



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0419 - Referentie OMV-loket 2022091175 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 23 februari 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Mexico Natie, gevestigd Transcontinentaalweg 6 te 2030 Antwerpen (KBO 404.784.958)
- **Adres:** Canadastraat 13 te 2070 Zwijndrecht
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180423-0052
- **Referentie OMV-loket:** 2022091175 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0419

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-A-467F en 1-H-353B2
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Waaslandhaven fase 1 en omgeving, goedgekeurd op 16 december 2005.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een op- en overslagbedrijf en omvat het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-A-467F en 1-H-353B2, als volgt:

- uitbreiding van het vermogen van de warmtepompen met 189,51 kW (16.3.2.b);
- wijziging door correctie van de maximale aanwezigheid van de met naam genoemde stof categorie 34 – aardolieproducten naar 5.760 ton, zoals opgenomen in het OVR (17.2.2), doordat de hoeveelheid diesel voor eigen gebruik inbegrepen is in de hoeveelheid van 5.760 ton;

Rubricering: 16.3.2.b – 17.2.2;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een totaal debiet van 1.750 m³/jaar met lozing in de openbare riolering, die uitgeeft op oppervlaktewater (3.6.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- 3 transformatoren van resp. 630 kVA en 2x 400 kVA (12.2.1);
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren d.m.v. toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van 330 kW (12.3.2);

OMGP-2022-0419
nv Mexico Natie

- het stallen van 53 voertuigen (15.1.2);
- diverse compressoren met een totaal vermogen van 24,3 kW en diverse airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 207,72 kW (totaal: 232,02 kW - 16.3.2.b);
- 2 dieselpompgroepen met een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 395 kW en 1.015 kW (totaal 705 kW) (50% omdat < 500 bedrijfsuren/kalenderjaar) (31.1.1.a);
- de op- en overslag in 15 magazijnen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 77.760 ton / m³:

OMGP-2022-0419
nv Mexico Natie

naam	rubrieknummer	hoeveelheid in ton	hoeveelheid in m³	Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15	Totale opslagcapaciteit
				5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760
<i>Niet-gevaarlijke stoffen</i>																			
hout	19.6.1.c		1.000 m³	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
kunststoffen	23.3.1.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
papier	33.4.2.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
rubber	36.4.1	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
textiel	41.5	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
melkpoeder	45.4.e.2	66.240		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
melkpoeder (cat. 3)	45.18.2.a	6.624		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
niet-IMDG goederen	48.1.2	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
<i>Afvalstoffen</i>																			
Medisch Risicohoudend afval	2.1.2.f - 2.4.5	1.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
NIMH batterijen (E1)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	199,90					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Al foils in development	2.1.2.d.2 - 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
mix Al/Cu foils in development	2.1.2.d.2 - 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Li-ion batterijen	2.1.2.d.2 - 2.4.5	4.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Andere gevaarlijke afvalstoffen: retourzendingen van eerder opgezonden goederen, die qua kwaliteit of houdbaarheidsdatum niet meer voldoen op hun plaats van aankomst (E1 - E2)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
gevaarlijke afvalstoffen (niet Seveso ingedeeld)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000				X													5.760
gevaarlijke afvalstoffen (Seveso-ingedeeld) (H1 - H2 - H3 - P3a -P3b - P5a -P5c - P7 - P8 - E1 - E2 - O1 - O2 - O3)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000					X	X	X	X									5.760
niet-gevaarlijke afvalstoffen	2.1.2.d.2	20.000		X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		52.020
Gecumuleerde hoeveelheid afvalstoffen	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000																	

naam	hoeveelheid in liter	17.1.1.3	17.1.2.1.3	Opslaglocatie
Aerosolen	3.200.000	3.200.000		Mag.4 / 5 / 6 / 7
Inerte gassen	220.000		220.000	Mag. 11 t.e.m 15 - luifel / openlucht (Fumigatiezone)
TOTAAL		3.200.000 liter	220.000 liter	

[illegible]

		Magazijn																	Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15			
		Oppervlakte magazijn (m²)																	5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580		77.760	
		Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter	6.4.3 (t>100°C)	6.4.3 (t>100°C)	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4													opslagcapaciteit						
P7		1.440.000				x					x																		5.760							
P8		2.880.000				x						x																	5.760							
E1		39.240.000				x											x								x	x	x	x	x	39.240						
E2		39.240.000				x											x								x	x	x	x	x	39.240						
O1		2.880.000				x																							5.760							
O2		2.880.000				x					x																		5.760							
O3		2.880.000				x																							5.760							
Seveso III – met naam genoemdestoffen (+)																																				
methanol		5.760.000				x			x					x	x									x	x	x	x					5.760				
4,4-methyleenbis(2-chlooraniline) en/of zouten daarvan		9.810.000				x									x	x	x										x	x	x	x	x	39.240				
2,4 tolueendiisocynaat 2,6 tolueendiisocynaat)		5.760.000				x								x	x										x	x	x	x	x	39.240						
carcinogenen - dimethylsulfaat		5.760.000				x								x	x	x									x	x	x	x				5.760				
aardolieproducten en alt.brandstoffen (opname T.1, T.2 & T.3 in de globale en vergunde opslagcapaciteit)		5.760.000				x																			x	x	x	x				5.760				
piperidine		5.760.000				x				x				x	x											x	x	x	x				5.760			
bis(2-dimethylaminoethyl)(methyl)amine		5.760.000				x								x	x											x	x	x	x				5.760			
3-(2-ethylhexyloxy)propylamine		5.760.000				x								x	x											x	x	x	x				5.760			
mengsels (*) van natriumhypochloriet die ingedeeld zijn als aquatisch acuut categorie 1 (H400) die minder dan 5% actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën (*) mits het mengsel zonder natriumhypochloriet niet zou worden ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 (H400)		9.810.000				x											x										x	x	x	x	x	39.240				
propylamine		5.760.000				x				x				x	x												x	x	x	x				5.760		
tert-butylacrylaat		5.760.000				x				x				x			x										x	x	x	x				5.760		
tetrahydro-3,5- dimethyl-1,3,5-thiadiazine-2-thion (Dazomet)		9.810.000				x									x		x									x	x	x	x	x	x	x	39.240			
methylacrylaat		5.760.000				x				x				x													x	x	x	x				5.760		
3-methylpiperidine		5.760.000				x			x					x	x												x	x	x	x				5.760		
1-broom-3-chloorpropaan		5.760.000				x								x		x											x	x	x	x				5.760		
Brandbare vloeistoffen met vlmprt >100°C			39.240.000	x																																
Brandbare vloeistoffen met vlmprt 60°C < vlmprt ≤ 100°C			5.760.000	x																																
																																		vat en/IBC's in		

										Magazijn																
										Oppervlakte magazijn (m²)																

				Magazijn																
				Oppervlakte magazijn (m²)																
	Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter		Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15		
	6.4.3	6.4.3 (t>100°C)	6.4.3 (t>100°C)	5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760	
	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3																	
		17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3																	
		17.3.3.3	17.3.4.3																	
		17.3.5.3	17.3.6.3																	
		17.3.7.3	17.3.8.3																	
	17.4																			
Algemene voetnoten																				
	De maximale opslagcapaciteit voor de magazijnen 4, 5, 6, 7 & 11, 12, 13, 14 & 15 wordt berekend op basis van de grondoppervlakte van de betreffende magazijnen en een stapeldichtheid van 1 ton/m²																			
(+)	De niet met naam genoemde stoffen zijn excl. de met naam genoemde stoffen.																			
(f)	Gevaarlijke producten in zeer beperkte hoeveelheden (alleszins <<2% van de drempelwaarden) voor eigen gebruik kunnen aanwezig zijn op specifiek daartoe voorziene locaties. Deze blijven buiten beschouwing van voorliggende Seveso-inventaris. Het betreft o.m. diesel (ca. 9,5 ton) ten behoeve van de pompgroepen en het tanken van de heftrucks en stacker. Verder wordt het fumigatiegas gebruikt door externe firma's (Profume - Seveso-cat. H2, H3 en E1) niet in rekening gebracht in voorliggend Seveso-inventaris. Binnen Mexico Natie vestiging Blue Star kunnen 4 flessen met elk ca. 56,7 kg Profume aanwezig zijn.																			

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2013/124	S	14/01/2014	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2014/61	S	5/08/2014	Onbepaalde duur	Weigering voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2014/98	S	21/10/2014	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2015/50	S	14/07/2015	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HB/2015/G/022	M	10/11/2015		Aktenaam voor vergunning voor het exploiteren	CBS
HB/2017/I/001	M	21/03/2017		Aktenaam voor vergunning voor het veranderen	CBS
2016/188	S	11/04/2017	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
HB/2017/I/010	M	6/06/2017		Vergunning voor het veranderen	CBS
OMGP-2018-0384	M	20/12/2018	Onbepaalde duur	Vergunning voor het veranderen	D
OMGP-2019-0396	M	12/12/2019	Onbepaalde duur	Vergunning voor het veranderen	D
OMGP-2021-0416	M-S	28/04/2022	Onbepaalde duur	Vergunning voor het veranderen Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 13 oktober 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 10 november 2022 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Zwijndrecht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

Schepencollege van Zwijndrecht

- advies gevraagd op 10 november 2022;
- advies ontvangen op 29 december 2022;

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. De bestemming van de aanvraag is de zone 'Z' – zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, volgens het gewestelijk RUP 'Waaslandhaven fase 1', d.d. 16 december 2005. Dit gebied is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag-, en overslagactiviteiten die gebruik maken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.
Binnen een straal van 500 m is de bouwplaats gelegen tussen de bedrijven Arlanxeo en 3M. Deze terreinen zijn voorzien van industriële gebouwen, magazijnen, kantoorgebouwen en constructies.
Aan de achterste perceelgrens grenst de bouwplaats aan het natuurreserveaat Blokkersdijk.
- 2. De aanvraag omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten :
 - a. plaatsen van warmtepompen in magazijn 13;
 - b. correctie vergunning 2022/00002: waarbij dieselopslag werd meegenomen in de tabel met het overzicht van de gevaarlijke stoffen. Bij de rubriek 17.3.2.1.1.3 en het omgevingsveiligheidsrapport werden wel de correcte cijfers gebruikt (nl. 5.760 ton).
- 3. Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in de directe nabijheid van een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Het betreft een bestaand gebouw waaraan geen wijzigingen worden uitgevoerd.
- 4. Bij het onderzoek naar ontvankelijkheid en volledigheid oordeelde de vergunningverlenende overheid dat geen project-m.e.r.-screening moest gebeuren. Met dit standpunt kan akkoord worden gegaan.
- 5. Bij het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd vastgesteld dat de aanvraag geen activiteiten omvat die een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kunnen betekenen.
Er kan verwacht worden dat er geen significante effecten op natuurgebieden zullen zijn.
Het besluit 'Programmatistische aanpak stikstof' (BVR van 23 april 2014) is niet van toepassing. Er dient geen voortoets te worden toegevoegd, noch een passende beoordeling.
- 6. De inrichting is niet VR-plichtig.
- 7. Milieutechnische evaluatie
 - a. Lucht
 - Afkomstig van de verwarmingsinstallatie:
Deze zijn beperkt tot de dieselmotoren van de blusinstallatie. Er is regelmatig onderhoud voorzien door een gespecialiseerd bedrijf.
 - Afkomstig van de warmtepompen / koelinstallaties:
Er is een onderhoudscontract voor de bestaande installaties met een daartoe erkend bedrijf dat zowel het onderhoud uitvoert als de jaarlijkse lekttest, zoals voorzien in de bepalingen van Vlarem II. De nieuwe warmtepompen voor magazijn 13 worden meegenomen in het onderhoudscontract voor de bestaande installaties.
 - Afkomstig van de aanrijdend of vertrekkende vrachtwagens
Vrachtwagens die goederen aanleveren of afhalen dienen verplicht de motor stil te leggen tijdens deze operaties (lossen en/of laden of bij stilstand (bij het aan- of afmelden).
 - b. Geluid of trillingen
Het door het bedrijf verwekte geluid is eerder beperkt en stoort niet in een industriële omgeving. Buiten het aan- en afrijden van vrachtwagens hebben de meeste activiteiten (lossen, laden & opslaan) binnen plaats. De inrichting wordt enkel gedurende de daguren geëxploiteerd.
 - c. Licht of straling
Enkel lichtstraling - beperkt gezien 's nachts enkel de veiligheidsverlichting werkt.
Er is geen verblindende verlichting.
 - d. Aanplantingen

Volgens aanvraag SV2015/0050 zou rondom het perceel een groene ruimte voorzien worden welke zou worden aangeplant met hoogstammige bomen (per 10 m groenstrook zou een hoogstammige 3/5 boommaat 16/18 worden aangeplant). Uit bijgevoegde plannen bestaande toestand en vergunde toestand uit de vorige omgevingsvergunningsaanvraag zou moeten blijken dat deze werden aangeplant, maar het is onduidelijk over dit reeds werd aangelegd.

e. Overname

De gemeente vernam via de kranten dat Mexico Natie werd overgenomen door Katoen Natie. De aanvrager moet vooraf de overname melden aan de bevoegde overheid.

Er zijn geen opmerkingen over het milieutechnische aspect. Voor de verdere milieutechnische evaluatie wordt verwezen naar de adviesverlenende instanties.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 10 november 2022;
- reactie ontvangen op 2 december 2022;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 10 november 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 10 november 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Agentschap Onroerend Erfgoed (A.O.E.):

- advies gevraagd aan Agentschap Onroerend Erfgoed op 10 november 2022;
- reactie ontvangen op 10 november 2022;
- inhoud: geen advies.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 7 februari 2023

1. Horen van de partijen

- De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig tijdens de zitting van de POVC.

2. Omschrijving

- Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Zo werd de rubrieken 12.2.1 en 12.3.2 opgeheven, waardoor de vergunde transformatoren en batterijladers niet meer ingedeeld zijn. Deze activiteit kunnen bijgevolg geschrapt worden. De POVC merkt hierbij wel op dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen en stelt voor om hierover volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1 en 12.3.2 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II."
- Voor het overige kan de omschrijving behouden blijven.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving'.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Van het AZG werd geen advies ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De AGOP-M en het AOE laten weten geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, waarin het volgende wordt opgemerkt:
 - Volgens aanvraag SV2015/0050 zou rondom het perceel een groene ruimte voorzien worden welke zou worden aangeplant met hoogstammige bomen (per 10 m groenstrook zou een hoogstammige 3/5 boom maat 16/18 worden aangeplant). Uit bijgevoegde plannen bestaande toestand en vergunde toestand uit de vorige omgevingsvergunningsaanvraag zou moeten blijken dat deze werden aangeplant, maar het is onduidelijk of dit reeds werd aangelegd.
 - De POVC merkt op dat de controle op het naleven van de vergunning een taak is van de bevoegde toezichthoudende overheid.
 - De gemeente vernam via de kranten dat Mexico Natie werd overgenomen door Katoen Natie. De aanvrager moet vooraf de overname melden aan de bevoegde overheid.

Het CBS stelt ter zake 2 bijzondere milieuvoorwaarden voor.

 - De POVC verwijst naar de beoordeling onder punt 12. Voorwaarden.
 - De POVC merkt het volgende op:
 - De aanpassing in rubriek 17.2.2 betreft louter een administratieve correctie: de hoeveelheid diesel voor eigen gebruik werd mee opgeteld in de maximale aanwezigheid aardolieproducten (Seveso benoemde stof 34), terwijl deze inbegrepen is in de hoeveelheid van 5.760 ton. Via deze correctie wordt de vergunde aanwezige hoeveelheid aardolieproducten in overeenstemming gebracht met het goedgekeurde OVR. Aangezien het louter een administratieve aanpassing betreft, wijzigen de risico's niet.
 - De nieuwe warmtepompen (met verdampers) worden ingezet om temperatuur gecontroleerde opslag mogelijk te maken in magazijn 13. Ze worden onderworpen aan de verplicht controles en opgenomen in het bestaande onderhoudsprogramma. Ze maken allen gebruik van koelmiddel R410a. De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.

- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op circa 80 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk', op circa 490 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en op circa 60 meter en 470 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden 'De Blokkersdijk' en 'Slikken en schorren langs de Schelde'.
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
11. Termijn
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
12. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- Het CBS stelt voor om de volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te leggen:
1. De exploitant verzorgt de aanplanting zoals vermeld in SV2015/0050.
 - De POVC is van oordeel dat de bovenstaande voorwaarde niet opgelegd moet worden. Met deputatiebesluit OMGP-2019-0396 van 12 december 2019 werd reeds een bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd m.b.t. de aanleg van een groenscherm. Indien de aanplanting uit de vorige vergunning (nog) niet werd uitgevoerd, is dat een handhavingskwestie. Bovendien heeft voorgestelde voorwaarde geen betrekking op het voorwerp van de aanvraag/vergunning.
 2. De exploitant meldt tijdig de overname aan de bevoegde overheid.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde opgelegd moet worden. De aanvrager is sowieso verantwoordelijk voor de naleving van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6 §3 van Vlarem II worden bij de opslag van gevaarlijke stoffen de scheidingsafstanden zoals bepaald door het IMDG toegepast.
(opgelegd in OMGP-2018-0384)

2. De lozing van het bedrijfsafvalwater dient te gebeuren via een KWS-afscheider.
(opgelegd in OMGP-2018-0384 en vervangen in OMGP-2019-0396)
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het Vlareem wordt toegestaan dat geen weegbrug wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396 en opnieuw in OMGP-2021-0416)
4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §1 van titel II van het Vlareem wordt toegestaan dat geen uithangbord wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
5. Onverminderd de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning, dient in toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §5 van titel II van het Vlareem, geen groenscherm 5 meter breed groenscherm te worden geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
6. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.2.5.2, §3 van titel II van het Vlareem, mag voor het bepalen van de capaciteit van de inkuiping voor de opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, de voorwaarden van artikel 5.17.4.3.7, §3 en §4 van titel II van het Vlareem gevolgd worden.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
7. De opslag van Li-ion batterijen mag enkel gebeuren in een magazijncompartiment dat een hiervoor geschikt blussysteem heeft. Voorafgaand aan de opslag moet de exploitant hiervoor de goedkeuring krijgen van de brandweer. Een bewijs van goedkeuring wordt ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
8. De opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot retourzendingen van gevaarlijke stoffen die eerder in het magazijn opgeslagen werden. Er worden geen vloeibare gevaarlijke afvalstoffen van derden opgeslagen in de magazijnen.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
9. Men dient 24/24 en 7/7 te voorzien in een aanspreekpunt voor de hulpdiensten.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
10. Men dient te voorzien in de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen voor eigen personeel en externe bevoegden om de hal te betreden, evenals in veiligheidsprocedures en te nemen maatregelen bij eventuele ongevallen om het risico op besmetting bij het scheuren of breken van verpakkingen op te vangen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
11. De activiteiten binnen in de opslaghal worden enkel uitgevoerd door het personeel dat specifiek is opgeleid voor het omgaan met risico houdend medisch afval.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
12. Men dient te voorzien in een degelijke opslag van het risico houdend medisch afval zodat de individuele verpakkingen ten alle tijden intact blijven. Het bedrijf voorziet in een periodieke inspectie van de recipiënten op (vocht)beschadiging. Beschadigde recipiënten worden onmiddellijk verwijderd en afgevoerd voor verbranding bij Indaver, waarbij een verhoogde waakzaamheid nodig is bij transport naar de verbrandingsoven.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
13. Op regelmatige tijdstippen en minstens wekelijks worden rondes uitgevoerd met een IR camera om de individuele temperatuur van paletten te controleren op broei. Indien er een te hoge temperatuur waargenomen wordt, dient het pallet afgevoerd te worden voor verbranding.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
14. Wanneer in de hal de temperatuur over een periode van 4 aaneensluitende uren hoger is dan 20°C moet de koeling geactiveerd worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)

15. De afbouw van de stock moet georganiseerd worden volgens het first in-first out principe.
(opgelegd in OMP-2021-0416)
16. De recipiënten moeten zo gestapeld worden dat ze niet omvallen en dat ze gemakkelijk, snel, veilig en met een minimum aan manipulatie kunnen worden geladen.
(opgelegd in OMP-2021-0416)
17. Het aan- en afgevoerde risicohoudend medisch afval moet eerst bij Indaver gewogen worden.
(opgelegd in OMP-2021-0416)
18. Enkel risicohoudend medisch afval dat door Indaver gecontroleerd is op radioactiviteit mag aanvaard worden. Afvalstoffen met radioactieve besmetting mogen niet opgeslagen worden.
(opgelegd in OMP-2021-0416)
19. Nadat alle afval uit de opslagruimte verwijderd is, dient de volledige ruimte en het daarin gebruikte materiaal gereinigd en ontsmet te worden; zo nodig worden nog andere behandelingen voorzien opdat de ruimte zonder milieu- en gezondheidsrisico's terug kan aangewend worden voor de gebruikelijke opslag van goederen.
(opgelegd in OMP-2021-0416)
20. Elke calamiteit of onvoorziene gebeurtenis met belangrijke impact (bv. een plotse uitval van de koeling, belangrijke spills e.d.) moet onmiddellijk gemeld worden aan de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in OMP-2021-0416)

Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang

van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II ten gevolge van de Vlarentrein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.2.1 en 12.3.2 geschrapt en zijn transformatoren met een individueel vermogen kleiner dan of gelijk aan 1.000 kVA en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van Vlarem II.

De gebruikte koelmiddelen zijn onderworpen aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Mexico Natie, gevestigd Transcontinentaalweg 6 te 2030 Antwerpen (KBO 404.784.958), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een op- en overslagbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180423-0052), gelegen Canadastraat 13 te 2070 Zwijndrecht, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-A-467F en 1-H-353B2. De vergunning omvat het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-A-467F en 1-H-353B2, als volgt:

- uitbreiding van het vermogen van de warmtepompen met 189,51 kW (16.3.2.b);
- wijziging door correctie van de maximale aanwezigheid van de met naam genoemde stof categorie 34 – aardolieproducten naar 5.760 ton, zoals opgenomen in het OVR (17.2.2), doordat de hoeveelheid diesel voor eigen gebruik inbegrepen is in de hoeveelheid van 5.760 ton.

Rubricering: 16.3.2.b – 17.2.2.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater met een totaal debiet van 1.750 m³/jaar met lozing in de openbare riolering, die uitgeeft op oppervlaktewater (3.6.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 53 voertuigen (15.1.2);
- diverse compressoren met een totaal vermogen van 24,3 kW en diverse airco's en warmtepompen met een totaal vermogen van 207,72 kW (totaal: 232,02 kW - 16.3.2.b);
- 2 dieselpompgroepen met een nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 395 kW en 1.015 kW (totaal 705 kW) (50% omdat < 500 bedrijfsuren/kalenderjaar) (31.1.1.a);
- de op- en overslag in 15 magazijnen met een totale opslagcapaciteit van maximaal 77.760 ton / m³:

OMGP-2022-0419
nv Mexico Natie

naam	rubrieknummer	hoeveelheid in ton	hoeveelheid in m³	Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15	Totale opslagcapaciteit
				5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580	77.760
<i>Niet-gevaarlijke stoffen</i>																			
hout	19.6.1.c		1.000 m³	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
kunststoffen	23.3.1.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
papier	33.4.2.c	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
rubber	36.4.1	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
textiel	41.5	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
melkpoeder	45.4.e.2	66.240		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
melkpoeder (cat. 3)	45.18.2.a	6.624		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	66.240
niet-IMDG goederen	48.1.2	77.760		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	77.760
<i>Afvalstoffen</i>																			
Medisch Risicohoudend afval	2.1.2.f - 2.4.5	1.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
NIMH batterijen (E1)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	199,90					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Al foils in development	2.1.2.d.2 - 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
mix Al/Cu foils in development	2.1.2.d.2 - 2.4.5	16.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Li-ion batterijen	2.1.2.d.2 - 2.4.5	4.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
Andere gevaarlijke afvalstoffen: retourzendingen van eerder opgezonden goederen, die qua kwaliteit of houdbaarheidsdatum niet meer voldoen op hun plaats van aankomst (E1 - E2)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000					X	X	X	X				X	X	X	X	X	39.240
gevaarlijke afvalstoffen (niet Seveso ingedeeld)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000				X													5.760
gevaarlijke afvalstoffen (Seveso-ingedeeld) (H1 - H2 - H3 - P3a -P3b - P5a -P5c - P7 - P8 - E1 - E2 - O1 - O2 - O3)	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000					X	X	X	X									5.760
niet-gevaarlijke afvalstoffen	2.1.2.d.2	20.000		X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X		52.020
Gecumuleerde hoeveelheid afvalstoffen	2.1.2.d.2 - 2.4.5	20.000																	

naam	hoeveelheid in liter	17.1.1.3	17.1.2.1.3	Opslaglocatie
Aerosolen	3.200.000	3.200.000		Mag.4 / 5 / 6 / 7
Inerte gassen	220.000		220.000	Mag. 11 t.e.m 15 - luifel / openlucht (Fumigatiezone)
TOTAAL		3.200.000 liter	220.000 liter	

OMGP-2022-0419
nv Mexico Natie

										Magazijn																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Oppervlakte magazijn (m²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
										Hoeveelheid in kg		Hoeveelheid in liter		6.4.3 (60°C < t ≤ 100°C)		6.4.3 (t > 100°C)		17.2.2		17.3.2.1.1.3		17.3.2.1.2.3		17.3.2.2.3.b		17.3.2.3.3		17.3.3.3		17.3.4.3		17.3.5.3		17.3.6.3		17.3.7.3		17.3.8.3		17.4				Magazijn 01		Magazijn 02		Magazijn 03		Magazijn 04		Magazijn 05		Magazijn 06		Magazijn 07		Magazijn 08		Magazijn 09		Magazijn 10		Magazijn 11		Magazijn 12		Magazijn 13		Magazijn 14		Magazijn 15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

		Magazijn															
		Oppervlakte magazijn (m²)															
		Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter	6.4.3 6.4.3 (t>100°C)	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4	opslagcapaciteit
P8		2.880.000			x						x						5.760
E1		39.240.000			x										x		39.240
E2		39.240.000			x										x		39.240
O1		2.880.000			x												5.760
O2		2.880.000			x				x								5.760
O3		2.880.000			x												5.760
Seveso III – met naam genoemde stoffen (†)																	
methanol		5.760.000			x		x				x	x					5.760
4,4-methyleenbis(2-chlooraniline) en/of zouten daarvan		9.810.000			x							x	x	x			39.240
2,4 toluendiisocyanaat 2,6 toluendiisocyanaat		5.760.000			x						x	x					39.240
carcinogenen - dimethylsulfaat		5.760.000			x						x	x	x				5.760
aardolieproducten en alt. brandstoffen		5.760.000			x												5.760
piperidine		5.760.000			x			x			x	x					5.760
bis(2-dimethylaminoethyl)(methyl)amine		5.760.000			x						x	x					5.760
3-(2-ethylhexyloxy)propylamine		5.760.000			x						x	x					5.760
mengsels (*) van natriumhypochloriet die ingedeeld zijn als aquatisch acuut categorie 1 (H400) die minder dan 5% actief chloor bevatten en niet vallen onder de in deel 1 van bijlage I opgenomen andere gevarencategorieën (*) mits het mengsel zonder natriumhypochloriet niet zou worden ingedeeld als aquatisch acuut categorie 1 (H400)		9.810.000			x										x		39.240
propylamine		5.760.000			x			x			x	x					5.760
tert-butylacrylaat		5.760.000			x			x				x			x		5.760
tetrahydro-3,5- dimethyl-1,3,5-thiadizine-2-thion (Dazomet)		9.810.000			x								x		x		39.240
methylacrylaat		5.760.000			x			x				x					5.760
3-methylpiperidine		5.760.000			x		x				x	x					5.760
1-broom-3-chloorpropan		5.760.000			x							x		x			5.760
Brandbare vloeistoffen met vlmpt >100°C		39.240.000		x													
Brandbare vloeistoffen met vlmpt 60°C < vlmpt ≤ 100°C		5.760.000		x													
Overige brandgev.stoffen (niet Seveso ingedeeld)		5.760.000															5.760
Corrosieve vaste- en vloeistoffen		45.000.000															45.000

OMGP-2022-0419
nv Mexico Natie

										Magazijn															Magazijn 01	Magazijn 02	Magazijn 03	Magazijn 04	Magazijn 05	Magazijn 06	Magazijn 07	Magazijn 08	Magazijn 09	Magazijn 10	Magazijn 11	Magazijn 12	Magazijn 13	Magazijn 14	Magazijn 15			
										Oppervlakte magazijn (m²)															5.040	7.560	5.760	1.440	1.440	1.440	1.440	5.040	7.560	7.560	8.370	8.370	5.580	5.580	5.580		77.760	
										Hoeveelheid in kg	Hoeveelheid in liter	6.4.3 (t ≤ 100°C)	6.4.3 (t > 100°C)	17.2.2	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	17.4										opslagcapaciteit							
Schadelijke stoffen										45.000.000													x						x	x	x	x	x		45.000							
Gezondheidsgevaarlijke vaste- en vloeistoffen										45.000.000														x					x	x	x	x	x		45.000							
Gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen										5.000															x																	
TOTAAL												5.760.000	39.240.000	221.199.520	5.760.000	17.280.000	36.960.000	7.200.000	2.880.000	79.560.000	74.880.000	64.620.000	83.610.000	113.670.000	5.000																	
TOTAAL (mits beperking van de opslag o.a. tot 1 ton/m²)												39.240.000 liter			39.240 ton	5.760 ton	5.760 ton	5.760 ton	5.760 ton	5.760 ton	45.000 ton	5.760 ton	45.000 ton	45.000 ton	39.240 ton	5.000 kg																
Berekening beperking opslagcapaciteit in functie van de indeling van de gev.stoffen																																										
Seveso-ingedeelde stoffen (excl aquatoxische stoffen)																																				5.760						
Aquatoxische stoffen en niet Seveso-ingedeelde stoffen (vloeistof en vast)																																				39.240						
Niet Seveso-ingedeelde stoffen (vloeistof en vast)																																					39.240					
Niet Seveso-ingedeelde stoffen (enkel vast)																																					45.000					
	waarvan in de magazijnen									39.240.000					5.760.000	5.760.000	5.760.000	5.760.000	5.760.000	59.400.000	5.760.000	65.160.000	45.000.000	65.160.000	5.000																	
	waarvan inbegrepen als eigen werking - nutsvoorzieningen									0	13.920	9.330	0	0	0	0	0	0	4.590	0	0	0	4.590	0																		
Algemene voetnoten																																										
										De maximale opslagcapaciteit voor de magazijnen 4, 5, 6, 7 & 11, 12, 13, 14 & 15 wordt berekend op basis van de grondoppervlakte van de betreffende magazijnen en een stapeldichtheid van 1 ton/m²																																

		Magazijn															Oppervlakte magazijn (m²)															Magazijn 01 Magazijn 02 Magazijn 03 Magazijn 04 Magazijn 05 Magazijn 06 Magazijn 07 Magazijn 08 Magazijn 09 Magazijn 10 Magazijn 11 Magazijn 12 Magazijn 13 Magazijn 14 Magazijn 15																													
																																5.040 7.560 5.760 1.440 1.440 1.440 1.440 5.040 7.560 7.560 8.370 8.370 5.580 5.580 5.580															77.760														

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.17.4.1.6 §3 van Vlarem II worden bij de opslag van gevaarlijke stoffen de scheidingsafstanden zoals bepaald door het IMDG toegepast.
(opgelegd in OMGP-2018-0384)
2. De lozing van het bedrijfsafvalwater dient te gebeuren via een KWS-afscheider.
(opgelegd in OMGP-2018-0384 en vervangen in OMGP-2019-0396)
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §2 van titel II van het Vlarem wordt toegestaan dat geen weegbrug wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396 en opnieuw in OMGP-2021-0416)
4. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.5, §1 van titel II van het Vlarem wordt toegestaan dat geen uithangbord wordt geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
5. Onverminderd de bepalingen van de stedenbouwkundige vergunning, dient in toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.1.2, §5 van titel II van het Vlarem, geen groenscherm 5 meter breed groenscherm te worden geplaatst.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
6. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 5.2.2.5.2, §3 van titel II van het Vlarem, mag voor het bepalen van de capaciteit van de inkuiping voor de opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, de voorwaarden van artikel 5.17.4.3.7, §3 en §4 van titel II van het Vlarem gevolgd worden.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
7. De opslag van Li-ion batterijen mag enkel gebeuren in een magazijncompartiment dat een hiervoor geschikt blussysteem heeft. Voorafgaand aan de opslag moet de

exploitant hiervoor de goedkeuring krijgen van de brandweer. Een bewijs van goedkeuring wordt ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)

8. De opslag van vloeibare gevaarlijke afvalstoffen is beperkt tot retourzendingen van gevaarlijke stoffen die eerder in het magazijn opgeslagen werden. Er worden geen vloeibare gevaarlijke afvalstoffen van derden opgeslagen in de magazijnen.
(opgelegd in OMGP-2019-0396)
9. Men dient 24/24 en 7/7 te voorzien in een aanspreekpunt voor de hulpdiensten.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
10. Men dient te voorzien in de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen voor eigen personeel en externe bevoegden om de hal te betreden, evenals in veiligheidsprocedures en te nemen maatregelen bij eventuele ongevallen om het risico op besmetting bij het scheuren of breken van verpakkingen op te vangen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
11. De activiteiten binnen in de opslaghal worden enkel uitgevoerd door het personeel dat specifiek is opgeleid voor het omgaan met risico houdend medisch afval.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
12. Men dient te voorzien in een degelijke opslag van het risico houdend medisch afval zodat de individuele verpakkingen ten alle tijden intact blijven. Het bedrijf voorziet in een periodieke inspectie van de recipiënten op (vocht)beschadiging. Beschadigde recipiënten worden onmiddellijk verwijderd en afgevoerd voor verbranding bij Indaver, waarbij een verhoogde waakzaamheid nodig is bij transport naar de verbrandingsoven.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
13. Op regelmatige tijdstippen en minstens wekelijks worden rondes uitgevoerd met een IR camera om de individuele temperatuur van paletten te controleren op broei. Indien er een te hoge temperatuur waargenomen wordt, dient het pallet afgevoerd te worden voor verbranding.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
14. Wanneer in de hal de temperatuur over een periode van 4 aaneensluitende uren hoger is dan 20°C moet de koeling geactiveerd worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
15. De afbouw van de stock moet georganiseerd worden volgens het first in-first out principe.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
16. De recipiënten moeten zo gestapeld worden dat ze niet omvallen en dat ze gemakkelijk, snel, veilig en met een minimum aan manipulatie kunnen worden geladen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
17. Het aan- en afgevoerde risicohoudend medisch afval moet eerst bij Indaver gewogen worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
18. Enkel risicohoudend medisch afval dat door Indaver gecontroleerd is op radioactiviteit mag aanvaard worden. Afvalstoffen met radioactieve besmetting mogen niet opgeslagen worden.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
19. Nadat alle afval uit de opslagruimte verwijderd is, dient de volledige ruimte en het daarin gebruikte materiaal gereinigd en ontsmet te worden; zo nodig worden nog andere behandelingen voorzien opdat de ruimte zonder milieu- en gezondheidsrisico's terug kan aangewend worden voor de gebruikelijke opslag van goederen.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)
20. Elke calamiteit of onvoorziene gebeurtenis met belangrijke impact (bv. een plotse uitval van de koeling, belangrijke spills e.d.) moet onmiddellijk gemeld worden aan de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in OMGP-2021-0416)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator,

via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel

70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.