

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 27/04/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 58.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022158683 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een hernieuwing van een varkenshouderij tot 31/12/2023, gelegen te Zonnebeke, Passendale

O 2022/1351

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022158683

Inrichtingsnummer: 20190225-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Lesage Andy Gerdy,
voor een inrichting gelegen te Bornstraat 7A, 8980 Zonnebeke
Bornstraat 7, 8980 Passendale (Zonnebeke)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 december 2022

De aanvraag werd op datum van 12-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag hernieuwing van een varkenshouderij tot 31/12/2023

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren (hernieuwen) van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bornstraat 7A te 8980 Zonnebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190225-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0734E/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0761D/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0727R/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0781A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0762A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0761C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0733A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0785B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0803B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723G/

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723F/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0726D/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0727S/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1264A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 19/06/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 298 zeugen, 2.201 mestvarkens voor een termijn van 2 jaar op proef en 6.284 m³ mest, mestscheider, stallen 8 voertuigen, 1.100 l petroleum, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA voor een termijn van 20 jaar (tot 19/06/2023);

Gelet op het besluit d.d. 04/12/2003 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor 298 zeugen, 2.201 mestvarkens voor een termijn tot 19/06/2023;

Gelet op het besluit d.d. 29/04/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden voor de mestscheider ambtshalve gewijzigd worden;

Gelet op de aktename door de deputatie d.d. 30/09/2004 van de overname door Lesage Andy tegenover Lesage-Depraetere Maria

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 298 zeugen, 2.201 mestvarkens, 17.284 m³ mest, stallen 8 voertuigen, 1.100 l petroleum, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, lozen HA, mestverwerkingsinstallatie Trevi 16.500 ton/jaar, surpressor 37 kW, 960 kg methanol, 200 l antischuim voor een termijn tot 19/06/2023;

Gelet het het besluit van de deputatie d.d. 28/04/2011 uitbreiden van de mestverwerking met 3500 ton/jaar tot 19/06/2023 wijzigen van de samenstelling grondstoffen biologische mestverwerkingsinstallatie tot 30-100% mest, 0-70% Vlaco gekeurd digestaat op proef tot 28/04/2013;

Gelet op het besluit d.d. 14/02/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 295 zeugen, 3 beren, 2.201 mestvarkens, een mestverwerking Trevi biologische verwerking van 35.000 ton/jaar waarvan max 0-12.000 Vlaco gekeurd digestaat van agrarische vergisters, 25.068 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1.100 l petroleum, 1.600 kg methanol (2000 l), 400 l antischuim (structol), twee surpressoren samen 67 kW, 19.800 l mazout + 1 verdeelslang, 27.300 l mazout, 400 l azijnzuur (420 kg) voor een termijn tot 19/6/2023 en het schrappen van de verwerking van vlaco gekeurd digestaat afkomstig van de industriële vergisters

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/04/2013 waarbij vergunning definitief wordt verleend voor het wijzigen van de samenstelling grondstoffen biologische mestverwerkingsinstallatie tot 0-12.000 ton (ongeveer 35%) digestaat (landbouwgerelateerd) en 23.000 ton – 35.000 ton mest voor een termijn tot 01/01/2020 (termijn om de periodieke beoordeling te verzekeren)

Gelet op het besluit d.d. 123/06/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 295 zeugen, 3 beren, 2.201 mestvarkens, 24.926 m³ mest, biologische verwerking TREVI van 35.000 ton/jaar waarvan max 0-12.000 ton VLACO gekeurd digestaat van agrarische vergisters en 23.000-35.000 ton mest (met 2 denitrificatiebekkens van samen 1.125 m³ en 2 nitrificatiebekken van samen 1.625 m³), stalplaats 8 voertuigen, 1600 kg/2000 l methanol, 400 l antischuim, 2 surpressoren 67 kW, 20.950 l/17.807,5 kg mazout + 2 verdeelslangen, 420 /400 l azijnzuur, grondwaterwinning 20,28 m³/d en 7.401 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 19/06/2023 voor de varkensfokkerij en de mestverwerkingsinstallatie 01/01/2020 voor de samenstelling van de grondstoffen (m.i.v. digestaat).

Gelet op het besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij volgende bijzondere voorwaarde wordt toegevoegd:

"In toepassing van de artikels 5.28.3.2.1.§3 en 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de normale aanvoer van dierlijke mest en afvalstoffenaanvoer en -afvoer (digestaat) niet vóór 5u en na 22u plaatsvinden."

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 01/06/1973 : uitbreiden van een stal

CBS d.d. 16/08/1974 : uitbreiden van een stal

CBS d.d. 27/06/1975 : verbouwen van woning

CBS d.d. 21/04/1976 : bouwen van een loods

CBS d.d. 15/11/1979 : bouwen van een stal

CBS d.d. 04/06/1981 : uitbreiden van bedrijf + kraamstal en batterijstal

CBS d.d. 29/09/1986 : bouwen van mestvarkensstal in vervanging van de te slopen bergingen

CBS d.d. 02/10/1991 : bouwen van een zeugenstal

CBS d.d. 21/08/2006 : bouwen van een mestverwerking

CBS d.d. 21/08/2006 : regularisatie van mestput en afbraak van berging

CBS d.d. 11/03/2013 : bouwen van een drachtstal en de nieuwbouw van een biologische reactor, nabezinker en de aanleg van een lagune

CBS d.d. 19/01/2017 : plaatsen van een prefab betoncabine

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor :

Bouw : het bouwen van een loods voor het bewaren van aardappelen en berging landbouwmachines, het aanleggen van betonverharding

Milieu : het uitbreiden en wijzigen tot 295 zeugen, 3 beren, 2.201 mestsvarkens, 1.597 biggen, 24.926 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, 800 l olie, stalplaats 20 voertuigen, 400 l antischuim, transformator 230 kVA, 2 surpressoren 67 kW, 17.85,5 kg mazout + 2 verdeelslangen, 420 kg azijnzuur, 1.580 kg methanol, grondwaterwinning 20,28 m³/d en 7.401 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 19/06/2023.

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

- het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning ter vervanging van een te slopen bedrijfswoning,
- aanleggen bijkomende verharding
- plaatsen regenwaterput

Gelet op het evaluatiedossier d.d. 20/03/2020 die in de zitting d.d. 15/04/2021 ter kennis is gegeven aan de deputatie naar aanleiding van de evaluatie van de GPBV-rubriek 28.5 (biologische verwerking van mest: >75 ton per dag). Er werd besloten dat er geen aanpassingen dienen te gebeuren van de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden in de lopende vergunningen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het gaat hier om een vergund gemengd landbouwbedrijf gelegen te Zonnebeke. Er zijn verschillende landbouwactiviteiten aanwezig op de exploitatie met de nadruk op een varkenshouderij met een mestverwerking en een aardappelopslag.

Beschrijving van de plaats

Het landbouwbedrijf is gelegen langs de Bornstraat (plaatselijke gemeenteweg) in de deelgemeente Passendale. De aanvraag is gelegen in een wijd uitgestrekte agrarische omgeving. Het dichtstbijzijnde woongebied situeert zich ten oosten van de exploitatie in het centrum van Passendale.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'De Ieperboog' (gen-gebied), bevindt zich op ca. 5,4 km ten zuiden van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Westvlaams Heuvelland (BE2500003)', situeert zich nagenoeg op dezelfde locatie als het gen-gebied met name ca. 5,3 km ten zuiden van de exploitatie. Tot slot bevindt het bedrijf zich niet in of in de nabije omgeving van een Vogelrichtlijngebied of Ramsar-gebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp een gewone aanvraag. Het betreft de (beperkte) hernieuwing van de basisvergunning voor een termijn tot 31/12/2023. De huidige basisvergunning was geldig voor een termijn tot 19/06/2023.

De Vlaamse regering is tot een akkoord gekomen over stikstof en PAS. In afwachting van de definitieve PAS blijft de ministeriële instructie met bijhorend richtsnoer van kracht. De richtsnoeren voor de beoordeling van de effecten van ammoniakemissies van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties werden in juli 2022 bijgesteld. De verlenging van een tijdelijke vergunning kan voortaan tot eind 2023 en kan enkel toegepast worden bij een vergunningsaanvraag zonder wijzigingen.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.f)2°	Hernieuwing	23.050	m ³	Hernieuwing van een biologische mestverwerking 23.050 m ³
6.4.1°	Hernieuwing	1.200	liter	Hernieuwing van de opslag van 400 l antischuimmiddel en 800 olie
6.5.1°	Hernieuwing	2	verdeelslang	Hernieuwing van 2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing	2.499	plaatsen	Hernieuwing van de plaatsen voor 295 zeugen, 3 beren en 2.201 mestvarkens
9.4.1.c)2.1°	Hernieuwing	1.597	plaatsen	Hernieuwing van de plaatsen voor 1.597 gespeende biggen
15.1.1°	Hernieuwing	20	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 20 voertuigen
16.3.2°a)	Hernieuwing	67	kW	Hernieuwing van 2 surpressoren van samen 67 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing	18,227	ton	Hernieuwing van de opslag van 17.807,5 kg mazout en 420 kg azijnzuur
17.3.2.2.1°	Hernieuwing	1.580	kg	Hernieuwing van 1.580 kg methanol
17.3.4.1°b)	Hernieuwing	0,42	ton	Hernieuwing van de opslag van 0,42 ton azijnzuur
17.3.5.2°b)	Hernieuwing	1,58	ton	Hernieuwing van de opslag van 1,58 ton methanol
17.3.7.1°b)	Hernieuwing	1,58	ton	Hernieuwing van de opslag van 1,58 ton methanol
28.2.c)2°	Hernieuwing	24.926	m ³	Hernieuwing van de opslag van 24.926 m ³ mest
28.3.c)	Hernieuwing	35.000	ton/jaar	Hernieuwing van de mestverwerking van 35.000 ton/jaar

53.8.2°	Hernieuwing	7.401	m ³ /jaar	Hernieuwing van de grondwaterwinning met een max. debiet van 20,28 m ³ /d en 7.401 m ³ /j in het Quartair dek
---------	-------------	-------	----------------------	---

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- Rubriek 12.2.1° (transformator 230 kV) is niet meer van toepassing.

In de laatste vergunning werden volgende kadastrale percelen opgenomen: 2^e afdeling, sectie A, perceel 0723/A, 0723/F, 0723/G, 0726/D, 0727/R, 0733/A, 0734/E, 0761/C, 0761D, 0762/A, 0781/A, 0785/B, 0803/B. In de aanvraag wordt aangegeven dat er ondertussen reeds enkele kadastrale veranderingen hebben plaatsgevonden, onder meer werd het perceel 723/F opgesplitst in de percelen 723/M en 723/H en werd het perceel 723/A gewijzigd naar 723/K. Echter wordt de meeste recente percelentoestand nog niet opgenomen in het loket. Op de kaart van het omgevingsloket worden op heden nog enkele vroegere percelen vermeld. Op Cadgis wordt de recentste percelentoestand aangegeven, met name de percelen: 0723/H, 0723/K, 0726/D, 0727/S, 0733/A, 0734/E, 0761/C 0761/D, 0762/A en 1264/A. Dit dient in de eerstvolgende vergunningsaanvraag correct te worden opgenomen.

Met betrekking tot de mestopslag wordt gevraagd om de totale hoeveelheid mestopslag in de eerstvolgende aanvraag te verduidelijken. Op basis van de aangeleverde milieuplannen wordt namelijk een hoeveelheid van 4.626 m³ mest bekomen van alle mestkelders. Wanneer hierbij de opslag van de mestverwerkinginstallatie wordt opgeteld (21.300 m³) wordt een totale opslag van 25.926 m³ bekomen in plaats van 24.926 m³. De raadgeefster van de exploitant liet telefonisch weten dat dit wordt bekeken en indien nodig wordt rechtgezet bij de eerstvolgende aanvraag gezien er met onderhavige aanvraag geen wijzigingen mogen worden aangevraagd.

Tot slot werd opgemerkt naar aanleiding van het evaluatiedossier d.d. 20/03/2020 dat het bedrijf destijds geëvalueerd werd op de GPBV-rubriek 28.5 voor de biologische mestverwerking van meer dan 75 ton per dag. Gezien de activiteit van de mestverwerking niet werd gewijzigd sindsdien, is de rubriek 28.5 alsnog van toepassing. Deze X-rubriek dient bijgevolg bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag opnieuw te worden toegevoegd.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 januari 2023 tot en met 16 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-03-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke heeft op 27-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 28-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 24-02-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 23-01-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 17-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) GPBV-bedrijf

De totale verwerkingscapaciteit van de aangevraagde biologische mestverwerkingsinstallatie bedraagt 35.000 ton/jaar, wat neerkomt op een verwerkingscapaciteit van 96 ton mest per dag. De vergunde capaciteit bedraagt meer dan 75 ton/dag. Het betreft bijgevolg een bestaand GPBV-bedrijf, onder de Vlarembesluit rubriek 28.5 ingedeeld.

In plaats van rubriek 28.5 werd rubriek 28.3.c) aangevraagd in onderhavige aanvraag. Er werd opgemerkt dat de activiteit van de mestverwerking niet werd gewijzigd sinds het evaluatiedossier van 20/03/2020 voor de betreffende GPBV-installatie, waardoor rubriek 28.5 alsnog van toepassing is. Deze X-rubriek dient bijgevolg bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag opnieuw te worden toegevoegd.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in niet in een pluviaal, fluviaal overstromingsgevoelig gebied alsook niet overstromingsgevoelig vanuit de zee. Het bedrijf is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Paddebeek en Ravebeek.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

e) Natuurtoets

Naar aanleiding van het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvB-A-2021-1697) werd een Ministriële instructie (KZB-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Hierin staat dat voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen de richtsnoeren niet moeten worden toegepast wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren. Er is vandaag geen mogelijkheid om een verlenging langer dan 31 december 2023 toe te staan.

f) Mobiliteit

Gezien er geen uitbreiding gevraagd wordt, zullen het aantal transportbewegingen niet stijgen. Bijgevolge wordt er geen bijkomende hinder verwacht ten gevolge van effecten op de mobiliteit.

g) Milieutechnische aspecten

Via deze aanvraag wenst de exploitant een beperkte hernieuwing van de lopende vergunning aan te vragen voor een termijn tot 31/12/2023 zonder reductie zoals opgenomen in het ontwerp PAS.

Inplantingsregels

Het landbouwbedrijf is volledig gelegen in agrarisch gebied. Het betreft de (beperkte) hernieuwing van een bestaande varkenshouderij tot 31/12/2023 zonder verhoging van het vergunde aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2 zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

Omzendbrief LNE 2012/1 d.d. 01/09/2012 betreft milderende maatregelen voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen. Deze omzendbrief geeft een oplist van de actuele en economisch haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van de geuremissie bij bestaande varkens- en pluimveestallen. De omzendbrief geldt enkel voor stallen die nog niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd en waartegen klachten inzake geurhinder werden geuit.

De milderende maatregelen voor varkensstallen zijn:

- A-V1 Optimalisatie van het ventilatiesysteem
- A-V2 Intensief en regelmatig reinigen van de stal bij all-in- of all-outsystemen
- A-V3 Voederen volgens de behoeften van de dieren
- A-V4 Goed brijvoedermanagement (niet van toepassing)
- A-V5 Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen
- B-V1 Beperken van de mestverblijftijd in de stal (niet van toepassing)

Er zijn geen bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek, men kan dus aannemen dat met de beperkte hernieuwing geen onaanvaardbare geurhinder zal veroorzakt worden voor de omwonenden.

Bodem

De potentiële bronnen van bodem- en grondwateremissies zijn de mestopslagplaatsen, de mazoutopslag, petroleumopslag, stalplaats voertuigen, tanken van voertuigen, de opslag van gevaarlijke producten en de kadaveropslag.

De mestopslagplaatsen zijn conform de wetgeving uitgevoerd waardoor ze geen verontreiniging van de bodem of het grondwater kunnen veroorzaken. De mestkelders zijn ter plaatse gestort. De vloerplaat is 20 cm dik en voorzien van een dubbel wapeningsnet en een waterkeringsplaat, alsook een verankering in de muren. De muren van de kelders zijn 30 cm dik met dubbel wapeningsnet en ter plaatste gestort. De dichtheid van de kelders is verzekerd. De mest dient te worden afgevoerd conform de regels van het mestdecreet. Er wordt jaarlijks een mestbankaangifte gedaan.

Gezien het een inrichting met mengmest betreft en er meer dan 2.500 mestvarkens aanwezig zijn op de exploitatie, dienen er cfr. artikel 5.9.7.1 van titel II van het Vlareem waarnemingsbuizen (peilputten) voorzien te worden in zake voorkomen van bodemverontreiniging. In de aanvraag wordt aangegeven dat er peilputten aanwezig zijn op het bedrijf.

Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de opvang en de citernes voor reinigingswater en de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. Door het gepast opslaan van reinigingswater wordt de kans op verontreiniging van de bodem, het oppervlakte- of grondwater beperkt.

De mazouttanks zijn bovengronds en dubbelwandig. De tanks zijn uitgevoerd volgens de VLAREM-voorschriften met lekdetectie en overvulbeveiliging zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. De exploitant doet het nodige om deze periodiek te laten keuren. Het bedrijf ziet er op toe dat al die risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven. De keuringsattesten werden niet aangeleverd bij de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat de aanwezige tanks steeds periodiek dienen gekeurd te worden en dat de keuringsattesten steeds ter beschikking moeten zijn voor de toezichthoudende overheid.

Voor de opslag van de gevaarlijke producten (azijnzuur, methanol) en olie zijn lekbakken voorzien. De gebouwen zijn voorzien van de nodige betonverharding zodat er geen verontreiniging is van de bodem. Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging door mazout of gevaarlijke producten zeer beperkt.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

De kans dat er calamiteiten optreden is zeer klein omwille van de maatregelen die het bedrijf neemt. De opslag van gevaarlijke stoffen, reinigingswater, etc. gebeurt conform Vlareem waardoor het risico op verontreiniging naar de bodem verwaarloosbaar is. Gezien de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de bodem niet aanzienlijk zullen zijn.

Mestverwerking

Lesage Andy verwerkt zijn eigen mest op het bedrijf. Na scheiding wordt de dikke fractie verwerkt in een biologie en de dikke fractie afgezet voor verdere verwerking. Naast dunne fractie mest wordt in de biologie ook digestaat met keuringsattest verwerkt. Het eindproduct wordt uitgereden op het land conform het mestdecreet.

Momenteel is de exploitant vergund voor een biologische verwerking type TREVI van 35.000 ton/jaar waarvan max. 0 – 12.000 ton digestaat met keuringsattest van agrarische vergisters en 23.000 – 35.000 ton mest (met 2 denitrificatiebekkens van samen 1.125 m³ en 2 nitrificatiebekkens van samen 1.625 m³). Met deze aanvraag wenst de exploitant een beperkte hernieuwing van de vergunning aan te vragen. Met deze aanvraag wordt uiteindelijk maar een heel beperkte termijn aangevraagd. Wanneer de vereisten van het definitief PAS duidelijker zijn, zal opnieuw een aanvraag worden ingediend met bijhorende passende beoordeling en geurstudie.

Door de verwerking van digestaat d.m.v. een biologie worden nutriënten (stikstof) vernietigd. Daardoor wordt de nutriëntenkringloop voor organisch biologisch afval niet gesloten. Het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025 vermeldt dat deze manier van verwerken moet worden afgebouwd en moet worden gewerkt aan een transitie van nutriëntenverwijdering naar nutriëntenrecuperatie.

In het advies van OVAM werden volgende aandachtspunten meegegeven:

- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

De exploitant dient kennis te nemen van deze aandachtspunten.

Watersysteem

In normale omstandigheden wordt geen verontreiniging van het hemelwater verwacht. Het regenwater afkomstig van het dakoppervlak van de aardappelloods (1.215 m²) wordt opgevangen in een regenwaterciterne van 15.000 liter en 10.000 liter. De overloop van deze regenwaterciterne is voorzien naar een open vijver. De bestaande open waterput heeft een voldoende groot buffervolume en een bestaande noodoverloop naar de gracht. Het dakoppervlak van de woning wordt opgevangen in een citerne 3 m³. Het dakoppervlak van de drachtstal wordt opgevangen in een regenwaterciterne van 15 m³. Het dakoppervlak van kraamstal 1, biggenbatterij 2, zeugenstal 3, varkensstal 4, varkensstal 5, berging, varkensstal 8, varkensstal 9 + ½ van het dakopp. van varkensstal 7 en varkensstal 10 wordt onmiddellijk afgevoerd naar de beek. Omwille van hoogteverschillen kunnen deze dakoppervlaktes niet afgeleid worden naar de open vijver. De helft van het dakoppervlak van varkensstal 7 wordt onmiddellijk geïnfiltrerd in de bodem van eigen terrein. Het dakoppervlak van de aardappelloods bij de woning wordt opgevangen in een citerne van 10 m³. Om tegemoet te komen aan de buffering van zoveel mogelijk daken wordt de overloop van de hemelwaterput van 10 m³ afgeleid naar de vijver. De dakoppervlakte van de loods bij de verwerking wordt ook opgevangen in de open vijver. De meest noordelijke aardappelloods wordt opgevangen in een citerne van 15 m³ met overloop naar de open vijver.

Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De afvalwaterstromen zijn dus beperkt tot het huishoudelijk afvalwater.

De verbuisde boorput waaruit er grondwater gewonnen wordt, is bovenaan waterdicht afgedekt om verontreiniging van de grondlagen te voorkomen.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de onderliggende mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Ruhaco met eenzelfde jaardebiet van maximaal 7.401 m³. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20,28 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2023 in afwachting van het definitieve PAS-kader.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een steenput met een diepte van 5 m en 2 vijvers met elk een diepte van 3 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartair Aquifersysteem (HCOV 0100).

Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de varkens. Voor het reinigen van de stallen, het reinigen van landbouwmateriaal en voertuigen etc. én voor het huishouden wordt gebruik gemaakt van regenwater.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

In afwachting van het definitieve PAS-kader kan een debiet van max. 7.401 m³/jaar en 20,28 m³/d uit de Quartair Aquifersysteem als drinkwater voor de dieren wordt aanvaard voor een periode tot 31/12/2023 mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Luchtkwaliteit

Bij de uitbating van de varkenshouderij worden emissies naar de lucht (geur of stof) geproduceerd omwille van de dieren (stallen), kadaveropslag, voeders en de opslag van mest/reinigingswater.

Stofvorming kan optreden bij het lossen van de voeders. Er wordt aanbevolen bij het vullen van de voedersilo's steeds een stofzak te voorzien. Bovendien wordt aanbevolen dat de silo's voorzien zijn van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden wordt geblazen. Ook in de stallen zelf kan stof (strooisel, voeder) geproduceerd worden.

De geur afkomstig van een landbouwbedrijf is samengesteld uit een groot aantal verschillende componenten en ontstaat bij microbiële afbraak van organisch materiaal onder anaerobe omstandigheden. Ammoniakvorming treedt op bij de afbraak van eiwitten en ureum in de dierlijke mest wanneer de vaste mest in contact komt met urine. De ammoniak komt vrij aan het mestoppervlak. De hoeveelheid ammoniak die wordt gevormd, is afhankelijk van de waterconcentratie van de mest en de contactduur tussen de vaste mest en de urine.

De vorming en verspreiding van de emissies zoals ammoniak, stof en geur zijn hoofdzakelijk afhankelijk van de uitstoothoogte van de stallucht, de weersomstandigheden, de bedrijfsvoering, het staltype en de ventilatie.

De emissiefactoren van het vleesvarkensbedrijf bedragen jaarlijks:

- 7.977,4 kg ammoniak per jaar;
- 89.440,1 geureenheden (OUe/s) per jaar;
- 366,558 kg fijnstof (PM10) per jaar.

Om de emissies zoveel mogelijk te beperken, werden/worden volgende maatregelen genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke

- stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is ten allen tijde afgesloten, en de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
 - Voorzieningen ter bestrijding van geur afkomstig van het mestverwerkingssysteem:

Bij het oppompen van de dierlijke mest uit de mestkelder wordt gewerkt met snelkoppelingen. De afwijking werd toegestaan in de vergunning dd. 26/10/2006. De mestopslagtank, opslag dunne fractie zijn afgesloten om de emissie te beperken. De opslag van de dikke fractie bevindt zich binnenin de loods zodat mogelijke geurhinder tot een minimum kan herleid worden.

Geluid of trillingen

Op de inrichting wordt geluid geproduceerd door de dieren, het vullen van de voedersilo's, het vervoeren van dieren en mest én de ventilatie van de stallen. Volgens Vlare II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden:

Richtwaarden in dB (A) in open lucht		
overdag	's avonds	's nachts
45	40	35

De activiteiten die geluidsemissies met zich meebrengen bij een varkenshouderij zijn zeer beperkt. Het betreft vooral het transport van voeders, grondstoffen, dieren, etc. Het laden en lossen wordt op die wijze uitgevoerd, zodat de geluidshinder ten gevolg van deze activiteit tot het minimum beperkt wordt. Het geluid bij voeding is verwaarloosbaar, de installaties bevinden zich immers binnen of ingesloten tussen de stallen. Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt de mogelijke geluidshinder afkomstig van het bedrijf sterk beperkt. Het geluid beperkt zich dan ook tot het normale geluid eigen aan de agrarische activiteiten.

Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en rekening gehouden dat er tot nu toe geen klachten waren en ook niet verwacht worden in dat verband kunnen we aannemen dat de effecten van geluid of trillingen niet aanzienlijk zijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag heeft als voorwerp een gewone aanvraag bij een varkenshouderij. Het betreft de (beperkte) hernieuwing van de basisvergunning voor een termijn tot 31/12/2023 om de exploitant de kans te bieden om de nieuwe wetgeving rond stikstof af te wachten zodat daarna de best passende emissiereducerende maatregelen kunnen worden toegepast. De huidige basisvergunning was geldig voor een termijn tot 19/06/2023.

De Vlaamse regering is tot een akkoord gekomen over stikstof en PAS. In afwachting van de definitieve PAS blijft de ministeriële instructie met bijhorend richtsnoer van kracht. De richtsnoeren voor de beoordeling van de effecten van ammoniakemissies van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties werden in juli 2022 bijgesteld. De verlenging van een tijdelijke vergunning kan voortaan tot eind 2023 en kan enkel toegepast worden bij een vergunningsaanvraag zonder wijzigingen.

Met betrekking tot de opgenomen percelen, werd aangegeven in de aanvragen dat er reeds enkele kadastrale wijzigingen hebben plaatsgevonden sinds de laatste vergunning. Echter wordt opgemerkt dat in onderhavige aanvraag niet de meest recente percelentoestand werd opgenomen in het loket. Op de kaart van het omgevingsloket worden op heden nog enkele oude percelen vermeld. Op Cadgis wordt de recentste percelentoestand aangegeven, met name de percelen: 0723/H, 0723/K, 0726/D, 0727/S, 0733/A, 0734/E, 0761/C 0761/D, 0762/A en 1264/A. Dit dient in de eerstvolgende vergunningsaanvraag correct te worden opgenomen.

Met betrekking tot de mestopslag wordt gevraagd om de totale hoeveelheid mestopslag in de eerstvolgende aanvraag te verduidelijken. Op basis van de aangeleverde milieuplannen wordt namelijk een hoeveelheid van 4.626 m³ mest bekomen van alle mestkelders. Wanneer hierbij de opslag van de mestverwerkingsinstallatie wordt opgeteld (21.300 m³) wordt een totale opslag van 25.926 m³ bekomen in plaats van 24.926 m³. De raadgeefster van de exploitant liet telefonisch weten dat dit wordt bekeken en indien nodig wordt rechtgezet bij de eerstvolgende aanvraag gezien er met onderhavige aanvraag geen wijzigingen mogen worden aangevraagd.

Tot slot wordt opgemerkt dat rubriek 28.3.c) in plaats van rubriek 28.5 (X-rubriek) werd aangevraagd voor de mestverwerkingsinstallatie. Er werd opgemerkt dat de activiteit van de mestverwerking niet werd gewijzigd sinds het evaluatiedossier van 20/03/2020 voor de betreffende GPBV-installatie, waardoor rubriek 28.5 alsnog van toepassing is. Deze X-rubriek dient bijgevolg bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag opnieuw te worden toegevoegd.

De bijzondere voorwaarden met betrekking tot de exploitatie van de mestverwerking worden overgenomen van de voorgaande vergunningen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2023.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: Lesage Andy Gerdy,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190225-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0734E/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0761D/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0727R/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0781A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0762A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0761C/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0733A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0785B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0803B/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723G/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723F/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0726D/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0727S/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 1264A/
- ZONNEBEKE 2 AFD (PASSENDALE), sectie A, nrs. 0723K/

met als voorwerp : het verder exploiteren van 295 zeugen, 3 beren, 2.201 mestsvarkens, 1.597 biggen, 24.926 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, 800 l olie, stalplaats 20 voertuigen, 400 l antischuim, 2 surpressoren 67 kW, 17.805,5 kg mazout + 2 verdeelslangen, 420 kg azijnzuur, 1.580 kg methanol, grondwaterwinning 20,28 m³/d en 7.401 m³/j in het Quartair dek

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.f)2°	23.050	m³	Biologische verwerking TREVI van 35.000 ton/jaar mest (met 2 denitrificatiebekkens van samen 1.125 m³ en 2 nitrificatie van samen 1.625 m³)
6.4.1°	1.200	liter	De opslag van 400 l antischuimmiddel en 800 l olie. Totaal: 1.200 l
6.5.1°	2	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	2.499	plaatsen	Plaatsen voor het houden van max. 2.499 varkens waaronder 295 zeugen, 3 beren en 2.201 mestvarkens
9.4.1.c)2.1°	1.597	plaatsen	Plaatsen voor 1.597 gespeende biggen < 10 weken
15.1.1°	20	aantal voertuigen	Stalplaats voor 20 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	67	kW	2 supressoren samen 67 kW
17.3.2.1.1.1°b)	18,227	ton	De opslag van 17.807,5 kg (20950 l) mazout en 420 kg (400 l) azijnzuur. Totaal 18,227 ton
17.3.2.2.1°	1.580	kg	De opslag van 1.580 kg methanol (2.000 l)
17.3.4.1°b)	0,42	ton	De opslag van 420 kg azijnzuur
17.3.5.2°b)	1,58	ton	De opslag van 1.580 kg methanol (2.000 l)
17.3.7.1°b)	1,58	ton	De opslag van 1.580 kg methanol (2.000 l)
28.2.c)2°	24.926	m³	De opslag van 24.926 m³ mest
28.3.c)	35.000	ton/jaar	Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 35.000 ton per jaar bestaande uit: <ul style="list-style-type: none"> • 23 000 ton – 35 000 ton mest • 0 ton – 12 000 ton VLACO gekeurd digestaat (landbouwgerelateerd) (2 denitrificatiebekkens: 1125 m³) (2 nitrificatiebekkens: 1625 m³) Vaste centrifuge (45 kW)
53.8.2°	7.401	m³/jaar	Een grondwaterwinning met een max. debiet van 7.401 m³/jaar en 20,28 m³/dag uit een steenput (5 m diep) en 2 vijvers (elk 3 m diep) in het Quartair Aquifersysteem

Er wordt opgemerkt dat rubriek 28.3.c) in plaats van rubriek 28.5 (X-rubriek) werd aangevraagd voor de mestverwerkingsinstallatie. De activiteit van de mestverwerking werd niet gewijzigd sinds het evaluatiedossier van d.d. 20/03/2020 voor de betreffende GPBV-installatie, waardoor rubriek 28.5 alsnog van toepassing is. Deze X-rubriek dient bijgevolg bij de eerstvolgende vergunningsaanvraag opnieuw te worden toegevoegd.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
3. De Vlaamse Landmaatschappij dient minstens 24 uur vooraf ingelicht te worden van de periodes tijdens dewelke de installatie in werking zal zijn door middel van een standaardmeldingsformulier te bevragen bij de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Mestbank.
4. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd of ingeval van opslag op het bedrijf, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in VLAREM (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
5. Conform artikel 5.28.3.4.1. §1 van Vlare II kan worden afgeweken van het lossen in een afgesloten ruimte onder volgende voorwaarden:
 - de gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadkelder; Deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
 - om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten los systeem wordt bekomen (een dubbel klepsysteem); na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;
 - daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;
 - Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven.
6. Conform artikel 5.28.2.3. §2 b) van Vlare II kan worden afgeweken van de plicht om dit effluentbekken af te dekken en dit op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1 kg NH₄-N/ per 1000 liter effluent.
7. Conform artikel 5.28.3.4.1. §1 3° van Vlare II kan worden afgeweken van de verplichting tot het overdekken van het nitri-/denitrificatiebekken en wel op voorwaarden dat de processen via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en

- indien nodig worden bijgestuurd om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
8. Conform art. 5.28.3.2.2.§.2 kan worden afgeweken van de verplichting om van elke vracht (aangevoerde dierlijke mest) een N- en P2O5-analyse en om van elke afgevoerde eindproductie wekelijks een N- en P2O5-analyse te laten uitvoeren waarbij de exploitant het analyseschema bepaalt in het meetprotocol i.h.k.v. de nutriëntenbalans voor de installatie.
 9. De verhouding van de inputstromen van de mestverwerkingsinstallatie dient te allen tijde te voldoen aan de door de omzendbrief RO/200/01 opgelegde beperkingen en verhoudingen. Dit betekent dat de verhoudingen dienen gerespecteerd te worden per jaar. Ook het digestaat van landbouwvergisters dat in de installatie wordt toegevoegd, dient hieraan te voldoen. Het verwerkte digestaat dient bovendien vergelijkbare kenmerken (samenstelling en oorsprong) te hebben als het digestaat onderzocht in de geurstudie van PRG Odournet met rapportnummer ENEN11A1. De stukken ter staving daarvan dienen bijgehouden te worden voor de toezichthoudende overheid. De verschillende inputs worden dagelijks bijgehouden in een logboek zodat deze verhoudingen gekend zijn. Daarnaast wordt in het logboek de samenstelling en de oorsprong bijgehouden van het verwerkte digestaat. Deze gegevens worden dagelijks gedagtekend door de verantwoordelijke van de uitbating of zijn afgevaardigde. Het gebruik van een weegbrug is niet noodzakelijk, mits gebruik wordt gemaakt van geijkte debietmeters.
 10. Conform art. 5.28.3.4.1.§1,4 wordt toegestaan dat de afgezogen lucht niet behandeld wordt. De dikke fractie dient wekelijks afgevoerd te worden.
 11. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de steenput.
 12. In toepassing van de artikels 5.28.3.2.1.§3 en 5.2.1.2.§3 van VLAREM II mag de normale aanvoer van dierlijke mest en afvalstoffenaanvoer en -afvoer (digestaat) niet vóór 5u en na 22u plaatsvinden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2023

die aanvangt op 27/4/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum

van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn tot 31/12/2023)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 28/04/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 5/05/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur