



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMOV-2025-0066 - Referentie OMV-loket 2025139893

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE MELDING VAN OVERDRACHT VAN EEN VERGUNDE INRICHTING, GELEGEN IN
2330 MERKSPLAS, STRIKKEWEG 12.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 26 maart 2026.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Op 2 december 2025 meldde CommV GD Agro (KBO nr. 1.030.020.531) de overdracht van een vleesvarkensbedrijf (inrichtingsnummer 20200420-0073), gelegen in 2330 Merksplas, Strikkeweg 12 op het kadastrale perceel 1-A-451B, dat vergund is op naam van Gert Jansens.

Volgens de gegevens in het dossier beschikt de inrichting over volgende vergunningen:

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2020-0177	M-S	22/10/2020, met rechtzetting op 01/04/2021	onbepaalde duur *	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
				vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	

**Door artikel 69 van de Grondwatertrein wordt de geldigheidsduur van de grondwaterwinning van rechtswege herleid tot een termijn eindigend op 22 oktober 2040.*

CBS: college van burgemeester en schepenen
D: deputatie
Min: bevoegde Vlaamse minister
RvS: Raad van State
RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen

M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten
S: stedenbouwkundige handelingen
V: vegetatie
K: kleinhandelsactiviteiten
BS: Belgisch Staatsblad

De overdracht heeft enkel betrekking op de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, vergund in de bovenvermelde beslissingen.

De melding van overdracht wordt getoetst aan de bepalingen die zijn opgenomen in de hierna vermelde wetgeving:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Conform artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit is de deputatie de overheid die bevoegd is voor het project vóór de overdracht conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 53/1 is met de Grondwatertrein toegevoegd aan het Omgevingsvergunningsbesluit. De termijn voor grondwaterwinningen die vallen onder de rubrieken 53.4, 53.5, 53.8 en 53.12 is hierdoor beperkt tot maximaal 20 jaar. Een termijn van meer dan 20 jaar is voor deze rubrieken vandaag niet meer mogelijk. Voor dergelijke grondwaterwinningen wordt de termijn van rechtswege herleid tot een termijn van 20 jaar. De termijn van de grondwaterwinning wordt conform artikel 53/1, eerste lid van het Omgevingsvergunningsbesluit van rechtswege herleid tot een termijn van 20 jaar en eindigt op 22 oktober 2040.

Het vergunningsbesluit wordt geactualiseerd naar aanleiding van de melding van overdracht die in toepassing van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd ingediend.

In het kader van deze melding werd de geldigheid van de vergunningen niet onderzocht. Dit besluit is bijgevolg geen bewijs van geldigheid van vergunning.

BESLUIT:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Naar aanleiding van de melding van 2 december 2025 van CommV GD Agro (KBO nr. 1.030.020.531) met het oog op de overdracht van een vergunning op naam van Gert Jansens voor een vleesvarkensbedrijf (inrichtingsnummer 20200420-0073), gelegen in 2330 Merksplas, Strikkeweg 12 op het kadastrale perceel 1-A-451B, wordt het vergunningsbesluit geactualiseerd.

De inrichting is voortaan vergund op naam van CommV GD Agro en omvat:

- stalplaatsen voor 2992 vleesvarkens (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
- de opslag van 2,0825 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 3741 m³ mengmest (28.2.c.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 205 m en met een maximaal opgepompt debiet van 27 m³/dag en 6583 m³/jaar (53.8.2).

De vergunningstermijn is van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de vergunningstermijn eindigt op 20 oktober 2040.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn op de inrichting van toepassing:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
(opgelegd in OMGP-2020-0177)
2. De erfbeplanting dient te worden uitgevoerd zoals beschreven op het plan BA_varkensstal_I_N_1(1).pdf. Het dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.
(opgelegd in OMGP-2020-0177)
3. In de stallen worden de volgende ammoniakemissiearme systemen toegepast:

Stal(len)	Stalsysteem	
	Nummer	Omschrijving
1	V-4.7	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat.
2	V-4.6	Mestkelders met (water-) en mestkanaal, eventueel voorzien van schuine putwand(en) en met roosters met verhoogde mestdoorlaat.
3	S-3	Biobed luchtbehandelingsysteem 70% of hogere emissiereductie

De uitvoering en het gebruik van de vermelde systemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

(opgelegd in OMGP-2020-0177)

4. Met betrekking tot het biobed: de bedieningshandleiding, de technische fiche, het logboek en het onderhoudscontract moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in OMGP-2020-0177)
5. De ventilatiekokers van de stallen 1 en 2 worden verhoogd tot een uitstoothoogte van 7,2 m.
(opgelegd in OMGP-2020-0177).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 –

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 3 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.