impact ter hoogte van nabijgelegen woningen minder dan 1% van 31,3 µg/m³ bedraagt; dat zowel in de huidige vergunde situatie als in de toekomstige situatie er voor de PM_{2,5} geen enkele woning is die een beperkt negatief effect ondervindt; dat de impact ter hoogte van de nabijgelegen woningen voor PM_{2,5} lager dan 1% van 25 µg/m³ is;

Overwegende dat uit het MER blijkt dat in de huidige situatie de ammoniakemissie 3.578 kg per jaar bedraagt en in de gewenste situatie 5.497 kg per jaar; dat er gerekend werd met een ammoniakreductie van 70% voor de gecombineerde luchtwassers; dat de gekozen gecombineerde wasser een ammoniakreductie van 85% zal hebben; dat bijgevolg dit de worst-case situatie is;

Overwegende dat voor mengmest een minimale opslagcapaciteit van 7.801 m³ (opslagcapaciteit voor een periode van negen maanden) geldt; dat met de voorziene opslagcapaciteit van 12.050 m³ hieraan ruimschoots wordt voldaan;

Overwegende dat in de huidige situatie er wekelijks zo'n negen transporten met de vrachtwagen (zware transporten) gebeuren, van of naar het bedrijf; dat dit in de toekomstige situatie zal stijgen naar dertien transporten per week; dat het bedrijf niet gelegen is langs de aan- en afvoerroute, zodat lokale wegen gebruikt worden alvorens de N-wegen te bereiken;

Overwegende dat de aanvoer van mazout, voeders, aan- en afvoer van varkens, de afvoer van krenten en de afvoer van mest (gedeeltelijk) tot 'zwaar transport' gerekend worden;

Overwegende dat de meeste zware transporten zowel in de huidige als in de geplande situatie in de week en overdag tussen 7u en 19u gebeuren; dat transporten tijdens het weekend steeds zoveel mogelijk vermeden worden; dat de afvoer van de vleesvarkens voornamelijk tussen 22u en 24u gebeurt; dat dit uiterlijk tot 1u kan uitlopen;

Overwegende dat er in de gewenste situatie twee toegangswegen voorzien worden; dat langs beide toegangswegen een krengebak wordt voorzien; dat de gewenste bijkomende toegang eveneens uitkomt op de Rijborgstraat en niet onmiddellijk bijkomende hinder impliceert; dat de beide toegangen nodig zijn omwille van sanitaire redenen; dat de twee stallen fysisch van elkaar gescheiden worden door een bomenrij met tussenliggende haag; dat de toegang tot de nieuwe zeugenstal de 'reine' toegang (aanvoer van zeugen en beren) betreft; dat de bestaande toegang tot de mestvarkensstal de 'onreine' toegang (afvoer van mestvarkens) betreft; dat beide stallen alleen bereikbaar zijn via de toegangen; dat dit een sanitaire noodzaak betreft om volgens het kwaliteitslabel te kunnen streven naar besmettingsvrije en antibioticavrije kweek;

Overwegende dat nachtelijke transporten nu eenmaal eigen zijn aan deze sector, maar dat de hierdoor veroorzaakte hinder beperkt is en niet onaanvaardbaar; dat het goedgekeurde MER eveneens aangeeft dat er geen toename wordt voorzien in nachtelijke transporten;

Overwegende dat huidige aanvraag geen extra hinder zal veroorzaken wat nachtelijke transporten betreft;

Overwegende dat de groenaanplanting uitgebreid wordt om tegemoet te komen aan de landschappelijke inkleding;

Overwegende dat het landschapsintegratieplan opgesteld door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen dateert van 20 juli 2016 (plannummer LWORI 6-03F); dat dit plan grotendeels gerealiseerd werd en aangevuld of aangepast met eigen initiatieven, waaronder extra groene buffers met onder andere een hoogstamboomgaard tussen de bestaande en de nieuwe toegangsweg, hagen en groenstroken bestaande uit gevarieerd plantgoed (meidoorn, bruine beuk, zwarte els en knoten) en hoogstambomen (leilinde, beuk, eik en es); dat de exploitant bereid is om ook wintergroene soorten aan te planten;

Overwegende dat dit volstaat opdat een voldoende breed, streekeigen groenscherm zou ontstaan, waardoor de landbouwgebouwen van deze site zich beter in de omgeving integreren; dat hierdoor eveneens geen abnormale, visuele hinder ontstaat naar de omgeving;

Overwegende dat er een uitbreiding van de veeteeltinrichting is; dat er wijzigingen zijn op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak; dat de ammoniakemissie voor de vergunde situatie 3.578 kg NH₃ per jaar bedraagt; dat in de gewenste situatie de ammoniakemissie 5.497 kg NH₃ per jaar bedraagt;

Overwegende dat het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied op ruim 1,7 km van het bedrijf ligt;

Overwegende dat een voortoets-depositiescan toegevoegd is aan de voorliggende aanvraag; dat uit de depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ); dat de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig is;

Overwegende dat de hoogste bijdrage van het bedrijf ten aanzien van het meest kritische punt in de zoekzones (dichtst gelegen bij het bedrijf) in de vergunde situatie 0,31% is;

Overwegende dat in de nieuwe situatie de maximale bijdrage naar 0,48% stijgt; dat de bijdrage van het bedrijf ten aanzien van de zoekzones in de SBZ in de vergunde situatie onder de 3% ligt voor vermessing; dat dit ook zo blijft in de nieuwe situatie;

Overwegende dat er voor het aandachtsgebied dat in beschouwing werd genomen, zijnde de habitats, volgens de Biologische waarderingskaart (versie 2016) binnen de SBZ een verwaarloosbaar of zelfs geen effect te verwachten valt ten gevolge van de vermestende en verzurende deposities van het bedrijf in zowel de vergunde als de nieuwe situatie; dat het aandeel van de depositie ten opzichte van de kritische depositiewaarde van het getroffen habitat minder dan 3% is; dat bijgevolg de bijdrage als niet significant beoordeeld wordt; dat dit zowel voor hervergunningen als voor uitbreidingen geldt;

Overwegende dat artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voorziet dat de aanvraag onderworpen moet worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat de aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan;

Overwegende dat de aangevraagde inrichting gelegen is in het 'Leiebekken' (waterloop nr. 0782 (tweede categorie); dat de inrichting niet gelegen is in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen;

Overwegende dat volgens het aanvraagdossier de bijkomende verharde oppervlakte meer dan 1.000 m² zal bedragen tot een totaal van 5.616 m²; dat een regenwateropvang voorzien wordt van 1.500 m³ met een buffervolume van 380 m³ en met overloop naar een infiltratiezone met een capaciteit van 141 m³ en een oppervlakte van 225 m²; dat overeenkomstig het provinciaal beleidskader wateradviezen de infiltratievoorziening een capaciteit van minstens 183 m³ en een oppervlakte van 222 m² moet hebben; dat de bodem van de voorziening niet dieper dan 50 cm onder maaiveld mag gerealiseerd worden;

Overwegende dat de vergunningsplichtige activiteit, mits naleving van de opgelegde voorwaarden, verenigbaar is met het watersysteem en dat er geen schadelijke effecten aan het watersysteem worden verwacht; dat bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek, overeenkomstig de van toepassing zijnde wetgeving, chronologisch het besluit in eerste aanleg van de deputatie voorafgaan; dat bijgevolg de bezwaarindiener tijdens het openbaar onderzoek het besluit van de deputatie niet kan kennen; dat de procedure correct werd toegepast;

Overwegende dat het tweede krenghuisje om dezelfde redenen nodig is als de bijkomende toegang ('reine' zone en 'onreine' zone); dat om onderlinge en rechtstreekse besmetting tussen de twee stallen te vermijden ook de kadavers afzonderlijk moeten worden opgeslagen; dat dit eveneens een sanitaire noodzaak betreft; dat een krenghuisje op zich geen fysieke hinder genereert; dat de exploitant het nieuwe krenghuisje zal voorzien van een driezijdig omzomende haag, waardoor dit wordt onttrokken aan het zicht vanop de straat; dat het krenghuisje toegankelijk blijft;

Overwegende dat de aanvraag een uitbreiding betreft van een bestaande landbouwvestiging;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan van toepassing zijn;

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag in overeenstemming is met de van toepassing zijnde stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2, van de VCRO; dat het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld moet worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO;

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag wordt voorzien in de geëigende zone volgens het gewestplan, namelijk agrarisch gebied; dat het gevraagde functioneel inpasbaar is in deze zone; dat de voorziene stal en andere constructies aansluiten bij het bestaande gebouwencomplex van het bedrijf; dat de vormgeving en de materiaalkeuze van de nieuwe stal aansluiten bij de bestaande stal; dat de landbouwwitbating één compact, ruimtelijk geheel vormt dat zich in de landbouwomgeving integreert; dat de voorziene groenaanplanting en het aanwezige groen ervoor zorgen dat de landbouwwitbating nog meer in de omgeving zal integreren; dat de hinderaspecten in bovenstaande overwegingen werden besproken en dat blijkt dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet de vergunning geldt voor onbepaalde duur, tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan; dat de vergunning voor onbepaalde duur kan worden verleend;

Overwegende dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat de aanvraag, mits toepassing van bijzondere voorwaarden, in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep ongegrond te verklaren,

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep, ingediend door F. en H. De Meester, Rijborgstraat 8, 9790 Wortegem-Petegem, aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen M03/45061/21/2/A/1 - OMV2017007848 van 19 april 2018, waarbij vergunning wordt verleend aan de bvba Van Marcke, Rijborgstraat 10, 9790 Wortegem-Petegem, voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelsnummers 625/f, 630/c, 622, omvattende:

voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- de hernieuwing van de vergunningen van de deputatie van 28 mei 2003, 16 april 2009 en 31 mei 2012;
- de wijziging door het niet meer in de vergunning opnemen van de noodstroomgroep met een vermogen van 37 kW;
- de uitbreiding met of door:

- 954 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
 - 66 stalplaatsen voor varkens van meer dan 30 kg;
 - een intensieve varkenshouderij met stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - de opslag van 8.415 kg mazout tot een totale opslagcapaciteit van 18,428 ton;
 - 405 kg ruitwisservloeistof (ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2);
 - 3,33 ton producten met gevarenpictogram GHS05 tot een totale opslagcapaciteit van 12,95 ton;
 - 4,155 ton producten met gevarencategorie GHS07;
 - 1.250 l gevaarlijke producten in kleine verpakking tot een totale opslagcapaciteit van 1.500 l;
 - 200 ton ammoniumsulfaat (spui chemische wasser);
 - 4.250 m³ dierlijke mest tot een totale opslagcapaciteit van 12.050 m³ ;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 6.182 m³ per jaar tot een totaal debiet van 16.682 m³ per jaar, inclusief de aanleg van vier nieuwe ondiepe putten en de buitengebruikstelling van de bestaande diepe put;
 - de toevoeging van nieuwe kadastrale percelen;
- zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:
- 6.5.1° (3): een verdeelslang voor diesel;
 - 9.4.1.c)2° (1): een varkenshouderij met 5.724 stalplaatsen, waarvan 720 zeugen, 6 beren, 162 gedekte jonge zeugen, 66 niet gedekte jonge zeugen en 4.770 vleesvarkens (+ 3.024 niet vergunningsplichtige biggen);
 - 9.4.1.d)1° (1): een intensieve varkenshouderij met 4.836 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg;
 - 9.4.1.d)2° (1): een intensieve varkenshouderij met 882 stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - 12.2.1° (3): een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - 15.1.1° (3): drie stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - 17.3.2.1.1°b) (3): de opslag van mazout met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 18,428 ton, zijnde vier bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 7.500 l (6.375 kg), 2.000 l (1.700 kg), 2.280 l mazout (1.938 kg) en 9.900 l mazout (8.415 kg);
 - 17.3.2.2.1° (3): de opslag van 405 kg ruitwisservloeistof;
 - 17.3.4.2°b) (2): de totale opslag van 12,95 ton bijtende producten, zijnde 9.200 kg zwavelzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.3.6.2°b) (2): de totale opslag van 4,155 ton schadelijke producten, zijnde 405 kg ruitwisservloeistof en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.4. (3): de opslag van 1.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, zijnde 500 l reinigingsmiddelen en 1.000 l waterstofperoxide;
 - 28.1.f) 2° (2): de opslag van ammoniumsulfaat (spuiwater chemische wasser) met een opslagcapaciteit van 200 ton;
 - 28.2.c)2° (2): de opslag van maximaal 12.050 m³ dierlijke mest;
 - 53.8.2° (2): een grondwaterwinning met een debiet van 16.682 m³ per jaar en 45,7 m³ per dag uit een batterij van vier boorputten van 15 m diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923);
- voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:
- handelingen waarvoor de medewerking van een architect is vereist: bouwen van een zeugenstal, een elektriciteitscabine en een gekoeld krengenhuis, aanleggen van een toegangsweg en uitbreiden van erfverharding bij een bestaand landbouwbedrijf;
 - infrastructuurwerken en/of technische werken,
- wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan bvba Van Marcke wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een intensieve varkenshouderij met inrichtingsnummer 20171012-0003, gelegen Rijborgstraat 10, 9790 Wortegem-Petegem, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelsnummers 625/f, 630/c, 622, omvattende:

- de hernieuwing van de vergunningen van de deputatie van 28 mei 2003, 16 april 2009 en 31 mei 2012;
 - de wijziging door het niet meer in de vergunning opnemen van de noodstroomgroep met een vermogen van 37 kW;
 - de uitbreiding met of door:
 - 954 stalplaatsen voor 'andere' varkens;
 - 66 stalplaatsen voor varkens van meer dan 30 kg;
 - een intensieve varkenshouderij met stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - de opslag van 8.415 kg mazout tot een totale opslagcapaciteit van 18,428 ton;
 - 405 kg ruitenwisservloeistof (ontvlambare vloeistoffen gevarencategorie 1 en 2);
 - 3,33 ton producten met gevarenpictogram GHS05 tot een totale opslagcapaciteit van 12,95 ton;
 - 4,155 ton producten met gevarencategorie GHS07;
 - 1.250 l gevaarlijke producten in kleine verpakking tot een totale opslagcapaciteit van 1.500 l;
 - 200 ton ammoniumsulfaat (spui chemische wasser);
 - 4.250 m³ dierlijke mest tot een totale opslagcapaciteit van 12.050 m³;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 6.182 m³ per jaar tot een totaal debiet van 16.682 m³ per jaar, inclusief de aanleg van vier nieuwe ondiepe putten en de buitengebruikstelling van de bestaande diepe put;
 - de toevoeging van nieuwe kadastrale percelen;
- zodat de inrichting in totaal omvat :
- 6.5.1° (3): een verdeelslang voor diesel;
 - 9.4.1.c)2° (1): een varkenshouderij met 5.724 stalplaatsen, waarvan 720 zeugen, 6 beren, 162 gedekte jonge zeugen, 66 niet gedekte jonge zeugen en 4.770 vleesvarkens (+ 3.024 niet vergunningsplichtige biggen);
 - 9.4.1.d)1° (1): een intensieve varkenshouderij met 4.836 stalplaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg;
 - 9.4.1.d)2° (1): een intensieve varkenshouderij met 882 stalplaatsen voor 720 zeugen en 162 gedekte jonge zeugen;
 - 12.2.1° (3): een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA;
 - 15.1.1° (3): drie stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - 17.3.2.1.1°b) (3): de opslag van mazout met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 18,428 ton, zijnde vier bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 7.500 l (6.375 kg), 2.000 l (1.700 kg), 2.280 l mazout (1.938 kg) en 9.900 l mazout (8.415 kg);
 - 17.3.2.2.1° (3): de opslag van 405 kg ruitenwisservloeistof;
 - 17.3.4.2°b) (2): de totale opslag van 12,95 ton bijtende producten, zijnde 9.200 kg zwavelzuur in een bovengrondse dubbelwandige houder en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.3.6.2°b) (2): de totale opslag van 4,155 ton schadelijke producten, zijnde 405 kg ruitenwisservloeistof en 3.750 kg voedingszuur;
 - 17.4. (3): de opslag van 1.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, zijnde 500 l reinigingsmiddelen en 1.000 l waterstofperoxide;
 - 28.1.f) 2° (2): de opslag van ammoniumsulfaat (spuiwater chemische wasser) met een opslagcapaciteit van 200 ton;
 - 28.2.c)2° (2): de opslag van maximaal 12.050 m³ dierlijke mest;

- 53.8.2° (2): een grondwaterwinning met een debiet van 16.682 m³ per jaar en 45,7 m³ per dag uit een batterij van vier boorputten van 15 m diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923).

§2. Aan bvba Van Marcke wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen gelegen te Rijborgstraat 10, 9790 Wortegem-Petegem, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, perceelsnummers 625/f, 630/c, 622:

- bouwen van een zeugenstal;
- bouwen van een elektriciteitscabine;
- bouwen van een gekoeld krenghuis;
- bouwen van een lava-filter;
- bouwen van een infiltratie- en circulatiebekken;
- aanleg van een toegangsweg;
- uitbreiden van erfverhardingen bij een bestaand landbouwbedrijf.

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 5. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II, en desgevallend van titel III, van het VLAREM en onder de volgende bijzondere voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden.

1. Ammoniakemissiearme stallen

De vleesvarkensstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem S-2: "Chemische luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie".

De nieuwe zeugenstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd met een gecombineerd luchtwassysteem, zijnde een biologische combiwasser; de biologische combiwasser zal een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 85% en een stofreductie van 80% (type BW12009.12.v1).

Chemische wasser:

- Het chemisch luchtwassysteem (S-2) wordt geïmplementeerd; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem gebeurt volledig conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract); het chemisch luchtwassysteem heeft een ammoniakverwijderingsrendement van minimaal 70%.
- Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud ligt ter inzage voor de toezichthoudende overheid.
- Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt afzonderlijk opgevangen en afgevoerd voor verdere verwerking.

Biologische combiwasser:

- In de wasser worden de emissies van ammoniak, geur, PM₁₀ en PM_{2,5} met respectievelijk 85%, 85%, 80% en 70% gereduceerd.

- De biologische combiwater wordt geïmplementeerd; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassersysteem gebeurt volledig conform het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (met onder meer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud liggen ter inzage voor de toezichthoudende overheid.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, is afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.

2. Transport

- Alle transporten gebeuren tussen 7u en 19u, met uitzondering van het transport voor de afvoer van slachtrijpe varkens; dit is maximaal éénmaal per week toegelaten tussen 22u en 1u; hiertoe houdt de exploitant een logboek bij en houdt dit ter beschikking van de vergunningverlenende overheid.
- Alle transporten gebeuren tijdens de normale weekdays.

3. Groenscherm

- Het landschapsintegratieplan van de dienst Landbouw en Platteland van 20 juli 2016 (plan-nummer: LWOR16-03F) wordt gerealiseerd, en waar nodig aangepast en uitgebreid in overleg met en onder goedkeuring van het gemeentebestuur.
- De bijkomende 'groene driehoek' vooraan (ten westen van de tweede toegang) wordt gerealiseerd overeenkomstig de vraag van het college van burgemeester en schepenen.
- De aanwezige lijnvormige groenaanplanting tussen de twee stallen blijft behouden en wordt zo nodig uitgebreid om de fysieke scheiding tussen de beide stallen te bestendigen.
- De winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen; dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen; waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken; de beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (zoals het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

4. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

5. Grondwaterwinning ondiepe winningen maximaal 15 m-mv: het Zand van Mons-en-Pévèle (HCOV 0923)

- In afwijking van de artikelen 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van titel II van het VLAREM wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater; voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp; maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM wordt in de winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of een logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp, moet in afwijking van artikel 5.53.2.3. van titel II van het VLAREM geen peilbuis worden voorzien.

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, worden de winningsputten bovenaan steeds goed afgesloten; in het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- Uiterlijk negentig dagen na het verlenen van de vergunning wordt de bestaande boorput van 182 m conform bijlage 5.53.1 van titel II van het VLAREM opgevuld; het bewijs van opvulling wordt negentig dagen na het opvullen opgestuurd naar de Vlaamse Milieu-maatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal water-beheer, Raymonde de Larocheaan 1 te 9051 Gent.

6. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 1.500 m³; het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor onder andere de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen, en zoveel mogelijk als drinkwater voor de varkens.

7. Stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met een eigen motor worden opgesteld op een ondoordringbare verharding (zoals beton- of asfaltverharding).

8. Tankbeurten

- Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren, zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

9. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen en dergelijke.

10. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.
- De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld, is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.

11. De veiligheidsvoorschriften gesteld in het advies van Elia van 7 februari 2018, met kenmerk GS/N 1807902'1 /MIL/AVB, worden nageleefd.

12. De bekrachtigde archeologienota en het voorgestelde programma van maatregelen in de nota en het Onroerend erfgoeddecreet worden nageleefd.

13. Ophogingen blijven op een afstand van minimaal 1 m van de perceelsgrens.

14. De krenghuisjes worden vanop de straat aan het zicht onttrokken door middel van een driezijdig omzomende haag.

15.

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone

Alleen in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- a. de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - b. er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken aangelegd.
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen
- Alleen in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
- a. de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - b. er worden geen afvoerkolken aangelegd;
 - c. de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
- a. de infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd: 5.556 m² verhardingen met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m² per ha en een buffervolume van minstens 330 m³ per ha; dit betekent een oppervlakte van minstens 222 m² en een volume van minstens 183 m³;
 - b. de bodem van de voorziening wordt niet dieper dan 50 cm onder het maaiveld gerealiseerd.

16. Compensatie voor het dempen van grachten

Het gedempte volume aan grachten wordt elders op het bedrijfsterrein gecompenseerd; de compensatie sluit aan op één van de bestaande grachten op het bedrijfsterrein.

Art.6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Brussel, 23 oktober 2018

De Vlaamse minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw,



Joke SCHAUVLIEGE

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

U dient het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad.

Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Inlichtingen en toelichting vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen:

<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>