

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/11/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022088814 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Zedelgem (vergund voor een termijn tot 31/12/2023)

O 2022/579

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022088814

Inrichtingsnummer: 20220624-0013

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV DECOSTER,
Aanvrager: NV DECOSTER,
voor een inrichting gelegen te Bergenstraat 8, 8210 Zedelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 juni 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 13-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het regulariseren van een varkensstal, het aanvragen van infiltratievoorziening;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkensfokkerij voor een termijn tot 26/12/2024.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: te

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220624-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 3 AFD (VELDEGEM), sectie B, nrs. 0023A 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 3 AFD (VELDEGEM), sectie B, nrs. 0023A 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende". De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van

- gewestelijke stedenbouwkundige verordening over hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 26/06/2003 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor de verdere exploitatie van een varkensfokkerij met 2250 mestvarkens, 3672 m³ mest en grondwaterwinning 14,18 m³/d en 5175 m³/j voor een termijn tot 26/6/2005 voor de mestvarkens en voor een termijn tot 26/06/2023 voor de rest (grondwaterwinning was vergund tot 1/6/2003 en werd niet aangevraagd);
- Besluit d.d. 01/04/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 14,18 m³/dag en 5175 m³/jaar uit de paniseliaan zand voor een termijn tot 26/06/2023;
- Besluit d.d. 29/04/2004 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met een Greenfield mestverwerkingsinstallatie 2700 ton/j voor een termijn tot 26/06/2023.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 09/06/1976: bouwen van varkensstallen
- CBS d.d. 25/09/1984: bouwen van een mestvarkensstal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een varkensfokkerij met 3 traditionele stallen en 2.250 vergunde vleesvarkensplaatsen. Verder is er ook vergunning voor de opslag van 3.672 m³ mest en een grondwaterwinning van 14,18 m³/dag en 5175 m³/jaar uit de paniseliaan zand. De vergunning voor de mestverwerkingsinstallatie is van rechtswege vervallen.

De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 26/06/2023.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Bergenstraat ten zuidwesten van het centrum van Veldegem. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen en bedrijven. De bedrijfssite omvat 3 stallen en een toegangsweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een varkensstal en een infiltratievoorziening.

De vergunde varkensstal van 1984 werd 10 m langer uitgevoerd dan vergund. De lengte is 60 m en de breedte 13,2 m. De afstand tot de perceelgrenzen is minimum 1,96 m. De varkensstal heeft een kroonlijsthoogte van 2 m en een nokhoogte van 4,1 m. De gevels werden afgewerkt met rode bakstenen. Het dak werd afgewerkt met zwarte vezelcement golfplaten. Het buitenschrijnwerk werd uitgevoerd in grijs en bruin hout.

Ter hoogte van de eerste varkensstal werd een infiltratievoorziening geplaatst van 50 m². De breedte is 10 m en de lengte 5 m. De minimum afstand tot de perceelgrenzen is 2,5 m. De diepte van de infiltratievoorziening is 0,5 m. Het infiltratievolume is 18.950 liter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met huidige aanvraag beoogt de aanvrager een **hernieuwing** van de vergunning (of verdere exploitatie van de inrichting) en verandering door uitbreiding en vermindering. De vergunning wordt gevraagd voor een bepaalde duur van 18 maanden na het verval van de geldende vergunning, met name tot 26/12/2024. Op 05/09/2022 werd via het Omgevingsloket aangegeven dat de aanvrager een loutere hernieuwing wenst te bekomen tot **31/12/2023**.

De aanvraag omvat in hoofdzaak volgende veranderingen:

- De mestscheider werd nooit in gebruik genomen en is bijgevolg van rechtswege vervallen.
- De berging werd verwijderd waardoor de mestopslag verminderd wordt met 216 m³.
- Het grondwaterdebiet wordt in overeenstemming gebracht met de drinkwaterbehoefte van de varkens.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing	1	Dieren: plaatsen voor 2.250 vleesvarkens ouder dan 10 weken	2.250 plaatsen
28.2.c)1°	-216 m ³	3	Mest: opslagplaats van 3.456 m ³ dierlijke mest	3.456 m ³
53.8.1°b)	-315 m ³ /jaar	2	Winning van grondwater via een verbuiste boorput van 12 m: max. 20 m ³ /dag – 4.860 m ³ /dag	4.860 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 9.4.1.d)1., 9.4.1.c)1. De mestscheider werd nooit in gebruik genomen en is bijgevolg van rechtswege vervallen. Er zijn 2.250 vleesvarkens die als big van 20 kg aankomen en worden afgemest tot vleesvarken van 110 kg. Niet alle 2.250 varkens hebben een gewicht van meer dan 30 kg. Zeker 250 varkens hebben een gewicht tussen 20 en 30 kg. Dit heeft als gevolg dat de X-rubriek hier niet aan de orde is.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 5 augustus 2022 tot en met 4 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden 2 inhoudelijk identieke bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op: geurhinder, lawaaihinder, ligging nabij kerkhof en zijn uitbreidingsgebied, stikstofarrest van Vlaanderen.

Evaluatie bezwaarschriften door gemeente:

"Op heden zijn bij de milieudienst geen klachten gekend inzake hinder omwille van de exploitatie. Hieruit wordt niet geconcludeerd dat er geen hinder is. Vooral de geurhinder kan beperkt worden door het implementeren van ammoniakemissie maatregelen die zullen volgen bij het in voege gaan van het nieuwe PAS.

Het betreft een principiële en korte verlenging van de vergunning.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied.

Goedkeuring van het definitieve PAS zal duidelijkheid bieden, om deze reden werd een overgangsbepaling ingevoerd."

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouw heeft op 23-09-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 23-09-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

College van Burgemeester en Schepenen Zedelgem heeft op 20-09-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 13-07-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 07-09-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 02-09-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig, mits het opvangen regenwater of recupwater prioritair gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 01-09-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-07-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bergenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke inkleding

Het dossier omvat geen landschapsintegratieplan. Op basis van luchtfoto's kan vastgesteld worden dat de noordzijde van het bedrijf landschappelijk geïntegreerd wordt door beplantingen langs de lange zijde van de stal. De stallen hebben vanuit het oosten gezien een beperkte visuele impact doordat het zicht wordt gebroken door de beplanting op het buurperceel. Langs de westelijke en zuidelijke zijde is geen landschappelijke inkleding aanwezig.

Het is aangewezen dat de aanvrager in een volgende hervergunningsaanvraag na deze decretale verlenging een beplantingsvoorstel opneemt dat de volledige landschappelijke integratie van het landbouwbedrijf omvat.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de VCRO. De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving. De varkensstal werd in 1984 vergund.

De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De achterste loods werd groter uitgevoerd dan vergund. Naar aanleiding van huidige regularisatie blijft de bereikbaarheid van de eerste twee varkensstallen onveranderd. Bijkomende verharding werd niet aangelegd.

De aanvraag is qua inplanting, functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, materiaalgebruik, hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid aanvaardbaar in deze omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden.

De aanvraag veroorzaakt geen hinder voor de omliggende percelen.

d) Watertoets

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de aard van de aanvraag, het regulariseren van een varkensstal en infiltratievoorziening, is het relevant de watertoets uit te voeren.

Er is voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening. De dakoppervlakte watert af naar een bestaande hemelwaterput van 10.000 liter die overloopt naar een infiltratievoorziening van 18.950 liter. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor reinigingswater. Hemelwater van de verharding infiltreert in de naastgelegen bodem. De bestaande hemelwaterput en te regulariseren infiltratievoorziening compenseren de te verhardende oppervlakte. Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens.

e) Natuurtoets

De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen bevinden zich in agrarisch gebied.

Rekening houdend met de beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 23/02/2022 is voor het milieulijk een overgangsregeling voorzien. De geldigheidsduur van vergunningen van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties die nog aflopen in 2022 zal **decretaal verlengd** worden met anderhalf jaar.

Een gelijke verlenging wordt toegepast voor vergunningen die aflopen in 2021 en waarvoor tijdig een hernieuwing werd aangevraagd. De voormelde verlengingen worden gerekend vanaf de definitieve goedkeuring van de PAS door de Vlaamse Regering.

Er is vandaag geen mogelijkheid, maar ook geen noodzaak om een verlenging langer dan 31/12/2023 toe te staan. Op 6/6/2022 heeft mevr. J. Viane via het Omgevingsloket meegedeeld dat de aanvrager louter een hernieuwing tot 31/12/2023 wenst te bekomen.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit

Er dient rekening gehouden met gemiddeld een 4 tal transporten per jaar. Waarbij tijdens de periode van mestafvoer rekening dient gehouden met een groter aantal transporten per week. Het betreft een zuiver vleesvarkensbedrijf dat volgens het all-in all-out principe werkt. Hierdoor is de aanvoer van biggen en afvoer van vleesvarkens beperkt.

De varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost. De aanvoer van de biggen gebeurt meestal tijdens de kantooruren. Door het hoge drogestofgehalte is het aantal voedertransporten beperkt. De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens met een hoog laadvermogen.

In onderstaande tabel worden de transportfrequenties weergegeven:

	Vervoermiddel	Aantal [transporten/jaar]
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	58
Aanvoer biggen	Vrachtwagen	31
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	75
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	Op afroep
Afvoer varkens	Vrachtwagen	14

h) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialenbeheer

Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

Dieren

Er zijn 2.250 vleesvarkens vergund op de inrichting. Deze varkens komen aan als big van 20 kg en worden afgemest tot vleesvarken van 110 kg. In het dossier is opgenomen dat niet alle 2.250 varkens een gewicht hebben van meer dan 30 kg. 250 varkens hebben een gewicht tussen 20 en 30 kg. Dit heeft als gevolg dat de X-rubriek hier niet aan de orde is.

Verbods- en afstandsregels

Huidige aanvraag omvat een decretale verlenging tot 31/12/2023. In het dossier wordt aangegeven dat de verbods- en afstandsregels niet van toepassing zijn aangezien de verandering van de bestaande inrichting minder dan 100% bedraagt ten opzichte van de 01/01/1993. In het dossier wordt echter niet aangegeven hoeveel dieren vergund waren begin 1993.

De varkenshouderij is gelegen in agrarisch gebied en ligt niet in een grondwaterwingebied of -beschermingszone. De exploitatie omvat 2.250 varkensseenheden en het totaal aantal waarderingspunten van de varkenshouderij bedraagt 60 waardoor een minimale afstand van 350 m tot hindergevoelige gebieden geldt. **De stallen zijn gelegen op minder dan 350 m.** Bijgevolg moet aangetoond worden dat de verbods- en afstandsregels niet van toepassing zijn. Het is aangewezen dat de exploitant hiertoe een **afschrift** van de vergunning bezorgt dat de vergunningssituatie op 01/01/1993 behelst.

Stallen en mestopslag

Huidige aanvraag omvat geen nieuwe stallen. Voor de berekeningen van de ammoniakemissies afkomstig van de stallen 1 en 2 wordt een emissiefactor van 2,5 kg NH₃/dierplaats/jaar in rekening gebracht. Deze emissiefactor is alleen van toepassing als het hokoppervlak maximaal 0,8 m² emitterend mestoppervlak per dier omvat. Voor stal 3 wordt een emissiefactor van 3,5 NH₃/dierplaats/jaar in rekening gebracht.

In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de verschillende stallen:

	Type stal	Mest	Vergund	Aangevraagd	Ammoniak
Stal 1	Traditioneel	1.080 m ³	750 vleesvarkens	750 vleesvarkens	1.875 kgNH ₃ /jaar
Stal 2	Traditioneel	1.080 m ³	750 vleesvarkens	750 vleesvarkens	1.875 kgNH ₃ /jaar
Stal 3	Traditioneel	1.296 m ³	750 vleesvarkens	750 vleesvarkens	2.625 kgNH ₃ /jaar
Totaal		3.456 m ³	2.250 varkens	2.250 varkens	6.375 kgNH ₃ /jaar

De mestscheider werd nooit in gebruik genomen en is bijgevolg van rechtswege vervallen. De berging op de inrichting werd verwijderd waardoor de mestopslag verminderd wordt met 216 m³ tot 3.456 m³.

Luchtemissies

De stoffen die door het landbouwbedrijf worden geëmitteerd zijn vooral geur (65.700 OUE/s), stof (209,3 kg PM₁₀/jaar) en ammoniak (6.375 kg NH₃/jaar). De impactscore van de vergunde en de gewenste toestand bedraagt 0,22.

Voorliggende aanvraag voldoet niet aan het nieuwe geurkader. In het dossier is niet opgenomen hoe tegemoet zal gekomen worden aan de bepalingen van het geurkader. Gezien de stallen niet-ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn en het feit dat nu louter een decretale verlenging wordt aangevraagd, wenst het bedrijf pas in een volgende aanvraag na te gaan hoe voldaan kan worden aan de bepalingen van het geurkader. In afwachting van de definitieve PAS regelgeving kan hierop ingegaan worden voor een termijn tot eind 2023.

Geluid

De bronnen van geluidshinder betreffen het aan- en afvoeren van dieren en voeders. De stallen blijven maximaal gesloten. Het aan- en afvoeren gebeurt tijdens de dag.

Bodem

De mestopslagplaatsen zijn vloeistofdicht uitgevoerd.

Waterbeheer

Situering

De inrichting is volgens het goedgekeurd zoneringplan gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld.

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5130 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4860 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 270 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in een citerne met een volume van 10 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Grondwaterwinning

Het opgepompt debiet van de grondwaterwinning wordt verminderd naar 4.860 m³/jaar, aangepast aan de drinkwaterbehoefte van de varkens.

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Decoster nv met een vermindering van het jaardebiet tot maximaal 4860 m³ en een maximaal dagdebiet van 20 m³.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 12 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden in de bovenliggende watervoerende laag (HCOV 0600) zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog altijd dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Alleen hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is alleen te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4860 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREL II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie tot 31/12/2023, kunnen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag van NV Decoster betreft op stedenbouwkundig vlak het regulariseren van een varkensstal en een infiltratievoorziening. Het milieulijk omvat louter een decretale verlenging van de vergunning tot eind 2023.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 inhoudelijk indientieke bezwaren ingediend die in hoofdzaak betrekking hebben op lawaaihinder van vrachtverkeer, geurhinder en het stikstofbeleid.

De exploitant wordt erop gewezen dat in een volgende aanvraag nagegaan moet worden hoe voldaan kan worden aan de bepalingen van het geurkader en op welke manier de landschappelijke integratie van het landbouwbedrijf geoptimaliseerd kan worden. De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2023.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV DECOSTER,
aanvrager: NV DECOSTER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220624-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 3 AFD (VELDEGEM), sectie B, nrs. 0023A 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 3 AFD (VELDEGEM), sectie B, nrs. 0023A 2/

met als voorwerp :

bouw: het regulariseren van een varkensstal, het aanvragen van infiltratievoorziening

milieu:

- verder exploiteren van 2250 mestvarkens, 3456 m³ mest, grondwaterwinning 14,18 m³/d en 4860 m³/j in het Paniseliaan zand;
- uitbreiden met grondwaterwinning 5,82 m³/d in het Paniseliaan zand;
- verminderen met 216 m³ mest, grondwaterwinning 315 m³/j in het Paniseliaan zand;

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2250	plaatsen	2250 vleesvarkens
28.2.c)1°	3456	m³	3.456 m³ dierlijke mestopslag
53.8.1°b)	4860	m³/jaar	Verbuisde boorput op 12 m in het Ieperiaan : max. 20 m³/dag en 4.860 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater moet prioritair gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2023

die aanvangt op 10/11/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd

ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen

ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn tot 31/12/2023)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/11/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 18/11/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur