

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 28/03/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 118.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023067802 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen te Nieuwkerke (Heuvelland)

O 2023/590

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023067802

Inrichtingsnummer: 20230517-0013

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV CLAREBOUT POTATOES,
Aanvrager: NV CLAREBOUT POTATOES,
voor een inrichting gelegen te Heirweg 26, 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 juli 2023

De aanvraag werd op datum van 03-10-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: de regularisatie van een aantal constructies, plaatsen van nieuwe tanks bij het chemiepark en de bouw en het verhogen van een schouw.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: hernieuwen, uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Heirweg 26 te 8950 Nieuwkerke (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230517-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0278S/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0264H 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0278S/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0264H 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een woonuitbreidingsgebied, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is gelegen binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'kern Nieuwkerke' (deputatie dd. 30 augustus 2012) en binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nieuwkerke ontsluitingsweg Clarebout' (deputatie dd. 12 januari 2018).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 04/09/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het

- verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar
- 18 maanden op proef voor lozing BA
- grondwaterwinning
 - max. 500 m3/d en 71.000 m3/j tot 31/12/2010
 - max. 300 m3/d en 40.500 m3/j van 01/01/2011 tot 31/12/2011
 - max. 150 m3/d en 20.250 m3/j van 01/01/2012 tot 31/12/2012

Gelet op het MB. d.d. 17/04/2009 waarbij in beroep het besluit d.d. 04/09/2008 van de deputatie wordt gewijzigd (vergunning 2 oude triagelijnen wordt geschrapt, wijzigen en toevoegen bijzondere voorwaarden);

Gelet op het MB d.d. 24/06/2010 waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor de lozing BA voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2010 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt de aanvoer- en afvoer tijdens het weekend worden gewijzigd voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het MB. d.d. 20/05/2011 waarbij in beroep de voorwaarden mbt de aanvoer- en afvoer tijdens het weekend worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 12/04/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 04/09/2028 en voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m3/d en 20.250 m3/j in het landenaan zand voor een termijn van 18 maanden op proef

Gelet op het besluit d.d. 26/09/2013 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m3/d en 20.250 m3/j in de Paleozoïsche Sokkel voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het besluit d.d. 26/11/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 04/09/2028;

Gelet op het besluit d.d. 21/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf voor een termijn tot 04/09/2028, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 04/09/2008,

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/10/2019 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor

Bouw:

- het aanleggen van een toegang- en circulatieruimte
- slopen van voormalige hoevegebouwen

Door CBS Heuvelland werd op 07/12/2020 vergunning verleend voor de aanleg van een parking op percelen 75L en 75S aan de overzijde van de Heirweg.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVOC 15/12/2023

CBS : Er is 1 bezwaarschrift uit Nieuwkerke zelf. De situatie zal nooit 100 % voor iedereen in het dorp perfect worden, maar in essentie moet toch gesteld dat ondertussen voor iedereen duidelijk en onomstreden is dat de impact op een aanvaardbaar niveau gebracht is en kan gehouden worden. Zeker na de brand in 2015 heeft de gemeente veel eisen opgelegd, voornamelijk naar geur, geluid en mobiliteit en de navolging van dit alles heeft onomstotelijk geleid tot grote verbeteringen.

Door de gemeente werd in het kader van het MER gevraagd om de schouw te verhogen, dit is meegenomen in het dossier. Eerste schouw staat er sinds 2013. De echte stank is al een tijdje weg, frietgeur kan nog wat verbeteren.

Mbt geluid werden op de infovergadering nog een aantal klachten geuit, het betreft vooral accidenteel geluid. Dit dient nog beter opgevolgd te worden (bv deur die dichtslaat, ...). Er wordt ook gevraagd om na volledige uitvoering van de voorgestelde saneringsmaatregelen een geluidscontrolemeting uit te voeren.

Mbt mobiliteit is er veel gewijzigd na de brand. Er is een nieuwe parking en een nieuwe weg aangelegd (hiervoor werd een RUP opgemaakt)

Er zijn betrekkelijk weinig bezwaren geuit. Het gevoel bij de mensen is verbeterd. Zeker in de schoolomgeving is er bijna geen transport meer. Dit geeft aan dat het mobiliteitsplan van het bedrijf werkt.

Het CBS heeft in haar advies toch nog een aantal opmerkingen gemaakt. De aanvoer met eigen transporten mag niet op schoolmomenten, het bedrijf heeft voorgesteld om rekening te houden met de afhaaluren 's avonds van de school. Het CBS stelt ook voor om de 2 mogelijke feestdagen tijdens de week te beschouwen als gewone zondag en enkel transporten te voorzien in de voormiddag. Het gemeentebestuur heeft een nauw contact met het bedrijf. De conclusie is duidelijk : de situatie is veel verbeterd.

Exploitant:

De uitgebrachte adviezen zullen één per één overlopen worden.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer : het advies is gunstig mits voorwaarden. De nachtbebakening aanbrengen is geen probleem, er zal gemeld worden wanneer de werken starten.

Provinciale dienst Waterlopen heeft geen advies gegeven.

Brandweer Westhoek is gunstig en legt geen voorwaarden op.

CBS : het advies is gedeeltelijk gunstig mits voorwaarden. Er werd een aanvullende nota opgemaakt door de mobiliteitsdeskundige, de bijkomende info is opgenomen in E1, voorstel transporturen, bijlage Q1 aangevuld om bijzondere voorwaarden daar op af te stemmen
Mbt geur zijn er metingen uitgevoerd. Mbt geluid wordt gevraagd om een nieuwe meting uit te voeren.

VEKA: Er werd een wijziging aangebracht in de energiestudie in samenspraak met VEKA, dit is ook reeds opgenomen in het advies. Het advies is gunstig.

ANB : Het aanvraagdossier is aangepast en aangevuld met een ecologische analyse. De voornaamste conclusie is dat de impact op Habitat- en VEN-gebieden zeer beperkt is, er zijn zeer beperkte overschrijdingen, de bijdrage die geleverd wordt door het bedrijf is minimaal. Door verhoging van de schouw dalen de deposities.

VMM-Ecologisch Toezicht : ongunstig

Er waren een aantal tegenstrijdigheden in de normentabellen. De deskundige water heeft nieuwe berekeningen uitgevoerd via de Wezer-tool, er werd een aanvullende nota opgemaakt door de deskundige water, de nieuwe correcte normen werden toegevoegd aan het aanvraagdossier. Er zal in fase 2 met een dynamische norm gewerkt worden.

De Douvebeek is een kleinere waterloop, de druk op de waterloop is heel hoog, voor het bedrijf is er maar 1 oplossing ten gronde meer, nl lozen via persleiding naar de Leie. Dit opent perspectief om nog in te zetten op hergebruik.

Voor het scoping-advies is rekening gehouden met de bestaande Wezer-tool op dat moment. Nu is de nieuwe versie gebruikt. Waar vroeger het advies gunstig was indien impact < 10% was, moet nu bijkomend in stap 9 bekeken worden wat de toestand is op het einde van het waterlichaam. Deze oefening is gemaakt voor de Leie, voor de parameters N totaal en nitriet is er een nieuwe normenset, voor de parameters Co, nitraat, totaal N en P, moet er verder dan BBT gegaan worden, dus BBT+

Dit houdt in dat bv voor N : sensorgestuurd proces, voor P door hergebruik kan er extra P verwijderd worden, Co kan verminderen door het beter beheersen van de parameter fosfaat. Het lozen op de Douvebeek is een tijdelijke oplossing.

De vrachten blijven behouden bij de lozing op de Douvebeek muv deze voor CZV en Cl-.

Er gebeurt een dubbele membraanbehandeling, de N-norm wordt verlaagd, P online meten is reeds BBT.

Ivm de persleiding zijn de gesprekken met Azulatis opgestart, er zijn plannen uitgewerkt, er zijn gesprekken lopende met de verschillende partijen om een vergunning aan te vragen. De persleiding zal ca. 15km lang zijn.

In fase 2 wordt de waterzuivering ontdebeld, dit is procesmatig. Er moet niks bijgebouwd worden.

GOP-milieu : ongunstig

Er wordt ondermeer verwezen naar het ongunstige advies van VMM

VMM-grondwater : gunstig mits voorwaarden

De exploitant gaat akkoord met het advies en de voorwaarden

Momenteel worden op de site in Nieuwkerke nog geen groenten verwerkt. De exploitant wenst de flexibiliteit om andere groenten dan aardappelen te verwerken, deze groenten zullen ook naar een 'friet'product verwerkt worden. In andere vestigingen van het bedrijf gebeurt dit wel al. Dit zal wel nooit de hoofdactiviteit in Nieuwkerke worden. Bepaalde producten worden nu al 'gecoat'.

De parking aan de oostelijke zijde is vergund op naam van het CBS. Het is eigenlijk een publieke parking. Tijdens de week wordt deze parking gebruikt door het bedrijf. Tijdens het weekend maken de buurtbewoners gebruik van de parking.

Ten zuiden van het bedrijf bevindt er zich ook een parking. Deze parking is vergund op naam van Clarebout. Deze parking wordt eigenlijk gebruikt door de buurtbewoners. Het bedrijf heeft voldoende andere parkeerplaatsen. Deze parking behoort niet tot het bedrijf.

Alle stookketels worden momenteel gevoed door aardgas. Bepaalde ketels kunnen overgeschakeld worden op stookolie.

Dit scenario werd ook bekeken in het MER, dit naar aanleiding van de energiecrisis.

De schouwen zijn een verbetering voor het bedrijf. Hierdoor dalen de deposities. Die ene schouw was eigenlijk niet nodig, maar is nu gevraagd op vraag vanwege het CBS.

Wat geluid betreft zijn er een heleboel metingen uitgevoerd, stelling dat men nu zaken aanvraagt om te voldoen aan de wetgeving is niet correct, bijkomende meting die nog zal gebeuren is een controlemeting

Ook het plaatsen van een schouw zal effect hebben op propagatie van het geluid.

In de gemeente is er een project lopende om een bufferspaarbekken aan te leggen voor de landbouw.

Aan het MER zijn aparte nota's toegevoegd. De conclusies uit het MER blijven dezelfde. Het is een worst-case inschatting. Er zijn contacten met team MER.

Conclusie POVC 15/12/2023

De exploitant wenst een vroegtijdige hernieuwing en een verandering door actualisatie en wijziging van de vergunning te verkrijgen. De exploitatie is momenteel vergund tot 4 september 2028.

De exploitant vraagt ook een aantal stedenbouwkundige handelingen aan, vooral regularisaties.

De inrichting is reeds lange tijd actief in Nieuwkerke (Heuvelland). Het bedrijf heeft reeds heel veel maatregelen genomen (ondermeer naar geur, geluid, mobiliteit, ...) om de hinder en impact op de omgeving beperkt en aanvaardbaar te houden. Op de vergadering van de

provinciale omgevingsvergunningscommissie beaamde de burgemeester van Heuvelland dit ook.

Nu wordt ook een capaciteitsuitbreiding aangevraagd. Deze blijkt al voor een groot stuk gerealiseerd.

Aan de aanvraag werd een project-Mer toegevoegd. Er werd nog geen standpunt ingenomen door Team MER op dit project-MER. Uit de ontwerp-MER komt naar voor dat de lozing op de Leie zou zorgen voor een gevoelige verbetering.

Tijdens de adviesronde werden ongunstige adviezen verleend door het Agentschap Natuur en Bos en VMM-ecologisch toezicht. Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd duidelijk dat de ongunstige adviezen zwaar doorwegen en niet zomaar kunnen weerlegd worden.

De vergunning kan momenteel in de aangevraagde vorm niet verleend worden.

4. Wijzigingsverzoek

Er werd een wijzigingsverzoek ingediend PIV5-PIV6 op 21/01/2024.

Het wijzigingsverzoek (en de nieuwe projectinhoudversie) focust voornamelijk op drie wijzigingen ten opzichte van de reeds aangevraagde situatie:

- De actualisatie en veranderingen worden aangevraagd tot eind basisvergunning, zijnde 4 september 2028.
 - Het voormalige voorwerp van de aanvraag 'vroegtijdige hernieuwing' vervalt dus. Met onderhavige aanvraag is geen sprake van een hernieuwing. Enkel de stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd voor onbepaalde duur.
- Onderhavige aanvraag gaat enkel uit van lozing op de Douvebeek. De lozing wordt aangevraagd tot eind basisvergunning. De nieuwe projectinhoudversie voorziet in een gewijzigd normenkader in bijlage Q1 & R3B zodanig dat voldaan wordt aan de vereisten die voortvloeien uit de impactsbeoordeling bedrijfsafvalwater.
 - *De exploitant wenst te benadrukken dat er nog steeds de intentie is om in de toekomst te lozen op de Leie met een specifiek normenkader die inspeelt op maximaal hergebruik van water (fase 2a & fase 2b). Deze lozingssituatie wordt nog steeds behouden in het MER.*
 - *Azulatis zal beheerder zijn van deze toekomstige persleiding. De gesprekken met Azulatis werden reeds geruime tijd geleden opgestart. Azulatis zal het leidingtracé aanvragen en aanleggen. Op 12/06/2023 vond een startvergadering plaats tussen Clarebout, Azulatis en Wiels. Wiels zal de omgevingsvergunningsaanvraag voor aanleg van de leiding verder begeleiden en ondersteunen in opdracht van Azulatis. Ondertussen is het leidingstraject gekend en vastgelegd (Nieuwkerke -Leie Wervik), deze zal hoofdzakelijk via openbare weg verlopen (zie figuur in bijlage R3b). De aanvraag zal rond juni 2024 ingediend worden, met de intentie eind 2024 een vergunningsbesluit te ontvangen (zie ook bijlage C1).*
- Gewijzigd project-MER
 - *Bovenstaande aanpassingen worden geïmplementeerd in het project-MER. De wijzigingen zijn voornamelijk in het gedeelte oppervlaktewater. De wijziging komt naar aanleiding van opmerkingen in het advies van de VMM. Ook de bijhorende impactsbeoordeling bedrijfsafvalwater is bijgewerkt.*
 - *De milderende maatregelen zijn gewijzigd met als doel de nieuwe normensets te behalen.*

- *Het project-MER maakt melding van een toekomstige hernieuwing, deze hernieuwing maakt zoals eerder vermeld geen voorwerp uit van huidige projectversie.*

De aanvrager wenst te benadrukken dat de beoogde wijzigingen een beperktere impact heeft ten opzichte van reeds aangevraagde situatie. De aanvrager verlaagt de impact verder met huidige projectinhoudversie (geen aanvraag exploitatie voor onbepaalde duur en verscherpte normenkaders ten opzichte van reeds aangevraagde situatie).

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Clarebout Potatoes N.V. is dus een aardappelverwerkend bedrijf, gespecialiseerd in het verwerken van aardappelen tot diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten. Het bedrijf is momenteel vergund voor de productie van voor de productie van 275.400 ton diepvriesfrietten en 25.000 ton aardappelvlokken op basis van een aanvoer van 568.820 ton aardappelen per jaar.

✓ Activiteiten en proces

Clarebout Potatoes verhandelt, sorteert en verwerkt aardappelen tot diepgevroren, voorgebakken aardappelproducten. Op heden worden hoofdzakelijk diepvriesfrietten en bijkomend wedges geproduceerd.

De aangevoerde aardappelen worden, na kwaliteitscontrole gesorteerd op grootte en type waarbij ook het overgrote deel aan aardekluiten wordt verwijderd (triage). Stenen en metalen worden van de aardappelen gescheiden waarna de aardappelen worden gewassen in stromend water. De aardappelen kunnen door een zoutbad worden gestuurd om de glazige aardappelen te verwijderen.

Nadien vindt het stoomschillen plaats. De opgevangen schillen (= pureevorm) wordt afgevoerd als veevoeder. Na het schillen en afborstelen worden de aardappelen opnieuw gecontroleerd om onderhuidse gebreken en vreemde voorwerpen te verwijderen. De niet-conforme aardappelen worden aangewend in de aardappelvlokkenproductie.

➤ Friet- /wedgesproductie

De conforme aardappelen worden versneden tot frietstaafjes door middel van 'watermessen'. De aardappelen worden via de grote snelheid van het water door een snijrooster geperst en gesneden. De maasgrootte van deze rooster is afhankelijk van de gewenste frietmaat. Bij dit proces komt wit zetmeel vrij.

Het blancheren vindt plaats in een blancheur (= warmwatervat) met stoominjectie en zorgt ervoor dat:

- de structuur van het zetmeel wijzigt door het gedeeltelijk geleren van het zetmeel
- het uitloggen van suikers
- de thermische inactivatie van enzymen (tegengaan van grauwwerking)

Na het blancheerproces worden de producten in de pyrofosfaat gedipt waardoor een niet-enzymatische grauwwerking wordt voorkomen.

Het drogen vindt plaats in een stroom van warme en droge lucht om de vetabsorptie te beperken en de knapperigheid te verbeteren. Na het drogen is het mogelijk om de producten te coaten.

De frieten kunnen vervolgens worden gebakken in plantaardige olie op een temperatuur tussen 165 en 175 °C gedurende 30 tot 90 seconden. De frieten worden na het bakken gekoeld in een vriestunnel. Deze vriestunnel bestaat uit drie delen: twee koelzones waarbij een producttemperatuur van 0°C wordt bereikt en één vrieszone waarbij het product wordt ingevroren (- 16 °C) en wordt gescheiden volgens grootte.

Na het invriezen worden de frieten gewogen en langs een metaaldetector gestuurd. De frieten worden gecontroleerd op lengte, kleur, textuur, defecten... waarna de frieten volautomatisch in zakken worden verpakt en in dozen worden gelegd. De dozen worden dankzij een palletizer op een palet gestapeld en omwikkeld met rekfolie. Deze paletten worden in een vrachtwagen geladen in de automatische laadzone en weggevoerd naar een externe logistiek centrum.

➤ Vlokkenproductie

De gesneden aardappelen of frietstaafjes worden voorgedaard in de blancheur. Een koeler zorgt ervoor dat de puree voldoende stevig is.

Het koken van de frietstaafjes gebeurt met stoom, totdat een puree ontstaat die net gaar is. Deze puree gaat via schroeven naar de bovenkant van de wals.

Op de walsdroger, die met stoom wordt verwarmd, wordt de aardappelpuree gedroogd en ontdaan van vervuilingen die aan de opbrengrollen blijven kleven. De puree wordt aan de ene kant van de wals met verschillende rollen in een dunne laag op de wals aangebracht. Door de hoge temperatuur van de binnenste grote wals verdampt het water uit de pureelaag en ontstaat er een vel dat aan de wals blijft kleven. Deze gedroogde puree wordt afgesneden aan de andere kant van de wals.

De flaker slaat het pureevel in kleine stukjes (vlokken) in verschillende maten. Tenslotte worden deze vlokken ingepakt.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen naast een woongebied, op een afstand van 1250 m van speciale beschermingszone, op 1750 m van de Waalse grens, op 330 m van een beschermd monument (gemeentehuis Nieuwkerke), op 30 m van klosterschool, op 650 meter van de site ligt een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
8 Geluidsscherm dempers timmermans	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
7 Geluidsscherm triage	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
6 Geluidsscherm dempers condensers	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
5 Schouw	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
4 Chemiepark	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
3 Lamellenbak	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
2 Koelers	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
1 Voetgangerstunnel	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
14 Schouw	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
13 Schouw	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
12 Schuilhuis	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
11 Verharding ingang heirweg	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
10 Omkasting afblaaskamer	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
9 Geluidsscherm heirweg	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag betreft de regularisatie van een aantal constructies en de bouw van een schouw. Volgende zaken zijn reeds gerealiseerd en worden via deze vergunning aangevraagd om te regulariseren:

Voetgangerstunnel:

In de noord(oostelijke) hoek van het terrein werd een voetgangerstunnel voorzien om de werknemers/bezoekers zich op een veilige manier te laten verplaatsen op de site. De constructie bestaat uit beton en staal en is ingericht onder een constructie voor leidingen.

Koelers:

De condensors staan in voor de koeling van het ammoniakcircuit. De koelers staan naast een bestaand gebouw achteraan op het terrein en zijn circa 11m hoog en zijn iets hoger dan het naastliggende gebouw.

Lamellenbak

De lamellenbak is een constructie van de waterzuivering. De constructie heeft een oppervlakte van circa 60m² en is maximaal 6,67m hoog. Deze constructie werd uitgevoerd in staal.

Chemiepark

Voor de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie worden diverse producten gebruikt. Vanwege de omvang van de huidige (en toekomstige) waterzuivering, worden deze producten in bulk aangekocht. Hiervoor werden reeds 10 tanks geplaatst, bijkomend worden vijf tanks bijgeplaatst. Het betreffen 7 tanks met chemicaliën en 3 tanks van de struvietinstallatie. De hoogste tank is 6m60 hoog, ze hebben een gemiddelde diameter van 3m en zijn opgetrokken in zwarte HDPE kunststof. Verder werd een constructie geplaatst voor de leidingen.

Geluidstechnische maatregelen (op het dak, niet aangeduid)

Er werden verschillende geluidsschermen aangeduid die werden geplaatst:

- Geluidsscherm triage: Bekleden van de wand in grijs aluminium panelen, dit is niet op het dak maar aan een bestaand gebouw.
- Geluidsscherm dempers condensors
- Geluidsscherm dempers Timmermans

- Geluidsscherm afblaaskamer
bovenstaande werden uitgevoerd op de daken van Clarebout. Dit betreffen aluminium grijze panelen. Ze steken zo'n circa 4m boven de nok van het gebouw uit.

- Geluidsscherm Heirweg
Langsheen de Heirweg werd een constructie met geluidsschermen ingericht om het geluid naar de straat toe af te weren. Dit is een soort 'passerelle' van circa 25m lang. Dit werd eveneens uitgevoerd met aluminium grijze panelen.

Verharding ingang Heirweg

Vooraan de site werd de groenzone ingericht: er werd een gedeelte aangelegd in betontegels. In deze zone werden ook betonnen keerwanden aangelegd. In de zone werd ook een schuilhuis uitgevoerd. Het schuilhuis heeft een oppervlakte van 6 m² en een hoogte van 2m60. Het schuilhuis wordt uitgevoerd in galvanisé. Het wandelpad bestaat uit grote betonnen tegels.

Het groen wordt voorzien met een beplanting met massief van ligustrum en pennisetum, hagen van Carpinus en 3 hoogstammen (2 zomerlinde en 1 zomereik)

Daarnaast worden ook nog nieuwe constructies aangevraagd:

- chemiepark: bijkomende silo's zie hierboven
- schouwen
 - De *bestaande* schouw van 30 meter wordt verwijderd. Deze schouw wordt vervangen door een nieuw exemplaar van 45 m hoog en een diameter van 4,5m uitgevoerd in niet-blinkende inox waarop naast de ruimteluchtventilatie, samen met de lucht van de stoomschiller en vlokkenlijn ook de drogers mee zullen aangesloten worden. De nieuwe schouw met grotere hoogte en grotere diameter komt er omwille van de noodzaak aan bijkomende maatregelen ten behoeve van geurreductie.
 - Het plaatsen van een *nieuwe* schouw (15m hoog) als milderende maatregel voor de discipline Lucht (Luchtpolluenten) uit het MER. Momenteel beschikken de betrokken verbrandingsinstallaties elk over een eigen schouw die +- 1m boven het dak uitsteekt. Er werd onderzocht welke emissiepunten samengenomen konden worden waarvan de emissielucht samen via één gemeenschappelijke schouw van 15m geëmitteerd kan worden. De meest haalbare oplossing hierbij is het voorzien van één gemeenschappelijk emissiepunt voor beide stoomketels en de thermische

naverbranders. De impact van de NOx-emissie in de omgeving wordt hierdoor drastisch verminderd. De schouw is in totaal 15m hoog, en komt circa 5m boven de nok van het gebouw. De schouw heeft een diameter van 3,25 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De actualisatie en veranderingen worden aangevraagd tot eind basisvergunning, zijnde 4 september 2028.

- Het voormalige voorwerp van de aanvraag 'vroegtijdige hernieuwing' vervalt dus. Met onderhavige aanvraag is geen sprake van een hernieuwing. Enkel de stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd voor onbepaalde duur.

Verder omvat het voorwerp van de aanvraag een actualisatie van de aanwezige verwerkingsinstallaties van aardappelen (productielijnen, bakovens, schillijnen, verpakkinglijnen...). De installaties zullen niet wijzigen/uitbreiden. De verwerkingscapaciteit neemt echter wel toe, wat te wijten is aan een hoger rendement.

De exploitant vraagt – concreet- ondermeer volgende wijzigingen:

- actualisatie van de verwerkingsinstallatie van aardappelen naar de huidige actuele situatie naar 1120 ton/dag productie van diepvriesproducten of 392000 ton/ jaar (incl. 10000 ton/ jaar groenten (zoete aardappel, pastinaak, wortel,...), productie van 47 ton/ dag – 15980 ton/jaar aardappelvlokken.
- CLP-conversie
- actualisatie van de opslag van chemicaliëntanks. Deze werden verplaatst naast aërobie 3 tanks van de waterzuivering

Er wordt ook een bijstelling van de voorwaarden gevraagd. Deze hebben betrekking op :

- exploitatie- en transporturen
- lozingsnormen
- KWS-afscheider met coalescentiefilter.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3°	verandering	30	m³/uur	Actualiseren en uitbreiden van het lozingsdebiet naar een totaal van 75 m³/u en 1800 m³/dag en 630.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater – lozing op de Douvebeek
6.4.1°	nieuw	29950	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 liter - smeerolie: 1.600 liter
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks
12.2.2°	verandering	8500	kVA	Actualisering van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA en uitbreiding met 2x 500 kVA en uitbreiding met twee bijkomende transformatoren (2 x 2500 kVA)
16.3.2°b)	verandering	8611,51	kW	Administratieve wijziging van

				de indelingslijst van rubriek 16.3.1.2 & rubriek 16.3.2.3 naar geïntegreerde rubriek 16.3.2 Naast de samenvoeging gebeurt een actualisering / wijziging van vermogen door uitbreiding en vermindering van totaal 1468,44 kW.
17.1.1.1°	nieuw	500	liter	Opslag van 500 liter aerosol
17.1.2.1.3°	verandering	11500	liter	CLP-conversie & actualiseren door uitbreiding van de opgeslagen gasflessen
17.3.2.1.1.1°b)	nieuw	2,499	ton	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder
17.3.2.1.2.1°	nieuw	3,1	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (3,1 ton)
17.3.2.2.2°b)	nieuw	2,6	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk cat.1-2
17.3.2.3.2°a)	nieuw	2,6	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig
17.3.3.1°a)	nieuw	1,975	ton	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)
17.3.4.3°	nieuw	374,72	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)
17.3.6.3°	nieuw	275,15	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)
17.3.7.1°a)	nieuw	5,5	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)
17.3.8.2°	nieuw	30,9	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)
19.6.1°c)	verandering	-3584	m³	Actualisering door vermindering van het aantal opslagen paletten in gebouw : - 40 ton
19.6.1°d)	nieuw	12500	m³	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m³ of 135 ton
23.2.2°a)	nieuw	1800	kW	Inrichtingen voor het

				behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen:1.800 kW
23.3.1°C)	verandering	50	ton	Actualisering door uitbreiding van de opslag vepakingsfolie : + 50 ton
24.2.	verandering	3	labo's	Verandering indelingsrubriek : Verandering interne laboratoria waar geen afvalwater gegenereerd wordt naar interne laboratoria waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
26.2.	nieuw	20	ton	Opslag lijmen: 20 ton
33.4.1°C)	verandering	258	ton	Actualisering door uitbreiding van de opslag karton (+258 ton)
39.1.3°	verandering	138400	liter	Uitbreiding met drie nieuwe stoomketels met een totaal inhoudsvermogen van: 1 * 33.400 l 2 * 52 500 l
39.2.2°	verandering	1840	liter	Actualisering door uitbreiding van de totale inhoud van de stoomschillersvaten (+ 1 x 940 L & 1 x 900 L)
39.4.1°	nieuw	3000	liter	Warmtewisselaars 3000 L
43.1.3°	verandering	31626	kW	Actualisering door uitbreiding vermogen motoren sprinklerinstallatie: + 386 kWth en actualiseren stookinstallatie voor verwarming van burelen (207 kWth) En uitbreiding met een nieuwe stoomketel (+16 500 kWth) + Administratieve wijziging door het opnemen van de fakkel in rubriek (wel eerder vergund onder rubriek 43.4) Verwijdering thermische olieketels (- 32 557 kWth) en uitbreiding met twee nieuwe stoomketels ter vervanging van de thermische olieketels (+ 2 x 20 025 kWth)
43.3.2°	nieuw	96,495	MW	1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth Fakkel: 7.000 kWth Stoomketel: 16.445 kWth Stoomketel : 16.500 kWth Stoomketel : 20 025 kWth Stoomketel : 20 025 kWth

				Totaal: 96445 kWth
43.4.	verandering	21,453	MW	Actualisering rubriek door enkel installaties met groter vermogen dan 3 MWth Verwijdering WKK-installatie (-2500 kWth) + uitbreiding met een drie nieuwe stoomketels (1 x 16500 kWth + 2 x 20 025 kWth)
45.13.d)3°a)	nieuw	6723	kW	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong
45.16.2°a)	verandering	277	ton/dag	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen : uitbreiding met 310 ton/dag (en 105.400 ton/jaar) diepvriesproducten incl. diverse groeten (zoete aardappelen, pastinaak, wortel,...). vermindering van 33 ton/dag (-9020 ton/jaar) aardappelvlokken - 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)
45.17.2°	verandering	107580	ton/jaar	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen naar 407.980 ton/jaar
50.	nieuw	20	ton	Opslag strooizout: 20 ton

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een eerste openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 oktober 2023 tot en met 8 november 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 (3 digitale en 1 analoog) bezwaarschriften ontvangen. Deze hebben betrekking op : aanvraag is in strijd met Europese Kaderrichtlijn Water, soortentoeets kamsalamander ontbreekt, grensoverschrijdende effecten (Waals Habitatrichtlijngebied) zijn niet onderzocht, kloppen de verkeerstellingen wel ?, nog altijd veel transportbewegingen door het dorp, NOx-emissies nemen toe, in het MER ontbreekt een evaluatie van de recente ingrepen, geluidshinder, uitbreiden van capaciteit zonder vergunning, maakt de site gebruik van hernieuwbare energie ?, ...

Er werd een informatievergadering gehouden op 23 oktober 2023.

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 februari 2024 tot en met 9 maart 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één digitaal en één analoog bezwaarschrift ontvangen : dichte ligging van chemiepark bij school en woonzone, er is al eens een lekkage geweest, enkel de burens worden aangeschreven maar er is hinder in het volledige dorp Nieuwkerke, hoge

schoorstenen zijn ook visuele vervuiling, het is beter om het afvalwater meer te zuiveren ipv ondergrondse pijpleiding aanleggen, ...

Er werd een informatievergadering gehouden op 29 februari 2024

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-12-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-12-2023 volgend advies uitgebracht: ongunstig

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 08-11-2023 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig.

Sub adviezen:

Brandweerstand Westhoek heeft op 30-10-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 16-11-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields heeft op 09-10-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving- Dienst MER heeft geen advies uitgebracht.

Onroerend Erfgoed heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 08-12-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-10-2023 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 25-10-2023 gemeld geen advies uit te brengen

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 22-11-2023 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-12-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 15-03-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 15-03-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 06-03-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Subadviezen:

Brandweerstand Westhoek heeft op 29-02-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 27-02-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields heeft op 30-01-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Departement Omgeving- Dienst MER heeft op 20-03-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig (en het MER werd goedgekeurd)

Onroerend Erfgoed heeft 30-01-2024 gemeld dat er geen advies vereist is.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 06-03-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 31-01-2024 gemeld geen advies uit te brengen

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 01-03-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-03-2024 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers en het gemeentebestuur.

8. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het project-MER- besluit, meer bepaald rubrieken

*7 d) (voedings- en genotsmiddelenindustrie) uit de lijst van bijlage II,
13 a) (wijzigingen en uitbreidingen van projecten) uit de lijst van bijlage II
10 j) (infrastructuurprojecten) uit de lijst van bijlage III.*

Er werd een project-MER opgesteld (PR3538). Het ontwerp project-MER van juli 2023 werd aan de aanvraag toegevoegd om door het team MER van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving te worden beoordeeld.

De aanmelding werd ingediend op 03 april 2023 en bevatte een vraag tot scopingsadvies. De beslissing over de aanmelding werd genomen op 12 juni 2023.

De vraag tot definitieve goedkeuring, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, werd ingediend op 03 oktober 2023.

Op 22 januari 2024 werd een gewijzigde omgevingsvergunningsaanvraag ingediend, met gewijzigde projectdoelstelling, n.a.v. ongunstige adviezen op het project. In de gewijzigde aanvraag kwam de vraag tot vroegtijdige hernieuwing te vervallen. Deze goedkeuring betreft dan ook de gewijzigde projectaanvraag, met het daarop aangepaste project-MER, daar waar het scopingsadvies van 12 juni 2023 betrekking had op de oorspronkelijke projectvoornemens.

2. Inhoudelijke toetsing van het project-MER

2.1. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM

Het project-MER werd opgesteld door de erkende coördinator en het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing van 12 juni 2023 werd beslist.

2.2. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.

Toetsing van het project-MER aan het scopingsadvies (12 juni 2023):
De gevraagde aanpassingen werden uitgevoerd (zie ook §2.4 hierna).

2.3. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

2.4. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie.

Er werd over het project-MER advies gevraagd aan: de gemeente Heuvelland, de Provincie West-Vlaanderen, Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen (ANB), Departement Zorg West-Vlaanderen VMM kern Advisering Grondwater en VMM Kern Advisering Lucht/Lozingen.

Adviesinstanties:

De gemeente Heuvelland had opmerkingen bij het project-MER aangaande geur, geluid en mobiliteit.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf aan, op basis van het ingediende dossier, over onvoldoende informatie te beschikken, zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kon uitgesloten worden. Het ANB besloot ook dat de MER-tekst verder diende te worden uitgewerkt m.b.t. het aspect rond stikstofemissies.

VMM-Kern Advisering Lozingen gaf ongunstig advies omdat de aanpassingen in de discipline oppervlaktewater slechts ten dele tegemoet kwamen aan de eerdere opmerkingen van VMM in de scopingfase.

De lozingsnormen uit tabel 8-6 en 8-22 zijn tegenstrijdig voor de parameters ZS, BZV, Nt en chloride. De berekeningen zijn telkens gebeurd o.b.v. de waarden uit tabel 8-6; deze waarden dienen dan ook weerhouden te worden of aangepaste berekeningen dienen uitgevoerd te worden. Ook de beoordeling zelf kan VMM niet mee akkoord gaan.

Voor de lozing op de Douvebeek blijkt een ongunstige beoordeling voor sulfaat, kobalt en chloride; met een voorstel tot aangepaste (jaargemiddelde) norm. Geen van deze lozingsnormen werd evenwel aangevraagd. De toestand van de Douvebeek is nu al 'slecht'. Een verdere klasse achteruitgang is niet mogelijk omdat dit de laagste klasse betreft. In het beoordelingskader wordt hieromtrent aangegeven dat, indien de stroomopwaartse concentratie zich reeds in de kwaliteitsklasse 'slecht' bevindt, iedere concentratiestijging een achteruitgang vormt. Er worden wel milderende maatregelen voorgesteld maar het is onvoldoende duidelijk wat hiervan het resultaat zal zijn of op welke termijn deze tot resultaat zullen leiden.

Voor de lozing op de Leie blijkt de impact kleiner dan 10% en wordt deze als verwaarloosbaar beschouwd. De deskundige geeft aan dat geen verdere milderende maatregelen nodig zijn. Uit de beoordeling van de klasse indeling en de impact hierop blijkt nochtans voor chloride een klasse achteruitgang ten gevolge van de lozing. De beoordeling van de thermische impact dient beter onderbouwd te worden. De nodige berekeningen ontbraken. In fase 1 blijkt de lozing te leiden tot een overschrijding van de MKN van 25°C. Hier worden geen milderende maatregelen rond voorgesteld. Er wordt enkel verwezen naar het negatief effect door de temperatuurstijging die als relevant aanvaardbaar wordt beoordeeld. VMM kon deze conclusie niet bijtreden.

VMM Kern Advisering Grondwater : ongunstig op projectaanvraag grondwaterwinning (vergunning zou maximaal voor 20 jaar mogen worden verleend).

GOP West-Vlaanderen: ongunstig op project, o.m. verwijzend naar ongunstig advies VMM op lozingen.

Inspraak :

Er waren 3 inspraakreacties (2 van omwonenden en één van een milieugroepering), die bezwaar uitten over het verlenen van de vergunning, omwille van hinder, of die vroegen om in de vergunning voldoende maatregelen op te leggen, zodat het bedrijf minder hinder zou veroorzaken.

Op 22 januari 2024 werd, omwille van de ongunstige adviezen, een aangepast dossier ingediend (met antwoordnota op het advies van VMM Kern lozingen). Het gewijzigde dossier

werd aanvaard op 31 januari 2024 en opnieuw voor advies en openbaar onderzoek voorgelegd. Voor het project-MER werden dezelfde instanties bevestigd als bij de eerste adviesvraag. Op deze versie met aangepaste projectdoelstellingen werden de volgende reacties ontvangen:

VMM Kern Advisering Lozingen adviseerde gunstig voor de gevraagde veranderingen en uitbreiding mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden (Vlarem II en Vlarem III) en aan bijzondere voorwaarden, op te leggen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Departement Zorg had geen opmerkingen.

Agentschap Natuur en Bos, GOP West-Vlaanderen en de gemeente Heuvelland gaven gunstig advies. Het gunstige advies van ANB volgt uit het gewijzigde wetgevende kader, namelijk het in voege komen van het Stikstofdecreet. Overeenkomstig het normenkader uit dat decreet, moet er geen passende beoordeling worden opgesteld indien de impactscore lager is dan 1%, hetgeen in onderhavig dossier het geval is.

Er werd één bezwaarschrift ingediend door een omwonende, die zich (verwijzend naar een eerdere modderstroom afkomstig van de afvalwaterinstallatie van het bedrijf), zorgen maakt over het risico en de mogelijke impact van dergelijke calamiteiten, o.m. door opslag van chemische producten dicht bij een woonzone en een school.

Algemene conclusie:

Er zijn geen verdere aanpassingen aan het project-MER nodig.

2.5. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.

Grensoverschrijdende adviesvraag (Waals Gewest en Frankrijk) – geen adviezen ontvangen.

3. Goedkeuring van het project-MER

Op basis van de bovenstaande toetsing wordt het voorliggende project-MER goedgekeurd op 20/3/2024 door dienst MER.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

In essentie is de aanvraag conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

In dit voorstel van inrichting wordt niet helemaal voorzien in een dicht groenscherm zoals bepaald in de voorschriften. De aanvrager heeft toegezegd hieromtrent het nodige te doen. Er werd ook een bedenking geuit omtrent de plaatsing van een schuilhuis. Uit het advies van het CBS blijkt dat dit toch nog als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Heirweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag heeft betrekking op de site van het aardappelverwerkend bedrijf Clarebout.

De stedenbouwkundige handelingen hebben grotendeels betrekking op constructies die reeds geplaatst zijn. De constructies werden geplaatst met het oog op een betere bedrijfsvoering.

Deze constructies stemmen dan ook overeen met de bestemming van deze zone. Voor de impact op de mobiliteit wordt verwezen naar de beoordeling van de milieutechnische aspecten.

De bestaande groenvoorziening aan de noordelijke en westelijke zijde zorgt voor een integratie van de site in de omgeving. Verder zijn er een aantal constructies die niet kunnen gebufferd worden zoals de schouwen. Deze zullen visueel duidelijk aanwezig zijn. Het is dan ook belangrijk dat deze uitgevoerd worden in mat materiaal zoals aangeduid in de aanvraag. De zone langs de Heirweg dient aangeplant te worden met een dicht groenscherm zoals bepaald in de voorschriften van het RUP. De exploitant heeft toegezegd dat dit volledig zal gerealiseerd worden.

✓ bebakening

Het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Defensie, heeft geen bezwaar tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.

Het project bevindt zich in een militaire zone welke gebruikt wordt voor zeer lage trainingsvluchten met helikopters.

Bebakening van het ganse project (tijdelijke werfkranen en dergelijke en eventuele bliksemafleiders inclusief) is vereist vanaf dat het obstakel een totale hoogte bereikt van $\geq 25\text{m}$ boven het grondniveau voor wat betreft nachtbebakening en $\geq 57\text{m}$ boven grondniveau voor wat betreft dagbebakening.

De bebakening dient conform te zijn met de normen vastgelegd middels de circulaire GDF-03 voor het grondgebied van categorie C. (<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>).

Gezien de gevraagde hoogte van 45 m AGL dient een nachtbebakening te worden aangebracht.

De bebakening zal als volgt zijn:

De nachtbebakening dient te worden voorzien door middel van verlichting met medium intensiteit type A (wit, flits 20-60 fpm, 2.000 cd min.), aangebracht voldoende onder de top van de structuur van de schouw om de vervuiling van de lichten door rook te beperken en dient zichtbaar te zijn vanuit elke azimut.

OF nachtbebakening door middel van verlichting met medium intensiteit type B (rood, flits 20-60 fpm, 2.000 cd min.), aangebracht voldoende onder de top van de structuur van de schouw om de vervuiling van de lichten door rook te beperken en steeds zichtbaar vanuit elke azimut EN door middel van verlichting met lage intensiteit type B (rood, vast, 32 cd min) aangebracht in het midden van de structuur van de schouw.

OF nachtbebakening door middel van verlichting met medium intensiteit type C (rood, vast, 2.000 cd min.), aangebracht voldoende onder de top van de structuur van de schouw om de vervuiling van de lichten door rook te beperken en steeds zichtbaar vanuit elke azimut EN door middel van verlichting met medium intensiteit type C (rood, vast, 2.000 cd min.), aangebracht in het midden van de structuur van de schouw.

De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,...) via e-mail op te sturen aan aim@mil.be.

✓ Brandweer

Er werd een gunstig advies uitgebracht door de brandweer. De exploitant dient de voorwaarden uit dit advies na te leven.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Noordhoekbeek.

De huidige aanvraag betreffen regularisaties van constructies die zich bevinden op reeds verharde ondergrond. Het hemelwater op de site wordt onmiddellijk afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie en na zuivering (deels) hergebruikt op de site. Er wordt geen significante impact van deze aanvraag op het watersysteem verwacht.

e) Natuurtoets

Gelegen op 1.2 km van Habitatrichtlijngebied: West-Vlaams Heuvelland

Gelegen op 1.6 km van VEN: West-Vlaams Heuvelland

Bespreking discipline biodiversiteit

Op 30/05/2023 gaf ANB advies op de MER scoping voor dit project. ANB vroeg verduidelijking of alle stikstofemissiebronnen opgenomen waren in de effectenanalyse. ANB wenst te verduidelijken dat dit eerdere gunstig advies gebaseerd was op de ministeriële instructie die ondertussen werd ingetrokken.

Actueel (27/10/2023) zijn er geen drempelwaarden beschikbaar. Er geldt noch voor NO_x noch voor NH_x een de minimis drempel. Dit betekent dat het effect van elke depositiebijdrage -hoe klein ook- dient getoetst te worden aan de kritische depositiewaarden van de betrokken habitats en het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen. Een passende beoordeling is bijgevolg noodzakelijk.

Bespreking passende beoordeling

Zoals eerder meegegeven in de MER-scoping is enkel de effectengroep verzuring en vermisting via de lucht relevant. De analyse is opgenomen in de MER.

In de aangevraagde situatie is er een stijging in emissie: van 25930 kg NO_x/jaar naar 32038 kg NO_x/jaar. Ook de SO_x emissie stijgt en draagt bij aan de verzuring. In de aangevraagde situatie is de impactscore 0.09% voor vermisting en 0.3% voor verzuring.

In het dossier wordt verwezen naar de dalende trend in depositie. Om dit aan te tonen wordt verwezen naar de resultaten van 2 verschillende modellen VLOPS 18 en VLOPS20. ANB wijst erop dat de vergelijking enkel kan gebeuren als met hetzelfde rekenhart wordt gerekend. Toch beaamt ANB dat er een dalende trend wordt waargenomen voor NO_x depositie in deze regio. Echter is de kritische depositiewaarde op het meest kritische punt overschreden (habitat 6230 met kdw van 10 kg N/(ha.j)). Dit is ook zo voor verzuring.

Mits de milderende maatregelen uit de discipline lucht daalt de impactscore naar 0.06% voor vermisting en 0.22% voor verzuring. Dit is een daling t.o.v. de huidige situatie.

Op basis van deze daling wordt besloten dat er geen significant effect zal zijn op de instandhoudingsdoelstellingen. Een ecologische analyse ontbreekt.

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig. Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de best beschikbare wetenschappelijke kennis het (potentieel) effect van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma op de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen in de speciale beschermingszone(s) moet worden onderzocht en beoordeeld.

De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen.

Concreet betekent dit dat een passende beoordeling een ecologische analyse dient te bevatten waarbij de cumulatieve impact van de relevante milieudrukken op de betrokken speciale beschermingszones op habitatniveau wordt besproken. De analyse houdt rekening met de interactie tussen de verschillende milieudrukken en bronnen van de milieudruk. Uit de ecologische analyse moet duidelijk blijken wat zowel de individuele als cumulatieve impact (RvVb arrest A-2021-0697) is op de natuurlijke kenmerken, de staat van instandhouding van de soort(en) of de actuele en tot doel gestelde habitat(s)/zoekzones en de realisatie van de vooropgestelde specifieke instandhoudingsdoelstellingen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van de voorliggende passende beoordeling over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Het ANB besluit ook dat de MER-tekst verder dient te worden uitgewerkt m.b.t. het aspect rond stikstofemissies.

✓ Beoordeling na wijzigingsverzoek PIV5-PIV6

Bespreking discipline biodiversiteit

Op 30/05/2023 gaf ANB advies op de MER scoping voor dit project. ANB vroeg verduidelijking of alle stikstofemissiebronnen opgenomen waren in de effectenanalyse. Dit eerste ongunstig advies was gebaseerd op de ministeriële instructie. Ondertussen is het stikstofdecreet in voege en beoordeelt het Agentschap Natuur en Bos het dossier op basis van dit decreet en het nieuwe VEN-besluit.

Bespreking passende beoordeling

Zoals eerder meegegeven in de MER-scoping is enkel de effectengroep verzuring en vermesting via de lucht relevant. De analyse is opgenomen in het MER.

In de aangevraagde situatie is er een stijging in emissie: van 25930 kg NOx/jaar naar 32038 kg NOx/jaar. Ook de SOx emissie stijgt en draagt bij aan de verzuring.

In de aangevraagde situatie is de impactscore 0,065% voor vermesting en 0,222% voor verzuring. Dit is een daling t.o.v. de vergunde situatie (0,07% resp. 0,274%).

Mits de milderende maatregelen uit de discipline lucht daalt de impactscore verder naar 0,060% voor vermesting en stijgt deze licht naar 0,255% voor verzuring. In dit scenario worden de bestaande thermische olieketels vervangen door 2 nieuwe stoomketels. Deze stoomketels zullen onder normale omstandigheden werken op aardgas, maar kunnen onder uitzonderlijke omstandigheden ook gebruik maken van stookolie. De stoomketels zullen mee aangesloten worden op de nieuwe schouw van 15 m, samen met de andere bestaande stookketels. De impactscore voor verzuring ligt lager dan de vergunde situatie is maar iets hoger in de aanvraag.

Aangezien de impactscore lager is dan 1%, is er conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling noodzakelijk en is er geen risico op betekenisvolle aantasting door verzuring en vermesting via de lucht.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De nabije VEN-gebieden overlappen met habitatrichtlijngebied. De meest kritische punten voor beide scenario's zijn niet gelegen in VEN-gebied.

Wanneer gekeken wordt naar de trends in de VEN-gebieden rondom dan liggen de totale depositiewaarden voor 2030 in BAU scenario (business as usual met luchtbeleidsplan) binnen de range [14-15.6] kg en voor het G8 scenario (sectorale dalingen vastgelegd in het stikstofdecreet) binnen de range [12.7-14] kg. Dit is lager dan de kritische lasten van de aanwezige vegetaties in VEN. Er wordt geoordeeld dat de deposities van de aanvraag de neerwaartse depositietrend niet in het gedrang zal brengen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt **gunstig** geadviseerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Clarebout Potatoes omvat de volgende X-rubriek: 45.16.2.a)

Er wordt voor deze rubriek volgende wijziging (uitbreiding) aangevraagd:

<i>vergund</i>	890 ton/dag (810 ton /dag diepvriesproducten en 80 ton/dag aardappelvlokken)
<i>gevraagd:</i>	1.167 ton/dag (1120 ton/dag diepvriesproducten en 47 ton/dag aardappelvlokken)

De volgende BREFs, BBTs zijn relevant:

- BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (BREF FDM gepubliceerd zijn op 4 december 2019).

In het kader van de evaluaties n.a.v. deze BREF is een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Er werd geoordeeld dat er geen aanpassingen aan de lopende vergunning noodzakelijk zijn (POVC-verslag dd. 25 juni 2021).

Volgend aandachtspunt werd meegegeven:

Het bedrijf zal evenwel nog verdere stappen moeten zetten om te voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden en monitoring. De aandacht wordt bovendien gevestigd op de mogelijk sterke overschrijding van het vergunde debiet en de daarmee gepaard gaande toegenomen impact op de oppervlaktewaterkwaliteit.

Met het besluit van 17 december 2021 heeft de Vlaamse regering de BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie omgezet in regelgeving (Vlarem III, hoofdstuk 3.15).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF (Vlarem III, hoofdstuk 3.15).

Door de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe VLAREM-X-rubriek toegevoegd, namelijk rubriek 43.3.2° voor het stoken in installaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 50 MW. De BREF LCP is echter niet van toepassing.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 43.3.2° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. Het meest recente oriënterend bodemonderzoek dateert van 22 maart 2017 (bijlage E2 Effecten op de bodem CP).

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen, namelijk rubriek 43.4. De aanvraag omvat een monitoringsverslag in het kader van de Energiebeleidsovereenkomst 2015 - 2020.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 1,308 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft

- de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt. De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

Aanvraag

De exploitant wenst een verandering door actualisatie en wijziging van de vergunning te verkrijgen. De exploitatie is momenteel vergund tot 4 september 2028.

Het totaal geïnstalleerde vermogen van de verwerkings- en verpakkingsinstallaties neemt toe van 4.731,83 kW naar het huidige aanwezige vermogen van 8.523 kW. Volgens de exploitant is het verschil in geïnstalleerd vermogen te wijten aan een toegenomen vermogen van diverse toestellen doordat tijdens de vergunningsaanvraag na de brand in 2015 voor heel wat toestellen een inschatting moest worden gemaakt op korte termijn. Veel van deze toestellen zijn ondertussen geoptimaliseerd. Bovendien is geen onderscheid gemaakt tussen de verwerkings- en verpakkingsinstallaties en hun vermogens.

Voorliggende aanvraag deelt de vermogens in onder rubrieken

- 45.13.d)3°a), met name de verwerkingsinstallaties met een totaal vermogen van 6723 kW
- 23.2.2.a), met name de verpakkingsinstallaties met een totaal vermogen van 1800 kW.

	<i>Wat is vergund?</i>	<i>Wat is de huidige situatie?</i>	<i>Wat is de gewenste situatie?</i>
Verwerking:	4731,83 kW	6723 kW verwerking 1800 kW verpakking	6723 kW verwerking 1800 kW verpakking
Productie diepvriesproducten	810 ton/dag 275.400 ton/jaar	1097 ton/dag 384.040 ton/jaar	1120 ton/dag 392.000 ton/jaar incl. 10.000 ton/jaar groenten (zoete aardappelen, pastinaak, wortel ...)
Productie aardappelvlokken	80 ton/dag 25.000 ton/jaar	39 ton/dag 13.128 ton/jaar	47 ton/dag 15.980 ton/jaar
Totaal	300.400 ton/jaar	397.168 ton/jaar	407.980 ton/jaar
Aanvoer	568.820 ton/jaar aardappelen	657.428 ton/jaar aardappelen	660.000 ton/jaar groenten (aardappelen, zoete aardappel, pastinaak,...)
Rendement	48,8 %	58,4 %	59,4 %

Bovenstaande tabel vermeldt de vergunde, de huidige en de gewenste situatie en geeft eveneens de jaarlijkse productie van diepvriesfrietten en aardappelvlokken weer.

In de gewenste toestand wordt het productievolume uitgebreid tot maximaal 392.000 ton/jaar diverse diepvriesproducten en 15.980 ton/jaar vlokken (gebaseerd op een dagelijkse productie van 1120 ton/dag diepvriesproducten en 47 ton/dag aardappelvlokken aan een productieratio van 350 dagen per jaar).

Op heden worden meer diepvriesfrietten (384.040 ton/jaar) en minder vlokken (13.128 ton/jaar) geproduceerd op basis van een aanvoer van 657.428 ton/jaar aardappelen. Het toegenomen afgewerkt product is te verklaren door een hoger rendement van 48,8 % naar 59,4 % (met dus minder verlies van input) wat verkregen is door enerzijds een wijziging in het productgamma en anderzijds aanpassingen aan het productieproces.

- Wijzigingen productgamma

Door de toegenomen productie van wedges en skin-on producten is er minder productieverlies (snijresten, schilresten). Daarnaast is er ook een toename in productie van meer gecoate producten (waar aardappelen met zwarte punten kunnen gebruikt worden) en bijkomend is er een beperkte gewichtstoename omwille van de coating (2-3 % van het product).

- Aanpassingen productieproces door gebruik van nieuwe technologieën.

- **Pulse Electric Field (PEF) technologie**
Door de aardappel bloot te stellen aan een elektrisch veld worden de celmembranen flexibeler en verloopt het snijproces een stuk vlotter. Er is minder energie nodig voor het snijden en de frieten breken minder gemakkelijk. Dit resulteert in minder grondstof verlies.
- **Dubbele optische sortering**
Het optisch uitsorteren van niet-conforme frieten is reeds langer een gekende techniek maar kende in het verleden meestal maar een éénmalige passage. Naar de toekomst toe wil men naar meerdere (2 tot 3) optische sorteringen in serie gaan. Tevens zijn er technieken om de in eerste lijn afgekeurde frietstaafjes nu bijkomend te snijden zodat alsnog een deel kan benut worden en er minder grondstof verlies is.

Daarnaast wenst het bedrijf in te zetten op een divers gamma diepvriesproducten (aardappelen, zoete aardappel, pastinaak...) waarbij de verwerking van andere groenten dan aardappelen beperkt zal blijven tot 10.000 ton/jaar.

De locatie van de chemicaliëntanks (waterzuivering) wordt eveneens geactualiseerd. De tanks bevinden zich naast de Aërobie 3-tank van de waterzuiveringsinstallatie.

water

In het productieproces wordt grotendeels drinkwater (leidingwater en verder gezuiverd afvalwater) en beperkt grondwater aangewend. Het bedrijf is vergund voor één diepe grondwaterwinning (360 m diep) van maximaal 150 m³/dag en 20.250 m³/jaar vanuit het Sokkel-Krijt Aquifersysteem.

Hemelwater en bedrijfsafvalwater worden gezuiverd om deels opnieuw te gebruiken:

- Aardappelen worden gewassen met afvalwater dat biologisch gezuiverd is
- 'schoon water' betreft biologisch gezuiverd afvalwater dat bijkomend is ontsmet en wordt ingezet tot de schillijn.
- 'drinkwater' betreft het verder gezuiverd afvalwater met een dubbel membraansysteem en omgekeerde osmose waardoor het opgenomen leidingwater kan worden teruggedrongen tot 50 – 60 % van de huidige inname.

De winning van het grondwater is beperkt omwille van een regionaal historische overbemaling. Met voorliggende aanvraag zijn investeringen ingepland zodoende water maximaal wordt hergebruikt en water met verschillende kwaliteiten wordt ingezet. Door deze aanpassingen zal, ondanks de capaciteitstoename, het lozingsdebiet niet toenemen.

Lozing

Clarebout Potatoes is met het ministerieel besluit dd. 24/06/2010 momenteel vergund voor de lozing van 45 m³/u – 1080 m³/d bedrijfsafvalwater via een bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie in de Douvebeek. De Douvebeek is een lokaal waterlichaam van de eerste orde die is ingedeeld als rivier, type kleine beek. Deze is gelegen in het Leiebekken en mondt ook uit in de Leie (rivier, type grote rivier).

Met voorliggende aanvraag wordt een lozing in fases aangevraagd:

- ➔ LP fase 1: (rubriek 3.6.3.3): max. 75 m³/u – 1.800m³/d – 630.000m³/j via WZI in de Douvebeek gedurende een termijn van 5 jaar
- ➔ LP fase 2a: (rubriek 3.6.3.3): max. 75 m³/u – 1.800m³/d – 630.000m³/j via WZI en persleiding in de Leie
- ➔ LP fase 2b: (rubriek 3.6.3.3): max. 45 m³/u – 960m³/d – 336.000m³/j via WZI en bijkomende RRO lozing via persleiding in de Leie

Voor de verschillende fases en lozingspunten worden telkens aparte lozingsnormen aangevraagd:

Parameter	Vergund	Fase 1 Doubebeek	Fase 2a Leie	Fase 2b capaciteit RO
Q m³/dag	1080	1800	1800	960
Eenheid mg/L				
ZS	35	35	30	60
BZV	15	15	10	20
CZV	75 (gem) 125 (max)	100	100	200
Nt (mgN/l)	20 (28*)	20	15	30
Pt (mgP/l)	2,5 (gem) 5 (max)	2	2	4
NO2- (mgN/l)	1	1	1	2
Cl-	1500 (gem) 2000 (max)	1500	1200	3000
SO4-	Nvt	500	500	940
Eenheid µg/L				
AOX	600	240	240	450
As t	5	/ (IC)	/ (IC)	9,5
Cd t	nvt	/ (IC)	/ (IC)	1,5
Hg t	nvt	/ (IC)	/ (IC)	0,3
Ni t	nvt	/ (IC)	/ (IC)	60
Ag t	nvt	1	1	2
Co t	6	4	4	7,5
V t	nvt	30	30	60
Bt	nvt	/ (IC)	/ (IC)	1000

*Bijzondere voorwaarde gemiddelde 28 en maximum 33 mgN/l. De sectorale norm werd aangepast naar 15 met een maximum van 20 mgN/l.

Voor de verschillende fases worden dus drie verschillende normenkaders aangevraagd. Fase 1 zou volgens de aanvraag nog 5 jaar duren. In die periode wenst het bedrijf de nodige aanpassingen aan de waterzuivering uit te voeren en de persleiding aan te (laten) leggen. In fase 2 wenst – voor zover blijkt uit de aanvraag – het bedrijf te kunnen overgaan naar maximaal hergebruik via RRO en dit afwisselend al dan niet in te zetten. Het is niet duidelijk op welke manier dit dan zal aangestuurd worden. Het bedrijf geeft in de aanvraag aan dat hiervoor nog een protocol dient uitgewerkt en zal voorgelegd worden ter goedkeuring aan VMM en ter kennis gelegd van de vergunningverlenende overheid en dienst handhaving.

Impactbeoordeling:

In het kader van de hervergunning en productie-uitbreiding van aardappelverwerkend bedrijf Clarebout in Heuvelland werd een projectMER opgemaakt en toegevoegd aan voorliggende aanvraag. Door VMM – dienst Advisering Afvalwater werd op 01/06/2023 advies gegeven aan de dienst MER in functie van het scopingsadvies, waarbij verschillende opmerkingen en vragen tot verdere verduidelijking en bijkomende berekeningen/onderbouwing werden gesteld. Er werd aan deze omgevingsvergunningsaanvraag een aangepast projectMER toegevoegd. De aanpassingen in de discipline oppervlaktewater komt echter slechts ten dele tegemoet aan de eerdere opmerkingen van VMM.

Door VMM werden opmerkingen gemaakt omtrent volgende onderdelen:

- 8.8 irrigatie => dit blijkt geschrapt in de discipline oppervlaktewater van het definitieve MER. De eerdere opmerkingen hieromtrent zijn dus niet langer relevant
- 8.10 normenkader => in de ontwerpteksten werden de huidige vergunde vuilvrachten omgerekend naar het nieuwe normenkader in fase 1. De eerder vooropgestelde lozingsnormen in fase 1 zijn voor een aantal parameters gewijzigd. Niettemin blijven de normen voor verschillende parameters (ZS, BZV, CZV, stikstof en fosfor, kobalt) in fase 1 een stuk lager dan de huidige norm. Er werd weliswaar aangegeven welke aanpassingen zullen gebeuren in fase 1 om deze normen te halen, maar dit werd voor VMM onvoldoende concreet geduid. Bovendien zijn de vooropgestelde normen in het MER voor fase 1 tegenstrijdig (tabel 8-6 vs 8-22). De normen uit tabel 8-6 (lager) zijn meegenomen in de berekeningen, terwijl de normen uit tabel 8-22 (hoger) in de aanvraag zijn opgenomen. Dit is uiteraard onaanvaardbaar. Ook de gevraagde duiding en onderbouwing voor de normen in fase 2 ontbreekt.
- Opmerkingen op tabellen 8-13, 8-17 en 8-18 werd aangepast

- Opmerking inzake postmonitoring komt te vervallen aangezien de stand still van de vergunde vracht voor fase 1 in het definitief MER en de voorliggende OVA niet werd weerhouden.

Zoals hoger reeds aangegeven zijn de lozingsnormen uit tabel 8-6 en 8-22 tegenstrijdig voor de parameters ZS, BZV, Nt en chloride. De berekeningen zijn telkens gebeurd o.b.v. de waarden uit tabel 8-6; deze waarden dienen dan ook weerhouden te worden of aangepaste berekeningen dienen uitgevoerd te worden.

Ook met de beoordeling zelf kan VMM niet mee akkoord gaan.

Voor de lozing op de Douvebeek blijkt een ongunstige beoordeling voor *sulfaat, kobalt en chloride*; met een voorstel tot aangepaste (jaargemiddelde) norm. Geen van deze lozingsnormen werd evenwel aangevraagd. Er worden wel milderende maatregelen voorgesteld maar zoals hoger aangegeven is onvoldoende duidelijk wat hiervan het resultaat zal zijn of op welke termijn deze tot resultaat zullen leiden.

Voor *nitriet* wordt een berekening van de mengzone gevraagd. Deze blijkt niet te voldoen aan de criteria. Voor AOX en vanadium wordt verwezen naar stap 9 van het stappenplan. Hier wordt onvoldoende invulling aan gegeven. Volgens stap 9 van het stappenplan dient afgetoetst of de lozing een achteruitgang veroorzaakt of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Bij een hervergunning van een bestaande lozing dient volgens dit stappenplan ook gezocht naar een vooruitgang in de toestand.

In de globale beoordeling onder 8.13 wordt de klasse indeling per parameter voor de verschillende fases besproken. Voor de Douvebeek wordt aangegeven dat er geen klasseverschuiving valt waar te nemen. Voor alle vermelde parameter (ZS, BZV, CZV, chloride, stikstof en fosfor) bevindt de Douvebeek zich op vandaag in de klasse slecht – zoals aangegeven in de tabel. Een verdere klasse achteruitgang is niet mogelijk omdat dit de laagste klasse betreft. In het beoordelingskader wordt hieromtrent aangegeven dat indien de stroomopwaartse concentratie zich reeds in de kwaliteitsklasse 'slecht' bevindt, iedere concentratiestijging een achteruitgang vormt. Het betreft hier geen loutere hervergunning maar een uitbreiding van de productie en van de lozing met een uitbreiding van de vergunde vrachten.

Ook het halen van de doelstelling op de Douvebeek aan sich is belangrijk in deze, aangezien het bedrijf voor parameters als fosfor en chloride door haar lozing alleen al de goede toestand hypothekeert. Met de vooropgestelde persleiding in fase 2 wordt hieraan tegemoet gekomen. In de tussenperiode in fase 1 wordt evenwel een *uitbreiding* van de huidig vergunde lozing(svracht) aangevraagd.

Voor de lozing op de Leie blijkt de impact kleiner dan 10% en wordt deze als verwaarloosbaar beschouwd. De deskundige geeft aan dat geen verdere milderende maatregelen nodig zijn. Uit de beoordeling van de klasse indeling en de impact hierop blijkt nochtans voor chloride een klasse achteruitgang ten gevolge van de lozing.

De beoordeling van thermische impact dient beter onderbouwd te worden. De nodige berekeningen ontbreken. In fase 1 blijkt de lozing te leiden tot een overschrijding van de MKN van 25°C. Hier worden geen milderende maatregelen rond voorgesteld. Er wordt enkel verwezen naar het negatief effect door de temperatuurstijging die als relevant aanvaardbaar wordt beoordeeld. VMM kan deze conclusie niet bijtreden.

✓ Beoordeling na wijzigingsverzoek (PIV5-PIV6)

Clarebout Potatoes is met het ministerieel besluit dd. 24/06/2010 momenteel vergund voor de lozing van 45 m³/u – 1080 m³/d bedrijfsafvalwater via een bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie in de Douvebeek voor een termijn tot 04/09/2028. De Douvebeek is een lokaal waterlichaam van de eerste orde die is ingedeeld als rivier, type kleine beek. Deze is gelegen in het Leiebekken en mondt ook uit in de Leie (rivier, type grote rivier).

Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding van de lozing aangevraagd met 30m³/u – 720m³/d om te komen tot de lozing **van max. 75 m³/u – 1.800m³/d – 630.000m³/j via WZI (rubriek 3.6.3.3) in de Douvebeek.**

Zoals reeds hoger aangegeven is voorliggende aanvraag op vlak van productiecapaciteit een regularisatie van de reële toestand die ver boven de vergunde toestand ligt. Ook op vlak van lozing blijkt dit het geval. In tabel 8-1 in het MER wordt dit als volgt samengevat:

Tabel 8-1 Kerncijfers 2017-2021

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Friet (ton/jaar)	386.342	369.206	337.772	328.512	348.417	384.040
Vlokken (ton/jaar)	9.302	11.499	11.115	15.549	14.847	13.128
Aardappelen (ton/jaar)	59.821	59.1025	592.129	575.171	615.266	657.428
Geloosd (m³/jaar)	524.900	478.321	518.720	502.397	629.215	599.278
m³/ton AP (friet)	1,36	1,30	1,54	1,53	1,81	1,56
m³/ton aardappelen	0,88	0,81	0,88	0,87	1,02	0,91

Waterhuishouding

Volgens de bij VMM gekende gegevens inzake afvalwaterlozing worden dagdebieten tot 1890m³/d geloosd. Het gemiddeld debiet bedraagt ca. 1540m³/d, met schommelende debieten doorheen de week en het jaar. Op basis van de debietsgegevens, blijkt de aangevraagde lozing – mits een betere spreiding van de maximale debieten – een weergave van de huidige reële situatie. De gevraagde uitbreiding is dus op vlak van lozingsdebiet eveneens een regularisatie van de huidige geloosde debieten. VMM wenst de gegevens van de debietsregistratie jaarlijks te ontvangen.

Door wijziging van productiecapaciteit en -technieken is er een toename van het interne waterverbruik per ton aardappel. Er worden met voorliggende aanvraag investeringen ingepland die zorgen dat de wijziging in productie, niet zullen resulteren in een toename van het watergebruik en -verbruik. Integendeel, de doelstelling is om de lozing van afvalwater per ton aardappel op termijn te laten dalen. Dit is haalbaar door de afzonderlijke stappen/technieken in het productieproces te bevoorraden met de gepaste waterkwaliteit in plaats van voor elke stap/techniek dezelfde kwaliteit te gebruiken. Voor de toepassing van dit functioneel circulair watergebruik zijn technische aanpassingen noodzakelijk om de huidige waterzuivering- en hergebruikinstallatie te optimaliseren. De optimalisatie gebeurt door de bestaande zuivering te gaan opdelen in 2 parallel werkende eenheden waarvan de eerste eenheid gericht is op waterhergebruik en de tweede gericht is op behandeling zodat de vooropgestelde lozingsnormen kunnen gehaald worden. Hiervoor zijn volgende aanpassingen noodzakelijk: uitbreiding voorzuivering, een ombouw van de struviet-reactor, uitbreiding van de MBR-capaciteit, extra slibpers, uitbreiding ultrafiltratie en RRO. Hieronder wordt schematisch de gewijzigde (afval)waterbehandeling weergegeven:

NO ₂ -N	1 mgN/l	max .0,6 mgN/l jaargem. 0,24 mgN/l	-	-
P t	Gem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l	1,5 mgP/l	<i>Gem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l</i>	2***
Cl-	Gem. 1500mg/l Max. 2.000mg/l	707 mg/l	<i>v.g.t.g.</i>	-
SO ₄ -	-	450 mg/l	-	-
AOX	0,6 mgCl/l	0,24 mgCl/l	-	-
Co t	6 µg/l	2,8µg/l	-	-
As t	5µg/l	-	-	-
Ag t	-	1 µg/l	-	-
V	-	30 µg/l	-	-

* Voor deze parameters zijn afwijking in de omgevingsvergunning mogelijk tot resp. 125 mgO₂/l en 20 mgN/l

** Van toepassing sinds 4/12/2023

*** Mits jaargemiddeld verwijderingsrendement van 95% of meer, kan in de omgevingsvergunning een afwijking tot max. 5mgP/l en jaargemiddeld 2,5mgP/l worden toegestaan.

Uit bovenstaande blijkt dat voor alle bijzondere lozingsnormen (vergund in 2010 en 2012) een aanpassing wordt voorgesteld, waarbij de overeenkomstige vuilvracht o.b.v. deze lozingsnormen gelijk is aan of lager dan deze o.b.v. eerdere bijzondere lozingsnormen. De aangevraagde lozingsnormen zijn tevens afgestemd op de volgens de erkend deskundige haalbare concentratie met de hierboven weergegeven aanpassingen aan de waterzuivering. Vervolgens werden op basis van de impactbeoordeling nog aangepaste lozingsnormen opgenomen en bijhorende reductiemaatregelen uitgewerkt voor voornamelijk chlorides. Uit de tabel blijkt ook dat op vandaag reeds strengere sectorale voorwaarden gelden (Vlarem II en Vlarem III) dan de eerder vergunde lozingsnormen voor stikstof en fosfor. Er wordt hiervoor met voorliggende aanvraag geen afwijking aangevraagd. Voor ZS, BZV, CZV en fosfor worden lagere normen voorgesteld dan de recent aangepaste Vlarem II en Vlarem III emissiegrenswaarden.

Lozingsnormen

In het MER worden de huidige effluentresultaten besproken voor de periode 2019 tot oktober 2023, waarbij één incidentele lozing van spoelwaters van de CIP van de membranen werd geloosd niet zijn weerhouden. De procedure werd aangepast waardoor dit niet opnieuw kan voorkomen.

Belangrijk is ook dat de voorgestelde aanpassing aan de WZI nog niet van toepassing was in de beschouwde periode en dat met deze aanpassing ook een dubbele membraanbehandeling wordt voorzien op de effluentstroom die zal geloosd worden (zie schema: tertiaire fosfaat UltraFiltratie). Dit laatste zal een significante impact hebben op verschillende parameters en gaat verder dan wat BBT vooropstelt.

Voor **zwevende stof** blijkt het normvoorstel van 20mg/l op vandaag niet gehaald te worden. Gemiddeld wordt 21mg/l ZS geloosd. De deskundige linkt de hogere ZS waarden aan een hogere minerale fractie (dit blijkt uit de relatie met CZV gehalte). Dit is vermoedelijk te wijten aan de integriteit van de membranen. Door de dubbele membraanbehandeling in combinatie met een goed uitgewerkt onderhoudsprotocol, is deze norm haalbaar. Voor **BZV en CZV** wordt op vandaag al voldaan aan de voorgestelde lozingsnorm.

Voor **stikstof** is sinds 01/07/2021 een strengere sectorale (Vlarem II) lozingsnorm van 20mgN/l van toepassing en sinds 04/12/2023 geldt een norm volgens Vlarem III van 15mgN/l. Dit is dus een aanzienlijke reductie ten opzichte van de via bijzondere voorwaarden vergunde lozingsnorm van 33mgN/l. Uit de meetgegevens blijkt dat er in het verleden

verhoogde nitraatwaarden zijn vastgesteld. Door de nageschakelde denitrificatiestap in de aangepaste waterzuivering kan dit probleem voorkomen worden en wordt deze norm haalbaar geacht. Na de stilstand eind 2023 werden opnieuw verhoogde nitraatwaarden gemeten met overschrijding van de stikstofnorm van 15mg/l, wegens gebrek aan koolstofbron. Dit kon op korte termijn door de denitrificatiestap geremedieerd worden, volgens de gegevens van het bedrijf. Een nauwgezette opvolging blijft aan de orde. Bijkomend is vooral ook de recirculatie van RO concentraat (met opconcentratie nitraat/nitriet) een verdergaande stap (BBT+), waarmee nog een bijkomende nitraatverwijdering wordt gerealiseerd. Dit zal tot een verdere reductie leiden van de geloosde stikstofvrachten. Voor nitriet blijkt de lozingsnorm op vandaag reeds haalbaar.

Voor **fosfor** wordt volgens het MER gemiddeld 2,28 mgP/l geloosd. Dit is dus een stuk boven de vooropgestelde lozingsnorm. Door de implementatie van een dubbele membraanbehandeling met bijkomende tertiaire defosfatatie wordt een bijkomende reductie gerealiseerd, waardoor de vooropgestelde lozingsnorm kan gehaald worden. Dit is reeds gebleken bij gelijkaardige bedrijven.

Voor **sulfaat** blijkt - behoudens eenmalig probleem met CIP lozing (zie ook hoger) - dat de vooropgestelde lozingsnorm haalbaar is.

Voor **AOX** wordt een lozingsnorm aangevraagd overeenkomstig de norm voorgesteld in de sectorstudie. Uit de impactbeoordeling blijkt

Voor **kobalt en vanadium** zal de optimalisatie van de FeCl₃-dosering en ook gebruik PAC tot lagere concentraties leiden. In het MER wordt ook gebruik van kunststof leidingen waar mogelijk ter vervanging van roestvrij staal als mogelijke maatregel vooropgesteld voor vanadium.

Voor **chloride** werden reeds bij aanvang van de opmaak van de aanvraag en het MER een reeds aanpassingen voorzien om aan een norm van 1200mg/l te voldoen (die stand still van de huidige vergunde vracht garandeert). Hiervoor werd de opsplitsing van de WZI in 2 parallelle lijnen, een betere afstemming dosering FeCl₃/PAC en een aangepaste waterontharding voorzien. Sinds 2021 werd reeds een reductie van ca. 27% gerealiseerd van de geloosde chloridevracht (tot gemiddeld 1238mg/l in 2023 vs. 1721mg/l in 2021). Met deze verdere aanpassingen werd een daling tot ruim onder de 1200 mg/l beoogd. Op basis van de impactbeoordeling bleek een significante reductie van de geloosde concentraties en dus van de geloosde zoutvracht noodzakelijk. Na het initieel ongunstige advies door VMM en op basis van de uit de impactbeoordeling vooropgestelde lozingsnorm van 707mg/l, werd door het bedrijf nog verder de resterende zoutbronnen en mogelijke maatregelen in kaart gebracht. Hieruit bleek de belangrijkste resterende zoutvracht afkomstig van de productie en de pekelpaden, maar ook pekelpaden ontharding membranen, tertiaire fosfaatverwijdering, pyrofosfaat DIP. Daarom worden nu verder reductiemaatregelen in de productie uitgewerkt; de stand van zaken hiervan werd nogmaals via de recente nota dd. 27/02/2024 toegelicht:

- Scheiden glazen aardappelen: vervangen zoutbad door kleibad → uitgevoerd: daling van ca. 60mgCl/l
- Zoutdosering afgewerkt product: afvoer pekelpad → uitgevoerd: daling van ca. 490mgCl/l
- Pekelpaden ontharding: vervanging membranen → week 9: daling van ca. 50-60mgCl/l
- PAC-dosering tertiaire fosfaatverwijdering → week 9: daling ca. 20-30mgCl/l
- Vervanging pyrofosfaat dosering door spraysysteem → zomerstop 2024: daling ca. 100-120mgCl/l

Uit de recentste meetgegevens blijkt de hierboven vermelde dalingen in praktijk gerealiseerd te worden. Momenteel worden waarden lager dan 900mgCl/l gemeten, met de op korte termijn uit te voeren maatregelen zal de lozingsnorm van 707mg Cl/l gehaald kunnen worden. Ten opzichte van 2021 is dit dus een halvering van de geloosde zoutconcentratie en -vracht. Dit zal een significant effect hebben op de waterkwaliteit van de Douvebeek. VMM wenst hiervan een verdere opvolging te ontvangen.

Impactbeoordeling Douvebeek

In het gewijzigde projectMER (versie 2) wordt de impact op de kwaliteit van de Douvebeek berekend op basis van bovenstaand aangevraagd normenkader, met uitzondering van de

norm voor chloride, sulfaat en kobalt. De aangevraagde normen voor deze parameters zijn gebaseerd op de conclusies van de impactbeoordeling en worden nog verder onderbouwd in het MER en via de aanvullende nota door de erkend deskundige.

In het projectMER wordt ook de lozing via persleiding op de Leie besproken; dit maakt evenwel geen voorwerp uit van voorliggende aanvraag. Hieronder wordt dan ook enkel de beoordeling voor de Douvebeek besproken.

Uit de impactberekening (conform VMM beoordelingsmethodiek) blijkt een **gunstige beoordeling voor ZS, BZV, CZV, stikstof en fosfor**. Uit de beoordeling blijken negatieve absolute en procentuele bijdrages tot de waterkwaliteit (of dus een daling van de concentraties). Stroomopwaarts het bedrijf blijken ernstige overschrijdingen van de MKN voor deze parameters. De geloosde concentraties in het bedrijfsafvalwater liggen op vandaag een stuk lager dan de meetwaarden in oppervlaktewater stroomopwaarts het bedrijf. Echter zowel de geloosde concentratie als stroomafwaartse concentraties liggen hoger dan de MKN voor de Douvebeek. De **lozing zorgt op vandaag dus voor een verbetering van de waterkwaliteit voor deze parameters**. In de toekomst – na verdere reductiemaatregelen voor de betrokken sectoren – zal de impact door het bedrijf voor deze parameters wijzigen.

Voor de parameters **nitriet en zilver blijkt een verwaarloosbaar effect**. Voor **vanadium** blijkt een aanzienlijk negatief effect. Voor **sulfaat, chloride, AOX en kobalt** blijkt een **negatief effect en wordt op basis van deze beoordeling een aangepaste norm voorgesteld**.

Met voorliggende OVA worden deze normen ook aangevraagd, met uitzondering voor AOX. Voor AOX merkt VMM op dat in de impactbeoordeling rekening werd gehouden met een theoretische stroomopwaartse waarde van 40 µgCl/l. Door VMM wordt AOX niet gemeten in oppervlaktewater, wegens irrelevant. AOX ontstaat door de reactie van organische stoffen met actieve chloor. Dit gebeurt bij reinigings/ontsmettingsprocessen op het bedrijf. Stroomopwaarts het bedrijf zijn geen industriële lozingen aanwezig, er kan dus aangenomen worden dat geen AOX in het oppervlaktewater aanwezig is stroomopwaarts. In dat geval is de voorgestelde norm aanvaardbaar volgens de beoordelingsmethodiek (conform VMM).

Daarnaast dient voor al deze parameters het toepassen van technisch haalbare BBT+ maatregelen vooropgesteld. De belangrijkste milderende maatregel (BBT+) is de geplande aanleg van een persleiding voor lozing op de Leie; deze is dus wel beschreven in het MER met bijhorende beoordeling, maar is niet opgenomen in voorliggende aanvraag. De deskundige geeft – terecht – aan dat daarnaast ook maximaal dient ingezet op verdere reductiemaatregelen. De mogelijkheden hieromtrent worden beschreven in het MER. Voor elke parameter dienen de vermelde maatregelen geïmplementeerd te worden, teneinde de vooropgestelde normen uit de impactbeoordeling te halen.

Zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts blijkt de doelstelling dus niet gehaald te worden. De toestand van de Douvebeek wordt volgens het huidige stroomgebiedsbeheerplan (SGBP3) ontoereikend beoordeeld, met een slechte toestand voor fosfor, geleidbaarheid en opgeloste zuurstof en ontoereikende toestand voor stikstof. Het brongebied wordt als ecologisch waardevol beschouwd. De biologische waterkwaliteit wordt vandaag in belangrijke mate gehinderd door de slechte fysico-chemische waterkwaliteit.

Veruit de hoogste druk blijkt afkomstig van de landbouw voor stikstof (82,5%) en fosfor (44%). Voor CZV wordt 53,5% toegeschreven aan (ongezuiverd) huishoudelijk afvalwater. De riolerings- en zuiveringsgraad (resp. 63% en 51%) dient volgens de beoordeling nog sterk toe te nemen. Recent (2023) werd RWZI Dranouter in gebruik genomen. Ook in Wulvergem is een RWZI gepland. Samen met verdere uitbouw van IBA's zal dit een positieve impact hebben op de waterkwaliteit.

Het aandeel van de voedingsindustrie wordt in SGBP3 berekend op 37,7% voor CZV, 20% voor fosfor en 6,4% voor stikstof. Naast Clarebout Potatoes bevindt zich nog één relevante lozer uit deze sector in het afstroomgebied. Deze cijfers zijn gebaseerd op de meetgegevens 2017-2022. Hierbij wordt reeds de huidige lozing van het bedrijf (en dus de momenteel aangevraagde regularisatie) ingecalculeerd. Met de vooropgestelde lagere lozingsnormen zal dus reeds een reductie ten opzichte van deze beoordeling gerealiseerd worden. Niettemin hypothekeert de lozing de goede waterkwaliteit in dit stroomgebied.

Dit werd door VMM reeds toegelicht op vooroverleg met het bedrijf dd. 21/11/2022 en 28/03/2023. Om die reden werd door de erkend deskundige in samenspraak met het bedrijf de aanleg van een persleiding naar de Leie als milderende maatregel vooropgesteld. Zoals hoger aangegeven wenst het bedrijf hiervoor op korte termijn en uiterlijk voorafgaand aan de hernieuwing van de vergunning, de nodige vergunningen te bekomen en deze te realiseren. Voor VMM blijft dit ook de absolute voorwaarde voor een mogelijke hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur.

Uit de beoordeling van **thermische impact** blijkt bij een maximale lozing aan 30°C bij laagwaterdebiet een stijging van de temperatuur in oppervlaktewater met 1,6°C. De deskundige concludeert dat de nodige maatregelen (koeling indien nodig) dienen genomen om te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarde voor temperatuur van 30°. Een afwijking is hier niet aanvaardbaar.

In het MER wordt ook de impact van PFAS besproken. Hiervoor wordt verwezen naar een analyse eind 2021 en in 2023 met betrekking tot PFAS. Bij de meting in 2021 werd geen enkele van de geanalyseerde PFAS boven de op dat moment geldende rapportagegrens gemeten. Bij de meting in 2023 werd enkel PFBA vastgesteld in een concentratie van 20 ng/l (wat overeenkomt met de rapportagegrens). Geen enkele van de andere geanalyseerde PFAS werd gedetecteerd. Het is volgens VMM voorbarig om op basis van deze ene gemeten waarde conclusies te maken; bovendien was deze gemeten waarde gelijk aan de rapportagegrens. Er dienen verdere analyses te gebeuren om dit te onderzoeken en desgevallend onderzoek naar de oorsprong en noodzakelijke maatregelen. Er wordt geen lozingsnorm aangevraagd of toegestaan hiervoor.

Conclusie

Door het bedrijf wordt een uitbreiding van de productie en het lozingsdebiet aangevraagd. Voor ZS, BZV, CZV, stikstof, fosfor en chloride wordt een aanpassing (daling) van de bijzondere lozingsnormen gevraagd waarmee de (impliciet) vergunde vuilvracht niet stijgt ten gevolge van voorliggende uitbreidingsaanvraag. Voor chloriden (en in mindere mate kobalt en AOX) is de gevraagde daling ook een daling in de vuilvracht. De lozingsnormen zijn afgestemd op de conclusies van de impactbeoordeling.

De gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet is een vraag tot regularisatie. De vooropgestelde daling van de lozingsnormen en daarvoor noodzakelijke reductiemaatregelen (zowel in productie als aan de waterzuivering) zullen leiden tot een reële verbetering van de huidige waterkwaliteit binnen de termijn van het huidige SGBP3. Uit SGBP3 blijkt dat nog aanzienlijke reductiemaatregelen noodzakelijk zijn in de landbouw (met name voor nutriënten veruit belangrijkste impact) en huishoudelijke lozingen (CZV). Dit neemt evenwel niet weg dat de impact op de waterkwaliteit van de Douvebeek nog steeds belangrijk is en de goede toestand hypothekeert. Om die reden wordt door het bedrijf een afvoerleiding naar de Leie beoogd. Voorliggende aanvraag is slechts aangevraagd tot de eindtermijn van de basisvergunning. Het bedrijf engageert zich ertoe om dit binnen deze termijn te realiseren. In het MER werd de volgende fase reeds opgenomen en blijkt een gunstige beoordeling voor de geplande lozing op de Leie. VMM kan akkoord gaan met de gevraagde uitbreiding (regularisatie) van het lozingsdebiet voor de resterende termijn van de vergunning, met de vooropgestelde aangepaste lozingsnormen en daarvoor noodzakelijke reductiemaatregelen. De eerder opgelegde tweewekelijkse analyses (die door het bedrijf worden uitgevoerd en bezorgd aan VMM) dienen behouden te blijven. Daarnaast dient VMM, de vergunningverlenende overheid, het CBS en de afdelingen GOP en Handhaving van het departement Omgeving een zesmaandelijks update te ontvangen met stand van zaken inzake de uitgevoerde reductiemaatregelen (met bijzondere aandacht voor de zoutbalans) en aanleg effluentleiding naar de Leie.

Afvalstoffen & materialen

Op de site worden diepgevroren voorgebakken aardappelproducten en aardappelvlokken geproduceerd. Bij de aardappelvlokken wordt gestort met niet conforme aardappelen en de te kleine frieten.

Tijdens de productie ontstaan zowel afvalstromen als grondstoffen als nevenstromen, waaronder

- grondstoffen: struviet, ontwaterd slib en grondbrij
- afvalstromen: bruin zetmeel voor biogas en ontwaterd slib
- nevenstromen: stoomschillen, zetmeel en snippers.

Lucht

In de toekomstige situatie zijn er de volgende emissiepunten:

- schouw 1 (bestaand, verandering door verhoging van 30m naar 45 m): emissies van productie (stoomschiller, bakdampen...) en drogers;
- schouw 2 (nieuw)(hoogte 15 m): thermische naverbranders, stoomketels (waarvan 2 als back-up)
- fakkel (hoogte 15m)(geen verandering);
- gascondensatieketel bureau (nieuw)(hoogte 11 m).

Uit de aard van activiteiten zijn voor deze geleide emissies de volgende pollutanten relevant: fijn stof (PM10 en PM2,5), koolstofmonoxide (CO), zwaveldioxiden (SOX), stikstofoxiden (NOX).

Alle nieuwe stoomketels zullen bij indienstname enkel werken op gas. De optie mazout is momenteel niet aan de orde, maar geeft wel bedrijfszekerheid tijdens een potentiële nieuwe energiecrisis. Voor de emissies van de stookinstallaties (vanaf 300 kW) gelden er emissiegrenswaarden en meetverplichtingen volgens titel II van het Vlarem (art. 5.43.2.11 voor de stoomketels). Voor de bestaande installaties worden de emissiegrenswaarden gerespecteerd. Voor de nieuwe stookinstallaties geldt er een meetverplichting binnen de drie maanden na ingebruikname. Gezien het nieuwe installaties betreft mag aangenomen worden dat de emissiegrenswaarden eveneens zullen worden behaald.

Voor de thermische naverbrander gelden de algemene emissiegrenswaarden (bijlage 4.4.2. van Vlarem II en voor NOX 150 mg/Nm³ cfr. bestaande bijzondere voorwaarde).

Op basis van de criteria uit het richtlijnsysteem Lucht is er voor de parameters SO₂, NO_x en NO₂ een modelberekening uitgevoerd en werden de berekende concentraties getoetst aan de luchtkwaliteitsdoelstellingen en de gehanteerde toetsingskaders.

Er wordt verwacht dat de jaargemiddelde NO₂-immissieconcentratie als gevolg van het project zal toenemen ter hoogte van het nabijgelegen woongebied; de impact wordt er in het MER als negatief beoordeeld (score -2), wat maakt dat er voor de NO_x-emissies gezocht moet worden naar milderende maatregelen. Er werd daarom gezocht hoe door het verhogen van schouwen de impact op de omgeving kan worden verminderd. Er werd voor gekozen om via één nieuwe schouw van 15 m gezamenlijk de afgassen afkomstig van alle stoomketels en van de thermische naverbrander te emitteren. Met deze maatregel komt de impact als gevolg van de NO_x-emissies tot een beperkt negatief effect.

De bakdampen worden via een naverbrander behandeld, dit in functie van de nabehandeling van de geurcomponenten, waarbij potentieel ozon ontstaat. De bijdrage is verwaarloosbaar.

Geur

De gegevens uit snuffelmetingen (uitgevoerd juli 2022 – juni 2023) zijn de basis voor de verspreidingsberekeningen.

Geur kan afkomstig zijn van het productieproces en van de waterzuivering. Op de bakdampen is een luchtbehandelingsinstallatie voorzien die de geurcomponenten laat weg reageren via oxidatie. Diverse andere maatregelen zijn in het verleden genomen om de geuremissies zoveel als mogelijk te beperken : zo ook de afdekking van de UASB-reactor van de waterzuivering, het via een centrale schouw (van 30m) vrijstellen van de ruimtelucht, het vooraf behandelen van de ruimtelucht van de bakzaal.... Er is m.b.t. geur vanaf 2019 een duidelijke afname van het aantal klachten (via klachtenmeldpunt), sporadische meldingen na 2020 maken geen meldingen meer van typische procesgeuren.

Bij de berekeningen worden voor de verschillende productielijnen (het productieproces) in totaal 8 emissiepunten als potentiële geurbronnen in rekening gebracht. De toewijzing van de verdeling van de geur per bron werd gelijk gedaan als bij eerdere geurstudies.

Voor de waterzuivering als potentiële geurbron wordt één centraal emissiepunt geselecteerd om de berekeningen uit te voeren.

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid maakt het MER gebruik van de toetsingskaders in het richtlijnsysteem Lucht. De geur als gevolg van het productieproces wordt als neutraal gekarakteriseerd, met een nuleffectniveau (als 98-percentiel) van 2 se/m³. De geur van de waterzuivering/afval wordt als onaangenaam gekarakteriseerd. Verder wordt een onderscheid gemaakt tussen hoog geurgevoelig gebied (bvb. woongebieden), matig geurgevoelig gebied en laag geurgevoelig gebied. De toetsingskaders zijn in de tabellen 9.12 (waterzuivering) en 9.13 (productie) van het MER opgenomen. De noodzaak tot milderende maatregelen is gekoppeld aan de effectbepaling.

Het MER concludeert dat wat betreft de geurimpact als gevolg van het productieproces (bij de huidige schouwhoogte van 30 m) er nagenoeg enkel verwaarloosbare effecten optreden. Een zeer beperkte zone ter hoogte van woongebied krijgt een negatief effect: dit omdat er een beperkte overschrijding is ten opzichte van de richtwaarde (2,015 se/m³ t.o.v. 2 se/m³). Op korte termijn is er geen noodzaak tot milderende maatregelen, eventueel wel op de langere termijn. Dit leidde voor het bedrijf tot de keuze/ beslissing om de schouw te verhogen naar 45 m, waarop ook de drogers zullen worden aangesloten. Het verhogen van de schouw is in de stedenbouwkundige handelingen opgenomen (te beschouwen als een project geïntegreerde maatregel). De optie voor een schouw van 60 m hoogte werd niet weerhouden (wegens de landschappelijke impact, de financiële impact). Met een schouwhoogte van 45 m bedraagt de berekende geurconcentratie t.h.v. het woongebied 1,70 se/m³ (t.o.v. 2,02 se/m³ bij een schouwhoogte van 30m) en met ook het aansluiten van de drogers wordt de geurconcentratie verder gereduceerd tot 0,57 se/m³. In de huidige situatie wordt de lucht die vrijkomt van de drogers geëmitteerd door een kleine schouw op het dak.

Eén van de specifieke procestoepassingen met een impact inzake geur is (de toename in) het gebruik van coating bij de producten. Het MER wijst er op dat voor het gebruik van de coating op basis van een gewone en matige coating er geen verhoogde emissies optreden, maar dat de meest pittige coating niet is meegenomen. Dit kan geduid worden als een leemte bij de snuffelmetingen. Het is aan te bevelen (en als voorwaarde op te nemen) om in een logboek het specifiek gebruik van coating bij te houden.

Voor de waterzuivering levert de evaluatie van de geurimpact cfr. de hoger beschreven methodiek (en als 98-P) aanzienlijk negatieve effecten op ter hoogte van het aanpalend woongebied en zijn er op basis van deze effectbeoordeling milderende maatregelen noodzakelijk.

Het MER verwijst hierbij evenwel naar de reeds gedane aanpassingen aan de waterzuivering/afvalzijde, waarbij om de geurvrijstelling terug te dringen een aantal maatregelen werden genomen (controle van de dichtheid UASB, herinformerende personeel...). De bijlage in het MER die dit visualiseert, maakt niet duidelijk wat het effect op de geuremissies is van deze 'eerste aanpassingen' en hoe gestaafd wordt dat de vrijgestelde geur na deze aanpassingen een stuk lager lag. Het is duidelijk dat dit een ernstig aandachtspunt is.

De aanvraag/ het MER maakt zich sterk dat een set maatregelen (vnl. gericht op bewustmaking bij het personeel en gedragsregels zo ook om het terrein proper te houden, poorten te sluiten) de geuremissie gelinkt aan de waterzuivering/ afval kan minimaliseren.

De evaluatie inzake geur resulteert in de volgende bijzondere voorwaarden

- Na het uitvoeren van de aanpassingen cfr. de geplande situatie wordt binnen het jaar een geurevaluatie (o.b.v. een sensorisch omgevingsonderzoek) uitgevoerd. De vergunningverlenende overheid, de gemeente en de afdelingen GOP en Handhaving

- (West-Vlaanderen) van het departement Omgeving worden op de hoogte van het einde van de werken en van het finale geurrapport.
- De exploitant houdt in een logboek bij wanneer en welke coatings er worden toegepast.

luchtkwaliteit

Geleide emissies zijn afkomstig van de stoomketels, een naverbrander voor bakdampen en een fakkel. Alle stookinstallaties werken op aardgas. De stoomketels hebben de mogelijkheid om ook op stookolie te werken. De voornaamste pollutant betreft hier NO_x. Er wordt een nieuwe schouw voorzien voor de emissies van de stoomketels en de thermische naverbranders.

De emissiejaarvracht voor NO_x bedraagt in de huidige situatie 26 ton en in de geplande situatie 32 ton. Dit ligt onder de IMJV-jaardrempel. Dispersieberekeningen werden uitgevoerd van de geplande NO_x-emissies. De resultaten daarvan tonen een negatieve bijdrage (1,92 µg/m³) aan de jaargemiddelde NO₂-concentratie ter hoogte van woongebieden. Daarop volgend voerde het bedrijf een onderzoek uit naar milderende maatregelen. Een milderende maatregel die zal doorgevoerd worden is het voorzien van een nieuw geleid emissiepunt, zijnde de nieuwe schouw voor de emissies van de stoomketels en thermische naverbranders. Het resultaat hiervan vertaalt zich in een beperkt negatieve bijdrage (1,08 µg/m³) ter hoogte van woongebieden. Ook bij het gebruik van stookolie voor de stoomketels blijft dit beperkt negatief.

Niet-geleide geuremissies kunnen ontstaan tijdens het productieproces en bij de waterzuivering. Op de bakdampen is een luchtbehandelingsinstallatie voorzien alvorens geëmitteerd te worden via de huidige schouw. De exploitant stelt dat er geen wijziging van geuremissies verwacht worden ten gevolge van geplande wijzigingen aan de waterzuivering.

Kwaliteit van de omgevingslucht

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde NO₂concentratie. In 2022 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 5-10 µg/m³. Deze waarde is niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen.

Conclusie

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de beperkt negatieve bijdrage van NO_x ter hoogte van woongebieden kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Energie

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve bedrijven (VER-bedrijven en niet VER-bedrijven).

Deze energiebeleidsovereenkomsten werden goedgekeurd op 10 november 2022, treden in werking op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026.

Het advies van VEKA luidt als volgt :

^ Het VEKA werd om verschillende redenen om advies gevraagd in het kader van deze vergunningsaanvraag. Dit VEKA-advies heeft enkel betrekking op het energie-efficiëntie luik van de aanvraag, meer bepaald de beoordeling van de toegevoegde energiestudie en/of het toegevoegde energieplan.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Clarebout Potatoes te Heirweg 26, 8950 Heuvelland verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

We hebben voor de energiestudie van Clarebout Potatoes NV te Nieuwkerke de verhoging van hun productiehoeveelheid onderzocht. Verder worden bij deze omgevingsvergunningsaanvraag ook nieuwe installaties aangevraagd waaronder een extra stoomketel, nieuwe condensors, het vervangen van de thermische olietanks door 2 stoomketels, wijzigingen aan de waterzuiveringsinstallatie en bijkomende transformatoren.

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installaties de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar zijn. Er werden 4 bijkomende maatregelen onderzocht. Geen enkele hiervan zal uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. Naar aanleiding van de bijkomende vragen die we gesteld hebben, werd een aangepaste versie van de Energiestudie opgesteld waarin de maatregelen werden aangepast en bijkomende toelichtingen werden opgenomen.

Clarebout Potatoes is voor haar vestiging te Heirweg 26, 8950 Heuvelland toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.'

Er werd op 28/02/2024 een aanvullend advies verleend mbt de uitgevoerde KBA-studie : Het VEKA oordeelt dat er voldoende onderzoek is gebeurd naar de mogelijkheden voor het inzetten van een kwalitatieve WKK in het kader van het Ministerieel besluit van 24 juli 2015 'houdende de vastlegging van de basisregels inzake de methode, de aannames en de berekeningstermijn voor de kosten-batenanalyse. De uitgevoerde berekening van de netto contante waarde bij een WKK-scenario is immers negatief.

Het is advies is gunstig.

Bodem

Het bedrijfsterrein is voorzien van vloestofdichte vloeren die afwateren richting de waterzuivering. Absorptiekorrels zijn aanwezig voor het geval van calamiteiten. De goede werking van toestellen en machines wordt op regelmatige basis nagezien.

De opslag van gevaarlijke producten:

- De vaste houders zijn duidelijk gelabeld en voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. De algemene en periodieke beperkte onderzoeken worden uitgevoerd conform VLAREM.
- Alle gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten zijn voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels.
- Bij de opslag van gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in kleine verpakkingen is het risico voor milieu en omgeving beperkt. De producten zijn opgeslagen in een specifieke ruimte/brandkast/werkplaats en er is voorzien in gepaste inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard.
- een mobiele dubbelwandige tank met één vulslang is aanwezig voor tankactiviteiten. Onder deze tank is een lekbak voorzien. Eventuele brandstofspills tijdens het tanken zullen zo snel mogelijk opgekuist worden a.d.h.v. absorberende korrels.

De batterijladers staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemd lokaal. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten.

De transformatoren zijn van een vloestofdichte inkuiping voorzien en beschermd tegen het binnendringen van regen- of grondwater. Het verslag van de controlebezoeken ligt ter inzage op de exploitatie.

Zout wordt binnen opgeslagen op vloestofdichte vloer.

Geluid en trillingen

Er zijn meerdere potentiële geluidsbronnen aanwezig die gekoppeld zijn aan de productie of ondersteunende activiteiten, waaronder de compressoren, pompen, de dampkap, de stoomaflaat, de ventilatoren en de motoren.

Aangezien overschrijdingen werden vastgesteld, is een saneringsplan opgesteld door een erkend deskundige geluid. In augustus 2022 is een saneringsgeluidsonderzoek uitgevoerd door EOS ACOUSTICS ('Rapport Saneringsplan en MER evaluatie technische installaties Nieuwkerke – ref. 2022-12-19).

In oktober-november 2022 zijn de volgende saneringen uitgevoerd:

- Geluidsscherm waardoor het machinepark van de triage akoestisch is dichtgemaakt
- Geluidsscherm waardoor de condensoren op het dak zijn afgeschermd
- Geluidsscherm en dempers waardoor de waterkoelventilatoren zijn afgeschermd
- Uittelling geluidsscherm Heirweg en realiseren van een tunnel
- Afscherming expansievat stoomschiller/stoompijping
- Voorzien van stoomgeluidsdempers op de stoomuitlaten

Na deze saneringen hebben nieuwe metingen (17-19/01/2023) aangetoond dat de normen (voor een als nieuw te evalueren bedrijf) voor een aantal evaluatiepunten nog niet worden gerespecteerd; in februari 2023 zijn de restsaneringen (crf. saneringsplan) uitgevoerd, namelijk het isoleren van de gasbuis Heirweg en van de stoombuizen op dak zijde Heirweg.

Aangenomen mag worden dat na het uitvoeren van alle saneringsvoorstellen de geluidsnormen worden gehaald. Om dit te staven is er nog een controlemeting nodig, dit wordt ook voorgesteld in de aanvraag.

Tevens bevat de aanvraag het voorstel om nog verder detailgeluidsonderzoek te doen: een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). Het MER stelt voor om een volledig akoestisch onderzoek uit te voeren en de immissiekaart te evalueren.

Het CBS meldt in haar advies dat tijdens de 2^{de} informatievergadering dd. 29/02/2024 melding werd gemaakt van continue geluidshinder voornamelijk door de laad- en loszones. Het is aangewezen dat deze hinder onderzocht wordt en dat er milderende maatregelen voorgesteld worden.

Als bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld om cfr. titel II van het Vlaremin minimaal dit volledig akoestisch onderzoek uit te voeren :

Binnen de 12 maanden wordt er door een erkend deskundige geluid minimaal een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd. Binnen het uit te voeren onderzoek wordt tevens detailgeluidsonderzoek gedaan met name: een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). Ook de geluidshinder veroorzaakt door de laad- en loszones wordt onderzocht. Indien nodig worden milderende maatregelen voorgesteld.

Aangenomen mag worden dat na het uitvoeren van het geluidssaneringsplan, waarvan de resultaten nog dienen bevestigd met een finaal akoestisch onderzoek, de impact van de exploitatie beperkt kan worden tot een aanvaardbaar niveau voor de omgeving.

Externe veiligheid

Na een grote bedrijfsbrand zijn in 2015 maatregelen genomen om toekomstige bedrijfsbranden te voorkomen:

- de volledige site is, met uitzondering van de diepvriezers, voorzien van een automatische blusinstallatie. Het betreft een daknet sprinklerinstallatie. De elektrische lokalen zijn voorzien van gasblussing.
- De compartimentering is geoptimaliseerd, branddeuren en -poorten zijn geplaatst en de openingen voor doorgang van buizen, leidingen en kabels zijn afgedicht

- De doorgangen van transportbanden door compartimentswanden zijn aan beide zeiden voorzien van een sprinklerinstallatie
- De tunnel voor transport van aardappelen van de triage naar de productie is voorzien van een deluge blussysteem dat geactiveerd wordt door branddetectie
- De volledige site is voorzien van branddetectie
- De bakovensalen zijn bijkomend uitgerust met branddetectie-systemen door middel van intelligente camera's
- Alle oliepompen (thermische olie en bakolie), de bakken voor opvang van kruim en de bakken voor de filterdoeken zijn voorzien van stand-alone blussystemen (initieel met ABC-poeder maar worden nu vervangen door blusschuim)
- Alle flenskoppelingen van de olieleidingen (thermische olie en bakolie) zijn voorzien van flensbeschermingen
- De cruciale onderdelen van de thermische olie-installatie zijn van op bordessen op hoogte naar vloerniveau gebracht zodat inspectie via sociale controle mogelijk is
- Reinigen van de bakoliezaal is op een hoger niveau gebracht
- Alle blussystemen, branddetectie-installaties ... zijn gekoppeld aan het scada visualisatiesysteem
- Stoomblussing is uitgebreid zodat behalve de bakovens zelf en de schouwen ook de uitgang van de bakovens, de kruim- en filterbakken voorzien zijn van manueel te bedienen stoomblussing
- Een bijkomende strategisch bluswatervoorraad is aangelegd onder de parking
- Een tweede uitweg van het bedrijfsterrein is gecreëerd richting Dranouterstraat
- Interventiekledij en adembeschermingsapparatuur is aangekocht voor de interne brandweerploeg
- Een vast systeem voor periodiek nazicht en herstelling van alles wat met brandveiligheid te maken heeft (branddeuren en -poorten, bluskasten, blussystemen...) is op punt gezet en is nog altijd operationeel
- Opleidingen, interventieplannen, risico-analyses... zijn op punt gezet.

Via deze aanvraag worden de thermische olietels vervangen door twee nieuwe stoomketels waardoor voor de warmtetoepassingen niet meer wordt gewerkt met hete oliedcircuits maar met stoom. Deze wijziging heeft een positief effect op de brandveiligheid.

Daarnaast is in 2015 een veiligheidsstudie opgemaakt met focus op de ammoniakkoeling en de biogasinstallatie waarna een aantal risicobeperkende maatregelen zijn uitgevoerd. In 2023 is een nieuwe veiligheidsstudie opgemaakt door SGS Belgium waaruit is geconcludeerd inzake

- Het plaatsgebonden risico
 - o 10-5 -contour reikt niet buiten de terreingrens
 - o 10-6 -contour reikt niet tot gebieden met woonfunctie
 - o 10-7 -contour reikt niet tot een kwetsbare locatie, zijnde een school, natuurgebieden en publieke gebouwen.
- Het groepsrisico: voldoet aan de vigerende criteria.

grondwater

Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend: - VLAREM-besluit klasse 1 d.d. 26/09/2013, afgeleverd door de deputatie van West-Vlaanderen aan Clarebout Potatoes nv, voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 360 m in het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV1340), vergund voor een debiet van maximaal 20250 m³/jaar en 150 m³/dag, voor een periode eindigend op 04/09/2028.

Er wordt – met PIV5-PIV6- geen wijziging van de grondwaterwinning gevraagd.

GPBV-evaluatie

Clarebout Potatoes is met een dagcapaciteit van meer dan 300 ton/jaar (gevraagd 1.167 ton/dag – VLAREM-rubriek 45.16.2.a) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven

dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

Meest recent werd naar aanleiding van de gepubliceerde BREF-conclusies (december 2019) in het kader van de algemene evaluaties de GPBV-toetsing uitgevoerd (zie POVC-verslag 33039/135/3/W/2 van 25 juni 2021).

In aansluiting met deze toetsing kan er besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF. Met deze aanvraag/het advies wordt er ook getoetst aan de bepalingen van hoofdstuk 3.15 van Vlarem III.

Bijstelling voorwaarden

De exploitant vraagt een bijstelling voorwaarden voor

- Verbods- en afstandsregels rubriek 45
- Exploitatie en transporturen
- Lozingsnormen
- KWS-afscheider met coalescentiefilter

(1) Verbods- en afstandsregels

Voor de inrichting werd een afwijking op de algemene of sectorale milieuvoorwaarden bekomen, namelijk een afwijking op Art. 5.45.1.2 Verbods- en afstandsregels §1.2°: Het is verboden een inrichting die overeenkomstig rubriek 45 van de indelingslijst is ingedeeld in de eerste klasse te exploiteren waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100m afstand van woongebied of van een recreatiegebied. Deze afwijking loopt tot het einde van de basisvergunning.

Deze afwijking wordt gevraagd gezien die afstandsregels niet meer van toepassing is

Beoordeling:

Deze vraag is zonder voorwerp. De afwijking is reeds vergund tot einddatum van de basisvergunning. Daarenboven is dit artikel in Vlarem II reeds lange tijd gewijzigd en bijgevolg niet meer relevant voor dit type activiteit.

(2) Exploitatie en transporturen

Een bijzondere voorwaarde in de vergunning dd. van 20 mei 2011 (AMV10482/1027/B -een wijziging van een bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 04/09/2008 (7C/33039/135/3/A/6)) stelt dat:

'Het bedrijf mag continu werken. Geen aan- en afvoer tussen 21 uur en 7 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product.

Geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12 uur en op zon- en feestdagen, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld.

Aardappelen mogen op zaterdag worden aangevoerd tot 14 uur. De aanvoer dient na 12 uur te gebeuren via de Heirweg (westelijke kant van het bedrijf) en passeert de dorpskern niet.

Op zondag mogen nevenstromen (aardappelsnippers, stoomschillen, bruin zetmeel...) worden afgevoerd van 9 uur tot 12 uur.

Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen aardappelen worden aangevoerd en nevenstromen worden afgevoerd tussen 7 uur en 21 uur.

Omwille van uitzonderlijke weersomstandigheden, met een maximum van vier zon- of feestdagen tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur.'

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

'Het bedrijf mag continu werken.

Groenten mogen op zaterdag worden aangevoerd tot 14 uur. De aanvoer dient na 12 uur te gebeuren via de Heirweg (westelijke kant van het bedrijf) of via Frankrijk en passeert de dorpskern niet.

Afvoer van afgewerkt product mag continu op zondag en nevenstromen (aardappelsnippers, stoomschillen, bruin zetmeel...) worden afgevoerd van 9 uur tot 12 uur. Groenten mogen worden aangevoerd via Frankrijk van 9 uur tot 12 uur.

Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen aardappelen worden aangevoerd en nevenstromen worden afgevoerd tussen 7 uur en 21 uur.

Op feestdagen tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur.'

met als motivatie

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden werd een afwijking bekomen om continu te exploiteren, het bedrijf wenst deze afwijking opnieuw te bekomen.

Wat betreft de aan- en afvoertijden worden de reeds vergunde transporturen opnieuw aangevraagd.

Omwille van kwaliteitsredenen wil Clarebout graag de aanvoertijden op zondag uitbreiden, en dit enkel voor de aanvoer van aardappelen van 9u-12u en enkel vanuit de nieuw aangelegde weg vanuit Frankrijk. De bijkomende transporten op zondag zullen gedeeltelijk gecompenseerd worden door minder afvaltransporten

Voor de aardappelproducten die in de fastfood industrie gevraagd worden (lange smalle frieten a la Mc Donalds), is een specifieke aardappelvariëteit vereist. De aardappelvariëteiten innovator en markies zijn het meest geschikt maar zijn een stuk minder robuust dan andere soorten als fontane of bintje. Deze specifieke aardappelsoorten voor fastfood industrie hebben een zachtere textuur en hebben daardoor meer kans op beschadiging en stootplekken (blauwverkleuring). De verkleuring van het aardappelweefsel is een gevolg van de omzetting van het aminozuur tyrosine door het enzym tyrosinase, via een roodgekleurd tussenproduct tot het blauw-zwarte mélanine. Voor dit proces is zuurstof nodig, een voorwaarde waaraan wordt voldaan indien het celweefsel ter plaatse beschadigd is, zodat deze zuurstof kan toetreden. Indien geen cellen beschadigd worden, treedt geen blauwverkleuring op. Na ongeveer 12 uur van de weefselbeschadiging treedt een blauwverkleuring op. Om blauwverkleuring te voorkomen dient de tijd tussen het laden vanuit de lods bij de landbouwer en het verwerken in de productie zo kort mogelijk te zijn. Wanneer niet geladen en aangevoerd kan worden op zondag betekent dit dat deze tijd met gemiddeld 20 uur verlengd wordt.

Bij de verwerking geldt algemeen dat een lagere graad van versheid leidt tot meer afkeur en meer afval wat in bepaalde gevallen een hogere kans op geurhinder met zich mee kan brengen. Om de versheid en kans op stootplekken te verminderen, is het dus belangrijk dat Clarebout deze specifieke aardappelsoorten zo snel mogelijk kan verwerken. Om deze reden vraagt Clarebout om de transporten van aanvoer van aardappelen mogelijk te maken op

zondagen tussen 9u-12u. De aanvoer van aardappelen komt hoofdzakelijk uit Frankrijk en zal uitsluitend via de nieuwe weg gebeuren. Hierdoor zal de dorpskern geen hinder ondervinden van deze spreiding van aanvoertijden

Naast een betere kwaliteit zal dit leiden tot een betere spreiding van de aanvoer. Om de volcontinue productie te kunnen garanderen, dient er op vandaag immers een buffer opgebouwd te worden van aardappelen om het hele weekend door te kunnen blijven produceren. Dit kan leiden tot een piek in transporten op vrijdag en zaterdag. De aardappelen kunnen niet vroeger in de week aangeleverd worden omwille van kwaliteitsredenen. Wanneer het transport tijdens zondagen ook zou toegelaten worden, zal dit leiden tot een beter spreiding van de transporten. De hinder voor de school wordt hierdoor beperkt door minder transporten op vrijdag én de hinder voor de omgeving wordt zo minimaal mogelijk gehouden door enkel aanvoer via de nieuwe weg toe te laten, waardoor het centrum vermeden wordt.

Daarnaast wenst Clarebout af te wijken van de opgelegde bijzondere voorwaarde waarbij tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), omwille van uitzonderlijke weersomstandigheden, met een maximum van vier zon- of feestdagen aardappelen aangevoerd mogen worden tussen 7 uur en 21 uur. Gezien het beperkt aantal feestdagen tussen 1 juli en 31 oktober tijdens de week (2 feestdagen) én de bovenvermelde aanvraag om op zondagen in de voormiddag te mogen aanvoeren, lijkt de vermelding mbt de feestdagen overbodig. De vermelding van het maximum aantal feestdagen wordt als volgt aangevraagd 'Op feestdagen gedurende de week en tijdens het aardappelseizoen mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur.' Op overige feestdagen vermeld in de tabel zal geen aanvoer plaatsvinden.

Teneinde de verkeersveiligheid te optimaliseren zal Clarebout Potatoes NV de mogelijkheden bekijken om vrachtwagenbewegingen zoveel mogelijk te weren uit de omgeving van de Vrije Basisschool Nieuwkerke tijdens de begin en einduren van de school.

Er werd een onderzoek en rondvraag uitgevoerd. Hieruit werd besloten dat de leerlingen 's morgens eerder gespreid toekomen. Vele ouders zetten hun kinderen immers ruim voor het aanvangsuur van de lessen af (opvang) alvorens naar het werk te gaan. Er werd tevens vastgesteld dat tijdens de periode van het verlaten van de school het drukker is en dit hoofdzakelijk op volgende momenten:

- woensdag tussen 11u15 en 11u45*
- vrijdag tussen 14u45 en 15u15*
- andere weekdagen tussen 15u45 en 16u15*

Uit de beoordeling van de verkeersleefbaarheid in het MER blijkt dat het eigenlijk nooit nodig is om een omleiding te volgen, maar Clarebout wil zich specifiek in functie van de school engageren om de schoolomgeving zoveel mogelijk te vermijden (voor voertuigen met eigen chauffeurs) tijdens de drukste uren. Dit betreft voornamelijk afvoer afgewerkt product en aanvoer aardappelen met eigen vrachtwagens, waarbij vermeden wordt dat vrachtwagens gedurende deze periodes langs de school (in de Heirweg en in het eerste deel van de Seulestraat) passeren. Gedurende deze tijdstippen zal een alternatieve route via Frankrijk of via de Korte Mooiaardstraat gevolgd worden.

Een permanente omleiding zou het aantal gehinderden in (...) verhogen (meer in de Dranouterstraat dan in de Heirweg) en zou vooral de gereden kilometers en dus verkeersemisies onnodig verhogen.

De alternatieve route is efficiënt te sturen bij transporten met eigen chauffeurs, maar kan in mindere mate verplicht opgelegd worden aan alle leveranciers. Wel zullen de bovenstaande uren en alternatieve routes ter kennis gesteld worden bij leveranciers en zal gevraagd worden hiermee maximaal rekening te houden. Het is echter onmogelijk om transporten te weigeren of elders op te houden tijdens de drukke momenten van de school, gezien dit enkel files zou veroorzaken en de verkeersleefbaarheid niet ten goede zou komen en potentieel de continuïteit van het bedrijf in gevaar brengt (met hoge kosten als gevolg van stilval).'

Beoordeling

Clarebout Potatoes nv is gelegen op de Heirweg 26 te Nieuwkerke (Heuvelland). Het bedrijf wordt ontsloten via de Heirweg en de Korte Mooiaardstraat.

Clarebout exploiteert 24u op 24u, 7 dagen op 7 in een 5-ploegensysteem (weekdagen: 06u-14u, 14u-22u en 22u-06u; weekend: 06u-18u, 18u-06u). Op vrijdag is er gedurende één shift (8u) een stilstand in productie voor onderhoud en reiniging.

Globaal wordt er 350 dagen per jaar geproduceerd en vinden er 360 dagen activiteiten plaats. Tussen Kerstmis en Nieuwjaar is er een stilstand van het bedrijf. Afhankelijk van de aardappeloogst kan eveneens een zomerstop ingelast worden.

Naast aardappelen worden eveneens andere te verwerken groenten aangevoerd. Deze groenten dienen te worden aangevuld in de bijzondere voorwaarde.

De aanvoermogelijkheden breiden uit door een nieuwe weg vanuit Frankrijk waarbij net als de toegangsweg Heirweg (westelijke kant bedrijf) de dorpskern niet wordt doorkruist. Het bedrijf vraagt om een onbeperkte (aantal dagen) aanvoer op zondag tussen 7.00 en 12.00u toe te staan via Frankrijk zodoende een volcontinue productie kan worden gegarandeerd en de aanvoer van groenten beter te spreiden waardoor pieken op vrijdag en zaterdag zullen worden vermeden. Gedurende het aardappelseizoen wenst het bedrijf eveneens op 21 juli en 15 augustus, indien vallend op een dinsdag, een woensdag of een donderdag, groenten aan te voeren tussen 7.00u en 21.00u. Op heden is deze aanvoer beperkt tot maximaal 4 zon- of feestdagen. Op overige feestdagen zal geen aanvoer plaatsvinden.

Het bedrijf werkt volcontinu, er wordt voorgesteld om gericht gebruik te maken van een alternatieve omleidingsroute (ipv een permanente omleiding). De specifieke modaliteiten met betrekking tot de aan- en afvoermomenten zijn eerder een kwestie van verkeersveiligheid dan specifiek geluid. Het lokaal bestuur is hiervoor beter geplaatst.

Er wordt bij de aanvraag tot verhoging productiecapaciteit vermeld dat er niet meer aanvoer verwacht wordt maar een hoger rendement. Er wordt enkel gemotiveerd dat er piek aanvoer is van aardappelen op vrijdag en zaterdag om de buffer op te bouwen voor het weekend.

In het verleden werd reeds een ruime triagehal vergund.

Rekening houdende met het belang van het behouden van de leefbaarheid van de dorpskern en het toeristische aspect is het aangewezen om enkel aanvoer van aardappelen/groenten op zaterdag toe te laten vanaf 7 u tot 12 u en van 12u tot 14 u en dit enkel vanuit Frankrijk langs nieuwe toegangsweg, deel dat aantakt op de Seulestraat.

Op zondag kan aanvoer van aardappelen/groenten toegestaan worden vanaf 9 u tot 12 u via de nieuwe aangelegde toegangsweg, die aantakt op de Seulestraat enkel komende vanuit Frankrijk

Ook de voorwaarde 'de aanvoer op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens aardappelseizoen te beperken van 7 tot 12 u via de nieuwe aanvoerweg via de Seulestraat vanuit Frankrijk via nieuwe aangelegd tracé Korte Mooiaardstraat. 'Dient verder beperkt te worden en aangepast te worden naar hetzelfde regime als dit op zondag: 'de aanvoer op feestdagen die niet aansluit op een weekend tijdens aardappelseizoen dienen beperkt te worden van 9u tot 12 en dient te gebeuren via Frankrijk, via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat)'

De burgemeester verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 22/03/2024 dat er kan akkoord gegaan worden met het voorstel van afvoer van de nevenstromen.

De aanvoer en afvoer tijdens de piekuren van schoolgaand verkeer beperken is volgens de aanvrager enkel op te leggen voor eigen vrachtwagens maar op externe heeft het bedrijf weinig vat op.

Er wordt voorgesteld om een protocol uit te werken om aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden nl op:

- Woensdag van 11u15 tot 11u45
 - Vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15
 - Andere weekdays tussen 15u45 en 16u15.
- Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

(3) Lozingsnormen

Hiervoor wordt verwezen naar de milieutechnische beoordeling

(4) KWS-afscheider met coalescentiefilter

Een bijzondere voorwaarde in de vergunning (7C/33039/135/3/A/6) dd. 04/09/2008 stelt dat: *'Het hemelwater dat op de vulzone nabij de verdeelinstallatie terechtkomt dient opgevangen te worden en behandeld te worden via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.'*

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

'Er dient geen KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien te worden. De verharding watert af richting zuivering. Spills worden steeds behandeld via absorptiemateriaal.'

met als motivatie

'De bijzondere voorwaarde omtrent de plaatsing van KWS-afscheider met coalescentiefilter voor behandeling van potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van de vulzone nabij de verdeelinstallatie werd opgelegd na aanvraag van een dieseltank van 10.000 L.

Deze tank werd niet geplaatst. Wel is een mobiele dubbelwandige dieseltank aanwezig. Een lekbak is voorzien onder de tank. Eventuele brandstofspills die per ongeluk zouden ontstaan door het tanken zullen zo snel mogelijk opgekuist worden a.d.h.v. absorberende korrels. De vloeistofdichte verharding watert af richting waterzuivering.'

Beoordeling

Aangezien een mobiele dubbelwandige dieseltank is voorzien, absorberende korrels aanwezig zijn voor eventuele brandstofverliezen en de vloeistofdichte verharding afwatert richting de waterzuivering kan de bijzondere voorwaarde als volgt worden bijgesteld:

Er is steeds voldoende absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills te behandelen. De verharding watert af richting waterzuiveringsinstallatie.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Conclusie

De herwerkte en afgeslankte aanvraag kan vergund worden voor een termijn tot 04/09/2028 (einde basisvergunning) mits het opleggen van nodige bijzondere voorwaarden. Daarmee kan tegemoet gekomen worden aan de diverse bezorgdheden die blijken uit de openbare onderzoeken en de adviezen.

De exploitant wordt er op gewezen dat er nu een vergunning verleend wordt met korte termijn tot einddatum basisvergunning.

De lozing op de Leie via een persleiding maakt geen deel uit van de aanvraag; dit is wel onderzocht in het MER. De aanleg van de persleiding en de lozing door het bedrijf via persleiding op de Leie is een absoluut essentieel vervolg ifv de verdere vergunbaarheid van de exploitatie.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant : Alle adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig, er worden dikwijls zelfde voorwaarden als in de eerste adviesronde voorgesteld. Er kan akkoord gegaan worden met de adviezen. Belangrijkste advies was van de VMM.

Het studiebureau die dit aanvraagdossier heeft opgemaakt zal het dossier van Azulatis (aanleg persleiding) ook behartigen. De eerste gesprekken met de gemeenten zijn gebeurd. Het traject dat in het MER opgenomen is, is een voorkeurstraject. Nu zijn er nog discussies met de gemeenten of de leiding bv. aan de linker- of rechterkant moet komen, wat met tunnels, bruggen ... Qua timing wordt er 'gemikt' op eind dit jaar – timing is enkel ter info. De aanvraag voor de lozingsconstructie staat klaar om te in te dienen.

CBS : Het CBS kan akkoord gaan met de transporturen van de nevenstromen zoals aangevraagd. In één van de bezwaren is sprake van een lek van de waterzuivering. Dit incident dateert van 15 à 20 jaar geleden toen een kuip met afvalwater is opengebarsten. De teneur op de infovergadering – vergeleken met deze in 2008 – was heel veel beter. Uit de infovergadering komt naar voor dat het vooral geluid, geur en transport is die de buurt aanbelangt. De laad- en loszone rechts achter zorgt voor geluidshinder. Het CBS heeft voorgesteld om dit mee te nemen in de akoestische studie. Het aantal klachten over het bedrijf is sterk verminderd.

De site is aangeduid als PFAS no regret-zone. De gemeenten heeft ook alle brandweersites onderzocht. In het onderzoek van de naburige brandweerkazerne wordt geen PFAS in het grondwater teruggevonden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV CLAREBOUT POTATOES,
aanvrager: NV CLAREBOUT POTATOES,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230517-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0278S/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0264H 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0278S/
- HEUVELLAND 3 AFD (NIEUWKERKE), sectie A, nrs. 0264H 2/

met als voorwerp :

Bouw : de regularisatie van een aantal constructies, plaatsen van nieuwe tanks bij het chemiepark en de bouw en het verhogen van een schouw.

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een aardappelverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	75	m³/uur	1 waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater met lijst 2C-stoffen, met een gefaseerde lozing en maximaal lozingsdebiet van: - lozing Douvebeek (75 m³/u en 1800 m³/dag en 630.000 m³/jaar)
6.4.1°	29950	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 liter - smeerolie: 1.600 liter
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks
12.2.2°	25000	kVA	10 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA
15.1.2°	45	aantal voertuigen	Stalplaats van voertuigen en aanhangwagens : 45 stuks
16.3.2°b)	9265,26	kW	4 luchtcompressoren van respectievelijk 2 x 200 kW & 2 x 160 kW voorzien van luchtdrogers van resp. 4 x 21,60 kW Koelinstallaties voor het invriezen van eindproduct, samen :229,49 kW Diverse airco's : 320 kW Koelcompressoren, condensators, ventilatoren en pompen : 7936,42 kW totaal : 9265,26 kW
17.1.1.1°	500	liter	Opslag van 500 liter aerosol
17.1.2.1.3°	13800	liter	"Een opslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten 250 l acetyleen 400 l zuurstof 2200 l argon

			3850 l stikstof 600 l propaan/butaan 6500 l flessen blussystemen totaal 13.800 liter
17.3.2.1.1.1°b)	2,499	ton	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder
17.3.2.1.2.1°	3,1	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (3,1 ton)
17.3.2.2.2°b)	2,6	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk cat.1-2
17.3.2.3.2°a)	2,6	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig
17.3.3.1°a)	1,975	ton	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)
17.3.4.3°	374,72	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)
17.3.6.3°	275,15	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)
17.3.7.1°a)	5,5	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)
17.3.8.2°	30,9	ton	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)
17.4.	4000	kg	Opslag van diverse gevaarlijke stoffen in verpakkingen kleiner dan 30 kg of l : Totaal : 4 ton
19.6.1°c)	26875	m³	Opslag van paletten in gebouw: 26.875 m³ of 300 ton
19.6.1°d)	12500	m³	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m³ of 135 ton
23.2.2°a)	1800	kW	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen: 1.800 kW
23.3.1°c)	475	ton	Opslag van verpakkingsfolie in een lokaal : 475 ton
24.2.	3	labo's	3 labo's voor kwaliteitscontrole en opvolging van de waterzuivering waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt
26.2.	20	ton	Opslag lijmen: 20 ton
29.5.2.1°a)	15	kW	Metaalbewerkingsmachines: 15 kW totaal: 15 kW
33.4.1°c)	563	ton	Opslagplaats voor karton: Totaal : 563 ton
39.1.3°	171800	liter	4 stoomketels met totaal inhoudsvermogen van: 2 * 33.400 l en 16.445 kWth

			2 * 52 500 l en 20.000 kWth Totaal: 171800 liter
39.2.2°	5800	liter	2 stoomschillervaten met een totale inhoud van 5.800 L
39.4.1°	3000	liter	Warmtewisselaars 3000 L
43.1.3°	97128	kW	Motor sprinkler installatie: 426 kW 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth Fakkel: 7.000 kWth Stoomketel: 16.445 kWth Stoomketel: 16.500 kWth Stoomketel: 20 025 kWth Stoomketel: 20 025 kWth Ketels bureau: 207 kW Totaal: 97 128 kWth
43.3.2°	96,495	MW	1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth Fakkel: 7.000 kWth Stoomketel: 16.445 kWth Stoomketel : 16.500 kWth Stoomketel : 20 025 kWth Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96445 kWth
43.4.	96,495	MW	1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth Fakkel: 7.000 kWth Stoomketel: 16.445 kWth Stoomketel: 16500 kWth Stoomketel : 20 025 kWth Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96495 kWth
45.13.a)	1	stuk	Productie-installatie voor aardappelverwerking
45.13.b)	1	stuk	Productie-installatie voor het schillen en conserveren van aardappelen
45.13.d)3°a)	6723	kW	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong
45.16.2°a)	1167	ton/dag	Verwerkingsinstallatie plantaardige producten: 1120 ton/dag diepvriesproducten (392.000 ton/jaar) 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)
45.17.2°	407980	ton/jaar	Inrichtingen voor het conserveren van plantaardige producten: 407.980 ton/jaar
50.	20	ton	Opslag strooizout: 20 ton
53.8.2°	20250	m³/jaar	Winning van grondwater: max. 150 m³/dag en 20.250 m³/jaar

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 360 m
- Watervoerende laag: het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV1340)
- Grondwaterlichaam: SS_1300_GWL_4
- Bestemming van het grondwater: proceswater

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De nieuwe schouwen dienen aan de buitenzijde in matte materialen te worden uitgevoerd.
2. Er dient een dicht groenscherm te worden aangeplant langs de Heirweg. Dit dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
3. Er dient nachtbebakening te worden aangebracht zoals voorgeschreven in het advies van het Directoraat Generaal Luchtvaart – directie infrastructuur d.d. 09/10/2023
4. De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,...) via e-mail op te sturen aan aim@mil.be.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De bijzondere voorwaarde nl. art. 2 van het MB dd. 20/05/2011 wordt vervangen door :

Het bedrijf mag continu werken.

Geen aan- en afvoer tussen 21 uur en 7 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product.

Geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld.

De aanvoer van aardappelen /groenten op zaterdag is toegestaan vanaf 7 u tot 12u en van 12u tot 14 u en dit enkel vanuit Frankrijk langs nieuwe toegangsweg, deel dat aantakt op de Seulestraat.

Op zondag wordt aanvoer van aardappelen/groenten toegestaan vanaf 9 u tot 12 vanuit Frankrijk via nieuwe toegangsweg, dat aantakt op de Seulestraat.

De aanvoer van aardappelen/groenten op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens aardappelseizoen (1/7-31/10) dient beperkt te worden van 9u tot 12 en dient te gebeuren via Frankrijk, via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat).

De nevenstromen mogen op zondag afgevoerd worden tussen 9u-12u. Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen nevenstromen worden afgevoerd tussen 7 uur en 21 uur.

2. Er dient door het bedrijf een protocol uitgewerkt te worden om aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden nl op:

- o Woensdag van 11u15 tot 11u45
- o Vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15
- o Andere weekdagen tussen 15u45 en 16u15.

Dit protocol dient voorgesteld te worden aan het CBS Heuvelland.

3. Er is steeds voldoende absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills te behandelen. De verharding watert af richting waterzuiveringsinstallatie.
4. Binnen de 12 maanden na het verlenen van de vergunning wordt door een erkend deskundige geluid minimaal een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd. Binnen het uit te voeren onderzoek wordt tevens detailgeluidsonderzoek gedaan met name: een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). Ook de geluidshinder veroorzaakt door de laad- en loszones wordt onderzocht. Indien nodig worden milderende maatregelen voorgesteld. Dit akoestisch onderzoek wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, het CBS, afdeling GOP en Handhaving van het departement Omgeving.
5. Na het uitvoeren van de aanpassingen mbt geur cfr. de geplande situatie wordt binnen het jaar na het verlenen van de vergunning een geurevaluatie (o.b.v. een sensorisch omgevingsonderzoek) uitgevoerd. De vergunningverlenende overheid, de gemeente en de afdelingen GOP en Handhaving (West-Vlaanderen) van het departement Omgeving worden op de hoogte gebracht van het einde van de werken en van het finale geurrapport.
6. De exploitant houdt in een logboek bij wanneer en welke coatings er worden toegepast. Dit logboek ligt ter inzage op de inrichting.
7. Lozingsnormen (vanaf datum definitief verlenen vergunning)

Parameter	Aanvraag
ZS	20 mg/l
BZV	9 mgO ₂ /l
CZV	75 mgO ₂ /l
N t	15 mgN/l
NO ₂ -N	max .0,6 mgN/l jaargem. 0,24 mgN/l *
P t	1,5 mgP/l
Cl-	707 mg/l
SO ₄ -	450 mg/l
AOX	0,24 mgCl/l
Co t	2,8µg/l
Ag t	1 µg/l
V	30 µg/l

* jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyses van het voorgaande jaar conform onderstaand zelfcontroleprogramma

8. Het bedrijf dient te voorzien in een **continue debietsregistratie** op het geloosde effluent. Het bedrijf dient een **zelfcontroleprogramma** uit te voeren voor ZS, BZV, CZV, N, nitriet, P, sulfaat en chlorides. Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent overeenkomstig art. 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo. Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door erkend labo. De stalen worden genomen volgens de

onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft.

- maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand
- maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
- maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
- maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand
- maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
- maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
- maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
- maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
- maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand
- maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
- maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand
- maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand

De analyseresultaten dienen binnen de maand na rapportering te worden bezorgd en debietsgegevens dienen jaarlijks ten laatste 31/01 van het daaropvolgend jaar overgemaakt worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en ten allen tijd beschikbaar gehouden te worden voor de Afdeling Handhaving.

9. Het bedrijf dient in samenwerking met erkend deskundige vanaf de vergunningverlening zesmaandelijks een update te bezorgen met stand van zaken inzake de uitgevoerde reductiemaatregelen (met bijzondere aandacht voor de zoutbalans) en aanleg effluentleiding naar de Leie. Deze dient bezorgd te worden aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be), de vergunningverlenende overheid, het CBS en de afdelingen GOP en Handhaving van het departement Omgeving.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 28/03/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 04/09/2028**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 04/09/2008, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten

omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen onder voorwaarden

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 29/03/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 2/04/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur