



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Inrichting gespecialiseerd in de productie van gresbuizen en toebehoren i.f.v. rioleringsstelsels - Hernieuwing en verandering", gelegen ter plaatse Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt.



De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2024130230) van NV STEINZEUG – KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt (SBH en IIOA – inrichtingsnummer: 20180330-0009), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Steinzeug-Keramo NV', ter plaatse Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Steinzeug-Keramo NV', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door NV STEINZEUG – KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt:

- Het vervangen van de bestaande parking – Handeling: Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur – Functie: Infrastructuur- verharding – Planaanduiding: 1) Verharding;

- Het verplaatsen van bestaande luifel – Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen – Functie: bijgebouw (vrijstaand) – Planaanduiding: 2) Luifel fietsen;
- Het kappen van een hoogstammige boom (omtrek > 1m) – Handeling: Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen – Functie: Beperkt vellen van bomen en reliëfwerken – Planaanduiding: 3) Kap boom;

gelegen ter plaatse Paalsteenstraat 36 en Kempische steenweg 180 te 3500 Hasselt en kadastraal gekend: afdeling 7, sectie G, perceel 130/00C000, 134/00C000, 139/00C000, 176/00X000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV STEINZEUG – KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt – inrichtingsnummer: 20180330-0009:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: het lozen van max. 4.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering – totaal: 4000 m³/jaar

Verandering: Verandering (-1726 m³/jaar) en hernieuwing : vermindering met 1.726 m³/jaar

Totaal na verandering: Het lozen van max. 214 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA1; het lozen van max. 2.060 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA2 – totaal: 2.274 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering met een maximaal debiet van 1,5 m³/u – 20 m³/dag en 5.000 m³/jaar – totaal: 1,5 m³/u

Verandering: Verandering (+1,75 m³/u) en hernieuwing : vermindering met 1 m³/dag en 3.540 m³/jaar, en uitbreiding met 1,75 m³/u. Lozing op oppervlaktewater (Muggenbeek) in plaats van de openbare riolering, om te komen tot een maximaal te lozen debiet van 3,25 m³/u, 19 m³/dag en 1.460 m³/jaar

Totaal na verandering: Het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP BA1 met een maximaal debiet van 3,25 m³/u, 19 m³/dag en 1.460 m³/jaar – totaal: 3,25 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 3.5.2°: Afvalwater en koelwater: Het lozen van koelwater met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Vergund: het lozen van koelwater in de Muggenbeek met een max. debiet van 20 m³/u – 250 m³/dag – 60.000 m³/jaar – totaal: 20 m³/u

Verandering: Verandering (-15,5 m³/u) en hernieuwing : vermindering met 15,5 m³/u, 220 m³/dag en 54.000 m³/jaar om te komen tot een maximaal te lozen debiet van 4,5 m³/u – 30 m³/dag en 6.000 m³/jaar

Totaal na verandering: Het lozen van koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP KW1 met een maximaal debiet van 4,5 m³/u, 30 m³/dag en 6.000 m³/jaar – totaal: 4,5 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 4.1.2°: Bedekkingsmiddelen: Inrichtingen voor de productie van lak, verf, drukinkten of pigmenten alsook voor het bereiden van bedekkingsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Vergund: diverse installaties voor het aanmaken van engobe met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 59 kW – totaal: 59 kW

Verandering: Verandering (-1 kW) en hernieuwing : vermindering met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1 kW

Totaal na verandering: Diverse installaties voor het aanmaken van engobe met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 58 kW – totaal: 58 kW

(klasse 2)

Rubriek 4.2.: Bedekkingsmiddelen: Inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen door indompeling

Vergund: diverse dompelinstallaties en bijbehorenden voor het aanbrengen van een engobelaag op de producten met een totale inhoud van de installaties van 121,3 m³ – totaal: 121,3 m³

Verandering: Verandering (-28,1 m³) en hernieuwing : vermindering met een totale inhoud van 28,1 m³

Totaal na verandering: Diverse dompelinstallaties en bijbehorenden voor het aanbrengen van een engobelaag op de producten met een totale inhoud van de installaties van 93,2 m³ – totaal: 93,2 m³

(klasse 2)

Rubriek 4.5.: Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48

Vergund: de opslag van een mengeling van kleurstoffen en glazuurgrondstof (engobe) met een capaciteit van 100 ton – totaal: 100 ton

Verandering: Verandering (+ 15 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 15 ton

Totaal na verandering: De opslag van een mengeling van kleurstoffen en glazuurgrondstof (engobe) met een capaciteit van 115 ton – totaal: 115 ton

(klasse 2)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: opslag van 5.700 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 5.700 liter

Verandering: Verandering (-816 liter) en hernieuwing : vermindering met 816 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten

Totaal na verandering: Opslag van 4.884 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 4.884 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: één verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Eén verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Vergund: 4 transformatoren (2 x 1.250 en 2 x 1.600 kVA) - totaal: 5.700 kVA

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 4 transformatoren (2 x 1.250 en 2 x 1.600 kVA) - totaal: 5.700 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: diverse ruimten voor het stallen van 21 elektrische heftrucks, 27 dieselheftrucks en 30 andere voertuigen of aanhangwagens o.a. tractor, vrachtwagens en trailers - totaal: 78 voertuigen

Verandering: Verandering (-24 voertuigen) en hernieuwing : vermindering met 24 voertuigen

Totaal na verandering: Stallen van 54 voertuigen (elektrische heftrucks, dieselheftrucks, vrachtwagens, hoogtewerkter, etc.) - totaal: 54 voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 15.2.: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3

Vergund: 1 herstelwerkplaats voor dieselheftrucks en 1 herstelwerkplaats voor elektrische heftrucks - totaal: 2 werkplaatsen

Verandering: Verandering (-1 werkplaats) en hernieuwing : vermindering met 1 herstelwerkplaats

Totaal na verandering: Herstelwerkplaats voor heftrucks - totaal: 1 werkplaats

(klasse 3)

Rubriek 15.4.1°: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Vergund: 1 wasplaats voor het wassen van voertuigen - totaal: 1 wasplaats

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 1 wasplaats voor het wassen van voertuigen - totaal: 1 wasplaats

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioningsinstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 200 kW

Vergund: 25 airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 165,6 kW en 7 persluchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 576,8 kW, en 3 persluchtdrogers met een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 17,6 kW - totaal: 760 kW

Verandering: Verandering (+7,08 kW) en hernieuwing : Uitbreiding met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 7,08 kW

Totaal na verandering: Airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 218,43 kW, en persluchtcompressoren/drogers met een totale geïnstalleerde drijfkraft van 548,65 kW - totaal: 767,08 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: diverse opslagplaatsen voor gassen (hoofdzakelijk argomix, arox, zuurstof en acetyleen) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 7.575 liter - totaal: 7.575 liter

Verandering: Verandering (-3497,2 liter) en hernieuwing : vermindering met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3.497,2 liter

Totaal na verandering: Diverse opslagplaatsen voor gassen (hoofdzakelijk argomix, arox, zuurstof en acetyleen) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.077,8 liter

- totaal: 4.077,8 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Vergund: opslag van 66,640 ton: 3 dubbelwandige tanks van elk 833 kg (1.000 liter) voor stookolie, 1 bovengrondse tank van 45.815 kg (55.000 liter) voor stookolie, 1 ondergrondse dubbelwandige tank van 9.996 kg (12.000 liter) voor stookolie en een opslagtank voor 8.330 kg (10.000 liter) mazout voor heftrucks - totaal: 66,64 ton

Verandering: Verandering (+1,25 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 1,25 ton

Totaal na verandering: Opslag van 67,89 ton: 3 dubbelwandige tanks van elk 1.250 kg (1.500 liter) voor stookolie, 1 bovengrondse tank van 45.815 kg (55.000 liter) voor stookolie, 1 ondergrondse dubbelwandige tank van 9.996 kg (12.000 liter) voor stookolie en een opslagtank voor 8.330 kg (10.000 liter) mazout voor heftrucks - totaal: 67,89 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Vergund: opslag van 0,7 ton producten met gevarenpictogram GHS02 en gevaarencategorie 3 - totaal: 0,7 ton

Verandering: Verandering (+0,474 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 473,85 kg

Totaal na verandering: Opslag van 1.173,85 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevaarencategorie 3 - totaal: 1,174 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.2°b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevaarencat.1 en 2 obv gevarenpict. GHS02 met gezaml. opslagcap. v > 2 T tem 50 T, als de inricht. voll/gedeelt ligt in ander geb. dan industriegeb. vr opslag in bovengr. houders of mix v boven-/ondergr. houders

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek (+4,4809 ton) - Opslag van 4.480,9 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevaarencategorie 1 en 2

Totaal na verandering: Opslag van 4.480,9 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevaarencategorie 1 en 2 - totaal: 4,4809 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.4.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: opslag van 3,6 ton producten met gevarenpictogram GHS05 - totaal: 3,6 ton

Verandering: Verandering (+ 70,729 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 70.728,34 kg

Totaal na verandering: Opslag van 74.328,34 kg producten met gevarenpictogram GHS05 - totaal: 74,328 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: opslag van 117,61 ton producten met gevarenpictogram GHS07 - totaal: 117,61 ton

Verandering: Verandering (+ 53,188 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 53,188 ton

Totaal na verandering: Opslag van 170,798 ton producten met gevarenpictogram GHS07 - totaal: 170,798 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.7.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 20 ton tot en met 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: opslag van 72,7 ton producten met gevarenpictogram GHS08 - totaal: 72,7 ton

Verandering: Verandering (-28,277 ton) en hernieuwing : vermindering met 28,277 ton

Totaal na verandering: Opslag van 44,423 ton producten met gevarenpictogram GHS08 - totaal: 44,423 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: opslag van 6,26 ton producten met gevarenpictogram GHS09 - totaal: 6,26 ton

Verandering: Verandering (-2,252 ton) en hernieuwing : vermindering met 2.251,75 kg

Totaal na verandering: Opslag van 4.008,25 kg producten met gevarenpictogram GHS09 - totaal: 4,008 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek (+4955 liter) - Opslag van 4.955 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Totaal na verandering: Opslag van 4.955 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen - totaal: 4.955 liter

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°b): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: diverse opslagruimten in open lucht voor pakketeerhout, paletten, mallen, ... met een totale opslagcapaciteit van 1.372 m³ - totaal: 1372 m³

Verandering: Verandering (-522 m³) en hernieuwing : vermindering met een totale opslagcapaciteit binnen van 522 m³

Totaal na verandering: Opslagruimte voor pakketeerhout (kepers, latten, spieën) in openlucht met een totale opslagcapaciteit van 850 m³ - totaal: 850 m³

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: diverse opslagruimten in een lokaal voor pakketeerhout, paletten, mallen, ... met een totale opslagcapaciteit van 1.372 m³ - totaal: 1372 m³

Verandering: Verandering (-722 m³) en hernieuwing : vermindering met een totale opslagcapaciteit van 722 m³

Totaal na verandering: Opslagruimtes voor hout in lokalen met een totale opslagcapaciteit van 650 m³ - totaal: 650 m³

(klasse 2)

Rubriek 20.3.5.b): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Vergund: 4 productielijnen voor de productie van grèsbuizen en toebehoren met een totale bruto productiecapaciteit van 442 ton/dag en 160.984 ton/jaar en een R&D-afdeling 'Technicum' voor de productie van grèsbuizen en toebehoren op pilotschaal:

fabriek 2 heeft een maximale bruto productiecapaciteit van 125 ton/dag en 45.430 ton/jaar

fabriek 3 heeft een maximale bruto productiecapaciteit van 113 ton/dag en 41.278 ton/jaar

fabriek 4 heeft een maximale bruto productiecapaciteit van 204 ton/dag en 74.276 ton/jaar jaarlijks wordt er ca. 30.000 ton "chamotte" toegevoegd aan de klei, bestaande uit eigen productie-uitval, schiefers en tegels uit onverkochte stocks of afgekeurde productieloten welke vernalen worden in de eigen breekinstallatie - totaal: 442 ton/dag

Verandering: Verandering (-172 ton/dag) en hernieuwing : vermindering met 172 ton/dag en 62.335 ton/jaar

Totaal na verandering: De productie van gresbuizen en toebehoren met een productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar, waarvan: 113 ton/dag en 41.278 ton/jaar binnen fabriek 3, en 157 ton/dag en 57.371 ton/jaar binnen fabriek 4 - totaal: 270 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 23.2.1°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. deze bedoeld onder rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek (+43,745 kW) - Inrichting voor het assembleren van kunststoffen PP-putten met een gezamenlijk vermogen van 43,745 kW

Totaal na verandering: Inrichting voor het assembleren van kunststoffen PP-putten met een gezamenlijk vermogen van 43,745 kW - totaal: 43,745 kW

(klasse 3)

Rubriek 24.2.: Laboratoria: Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: een labo voor keramisch onderzoek en kwaliteitscontroles - totaal: 1 labo

Verandering: Verandering (+1 labo) en hernieuwing : wijziging van de rubriek - totaal: 1 labo

Totaal na verandering: Labo voor keramisch onderzoek en kwaliteitscontroles - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.2°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: 5 werkplaatsen voor metaalbewerking met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 268 kW - totaal: 268 kW

Verandering: Verandering (-4 kW) : vermindering met 4 kW

Totaal na verandering: Metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 264 kW (draaibank, kolomboormachine, hydraulische pers, etc.) - totaal: 264 kW

(klasse 2)

Rubriek 29.5.5.1^a): Metalen: Oppervlaktebehandeling, m.i.v. ontvetting d.m.v. elektrolytisch of chemisch procédé, gezamenlijke inhoud gebruikte behandelings- en spoelbaden van 10 liter t.e.m. 1000 liter, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: 3 ontvettingstoestellen voor het ontvetten van metalen onderdelen met een inhoudsvermogen van de baden van 600 liter - totaal: 600 liter

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 3 ontvettingstafels voor het ontvetten van metalen onderdelen met een inhoudsvermogen van de opvangrecipiënten van 600 liter - totaal: 600 liter

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1^c): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Vergund: een zaaghal met diverse zaag- en boorinstallaties met een geïnstalleerde drijfkracht van 89,9 kW en een productielijn "Keraline" voor het verlijmen van keramische tegels tot één geheel, met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW - totaal: 97,1 kW

Verandering: Verandering (+114,51 kW) en hernieuwing : uitbreiding met 114,51 kW

Totaal na verandering: Inrichtingen in functie van het mechanische behandelen van minerale producten met een gezamenlijk vermogen van 211,61 kW - totaal: 211,61 kW

(klasse 1)

Rubriek 30.10.1^o: Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Vergund: de opslag van 45,6 ton minerale producten (grondstoffen) op een oppervlakte van 1,5 ha - totaal: 1,5 ha

Verandering: Verandering (-0,3 ha) en hernieuwing : vermindering met 0,3 ha en uitbreiding met 1,3 ha

Totaal na verandering: De opslag van 46,9 ton minerale producten (grondstoffen) op een oppervlakte van 1,2 ha - totaal: 1,2 ha

(klasse 2)

Rubriek 39.4.1^o: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek (+2.486 liter) - Warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 2.486 liter

Totaal na verandering: Warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 2.486 liter - totaal: 2.486 liter

(klasse 3)

Rubriek 43.1.3^o: Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: totaal warmtevermogen van 58.810 kWth bestaande uit:

- verwarmingsinstallaties 9.596 kWth,
- branders horende bij productielijnen (droogkamers, tunneldrogers, tunnelovens):
 - o fabriek 1: branders kamerdrogerijen: 4.725 kWth,
 - o fabriek 2: branders tunneldrogerijen: 1.752 kWth en branders tunneloven: 2.920 kWth,
 - o fabriek 3: branders tunneldrogerijen: 1.970 kWth en branders tunneloven: 9.656 kWth,
 - o fabriek 4: branders tunneldrogerijen: 3.711 kWth, branders tunneloven 12.320 kWth en branders periodieke kameroven: 11.360 kWth
 - o overige stookinstallaties technicum: 800 kWth
- totaal: 58.810 kWth

Verandering: Verandering (-19.286,08 kW) en hernieuwing : vermindering met 19.286,08 kW: actualisatie naar de huidige gewenste toestand en omzetting van warmtevermogen naar nominaal thermisch ingangsvermogen (58.810 kWth komt overeen met 65.344,44 kWnom)

Totaal na verandering: Stookinstallaties (exclusief noodstroomgroepen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.058,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), en branders bij productielijnen (42.254,00 kW) - totaal: 46.058,36 kW

(klasse 1)

Rubriek 43.3.1^o: Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW tot 50 MW. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Vergund: stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 58.810 kWth - totaal: 58.810 kWth

Verandering: Verandering (-19.055,08 MW) en hernieuwing : vermindering met 19.055,08 kW, actualisatie naar de huidige gewenste toestand en omzetting van warmtevermogen naar nominaal thermisch ingangsvermogen (58.810 kWth komt overeen met 65.344,44 kWnom)

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.289,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), branders bij productielijnen: (42.254,00 kW), en noodstroomgroepen (231 kW) – totaal: 46,28936 MW

(klasse 1)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval.

Vergund: stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 58.810 kWth – totaal: 58.810 kWth

Verandering: Verandering (-19.055,08 kW) en hernieuwing : vermindering met 19.055,08 kW, actualisatie naar de huidige gewenste toestand en omzetting van warmtevermogen naar nominaal thermisch ingangsvermogen (58.810 kWth komt overeen met 65.344,44 kWnom)

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.289,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), branders bij productielijnen: (42.254,00 kW), en noodstroomgroepen (231 kW) – totaal: 46,28936 MW

(klasse 1)

Rubriek 44.3.: Vetten e.a. producten niet voor voeding: Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van rubriek 17 en 48.

Vergund: de opslag van 25 ton paraffine – totaal: 25 ton

Verandering: Verandering (+ 5 ton) en hernieuwing : uitbreiding met 5 ton paraffine

Totaal na verandering: De opslag van 30 ton paraffine – totaal: 30 ton

(klasse 2)

Rubriek 53.5.2°: Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek (+40.531 m³/jaar)

- Bronbemaling (drainage) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 3,04 m³/h, 72 m³/dag en 6.528 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 3,77 m³/h, 90 m³/dag en 8.027 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 2 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 5,49 m³/h, 132 m³/dag en 25.976 m³/jaar.

Totaal na verandering:

- Bronbemaling (drainage) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 3,04 m³/h, 72 m³/dag en 6.528 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 3,77 m³/h, 90 m³/dag en 8.027 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 2 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 5,49 m³/h, 132 m³/dag en 25.976 m³/jaar.

– totaal: 40.531 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt, kadastraal gekend: Hasselt, Afd. 7, Sectie G, nrs.

176/00X000, 134/00C000, 322/00C002, 130/00C000, 139/00C000,

EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan de bepalingen van Vlarem II: art. 4.2.3.1.

De volgende rubrieken worden geschrapt: 2.2.5.e.3° - 12.2.1. - 12.3.2. - 17.3.2.3.2.a. - 33.4.1.a. - 36.4.1.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

er werden diverse stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd, waarvan de meest recente vergunningen voor het bedrijf Steinzeug-Keramo verleend zijn op:

- Beslissing d.d. 2000-03-23 van het college van burgemeester en schepenen van stad Hasselt inzake de stedenbouwkundige vergunning (2000/00137) voor het slopen van tunneloven en voorverwarming binnen vergund gebouw;
- Beslissing d.d. 2001-01-11 van het college van burgemeester en schepenen van stad Hasselt inzake de stedenbouwkundige vergunning (2000/00513/AV) voor het verplaatsen van losstations vr. diesel, installeren slib-indikkingsinstallatie in zaaghal, en wijzigen van rioleringsnet;

milieuvergunningen en meldingen:

- Beslissing d.d. 2005-10-27 van de deputatie van provincie Limburg voor de hernieuwing en verandering van de vergunde inrichting voor de productie van gresbuizen, voor een termijn van 20 jaar, die eindigt op 27/10/2025;

omgevingsvergunningen:

- Beslissing d.d. 2018-09-20 van het college van burgemeester en schepenen van stad Hasselt voor een omgevingsvergunning (VVO2018/0590/OMV_2018052779) voor het plaatsen van een geluidsscherm als afsluiting;
- Beslissing d.d. 2019-08-29 van de deputatie van provincie Limburg voor een omgevingsvergunning (OMV_2019038790) voor het regulariseren van de sloop van 2 afdaken en van een bovengrondse houder, het bouwen van een productie- en opslaghal met burelen, en het veranderen van de vergunde inrichting voor het produceren van gresbuizen, voor de ILOA voor een termijn die eindigt op 2025-10-27;
- Beslissing d.d. 2022-05-12 van het college van burgemeester en schepenen van stad Hasselt voor een omgevingsvergunning (VVO2022/347/OMV_2022041993) voor het slopen van een schouw.

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-10-23, laatst vervolledigd op 2025-06-17, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-06-18, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubrieken 4e), 5e) en 10j) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting gespecialiseerd in de productie van kwalitatief hoogstaande gresbuizen en hulpstukken/toebehoren in functie van de plaatsing van duurzame rioleringsstelsels. De productiecapaciteit bedraagt 98.649 ton/jaar. Daarnaast wordt er ook een vergunning aangevraagd voor 3 permanente bemalingen. Het debiet bedraagt max. 294 m³/dag.

Het project blijft bijgevolg onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, onroerend erfgoed, licht of straling en afvalstoffen. De aanvraag bevat een bemalingsstudie, mobiliteitstoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets, geur- en stofstudie, geluidstudie, impactscoreberekening...

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II en Vlarem III nageleefd, of wordt een gelijkwaardig niveau van milieubescherming gegarandeerd.

De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-06-18, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport is vereist;
- minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP - Dienst RO, de Afdeling GOP- Dienst Milieuvergunningen en de ASTRID-veiligheidscommissie, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-06-18, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-06-18, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-06-18, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

0 mondelinge bezwaren en 5 schriftelijke bewaren, in verband met :

- Zettingen ter hoogte van omliggende woningen en mogelijke effecten op de begroeiing in de tuin ten gevolge van de permanente grondwaterbemaling/drainage t.h.v. fabrieksgebouwen 2 en 4.
- Vraag tot ofwel het weigeren van deze bemaling ofwel het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t. een plaatsbeschrijving van de woning, structurele monitoring tijdens bemaling en aansprakelijkheid bij schade.

Adviezen

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-07-28, van het college van burgemeester en schepenen van Hasselt, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Beschikkend gedeelte

De aanvraag tot omgevingsvergunning met betrekking tot het HERAANLEGGEN VAN EEN PARKING, VERPLAATSEN VAN FIETSENSTALLING EN KAPPEN VAN EEN BOOM EN HET HERNIEUWEN EN VERANDEREN VAN EEN EXPLOITATIE VOOR DE PRODUCTIE VAN GRESBUIZEN EN TOEBEHOREN wordt VOORWAARDELIJK GUNSTIG geadviseerd.

Voorwaarden stedenbouwkundige handelingen:

- *Deze omgevingsvergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning houdt geen enkele beslissing in betreffende het bestaan of de uitoefening van die rechten.*
- *De houder van de vergunning moet steeds voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven. Deze omvatten, gas, water, elektriciteit en alle beschikbare TV- en telefonie infrastructuur met inbegrip van de universele dienstverlener. Hierbij dient men steeds te voldoen aan de reglementen van de nutsbedrijven.*
- *Eventuele terreinaanvullingen mogen geen aanleiding geven tot wateroverlast bij de aanpalende eigendommen. Alle noodzakelijke maatregelen dienen getroffen te worden teneinde het hemelwater op en via het eigen perceel op te vangen en af te voeren.*
- *Het peil van het aangrenzende maaiveld dient steeds over een breedte van 2,00 m aangehouden te worden, zodat mogelijke grond- en wateroverlast naar de aanpalende percelen voorkomen wordt.*
- *Vergunningsplichtige werken welke niet zijn opgenomen in onderhavige aanvraag dienen in een afzonderlijke nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning aangevraagd te worden.*
- *Inritten voor garages of parkeerterreinen ter hoogte van de aansluiting met het openbaar domein moeten beperkt worden tot de vergunde breedte, de rest van het terrein dient onberijdbaar afgesloten te worden. De manoeuvreerruimte voor het parkeren dient op eigen terrein opgevangen te worden. Parkeerplaatsen mogen dus niet rechtstreeks vanaf de openbare weg oprijdbaar zijn.*
- *De aangegeven waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden met waterdoorlatende materialen en geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.*
- *Het huidige ontwerp voor de heraanleg van de parking voldoet niet aan de Gewestelijke Verordening Toegankelijkheid. Vandaar dient het ontwerp van de heraanleg van de parking aangepast te worden.*
- *De aangepaste parkeerplaatsen dienen te voldoen aan volgende normen:*
 - *Minstens 6% van de parkeerplaatsen dienen aangepast en voorbehouden te zijn.*
 - *Ze bevinden zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangsuitgang van de parkeervoorziening;*
 - *Bij dwarsparkeren en schuinparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste plaats min. 350cm en bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats min. 6,00m;*
 - *Het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan 2%*

- De volgende voorwaarden van de groendienst van de stad Hasselt dienen strikt gevolgd te worden:
 - o Voor het ontwerpen en invullen van het groen en de groenzones binnen het projectgebied dient de aanvrager beroep te doen op een erkend landschapsarchitect.
 - o Men dient rekening te houden met soortenkeuze van bomen en planten. De soorten dienen aangepast te zijn aan het huidige klimaat, met aandacht voor biodiversiteit.
 - o Er dient een plan opgemaakt te worden voor het beheer van het groen en de groenzones binnen het projectgebied.
 - o De nieuwe groenzones dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.
 - o Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. inplanting. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.
 - o Bij het uitvoeren van werken mogen de te behouden bomen niet beschadigd worden. Er dient voldoende afstand bewaard te worden tot de kronen (min. 5 m). Er mogen geen materialen onder de kronen gestapeld worden en de bodem onder de kronen mag niet verdicht, noch opgehoogd worden.
- De volgende voorwaarden van de mobiliteitsdienst van de stad Hasselt dienen strikt gevolgd te worden:
 - o De afmetingen van de mindervalideparkeerplaatsen dienen aangepast te worden naar minstens 3,5 m breedte bij parkeren onder 90° t.o.v. de manoeuvreerruimte.
 - o Er dient duidelijke signalisatie aan te worden gebracht om de verkeersstromen juist te verdelen.
 - o Er dient een veilige oversteek voorzien te worden voor de trage weggebruiker aan de uitrit.
 - o De circulatie voor de fietsers dient zo weinig mogelijk gemengd te worden met de circulatie van de leveringen.
 - o De fietsparkings kunnen beter worden ingedeeld. De overkapping zal bij slecht weer onvoldoende zijn om de fietsen droog te houden. Dit bevordert niet de modal shift. De stallingen kunnen best beter overkapt worden en beveiligd. (kwalitatieve fietsenstalling)
 - o Het is aangeraden om meer voorzieningen voor fietsers te installeren (kleedkamers, douches, ...) om de modal shift te bevorderen.

Voorwaarden ingedeelde inrichting of activiteit:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM.

Deze algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigatie.emis.vito.be>

De richtlijnen van de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg dienen gevolgd te worden.

De richtlijnen van de andere adviesorganen dienen gevolgd te worden.

De bijzondere milieuvoorwaarden:

- Binnen een periode van 3 jaar wordt er een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden rond het terug in de ondergrond brengen van het bemalingswater. Het weer in de ondergrond brengen van het bemalingswater kan door het te retourneren via retourputten in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken, of door het bemalingswater te infiltreren via een infiltratievoorziening zoals een infiltratieput, een infiltratiebekken of een infiltratiegracht. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering Limburg.
- In aanvulling en/of afwijking op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater gelden volgende lozingsnormen (emissiegrenswaarden):
 - o zink : 0,4 mg/l (=2x IC);

Gunstig advies voor:

Indelings- rubriek	Omschrijving	Geldig tot	Totale hoeveelheid
3.2.2°a)	Het lozen van max. 214 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA1; Het lozen van max. 2.060 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA2	onbepaalde duur	2274 m³/jaar
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP BA1 met een maximaal debiet van 3,25 m³/u, 19 m³/dag en 1.460 m³/jaar	onbepaalde duur	3,25 m³/uur
3.5.2°	Het lozen van koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP KW1 met een maximaal debiet van 4,5 m³/u, 30 m³/dag en 6.000 m³/jaar	onbepaalde duur	4,5 m³/uur
4.1.2°	Diverse installaties voor het aanmaken van engobe met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 58 kW	onbepaalde duur	58 kW
4.2.	Diverse pompinstallaties en bijbehorenden voor het aanbrengen van een engobelaag op de producten met een totale inhoud van de installaties van 93,2 m³	onbepaalde duur	93,2 m³
4.5.	De opslag van een mengeling van kleurstoffen en glazuurgrondstof (engobe) met een capaciteit van 115 ton	onbepaalde duur	115 ton
6.4.1°	Opslag van 4.884 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten	onbepaalde duur	4884 liter
6.5.1°	Eén verdeelslang	onbepaalde duur	1 verdeelslang
12.2.2°	4 transformatoren (2 x 1.250 en 2 x 1.600 kVA) - totaal nominaal vermogen van 5.700 kVA	onbepaalde duur	5700 kVA
15.1.2°	Stallen van 54 voertuigen (elektrische heftrucks, dieselheftrucks, vrachtwagens, hoogtewerkter, etc.)	onbepaalde duur	54 voertuigen
15.2.	Herstelwerkplaats voor heftrucks	onbepaalde duur	1 Werkplaats
15.4.1°	1 wasplaats voor het wassen van voertuigen	onbepaalde duur	1 Wasplaats
16.3.2°b)	Airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 218,43 kW en persluchtcompressoren/drogers met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 548,65 kW - totaal geïnstalleerde drijfkracht bedraagt 767,08 kW	onbepaalde duur	767,08 kW
17.1.2.1.2°	Diverse opslagplaatsen voor gassen (hoofdzakelijk argomix, arox, zuurstof en acetyleen) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.077,8 liter	onbepaalde duur	4077,8 liter
17.3.2.1.1.2°	Opslag van 67,89 ton: 3 dubbelwandige tanks van elk 1.250 kg (1.500 liter) voor stookolie, 1 bovengrondse tank van 45.815 kg (55.000 liter) voor stookolie, 1 ondergrondse dubbelwandige tank van 9.996 kg (12.000 liter) voor stookolie en een opslagtank voor 8.330 kg (10.000 liter) mazout voor heftrucks	onbepaalde duur	67,89 ton
17.3.2.1.2.1°	Opslag van 1.173,85 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 3	onbepaalde duur	1,174 ton
17.3.2.2.2°b)	Opslag van 4.480,9 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 1 en 2	onbepaalde duur	4,4809 ton
17.3.4.2°a)	Opslag van 74.328,34 kg producten met gevarenpictogram GHS05	onbepaalde duur	74,328 ton
17.3.6.3°	Opslag van 170.798 ton producten met gevarenpictogram GHS07	onbepaalde duur	170,798 ton
17.3.7.2°a)	Opslag van 44.423 ton producten met gevarenpictogram GHS08	onbepaalde duur	44,423 ton
17.3.8.2°	Opslag van 4.008,25 kg producten met gevarenpictogram GHS09	onbepaalde duur	4,008 ton
17.4.	Opslag van 4.955 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	onbepaalde duur	4955 liter
19.6.1°b)	Opslagruimte voor pakketeerhout (kepers, latten, spieen) in openlucht met een totale opslagcapaciteit van 850 m³	onbepaalde duur	850 m³
19.6.1°c)	Opslagruimtes voor hout in lokalen met een totale opslagcapaciteit van 650 m³	onbepaalde duur	650 m³
20.3.5.b)	De productie van gresbuizen en toebehoren met een productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar, waarvan: - 113 ton/dag en 41.278 ton/jaar binnen fabriek 3 - 157 ton/dag en 57.371 ton/jaar binnen fabriek 4	onbepaalde duur	270 ton/dag
23.2.1°a)	Inrichting voor het assembleren van kunststoffen PP-putten met een gezamenlijk vermogen van 43,745 kW	onbepaalde duur	43,745 kW
24.2.	Labo voor keramisch onderzoek en kwaliteitscontroles	onbepaalde duur	1 labo
29.5.2.2°a)	Metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 264 kW (draaibank, kolomboormachine, hydraulische pers, etc.)	onbepaalde duur	264 kW
29.5.5.1°a)	3 ontvettingstafels voor het ontvetten van metalen onderdelen met een inhoudsvermogen van de opvangrecipiënten van 600 liter	onbepaalde duur	600 liter
30.1.1°c)	Inrichtingen in functie van het mechanische behandelen van minerale producten met een gezamenlijk vermogen van 211,61 kW	onbepaalde duur	211,61 kW
30.10.1°	De opslag van 46,9 ton minerale producten (grondstoffen) op een oppervlakte van 1,2 ha	onbepaalde duur	1,2 ha
39.4.1°	Warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 2.486 liter	onbepaalde duur	2486 liter
43.1.3°	Stookinstallaties (exclusief noodstroomgroepen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.058,36 kW bestaande uit: - verwarmingsinstallaties: 3.804,36 kW; - branders bij productielijnen: 42.254,00 kW.	onbepaalde duur	46058,36 kW

43.4.	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.289,36 kW bestaande uit: - verwarmingsinstallaties: 3.804,36 kW; - branders bij productielijnen: 42.254,00 kW; - noodstroomgroepen: 231 kW	onbepaalde duur	46,289 MW
44.3.	De opslag van 30 ton paraffine	onbepaalde duur	30 ton
53.5.2°	Bronbemaling (drainage) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 3,04 m³/h, 72 m³/dag en 6.528 m³/jaar; Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 3,77 m³/h, 90 m³/dag en 8.027 m³/jaar; Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 2 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting mogelijk te houden, met een maximaal debiet van 5,49 m³/h, 132 m³/dag en 25.976 m³/jaar.	Max. 20 jaar, vanaf de vergunnings- datum	40531 m³/jaar

Gelet op het bericht, d.d. 2025-09-11, van de Afdeling GOP RO dat er **geen advies** wordt verleend, waardoor het een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op het **ongunstig advies**, d.d. 2025-07-31, van Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

Advies in verband met de watertoets

[...]

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie over

- *de afstand van gebouwen, vaste constructies en beplantingen naast de waterloop*
- *het plaatsen van afsluitingen naast de waterloop*
- *machtigingen*

[...]

DEEL 4 CONCLUSIE

Het dossier wordt in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen voorlopig ongunstig beoordeeld.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-08-05, van De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Oost, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Watertoets advies

In dit dossier is naast De Vlaamse Waterweg nv tevens de provincie Limburg advies verlenende instantie wat betreft de watertoets. De Vlaamse Waterweg nv kan zich vinden in het advies van de provincie en verleent bijgevolg eveneens een voorwaardelijk gunstig advies.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-08-12, van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg, waaruit het volgende blijkt:

De bereikbaarheid van de nevenliggende constructies/gebouwen mag niet nadelig beïnvloed worden.

Gelet op het **geen bezwaar**, d.d. 2025-07-16, van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, waaruit het volgende blijkt:

Naar aanleiding van uw adviesvraag laat ik u weten dat het departement Mobiliteit en Openbare Werken - Beleid geen opmerkingen heeft op voorliggend dossier.

Gelet op het **geen bezwaar**, d.d. 2025-06-18, van Fluxys Belgium, waaruit het volgende blijkt:

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning(en) en danken u ons geraadpleegd te hebben in het kader van het onderzoek de commodo et incommodo.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-07-31, van het Agentschap Natuur en Bos dat er **geen advies** wordt verleend, waardoor het een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op het **gunstig advies**, d.d. 2025-08-01, van de Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA), waaruit het volgende blijkt:

[...]

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Steinzeug-Keramo NV te Paalsteenstraat 36, Hasselt.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-07-09, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater, waaruit het volgende blijkt:

[...]

Conclusie

De aangevraagde nieuwe rubriek 53.5.2 (regularisatie), bronbemaling met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden met een netto opgepompt debiet van 294 m³/d en 40 531 m³/j, bestaande uit drie bemalingseenheden (fabriek 2, fabriek 4 en oven fabriek 4) waarbij het grondwater verlaagd wordt tot maximaal 5 m onder maaiveld (fabriek 2), 2.5m onder maaiveld (fabriek 4) en 2.4 m onder maaiveld (oven fabriek 4), wordt gunstig geadviseerd voor een termijn van 20 jaar en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden:

- *Binnen een periode van 3 jaar wordt er een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden rond het terug in de ondergrond brengen van het bemalingswater. Het weer in de ondergrond brengen van het bemalingswater kan door het te retourneren via retourputten in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken, of door het bemalingswater te infiltreren via een infiltratievoorziening zoals een infiltratieput, een infiltratiebekken of een infiltratiegracht. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering Limburg.*

Gelet op het **gedeeltelijk gunstig advies**, d.d. 2025-08-07, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit het volgende blijkt:

Deelaspect water

[...]

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater

VMM adviseert gunstig voor:

Rubriek 3.5.2: het lozen van koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) aan 4,5 m³/uur – 30 m³/dag – 6.000 m³/jaar

Rubriek 3.4.2: het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering aan 3,25 m³/uur – 19 m³/dag – 1.460 m³/jaar

Volgende bijzondere voorwaarde moet opgenomen worden:

In afwijking en/of aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering geldt volgende bijzondere lozingsnorm (emissiegrenswaarde) voor het bedrijfsafvalwater:

Deelaspect lucht

[...]

Conclusie

Gelet op de ontbrekende informatie inzake de impact van de NOx-emissie in de te vergunnen situatie kan de VMM voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Steinzeug-Keramo te Hasselt voor lucht geen gunstig advies verlenen.

Het aanvraagdossier dient aangevuld te worden met informatie inzake de impact van de NOx-emissies op de jaargemiddelde NO2-concentratie in de omgeving. Hiertoe dienen dispersieberekeningen te worden uitgevoerd van de NOx-emissiebronnen. De impactbijdrage die wordt berekend dient getoetst te worden aan zowel de huidige als de toekomstige jaargemiddelde grenswaarde voor de NO2-concentratie.

Gelet op het bericht, d.d. 2025-06-23, van het Departement Omgeving - Team Omgevingseffecten - VR dat er **geen advies** wordt verleend, waardoor het een stilzwijgend gunstig advies betreft;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-09-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: Voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP milieu, Afdeling Waterbeheer, VMM afvalwater en lucht, VMM grondwater;
- het betreft inrichting gespecialiseerd in de productie van kwalitatief hoogstaande gresbuizen en hulpstukken/toebehoren in functie van de plaatsing van duurzame rioleringsstelsels;
- volgende wordt aangevraagd:
 - Stedenbouwkundige handelingen:
 - Vervangen van de bestaande parking
 - Verplaatsen bestaande luifel fietsen
 - Kappen van een boom
 - IIOA : Hernieuwing en veranderingen, o.a. :
 - Vermindering productiecapaciteit gresbuizen e.d. naar 270 ton/dag (rubriek 20.3.5)
 - Nieuw : o.a. assemblage PP-producten (rubriek 23.2), warmtewisselaar (rubriek 39.4), bronbemaling (rubriek 53.5 - regularisatie)

- Vermindering pompinstallaties (rubriek 4.2) en uitbreiding opslag bedekkingsmiddelen (rubriek 4.5)
 - ...
- Openbaar onderzoek: 5 bezwaren m.b.t. bemaling/drainage:
 - Zettingen ter hoogte van omliggende woningen en mogelijke effecten op de begroeiing in de tuin ten gevolge van de permanente grondwaterbemaling/drainage t.h.v. fabrieksgebouwen 2 en 4.
 - Vraag tot ofwel het weigeren van deze bemaling ofwel het opleggen van bijzondere voorwaarden m.b.t. een plaatsbeschrijving van de woning, structurele monitoring tijdens bemaling en aansprakelijkheid bij schade.
- Adviezen :
 - AGOP RO en AGOP milieu hebben voorlopig nog geen advies verleend.
 - College van burgemeester en schepenen van stad Hasselt, De Vlaamse Waterweg, Hulpverleningszone Zuidwest Limburg, VMM grondwater en Afdeling Waterbeheer (m.b.t. de watertoets) hebben een voorwaardelijk gunstig advies verleend.
 - VEKA heeft een gunstig advies verleend.
 - Departement MOW, en Fluxys Belgium hebben geen bezwaar.
 - Team Omgevingseffecten VR en Agentschap Natuur en Bos hebben geen advies verleend, bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - VMM afvalwater heeft een deels voorwaardelijk gunstig advies verleend mits het bedrijfsafvalwater geloosd wordt op de riolering.
 - Afdeling Waterbeheer heeft een (voorlopig) ongunstig advies verleend m.b.t. de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop, meer bepaald voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de Muggenbeek omwille van:
 - Gelet op de herkomst van het bedrijfsafvalwater lijkt het aangewezen deze stroom op de openbare riolering te lozen, tenzij kan aangetoond worden dat de normen voor lozing op oppervlaktewater sowieso gehaald worden. Dit lijkt mogelijk op basis van het rioleringsplan van de site die bij het dossier zit.
 - VMM lucht heeft een ongunstig advies verleend omwille van :
 - Het aanvraagdossier dient aangevuld te worden met informatie inzake de impact van de NOx-emissies op de jaargemiddelde NO2-concentratie in de omgeving. Hiertoe dienen dispersieberekeningen te worden uitgevoerd van de NOx-emissiebronnen. De impactbijdrage die wordt berekend dient getoetst te worden aan zowel de huidige als de toekomstige jaargemiddelde grenswaarde voor de NO2-concentratie.
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;
- Bespreking
 - De adviezen, bezwaren en replieknota worden overlopen. Het advies van AGOP milieu komt er nog aan.
 - VMM afvalwater heeft afgelopen week nog overleg gehad met het studiebureau en de exploitant. Er werd afgesproken dat door Steinzeug-Keramo nog een extra nota wordt opgemaakt rond bedrijfsafvalwater en lucht. Voorlopig is deze nog niet opgeladen op het omgevingsloket. Steinzeug-Keramo zal deze opladen voor de tweede POVC.
 - Afdeling Waterbeheer sluit zich aan bij het advies van VMM afvalwater.
 - Het advies van het college van burgemeester en schepenen bevat een aantal voorwaarden die een plaanpassing inhouden (o.a. toepassing van toegankelijkheidsverordening).
- Het dossier wordt uitgesteld naar de volgende POVC omwille van een nieuwe projectinhoudversie als reactie op ongunstige adviezen en de voorwaarden van het advies van het college van burgemeester en schepenen, en in afwachting van het advies van AGOP milieu.

Gelet op de **gewijzigde PIV6** d.d. 2025-09-08, met volgende aanvullingen:

- Stedenbouwkundig luik
 - o Aanpassingen aan de inplantingsplannen in overeenstemming met de gewestelijke verordening Toegankelijkheid (inplanting parkeerplaatsen voor invaliden). Ook het beplantingsplan en de verantwoordingsnota (B26) werden geactualiseerd ten gevolge van voorgaande. Op de parking werden 9 autoparkeerplaatsen voorzien voor personen met een handicap.
- Milieuluik
 - o Aanvulling van addenda R3 en R3B inzake de samenstelling van het bedrijfsafvalwater
 - o Aanvulling van bijlage C8A in verband met de locatie van de rubriek 15.2 (garage).
 - o Aanvulling van bijlage E4 met de impactbijdrage van de NOx-emissies. De reële emissievracht situeert zich ruim onder de IMJV drempel van 50 ton NOx.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-09-10, van de deskundige van de POVC in de discipline RO, waaruit het volgende blijkt:

[...]

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een gunstig advies verleend voor de discipline RO, mits naleving van volgende voorwaarden:

- De beplanting zoals opgenomen in het beplantingsplan dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed en het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.
- Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. beplantingsplan. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.
- De overkapping van de fietsenstalling dient gerenoveerd te worden, zodanig dat de gestalde fietsen voldoende beschermd zijn tegen neerslag.
- Het advies m.b.t. de watertoets van Provincie Limburg afdeling Waterbeheer d.d. 22.07.2025 (kenmerk 2025N160753-OMV 2024130230) en van de Vlaamse Waterweg d.d. 01.08.2025 (kenmerk omv-2024130230 Behandeling in eerste aanleg-001) dienen strikt te worden nageleefd waaronder specifiek volgende voorwaarden:
- Opslag van producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater moeten boven het peil 31m85 TAW worden opgeslagen.
- Er moeten bijkomende maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de onder het overstromingspeil gelegen openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten,...) van de bestaande gebouwen te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc... Voor meer info wordt er verwezen naar de website van de VMM: <https://vmm.vlaanderen.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen>
- De nieuwe parking wordt aangelegd met waterdoorlatende verharding. Het water mag niet verzameld en afgevoerd worden door goten en slokkers. De omliggende groenzones moeten worden afgeboord met platte kantstroken.
- Het advies m.b.t. de bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie van Provincie Limburg afdeling Waterbeheer (kenmerk 2025N160753 - OMV 2024130230) dient strikt nageleefd te worden.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-09-11, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

[...]

ADVIES: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur, mits naleving van de volgende voorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

2° bijzondere milieuvoorwaarden:

- betreffende de lozing van bedrijfsafvalwater: zie advies VMM

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-09-11, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit het volgende blijkt:

Deelaspect Water

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater

VMM adviseert gunstig voor:

Rubriek 3.5.2: het lozen van koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) aan 4,5 m³/uur – 30 m³/dag – 6.000 m³/jaar

Rubriek 3.4.2: het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) aan 3,25 m³/uur – 19 m³/dag – 1.460 m³/jaar

Volgende bijzondere voorwaarde moet opgenomen worden:

- *In afwijking en/of aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering geldt volgende bijzondere lozingsnorm (emissiegrenswaarde) voor het bedrijfsafvalwater:*
 - o *Zn totaal 400 µg/l*
- *Er mogen geen oppervlakte-actieve stoffen gebruikt worden voor toepassingen waarbij deze oppervlakteactieve stoffen in het bedrijfsafvalwater terecht kunnen komen.*
- *Binnen een termijn van 12 maanden dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid en AGOP-milieu. Dit rapport omvat minstens:*
 - *Analyseresultaat van 5 representatieve schepstalen van het bedrijfsafvalwater. De te analyseren parameters zijn minstens: BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, Zn totaal, oppervlakteactieve stoffen, PAK. Het geloosde uurdebiet tijdens de staalname wordt vermeld, waarbij minstens 2 stalen genomen werden op een moment dat er minder dan 0,5 m³/uur bedrijfsafvalwater geloosd werd.*
 - *Aftoetsen van deze analyseresultaten aan de geldende normen*
 - *Bij overschrijden van de lozingsnormen: bespreken van de te nemen remediërende maatregelen.*

Deelaspect Lucht

[...]

Conclusie

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Steinzeug-Keramo te Hasselt kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

Gelet op de **gewijzigde PIV7**, d.d. 2025-09-12, met volgende aanvullingen:

- Het monitoringplan voor een BKG-installatie werd opgeladen onder addendum RY.

Gelet op de **bespreking** van het dossier in de **POVC d.d. 2025-09-15**, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende leden waren aanwezig tijdens de bespreking: voorzitter, deskundige RO, deskundige Milieu, AGOP milieu, Afdeling Waterbeheer, VMM afvalwater en lucht, VMM grondwater;
- het betreft een uitgesteld dossier omwille van het ontbreken van het advies AGOP, én omwille van het opladen van een nieuwe PIV;
- Adviezen :
 - De eerder verleende adviezen van college van burgemeester en schepenen van Hasselt, Vlaamse Waterweg, MOW, Fluxys, Hulpverleningszone Zuidwest-Limburg, VEKA, VMM grondwater, Team omgevingseffecten VR, ANB blijven behouden.
 - AGOP RO heeft geen advies verleend, bijgevolg stilziggend gunstig.
 - AGOP milieu, VMM afvalwater en lucht, en provinciaal deskundige RO hebben een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De provinciaal deskundige milieu sluit zich aan bij de adviezen van AGOP milieu, VMM grondwater en VMM afvalwater en lucht.
- Hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren; de exploitant wenst mondeling gehoord te worden via Teams;
- Bespreking :
 - De nog uitgebrachte adviezen worden overlopen.
 - Er werd een nieuwe projectinhoudversie V7 opgeladen als reactie op de opmerkingen in het advies van AGOP milieu.
 - AGOP milieu heeft volgende opmerkingen in haar advies geformuleerd:
 - De aanvraag omvat een BKG-installatie (rubrieken 20.3.5.b) en 43.4). De BKG-installatie is gekend in het kader van de emissiehandel (registry installation ID 201). De aanvraag bevat geen monitoringplan, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging. Omtrent deze problematiek wordt de vergunningverlenende overheid gewezen op het laatste lid van art. 4.10.1.1 van titel II van het VLAREM.
Op 12/09/2025 heeft de exploitant het geverifieerd monitoringplan via een nieuwe PIV7 opgeladen op het omgevingsloket. De exploitant heeft opgemerkt dat volgens het omgevingsloket dit monitoringplan enkel moet worden toegevoegd als er een nog niet vergunde Y-rubriek wordt aangevraagd.
AGOP milieu merkt op dat de voorwaarde van art. 4.10.1.1 uit Vlarem II inderdaad niet correct is door vertaald naar addendum RY. Dit wordt doorgegeven aan het omgevingsloket.
 - De uitgevoerde berekening van de impactscoretool dateert van 8 oktober 2024. Op 4 juli 2025 kregen de datalagen van o.a. de impactscoretool een update. Om een actuele versie

te berekenen van dit scenario kan men eenvoudig een nieuwe berekening starten op basis van dit scenario.

Uit een herberekening op 12/09 door de provinciaal deskundige milieu blijkt de impactscore voor vermist 0,683% en voor verzuring 0,723% te bedragen, dus minder dan 1%. Er is bijgevolg geen passende beoordeling nodig.

- Afdeling Waterbeheer deelt mee dat ze zich aansluit bij het voorwaardelijk gunstig advies van VMM afvalwater wat betreft lozing van bedrijfsafvalwater. Er zal door Afdeling Waterbeheer nog een aangepast advies worden opgeladen op het omgevingsloket.
De machtiging voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater kan tijdelijk verleend worden voor een periode van 18 maanden in afwachting van de door VMM gevraagde analyses op het bedrijfsafvalwater. Op basis van het analyserapport dient een evaluatie te gebeuren. Indien het bedrijf voldoet aan de lozingsvoorwaarden op oppervlaktewater, moet Steinzeug-Keramo een nieuwe machtigingsvraag indienen bij Afdeling Waterbeheer.
- VMM afvalwater en lucht deelt mee dat er overleg is geweest met Steinzeug-Keramo. Er is hierbij meer duiding gegeven over de herkomst van het bedrijfsafvalwater. Naar aanleiding hiervan heeft VMM afvalwater enkele bijzondere voorwaarden voorgesteld, zoals geen gebruik van detergenten. Er is geen beperking van termijn op de bedrijfsafvalwaterlozing opgelegd, maar een analyserapport dient overgemaakt te worden. Als hieruit blijkt dat de normen niet gerespecteerd worden, wordt dit doorgegeven aan Afdeling Handhaving en zal het bedrijf actie moeten overnemen.
- VMM afvalwater deelt mee dat er een kleine correctie nodig is bij de bijzondere lozingsvoorwaarde voor zink, nl. "openbare riolering" moet vervangen worden door "oppervlaktewater".
- De bijzondere voorwaarde van VMM inzake het analyserapport voor het bedrijfsafvalwater wordt aangevuld met de mailadressen van Afdeling Waterbeheer én van Dienst Omgevingsvergunningen van Provincie Limburg.
- De exploitant wordt mondeling via Teams gehoord :
 - Er zijn nog wijzigingen overgemaakt via PIV6 als antwoord op het advies van VMM afvalwater en lucht. Er is voorafgaand overleg geweest met VMM afvalwater en lucht. Intussen heeft dit geleid tot een voorwaardelijk gunstig advies voor zowel lucht als afvalwater.
 - Wat betreft het aspect afvalwater, is er op dit overleg toelichting gegeven over de reden van lozing op oppervlaktewater en over de samenstelling van het bedrijfsafvalwater. Steinzeug-Keramo laat weten dat zij akkoord gaan met de bijzondere voorwaarden in het aangepaste advies van VMM afvalwater. Voor de gevraagde controle-analyses op het bedrijfsafvalwater zijn er al stappen genomen.
 - Wat betreft het aspect lucht, werden de NOx emissies berekend volgens een worst-case scenario (nl. met alle machines in werking gedurende een maximaal aantal draaiuren én het emitteren aan de emissiegrenswaarde). Dit is in de praktijk echter niet het geval. Na het overleg met VMM is er een meer realistische berekening gedaan volgens effectieve emissiemetingen. Er werd een extrapolatie gedaan van hetgeen verwacht wordt in de toekomst. Hieruit is gebleken dat de NOx-uitstoot ruim onder de drempelwaarde (van 50 ton) gelegen is. Dit heeft geleid tot een gunstig advies van VMM lucht.
 - N.a.v. het advies van AGOP milieu is er een nieuwe PIV7 opgeladen, waarbij het monitoringplan BKG werd toegevoegd. Het omgevingsloket is hierover onduidelijk. Er staat immers in het omgevingsloket dat dit monitoringplan moet toegevoegd worden indien er een nieuwe Y-rubriek wordt aangevraagd. Voor een hervergunning, zoals hier het geval is, wordt dit niet specifiek gevraagd in het loket. Aangezien het bedrijf beschikt over dit monitoringplan, werd dit alsnog opgeladen via PIV7. Het originele monitoringplan en alle wijzigingen sinds het eerste monitoringplan werden opgeladen. Het studiebureau merkt op dat VEKA een gunstig advies heeft verleend. VEKA is immers de gespecialiseerde instantie om hierover te oordelen, en was al op de hoogte dat het bedrijf beschikt over een geverifieerd monitoringplan.
 - Daarnaast heeft AGOP milieu een opmerking gemaakt omtrent de berekende impactscore. Dit werd besproken met de provinciaal deskundige milieu. Hieruit is gebleken dat de herberekende impactscore onder de 1% drempel ligt en er bijgevolg verder geen stappen nodig zijn.
 - Het advies van Stad Hasselt vraagt voor meer parkeerplaatsen voor mindervaliden. Een gewijzigd plan werd opgenomen in PIV6. Het gaat om een herverdeling van het aantal parkeerplaatsen, zonder extra (verharde) oppervlakte in te nemen.
- De POVC verleent een voorwaardelijk gunstig advies voor onbepaalde duur.
- Het advies is UNANIEM VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor onbepaalde duur (m.u.v. rubriek 53.5.2 voor een termijn van 20 jaar), mits volgende:
stedenbouwkundige voorwaarden:

- De beplanting, zoals opgenomen in het beplantingsplan, dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed en het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.
- Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. beplantingsplan. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.
- De overkapping van de fietsenstalling dient gerenoveerd te worden, zodanig dat de gestalde fietsen voldoende beschermd zijn tegen neerslag.
- De adviezen m.b.t. de watertoets van Provincie Limburg Afdeling Waterbeheer d.d. 22.07.2025 (kenmerk 2025N160753-OMV 2024130230) en van de Vlaamse Waterweg d.d. 01.08.2025 (kenmerk omv-2024130230 Behandeling in eerste aanleg-001) dienen strikt te worden nageleefd waaronder specifiek volgende voorwaarden:
 - o Opslag van producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater moeten boven het peil 31m85 TAW worden opgeslagen.
 - o Er moeten bijkomende maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de onder het overstromingspeil gelegen openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten,...) van de bestaande gebouwen te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc... Voor meer info wordt er verwezen naar de website van de VMM: <https://vmm.vlaanderen.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen>
 - o De nieuwe parking wordt aangelegd met waterdoorlatende verharding. Het water mag niet verzameld en afgevoerd worden door goten en slokkers. De omliggende groenzones moeten worden afgeboord met platte kantstroken.
- Het advies van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg (preventie) d.d. 12.08.2025 is strikt na te leven waaronder specifiek de voorwaarde dat de bereikbaarheid van de nevenliggende constructies/gebouwen niet nadelig mag beïnvloed worden.
- Het advies m.b.t. de bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie van Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg d.d. 15.09.2025 (kenmerk 2025N160753 - 2025 - 1027 OMV 2024130230) dient strikt nageleefd te worden.

bijzondere milieuvoorwaarden:

- Binnen een periode van 3 jaar wordt er een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden rond het terug in de ondergrond brengen van het bemalingswater. Het weer in de ondergrond brengen van het bemalingswater kan door het te retourneren via retourputten in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken, of door het bemalingswater te infiltreren via een infiltratievoorziening zoals een infiltratieput, een infiltratiebekken of een infiltratiegracht. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering Limburg (grondwater.lim.verg@vmm.be).
- In afwijking en/of aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater geldt volgende bijzondere lozingsnorm (emissiegrenswaarde) voor het bedrijfsafvalwater:
 - o Zn totaal 400 µg/l
- Er mogen geen oppervlakte-actieve stoffen gebruikt worden voor toepassingen waarbij deze oppervlakte-actieve stoffen in het bedrijfsafvalwater terecht kunnen komen.
- Binnen een termijn van 12 maanden dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be), Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg (water@limburg.be) en AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be). Dit rapport omvat minstens:
 - o Analyseresultaat van 5 representatieve schepstalen van het bedrijfsafvalwater. De te analyseren parameters zijn minstens: BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, Zn totaal, oppervlakte-actieve stoffen, PAK. Het geloosde uurdebiet tijdens de staalname wordt vermeld, waarbij minstens 2 stalen genomen werden op een moment dat er minder dan 0,5 m³/uur bedrijfsafvalwater geloosd werd.
 - o Aftoetsen van deze analyseresultaten aan de geldende normen
 - o Bij overschrijden van de lozingsnormen: bespreken van de te nemen remediërende maatregelen.

Gelet op het **voorwaardelijk gunstig advies**, d.d. 2025-09-16, van Afdeling Waterbeheer van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

Advies in verband met de watertoets

DEEL 2 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het project Steinzeug-Keramo nv een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de bovenstaande voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Advies in verband met bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie over

- *de afstand van gebouwen, vaste constructies en beplantingen naast de waterloop*
- *het plaatsen van afsluitingen naast de waterloop*
- *machtigingen*

[...]

DEEL 4 CONCLUSIE

Het dossier wordt in het kader van de bindende bepalingen rond onbevaarbare waterlopen voorwaardelijk gunstig beoordeeld.

Gelet op het unanieme voorwaardelijk gunstige advies, d.d. 2025-09-15, van de POVC;

Wijzigingen aan de aanvraag

De in PIV V6 en V7 voorgestelde wijzigingen zijn beperkt, en zijn niet onderworpen aan MER- of OVR-plicht of houden geen passende beoordeling in. De voorgestelde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. Ze komen tegemoet aan de uitgebrachte (deels) ongunstige adviezen van VMM afvalwater en lucht en van Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg, en aan de opmerking in het advies van AGOP milieu. De wijzigingen brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee. Bijgevolg is de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek niet vereist.

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire bepalingen

Toetsing aan de bestemmingsvoorschriften

De aanvraag is gelegen binnen **het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GewRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'** goedgekeurd door de Vlaamse overheid op 20 juni 2014. Het kwestieuze terrein is niet opgenomen in een deelgebied van het vermeld GewRUP. De bepalingen van het gewestplan blijven gelden.

Het terrein is gelegen in industriegebied en deels in bufferzone (randzone).

De stedenbouwkundige handelingen situeren zich op het perceel 139c en 130C.

Volgens het gewestplan zijn de percelen 139c en 130C gesitueerd in **industriegebied**.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt in:

artikel 7.2 dat *de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.*

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Archeologienota

De opmaak van een archeologienota is niet vereist omdat de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem kleiner is dan 5000m².

Slopen

De opmaak van een slooppopvolgingsplan is verplicht bij de sloop of ontmanteling van gebouwen of infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en vanaf een bepaalde omvang van het betrokken volume.

Voorliggend project bevat sloopwerken die niet binnen de criteria van de geldende wetgeving vallen. De opmaak van een slooppopvolgingsplan is bijgevolg niet verplicht.

Wat betreft de afbraakwerken in voorliggende aanvraag is het aanbevolen om de vrijgekomen afvalstoffen selectief in te zamelen. Deze afvalstoffen moeten correct afgevoerd worden conform de wettelijke bepalingen.

Rioleringstoets (art. 4.3.9 VCRO)

Overeenkomstig het zoneringsplan is het terrein grotendeels gelegen in centraal gebied (er is riolering aanwezig die aangesloten is op een waterzuivering). Het bedrijf is voorzien van een gescheiden afvoersysteem voor afvalwater en hemelwater.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.

Het terrein watert af naar een waterloop van 2^{de} categorie, de Muggenbeek.

Het voorliggende project ligt volgens de watertoetskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Een positieve uitspraak i.v.m. watertoets is mogelijk indien de te realiseren bouwwerken voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en regenwater (zie navolgende toetsing van het ontwerp aan de hemelwaterverordening).

De Vlaamse Waterweg, waterbeheerder, en de Provincie Limburg afdeling Waterbeheer, tevens adviesverlenende instantie wat betreft de watertoets, verleenden een voorwaardelijk gunstig advies. Het advies stelt dat de gevraagde inrichtingen en activiteiten geen directe invloed hebben op het regime van het pluviaal overstromingsgebied. Wel is er een risico te verwachten op aantasting van de kwalitatieve aspecten van het watersysteem door verspreiding van de opgeslagen producten samen met het eventuele overstromingswater. Opslag van producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater moeten dan ook boven het peil 31m85 TAW worden opgeslagen.

Er moeten daarnaast bijkomende maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de onder het overstromingspeil gelegen openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten,...) van de bestaande gebouwen te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc.... In het advies wordt er verwezen naar de website van de VMM:

<https://vmm.vlaanderen.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen>

Wat betreft de richtlijn gewijzigd afstromingsregime wordt opgemerkt dat het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt niet mag verzameld en afgevoerd worden door goten en slokkers. De omliggende groenzones moeten worden afgeboord met platte kantstroken.

De waterbeheerder besluit dat het project een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het watersysteem voor zover de in het advies gestelde voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

In de replieknota van de aanvrager wordt met foto's aangetoond dat er reeds maatregelen zijn genomen tegen mogelijke instroom van overstromingswater. Zo zijn de loodsen waar nodig voorzien van schotten.

Afstandsregels en machtigingen waterlopen

Er is een machtiging vereist omdat er in de aanvraag lozingen in de waterloop zijn aangeduid, namelijk de lozing van koelwater, drainagewater en bedrijfsafvalwater.

Voor de lozing van koel- en drainagewater werd een gunstig advies verleend.

Het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) werd ongunstig geadviseerd.

In de replieknota van de aanvrager wordt gesteld dat de resultaten van de meetcampagne aantonen dat voldaan wordt aan de lozingsnormen, met uitzondering van één overschrijding voor de parameter zink. Om occasionele overschrijdingen te ondervangen vraagt Steinzeug-Keramo dan ook een (beperkte) afwijking aan op de concentratie aan te lozen zink. De gevraagde afwijking op het indelingscriterium heeft dan volgens de aanvrager geen nadelige gevolgen voor de ontvangende waterloop.

Op 15.09.2025 werd een volledig gunstig advies verleend door provincie Limburg afdeling Waterbeheer mits het naleven van specifieke voorwaarden.

Europese verplichtingen

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubrieken 4e), 5e) en 10j) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting gespecialiseerd in de productie van kwalitatief hoogstaande gresbuizen en hulpstukken/toebehoren in functie van de plaatsing van duurzame rioleringsstelsels. De

productiecapaciteit bedraagt 98.649 ton/jaar. Daarnaast wordt er ook een vergunning aangevraagd voor 3 permanente bemalingen. Het debiet bedraagt max. 294 m³/dag.

Het project blijft bijgevolg onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, onroerend erfgoed, licht of straling en afvalstoffen. De aanvraag bevat een bemalingsstudie, mobiliteitstoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets, geur- en stofstudie, geluidsstudie, impactscoreberekening...

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II en Vlarem III nageleefd, of wordt een gelijkwaardig niveau van milieubescherming gegarandeerd.

De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg werd tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 20.3.5.b), die de hoofdactiviteit omvat, namelijk het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag. Op de site te Hasselt worden gresbuizen en toebehoren geproduceerd met een totale productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: "BREF for Ceramic Manufacturing Industry" (CER) (2007).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Het betreft immers de hernieuwing van de vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 20.3.5.b), die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. Het OVAM-referentienummer van het verslag van oriënterend bodemonderzoek en bodemattest van de OVAM is 1320.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubrieken de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen: 20.3.5.b). en 43.4.

De aanvraag bevat geen monitoringplan, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging. De afdeling GOP merkt op dat hierop niet wordt ingegaan in het advies van het Vlaams Energie- & Klimaatsagentschap. Uit eigen onderzoek blijkt dat deze installatie gekend is in het kader van de emissiehandel (registry installation ID 201).

In het laatste lid van art. 4.10.1.1 van titel II van het VLAREM wordt gesteld: "Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een BKG-installatie, kan de vergunning alleen worden verleend als de vergunningverlenende overheid ervan overtuigd is dat de exploitant in staat is de emissies van de broeikasgasemissies die relevant zijn voor de inrichting, te bewaken en erover te rapporteren. Dat betekent dat de exploitant in het bezit moet zijn van een monitoringplan, geverifieerd door het verificatiebureau en goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap."

De exploitant/aanvrager heeft n.a.v. een opmerking in het advies van AGOP milieu de monitoringmethodiekplannen 2021-2025 en 2024-2030 toegevoegd aan de aanvraag in PIV V7.

Het monitoringmethodiekplan 2021-2025 (MMP21-25) werd, na verificatie door Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV), goedgekeurd door het Vlaams Energie- en Klimaatsagentschap (VEKA) op 2021-02-22.

Van het niet-significant gewijzigde monitoringmethodiekplan 2024-2030 (MMP24-30) heeft het VBBV kennisgenomen op 2025-01-13. Niet significante wijzigingen zijn enkel meldingsplichtig en vereisen geen formele goedkeuring door VEKA.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,73 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule. Het bedrijf is toegetreten tot de energiebeleidsvereenkomsten voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven) en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan. Het referentienummer is 790.

Stedenbouwkundige aspecten

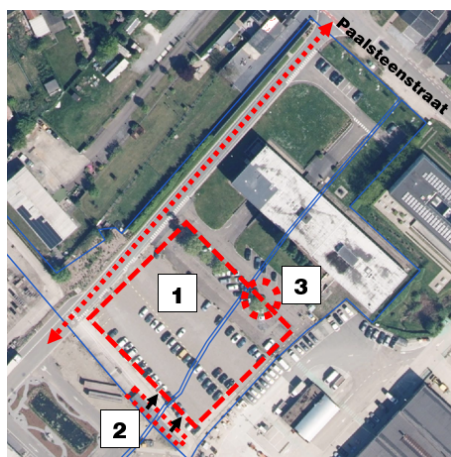
Beschrijving van de omgeving

De aanvraag situeert zich op het industrieterrein, gelegen tussen het Albertkanaal, de bebouwing langsheen Kempische Steenweg en de woonwijk Kempenhof en Oude Heide.

Op het industrieterrein bevinden zich het bedrijf Steinzeug Keramo en het bedrijf Willemen Infra.

Het bedrijfsterrein van Steinzeug Keramo wordt ontsloten via de Paalsteenstraat. De toegangsweg situeert zich tussen de private percelen aan Oude Heidestraat en Paalsteenstraat én het bureelgebouw en parking van het bedrijf Steinzeug Keramo.

Beschrijving van de aanvraag



- 1) De aanvraag omvat het vervangen van de bestaande parking
- 2) Het verplaatsen van de bestaande luifel voor fietsen
- 3) Het kappen van een hoogstammige boom met een omtrek van meer dan 1 meter op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld.

Bijkomende niet-vergunningsplichtige werken betreffen de verwijdering van planten en bomen met een diameter kleiner dan 1 meter (zie aanduiding inplantingsplan BT). Ter compensatie zal een nieuwe beplanting worden aangelegd. Er wordt tevens een nieuwe verlichting geplaatst.

Toetsing aan verordeningen en inrichtingsvoorschriften

Gewestelijke verordeningen

Hemelwaterverordening 2023

Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

De nieuwe verharding wordt aangelegd met waterpasserende kleiklinkers. Het hemelwater dat valt op de verharding en op luifel van de fietsenstalling zal afvloeien naar de omliggende groenzones.

Gewestelijke verordening Toegankelijkheid

Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid, moet er minstens 6% van het aantal parkeerplaatsen, ingericht en voorbehouden worden als aangepaste parkeerplaatsen.

Voor de nieuwe parking met 140 autoparkeerplaatsen zijn aldus minstens 8 aangepaste parkeerplaatsen te voorzien.

Bijkomend dienen de aangepaste parkeerplaatsen te voldoen aan volgende normen:

- Ze bevinden zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangersuitgang van de parkeervoorziening;
- Bij dwarsparkeren en schuinparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste plaats min. 350cm en bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats min. 6,00m;
- Het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan 2%

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Stad Hasselt stelt dat uit de huidige aanvraag (PIV5) niet kan worden afgelezen hoeveel aangepaste parkeerplaatsen aanwezig zijn en waar deze zich situeren. Deze vaststelling wordt bijgetreden.

In de replieknota van de aanvrager wordt aangegeven dat een aangepast inplantingsplan wordt opgemaakt zodat er wordt voldaan aan de 6% regel van de toegankelijkheidsverordening en waarbij de oppervlakte van verharding niet zal toenemen en het aantal parkeerplaatsen zal verminderen van 140 (PIV5) naar 137 (PIV7).

Op 08.09.2025 werd de gewijzigde PIV6 opgeladen. Er worden 4 plaatsen voor personen met een handicap zo dicht mogelijk bij het hoofdgebouw voorzien (parkeerplaatsen met nummers 55-56-57-58) en er worden 5 plaatsen voor personen met een handicap zo dicht mogelijk bij het gebouw logistiek voorzien (parkeerplaatsen met nummers 115-116-117-118-119). De breedte van de parkeerplaatsen bedraagt 3,50 meter met een helling <2%.

Op 12.09.2025 werd de gewijzigde PIV7 opgeladen. Hierin zijn enkel aanpassingen in het milieuluik gemaakt.

De gewijzigde PIV7 doorstaat de toegankelijkheidstoets.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de relevante decretale beoordelingselementen

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

De gevraagde werken betreffen voorzieningen gerelateerd aan de ter plaatse gevestigde bedrijvigheid.

De werken houden verbeteringswerken in van de bestaande parkeervoorziening.

De bestaande parking wordt verwijderd en de negen bomen, waaronder één hoogstammige boom met een diameter van meer dan 1 meter, die ter hoogte van de parkeerplaatsen P9 t.e.m. P37 staan, worden gerooid.

De locatie van de nieuwe parking is gelijk aan deze van de bestaande parking.

De oppervlakte aan verharding verkleint. De bestaande parking heeft een verharde oppervlakte van 5295 m². De nieuwe verharde oppervlakte bedraagt 4009,72 m². De wegenis (1.820,30m²), de parkeerplaatsen (1.947,50m²) en de paden (241,92m²) worden aangelegd met waterpasserende kleiklinkers (Passaqua). De zones worden van elkaar onderscheiden door een verscheiden kleurgebruik.

De nieuwe parking telt 137 autoparkeerplaatsen omkaderd met groenzones bestaande uit aanplantingen van nieuwe bomen, struiken, bloemenweidemengsel en grassen.

De bestaande fietsenstalling, voor het stallen van 48 fietsen en 8 motorfietsen, wordt verplaatst zodat deze vlotter bereikbaar wordt vanaf de bestaande betonverharding.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Stad Hasselt stelt een aantal voorwaarden omdat de parking niet voldoet aan de toegankelijkheidsverordening. Er ontbreken minstens 8 aangepaste parkeerplaatsen voor personen met een beperkte mobiliteit. De aanvrager heeft in PIV6 een gewijzigd inplantingsplan bijgebracht. Het aangepaste plan voldoet aan de bepalingen van de toegankelijkheidsverordening.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Stad Hasselt stelt tevens een aantal voorwaarden wat betreft de groenvoorziening..

- Voor het ontwerpen en invullen van het groen en de groenzones binnen het projectgebied dient de aanvrager beroep te doen op een erkend landschapsarchitect.
- Men dient rekening te houden met soortenkeuze van bomen en planten. De soorten dienen aangepast te zijn aan het huidige klimaat, met aandacht voor biodiversiteit.
- Er dient een plan opgemaakt te worden voor het beheer van het groen en de groenzones binnen het projectgebied.
- De nieuwe groenzones dienen tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de

ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.

- Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. inplanting. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.

De aanvrager haalt in de replieknota aan dat vermelde voorwaarden worden bijgetreden en benadrukt dat op de site een biodiversiteit actieplan werd opgemaakt en wordt toegepast. Deze zal volgens de aanvrager worden uitgebreid zodat de nieuwe parking mee betrokken wordt binnen dit actieplan.

Bij de aanvraag is een beplantingsplan gevoegd.

Het beplantingsplan werd in PIV6 tevens geactualiseerd met de aangepaste parkeerplaatsen.

Het ontwerp voorziet in groenzones aan de randen van de parking en tussen de rijstroken. De groenzones worden beplant met een bloemenweidemengsel, struiken en hoogstambomen.

Het type, aantal en situering van de beplanting worden bepaald in het beplantingsplan.

	PLANTVAK A		3890	m ²	
code	NAAM	Ned. naam	plantdichtheid	aantal	
TC	Tilia cordata	winterlinde	boom	8	st
Sa	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	boom	16	st
RCA	Rosa canina	hondsroos	solitair	10	st
Vb	Viburnum opulus	Gelderse roos	solitair	9	st
Rr	Ribes rubrum	Bosaalbes	solitair	9	st
Cb	Carpinus betulus	haagbeuk	4 st/lm	344	st

De bloemenweide zal bestaan uit een ruim assortiment bloemen (gewoon duizendblad, gewone agrimonie, gewoon barbarakruid, grasklokje, korenbloem, echt knoopkruid,...) met een zaaidichtheid van 1 à 2 gr/m², een inzaaiperiode van midden maart t.e.m. midden juni en vanaf eind augustus. Het maaien zal voor het eerste jaar enkel in oktober gebeuren, daarna 1 tot 2 keer per jaar aan het begin van de zomer en aan het einde van de herfst.

Het beplantingsplan voldoet aan de eerste drie hogervermelde voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen van Stad Hasselt. De twee overige voorwaarden wat betreft de groenvoorziening worden bijgetreden en als volgt geherformuleerd:

- De beplanting zoals opgenomen in het beplantingsplan dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed en het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.
- Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. beplantingsplan. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.

Ook wat betreft de verkeersveiligheid op het terrein worden een aantal voorwaarden geformuleerd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Stad Hasselt:

- De afmetingen van de mindervalideparkeerplaatsen dienen aangepast te worden naar minstens 3,50 m breedte bij parkeren onder 90° t.o.v. de manoeuvreerruimte.
- Er dient duidelijke signalisatie aan te worden gebracht om de verkeersstromen juist te verdelen.
- Er dient een veilige oversteek voorzien te worden voor de trage weggebruiker aan de uitrit.
- De circulatie voor de fietsers dient zo weinig mogelijk gemengd te worden met de circulatie van de leveringen.
- De fietsparkings kunnen beter worden ingedeeld. De overkapping zal bij slecht weer onvoldoende zijn om de fietsen droog te houden. Dit bevordert niet de modal shift. De stallingen kunnen best beter overkapt worden en beveiligd. (kwalitatievere fietsenstalling)
- Het is aangeraden om meer voorzieningen voor fietsers te installeren (kleedkamers, douches, ...) om de modal shift te bevorderen.

In de replieknota van de aanvrager worden een aantal reeds gerealiseerde maatregelen verduidelijkt aan de hand van een aantal foto's. Onder meer is het terrein uitgerust met de vereiste bebording en bewegwijzering teneinde de veiligheid van de zwakke weggebruiker te waarborgen. Er geldt een snelheidsbeperking van 20 km/u en vlakbij de parking is er een zebrapad aanwezig om de veilige oversteek te garanderen. Ook zijn er kleedkamers en douches voor de fietser aanwezig.

Er wordt aldus voldaan aan de voorwaarden m.u.v. de fietsenstalling. Voor wat betreft de fietsenstalling is volgende voorwaarde op te leggen:

- De overkapping van de fietsenstalling dient gerenoveerd te worden, zodanig dat de gestalde fietsen voldoende beschermd zijn tegen neerslag.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen (PIV7) zullen geen negatieve impact hebben op het terrein en de omgeving, aangezien de geplande werken enkel zullen leiden tot een verbetering van de parkeervoorziening op de bedrijfssite.

De voorwaarden van de verleende adviezen zijn strikt na te leven, waaronder specifiek de voorwaarden wat betreft de groenvoorziening en de fietsenstalling.

Deelconclusie

Inzake hogervermelde aanvraag kunnen de stedenbouwkundige handelingen vergund worden onder de voorwaarden, zoals opgenomen in art. 3 §1 van het besluit.

Milieu-aspecten

Aanvraag

Het betreft de hernieuwing en verandering van de bestaande IIOA.

De huidige vergunde situatie omvat 4 productielijnen voor de productie van gresbuizen en toebehoren met een totale maximale productiecapaciteit van 442 ton/dag en 160.984 ton/jaar. Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant naast de hernieuwing ook een actualisatie door te voeren door een afstemming op de gewenste maximale productiecapaciteit van fabriek 3 en fabriek 4. In de praktijk betreft dit een vermindering in productie ten opzichte van de vergunde situatie en een uitbreiding ten opzichte van de huidige productie van de afgelopen jaren. De gewenste situatie betreft een productie van gresbuizen en toebehoren met een totale maximale productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar (113 ton/dag en 41.278 ton/jaar binnen fabriek 3 en 157 ton/dag en 57.371 ton/jaar binnen fabriek 4).

Binnen fabriek 2 wenst de exploitant een randactiviteit op te starten die overgenomen wordt vanuit de site in Duitsland, namelijk de assemblage van PP-putten.

Materialen, grondstoffen en processen

Activiteiten en proces

Steinzeug-Keramo nv produceert gresbuizen en hulpstukken voor rioleringsystemen en beschikte hiertoe over 4 productielijnen (fabrieken 1, 2, 3 en 4). Momenteel worden de gresbuizen geproduceerd in fabriek 3. Fabriek 1, 2 en 4 liggen stil. In fabriek 1 worden nog enkele droogruimtes gebruikt en er is een mogelijkheid om fabriek 4 in de toekomst terug op te starten. Fabriek 2 zal gebruikt worden voor de assemblage van PP-putten.

Het productieproces houdt in (samengevat):

- mengen van klei met toeslagstoffen en water, kneden/malen van het mengsel en zeven van dit mengsel
- vermalen van eigen breuk/tegels/schiefer/veldspaat in de chamotte-installatie
- persen van het bereide grondstofmengsel tot de gewenste vorm van het eindproduct
- aanbrengen paraffine op het uiteinde van de geperste buizen (zodat hier geen engobe of glazuur kan hechten en de buis niet vastbakt aan de ovenwagen)
- engoberen (het aanbrengen van een oppervlaktelaag door middel van onderdompeling in een kleisuspensie – dit verhoogt de levensduur van het eindproduct)
- drogen
- bakken tot 1.200 °C in tunnelovens
- aanbrengen van een dichting op het uiteinde van de rioleringsbuizen en toebehoren.
- zo nodig verzagen en verkleven van afgewerkte buizen en toebehoren (tot bv. T-buizen, inspectieputten, ...)

Voor een uitgebreide beschrijving van de productieprocessen wordt verwezen naar de bijlage C6 van het aanvraagdossier.

Afvalstoffen & materialen

De eigen breukmaterialen en afgekeurde eindproducten worden intern vermalen en terug ingezet als grondstof. Verontreinigde kalkkorrels afkomstig van de rookgasreiniging van de tunnelovens worden deels teruggewonnen in de rookgasbehandelingsinstallatie, deels hergebruikt als grondstof voor de aanmaak van engobe en deels afgevoerd als afvalstof.

Restafval en niet-specifieke bedrijfsafvalstoffen (papier, karton, PMD,...) worden gescheiden opgeslagen in daartoe geschikte recipiënten en worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

De filterkoek van de filterpers van de slibinstallatie van de zaaghal is te vervuild en blijkt na analyse niet herbruikbaar. Deze wordt afgevoerd via erkende verwerkers. Slib afkomstig van derden wordt wel ingezet als grondstof. Het betreft granuliet, afkomstig van granietsijpers.

Waterverbruik

Er wordt jaarlijks ongeveer 17.734 m³/j water verbruikt waarvan 2.274 m³/j hemelwater of leidingwater voor huishoudelijke toepassingen, en 15.460 m³/j kanaalwater of leidingwater als proceswater, koelwater of voor beregening.

Volgende maatregelen worden genomen om het waterverbruik te beperken:

- W75 stand : Het water dat gebruikt wordt voor testen van de producten op waterdichtheid wordt opgevangen in een opvangbak onder de constructie. Dit water wordt later opnieuw gebruikt (opgepompt) voor een volgende test.
- Functietestbank : De testinstallatie voor grote buizen bij de functietestbank werkt met hergebruik van water sinds +/- 2018. Bij de installatie voor de kleine buizen is er nog geen hergebruik en wordt het gebruikte water als bedrijfsafvalwater steeds via de meetgoot geloosd.

Energieverbruik

Het betreft een energie-intensieve inrichting, aangezien het huidig finaal energieverbruik (0,734672 PJfinaal) en het toekomstig finaal energieverbruik (0,504853 PJfinaal) groter zijn dan 0,1 PJ.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve bedrijven (VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten werden goedgekeurd op 10 november 2022, treden in werking op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026.

In het nabije verleden werden al talrijke energiebesparende maatregelen uitgevoerd, zoals relightings, optimalisaties van het droogproces, frequentieregelaars, ... Ook in 2025 en 2026 zijn nog diverse projecten ingepland om tot verdere energiebesparing te komen (zie bijlage C6 van het aanvraagdossier).

Het energieverbruik door de nieuwe installaties ligt ruim onder de 10 Tjfinaal.

Zoals hierboven aangehaald, is het bedrijf toegetreden tot de Energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven), en is derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

Ligging

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt-Genk gelegen in een industriegebied, op een afstand van:

- grenzend aan een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 1450 m van een woongebied met landelijk karakter;
- 110 m van een woonuitbreidingsgebied;
- 1070 m van recreatiegebied;
- 1580 m van een natuurgebied;
- 500 m van een parkgebied;
- 190 m van een dienstverleningsgebied.

Binnen een straal van 100 meter, gemeten vanaf de perceelsgrenzen van de inrichting, bevinden er zich een 170 woningen.

De inrichting is gelegen op 2000 m van het vogelrichtlijngebied V19 en op 1800 m van het habitatrictlijngebied H24.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van een drinkwaterwinningsgebied.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3. en 5.30.0.2. van titel II van het VLAREM relevant.

De aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Bespreking effecten

Voor het beoordelen van de risico's en de hinder m.b.t. voorliggend project en gelet op het type activiteit van de gewenste exploitatie, zijn voornamelijk de effecten op de bodem, het watersysteem, geluid/trillingen, de luchtkwaliteit, externe veiligheid en biodiversiteit relevant.

Effecten op de bodem

De aanmaak van engobe vindt plaats in een afgesloten ruimte "glazuurlokaal" met een ondoordringbare bodem. .

Het glazuur wordt geproduceerd in het glazuurlokaal en via leidingen naar de gewenste fabriek gebracht.

De dompelinstallaties bevinden zich binnen het gebouw, zijn lekvrij en corrosiebestendig, en bevinden zich bovenop een ondoordringbare bodem. Er wordt gebruik gemaakt van vloeistoffen in de dompelbaden die niet gevaarlijk zijn (glazuur op waterbasis en paraffine).

De herstelwerkplaats voor heftrucks en de metaalbewerkingstoestellen zijn indoor voorzien boven een verharde ondergrond.

De nieuwe wasplaats voor voertuigen is voorzien van een vloeistofdichte betonvloer. De mazouttank met verdeelslang is geplaatst op dezelfde vloeistofdichte betonvloer. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de vloeistofdichte betonvloer wordt opgevangen en gecontroleerd geloosd na een behandeling via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Gevaarlijke producten in kleine recipiënten worden opgeslagen op lekbakken.

In de nieuwe productie- en opslaghal is een vloeistofdichte, ingekuipte en zelfsluitende ruimte voorzien voor de opslag van brandbare producten.

De houders van gevaarlijke producten zijn ofwel dubbelwandig ofwel ingekuipt en worden periodiek gekeurd. Er zijn voldoende absorptiematerialen aanwezig om eventuele spills op te kuisen.

Naar aanleiding van de overdracht van een deel van de gronden werd in 2017 een oriënterend bodemonderzoek opgesteld. Uit dit oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties die (grotendeels historisch) aanwezig zijn een ernstige bedreiging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden. Er zijn geen voorzorgsmaatregelen noodzakelijk.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Effecten op het watersysteem

De lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit.

Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

De winning van grondwater kan aanleiding geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag welke kan leiden tot dalende grondwaterstanden. Dit resulteert in verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen. Bovendien kan een boorput een route zijn voor de verspreiding van polluenten.

Beschrijving lozings situatie

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan. Het bedrijf ligt tussen de Nijverheidskaai, Oude Heidestraat, Paalsteenstraat en Schuttersboomstraat in. Deze straten zijn gerioleerd, waarbij de DWA aangesloten is op RWZI Hasselt. De Oude Heidestraat en een stuk van de Nijverheidskaai hebben ook een RWA riolering, die bestaat uit de ingebuisde Muggenbeek.

De Nijverheidskaai grenst aan het Albertkanaal.

RWZI Hasselt heeft een ontwerpcapaciteit van 65.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag). Deze RWZI loost haar effluent in de Demer. De Demer is hier een Vlaams waterlichaam, type kleine rivier. Ze heeft stroomafwaarts de RWZI een geraamd (gemodelleerd) debiet van 10 percentiel 0,76 m³/s en gemiddeld 2,6 m³/s (225.000 m³/dag).

De Muggenbeek is ter hoogte van de inrichting een lokaal waterlichaam van tweede orde. Ze sifoneert stroomafwaarts het bedrijf onder het Albertkanaal door en mondt 500 m verderop uit in de Demer.

Koelwater en bedrijfsafvalwater worden in de Muggenbeek/RWA geloosd via een leiding op het terrein die vroeger in functie stond van Muggenbeek.

Huishoudelijk afvalwater wordt op de openbare DWA riolering geloosd via 2 lozingspunten. Hemelwater wordt op de Muggenbeek geloosd via meerdere lozingspunten, zowel rechtstreeks op de Muggenbeek/openbare RWA als via de leiding op het terrein die vroeger in functie stond van de Muggenbeek.

Het bedrijf heeft geen waterzuiveringsinstallatie voor het bedrijfsafvalwater, op een KWS-afscheider met coalescentiefilter voor het afvalwater van de afsputplaats na.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing van van 3,25 m³/uur – 19 m³/dag – 1.460 m³/jaar bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek), via lozingspunt LP BA1. Het gaat om een uitbreiding van het uurdebiet met 1,75 m³/uur en een lozing op oppervlaktewater in plaats van op de openbare riolering, zoals tot nog toe vergund (sinds het besluit van 29-08-2019).

Het bedrijfsafvalwater ontstaat in

- wasplaats/tankpiste bij de nieuwe productie- en opslaghal : de wasplaats dient voor het wassen van de werkvoertuigen en voor het afsprengen van werkgerief, machineonderdelen etc. en is overdekt; het wordt gezuiverd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter; het gaat om 30 m³/jaar.
- het labo : in het labo worden de eindproducten per lot steekproefsgewijs getest op weerstand en eventuele lekkage, door middel van water; het merendeel van de installaties werd in gesloten circuit gebracht, enkel bij de functietestbank voor de kleine buizen is er nog geen hergebruik en wordt het gebruikte water als bedrijfsafvalwater geloosd; het water komt enkel in contact met gresbuizen en is dus niet verontreinigd. Het gaat om 10 m³/jaar.
- de FX-werkhallen : het bedrijfsafvalwater van de werkhallen is afkomstig van poetsactiviteiten, 2 wastafels en de boor- en zaagactiviteiten (kuka robot), en omvat ook een deel huishoudelijk afvalwater (precohal); het gaat om 1.420 m³/jaar;

Al deze deelstromen worden geloosd via 1 gezamenlijke meetinrichting. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via één lozingspunt in de Muggenbeek (via de bestaande meetgoot).

De gevraagde uur- dag- en jaardebieten zijn gebaseerd op metingen en geëxtrapoleerd naar de gewenste productievolumes.

Er zijn geen sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing, gelet op de herkomst van het bedrijfsafvalwater. Gelet op de meetgegevens (zie hieronder) wordt wel een lozingsnorm voor Zn aangevraagd van 400 µg/l (zie aspect bijstelling van de bijzondere voorwaarden).

Bij het dossier zijn meetgegevens van het bedrijfsafvalwater gevoegd van de meetcampagnes die zijn uitgevoerd in kader van de heffing op het geloosde afvalwater in 2022, 2023 en 2024. Op basis van deze metingen worden er geen gevaarlijke stoffen geloosd in een concentratie hoger dan het indelingscriterium, op eenmalig Zn na, en voldoen ook de parameters BZV en ZS aan de lozingsnormen die gelden voor het lozen op oppervlaktewater. N totaal ligt lager dan 4,4 mg/l en P totaal lager dan 0,54 mg/l op basis van deze 9 meetgegevens. VMM beschikt zelf ook niet over andere meetgegevens dan deze van de heffingscampagnes.

Gelet op de herkomst van het bedrijfsafvalwater en de aanwezige zuivering lijkt het weinig aannemelijk dat het geloosde water steeds voldoet aan de lozingsnormen voor het lozen op oppervlaktewater: detergënten (poetsen/afspuiten), PAK, organische componenten van het huishoudelijk afvalwater worden niet tegengehouden.

De exploitant heeft in een aanvullende nota onder meer verduidelijkt dat er geen detergënten gebruikt worden, dat een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter voorzien is en dat het huishoudelijk afvalwater niet om sanitair water gaat maar om 2 spoelbakjes voor het spoelen van de handen.

Op basis van deze motivatie kan akkoord gegaan worden met lozing op oppervlaktewater mits het opnemen van 3 bijzondere voorwaarden (waaronder een analyserapport, het niet gebruiken van oppervlakte-actieve stoffen, en een lozingsnorm voor zink). Indien blijkt dat toch niet voldaan kan worden aan de lozingsvoorwaarden voor lozing op oppervlaktewater dan zal het bedrijf ofwel een zuiveringsinstallatie moeten voorzien ofwel alsnog lozen op de openbare riolering (gecombineerd met een vergunningsaanvraag om dit te mogen doen).

Koelwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 4,5 m³/uur – 30 m³/dag – 6.000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek), via lozingspunt LP KW1. Het gaat om een vermindering met 15,5 m³/uur – 220 m³/dag – 54.000 m³/jaar ten opzichte van wat tot nog toe vergund was. Het wordt geloosd via de leiding op het terrein ter hoogte van de oude bedding van de Muggenbeek.

Het koelwater is afkomstig van het koelen van de hydraulische machines, die instaan voor het persen. Het bestaat uit opgepompt kanaalwater dat geregeld verversd wordt. Aan het koelwater worden geen additieven toegevoegd volgens het dossier.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 2.274 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering, via 2 lozingspunten (HA1 Paalsteenstraat en HA2 Nijverheidskaai). Het gaat om een vermindering ten opzichte van het tot nog toe vergunde debiet.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen (toiletten, wasbakken, douches) en de aanwezige keukens, en dit voor de 159 werknemers van het bedrijf, aangevuld met externen.

Hemelwater

Het hemelwater is op het terrein volledig gesplitst van het bedrijfsafvalwater en het huishoudelijk afvalwater. Het hemelwater wordt via een wervelventiel geloosd op oppervlaktewater (Muggenbeek). Het interne rioleringsnet doet hierbij dienst als buffer. Het kan de openbare zuiveringsinfrastructuur dus niet nodeloos hydraulisch hinderen.

Er werd een hemelwaterput voorzien van 10.000 l, een infiltratiebekken met een buffervolume van 160.685 l en een infiltratie-oppervlakte van 145,52 m². Het hemelwater zal voornamelijk gebruikt worden voor de buitenkranen. De overloop van de hemelwaterput is aangesloten op het infiltratiebekken. De overloop van het infiltratiebekken is aangesloten op de regenwaterafvoer, die uitkomt in de Muggebeek.

Voor de watertoets wordt verwezen naar het luik "Watertoets" hierboven onder "Toetsing aan de wettelijke en reglementaire bepalingen".

Grondwater

De nieuwe rubriek 53.5.2 wordt aangevraagd (regularisatie), nl. een bronbemaling met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden met een netto opgepompt debiet van 294 m³/d en 40 531 m³/j.

In de aanvraag worden er drie bemalingseenheden onderscheiden: drainage onder oven fabriek 4, droogzuiging fabriek 2 en droogzuiging fabriek 4. Voor deze 3 bemalingseenheden zijn er data voorhanden betreffende gemeten opgepompte debieten.

Bemalingseenheid			
	Naam: Droogzuiging fabriek 2	Naam: Droogzuiging fabriek 4	Naam: Drainage onder oven fabriek 4
Type	Ander type bemaling	Ander type bemaling	Ander type bemaling
Maximale diepte bemalingseenheid (m)	6,50	6,50	2,40
Maximale verlaging van het grondwaterpeil (m)	5,00	2,50	2,40
Watervoerende laag (HCOV)	0100	0100	0100
Aangevraagd maximaal dagdebiet (m³/dag)	132	90	72
Indelingsrubriek	53.5.2*	53.5.2*	53.5.2*
Ook ingedeeld in 53.11	Nee	Nee	Nee



De bemaling situeert zich in het Quartair Aquifersysteem HCOV 0100, grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het bemalingswater wordt geloosd op oppervlaktewater (Muggenbeek).

De bemaling onder fabriek 2 (lijnbemaling: 15 m x 1 m) zal het grondwater verlagen tot 5 m-mv, de bemaling onder fabriek 4 (lijnbemaling: 16 m x 1 m) zal het grondwater verlagen tot 2,50 m-mv en de bemaling onder de oven van fabriek 4 (2 lijnbemalingen, op 23 m afstand van elkaar, bemalingszone: 230 m x 23 m) zal het grondwater verlagen tot 2,4 m-mv.

De aanvraag bevat een bemalingsnota. De debieten en de invloedstralen van de verschillende bemalingseenheden werden berekend. Er wordt een totaaldebiet van 40.531 m³/jaar en een maximaal debiet van 294 m³/dag aangevraagd.

In de bemalingsnota wordt geconcludeerd dat er geen zettingsrisico bestaat, de absolute en differentiële zettingen voldoen aan de normen.

Er liggen verschillende OVAM-dossiers binnen de cumulatieve invloedstraal van de bemaling. De verplaatsingen en de versnellingen van de grondwaterverontreinigingen door het toedoen van de bemalingen werden berekend. Er wordt geconcludeerd dat de verplaatsingen van de gekende grondwaterverontreinigingen niet significant zijn.

Overeenkomstig art. 5.53.6.1.2 §5 van VLAREM II dienen de pompen van de bemalingen automatisch gestuurd, zodat het grondwaterpeil niet verder wordt verlaagd dan noodzakelijk is. Er wordt gestuurd op het waterpeil in de pompput of verzamelput, of op het grondwaterpeil in aparte peilputten. De noodzakelijke verlaging wordt per constructie bepaald.

Art. 5.53.6.1.3 van VLAREM II legt een bemalingscascade op om het effect van de bemaling op de grondwatervoorraad zo veel mogelijk te beperken. In de aanvraag wordt aangegeven dat het bemalingswater geloosd wordt op oppervlaktewater (Muggenbeek) (bemalingscascade stap 3). Er dient onderzocht te worden of het onttrokken bemalingswater terug in de ondergrond gebracht kan worden (bemalingscascade stap 1). Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Machtiging

Voor inrichtingswerken of andere werken aan, over of onder de waterloop is een machtiging van de waterbeheerder vereist voor lozingen en lozingsconstructies in de waterloop. De Muggenbeek betreft een onbevaarbare waterloop van 2e categorie welke beheerd wordt door provincie Limburg. Door de Afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg werd op 2025-09-15 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht in verband met de bindende bepalingen en machtigingen zodat de verleende vergunning bijgevolg ook geldt als machtiging (zie art. 1. §2 van onderhavig besluit).

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en de voorgestelde bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Effecten van geluid en trillingen

De geluidsintensieve activiteiten, zoals malen van de eigen breuk, gebeuren enkel tijdens de dagdienst. De installatie voor het malen van eigen breuk staat binnen opgesteld, aan de zuidkant van het terrein, waar geen omwonenden in de buurt zijn. Activiteiten die weinig of geen geluid produceren, zoals het persen, worden ook uitgevoerd in vroege en late shift.

Geluidsproducerende toestellen zijn allemaal binnen opgesteld. De luidruchtigste toestellen kregen nog een aparte geluidswerende omkasting. De zaaghal werd volledig omkast om geluidshinder te voorkomen. Recent werden 2 elektrisch aangedreven heftrucks in dienst genomen.

Er werd een geluidsmuur aan de toegangsweg geïnstalleerd om het geluid, afkomstig van vrachtwagens die daar langsrijden, te dempen.

Door een erkend milieudeskundige geluid werd in juli 2024 een geluidsaudit uitgevoerd. Aan de hand van immissiemetingen ter hoogte van enkele beoordelingslocaties kon de specifieke immissie worden begroot. Er kon een ruim conforme bedrijfsvoering besloten worden, ook (na simulatie) in de gewenste toestand met de heringebruikname van fabriek 4.

Effecten op de luchtkwaliteit

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden

De luchtmissies kunnen ingedeeld worden enerzijds in geleide emissies en anderzijds in niet-geleide emissies. De geleide luchtmissies van het bedrijf zijn voornamelijk afkomstig van stookinstallatie op gas (CO₂, NO_x en SO₂). De niet-geleide luchtmissies ontstaan door vrachtwagentransporten (NO_x en stofemissies), de breekinstallatie (fijn stof), maalinstallaties (fijn stof), parafine- en glazuurbad en droogoven (geur).

Luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf

Uit raadpleging van data van de Vlaamse Milieumaatschappij blijkt dat het adres gekenmerkt wordt door de volgende luchtkwaliteit: jaargemiddelde NO_x: 11-15 µg/m³ (2024), jaargemiddelde PM_{2,5}: 7,6-10,5 µg/m³ (2024) en jaargemiddelde PM₁₀: 11-15 µg/m³ (2024).

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie. In 2023 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂: 13 µg/m³, voor PM₁₀: 17 µg/m³ en voor PM_{2,5}: 9 µg/m³. Voor NO₂ zijn deze waarden licht verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden nog ruim gerespecteerd.

Bijgevolg worden de overeenkomstige grenswaarden uit bijlage 2.5.3 van VLAREM II niet overschreden. Uit de data betreffende de luchtkwaliteit van de omgeving blijkt dat de exploitatie niet gelegen is in een hotspotzone (PM₁₀ > 36 µg/m³). De inrichting is bovendien niet gelegen in een zogenaamde zone met een concentratie groter dan 31 µg/m³ waar verhoogde aandacht vereist is.

Geleide emissies

Geleide emissies zijn afkomstig van de stookinstallaties. De meeste van deze stookinstallaties worden gevoed met aardgas en enkele met gasolie. Op de bedrijfssite ontstaan er NO_x- en SO₂-emissies vanwege de stookinstallaties in het productieproces en bij de verwarming van de gebouwen.

Bij vergelijking van de totale NO_x- en SO₂-emissies van zowel de huidige als de gewenste vergunde toestand is er voor NO_x een reductie van ongeveer 22%, terwijl de reductie voor SO₂ ongeveer 77% bedraagt. Deze daling is voornamelijk te verklaren doordat fabriek 1 en 2 momenteel stilliggen. Daarnaast zijn verschillende mazoutgestookte installaties buiten gebruik gesteld, wat grotendeels de daling in SO_x-emissies verklaart.

In de te vergunnen situatie wordt een worst-case NO_x-emissiejaarvracht berekend van 77 ton. Deze emissiejaarvracht werd berekend op basis van het maximaal aantal draaiuren, het maximaal berekende rookgasdebit (op basis van het nominaal thermisch ingangsvermogen), de emissiegrenswaarden vastgelegd volgens VLAREM en het scenario waarin alle toestellen operationeel zijn. De berekende emissiejaarvracht, zowel voor de huidige als de gewenste vergunde situatie, betreft dus de maximale theoretische impact. Deze worst case situatie zal zich in de praktijk niet voordoen omdat de toestellen niet continu in werking zijn, de gemeten emissieconcentraties in werkelijkheid significant lager liggen dan de emissiegrenswaarden volgens VLAREM en niet alle toestellen (continu) op vollast operationeel zijn.

Op basis van meetgegevens van het gasverbruik en de werkelijke emissiewaarden voor tunneloven 3 en 4 werd ook de reële emissiejaarvracht berekend. Indien enkel fabriek 3 operationeel is, zoals momenteel het geval is, bedraagt de reële NO_x-emissie tussen de 4,7 en 9,0 ton/jaar. Indien zowel fabriek 3 als fabriek 4 operationeel zouden zijn, bedraagt de emissiejaarvracht voor NO_x 30,2 ton/jaar. De reële emissies liggen dus beduidend lager dan de theoretische, maximale emissiejaarvracht en liggen eveneens onder de IMJV-drempel.

Enkel aardgas wordt gebruikt in functie van de (droog)ovens. Hierdoor wordt de emissie van zwaveldioxide en stof t.g.v. verbranding van de brandstof sterk gereduceerd. Elke productielijn is uitgerust met een cascade – tegenstroom adsorptie rookgasreiniging. Er worden geen fluor- en/of chloorrijke toeslagstoffen, noch andere toeslagstoffen gebruikt in het productieproces.

De mazoutgestookte apparaten betreffen noodstroomaggregaten en mobiele verwarmingstoestellen.

Niet-geleide emissies

Niet-geleide emissies betreffen diffuse emissies van stof en geur.

Op het bedrijf zijn meerdere stuifgevoelige stoffen aanwezig behorende tot de stuifcategorieën SC1 en SC2. Mogelijke bronnen van diffuse stofemissies zijn de bewerking van het stuifgevoelig materiaal in de breekinstallatie en de chamottehal en de op- en overslag van stuifgevoelig materiaal in de kleihal.

De klei wordt aangevoerd per schip (circa 12 transporten per jaar) en wordt gelost met een kraan die de klei uit de boot in een vultrechter brengt, dan wordt de klei via een transportband naar binnen in de kleihal gevoerd. De kleihal is een gesloten gebouw, met alleen openingen voor de doorgang van een wiellader en een doorgang voor transportbanden. De aangevoerde klei is vochtig tijdens het lossen van het schip en het transporteren naar de kleihal.

De breekinstallatie, waar de grote afgekeurde buizen in kleinere stukken gebroken, staat buiten opgesteld. Hier wordt gebroken, maar niet gemalen. Hierbij komt er over het algemeen geen stof vrij.

In de zomer wordt er ook water over deze installatie verneveld om potentiële stofemissies te vermijden.

In de kelder van de chamotte ruimte, waar de stukken verder gemalen worden, is er stofvorming mogelijk. De chamotte ruimte bevindt zich in een gecompartmenteerd deel in de kleihal, waarbij het malen in de kelder gebeurt. Het stof dat hier vrijkomt zal voornamelijk binnen in de kelder en vervolgens ook binnen in de kleihal blijven. De maalinstallaties zijn uitgerust met doekenfilters. Men is ook continu aan het stofzuigen met een stofzuiger met doekfilter om het neergedwarrelde stof te verwijderen.

Ter evaluatie van de impact van geur en stof en de aanwezige beheersmaatregelen werd door een erkend deskundige Lucht en Geur een geur- en stofstudie uitgevoerd (zie bijlage E4bis van het aanvraagdossier), waarvan de belangrijkste conclusies luiden:

- gebaseerd op de waarnemingen tijdens de rondgang en het goed in kaart brengen van de verschillende processen, worden geen relevante geuremissies in de verschillende hallen verwacht;
- daardoor worden er ook geen relevante diffuse emissies verwacht; de geurimpact van de emissie vanuit de schoorsteen van de oven naar de omgeving toe wordt eerder als beperkt ingeschat;
- voor de stofemissies zal de kleihal het meeste bijdragen tot mogelijke stofemissies naar de omgeving toe; hier worden echter al maatregelen genomen om de stofemissies te beperken: de hal wordt binnen proper gehouden en indien nodig wordt er water verneveld om stofvorming tegen te gaan.

Om de geurimpact op de omgeving beter in kaart te brengen werden olfactometrische metingen aan de schouw van fabriek 3 uitgevoerd. De verspreidingsberekeningen werden uitgevoerd voor de huidige situatie en een mogelijk toekomstige situatie waarbij fabriek 4 terug opgestart zou worden.

In beide situaties komt de contour van het nuleffectniveau (in hoog geurgevoelig gebied) net tot in de woningen ten noorden van het bedrijf. De contour van de grenswaarde situeert zich in beide situaties volledig op het bedrijfsterrein. De contour van de aanvaarbare hinder bevindt zich tussen deze beide contouren en er wordt ingeschat dat deze dichterbij de grenswaarde ligt. In beide situaties kan gesproken worden van een 'aanvaardbare hinder' situatie.

Op basis van deze studie wordt dus geconcludeerd dat het bedrijf maatregelen neemt om de stof- en geuremissies tot een minimum te beperken. Het dient opgemerkt dat er daarbij geen uitspraak wordt gedaan over de relevantie van de nog resterende diffuse emissies en de mogelijkheid tot het nemen van bijkomende stofbeheersmaatregelen.

Er zijn vooralsnog geen klachten gekend inzake stof- of geurhinder in de omgeving. Ook bij het plaatsbezoek op 25 augustus 2025 werd geen noemenswaardige geur- of stofhinder vastgesteld.

Indicatieve toetsing aan nieuwe Europese luchtkwaliteitsnormen

Op 14 oktober 2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bedraagt 20 µg/m³. Voor PM_{2,5} bedraagt deze 10 µg/m³.

Voor het voorgenumen project dient ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden te gebeuren en wel om de volgende redenen:

- Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (HvJ 18 december 1997, nr. C-129/96).
- De vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het verlenen van een vergunning voor ingedeelde inrichtingen waarvan de exploitatie ook na 2030 zal plaatsvinden.

Een toetsing van de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf aan de toekomstige normen voor het jaar 2023 toont zowel voor NO₂ als PM₁₀ dat de toekomstige norm nog gerespecteerd blijft. Voor PM_{2,5} is de toekomstige norm volledig ingenomen.

Conclusie

Rekening houdende met de genomen preventieve maatregelen en door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden, wordt verwacht dat de invloed op de luchtkwaliteit (in het bijzonder t.h.v. bewoning) tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

Externe veiligheid

De nodige maatregelen tegen brand en de installatie van brandbestrijdingsmiddelen worden genomen op advies van de brandverzekeringsmaatschappij en de stedelijke brandweer.

De ovens zijn geïsoleerd met onbrandbare materialen en de gebouwen zijn geconstrueerd uit onbrandbare materialen.

De productiegebouwen met de tunnelovens liggen aan de zijde van het kanaal, zodat ze zo ver mogelijk van de woonbuurt gelegen zijn.

De opslag van gassen in verplaatsbare houders gebeurt buiten in een open opslagplaats en de opslagplaats voldoet aan de vereiste afstandsregels.

Uit het onderzoek blijkt dat de nodige preventieve maatregelen worden getroffen om de risico's op zware ongevallen of rampen tot een minimum te beperken. Gelet op de aard van het voorliggend project en de reeds getroffen maatregelen, worden er geen onaanvaardbare of bijkomende risico's voor de externe veiligheid verwacht.

Effecten op de biodiversiteit

Op een afstand van circa 1,8 kilometer van het centrum van de site bevindt zich het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Valleien van de Laambeek, Zonderikbeek, Slangebeek en Roosterbeek met vijvergebieden en heiden (BE2200031)'. Het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied 'Vijvercomplex Midden-Limburg (BE2219312)' en VEN/IVON-gebied 'Het vijvergebied Midden-Limburg' bevindt zich op ongeveer 2 km van de inrichting.

Voor de voorliggende exploitatie zijn naast de vermestende en verzurende effecten ook de effecten van direct ruimtebeslag, verdroging, verontreiniging en rustverstoring belangrijk. In een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets, toegevoegd als bijlage E6ter bij het aanvraagdossier, werden deze effecten besproken.

Een impactscoreberekening werd toegevoegd aan de aanvraag. De uitgevoerde berekening (Impactscoretool) is uitgevoerd op 8 oktober 2024.

Op 4 juli 2025 kregen de datalagen van impactscoretool, depositietrendtool en IMPACT een update. Die update bestaat uit de aanpassing van de VLOPS- achtergronddepositiekaart en geactualiseerde kritische depositiewaarden. De provinciaal deskundige milieu heeft een nieuwe berekening uitgevoerd op 2025-09-12 rekening houdende met de laatst beschikbare versie van de impactscoretool. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet. Uit de herberekening op basis van het scenario blijkt dat de bijdrage van het bedrijf in de gewenste vergunde situatie minder dan 1% bedraagt (meer bepaald impactscore vermindering 0,683% en verzuring 0,723%).

Er wordt besloten dat er geen betekenisvolle aantasting zal plaatsvinden aan het habitatrictlijngebied noch vogelrichtlijngebied. De voorliggende aanvraag zorgt voor een daling van de stikstof- en zwavelemissies, wat resulteert in een afname van de verzurende en vermestende deposities. De aanvraag voldoet hiermee aan de bepalingen van het PAS-decreet, waardoor geconcludeerd kan worden dat eventuele schade door indirecte ingrepen aan habitats in het VEN-gebied herstelbaar is. Bovendien veroorzaakt de aanvraag geen bijkomende druk op het VEN. De hernieuwing leidt niet tot onherstelbare of onvermijdbare schade.

Conclusie

Onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet.

Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, kan besloten worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie.

Er kan geen vermijdbare schade aan de natuur ontstaan ter hoogte van de omliggende natuurrreservaten.

Wat betreft de cumulatieve impact op de betreffende gebieden zijn de bijdragen van deze IIOA dermate klein dat ook in de cumulatieve situatie de verwachte emissie geen aanwijsbare effecten kan veroorzaken op de vermelde natuurgebieden.

GPBV-evaluatie

De volgende X-rubriek is van toepassing: 20.3.5.b), namelijk het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag. Op de site te Hasselt worden gresbuizen en toebehoren geproduceerd met een totale productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: "BREF for Ceramic Manufacturing Industry" (CER) (2007). Deze BREF is momenteel in herziening.

Het aanvraagdossier bevat een toetsing aan de hand van de GPBV-checklijst van VITO, gebaseerd op de huidige BREF CER. Voor de getroffen maatregelen verwijzen we naar de bijlage RXbis van het aanvraagdossier. Op basis hiervan en rekening houdende met bovenstaande aspecten kan gesteld worden dat momenteel de van toepassing zijnde Beste Beschikbare Technieken toegepast worden.

Een uitgebreide BBT-toetsing zal gebeuren na publicatie van de herziene BREF CER.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II (of titel III) van het VLAREM

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 4.2.3.1.3° van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1."

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

"Voor de lozing van bedrijfsafvalwater geldt, naast de algemene voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater, een lozingsnorm van 0,4 mg/l voor de parameter zink."

met als motivatie:

"Zoals blijkt uit de resultaten van de jaarlijkse meetcampagnes is zink inherent aanwezig in het bedrijfsafvalwater. De parameter zink zit vrijwel altijd onder het indelingscriterium, echter was er één overschrijding voor zink. Om occasionele overschrijdingen te ondervangen vraagt SteinzeugKeramo dan ook een (beperkte) afwijking aan op de concentratie aan te lozen zink. Er wordt gevraagd naar het

verkrijgen van een bijzondere lozingsvoorwaarde voor zink, namelijk 0,4 mg/l (2x het indelingscriterium)."

De motivatie van de exploitant kan gevolgd worden.

Het afwijken van de desbetreffende zal de hinder naar de omgeving niet vergroten.

Bijgevolg is de voorgestelde afwijking van art. 4.2.3.1.3° van titel II van het VLAREM aanvaardbaar. Dit wordt als een bijzondere vergunningsvoorwaarde verankerd in het vergunningsbesluit.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur en kan slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken worden, o.a. als de exploitatie betrekking heeft op een grondwaterwinning. De VMM en de POVC stellen voor om de vergunningstermijn voor de gevraagde bemalingen te beperken tot 20 jaar. Deze voorgestelde beperking van de vergunningstermijn, in functie van de toekomstige toestand van het betrokken grondwaterlichaam, laat toe om deze winning op dat moment opnieuw te evalueren en eventueel bij te sturen. Het komt dan ook gepast voor om de vergunningstermijn voor rubriek 53.5.2 ter zake te beperken tot een termijn van 20 jaar.

De aangevraagde vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan verleend worden voor een onbepaalde vergunningstermijn.

Deelconclusie

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Bijgevolg kan de vergunning verleend worden voor een vergunningstermijn voor onbepaalde duur (m.u.v. rubriek 53.5.2 voor een termijn van 20 jaar), mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM, én mits het naleven van de bijzondere voorwaarden zoals opgenomen in art. 3 §2 van het besluit.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 schriftelijke bezwaren ingediend. De desbetreffende bezwaren handelen over mogelijke effecten ten gevolge van de permanente grondwaterbemaling en/of drainage (zie hierboven).

De tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd:

- de bemerkingen i.v.m. de bemalingen/drainage zijn ongegrond omwille van:
 - o Volgens de bemalingsnota bedraagt de invloedstraal van de bemalingen t.h.v. fabrieken 2 en 4 en de drainage t.h.v. fabriek 4 maximaal 211,16 m vanaf het centrum van de verlaging. Uit de weergave van de cumulatieve maximale 5cm-invloedstraal in de bemalingsnota blijkt dat slechts de rand van deze invloedstraal overlapt slechts met enkele woningen in de Oude Heidestraat (nrs. 55, 57, 63) en de Muggebeekstraat (66, 68). De bemalingen en drainage zijn ook enkel actief in de natte periodes van het jaar (zoals winter en herfst) om wateroverlast in de fabrieken te voorkomen. Ze zijn ook enkel in werking wanneer het nodig is. Bijgevolg wordt er geen verdroging verwacht in de tuinen van de woningen in de nabije omgeving.
 - o In de bemalingsnota worden bovendien volgende zettingen vermeld :
 - een maximale absolute zetting van 3,77 mm en een maximale differentiële zetting van 1/13.475 ten gevolge van de bemaling in fabrieksgebouw 2;
 - een maximale absolute zetting van 0,04 mm en een maximale differentiële zetting van 1/471.832 ten gevolge van de drainage en bemaling t.h.v. fabrieksgebouw 4;Hiermee is voldaan aan de toelaatbare grens van 20 mm wat betreft de absolute zetting, en de toelaatbare grens van 1/700 wat betreft de differentiële zetting. Er worden dus geen zettingen verwacht ten gevolge van de bemalingen/drainage ter hoogte van de woningen in de nabije omgeving van de bedrijfssite.
 - o De exploitant heeft aangegeven tijdens het plaatsbezoek op 2025-08-25 dat de bemalingen en drainage al enkele jaren in gebruik zijn en nu geregulariseerd worden. Tot op heden zijn er hieromtrent geen klachten over geuit.

Conclusie

Het unanieme voorwaardelijk gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde (PIV7) verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (m.u.v. rubriek 53.5.2) kan verleend worden voor onbepaalde duur. Voor rubriek 53.5.2 wordt de vergunning beperkt tot een termijn van 20 jaar conform de adviezen van VMM grondwater en van de POVC. Deze voorgestelde beperking van de vergunningstermijn, in functie van de toekomstige toestand van het betrokken grondwaterlichaam, laat toe om deze winning op dat moment opnieuw te evalueren en eventueel bij te sturen.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Steinzeug-Keramo NV' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het vervangen van de bestaande parking – Handeling: Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur – Functie: Infrastructuur- verharding – Planaanduiding: 1) Verharding;
- Het verplaatsen van bestaande luifel – Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of wijzigen van andere beperkte handelingen – Functie: bijgebouw (vrijstaand) – Planaanduiding: 2) Luifel fietsen;
- Het kappen van een hoogstammige boom (omtrek > 1m) – Handeling: Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen – Functie: Beperkt vellen van bomen en reliëfwerken – Planaanduiding: 3) Kap boom;

gelegen ter plaatse Paalsteenstraat 36 en Kempische steenweg 180 te 3500 Hasselt en kadastraal gekend: afdeling 7, sectie G, perceel 130/00C000, 134/00C000, 139/00C000, 176/00X000;

§1 b) Aan NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt – inrichtingsnummer: 20180330-0009, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Steinzeug-Keramo NV', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Totaal na verandering: Het lozen van max. 214 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA1; het lozen van max. 2.060 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via lozingspunt LP HA2 – totaal: 2.274 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Totaal na verandering: Het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP BA1 met een maximaal debiet van 3,25 m³/u, 19 m³/dag en 1.460 m³/jaar – totaal: 3,25 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 3.5.2°: Afvalwater en koelwater: Het lozen van koelwater met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Totaal na verandering: Het lozen van koelwater op oppervlaktewater (Muggenbeek) via LP KW1 met een maximaal debiet van 4,5 m³/u, 30 m³/dag en 6.000 m³/jaar – totaal: 4,5 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 4.1.2°: Bedekkingsmiddelen: Inrichtingen voor de productie van lak, verf, drukinkten of pigmenten alsook voor het bereiden van bedekkingsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW

Totaal na verandering: Diverse installaties voor het aanmaken van engobe met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 58 kW – totaal: 58 kW

(klasse 2)

Rubriek 4.2°: Bedekkingsmiddelen: Inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen door indompeling

Totaal na verandering: Diverse dompelinstallaties en bijbehorenden voor het aanbrengen van een engobelaag op de producten met een totale inhoud van de installaties van 93,2 m³ – totaal: 93,2 m³

(klasse 2)

Rubriek 4.5.: Opslagplaatsen voor meer dan 10 ton bedekkingsmiddelen met uitzondering van deze bedoeld in rubrieken 17 en 48

Totaal na verandering: De opslag van een mengeling van kleurstoffen en glazuurgrondstof (engobe) met een capaciteit van 115 ton - totaal: 115 ton

(klasse 2)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Totaal na verandering: Opslag van 4.884 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten - totaal: 4.884 liter

(klasse 3)

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal na verandering: Eén verdeelslang - totaal: 1 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal na verandering: 4 transformatoren (2 x 1.250 en 2 x 1.600 kVA) - totaal: 5.700 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal na verandering: Stallen van 54 voertuigen (elektrische heftrucks, dieselheftrucks, vrachtwagens, hoogtewerkter, etc.) - totaal: 54 voertuigen

(klasse 2)

Rubriek 15.2.: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3

Totaal na verandering: Herstelwerkplaats voor heftrucks - totaal: 1 werkplaats

(klasse 3)

Rubriek 15.4.1°: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied

Totaal na verandering: 1 wasplaats voor het wassen van voertuigen - totaal: 1 wasplaats

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal na verandering: Airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 218,43 kW, en persluchtcompressoren/drogers met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 548,65 kW - totaal: 767,08 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Totaal na verandering: Diverse opslagplaatsen voor gassen (hoofdzakelijk argomix, arox, zuurstof en acetyleen) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.077,8 liter - totaal: 4.077,8 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $\geq$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton

Totaal na verandering: Opslag van 67,89 ton: 3 dubbelwandige tanks van elk 1.250 kg (1.500 liter) voor stookolie, 1 bovengrondse tank van 45.815 kg (55.000 liter) voor stookolie, 1 ondergrondse dubbelwandige tank van 9.996 kg (12.000 liter) voor stookolie en een opslagtank voor 8.330 kg (10.000 liter) mazout voor heftrucks - totaal: 67,89 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal na verandering: Opslag van 1.173,85 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 3 - totaal: 1,174 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.2°b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat.1 en 2 obv gevarenpict. GHS02 met gezml. opslagcap. v $> 2\text{ T}$ tem 50 T , als de inricht. voll/gedeelt ligt in ander geb. dan industriegeb. vr opslag in bovengr houders of mix v boven-/ondergr houders

Totaal na verandering: Opslag van 4.480,9 kg producten met gevarenpictogram GHS02 en gevarencategorie 1 en 2 - totaal: 4,4809 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.4.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Opslag van 74.328,34 kg producten met gevarenpictogram GHS05 - totaal: 74,328 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Totaal na verandering: Opslag van 170,798 ton producten met gevarenpictogram GHS07 - totaal: 170,798 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.7.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 20 ton tot en met 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Opslag van 44,423 ton producten met gevarenpictogram GHS08 - totaal: 44,423 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Totaal na verandering: Opslag van 4.008,25 kg producten met gevarenpictogram GHS09 - totaal: 4,008 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal na verandering: Opslag van 4.955 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen - totaal: 4.955 liter

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°b): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Opslagruimte voor pakketeerhout (kepers, latten, spieen) in openlucht met een totale opslagcapaciteit van 850 m³ - totaal: 850 m³

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Opslagruimtes voor hout in lokalen met een totale opslagcapaciteit van 650 m³ - totaal: 650 m³

(klasse 2)

Rubriek 20.3.5.b): Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Totaal na verandering: De productie van gresbuizen en toebehoren met een productiecapaciteit van 270 ton/dag en 98.649 ton/jaar, waarvan: 113 ton/dag en 41.278 ton/jaar binnen fabriek 3, en 157 ton/dag en 57.371 ton/jaar binnen fabriek 4 - totaal: 270 ton/dag

(klasse 1)

Rubriek 23.2.1°a): Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv deze bedoeld onder rubriek 41, met totale geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Inrichting voor het assembleren van kunststoffen PP-putten met een gezamenlijk vermogen van 43,745 kW - totaal: 43,745 kW

(klasse 3)

Rubriek 24.2.: Laboratoria: Geïntegreerde, kleine laboratoria gericht op interne controle van eigen productieprocessen en bijhorende in- en uitgaande stromen of eigen waterzuiveringsinstallatie, en waar afvalwater eigen aan laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal na verandering: Labo voor keramisch onderzoek en kwaliteitscontroles - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.2°a): Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met totale geïnst drijfkracht van: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 264 kW (draaibank, kolomboormachine, hydraulische pers, etc.) - totaal: 264 kW

(klasse 2)

Rubriek 29.5.5.1ª): Metalen: Oppervlaktebehandeling, m.i.v. ontvetting d.m.v. elektrolytisch of chemisch procédé, gezamenlijke inhoud gebruikte behandelings- en spoelbaden van 10 liter t.e.m. 1000 liter, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: 3 ontvettingstafels voor het ontvetten van metalen onderdelen met een inhoudsvermogen van de opvangrecipiënten van 600 liter – totaal: 600 liter

(klasse 3)

Rubriek 30.1.1ª): Minerale industrie: Inrichtingen mechanisch behandelen minerale producten (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten of behandelen inerte afvalstoffen) met een geïnstalleerde totale drijfkracht > 200 kW

Totaal na verandering: Inrichtingen in functie van het mechanische behandelen van minerale producten met een gezamenlijk vermogen van 211,61 kW – totaal: 211,61 kW

(klasse 1)

Rubriek 30.10.1ª): Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, m.u.v. rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Totaal na verandering: De opslag van 46,9 ton minerale producten (grondstoffen) op een oppervlakte van 1,2 ha – totaal: 1,2 ha

(klasse 2)

Rubriek 39.4.1ª): Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l

Totaal na verandering: Warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 2.486 liter – totaal: 2.486 liter

(klasse 3)

Rubriek 43.1.3ª): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Totaal na verandering: Stookinstallaties (exclusief noodstroomgroepen) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.058,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), en branders bij productielijnen (42.254,00 kW) – totaal: 46.058,36 kW

(klasse 1)

Rubriek 43.3.1ª): Stookinstallaties: Stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20MW tot 50 MW. Er kan overlapping zijn met rubriek 2.3.4, 31.1, 43.1 en 43.4.

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.289,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), branders bij productielijnen: (42.254,00 kW), en noodstroomgroepen (231 kW) – totaal: 46,28936 MW

(klasse 1)

Rubriek 43.4.: Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of stedelijk afval.

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 46.289,36 kW bestaande uit verwarmingsinstallaties (3.804,36 kW), branders bij productielijnen: (42.254,00 kW), en noodstroomgroepen (231 kW) – totaal: 46,28936 MW

(klasse 1)

Rubriek 44.3.: Vetten e.a. producten niet voor voeding: Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een capaciteit van meer dan 10 ton, met uitzondering van rubriek 17 en 48.

Totaal na verandering: De opslag van 30 ton paraffine – totaal: 30 ton

(klasse 2)

Rubriek 53.5.2ª): Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m³ per jaar

Totaal na verandering:

- Bronbemaling (drainage) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 3,04 m³/h, 72 m³/dag en 6.528 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 4 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 3,77 m³/h, 90 m³/dag en 8.027 m³/jaar;
- Bronbemaling (droogzuiging) bij fabriek 2 noodzakelijk voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, met een maximaal debiet van 5,49 m³/h, 132 m³/dag en 25.976 m³/jaar.

– totaal: 40.531 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt, kadastraal gekend: Hasselt, Afd. 7, Sectie G, nrs. 176/00X000, 134/00C000, 322/00C002, 130/00C000, 139/00C000,

§2. Deze vergunning wordt ook beschouwd als machtiging voor de uitvoering van werken van wijziging of verbetering aan de Muggenbeek (nr. 210 – categorie 2), zoals vermeld in het advies d.d. 2025-09-15 van de Afdeling Waterbeheer van het Provinciebestuur met referentie “2025N160753 – OMV 2024130230”.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (m.u.v. rubriek 53.5.2°) : voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubriek 53.5.2°: voor een termijn van 20 jaar, die eindigt op 15-10-2045

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1.-

De beplanting, zoals opgenomen in het beplantingsplan, dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen na afronding van de werken, aangeplant te worden.

2.-

De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed en het grondig voorbereiden en kwalitatief verbeteren van de ondergrond. De groenzones moeten voldoende waterdoorlaatbaar worden gemaakt opdat het water kan infiltreren naar diepere lagen.

3.-

Bij uitval dienen bij het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug te worden ingevuld cfr. beplantingsplan. De aanvrager is er toe gehouden om de groenaanleg uit te voeren en vervolgens te onderhouden en duurzaam behouden zoals voorgelegd in deze vergunningsaanvraag.

4.-

De overkapping van de fietsenstalling dient gerenoveerd te worden, zodanig dat de gestalde fietsen voldoende beschermd zijn tegen neerslag.

5.-

De adviezen m.b.t. de watertoets van Provincie Limburg Afdeling Waterbeheer d.d. 22.07.2025 (kenmerk 2025N160753-OMV 2024130230) en van de Vlaamse Waterweg d.d. 01.08.2025 (kenmerk omv-2024130230 Behandeling in eerste aanleg-001) dienen strikt te worden nageleefd waaronder specifiek volgende voorwaarden:

- Opslag van producten die zich mogelijk kunnen verspreiden met eventueel overstromingswater moeten boven het peil 31m85 TAW worden opgeslagen.
- Er moeten bijkomende maatregelen genomen worden om de instroom van overstromingswater via de onder het overstromingspeil gelegen openingen (ramen, deuren, poorten, verluchtingsgaten,...) van de bestaande gebouwen te voorkomen. Dit kan door het plaatsen van schotten voor ramen en deuren, het afdichten van verluchtingsgaten etc... Voor meer info wordt er verwezen naar de website van de VMM: <https://vmm.vlaanderen.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen>
- De nieuwe parking wordt aangelegd met waterdoorlatende verharding. Het water mag niet verzameld en afgevoerd worden door goten en slokkers. De omliggende groenzones moeten worden afgeboord met platte kantstroken.

6.-

Het advies m.b.t. de bindende bepalingen en machtigingen rond onbevaarbare waterlopen van tweede of derde categorie van Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg d.d. 15.09.2025 (kenmerk 2025N160753 - 2025 - 1027 OMV 2024130230) dient strikt nageleefd te worden.

7.-

Het advies van de Hulpverleningszone Zuidwest Limburg (preventie) d.d. 12.08.2025 is strikt na te leven waaronder specifiek de voorwaarde dat de bereikbaarheid van de nevenliggende constructies/gebouwen niet nadelig mag beïnvloed worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1.-

Binnen een periode van 3 jaar wordt er een studie uitgevoerd naar de mogelijkheden rond het terug in de ondergrond brengen van het bemalingswater. Het weer in de ondergrond brengen van het bemalingswater kan

door het te retourneren via retourputten in de watervoerende laag waaruit het is onttrokken, of door het bemalingswater te infiltreren via een infiltratievoorziening zoals een infiltratieput, een infiltratiebekken of een infiltratiegracht. Deze studie wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradvisering Limburg (grondwater.lim.verg@vmm.be).

2.-

In afwijking en/of aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater geldt volgende bijzondere lozingsnorm (emissiegrenswaarde) voor het bedrijfsafvalwater:

- Zn totaal 400 µg/l

3.-

Er mogen geen oppervlakte-actieve stoffen gebruikt worden voor toepassingen waarbij deze oppervlakte-actieve stoffen in het bedrijfsafvalwater terecht kunnen komen.

4.-

Binnen een termijn van 12 maanden dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan de vergunningverlenende overheid (omgevingsvergunning@limburg.be), Afdeling Waterbeheer van provincie Limburg (water@limburg.be) en AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be). Dit rapport omvat minstens:

- Analyseresultaat van 5 representatieve schepstalen van het bedrijfsafvalwater. De te analyseren parameters zijn minstens: BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, Zn totaal, oppervlakte-actieve stoffen, PAK. Het geloosde uurdebiet tijdens de staalname wordt vermeld, waarbij minstens 2 stalen genomen werden op een moment dat er minder dan 0,5 m³/uur bedrijfsafvalwater geloosd werd.
- Aftoetsen van deze analyseresultaten aan de geldende normen
- Bij overschrijden van de lozingsnormen: bespreken van de te nemen remediërende maatregelen.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt
- 2) de exploitant, met name NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - RO - Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar.
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau, m.n. United experts

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)

- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024130230
NV STEINZEUG - KERAMO, Paalsteenstraat 36, 3500 Hasselt (SBH en IIOA -
inrichtingsnummer: 20180330-0009),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-10-15 - Projectinhoud V7.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen

- Inplantingsplan
 - o BA_0_I_N_Inplantingsplan nieuw - aanvulling 3B.pdf
 - o BA_0_I_N_Parkings - Steinzeug-Keramo Hasselt - aanvulling - 3 BEPLANTING 2025 08 27-Beplantingsplan.pdf
 - o BA_0_IB_N_Inplantingsplan nieuw - aanvulling 3B.pdf
- Terreinprofiel
 - o BA_0_T_N_Terreinprofiel nieuw.pdf
- Detailtekening
 - o BA_0_D_N_Principedetail parkings en wegenis.pdf
- Constructieve tekening
 - o BA_FIETSENSTALLING_C_VBN_constructietekening FIETSENSTALLING (enkel te verplaatsen) - kopie.pdf
 - o BA_FIETSENSTALLING_SB_VBN_constructietekening FIETSENSTALLING (enkel te verplaatsen).pdf
- Verticale snede
 - o BA_0_DB_N_Principedetail parkings en wegenis -aanvulling.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA

- Bijlage A1 schaal 1-5000 - Situeringplan met contouren Steinzeug-Keramo.pdf
- Bijlage A1 schaal 1-5000 - Situeringplan met straatnamen Steinzeug-Keramo.pdf
- Bijlage C8A Steinzeug-Keramo.pdf
- Rioleringsplan Steinzeug-Keramo.pdf
- Handleiding raadplegen uitvoeringsplan.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-10-15

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

 Elektronisch ondertekend door Bruno Bamps

Bruno Bamps



De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters

Jos Lantmeeters

