



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van VANDERSANDEN STEENFABRIEKEN NV voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een steenbakkerij' te Dilsen-Stokkem, Nijverheidslaan 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van VANDERSANDEN STEENFABRIEKEN NV voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een steenbakkerij' (met inrichtingsnummer 20180406-0045), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:\$

- Regularisatie van coatinghal (uitbreiding machine)
- Regularisatie van kantoren en burelen (gevels)
- Regularisatie van bind- & wikkelmachine (positie)
- Regularisatie van afdak/bijgebouw
- Regularisatie van hal voor stofafzuigmachine

18 april 2018 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een afdak en overdekte hal voor het bouwen van een nieuwe coating hal met luifel en aansluitend kantoren en burelen, het verbouwen van een loods (L4) tot opslagloods, de gedeeltelijke afbraak van een opslagloods, het afbreken van een omsnoeringsinstallatie en het bouwen van een bind- en wikkelmachine. Deze aanvraag behandelt de regularisatie n.a.v. beperkte wijzigingen in uitvoering van hogervermelde eerdere vergunning.

met betrekking tot een terrein gelegen te Dilsen-Stokkem, Nijverheidslaan 11, ter plaatse Afd 5, Sectie B, nr. 123t.

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **Rubriek 3.2.2°a)** : Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
Vergund: Het lozen van 2,3 m³ sanitair afvalwater/dag (via septische put). - totaal :2,3 m³/dag
Verandering: Verandering - Actualisatie van de vergunde toestand naar de huidige rubriekindeling in m³/jaar. - totaal : 660 m³
Totaal na verandering: Het lozen van 660 m³ sanitair afvalwater per jaar via septische put. (ca 100 werknemers, 30 l per werknemer per dag, 220 werkdagen per jaar) - totaal : 660 m³ (klasse 3)
- **Rubriek 3.4.1°a)** : Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Vergund: Het lozen van 300 m³/jaar regenwater, afkomstig van een tankpiste en van leiding- en regenwater vanaf een afsputplaats, alles gezuiverd via een olie-afscheider. - totaal :300 m³/jaar
Verandering: Verandering - Vermindering van het vergunde debiet van 300 m³/jaar met 290 m³/jaar. - totaal : 0,2 m³/uur
Totaal na verandering: Het lozen van 10 m³/jaar, 0,5 m³/dag of 0,2 m³/u potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste. Rekening houdend met piekdebieten t.g.v. composietbuien: 0,85 m³/jaar, 0,0408 m³/dag en 0,0159 m³/u per vierkante meter. De tankpiste heeft een niet-overdekte oppervlakte van 12 m² - totaal : 0,2 m³/uur (klasse 3)
- **Rubriek 4.3.c)2°i)** : Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht groter dan 25 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Een coatinginstallatie van 100 kW. - totaal : 100 KW
Totaal na verandering: Een coatinginstallatie van 100 kW. - totaal : 100 KW (klasse 2)
- **Rubriek 5.3.1°a)** : Opslagplaatsen, met uitzondering van die, vermeld in rubrieken 17 en 48, voor pesticiden van meer dan 0,5 ton tot en met 1 ton
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton
Totaal na verandering: De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton (klasse 3)

- **Rubriek 6.2.2°a) :** Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 19,6 en rubriek 48: In andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met een oppervlakte van maximaal 10 ha
Vergund: Opslag van max. 50 ton steenkolen / cokes in een box van circa 50 m³ voor gebruik in de productie. - totaal :50 ton
Verandering: Hernieuwing
Totaal na verandering: De opslag van max. 50 ton steenkolen / cokes in een box van circa 260 m². - totaal : 0,03 ha
(klasse 2)
- **Rubriek 6.4.1° :** Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l
Vergund: De opslag van 5.000 liter smeerolie en -vetten, opgeslagen in de garage en 3.000 liter afvalolie in een bovengrondse tank of in vaten. Opslag van 3.200 liter olie en afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige tank en van 200 liter in een vat bij de WKK-installatie. - totaal :11400 liter
Verandering: Verandering - Uitbreiding van de vergunde opslag van 5.000 liter smeerolie en -vetten met 2.500 l tot een vergunde opslag van 7.500 liter smeerolie en -vetten.
 Vermindering met 2 opslagtanks van 3.000 liter en 3.200 liter. Deze opslag gebeurt momenteel in vaten i.p.v. tanks.
 Uitbreiding met de opslag van 10 x 200 l afvalolie in vaten.
 Uitbreiding met de opslag van 1.300 l hydraulische olie in een opslagtank in de garage en 1.800 l olie in een opslagtank bij de WKK. - totaal : 1200 L
Totaal na verandering: De opslag van 7.500 l smeerolie en -vetten in de garage.
 De opslag van 10 x 200 l afvalolie in vaten.
 De opslag van 1.300 l hydraulische olie in een opslagtank in de garage.
 De opslag van 1.800 l olie in een opslagtank en van 200 l olie in een vat bij de WKK-installatie.
 Totaal: de opslag van 12.600 l diverse oliën. - totaal : 12600 L
(klasse 3)
- **Rubriek 6.5.2° :** Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., overige inrichtingen
Vergund: 3 verdeelslangen - totaal :3 verdeelslangen
Verandering: Hernieuwing
Totaal na verandering: Drie verdeelslangen. - totaal : 3 verdeelslangen
(klasse 2)
- **Rubriek 12.1.2.2°b :** elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5.en 20.1.6. 2 bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die gelijkspanning opwekken, als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt
vergund: Alternator (van de warmtekrachtkoppeling) met een totaal elektrisch vermogen van 760 kW (voorheen foutief vergund onder rubriek 12.1.2.b)
verandering: Hernieuwing
totaal na verandering: Alternator (van de warmtekrachtkoppeling) met een totaal elektrisch vermogen van 760 kW
(klasse 3)
- **Rubriek 12.2.1° :** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.
Vergund: 2 transformatoren met een nominaal vermogen van elk 1.000 kVA. - totaal :2000 kVA
Verandering: Verandering - Uitbreiding met 1 transfo van 1.000 kVA in L4. - totaal : 1000 KVA
Totaal na verandering: Drie transfo's van elk 1.000 kVA. - totaal : 3000 KVA
(klasse 3)
- **Rubriek 12.2.2° :** Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Eén transfo van 1.600 kVA bij de WKK. - totaal : 1600 KVA
Totaal na verandering: Eén transfo van 1.600 kVA bij de WKK. - totaal : 1600 KVA
(klasse 2)
- **Rubriek 15.1.2° :** Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens

- Vergund: Wagenpark met 13 heftrucks, 2 wielladers en 1 hoogtewerker, stalling in een overdekte ruimte in de fabriek zonder vaste standplaats. - totaal :16 voertuigen
- Verandering: Verandering - Uitbreiding met het stallen van 14 voertuigen. - totaal : 14 voertuigen
- Totaal na verandering: Het stallen van 30 voertuigen. - totaal : 30 voertuigen
(klasse 2)
- **Rubriek 15.2. :** Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Vergund: Garage voor de herstelling en het onderhoud van het wagenpark, voorzien van 1 schouwput. - totaal :1 herstelwerkplaats
Verandering: Hernieuwing
Totaal na verandering: Garage voor de herstelling en het onderhoud van het wagenpark, voorzien van 1 schouwput. - totaal : 1 herstelwerkplaats
(klasse 3)
 - **Rubriek 15.4.1° :** Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - Eén wasplaats voor voertuigen. - totaal : 1 wasplaats
Totaal na verandering: Eén wasplaats voor voertuigen. - totaal : 1 wasplaats
(klasse 3)
 - **Rubriek 16.3.1.2° :** Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW
Vergund: 8 compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 118,6 kW, zijnde 1 Compair compressor 75 kW, 1 Atlas Copco compressor 30 kW, 1 Atlas Copco droger 2,1 kW, 1 Verdes compressor 4 kW en 3 mobiele compressoren van elk 2,5 kW. - totaal :118,6 kW
Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen van 118,6 kW met 189,4 kW tot een vergund vermogen van 308 kW. - totaal : 189,4 kW
Totaal na verandering: Diverse airco's met een totaal vermogen van ca. 55 kW en diverse compressoren met een totaal vermogen van 248 kW.
Een droger met een vermogen van 2 kW en een droger met een vermogen van 3 kW.
Totaal: 303 kW. - totaal : 303 kW
(klasse 2)
 - **Rubriek 17.1.2.1.2° :** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter
Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4.050 l. - totaal : 4050 L
Totaal na verandering: De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4.050 l. - totaal : 4050 L
(klasse 2)
 - **Rubriek 17.3.2.1.1.2° :** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton
Vergund: De opslag van 25.750 liter mazout in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 14.250 liter, 10.000 liter en 1.500 liter. - totaal :25750 liter
Verandering: Hernieuwing
Totaal na verandering: De opslag van 25.750 liter (21,45 ton) mazout in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 14.250 liter (11,87 ton), 10.000 liter (8,33 ton) en 1.500 liter (1,25 ton). - totaal : 21,45 ton
(klasse 2)
 - **Rubriek 17.3.2.1.2.1° :** Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton
Vergund: De opslag van max. 1.000 liter white spirit en oplosmiddelen in de garage. - totaal :1000 liter

Verandering: Verandering - De opslag van 1.000 l (0,785 ton) white spirit was vergund onder rubriek 17.3.4.1.a) en de opslag van 1.000 l lamppetroleum onder rubriek 17.3.5.1°. Beiden horen nu thuis onder rubriek 17.3.2.1.2.1°. - totaal : 1,58 ton

Totaal na verandering: De opslag van max. 1.000 l (0,785 ton) white spirit en oplosmiddelen en de opslag van 1.000 l (0,8 ton) lamppetroleum. - totaal : 1,58 ton
(klasse 3)

- **Rubriek 17.3.4.2°a)** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag van 1 ton zoutzuur. - totaal :1 ton

Verandering: Verandering - Uitbreiding met de opslag van 80 ton hydrofoberingsproduct, 1 ton biocide en 2,6 ton antimicrobieel middel. - totaal : 83,6 ton

Totaal na verandering: De opslag van 1 ton zoutzuur, 80 ton hydrofoberingsproduct, 1 ton biocide en 2,6 ton antimicrobieel middel. - totaal : 84,6 ton
(klasse 2)

- **Rubriek 17.3.6.3°a)** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van 50 ton bariumcarbonaat (als slurry in IBC's en silo), 90 ton mangaanoxides in zakgoed en 1 ton zoutzuur. - totaal :141 ton

Verandering: Verandering - Uitbreiding van de vergunde opslag van 50 ton bariumcarbonaat (als slurry in IBC's en silo), 90 ton mangaanoxides in zakgoed en 1 ton zoutzuur met 2,6 ton antimicrobieel middel en 1 ton biocide. - totaal : 3,6 TON

Totaal na verandering: De opslag van 50 ton bariumcarbonaat (als slurry in IBC's en silo), 90 ton mangaanoxides in zakgoed, 1 ton zoutzuur, 2,6 ton antimicrobieel middel en 1 ton biocide. - totaal : 144,6 ton
(klasse 1)

- **Rubriek 17.3.8.1°** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton

Totaal na verandering: De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton

(klasse 3)

- **Rubriek 19.6.1°a)** : Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 150m³ houten paletten in een lokaal. - totaal : 150 M3

Totaal na verandering: De opslag van 150m³ houten paletten in een lokaal. - totaal : 150 M3

(klasse 3)

- **Rubriek 19.6.1°b)** : Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: De opslag in open lucht van maximum 10.000 houten paletten met een totaal gewicht van 120 ton, dienstig als verpakkingsmateriaal voor de bakstenen. - totaal :120 ton

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: De opslag in open lucht van maximum 10.000 houten paletten met een totaal gewicht van 120 ton, dienstig als verpakkingsmateriaal voor de bakstenen.

Dit komt overeen met ca. 1.500 m³. - totaal : 1500 M3

(klasse 3)

- **Rubriek 20.3.5.a)3°a)** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 1.360,07 kW. - totaal :1360,07 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen van 1.360,07 kW met 1030,93 kW tot een vergund vermogen van 2.391 kW. - totaal : 1030,93 KW

Totaal na verandering: Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.391 kW. Verdeeld over volgende afdelingen: drogerij (440 kW), zetmachine (188 kW), tunnelovens ventilatoren (180 kW), trolley (47 kW), wagentransport (65 kW), aflading (110 kW), zaaghal (307 kW), CCM (25 kW), coating installatie (100 kW), coating aflading (150 kW), L2 (34 kW), L3 (89 kW), L4 (656 kW). - totaal : 2391 KW

(klasse 1)

- **Rubriek 20.3.5.b)** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Vergund: Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een productiecapaciteit van max. 850 ton per dag. - totaal :850 ton per dag

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een productiecapaciteit van max. 850 ton per dag. - totaal : 850 TON/DAG

(klasse 1)

- **Rubriek 20.3.5.c)** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Een steenfabriek met een ovencapaciteit van 4 x 670 m³ en een plaatsingsdichtheid per oven van 650 kg/m³. - totaal : 2680 M3 ovencapaciteit

Totaal na verandering: Een steenfabriek met een ovencapaciteit van 4 x 670 m³ en een plaatsingsdichtheid per oven van 650 kg/m³. - totaal : 2680 M3 ovencapaciteit

(klasse 1)

- **Rubriek 21.3.** : Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton
Vergund: De opslag van 300 ton kleipoeder, 50 ton chromiet, 50 ton veldspaat, 50 ton glasmeel, 200 ton ijzeroxide, 150 ton gemalen krijt in silo of zakgoed, 150 ton krijt (gekorrelt in rookgasreiniger) en 50 ton diverse kleurpigmenten, bestaande uit natuurlijke kleurstoffen. - totaal :1000 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: De opslag van 300 ton kleipoeder, 50 ton chromiet, 50 ton veldspaat, 50 ton glasmeel, 200 ton ijzeroxide, 150 ton gemalen krijt in silo of zakgoed, 150 ton krijt (gekorrelt in rookgasreiniger) en 50 ton diverse kleurpigmenten, bestaande uit natuurlijke kleurstoffen. - totaal : 1000 TON

(klasse 2)

- **Rubriek 23.3.1°a)** : Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag in open lucht van 120 ton krimpfolie, dienstig voor het inpakken van de bakstenen. - totaal :120 ton

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: Opslag in open lucht van 120 ton krimpfolie, dienstig voor het inpakken van de bakstenen. - totaal : 120 TON

(klasse 3)

- **Rubriek 23.3.1°c)** : Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - De opslag van 882 ton EPS in een lokaal. - totaal : 882 TON

Totaal na verandering: De opslag van 882 ton EPS in een lokaal. - totaal : 882 TON

(klasse 2)

- **Rubriek 24.4.** : Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: Labo met klein meetstation voor het meten van het kalkgehalte in de grondstof en waar gebruik gemaakt wordt van een boorstandaard met boormachine, een digitale balans en waar tevens 20 liter zoutzuur opgeslagen wordt. - totaal :1 labo

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Labo met een klein meetstation voor het meten van het kalkgehalte in de grondstof en waar gebruikt gemaakt wordt van een boorstandaard met boormachine, een digitale balans en waar tevens 20 liter zoutzuur opgeslagen wordt.

Een labo in de coatinghal. - totaal : 2 labo's

(klasse 3)

- **Rubriek 29.5.2.1°a) :** Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Metaalbewerking bestaande uit o.m. draaibanken, boormachines, cirkelzaag, beugelzaag, hydraulische pomp, slijpmolens e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van max. 20 kW en verdeeld over 2 ateliers. - totaal :20 kW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Metaalbewerking bestaande uit o.m. draaibanken, boormachines, cirkelzaag, beugelzaag, hydraulische pomp, slijpmolens e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van max. 20 kW en verdeeld over 2 ateliers. - totaal : 20 KW

(klasse 3)

- **Rubriek 30.1.3° :** Minerale industrie: Inrichtingen vr h mechanisch behandelen v minerale prod. (muv beperkte mechanische activiteiten, zoals sorteren of zeven v uitgegraven bodem, begrepen in rubr 60 en 61) met een geïnstall drijfkracht v: meer dan 200 kW

Vergund: Een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal vermogen van 1.947,75 kW. - totaal :1947,75 kW

Verandering: Verandering - Uitbreiding van het vergunde vermogen van 1.947 kW met 140,25 kW tot een vergund vermogen van 2.088 kW. - totaal : 140,25 KW

Totaal na verandering: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.088 kW.

Verdeeld over volgende activiteiten: mengers (275 kW), leemopslag (55 kW), wielladers (400 kW), kleivoorbehandeling (110 kW), pers (300 kW), hefrucks (842 kW), menginstallatie (54 kW), trommelinstallatie (52 kW). - totaal : 2088 KW

(klasse 1)

- **Rubriek 30.9. :** Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Vergund: Een steenbakkerij met in totaal 4 ovens, 21 droogkamers en een handvormpers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.852 kW. - totaal :1852 kW

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: De exploitatie van een steenbakkerij. - totaal : 1 Steenbakkerij

(klasse 1)

- **Rubriek 30.10.1° :** Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van erten of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha

Vergund: Opslag van 60.000 ton leem en klei en 15.000 ton zand op een oppervlakte van maximum 3 ha (deels in open hallen) en de opslag van bakstenen op een verharde stapelplaats met een oppervlakte van 3,5 ha. Tezamen een opslagterrein van 6,5 ha, waarvan 0,2 ha in open hallen.

Opslag van maximaal 700 ton rode en en zwarte schist afkomstig van de voormalige steenkoolwinningen, voor toevoeging aan klei bij de productie van bakstenen. - totaal :7 ha

Verandering: Verandering - Uitbreiding van de verharde stapelplaats voor bakstenen met 1,5 ha. - totaal : 1,5 HA

Totaal na verandering: De opslag van leem klei, zand, schiste e.d. op een terrein van ca. 3 ha en de opslag van bakstenen op een terrein van ca. 5 ha. - totaal : 8 HA

(klasse 2)

- **Rubriek 31.1.2°a) :** Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.em. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied

Vergund: Een gasmotor met een nominaal vermogen van 2,043 MW van de WKK. - totaal :2,04 MW

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: Een gasmotor met een nominaal vermogen van 2,043 MW van de WKK. - totaal : 2043 KW

(klasse 2)

- **Rubriek 39.4.1° :** Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l

Vergund: Warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van resp. 99, 118 en 9 liter, horende bij de WKK. - totaal :226 liter

Verandering: Verandering - Uitbreiding met een warmtewisselaar horende bij de rookgasreiniger met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 50 l. - totaal : 50 L

Totaal na verandering: Warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van resp. 99, 118 en 9 liter horende bij de WKK en van 50 l horende bij de rookgasreiniger. - totaal : 276 L

(klasse 3)

- **Rubriek 43.1.3° :** Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW

Vergund: 435 aardgasbranders met een totaal warmtevermogen van 41.684,6 kW verdeeld als volgt: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (480 kW), droogkamers (4 x 1.000 kW, 5 x 930 kW, 12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders van 58 kW en 4 x 4 zijbranders van 174 kW), verwarming burelen (41,6 kW, 3 x 45 kW, 85 kW, 40 kW en 30 kW), verwarming atelier (45 kW en 80 kW) en 1 mobiel heteluchtkanon op lamppetroleum van 10 kW. - totaal :41694,6 kW

Verandering: Verandering - Actualisatie van de vergunde toestand van warmtevermogen naar thermisch ingangsvermogen.

Uitbreiding van het vergunde vermogen van 41.684,6 kW met 1.553,4 kW tot een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW. - totaal : 1533,4 KW

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW.

Verdeeld over volgende activiteiten: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (1 x 480 kW), droogkamers merk Ceric (4 x 1.000 kW), droogkamers merk Ceratec (5 x 930 kW), droogkamers merk Lingl (12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders x 58 kW en 4 x 4 zijbranders x 174 kW), verwarming burelen (1 x 41,6 kW, 3 x 45 kW, 1 x 85 kW, 1 x 40 kW en 1 x 30 kW), verwarming atelier (1 x 45 kW en 1 x 80 kW), mobiel heteluchtkanon (1 x 14 kW), droogoven L4 (16 x 64 kW), verwarming L4 (1 x 300 kW) en verwarming L3 (1 x 215 kW). - totaal : 43238 KW

(klasse 1)

- **Rubriek 43.4. :** Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW.

Verdeeld over volgende activiteiten: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (1 x 480 kW), droogkamers merk Ceric (4 x 1.000 kW), droogkamers merk Ceratec (5 x 930 kW), droogkamers merk Lingl (12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders x 58 kW en 4 x 4 zijbranders x 174 kW), verwarming burelen (1 x 41,6 kW, 3 x 45 kW, 1 x 85 kW, 1 x 40 kW en 1 x 30 kW), verwarming atelier (1 x 45 kW en 1 x 80 kW), mobiel heteluchtkanon (1 x 14 kW), droogoven L4 (16 x 64 kW), verwarming L4 (1 x 300 kW) en verwarming L3 (1 x 215 kW). - totaal : 41,69 MW

Totaal na verandering: Stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW.

Verdeeld over volgende activiteiten: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (1 x 480 kW), droogkamers merk Ceric (4 x 1.000 kW), droogkamers merk Ceratec (5 x 930 kW), droogkamers merk Lingl (12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders x 58 kW en 4 x 4 zijbranders x 174 kW), verwarming burelen (1 x 41,6 kW, 3 x 45 kW, 1 x 85 kW, 1 x 40 kW en 1 x 30 kW), verwarming atelier (1 x 45 kW en 1 x 80 kW), mobiel heteluchtkanon (1 x 14 kW), droogoven L4 (16 x 64 kW), verwarming L4 (1 x 300 kW) en verwarming L3 (1 x 215 kW). - totaal : 41,69 MW

(klasse 1)

- **Rubriek 53.8.3° :** Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Vergund: Een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 30 meter (hoewel vergund voor 53 kW) waaruit max. 180 m³/dag - 40.000 m³/jaar grondwater wordt onttrokken en wordt aangewend in het productieproces. - totaal :40000 m³/jaar

Verandering: Verandering - Uitbreiding van de bestaande grondwaterwinning bestaande uit 1 put tot een grondwaterwinning bestaande uit 4 putten waaruit in totaliteit 180 m³/dag - 40.000 m³/jaar grondwater wordt onttrokken en aangewend in het productieproces. - totaal : 40000 M3/JAAR

Totaal na verandering: Een grondwaterwinning bestaande uit 4 putten waaruit in totaliteit 180 m³/dag - 40.000 m³/jaar grondwater wordt onttrokken en aangewend in het productieproces. - totaal : 40000 M3/JAAR

(klasse 1)

De volgende rubrieken worden geschrapt : 16.4.1. -16.8.3. -17.3.5.1°

Gelegen te Dilsen-Stokkem, Afdeling 5, Sectie B, perceelnr.(s) 283/D2, 123/T, 121/N2, 283/E3 en 121/C2, ter plaatse Nijverheidslaan 11;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen/meldingen: \$
 - College: 31/01/1977 – Vergunning: zetten van een hangar
 - College: 15/12/1989 – Vergunning: bouwen van een opslagruimte + kantoor
 - College: 17/08/1992 – Vergunning: bouwen van een transportinstallatie
 - College: 02/06/1993 – Vergunning: zetten van een stapelplaats + loods
 - College: 19/02/1996 – Vergunning: regulariseren van de magazijnen, conciërgewoning en een toonzaal - College: 23/06/1997 – Vergunning: uitbreiden loods
 - College: 13/12/1999 – Vergunning: uitbreiden van kantoorgebouw
 - College: 17/01/2000 – Vergunning: slopen van een gebouw (woonhuis)
 - College: 15/01/2002 – Vergunning: verruimen van de stockeerplaats voor bakstenen + aanleggen van een bufferzone College: 07/10/2003 – Vergunning: Het plaatsen van een rookgasfilter
 - College: 18/01/2005 – Vergunning: het bijbouwen van een productie- en opslaghal met burelen (aangepaste plannen)
 - College: 11/01/2005 – Vergunning: het aanleggen van een bezinkingsbekken voor regenwater
 - College: 04/05/2004 – Vergunning: het bouwen van vijf stokageboxen ter uitbreiding van grondstof opslagcapaciteit College: 16/10/2007 – Vergunning: het bouwen van een bedrijfshal
 - College: 28/11/2011 – Vergunning: bouwen van een centrale paneelafdeling met opslagruimte Stedenbouw: 06/11/2013 – Weigering: plaatsen van 5 windturbines met 5 middenspanningscabines - - - College: 07/08/2015 – Vergunning: bijbouwen van een afdak met sas
 - College: 21/08/2015 – Vergunning: de aanleg van hemelwatervoorziening (omvattende in hoofdzaak de opbraak van verhardingen, de sloop van de toonzaal /serre, het vellen van bomen en rooien van struiken, de aanleg van gescheiden riolering en hemelwatervoorzieningen en de aanleg van verhardingen).
 - College: 29/04/2016 – Vergunning: het uitbreiden van de voorzijde van de bestaande hal met een afsputplaats en tankpiste
- milieuvergunningen en meldingen:
 - Besluit Deputatie d.d. 24/03/2011 – kenmerk 750.71/A/10.251
- omgevingsvergunningen:
 - Besluit Deputatie d.d. 18/04/2018 – kenmerk 2018N015368: gedeeltelijke afbraak en uitbreiding van bestaande productiehallen L4 & L1 , het bouwen van een bind- en wikkelmachine en de bouw van kantoren te Dilsen-Stokkem ;
 - Besluit Deputatie d.d.7/11/2019 – kenmerk 124.09.00/V2019N053269: de bouw en exploitatie van 1 windturbine

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2019-08-21, laatst vervolledigd op 2019-09-10, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2019-09-12, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Kenmerk
124.09.00/V2019N055922
Dossier
OMV_2019104421
Bijlagen

...

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij het besluit van het Vlaamse Regering inzake de nadere regels van de project-MER; dat op 2019-06-07 door de dienst MER een ontheffing werd verleend voor de opmaak van een MER;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2019-09-12 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- een ontheffing van de rapportageverplichting is verkregen voor een termijn van vier jaar;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-09-12 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-09-12 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2019-09-12 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2019-09-12 door de provinciale omgevingsambtenaar aan de provincie Limburg (Nederland) en de Nederlandse gemeentes Stein en Sittard-Geleen, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen

Adviezen

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-11-08 van het college van burgemeester en schepenen van Dilsen-Stokkem, omwille van volgende overwegingen

Beoordelingselementen leefmilieu

Beschrijving van de inrichting

- Het project beoogt de hernieuwing, de toevoeging van een aantal percelen en de uitbreiding van de milieuvergunning voor een bestaande vergunde steenfabriek van Vandersanden Steenfabrieken NV, gelegen aan de Nijverheidslaan 11 te 3650 Dilsen-Stokkem. Vandersanden wenst een uitbreiding van de vergunde toestand met o.a. een coatinginstallatie. Tevens dienen een aantal wijzigingen doorgevoerd te worden (o.a. het grondwater uit 4 putten wordt opgepompt i.p.v. slechts 1 put, verplaatsen van de zaaghal...). Men wenst tevens de milieuvergunning vroegtijdig te hernieuwen in het kader van de investeringen (ca. 20 miljoen euro) voor de bouw van de nieuwe hallen en de coatinginstallatie (hiervoor werden de stedenbouwkundige vergunningen reeds afgeleverd begin 2018). Dit gebeurt deels op percelen die nog niet in de huidige milieuvergunning waren opgenomen. Bijgevolg omvat dit aanvraagdossier ook een toevoeging van een aantal percelen.

Opmerking tav aangevraagde rubrieken

- Er zijn geen specifieke opmerkingen t.a.v. aangevraagde rubrieken

Ligging

- De exploitatie bevindt zich volgens het gewestplan in een industriegebied

Aspect oppervlaktewater

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

- Het bedrijf beschikt over een nullozingsattest. Het bedrijf voorziet in het hergebruik van het hemelwater door gebruik te maken van regenwaterputten waarvan de overloop is aangesloten op een infiltratiebekken. In het verleden werden de potenties tot afkoppeling van niet-verontreinigd hemelwater onderzocht en geoptimaliseerd waar mogelijk.
- Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste zal rechtstreeks geloosd worden in de openbare riolering zonder na voorzuivering via een KWSafscheider. Het zaagwater van de steenzaag wordt opgevangen in een opslagtank. De overloop van deze opslagtank wordt in een tweede tank opgevangen. Dit wordt, na het toevoegen van flocculant, volledig intern hergebruikt.
- Het sanitair afvalwater wordt rechtstreeks naar de riolering geloosd.

Aspect bodem en grondwater

- Verontreiniging van bodem en grondwater door industriële activiteiten kan mogelijk optreden door:
 - * lekkage van tanks of leidingen te wijten aan o.a. defect of breuk;
 - * lekkage bij overslag, aftappen van leidingen en tanks bij onderhoudswerkzaamheden;
 - * verontreiniging door insijpeling van verontreinigd blus-, regen- of rioolwater;
 - * opslag van uitlopende verontreinigende vaste stoffen;
 - * depositie van verontreinigende stoffen;
 - * calamiteiten.
- Volgende maatregelen worden genomen om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:
 - * Van de opslagtanks met fossiele brandstoffen bestaan er keuringsattesten.
 - * Het betreffen bovengrondse dubbelwandige tanks voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging;
 - * Andere stoffen worden op verhard terrein en/of in gesloten recipiënten binnen opgeslagen;
 - * De nodige lekbakken en inkuipingen zijn hiervoor voorzien;
 - * Opslagplaatsen en toestellen ondergaan de nodige keuringen.

Aspect lucht

- Er is een geleide emissie via een schoorsteen aangesloten op de tunneloven. Het emissiepunt is aangesloten op een rookgasreiniger. Luchtemissiemetingen tonen aan dat de van toepassing zijnde emissiegrenswaarden ruimschoots gehaald worden.
- De op- en overslag van grondstoffen kan aanleiding geven tot vorming van diffuse stofemissies. Gezien het vochtgehalte, de granulometrie van deze stoffen en de door het bedrijf getroffen maatregelen kan de diffuse stofemissie als relatief beperkt beoordeeld worden.
- De meeste relevante bron inzake diffuse stofemissies blijkt opwaaiend stof te zijn door (intern) transport. Door het toepassen van bevochtiging en regelmatig vegen van de wegen (indien stofbelading / stofontwikkeling wordt vastgesteld) worden deze emissies eveneens geminimaliseerd en wordt ook de impact beperkt.
- Het bedrijf beschikt over een stofbeheersplan waarin diverse maatregelen om diffuse stofemissie te beperken omschreven worden.
- De huidige verhuist naar de nieuwbouwoords L4. Gezien het moderniseren van de zaaginstallatie en het feit dat men daar met water zal werken wordt verwacht dat een bijkomende stofafzuiging niet nodig zal zijn daar hiervan nauwelijks een stofemissie verwacht wordt.

Aspect geluid en mobiliteit

- Geluid en trillingen zijn voornamelijk afkomstig van de installaties en het rollend materieel dat Vandersanden in gebruik heeft.
- De wijzigingen die middels dit dossier aangevraagd worden en die mogelijk een impact hebben op geluid of trillingen zijn het nieuwe gebouw met de coatinglijn, de verplaatsing van de zaaglijnen naar een ander bestaand gebouw en de nieuwe stofafzuiging. De overige installaties van Vandersanden die akoestisch relevant zijn, zijn in het kader van het thema geluid grotendeels als een "bestaande inrichting" te beschouwen.
- De inrichting is gelegen in industriegebied. Het merendeel van de activiteiten vindt plaats in de bedrijfshallen.
- De basisactiviteiten (productie van stenen) hebben plaats van maandag tot vrijdag van 6u tot 22u. De ovens en droogkamers zijn volcontinu, ook tijdens het weekend, in werking. De aanvoer van grondstoffen gebeurt enkel op weekdays tussen 7u en 18u. De afvoer van stenen van 7u tot 20u enkel op weekdays.
- Door verbeterde aan- en afvoerroutes wordt het wegverkeersgeluid door het transport van en naar Vandersanden sterk verminderd. De Nijverheidslaans langs de bebouwing wordt vermeden en er is nu een directe afleiding naar de Boslaan via het bedrijfsterrein.
- Er zijn geen klachten bekend bij de milieudienst met betrekking tot geluidsoverlast.
- In het kader van het MER-ontheffingsdossier is er een geluidstudie uitgevoerd. Deze concludeert dat de bijdrage van de uitbreiding (nieuwe inrichting) op alle beoordelingspunten buiten het industriegebied lager is dan 35 dB(A). De grenswaarde van 40 dB(A) is bijgevolg goed gerespecteerd. Ter hoogte van de woningen aan de overkant van het kanaal (Tivoli) is de bijdrage minder dan 30 dB(A) zodat er geen stijging van het omgevingsgeluid te verwachten is. Ook ter hoogte van de woningen in de Nijverheidslaans is er geen

overschrijding noch verhoging van het omgevingsgeluid. Ter hoogte van de woningen in de Boslaan is het omgevingsgeluid hoog tijdens de nachtperiode (+/- 44 à 45 dB(A)). Vermits de bijdrage hier maximaal 35 dB(A) is betekent dit een te verwaarlozen effect. Alle continue geluidsbronnen samen leveren een bijdrage van minder dan 40 dB(A) tijdens de nachtperiode ter hoogte van de woningen die gelegen zijn in een woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied.

Aspect fauna en flora

- Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de EG-beschermingszone worden er geen significante negatieve effecten verwacht, veroorzaakt door de exploitatie op de EG-beschermingszones.
- De effecten op de biodiversiteit zijn verwaarloosbaar:
 - De uitbreiding en hervergunning veroorzaakt geen directe effecten van biotoopverlies;
 - Er worden geen negatieve effecten op de avifauna verwacht door rustverstoring in de omgeving van het projectgebied.

Evaluatie permanent karakter van de vergunning

- Met toepassing van art. 387 van het Omgevingsvergunningendecreet kan er voor deze aanvraag een vergunning voor onbepaalde duur verleend worden. Na onderzoek van de verschillende hinder en risico-aspecten verbonden aan de aangevraagde inrichting zoals hierboven uiteengezet, kan er voor deze inrichting een vergunning voor onbepaalde duur afgeleverd worden. Rekening houdend met bovenstaande overwegingen kan er een gunstig advies verleend worden.

Beoordelingselementen ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen en bijhorende voorschriften

- Voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is, bestaat een door de gemeenteraad op 13 april 2015 goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd RUP Bedrijventerrein Lanklaar. Volgens dit RUP is het terrein gelegen in een zone voor gemengd bedrijventerrein / representatief karakter (art. 2). Het perceel is niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Bepaling van het plan van toepassing op de aanvraag

- Het goed is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het RUP Bedrijventerrein Lanklaar.

Overeenstemming met dit plan

- De aanvraag is naar bestemming hiermee in overeenstemming.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen, goedgekeurd door de deputatie op 22 april 2015 (B.S. 4 mei 2015), is niet van toepassing op deze aanvraag.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

- De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 juni 2009 en latere wijzigingen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de verordening voor wat betreft de elementen die aangeduid zijn op de plannen en vergunningsplichtig zijn. De bouwheer dient de normbepalingen van hoofdstuk III van de verordening na te leven.

Andere zoneringsgegevens van het goed

Waterproblematiek Watertoets:

- Het voorgelegde project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Hemelwater:

- De aanvraag voorziet in maatregelen voor opvang en lozing van hemelwater. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (BVR van 5 juli 2013) inzake de installatie van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moeten alleszins nageleefd worden.

Archeologienota:

- Conform artikels 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet dient er voor deze aanvraag geen archeologienota opgesteld te worden.

Beschrijving bouwplaats, omgeving en project

- De aanvraag beoogt de regularisatie van een coatinghal, kantoren en burelen (gevels), een bind- & wikkelmachine (positie), een afdak/bijgebouw en een hal voor stofafzuigmachine.

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

...

- 18 april 2018 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een afdak en overdekte hal voor het bouwen van een nieuwe coating hal met luifel en aansluitend kantoren en burelen, het verbouwen van een loods (L4) tot opslagloods, de gedeeltelijke afbraak van een opslagloods, het afbreken van een omsnoeringsinstallatie en het bouwen van een bind- en wikkelmachine.
 - Deze aanvraag behandelt de regularisatie n.a.v. beperkte wijzigingen in uitvoering van hogervermelde eerdere vergunning. Zoals in voorgaande aanvraag werd vermeld werd de bestaande productiehal L1 te klein voor de bestaande afwerking en behandeling van de bakstenen volgens nieuwe normen en behoeften. De uitbreiding was noodzakelijk voor de modernisering van de productielijn en aanverwante functies. Hiertoe werd de uitbreiding van de productiehal L1 uitgevoerd met een hoogte in functie van de aangepaste productielijn en de hiervoor ontworpen machines (dit o.a. om de rolbrug die nodig is voor de productie te kunnen doortrekken + de nodige hoogte inzake veiligheid) en de isolatienorm. Daarnaast werden de productiemachines verder uitgebreid waarvoor ook de vloerplaat verstevigd werd en de technieken werden aangepast. Daar men de productiemachines reeds recent heeft moeten uitbreiden werd men genoodzaakt tijdens de uitvoering van de productiehal rekening te houden met een bijkomende lengte van 4,18 m (verschil met voorgaande aanvraag). Door deze uitbreiding van de productiehal werd men eveneens gedwongen om de positie van het bind- & wikkelmachine aan te passen. De oppervlakte, het volume en het uitzicht blijven echter ongewijzigd. Voor deze verlenging van de coatinghal/uitbreiding en de gewijzigde positie van het bind- & wikkelmachine vraagt men een regularisatie aan.
 - Tegen de productiehal werd een (kantoor-)gebouw voorzien, aangevuld met een aantal kleinere functies, die voorheen her en der verspreid lagen over de site, maar waarvan er ook enkele specifieke technische lokalen bij de uitbreiding horen. Voor wat betreft de functies werd er niets gewijzigd aan de indeling van het kantoorgebouw. Enkel het uitzicht werd vanwege economische redenen aangepast. Dit geeft onder meer ook een strakker uitzicht en vormt een uniform geheel met de nieuwe coatinghal. Ook hiervoor wordt de regularisatie aangevraagd.
 - Verder werd gekozen om geen afdak te plaatsen aan de zijgevel van de coatinghal maar een beperkt bijgebouw te plaatsen, welk in overeenstemming is met de coatinghal, voor het deponeren en opnemen van afval van de productiemachine.
 - Een laatste regularisatie betreft de plaatsing van de hal voor de stofafzuiging (geplaatst tegen zaaghal 2).
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- De bouwplaats, omgeving en het project worden uitvoerig en op een correcte wijze beschreven in de bijgevoegde argumentatienota van de ontwerper. Door de vorm en afmetingen van de site en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, is het voorgestelde aanvaardbaar. Het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften.

Gecoördineerd advies:

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- Uit de gegevens van het aanvraagdossier en uit de uitgebrachte adviezen blijkt dat de nodige maatregelen worden genomen om te kunnen voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en om de hinder en het risico voor de omgeving te beperken tot een aanvaardbaar niveau. Deze inrichting kan, mits strikte naleving van de opgelegde milieuvoorwaarden, op een milieu verantwoorde wijze worden uitgebaut.
- Vanuit oogpunt milieuaspecten, rationeel (grond)watergebruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-11-13, van GOP Milieu, omwille van volgende overwegingen:

- De exploitatie bevindt zich volgens het gewestplan in een industriegebied.

Hemelwater

- De totale oppervlakte van de terreinen van Vandersanden bedraagt ca. 141.889 m². Aan een gemiddeld debiet van ca. 800 l/m² per jaar valt er op de bedrijfsterreinen jaarlijks ca. 113.511 m³ hemelwater.
- Het onverharde terrein heeft een oppervlakte van 19.776 m² waarop jaarlijks 15.820 m³ hemelwater valt dat direct in de bodem infiltreert.
- Het verharde bedrijfsterrein zonder bebouwing heeft een oppervlakte van 79.687 m² waarop jaarlijks 63.747 m³ hemelwater valt. Een kleine hoeveelheid regenwater hiervan komt op de tankpiste terecht.

- Niet verontreinigd hemelwater dat op een deel van deze verharde oppervlakte valt (4 ha, 32.000 m³ water per jaar), wordt geleid naar en opgevangen in een infiltratiebekken.
- Het niet-verontreinigde hemelwater van de nieuw gerealiseerde uitbreidingen wordt gebufferd in een systeem van grote buizen (diameter 160 cm, 230 m³ berging) en een open infiltratiebekken (250 m³ berging en infiltratie). De resterende 29.806 m³ hemelwater dat jaarlijks op het verharde oppervlak valt wordt geloosd naar de riolering.
- Er is een gescheiden riolering voorzien op het industrieterrein.
- Het hemelwater afkomstig van de bestaande daken wordt deels opgevangen in een regenwaterput, het overige hemelwater vanop de daken wordt afgeleid naar een infiltratievoorziening. De reeds vergunde (stedenbouwkundig vergund in 2018) uitbreiding met hal L4 en de coatinghal voorziet in een bijkomende buffercapaciteit van 2 hemelwaterputten van elk 20 m³.
- Er wordt geen wijziging verwacht in vergelijking met de actueel vergunde situatie ten aanzien van de hoeveelheid hemelwater die in de toekomst opgevangen moet worden (geen extra daken/verharding voorzien in dit aanvraagdossier).

Grondwater

- Men vraagt een vergunning voor 4 grondwaterwinningen, men beschikt momenteel over 2 grondwaterwinning met een diepte van 35 m (Watervoerende laag: 0253 Zand van Bolderberg). Het maximale op te pompen debiet van waterwinningen bedraagt 15 m³/u, volgens het aanvraagdossier zal het water gebruikt worden in het productieproces (voornamelijk voor het bevochtigen van de klei tot een plastische massa en voor het spoelen van de mallen, deels ook bij de zaaginstallatie). Er wordt ook beschreven dat een deel van het grondwater gebruikt zal worden om stofhinder te beperken, tijdens het plaatsbezoek is erop gewezen dat dit enkel gebeurt als de regenwateropslag uitgeput is.
- De vergunde hoeveelheid grondwater bedraagt 40.000 m³ per jaar, uit het IMJV dd. 2018 blijkt dat men 25.600 m³ verbruikt heeft. In de toekomst zal men een deel van het opgepompte grondwater inzetten voor de aanmaak van het hydrofoberingsproduct. Dit product wordt met draaiende borstels tegen de stenen aangebracht om ze waterafstotend te maken. Voor de coatinginstallatie dient jaarlijks ongeveer 10.000 m³ grondwater voorzien te worden.
- Er wordt geen verhoging van het vergunde debiet aangevraagd, het vergunde debiet is ruim voldoende om dit op te vangen.
- We merken op dat uit de informatie uit het IMJV en het aanvraagdossier het opvalt dat er slechts een beperkte hoeveelheid hemelwater wordt hergebruikt. Het hergebruik van niet verontreinigd hemelwater kan worden opgevoerd om het verbruik van grondwater verder te beperken. Tijdens het plaatsbezoek benadrukt men de nodige buffer te willen voorzien (grondwater) om extreem droge periodes te kunnen overbruggen.

Lozingen

- Lozen van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.
- Enkel de lavabo's, douches, drinkfonteinen en keukens worden bevoorrad door leidingwater. Men vraagt een vergunning voor het lozen van een beperkte hoeveelheid sanitair afvalwater, met name 660 m³/jaar.
- Het bedrijf beschikt over een nullozingsattest sinds 2015. Men loost enkel een beperkte hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste terecht komt. De tankpiste is 75 m² groot maar deels overdekt, het niet overdekte deel bedraagt slechts 12 m². Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt over een KWS-afscheider geleid alvorens het in de riolering geloosd wordt.
- In de inrichting wordt water gebruikt in verschillende delen van het proces, maar er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Water dat gebruikt wordt voor de aanmaak van de klei verdampt via de schouw van droger en oven. Zaagwater van de steenzaag wordt opgevangen in een opslagtank. De overloop van deze opslagtank wordt in een tweede tank opgevangen. Dit wordt, na het toevoegen van flocculant, volledig intern hergebruikt en het bezinksel wordt terug naar de leemopslag gevoerd. De gezaagde stenen absorberen een hoeveelheid zaagwater in de installatie en vormt dan ook één van de outputstromen.
- Het spoelwater dat vrijkomt bij het afspoelen van de opslagbakken, mallen en voertuigen wordt opgevangen en in een gesloten circuit toegevoegd aan de initiële kleimassa om deze plastisch te maken.
- Het risico op schade aan het oppervlaktewater wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de voorwaarden.

Bodem

- Verontreiniging van bodem en grondwater door industriële activiteiten kan mogelijk optreden door volgende activiteiten:
 - Opslag van gevaarlijke producten
 - Manipulaties van gevaarlijke producten

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

...

- Opslag van verontreinigde stoffen
- Calamiteiten (o.a. bluswater)
- Producten met gevaareigenschappen worden ofwel opgeslagen in dubbelwandige bovengrondse opslagtanks voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. Ofwel in gesloten recipiënten of verpakkingen op verharde oppervlakken en/of inkuipingen. De 3 aanwezige opslagtanks zijn bestaande en vergunde tanks van respectievelijk 14.250 liter, 10.000 liter en 1.500 liter.
- De nodige keuringsattesten liggen ter inzage op de inrichting.
- Aan de tankpiste beschikt men over 3 verdeelslangen, de tankpiste is verhard uitgevoerd en deels overdekt, potentieel verontreinigd hemelwater wordt over een KWS-afscheider geleid voordat het geloosd wordt in de openbare riolering.
- De overige opslag van gevaarlijke producten betreffen volgende producten: - Hydrofoberingsproduct (GHS05) - Bariumcarbonaat (slurry) en mangaanoxides (zakken) (GHS07) - Zoutzuur en antimicrobieel middel (GHS05 en GHS07) - Biocide (GHS05, GHS07 en GHS09) - Oliën en andere gevaarlijke producten in kleinverpakkingen. Deze worden opgeslagen in recipiënten op verharde oppervlakken en/of lekbakken.
- Uit bodemonderzoeken uit het verleden is gebleken dat de activiteiten bij Vandersanden NV nauwelijks of hooguit een beperkte impact hebben op de bodemkwaliteit. In de geplande situatie wijken de effecten niet af van de effecten in de huidige vergunde situatie. Het meest recente OBO, uitgevoerd door RSK, vormt de basis voor het situatierapport.
- Indien er toch een calamiteit optreedt die impact kan hebben op de bodem, worden zo snel als mogelijk de nodige acties ondernomen om de verontreiniging weg te nemen en verspreiding ervan te vermijden. Zo wordt bij kleinere calamiteiten de gelekte brandstof geneutraliseerd met absorberende korrels en wordt bij grotere calamiteiten de verontreinigde grond onmiddellijk ontgraven en afgevoerd naar een erkend grondreinigingscentrum. Hiervan zal ook steeds melding gedaan worden bij de OVAM zodat een specifiek traject m.b.t. calamiteiten ingezet kan worden.
- Bij morsen van gevaarlijke producten wordt dit onmiddellijk opgenomen met geschikte interventiematerialen.
- Vandersanden beschikt over 4 transformatoren, deze zijn van het droge type of ze zijn op lekbakken geplaatst.
- Het risico op bodemverontreiniging wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de voorwaarden.

Aspect Lucht

- Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...) veroorzaken.
- Voor het aspect lucht onderscheiden we geleide en diffuse emissies.
- Diffuse emissies ontstaan voornamelijk door de op- en overslag van grondstoffen. We merken op dat de oppervlakte voor de opslag van grondstoffen en de verwerkte hoeveelheden hoger zijn dan de grenzen in artikel 4.4.7.2.3 van titel II van het VLAREM, bijgevolg zijn de relevante maatregelen om diffuse stofhinder te beperken, bepaald in artikel 4.4.7.2.4 tot en met artikel 4.4.7.2.9 van titel II van het VLAREM van toepassing.
- De leem wordt met vrachtwagens aangevoerd via een oprit langs waar de vrachtwagens hun lading achterwaarts in een grote kuip (de leembeschikker) lossen. De vrachtwagens komen bijgevolg niet in contact met de grondstoffen zodat er weinig stofhinder kan ontstaan tijdens het rijden. De leembeschikker heeft een beweegbare bodem die de leem gedoseerd naar een transportband voert. Via deze transportband wordt de leem vervolgens gestort op grote bulten met een hoogte van 12 m.
- Schist wordt in bulk of in bigbags in een open overdekte hal opgeslagen. Het materiaal is vochtig en stuift niet. Zand wordt deels overkapt opgeslagen en deels buiten.
- Additieven en andere grondstoffen worden overdekt opgeslagen.
- Opslag van stuivende minerale stoffen in open lucht gebeurt op verlaagd terrein t.o.v. de straatzijde. Tevens is er tussen de opslaglocatie en de straat op straatniveau een groenscherm aangebracht waardoor de potentiële stofemissie naar de omgeving tot een minimum beperkt wordt. Er wordt zoveel mogelijk met vochtig materiaal gewerkt waardoor slechts geringe hoeveelheden stofvormige emissies ontstaan.
- De eindproducten worden in de fabriek ingepakt met folie. Bij de opslag van deze bakstenen in open lucht wordt dan ook geen stofhinder verwacht.
- Op het bedrijf worden de preventieve maatregelen genomen om diffuse stofemissies te voorkomen:
 - Aangevoerde leem heeft een aanzienlijk vochtgehalte en is minder stuifgevoelig
 - Stofontwikkeling ten gevolge van stofvormende processen zoals vernalen, zeven en mengen wordt beperkt door te werken in gesloten ruimtes en door water toe te voegen.
 - De opslag van stuifgevoelige materialen gebeurt zoveel mogelijk overdekt in hallen.
 - Visuele inspecties worden regelmatig (dagelijks) gehouden.
 - Grondstoffentransport van stuifgevoelige producten gebeurt via open en gesloten transportbanden. De open transportbanden zijn voorzien van opstaande randen.

- Interne terreinverhardingen en regelmatig schoonmaken van de wegen op het terrein waar stofemissies kunnen voorkomen.
- Plaatsen in open lucht waar stofemissies kunnen ontstaan regelmatig reinigen met bedrijfseigen reinigingswagens.
- De droger regelmatig reinigen.
- Stofaccumulatie in de droger wordt vermeden door de droogkamers te reinigen om stofaccumulatie te voorkomen.
- De interne onderhoudsprotocollen toepassen.
- Brandstoffen gebruiken met een zo laag mogelijk asgehalte (aardgas).
- Stof wordt van de ovenwagens verwijderen.
- Gezien de luchtkwaliteit in de omgeving voldoet aan de geldende normen en de BBT ter voorkoming van diffuse stofverspreiding nauwgezet toepast worden, is de impact van fijn stof aanvaardbaar te noemen.
- Diffuse emissies van koelgassen worden beperkt, door de aanwezige koelinstallaties op regelmatige basis te controleren zodat een eventueel verlies aan koelmiddel snel opgespoord en verholpen kan worden.
- We zijn van oordeel dat indien bovenstaande maatregelen en de VLAREM maatregelen genomen worden inzake het beperken van diffuse stofemissies, de risico's op hinder naar de omgeving toe aanvaardbaar kunnen zijn.

Geleide emissies

- Geleide emissies ontstaan op verschillende plaatsen.
- Het voornaamste emissiepunt is de schouw van de tunnelovens. De restgassen van WKK installatie worden afgeleid naar de droogkamers, volgens artikel 5.43.1.2. zijn de bepalingen van afdeling 5.43 in een dergelijk geval niet van toepassing. Er zijn nog een aantal kleinere stookinstallaties waarvan de emissies verwaarloosbaar zijn.
- De emissie van de tunnelovens is de voornaamste bron van verontreinigende stoffen of broeikasgassen naar de lucht. De tunnelovens zijn aangesloten op een schouw met rookgasreiniging, met een geraamd verwijderingsrendement van 20% voor SO_x, 50% voor Cl-verbindingen en 95% voor F-verbindingen. Een deel van de lucht wordt echter intern hergebruikt, voornamelijk om de warmte te recuperen. De emissies van SO_x zijn vooral afkomstig van de gebruikte grondstoffen. Er wordt gestreefd om uitsluitend zwavelarme grond- en toeslagstoffen gebruikt. Door aardgas als brandstof te gebruiken wordt zwavel zoveel mogelijk beperkt uit de brandstof. De rookgasreiniging heeft hoofdzakelijk fluorreductie als doelstelling heeft. De grondstoffen en sommige toeslagstoffen gehanteerd in de keramische industrie bevatten steeds fluor, zij het in lage concentraties. De gebruikte toeslagstoffen bevatten ook zo weinig mogelijk chloride. Het vrijgestelde HF wordt gedeeltelijk geabsorbeerd in het product door CaO of CaCO₃ als CaF₂, de rest wordt meegevoerd door de gasstroom en grotendeels uit de rookgassen gewonnen door de filterinstallatie.
- De steenfabriek heeft een cascade-installatie met CaCO₃ als adsorbens in gebruik en een droge rookgasreiniger met een filterende werking. De rookgasreiniging werkt op hetzelfde principe, fluor wordt als CaF₂ gebonden op deeltjes in de filter. Ook de emissies van HCl tijdens het bakproces worden in hoofdzaak veroorzaakt door de aanwezigheid van chloriden in het grondstofmengsel. Er worden geen toevoegingen gebruikt die dioxines en furanen voortbrengen. Metingen uit het verleden tonen aan dat deze stoffen niet aanwezig zijn in de rookgassen van de installatie.
- Bovenstaande tabel toont aan dat alle emissiegrenswaarden voor alle onderzochte parameters (stof, CO, SO₂, NO_x, HCL en HF) ruim gerespecteerd worden. Wanneer voor bovenstaande parameters de met BBT haalbare emissiegrenswaarden vergeleken worden met de meetresultaten, kan besloten worden dat de emissies ver onder deze richtwaarden met BBT liggen. De geleide stofemissie (schouw) blijft ruim onder de norm van 50 mg/Nm³ (emissiegrenswaarde van titel II van het VLAREM, art.5.30.1.3).
- Uit de emissiemetingen van 2017 blijkt dat de concentratie aan TOC 4,9 mg/Nm³ bedraagt. Dit is ver onder de drempelwaarde van 150 mg/Nm³. Er is dan ook geen thermische regeneratieve naverbranding nodig. CO wordt geminimaliseerd door de oxiderende werking van het bakproces. De gemeten concentraties bedroegen de voorbije 5 jaar ca. 40 mg/Nm³ en liggen dus ruim onder de norm van 100 mg/Nm³.
- De Vlaamse BBT-studie stelt dat er voor NO_x geen sectorale emissiegrenswaarde bestaat voor de keramische industrie, bijgevolg is de algemene emissiegrenswaarde (500 mg/Nm³) van toepassing is. Deze wordt volgens de Vlaamse BBT-studie in overeenstemming geacht met de BBT uit de Europese BREF Ceramics (European IPPC Bureau, 2007)). De BREF echter, stelt dat voor oventemperaturen beneden 1.300 °C het BBT is om de NO_x- emissies beneden 250 mg/m³ te houden (als daggemiddelde waarde voor NO₂). We stellen voor om op basis van de beschikbare meetresultaten en de bepalingen uit de Europese BBTstudie, de norm voor NO_x te verstrengen naar een daggemiddelde waarde van 250 mg/m³.
- Stofemissies worden beperkt door een ventilatiesysteem met stofafzuiging in de productiehallen. Een ander geleid emissiepunt voor stof bevindt zich ter hoogte van de zaaginstallaties, deze worden gemoderniseerd en

- verhuisd naar de nieuwe loods (L4). De nieuwe moderne zaaginstallatie zal met water werken, hierdoor verwacht men geen stofemissies en is een bijkomende stofafzuiging niet nodig.
- In het MER ontheffingsdossier heeft men de impact van de inrichting op de lokale milieukwaliteit beoordeeld. De deskundige concludeert dat de impact van diverse parameters op basis van de beoordeling van de maximale impactbijdragen als verwaarloosbaar beschouwd mag worden. Dit is het geval voor PM10 - PM2,5 - TOC (als maat voor de som VOS - HCl - CO). Voor NO2 is de impact bijdrage meer significant, er is een negatieve impact op een aantal locaties in de omgeving. Gezien de jaargemiddelde concentraties, inclusief de bijdragen van het bedrijf aanzienlijk lager liggen dan 80% van de grenswaarde zijn er geen milderende maatregelen nodig. De SO2 impact (hogere percentielen) ligt op alle locaties lager dan 5% van de grenswaarde, waardoor de impact als beperkt te beoordelen is. Voor HF wordt op een beperkt aantal locaties een impactbijdrage van de 98P berekend van meer dan 5%. Gezien de Pagina 8 van 12 jaargemiddelde concentraties, inclusief de bijdragen van het bedrijf aanzienlijk lager liggen dan 80% van de grenswaarde (er zijn geen andere relevante bronnen in de omgeving bekend) zijn er volgens de deskundige geen bijkomende milderende maatregelen nodig.
 - Het risico op luchtverontreiniging wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de VLAREM voorwaarden en de voorgestelde bijzondere voorwaarde.

Aspect energie

- Het ingeschatte toekomstig primair energieverbruik bedraagt 0,4874 PJ primair afkomstig van 2.500 MWh elektriciteitsverbruik, 128.000 MWh aardgasverbruik en 114.000 liter stookolie. Een goedgekeurd monitoringsplan in het kader van emissiehandel is toegevoegd aan het aanvraagdossier, met referentie 715 Vandersanden Steenfabrieken NV (afdeling Lanklaar). In het bakproces gebruikt men aardgas voor een betere bakefficiëntie en om de eliminatie van roetemissies te bekomen.
- Tijdens het bakproces kunnen 3 fasen onderscheiden worden: opwarmingsfase, bakfase en afkoelingsfase. De gebruikte ovens zijn tunnelovens waarvan het energieverbruik eerder beperkt is. De restwarmte (aangezogen lucht) van het bakproces wordt deels hergebruikt in de opwarmingsfase en deels in de droogkamers. Op het einde van het bakproces wordt koellucht ingeblazen en warme lucht afgezogen, deze warme lucht wordt naar de drogerij gevoerd en daar ingezet om de stenen te drogen. De recuperatie van restwarmte van het bakproces kan als BBT bestempeld worden.
- Men is toegetreden tot energiebeleidsovereenkomst, men merkt op dat de aangevraagde wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie slechts een beperkte invloed hebben op het energieverbruik. Het toekomstige verbruik zal bijgevolg in dezelfde lijn liggen.

Aspect materialen (grondstoffen en afval)

- Vandersanden heeft de nodige maatregelen getroffen om bij- en restproducten zoveel als mogelijk intern te gebruiken. Het gaat hier onder meer om ongebakken, gebroken en misvormde stenen, beschadigde stenen na drogen, overschotten van mengelingen... Deze bij- en restproducten worden zoveel mogelijk (eventueel na vermaling) terug ingezet in de grondstofvoorbereiding. Het bakproces wordt elektronisch geregeld en de stapeling van de stenen wordt geoptimaliseerd.
- Vandersanden beschikt over een globaal afvalbeheersysteem met gescheiden afvalinzameling. Het personeel wordt hierrond gesensibiliseerd en opgeroepen hier hun steentje voor bij te dragen (o.a. door het opnemen van de afvalstromen in de KPI's van de verschillende afdelingen binnen de onderneming). De nodige recipiënten zijn voorzien om gescheiden inzameling mogelijk te maken en deze worden door erkende afvalophalers op regelmatige tijdstippen opgehaald en geledigd.
- De afvalstoffen (ingezameld op het fabrieksterrein) worden afgevoerd naar een vergunde verwerker of recyclagebedrijf. In deze zin krijgen derden de mogelijkheid om afvalstoffen terug te winnen en te recyclen.

Aspect Veiligheid

- Er is een beperkte hoeveelheid gassen in verplaatsbare recipiënten aanwezig op de inrichting.
- Volgende gassen zijn aanwezig op de inrichting: - Propaangas – 2.450 liter - Acetyleen – 500 liter - Zuurstof – 500 liter - Arcal 21 – 500 liter - Stikstof – 100 liter
- De gassen worden opgeslagen op 3 verschillende locaties. De opslagplaatsen zijn zodanig uitgevoerd dat aan de geldende afstandsregels voldaan kan worden, dit werd tijdens het plaatsbezoek bevestigd.
- De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt, gezien de eigenschappen van de gevaarlijke stoffen, op voldoende afstand van hindergevoelige gebieden.
- Tijdens het plaatsbezoek is erop gewezen dat de nodige procedures en blusvoorzieningen aanwezig zijn om in het geval van brand adequaat te reageren. Bluswater kan beperkt opgevangen worden maar gezien er weinig gevaarlijke stoffen aanwezig zijn de risico's voor de omgeving en de bodem eerder beperkt
- Het risico inzake veiligheid kan als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de voorwaarden.

Aspect biodiversiteit

- De effecten op de biodiversiteit zijn volgens de deskundige, beschreven in het MER-ontheffingsdossier, verwaarloosbaar. Enerzijds doordat de aangevraagde uitbreiding en hervergunning geen directe effecten van biotoopverlies veroorzaakt.
- Er worden geen negatieve effecten op de avifauna verwacht door rustverstoring in de omgeving van het projectgebied, de geluidsverstoring reikt niet tot aan het erkend natuurreservaat 'oud kanaal'.
- Verstoring van nachtdieren door lichthinder is verwaarloosbaar, de terreinen van Vandersanden worden enkel functioneel verlicht.
- Verzuuring en vermetingseffecten zijn niet relevant ter hoogte van het 'oud kanaal' en verwaarloosbaar in de omliggende bossen.
- Het oppompen van grondwater zorgt niet voor negatieve effecten door verdroging van vegetaties.
- Voor een gemotiveerde beoordeling of de exploitatie van de aangevraagde inrichting of activiteit al dan niet een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone, aangewezen door de Vlaamse Regering met toepassing van artikel 36bis van het Natuurdecreet, kan veroorzaken als vermeld in artikel 36ter, §3, van voormeld decreet en een gemotiveerde beoordeling of de exploitatie van de aangevraagde inrichting of activiteit al dan niet een onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk kan veroorzaken, verwijzen we naar advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Aspect geluid en trillingen

- De basisactiviteiten (productie van stenen) vinden plaats van maandag tot vrijdag tussen 6u tot 22u. De ovens en droogkamers werken volcontinu. De aanvoer van grondstoffen gebeurt enkel op weekdays tussen 7u en 18u. De afvoer van stenen gebeurt enkel op weekdays van 7u tot 20u.
- Men merkt op dat de geluidemissies die ontstaan tijdens de verschillende stappen van het productieproces van bakstenen en nevenprocessen hoofdzakelijk worden gekoppeld aan de werking van geluidsproducerende machines. Deze machines zijn voornamelijk binnen opgesteld, men werkt zoveel als mogelijk met gesloten poorten. Men hecht belang aan een goed onderhoud van de installaties. De meest luidruchtige machines zijn bovendien ingekapseld.
- Op alle in- en uitlaten van de ventilatoren van de droogkamers zijn dempers geplaatst, zodat geluidsoverlast wordt beperkt tot een minimum. De compressoren staan opgesteld in geluidsisolerende kasten.
- Tijdens de hernieuwing van de milieuvergunning in 2011 (met een MER als basis) werd de vergunde situatie reeds beoordeeld. De wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie die mogelijk een impact hebben op geluid of trillingen zijn het nieuwe gebouw met de coatinglijn, de verplaatsing van de zaaglijnen naar een ander bestaand gebouw en de nieuwe stofafzuiging.
- De installaties van Vandersanden die akoestisch relevant zijn, zijn in het kader van het thema geluid grotendeels als een "bestaande inrichting" te beschouwen. Enkel de WKK en de rookgasreiniging zijn samen met de activiteiten in onderhoudige aanvraag als "nieuwe inrichting" te beschouwen.
- Voor het ontheffingsdossier is een geluidsstudie uitgevoerd door een erkend deskundige. De deskundige concludeert dat de bijdrage van de uitbreiding (nieuwe inrichting) op alle beoordelingspunten buiten het industriegebied lager is dan 35 dB(A). De grenswaarde van 40 dB(A) is bijgevolg goed gerespecteerd. Ter hoogte van de woningen in het woongebied aan de overkant van het kanaal (Tivoli) is de bijdrage minder dan 30 dB(A) zodat er geen stijging van het omgevingsgeluid te verwachten is. Ook ter hoogte van de woningen in de Nijverheidslaan is er geen overschrijding noch verhoging van het omgevingsgeluid. Ter hoogte van de woningen in de Boslaan is het omgevingsgeluid hoog tijdens de nachtperiode (+/- 44 à 45 dB(A)). Vermits de bijdrage hier maximaal 35 dB(A) is betekent dit een te verwaarlozen effect. Alle continue geluidsbronnen samen leveren een bijdrage van minder dan 40 dB(A) tijdens de nachtperiode ter hoogte van de woningen die gelegen zijn in een woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied. Men stelt bovendien dat het wegverkeersgeluid door verbeterde aan- en afvoer routes voor transport van en naar de inrichting sterk verminderd. De Nijverheidslaan langs de bebouwing wordt vermeden en er is nu een directe afleiding naar de Boslaan via het bedrijfsterrein.
- Het risico op schade door geluid wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de VLAREMvoorwaarden.

Aspect Mobiliteit

- Vandersanden is gelegen langs de Zuid-Willemsvaart maar de mogelijkheden voor transport over het kanaal zijn eerder beperkt. De aanvoer van leem als belangrijkste grondstof gebeurt over relatief korte afstand en via een voornamelijk oost-west georiënteerde aanvoer route daar waar de Zuid-Willemsvaart meer noord-zuid georiënteerd is. Ook voor de afvoer van afgewerkte producten biedt de Zuid-Willemsvaart geen oplossing: de stenen worden voor meer dan 90% rechtstreeks naar de zeer verspreid liggende werven gevoerd waardoor het vervoer per schip slechts beperkt toepasbaar is. Zowel de aanvoer van de grondstoffen als het afvoeren van de eindproducten gebeurt bijgevolg via vrachtwagens.

- Ten opzichte van de huidige situatie wordt enkel het interne transportstelsel aangepast. Door over te schakelen op een lussensysteem is de veiligheid op het terrein verhoogd en heeft men een spreiding van het vrachtverkeer op de openbare weg.
- De aan- en afvoer zal in de toekomst als volgt gebeuren:
 - Aanvoer grondstoffen: 50 vrachtwagenbewegingen, via in- en uitrit Nijverheidslaan
 - Afvoer bakstenen: 60 vrachtwagenbewegingen, via inrit Nijverheidslaan en uitrit Siemenslaan
- Verdere afwikkeling van het transport gebeurt via de N75 (Boslaan). Van hieruit gaan de transporten ofwel naar de autosnelweg E314 ofwel richting de lokale gewestweg N78.
- De middels dit dossier aangevraagde wijzigingen brengen geen wijzigingen in verkeersstromen (zowel naar aard als hoeveelheid toe) met zich mee. Door een aanpassing van het interne circuit zal er op de openbare weg een verbetering plaatsvinden. Daar waar in het verleden de vrachtwagens allemaal in- en uitreden via de Nijverheidslaan, rijden de vrachtwagens die bakstenen afhalen in de toekomst uit via de Siemenslaan wat niet enkel veiliger is voor de interne circulatie maar ook de verkeersdruk op de Siemenslaan doet afnemen. Op drukke momenten kan het zijn dat vrachtwagens dienen te wachten om geladen te worden. Dit kan nog steeds op het eigen bedrijfsterrein.
- Wat autoparkeerplaatsen betreft zijn er vooraan het terrein, aan de Nijverheidslaan, diverse parkeerplaatsen voorzien. Deze bieden plaats aan een 90-tal personenwagens. Ter hoogte van de burelen zijn een 15-tal parkeerplaatsen voorzien voor directie en bezoekers. Ter hoogte van de parking voor personenwagens is tevens een fietsenstalling aanwezig die plaats biedt voor ongeveer 20 fietsen.

Evaluatie GPBV-activiteit

- De exploitant beoogt rubriek 20.3.5.b) en 20.3.5.c) en valt bijgevolg onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT, deze verplichting is overgenomen in titel I van VLAREM.
- Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT technieken).
- Voor deze exploitatie is de volgende BREF van toepassing: BREF on the Ceramic Manufacturing Industry (European IPPC Bureau, 2007). Verder werd eveneens gebruik gemaakt van de BBT-studie voor de kleiverwerkende nijverheid (Vlaams BBT-Kenniscentrum, 2007). Het aanvraagdossier bevat een bijlage RX waarin de verschillende BBT beschreven worden en afgetoetst. De relevante BREF's voor Vandersanden zijn de BREF Ceramics (dd. augustus 2007), de BREF EFS (dd. juli 2006) en de BREF Energy Efficiency.
- We kunnen concluderen dat de informatie in dit document, samen met de informatie in het MERontheftingsdossier en het aanvraagdossier voldoende zijn om te concluderen dat er conform de BBT wordt geëxploiteerd.
- De informatie uit deze documenten is toegevoegd aan de verschillende aspecten hierboven beschreven.
- Vandersanden is voor deze vestiging in Lanklaar ISO-9001 en ISO-14001 gecertificeerd. In dit kader is het management betrokken bij het gevoerde kwaliteits- en milieubeleid van de vestiging. Ook andere aandachtspunten in het kader van de BREF zoals opleiding, communicatie, betrokkenheid van het personeel, onderhoudsprogramma e.d. zijn hierin opgenomen.
- We merken op dat het aangewezen is om de norm voor NOx aan te scherpen conform de BBT-conclusies, zoals hierboven beschreven in het aspect lucht. Voor NOx is de vergunning verlenende overheid verplicht een norm op te leggen in de vergunning, de huidige algemene emissiegrenswaarde van het VLAREM is niet aangepast aan de sector specifieke emissies.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van GOP RO;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-11-18, van de Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater), omwille van volgende overwegingen:

- De aanvraag betreft een verandering en een hernieuwing van een vergunde inrichting.
- De grondwaterwinning bestaande uit 4 putten op een diepte van 30m is vergund voor een debiet van 180 m3/d en 40 000 m3/j. In huidige aanvraag worden dezelfde debieten opnieuw aangevraagd.
- De grondwaterwinning op een diepte van 30m onttrekt grondwater uit het Zand van Bolderberg HCOV 0253, grondwaterlichaam MS_0200_GWL_1 met een goede kwantitatieve toestand.
- Het grondwater wordt ingezet in het productieproces voor het bevochtigen van de klei tot een plastische massa en voor het spoelen van de mallen en voor de zaaginstallatie.
- De werkelijk opgepompte debieten grondwater liggen significant lager dan het vergunde en opnieuw aangevraagde debiet. Daarom werd bijkomende info opgevraagd aan de exploitant betreffende het

watervverbruik op deze inrichting. De exploitant stelt dat de vergunde hoeveelheid grondwater inderdaad een overschatting was, maar dat er nu ca. 10 000 m³/j meer watervverbruik zal zijn voor de bijkomende coatinginstallatie. Ook stelt exploitant dat men van plan is om een studie op te maken rond het gebruik van opgevangen hemelwater in het productieproces in plaats van grondwater. Op dit moment is er een opvang van 2 x 20 000 l hemelwater voorzien aan de nieuwe zaaghal wat voornamelijk zal ingezet worden voor kuisen en spoelen.

- Rekening houdend met voorgaande inlichtingen en adviezen, adviseer ik GUNSTIG voor het verlenen van een grondwaterwinning welke beantwoordt aan voorgaande beschrijving, mits naleving van de algemene (V01) en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen (V93) van Vlaem II en volgende bijzondere voorwaarden
 - opmaak van een studie betreffende de mogelijkheden rond de opvang en hergebruik van hemelwater in het productieproces binnen een termijn van 2 jaren.
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-31, van de Vlaamse Milieumaatschappij, omwille van volgende overwegingen:

DEELASPECT WATER

Situatieschets

- Vandersanden Steenfabrieken NV vraagt de hernieuwing, de toevoeging van een aantal percelen en de uitbreiding van de omgevingsvergunning voor een bestaande vergunde steenfabriek van Vandersanden Steenfabrieken NV, gelegen aan de Nijverheidslaan 11 te 3650 Dilsen-Stokkem.
- De lopende basismilieuvergunning van 24 maart 2011 is afgeleverd door de Deputatie voor het hernieuwen en veranderen van de vergunde steenbakkerij voor een termijn van 20 jaar. De huidige vergunning eindigt op 24 maart 2031 maar gezien de investeringen wordt er hier gekozen voor een vroegtijdige hernieuwing van de lopende milieuvergunning.
- De exploitant wenst 2 nieuwe hallen in gebruik te nemen. In de ene hal (L4) wordt de zaaginstallatie ondergebracht (nu aanwezig op een andere locatie op het terrein, maar wordt verplaatst/vernieuwd). In de andere hal wenst de exploitant een volledig nieuwe coatinginstallatie te bouwen.
- De Steenfabriek in Lanklaar – Dilsen maakt onderdeel uit van de vennootschap Vandersanden Steenfabrieken NV. Naast de productie-eenheid in Lanklaar beschikt de vennootschap in België ook over een productie-eenheid in Spouwen – Bilzen. De gehele vennootschap, Vandersanden Steenfabrieken NV, stelt in Vlaanderen circa 220 personeelsleden te werk, waarvan circa 90 in de fabriek in Lanklaar.
- Vandersanden is gespecialiseerd in het produceren van handvorm gevelstenen volgens een geautomatiseerd productieproces. De productiecapaciteit bedraagt circa 850 ton/dag. Er worden jaarlijks circa 80 miljoen stenen geproduceerd. Tevens dienen een aantal wijzigingen doorgevoerd te worden (onder ander het grondwater uit 4 putten wordt opgepompt in plaats van slechts 1 put, verplaatsen van de zaaghal). Dit gebeurt deels op percelen die nog niet in de huidige milieuvergunning waren opgenomen. Bijgevolg omvat dit aanvraagdossier ook een toevoeging van een aantal percelen. De wijziging betreft onder andere een vermindering van het vergunde debiet van bedrijfsafvalwater (300 m³/j) naar 10 m³/j.

Lozingsituatie

- Vandersanden Steenfabrieken NV vraagt de lozing van 3 m³/u – 3 m³/d – 660 m³/j huishoudelijk afvalwater en 0,2 m³/u – 0,5 m³/d – 10 m³/j bedrijfsafvalwater in riolering.
- Het bedrijf loost het afvalwater in de riolering van de Nijverheidslaan en de Siemenslaan; deze straten zijn gelegen in centraal gebied en de riolering ervan is aangesloten op RWZI Dilsen. De RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 33.000 IE (op basis van 54 g BZV/IE,dag).
- Na telefonisch contact met de technische dienst van de gemeente en ook Fluvius wordt bevestigd dat heel de industriezone Lanklaar is uitgerust met een gescheiden riolering, dus ook de Nijverheidslaan en de Siemenslaan (alleen de aansluiting op de straat zelf en niet het kleine zijstraatje dat hierop aansluit, ook Siemenslaan genoemd, waarop het bedrijf zijn lozingspunt heeft).

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

...

- Er zijn verschillende lozingspunten op de riolering van:
 - Nijverheidslaan:
 - LP1: lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, apart bemonsterbaar
 - LP2: lozing van huishoudelijk afvalwater
 - LP3: lozing van hemelwater
 - De lozing van hemelwater op de riolering van de Nijverheidslaan gebeurt op het RWA-gedeelte.
 - Siemenslaan:
 - P4: lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater Op het plan staat dat de lozing van hemelwater op de riolering van de Siemenslaan voorlopig wordt aangesloten op de DWA; bij aanleg van een RWA in de straat gaat het hemelwater hierop aangesloten worden.

Hemelwater

- Niet verontreinigd hemelwater wordt gedeeltelijk op gescheiden riolering geloosd. Een groot deel van het terrein watert af naar het buffer- en infiltratiebekken. Bij de bouw van de bijkomende hallen wordt de aanwezige buffer- en infiltratiegracht vergroot tot 108,5 m³, om te voldoen aan de Gewestelijke hemelwaterverordening. Voor de voorziene aanpassingen (uitbreiding met hal L4 en coatinghal) is er nog een bijkomende buffercapaciteit voorzien van 2 hemelwaterputten van 20.000 l. Dit opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten en een buitenkraan.
- In het dossier wordt eveneens gesteld dat er in het verleden reeds een studie werd uitgevoerd om de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de opvang, buffering en afvoer van niet-verontreinigd hemelwater verder te optimaliseren. Hierbij werden ook de aanpassingen voorzien om het huishoudelijk afvalwater en een deel van het hemelwater op een gescheiden rioleringssysteem te kunnen aansluiten. Deze aanpassingen werden uitgevoerd. Bij de afwatering van het terrein werd hierbij ook rekening gehouden met de buffering van hemelwater die voor het volledige industrieterrein voorzien werd.
- De totale oppervlakte van de terreinen van Vandersanden bedraagt (na uitbreiding) circa 141.889 m². Aan een gemiddeld debiet van circa 800 l/m² hemelwater per jaar valt er op de bedrijfsterreinen jaarlijks circa 113.511 m³ hemelwater. Het onverharde terrein heeft een oppervlakte van 19.776 m² waarop jaarlijks 15.820 m³ hemelwater valt dat direct in de bodem infiltreert.
- Het verharde bedrijfsterrein zonder bebouwing heeft een oppervlakte van 79.687 m² waarop jaarlijks 63.747 m³ hemelwater valt. Van een belangrijk gedeelte van deze verharde oppervlakte, circa 4 ha, wordt het hemelwater (circa 32.000 m³ per jaar) geleid naar en opgevangen in een infiltratiebekken waar het de bodem zeer snel kan indringen. Het tasveld bestaat uit een historisch gedeelte en een nieuw aangelegd gedeelte. Het nietverontreinigd hemelwater van de nieuw gerealiseerde uitbreidingen wordt gebufferd in een systeem van grote buizen (diameter 160 cm, 230 m³ berging) en een open infiltratiebekken (250 m³ berging en infiltratie). De resterende 29.806 m³ hemelwater dat jaarlijks op de verharde oppervlakte valt, word geloosd naar de riolering (RWA-gedeelte van de Nijverheidslaan).
- Na telefonisch contact met de Facility & Project Engineer van Vandersanden Steenfabrieken is per e-mail het volgende rechtgezet/aangevuld:
 1. In verband met het tasveld is er een vergissing in het dossier geslopen: niet 50% maar 90% van het hemelwater dat hier op valt wordt afgevoerd naar het bufferbekken.
 2. In verband met de afvoer van het niet-verontreinigd hemelwater naar de Siemenslaan kunnen we het volgende stellen:
 - L2 (oppervlakte circa 6.250 m²) wordt volledig afgevoerd naar het bufferbekken;
 - L3 (oppervlakte circa 1.100 m²) wordt volledig afgevoerd naar de openbare riolering;
 - L4 (oppervlakte circa 3.150 m²) wordt gedeeltelijk afgevoerd naar de openbare riolering (circa 1.350 m²) en gedeeltelijk naar het bufferbekken (circa 1.800 m²) na passeren van 2 hemelwaterputten van elk 20.000 l en 2 bezinkingsbekkens van elk 10.000 l.

In globa kunnen we dus stellen dat van de gebouwen circa 2.450 m² afwatert naar de openbare riolering en circa 8.050 m² naar het bufferbekken. Het gedeelte dat afwatert naar de openbare riolering betreft in zijn geheel oude gedeelten van gebouwen en bijgevolg een historische situatie. (zie blauwe zone op bijgevoegd plan) Daar waar werken plaatsgevonden hebben aan de gebouwen is de bovenstaande afkoppeling naar hemelwaterputten, bezinkingsbekkens en bufferbekken gerealiseerd.

De betonvloer in de zone L2, L3 en L4 watert volledig af naar het bufferbekken.
- VMM merkt hierbij op dat:
 - het hemelwater dat op de RWA-riolering van de Nijverheidslaan wordt geloosd de RWZI niet nodeloos hydraulisch kan belasten.
 - het hemelwater van de riolering van de Siemenslaan (dat valt op circa 2.450 m²) dient aangesloten te worden op het RWA-gedeelte van de gescheiden riolering wanneer er hier een gescheiden riolering wordt aangelegd.

Huishoudelijk afvalwater

- Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties, gebruikt door circa 100 werknemers en wordt geloosd via septische putten. Er zijn 3 lozingspunten van huishoudelijk afvalwater, 1 op de riolering van de Siemenslaan en 2 op de riolering van de Nijverheidslaan: 1 aparte aansluiting van alleen huishoudelijk afvalwater en 1 gezamenlijke aansluiting van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater (apart bemonsterbaar).

Bedrijfsafvalwater

- Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste en wordt geloosd via een olie-afscheider. De tankpiste heeft een niet-overdekte oppervlakte van 12 m². Bij de berekening van de debieten werd rekening gehouden met een piekdebiet op basis van een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar: 0,85 m³/jaar, 0,0408 m³/dag en 0,0159 m³/u per vierkante meter. Het productieproces genereert geen afvalstoffen of afvalwaters. Al het gebruikte water (exclusief huishoudelijk afvalwater en potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste) wordt verdampt in de droogkamers zodat het nullozersstatuut kon verkregen worden. Voor het bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste) zijn de sectorale voorwaarden van Vlare II, 52° b+c van toepassing.

DEELASPECT LUCHT

- Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich van een advies omdat:
 - er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
 - mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement Omgeving – EKG-lucht;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-31, van GOP Natuurlijke Rijkdommen, omwille van volgende overwegingen:

- Voorliggend project beoogt de hernieuwing, de toevoeging van een aantal percelen en de uitbreiding van de vergunning voor de bestaande, vergunde steenfabriek van Vandersanden Steenfabrieken NV, gelegen aan de Nijverheidslaan 11 te 3650 Dilsen-Stokkem. De basismilieuvergunning, met een looptijd van 20 jaar, werd goedgekeurd op 24 maart 2011 door de deputatie van de provincie Limburg.
- Vandersanden wenst een uitbreiding van de vergunde toestand met o.a. een coatinginstallatie. Tevens dienen een aantal wijzigingen doorgevoerd te worden (o.a. dat het grondwater uit 4 putten wordt opgepompt i.p.v. slechts 1 put, verplaatsen van de zaaghal, ...). Men wenst daarnaast de vergunning vroegtijdig te hernieuwen in het kader van de investeringen (ca. 20 miljoen euro) voor de bouw van de nieuwe hallen en de coatinginstallatie (hiervoor werden vergunningen voor stedenbouwkundige aspecten afgeleverd begin 2018).
- De oppervlakte waarop de bakstenen (afgewerkt product) worden gestapeld en gestockeerd, zal worden uitgebreid van 3,5 ha naar 5 ha. De ruimte voor opslag van grondstoffen (leem, klei en zand) blijft dezelfde waardoor de totale oppervlakte voor opslag van of overslag van minerale producten (Vlare rubriek 30.10.1°) nu een oppervlakte van 8 ha zal beslaan.
- De uitbreidingen zijn deels gepland op percelen die nog niet in de huidige milieuvergunning waren opgenomen. Bijgevolg omvat dit aanvraagdossier ook een toevoeging van een aantal percelen.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-22, van het Agentschap voor Natuur en Bos, omwille van volgende overwegingen:

Ruimtelijke bestemming

- Het bedrijf is gelegen in industriegebied volgens het Gewestplan.

Beschermingsstatus

- Het bedrijf is niet gelegen in gebieden behorend tot het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), een Speciale Beschermingszone (SBZ) of een erkend of Vlaams Natuurreservaat. Het dichtst bijgelegen Habitatrichtlijngebied 'Mechelse heide en vallei van de Ziepbeek' (BE2200035), tevens grotendeels VEN-gebied 'De Hoge Kempen' (gebiednr. 401) bevindt zich ca. 1,8 km ten westen van het bedrijf. Habitatrichtlijngebied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek' (BE2200037) is gelegen op ca. 2,6 km ten oosten van het bedrijf. Erkend natuurreservaat 'Oud Kanaal' in beheer van Limburgs Landschap vzw ligt ca. 200m ten oosten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

- De percelen waarop het bedrijf gelegen is staan gekarteerd als biologisch minder waardevolle zone voor industrie met aanwezigheid van ruigte of pioniersvegetatie en opslag van allerlei aard (ui + ku° + sz°). Ter hoogte van het infiltratiebekken komt volgens de Biologische Waarderingskaart (BWK) een biologisch zeer

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

waardevolle droge struikheidevegetatie voor met beperkte opslag van struiken en bomen met grove den en berk (cgb + pins + bet).

Rechtsgrond

Bespreking aanvraag

- De aanvraag betreft de vroegtijdige hernieuwing, verandering en de uitbreiding van de milieuvergunning voor een bestaande vergunde steenfabriek van Vandersanden Steenfabrieken NV, gelegen te Dilsen-Stokkem. Concreet wenst men een uitbreiding van de vergunde toestand met o.a. een coatinginstallatie te bekomen, een aantal wijzigingen door te voeren (o.a. het grondwater uit 4 putten wordt opgepompt i.p.v. slechts 1 put, verplaatsen van de zaaghal...) en de milieuvergunning vroegtijdig te hernieuwen in het kader van de investeringen voor de bouw van de nieuwe hallen en de coatinginstallatie (hiervoor werden de stedenbouwkundige vergunningen reeds afgeleverd begin 2018).
- De aanvrager heeft geen voortoets passende beoordeling toegevoegd om de mogelijke verzurende, vermistende en verdrogende effecten van de aanvraag na te gaan. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft deze voortoets zelf uitgevoerd (rekening houdend met een totale emissie van 52.3 ton NOx/jaar en 13.5 ton SOx/jaar, en een grondwateronttrekking benaderd d.m.v. 1 put van 30 m diep met een debiet van 180 m³/dag) en stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Figuren 19 en 20 van bijlage 8 'Outputfiguren IMPACT' ondersteunen deze conclusie. De exploitatie zal tevens geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken. Na screening van het dossier verwacht het Agentschap ook geen betekenisvolle effecten ontstaan op andere natuurwaarden in de omgeving van het bedrijf.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-10-14, van de provincie Limburg – Dienst Water en Domeinen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-10-30, van de Vlaamse Waterweg;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-09-17, van FOD Binnenlandse Zaken – ASTRID Veiligheidscommissie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-09-12, van de brandweerzone Oost-Limburg;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2019-11-20, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft de aanvraag van de hernieuwing van de vergunning voor een steenbakkerij. De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd gezien de investeringen die er plaatsvinden voor o.a. het plaatsen van een nieuwe bedrijfshal inclusief zaaginstallatie en het plaatsen van een coatinginstallatie.
- Voor deze aanvraag werd een ontheffing van de MER-plicht verkregen;
- Bij de bespreking van het dossier zijn volgende adviserende diensten aanwezig: GOP Milieu, GOP RO, VMM, VMM-OW en ANB
- De inrichting is gelegen in industriegebied;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen was gunstig;
- Het advies van GOP Milieu was gunstig mits een bijzondere voorwaarde omtrent de emissie van NOx;
- Het advies van GOP RO was stilzwijgend gunstig;
- Het advies van de afdeling Lucht was stilzwijgend gunstig;
- Het advies van de VMM – Operationeel Waterbeheer was gunstig mits bijzondere voorwaarden omtrent opvang en hergebruik van hemelwater, peil- en kwaliteitsmetingen en een watergebruiksplan;
- Het advies van de VMM was gunstig
- Het advies van GOP Natuurlijke Rijkdommen was gunstig;
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos was gunstig;
- De provinciale dienst Water en Domeinen en de Vlaamse Waterweg brachten in het kader van de watertoets een voorwaardelijk gunstig advies uit;
- Het advies van de brandweer Oost-Limburg was voorwaardelijk gunstig;
- Het advies van de ASTRID Veiligheidscommissie was gunstig;
- De exploitant en het studie bureau worden gehoord en verklaren het volgende:
 - o Men gaat akkoord met de uitgebrachte adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden
 - o Aangaande de opmerking van de Vlaamse Waterweg m.b.t. het feit dat de infiltratiecapaciteit ook een deel van de bestaande dakoppervlakte waar tegenaan wordt gebouwd in rekening moet brengen: de plaats waar het coatinggebouw wordt gezet was al verhard, het betreft dus geen uitbreiding van de

verharde oppervlakte. Bij de vergunning van het gebouw werd hierover geen opmerking gemaakt. In deze aanvraag gaat het louter over een regularisatie van het gebouw (4 meter breder dan oorspronkelijk vergund). De infiltratie is op dit moment ruim voldoende

- De vergadering kan het standpunt van de exploitant met betrekking tot het infiltratiebekken bijtreden;
- Het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG mits opname van de volgende bijzondere voorwaarden:
 1. Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunneloven: Parameter emissiegrenswaarde NOx 250 mg/Nm³ Deze emissiegrenswaarde geldt als daggemiddelde.
 2. opmaak van een studie betreffende de mogelijkheden rond de opvang en hergebruik van hemelwater in het productieproces binnen een termijn van 2 jaren.
 3. Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
 4. Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden.
 5. Het advies van de brandweer met referentie 000176.19.007 dient strikt te worden nageleefd
 6. Het advies van de dienst Water en Domeinen dient strikt te worden nageleefd

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Bedrijventerrein Lanklaar (13 april 2015); dat volgens dit RUP het terrein gelegen is in een zone voor gemengd bedrijventerrein / representatief karakter (art. 2).

Het perceel is niet gelegen binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling.

Overwegende dat het terrein gelegen is in een KMO-zone volgens het gewestplan Limburgs Maasland, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1 september 1980;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van de KMO-zone;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Nijverheidslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van toepassing is op de voorliggende aanvraag; dat bij nazicht van het dossier blijkt dat het voorgestelde voldoet aan de normbepalingen, opgenomen in de verordening; dat aangezien enkel de planafleesbare elementen kunnen nagekeken worden, het aangewezen is in de vergunning een voorwaarde op te nemen dat bij het uitvoeringsdossier de integrale toegankelijkheid van het gebouw na volledige afwerking dient mee bekeken te worden, teneinde te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid; dat hiertoe de bouwheer zich ook tijdens de uitvoeringsfase kan laten begeleiden door Inter;

Overwegende dat artikel 8 (§3) van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 een zorgplicht oplegt inzake ruimte voor water;; dat volgens de gegevens van het GIS Limburg het perceel niet gesitueerd is in overstromingsgevoelig gebied zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is;

Dat wat betreft ruimte voor water een positieve uitspraak mogelijk is indien de te realiseren bouwwerken voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en regenwater;

Dat de **Vlaamse Waterweg** een voorwaardelijk gunstig advies verleende:

"De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:

- *Op de plannen ontbreekt de aanzuigleiding voor hergebruik van het opgevangen hemelwater;*
- *Bij een uitbreiding moet ook een deel van de bestaande dakoppervlakte waar tegenaan wordt gebouwd en dat nog niet is aangesloten op een hemelwaterput of infiltratievoorziening, mee in rekening worden genomen bij het bepalen van de infiltratiecapaciteit;"*

Dat de Provincie Limburg- dienst Water en Domeinen een voorwaardelijk gunstig advies verleende:

"De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet)."

Milieu-aspecten

Overwegende dat met de voorliggende aanvraag men een omgevingsvergunning beoogt voor de verandering en hernieuwing van de vergunning voor een steenbakkerij; dat de vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd omwille van de investeringen die er plaatsvinden voor o.a. het plaatsen van een nieuwe bedrijfshal inclusief zaaginstallatie en het plaatsen van een coatinginstallatie; dat Vandersanden Steenfabrieken handgevormde keramische gevelstenen produceert in een installatie met een capaciteit van ca. 350.000 gevelstenen per dag (850 ton/dag); dat er jaarlijks ca. 80 miljoen stenen worden geproduceerd met leem als voornaamste grondstof;

Overwegende dat voor de alternator van de warmtekrachtkoppeling rubriek 12.1.2.2°b : 'inrichting die gelijkspanning opwekt, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW en volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan een industriegebied ' werd aangevraagd; dat de inrichting echter volledig gelegen is in industriegebied; dat daarom rubriek 12.1.2.1°a 'inrichting die gelijkspanning opwekt, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 150 kW tot en met 800 kW en volledig gelegen in een industriegebied ' van toepassing is; dat dit zal worden aangepast in artikel 1§1 van onderhavig besluit;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in een industriegebied en bijgevolg voldoet aan de verbodsregels;

Overwegende dat GPBV-rubrieken 20.3.5.b) en 20.3.5.c), gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, worden aangevraagd voor de productie van bakstenen; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF on the Ceramic Manufacturing Industry d.d. 2007 en dat verder ook volgende BBT-studies van toepassing zijn: kleiverwerkende nijverheid (2007);

dat uit onderzoek (zie het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden nodig wordt geacht voor het aspect lucht, meer bepaald een norm voor de parameter NOx; dat een bijzondere voorwaarde terzake wordt opgelegd;

Overwegende dat mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) gerelateerd kan worden aan de opslag van gevaarlijke producten, de verdeelslangen en de transformatoren;

Overwegende dat de producten met gevaarseigenschappen ofwel worden opgeslagen in dubbelwandige bovengrondse opslagtanks voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging ofwel in gesloten recipiënten of verpakkingen op verharde oppervlakken en/of inkuipingen;

Overwegende dat de verdeelslangen zich ter hoogte van de tankpiste bevinden; dat de tankpiste deels overdekt is en voorzien is van een verharde ondergrond;

Overwegende dat de transformatoren ofwel van het droge type zijn ofwel op lekbakken worden geplaatst;

Overwegende dat bij calamiteiten de nodige acties worden ondernomen om verontreiniging weg te nemen en de verspreiding ervan te vermijden; dat bij grote calamiteiten de verontreinigde grond onmiddellijk ontgraven en afgevoerd wordt naar een erkende grondreinigingscentrum; dat hiervan steeds melding wordt gedaan bij de OVAM zodat een specifiek traject mbt calamiteiten kan worden ingezet;

Overwegende dat mits het uitvoeren van preventieve en schadebeperkende maatregelen het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau kan gebracht worden;

Overwegende dat mogelijke geluidshinder veroorzaakt kan worden door geluidsproducerende machines;

Overwegende dat de machines voornamelijk binnen zijn opgesteld; dat de installaties goed worden onderhouden;

dat de meest luidruchtige machines zijn ingekapseld; dat op alle in- en uitlaten van de ventilatoren van de droogkamers geluidsdempers zijn geplaatst; dat de compressoren opgesteld staan in geluidsisolerende kasten;

Overwegende dat de bijdrage van de uitbreiding op alle beoordelingspunten buiten het industriegebied lager is dan 35 dB(A); dat bijgevolg de grenswaarde van 40 dB(A) wordt gerespecteerd;

Overwegende dat mits het uitvoeren van preventieve en schadebeperkende maatregelen het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan gebracht worden;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om de diffuse emissies van stof te beperken door o.m. reinigen van de droogkamers, toepassen van onderhoudsprotocollen, opslag van stuifgevoelige materialen in overdekte hallen, werken in gesloten ruimtes, opstaande randen bij open transportbanden, reinigen van intern terreinverhardingen...;

Overwegende dat het bedrijf de Best Beschikbare Technieken uit de BREF CER toepast om de geleide emissies van SO_x, CL-verbindingen F-verbindingen te beperken door o.m. S-, Cl- en F-arme grond- en toeslagstoffen te gebruiken; een cascade-adsorptie-installatie te gebruiken;...

Overwegende dat metingen aantonen dat de BBT&Vlaamse-emissiegrenswaarden voor stof, CO, SO₂, NO_x, HCL en HF ruim gerespecteerd worden; dat er voor NO_x geen sectorale emissiegrenswaarde bestaat maar enkel een algemene emissiegrenswaarde (500 mg/Nm³) ; dat de BREF CER echter stelt dat voor oventemperaturen beneden 1.300° C het BBT is om de NO_x-emissies beneden 250 mg/m³ te houden (als daggemiddelde waarde voor NO₂); dat op basis van de beschikbare meetresultaten en de bepaling uit de Europese BBT-studie de norm voor NO_x wordt verstrengd naar een daggemiddelde waarde van 250 mg//Nm³; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat het bedrijf momenteel vergund is voor 1 put met een diepte van 35 m; dat het bedrijf het aantal putten wenst uit te breiden tot 4 putten met elk een diepte van 35 m; dat het beoogde maximaal debiet uit de 4 putten in totaal 40000 m³/j en 180 m³/dag bedraagt;

Overwegende dat uit de putten water onttrokken wordt uit de watervoerende laag 'Zand van Bolderberg (HCOV-code 0253); dat de winning zich bevindt in grondwaterlichaam MS_0200_GWL_1 in goede kwantitatieve toestand; dat deze watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren;

Overwegende dat in de huidige situatie het grondwater wordt ingezet in het productieproces voor het bevochtigen van de klei tot een plastische massa, voor het spoelen van de mallen en voor de zaaginstallatie;

Overwegende dat in de gewenste situatie het grondwater ook wordt ingezet voor de aanmaak van het hydrofoberingsproduct;

Overwegende dat uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode dient te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Kenmerk

124.09.00/V2019N055922

Dossier

OMV_2019104421

Bijlagen

...

Overwegende dat uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur een watergebruiksplan dient te worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden ; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat het niet-verontreinigd hemelwater gedeeltelijk wordt geloosd op gescheiden riolering en gedeeltelijk afwatert naar het buffer- en infiltratiebekken; dat bij de bouw van de bijkomende hallen de aanwezige buffer- en infiltratiegracht wordt vergroot tot 108,5 m³ en 2 bijkomende hemelwaterputten van elk 20.000 liter worden geplaatst; dat het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten en een buitenkraan; Overwegende dat de lozing van hemelwater op de riolering van de Siemenslaan voorlopig wordt aangesloten op de DWA; dat bij aanleg van een RWA in de straat het hemelwater hierop dient te worden aangesloten; Overwegende dat hemelwater gebruikt kan worden in het productieproces; dat daarom het hergebruik van hemelwater dient te worden onderzocht om het verbruik van grondwater te beperken; dat dit zal worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde in artikel 3§2 van onderhavig besluit;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater (10 m³/jaar), afkomstig van het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste, via een KWS-afscheider wordt geloosd in de openbare riolering; Overwegende dat het water gebruikt in verschillende delen van het proces niet wordt geloosd;

Overwegende dat 660 m³/j huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering;

Overwegende dat de exploitatie gelegen is op ca. 1,8 km van het Habitatrictlijngedied 'Mechelse heide en vallei van de Ziepbeek' (BE2200035), op ca. 2,6 km van het Habitatrictlijngedied 'Uiterwaarden langs de Limburgse Maas en Vijverbroek' (BE2200037) en op ca. 200 m van het erkend natuureservaat 'Oud Kanaal'; Overwegende dat voor de aanvraag een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-MER werd toegekend door de dienst MER voor een termijn van vier jaar; Overwegende dat in het MER-ontheffingsdossier de effecten op de biodiversiteit zijn beschreven; dat er geen negatieve effecten op de avifauna door rustverstoring (geluids- en lichthinder) in de omgeving van het projectgebied worden verwacht; dat verzurende en vermestende effecten niet relevant zijn ter hoogte van het 'oud kanaal' en verwaarloosbaar in de omliggende bossen; dat het oppompen van grondwater niet voor verdroging van vegetaties zorgt;

Overwegende dat bij- en restproducten (o.a. ongebakken, gebroken en misvormde stenen, beschadigde stenen na drogen; overschotten van mengelingen,...) terug worden ingezet in de grondstofvoorbereiding; Overwegende dat de afvalstoffen (ingezameld op het fabrieksterrein) afgevoerd worden naar een vergunde verwerker of recyclagebedrijf;

Overwegende dat door aanpassing van het interne transportsysteem (lussensysteem) de veiligheid op het terrein en op de openbare weg wordt verhoogd; dat daar waar in het verleden de vrachtwagens allemaal in- en uitreden via de Nijverheidslaen, de vrachtwagens die bakstenen afhalen in de toekomst zullen uitrijden via de Siemenslaan ;

Overwegende dat het ingeschat, toekomstig primair energieverbruik 0,4874 PJ primair bedraagt; dat een goedgekeurd monitoringsplan in het kader van emissiehandel is toegevoegd aan het aanvraagdossier; dat de exploitant is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst; dat de aangevraagde wijzigingen ten opzichte van de vergunde situatie slechts een beperkte invloed hebben op het energieverbruik en het toekomstige verbruik bijgevolg in dezelfde lijn zal liggen;

Overwegende dat geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening,
onder de voorwaarde dat;

- Het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 30 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg – dienst Water en Domeinen dd. 14 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
- Het advies d.d. 7 oktober 2019 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 000176.19.007 moet strikt nageleefd worden;
- bij het uitvoeringsdossier dient de integrale toegankelijkheid van het gebouw na volledige afwerking mee bekeken te worden, teneinde te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid. Hiertoe kan de bouwheer zich ook tijdens de uitvoeringsfase door Inter laten begeleiden.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden,

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Vandersanden Steenfabrieken nv wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van een steenbakkerij' (met inrichtingsnummer 20180406-0045), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
- onder volgende voorwaarden:
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 30 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg – dienst Water en Domeinen dd. 14 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
 - Het advies d.d. 7 oktober 2019 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 000176.19.007 moet strikt nageleefd worden;
 - bij het uitvoeringsdossier dient de integrale toegankelijkheid van het gebouw na volledige afwerking mee bekeken te worden, teneinde te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid. Hiertoe kan de bouwheer zich ook tijdens de uitvoeringsfase door Inter laten begeleiden.
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- **Rubriek 3.2.2°a)** : Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan
Totaal: Het lozen van 660 m³ sanitair afvalwater per jaar via septische put. (ca 100 werknemers, 30 l per werknemer per dag, 220 werkdagen per jaar) - totaal : 660 m³/jaar
(klasse 3)
- **Rubriek 3.4.1°a)** : Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/u: wanneer het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat
Totaal: Het lozen van 10 m³/jaar, 0,5 m³/dag of 0,2 m³/u potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste. Rekening houdend met piekdebieten t.g.v. composietbuizen: 0,85 m³/jaar, 0,0408 m³/dag en 0,0159 m³/u per vierkante meter. De tankpiste heeft een niet-overdekte oppervlakte van 12 m² - totaal : 0,2 m³/uur
(klasse 3)

- **Rubriek 4.3.c)2°i)** : Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere dan onder sub a en b bedoeld, totale drijfkracht groter dan 25 kW tot en met 200 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied
Totaal: Een coatinginstallatie van 100 kW. - totaal : 100 KW
 (klasse 2)
- **Rubriek 5.3.1°a)** : Opslagplaatsen, met uitzondering van die, vermeld in rubrieken 17 en 48, voor pesticiden van meer dan 0,5 ton tot en met 1 ton
Totaal: De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton
 (klasse 3)
- **Rubriek 6.2.2°a)** : Opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 19,6 en rubriek 48: In andere gebieden, opslagplaatsen met een capaciteit van meer dan 20 ton en met een oppervlakte van maximaal 10 ha
Totaal: De opslag van max. 50 ton steenkolen / cokes in een box van circa 260 m². - totaal : 0,03 ha
 (klasse 2)
- **Rubriek 6.4.1°** : Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l
Totaal: De opslag van 7.500 l smeerolie en -vetten in de garage.
 De opslag van 10 x 200 l afvalolie in vaten.
 De opslag van 1.300 l hydraulische olie in een opslagtank in de garage.
 De opslag van 1.800 l olie in een opslagtank en van 200 l olie in een vat bij de WKK-installatie.
Totaal: de opslag van 12.600 l diverse oliën. - totaal : 12600 L
 (klasse 3)
- **Rubriek 6.5.2°** : Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., overige inrichtingen
Totaal: Drie verdeelslangen. - totaal : 3 verdeelslangen
 (klasse 2)
- **Rubriek 12.1.2.1.a** : elektriciteitsproductie, niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6. bedoelde inrichting voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: inrichtingen die gelijkspanning opwekken, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied
Totaal: Alternator (van de warmtekrachtkoppeling) met een totaal elektrisch vermogen van 760 kW- totaal: 760 kW
 (klasse 3)
- **Rubriek 12.2.1°** : Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA.
Totaal: Drie transfo's van elk 1.000 kVA. - totaal : 3000 KVA
 (klasse 3)
- **Rubriek 12.2.2°** : Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.
Totaal: Eén transfo van 1.600 kVA bij de WKK. - totaal : 1600 KVA
 (klasse 2)
- **Rubriek 15.1.2°** : Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Totaal: Het stallen van 30 voertuigen. - totaal : 30 voertuigen
 (klasse 2)
- **Rubriek 15.2.** : Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5
Totaal: Garage voor de herstelling en het onderhoud van het wagenpark, voorzien van 1 schouwput. - totaal : 1 herstelwerkplaats
 (klasse 3)
- **Rubriek 15.4.1°** : Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied
Totaal: Eén wasplaats voor voertuigen. - totaal : 1 wasplaats
 (klasse 3)

- **Rubriek 16.3.1.2°** : Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW
Totaal : Diverse airco's met een totaal vermogen van ca. 55 kW en diverse compressoren met een totaal vermogen van 248 kW.
Een droger met een vermogen van 2 kW en een droger met een vermogen van 3 kW.
Totaal: 303 kW. - totaal : 303 KW
(klasse 2)
- **Rubriek 17.1.2.1.2°** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter
Totaal : De opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten met een totaal inhoudsvermogen van 4.050 l.
- totaal : 4050 L
(klasse 2)
- **Rubriek 17.3.2.1.1.2°** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton
Totaal : De opslag van 25.750 liter (21,45 ton) mazout in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van 14.250 liter (11,87 ton), 10.000 liter (8,33 ton) en 1.500 liter (1,25 ton). - totaal : 21,45 ton
(klasse 2)
- **Rubriek 17.3.2.1.2.1°** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton
Totaal : De opslag van max. 1.000 l (0,785 ton) white spirit en oplosmiddelen en de opslag van 1.000 l (0,8 ton) lamppetroleum. - totaal : 1,58 ton
(klasse 3)
- **Rubriek 17.3.4.2°a** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal : De opslag van 1 ton zoutzuur, 80 ton hydrofoberingsproduct, 1 ton biocide en 2,6 ton antimicrobieel middel. - totaal : 84,6 ton
(klasse 2)
- **Rubriek 17.3.6.3°a** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton
Totaal : De opslag van 50 ton bariumcarbonaat (als slurry in IBC's en silo), 90 ton mangaanoxides in zakgoed, 1 ton zoutzuur, 2,6 ton antimicrobieel middel en 1 ton biocide. - totaal : 144,6 ton
(klasse 1)
- **Rubriek 17.3.8.1°** : Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton
Totaal : De opslag van 1 ton biocide. - totaal : 1 ton
(klasse 3)
- **Rubriek 19.6.1°a** : Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal : De opslag van 150m³ houten paletten in een lokaal. - totaal : 150 M3
(klasse 3)
- **Rubriek 19.6.1°b** : Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 200 m³ t.e.m. 1600 m³ in openlucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied
Totaal : De opslag in open lucht van maximum 10.000 houten paletten met een totaal gewicht van 120 ton, dienstig als verpakkingsmateriaal voor de bakstenen.
Dit komt overeen met ca. 1.500 m³. - totaal : 1500 M3
(klasse 3)
- **Rubriek 20.3.5.a)3°a** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitting met name dakpannen, bakstenen, ... met totaal geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 1.000 kW als de inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal : Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.391 kW. Verdeeld over volgende afdelingen: drogerij (440 kW), zetmachine (188 kW), tunnelovens ventilatoren (180 kW), trolley (47 kW), wagentransport (65 kW), aflading (110 kW), zaaghal (307 kW), CCM (25 kW), coating installatie (100 kW), coating aflading (150 kW), L2 (34 kW), L3 (89 kW), L4 (656 kW). - totaal : 2391 KW

(klasse 1)

- **Rubriek 20.3.5.b)** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte dakpannen, bakstenen, ... met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag

Totaal : Een inrichting voor de fabricage van bakstenen met een productiecapaciteit van max. 850 ton per dag. - totaal : 850 TON/DAG

(klasse 1)

- **Rubriek 20.3.5.c)** : Industriële inrichtingen: Het fabriceren van keramische producten d.m.v. verhitte dakpannen, bakstenen, ... met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³

Totaal : Een steenfabriek met een ovencapaciteit van 4 x 670 m³ en een plaatsingsdichtheid per oven van 650 kg/m³. - totaal : 2680 M3 ovencapaciteit

(klasse 1)

- **Rubriek 21.3.** : Kleurstoffen en pigmenten: Opslagplaatsen voor kleurstoffen en pigmenten met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 17 en 48 met een capaciteit van meer dan 10 ton

Totaal : De opslag van 300 ton kleipoeder, 50 ton chromiet, 50 ton veldspaat, 50 ton glasmeel, 200 ton ijzeroxide, 150 ton gemalen krijt in silo of zakgoed, 150 ton krijt (gekorreld in rookgasreiniger) en 50 ton diverse kleurpigmenten, bestaande uit natuurlijke kleurstoffen. - totaal : 1000 TON

(klasse 2)

- **Rubriek 23.3.1°a)** : Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal : Opslag in open lucht van 120 ton krimpfolie, dienstig voor het inpakken van de bakstenen. - totaal : 120 TON

(klasse 3)

- **Rubriek 23.3.1°c)** : Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal : De opslag van 882 ton EPS in een lokaal. - totaal : 882 TON

(klasse 2)

- **Rubriek 24.4.** : Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal : Labo met een klein meetstation voor het meten van het kalkgehalte in de grondstof en waar gebruikt gemaakt wordt van een boorstandaard met boormachine, een digitale balans en waar tevens 20 liter zoutzuur opgeslagen wordt.

Een labo in de coatinghal. - totaal : 2 labo's

(klasse 3)

- **Rubriek 29.5.2.1°a)** : Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichting om te behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnstalleerde drijfkracht van: 5 kW tot 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal : Metaalbewerking bestaande uit o.m. draaibanken, boormachines, cirkelzaag, beugelzaag, hydraulische pomp, slijpmolens e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van max. 20 kW en verdeeld over 2 ateliers. - totaal : 20 KW

(klasse 3)

- **Rubriek 30.1.3°** : Minerale industrie: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale prod. (m.u.v. beperkte mechanische activiteiten, zoals sorteren of zeven van uitgegraven bodem, begrepen in rubr 60 en 61) met een geïnstalleerde drijfkracht van: meer dan 200 kW

Totaal : Inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.088 kW.

Verdeeld over volgende activiteiten: mengers (275 kW), leemopslag (55 kW), wielladers (400 kW), kleivoorbehandeling (110 kW), pers (300 kW), heftrucks (842 kW), menginstallatie (54 kW), trommelinstallatie (52 kW). - totaal : 2088 KW

(klasse 1)

- **Rubriek 30.9.** : Minerale industrie: Steenbakkerijen (Zie ook rubriek 20.3.5)

Totaal : De exploitatie van een steenbakkerij. - totaal : 1 Steenbakkerij

- (klasse 1)
- **Rubriek 30.10.1°** : Minerale industrie: Inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen of andere minerale producten, muv rubriek 48, met een oppervlakte van: 1 tot en met 10 ha
Totaal : De opslag van leem klei, zand, schiste e.d. op een terrein van ca. 3 ha en de opslag van bakstenen op een terrein van ca. 5 ha. - totaal : 8 HA
- (klasse 2)
- **Rubriek 31.1.2°a** : Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen v meer dan 2000 kW t.em. 5000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Totaal : Een gasmotor met een nominaal vermogen van 2,043 MW van de WKK. - totaal : 2043 KW
- (klasse 2)
- **Rubriek 39.4.1°** : Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Warmtewisselaars (excl. 39.2 en deze voor op een stoomdistributienet aangesloten woningen), met individuele inhoud van de secundaire ruimte van: 25 l tem 5000 l
Totaal : Warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van resp. 99, 118 en 9 liter horende bij de WKK en van 50 l horende bij de rookgasreiniger. - totaal : 276 L
- (klasse 3)
- **Rubriek 43.1.3°** : Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW
Totaal : Stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW.
Verdeeld over volgende activiteiten: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (1 x 480 kW), droogkamers merk Ceric (4 x 1.000 kW), droogkamers merk Ceratec (5 x 930 kW), droogkamers merk Lingl (12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders x 58 kW en 4 x 4 zijbranders x 174 kW), verwarming burelen (1 x 41,6 kW, 3 x 45 kW, 1 x 85 kW, 1 x 40 kW en 1 x 30 kW), verwarming atelier (1 x 45 kW en 1 x 80 kW), mobiel heteluchtkanon (1 x 14 kW), droogoven L4 (16 x 64 kW), verwarming L4 (1 x 300 kW) en verwarming L3 (1 x 215 kW). - totaal : 43238 KW
- (klasse 1)
- **Rubriek 43.4.** : Installaties voor het verbranden van brandstof met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW met uitzondering van installaties voor het verbranden van gevaarlijke afvalstoffen of huishoudelijk afval.
Totaal : Stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 43.238 kW.
Verdeeld over volgende activiteiten: krimpoven (4 x 17,5 kW), zanddrogerij (1 x 480 kW), droogkamers merk Ceric (4 x 1.000 kW), droogkamers merk Ceratec (5 x 930 kW), droogkamers merk Lingl (12 x 581 kW), ovens (4 x 96 hoogbranders x 58 kW en 4 x 4 zijbranders x 174 kW), verwarming burelen (1 x 41,6 kW, 3 x 45 kW, 1 x 85 kW, 1 x 40 kW en 1 x 30 kW), verwarming atelier (1 x 45 kW en 1 x 80 kW), mobiel heteluchtkanon (1 x 14 kW), droogoven L4 (16 x 64 kW), verwarming L4 (1 x 300 kW) en verwarming L3 (1 x 215 kW). - totaal : 41,69 MW
- (klasse 1)
- **Rubriek 53.8.3°** : Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar
Totaal : Een grondwaterwinning bestaande uit 4 putten waaruit in totaliteit 180 m³/dag - 40.000 m³/jaar grondwater wordt onttrokken en aangewend in het productieproces. - totaal : 40000 M3/JAAR
- (klasse 1)

Gelegen te Dilsen-Stokkem, Afdeling 5, Sectie B, perceelnr.(s) 283/D2, 123/T, 121/N2, 283/E3 en 121/C2, ter plaatse Nijverheidslaan 11;

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur,

§2. De milieuvergunning verleend bij besluit van de deputatie d.d. 24 maart 2011 wordt OPGEHEVEN op datum van ingebruikname van de inrichting vergund bij dit besluit.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg dd. 30 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg – dienst Water en Domeinen dd. 14 oktober 2019 dient strikt nageleefd te worden;
 - Het advies d.d. 7 oktober 2019 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 000176.19.007 moet strikt nageleefd worden;
 - bij het uitvoeringsdossier dient de integrale toegankelijkheid van het gebouw na volledige afwerking mee bekeken te worden, teneinde te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid. Hiertoe kan de bouwheer zich ook tijdens de uitvoeringsfase door Inter laten begeleiden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 1. Ter aanvulling van de algemene en sectorale emissiegrenswaarden geldt de volgende emissiegrenswaarde voor de afgassen afkomstig van de tunneloven: Parameter emissiegrenswaarde NOx: 250 mg/Nm³. Deze emissiegrenswaarde geldt als daggemiddelde.
 2. Binnen een termijn van 2 jaar na het verlenen van de vergunning maakt de exploitant een studie op betreffende de mogelijkheden rond de opvang en hergebruik van hemelwater in het productieproces.
 3. Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt met betrekking tot de grondwaterwinning een evaluatie van de peilmetingen en kwaliteitsmetingen van de voorbije periode overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater, aan het agentschap voor Natuur en Bos en aan de afdeling Milieu bevoegd voor de omgevingsvergunning.
 4. Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid alsook aan de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater en de kwaliteitsvereisten voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden.
 5. Het advies van de brandweer met referentie 000176.19.007 dient strikt te worden nageleefd
 6. Het advies van de dienst Water en Domeinen dient strikt te worden nageleefd

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Vandersanden Steenfabrieken nv
- 2) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van Vandersanden Steenfabrieken nv
- 3) de architect, met name Architectenburo Hansen-Hardy
- 4) het college van burgemeester en schepenen van Dilsen-Stokkem
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen – Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- 10) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 11) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 12) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 13) het studiebureau, m.n. Ecovic
- 14) kennisgeving ikv grensoverschrijdende milieueffecten

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2020-01-09

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders



Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier


Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning