

Vragen naar: Anne Van Rompaey, Sophie Meirens  
Tel.: 016-26 75 46  
E-mail: [omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be](mailto:omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be)  
Ons kenmerk: 180301\_Besluit  
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2017-0224-AEP-DEP-01  
Projectnummer OMV: OMV\_2017008534



**VLAAMS-  
BRABANT**

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 maart 2018**

---

### **1. Betreft**

De aanvraag ingediend door Tom Boeken namens Tessenderlo Group NV, Troonstraat 130, 1050 Brussel inzake het uitbreiden van bestaande bedrijfsgebouwen, gelegen Duchéstraat (Marius) 260, 1800 Vilvoorde, met als inrichtingsnummer 20171102-0014.

Energieprestatienummer: niet gekend

### **2. Wetgeving en reglementering**

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

### **3. Ontvankelijkheid- en volledigheid**

De aanvraag werd ingediend op 21 december 2017 en op 18 januari 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **4. Aanvraag**

#### Beschrijving van de plaats

De spievormige bedrijfssite is gelegen tussen de Zenne, het Zeekanaal Brussel-Rupel en de Jan-Frans Willemsstraat. Het ligt te midden van de uitgestrekte industriezone Vilvoorde-Grimbergen, de gemeentegrens kronkelt over de site. Bijna de volledige site is bebouwd met een hoeveelheid aan industriële panden en ertussen liggen verhardingen. Her en der zijn nog enkele zones onbebouwd en ingezaaid met gras. Aan de overzijde van de Zenne, het Zeekanaal en de Jan-Frans Willemstraat bevinden zich nog meer bedrijfssites. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich in zuidelijke en zuidoostelijke richting op ca. 250 m en de eigenlijke woonkern van Vilvoorde begint op ca. 450 m.

De site is enkel bereikbaar via een brug over de Zenne (zuidoostzijde van de site) die aansluit op de Marius Duchéstraat gelegen aan de overzijde van de Zenne. De effectieve bouwplaats is gelegen aan de noordzijde van de site, tussen het Zeekanaal en de Jan-Frans Willemstraat en de hoogspanningsleidingen. Aan deze zijde is langs de perceelsgrens nog een strookje groen op de site aanwezig.



### Beschrijving van de aanvraag

Het ontwerp beoogt het gedeeltelijk verwijderen van de bovengrondse delen van een beenderenopslagplaats waarbij de ondergrondse delen (betonnen kuip) behouden blijven. De te slopen delen betreffen laagwaardige gebouwonderdelen. Bovenop de bestaande kelderconstructie wordt een nieuwe loods opgericht die wordt uitgevoerd in industriële materialen. De bestaande naastgelegen constructie, wordt ook gedeeltelijk aangepast om de interne werking van de verschillende productiefases beter op elkaar af te stellen.

De te verwijderen beenderenbunker is 30,30 m lang en 14,80 m breed. De hoogte ervan is beperkt tot bijna 2,00 m.

De nieuwe loods, met plat dak, is groter dan de bestaande kelder en meet 30,40 m bij 20,40 m. De gevels worden voorzien in geïsoleerde betonpanelen. De dakrandhoogte bedraagt 10,00 m ten aanzien van het bestaande te behouden maaiveld. De vloerplas van het gebouw binnenin ligt op 1,25 m boven het maaiveld. Aan de voorzijde van het gebouw wordt een kleine uitbouw als laadkade aangebracht. Deze meet 3,75 m bij 6,80 m en de hoogte ervan is beperkt tot 6,00 m. Erlangs komt een vluchtdeur met trap. Aan de achterzijde wordt ook nog een aanbouw van 4,30 m bij 7,65 m voorzien. De hoogte ervan bedraagt 15,00 m, 5,00 m hoger dan het dak van de loods zelf. Deze aanbouw wordt uitgevoerd in grijze sandwichpanelen. Het gebouw wordt aangewend voor de opslag van goederen in functie van osseïneproductie met ontvette beenderen als grondstof en kalking van de osseïne (magazijn Endeavor C-project). De productie en de ontvetting gebeurt in het bestaande aanpalende gebouw. Tussen het bestaande gebouw en de nieuwbouw wordt een voldoende hoge brandcompartimenteringswand geplaatst. Verder worden enkele bestaande raamopeningen dichtgemaakt. De te behouden betonkelder is 4,74 m diep en wordt gebruikt als regenopslagtank. Een omvangrijke zone rond de beenderenbunker is momenteel al verhard. Deze verharding blijft behouden.

De hoofdactiviteit van de inrichting bestaat uit de productie van osseïne, gelatine en nevenproducten uit varkenszwoerden en -beenderen. Osseïne is namelijk hetgeen dat overblijft van beenderen wanneer alle mineralen (kalk, fosfaten) eruit verwijderd zijn. De "beentjes" hebben dan een soepele rubberachtige structuur en bestaan dan hoofdzakelijk uit collageen. Osseïne is de grondstof voor de productie van beendergelatine.

Deze aanvraag behelst de volgende proceswijzigingen:

- stopzetting ontvetting: er worden geen verse beenderen meer aangevoerd als grondstof. Er vindt dus ook geen ontvetting en droging meer plaats van verse beenderen. Er wordt enkel nog gewerkt met ontvette en gedroogde beenderen voor de productie van osseïne;
- de vrijgekomen plaats als gevolg van deze wijziging wordt nu aangewend voor een nieuw Endeavor. Het nieuwe Endeavor C-project heeft als doel de bestaande reststroom PSR (pig skin residue of zwoerdendroesem) komende uit de huidige gelatineproductie verder op te waarden tot een hoogwaardig eindproduct. In het proces wordt het zwoerdendroesem komende van het gelatine-extractieproces door een driefasendecantor geleid waar er een scheiding plaatsvindt naar een vaste, een waterige en een vetfractie:
  - de waterige fractie wordt vervolgens naar de waterrecuperatietank geleid, waarna het terug wordt gepompt naar de gelatineafdeling om zo dit water te hergebruiken als opzetwater voor het gelatine-extractieproces. Aangezien deze stroom nog gelatinepartikels bevat, worden deze partikels op deze manier zo veel mogelijk gerecupereerd;
  - de vetfractie wordt naar de huidige separatoren gestuurd waar het vet nog verder 'gereinigd' wordt;
  - de vaste fractie wordt gedroogd tot het finale hoogwaardige eindproduct op een nieuwe drooginstallatie;
- daarnaast worden er nog enkele regularisaties doorgevoerd.

Concreet omvat de aanvraag:

- uitbreiding met 1.000 liter Montanoxreagens (rubriek 6.4.1° - kl 3);
- vermindering met 2 transformatoren van het oorspronkelijk Endeavor project (rubriek 12.2.1° - kl 3);



- locatiewijziging transformatoren van Endeavor (greenfield) naar voormalige ontvetting (nieuwe Endeavor (rubriek 12.2.2° - kl 2);
- uitbreiding met afschuitplaats t.h.v. het zwoerdenpark; voorheen ingedeeld onder rubriek 2.2.6 (rubriek 15.4.1° - kl 3);
- vermindering met 275 kW; vervanging installaties van oorspronkelijk Endeavor project naar nieuw Endeavor C-project (rubriek 16.3.1.2° - kl 2);
- vermindering met 18 ton gebluste kalk oorspronkelijke Endeavor, wijziging van mierenzuur naar salpeterzuur en enkele actualisaties (rubriek 17.3.4.3° - kl 1);
- uitbreiding opslag schadelijke stoffen met 20,8 ton (rubriek 17.3.6.3°a) – kl 1);
- vermindering opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 0,9 ton door het wegvallen van het geurreagens (rubriek 17.3.7.1°a) - kl 3);
- vermindering opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met 0,9 ton door het wegvallen van het geurreagens (rubriek 17.3.8.2°) - kl 2);
- nieuwe, kleinere installatie t.h.v. voormalige ontvetting door het wegvallen oorspronkelijke Endeavor project op greenfield (rubriek 26.3.3°a) - kl 1);
- vermindering met de 2 stoomvaten van de oude Endeavor van 4.500 liter en de sterilisator van 1.222 liter (rubriek 39.2.1° - kl 3);
- uitbreiding met 1 warmtewisselaar voor de pasteurisator met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 250 liter (rubriek 39.4.1° - kl 3);
- vermindering met de draaitrommeloven (2.900 kW) van de beenderen en gasbranders van 1.200 kW en 800 kW van oorspronkelijk Endeavor project en uitbreiding met 2 gasbranders van 350 kW voor het nieuw Endeavor C-project (rubriek 43.1.3° - kl 1);
- vermindering van het geïnstalleerd vermogen van de oude Endeavor (2.500 kW) en deel ontvetting evenals uitbreiding met nieuw voorzien geïnstalleerd vermogen voor het Endeavor C-project; hierdoor is er in totaal vermindering van het vermogen met 1.916 kW (rubriek 45.3.3°a)- kl 1).

Verder worden volgende rubrieken opgeheven omdat ze niet langer van toepassing zijn:

- drie wasplaatsen voor het intern reinigen van bulkwagens (rubriek 2.2.6°b);
- opslag van 0,90 ton of 1 m<sup>3</sup> geurreagens voor gebruik t.h.v. de waterzuivering (rubriek 17.3.2.1.2.1°).

## 5. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	vowerp
Deputatie D/PMVC/05E09/03757 15.12.2005 08.12.2025	verder uitbaten en veranderen van een fabriek voor de productie van osseïne en gelatine
Deputatie D/MLD/05H18/04381 12.01.2006 08.12.2025	aktename uitbreiding met BKG inrichting
MB AMV/0001298/1007 22.06.2006 08.12.2025	wijzigen van de vergunningsvoorwaarden
Deputatie D/PMVC/10A12/14198 22.04.2010 08.12.2025	uitbreiden en wijzigen van de inrichting met vetstockagetanks, nieuw lozingspunt, verplaatsing gasopslag
Deputatie D/A45/11G14/16974 20.10.2011 08.12.2025	wijziging van de lozingsnorm voor barium



Deputatie D/MLD/12G02/18753 08.11.2012 08.12.2025	aktename wijziging van de inrichting door buitendienststelling zware fuel en vervanging stookinstallaties
Deputatie D/MLD/12K08/19429 28.02.2013 08.12.2025	aktename uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten
Deputatie D/MLD/15A06/22665 12.03.2015 08.12.2025	aktename uitbreiding van de gasopslag in verplaatsbare recipiënten
Deputatie D/MLD/16E23/24429 04.08.2016 08.12.2025	aktename uitbreiding van de inrichting met nieuw Endeavor project

## 6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving milieu	2 februari 2018	gunstig
Vilvoorde	16 februari 2018	gunstig
Grimbergen	5 februari 2018	voorwaardelijk gunstig
De Vlaamse Waterweg nv	/	stilzwijgend gunstig

## 7. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend advies van de dienst van 27 februari 2018 met kenmerk: 2017-0224-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

### a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en het maakt evenmin deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied in de ruime zin. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De voorliggende aanvraag voor het oprichten van een industriegebouw is niet in strijd met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

### b) Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op

Voor de Endeavoruitvoering die in deze aanvraag staat beschreven, wordt een nieuw dakoppervlak van ongeveer 680 m<sup>2</sup> aangelegd. Dit zal worden aangebouwd aan het bestaande ontvettingsgebouw, waarbinnen ook een deel zal worden aangepast om plaats te bieden aan het Endeavorproject.

De totale horizontale oppervlakte die in rekening moet worden gebracht voor de watertoets is dus gelijk aan 680 m<sup>2</sup> (nieuw) + 680 m<sup>2</sup> (dak van bestaand, aanpalend gebouw) = 1.360 m<sup>2</sup>. De bestaande kelder waar in het verleden de verse beenderen in werden gestockeerd, wordt met deze aanvraag heringericht als hemelwaterbuffer. Hiermee wordt een nuttig buffervolume van 1.500 m<sup>3</sup> gecreëerd. Gezien volgens de berekeningen van de aanvrager alle hemelwater in zowel normale omstandigheden als bij extreme piekbuien kan worden opgevangen en hergebruikt, heeft het geen zin om verdere buffering voor infiltratie of vertraagde afvoer te



voorzien. Concreet kan het opgevangen hemelwater op deze daken worden aangewend voor de bevochtiging van de biofilter en eventueel de voorgeschakelde gaswasser.

Volgens de beschrijvende nota zou mogelijks ook een gedeelte van de bestaande verhardingen rond het nieuwe gebouw worden heraangelegd (wegens beschadiging tijdens de werkzaamheden), doch op dit gedeelte van de site wordt alles beschouwd als potentieel verontreinigd hemelwater en wordt het naar de waterzuivering afgeleid. Dit hemelwater, te beschouwen als afvalwater, maakt geen deel meer uit van de watertoets.

#### **c) Natuurtoets**

De exploitatie ligt op ca. 2 km van habitatrichtlijngebied en VEN-gebied. De bouwsite is niet gelegen in de nabijheid van vogelrichtlijngebied. Het domein van Borcht bevindt zich op +/- 1200 m van de beenderenbunker. Het perceel bevindt zich langs de Zenne. Aan deze inplanting verandert er niets. De site wordt niet uitgebreid. Enkel wordt een lage bunker vervangen door een iets groter gebouw van 10,00 m hoog. De impact hiervan is nihil. Er worden geen bijkomende effecten op de natuur verwacht.

#### **d) Mobiliteit**

De voorziene aanpassingen aan de productieprocessen en ook de gebouwtransformatie van beenderkelder naar magazijn, levert geen andere of nieuwe verkeersstromen op dan deze die nu al op de site aanwezig zijn. Bijgevolg hebben deze wijzigingen aan de inrichting geen mobiliteitsimpact. Om het aantal vrachten en de bijhorende belasting op de weg zoveel mogelijk te beperken, is een slib-weegband voorzien om de slibcontainers zo goed mogelijk te vullen en zo in aantal te reduceren. Er wordt hier samen met de leverancier nog steeds verder op gewerkt om dit zo mogelijk nog verder te optimaliseren.

#### **e) Energie**

De productie van gelatine steunt op een technologie die mede dankzij jarenlang toegepast onderzoek werd verfijnd en waarbij aandacht werd besteed aan mogelijkheden om het verbruik aan energie, water, grond- en hulpstoffen te beperken. In dit kader wordt o.a. verwezen naar de toetreding van Tessenderlo Chemie Vilvoorde tot de Energiebeleidsovereenkomst 2015-2020 voor VER-bedrijven, goedgekeurd door de commissie EBO (energiebeleidsovereenkomst) op 13 januari 2015. In 2015 werd een energie-audit uitgevoerd waarin verschillende onderzoeken werden aangevat. Het resulterende energieplan werd ingediend bij het Vlaams Verificatiebureau aan wie er ook jaarlijks verslag wordt uitgebracht over de monitoring m.b.t. het voorgaande jaar. Onderstaande maatregelen werden weerhouden in het energieplan:

1. optimalisatie droger ontvetting;
2. ontwerp nieuwe droger ter vervanging van huidige (schijven)droger in de ontvetting;
3. verbredingsthema: Haalbaarheid WKK-installatie voor gelatinedroger;
4. optimalisatie droger 3 gelatine. Tevens werden metingen uitgevoerd op de gelatine droger 2;
5. optimalisatie van de beluchting van de afvalwaterzuivering;
6. warmterecuperatie op de ultrafiltratie;
7. beter gebruik van de bestaande economiser op de stoomketel;
8. analyse van de waterhuishouding: Identificatie van mogelijkheden voor warmte-recuperatie.

Hieronder een overzicht van de laatste stand van zaken:

Maatregelen 1 en 2 zijn niet meer relevant sinds de sluiting van de hoofdactiviteit van de ontvettingsafdeling en zijn daarom stopgezet. Maatregel 3 bleek niet rendabel. Maatregelen 4, 5, 6 en 7 zijn in het kader van de EBO zekere maatregelen geworden, die met uitzondering van maatregel 7 reeds uitgevoerd zijn. Na de sluiting van de hoofdactiviteit van de ontvetting is de scope van maatregel 8 beperkt tot het recupereren van lijmwater naar de gelatineafdeling. Daarnaast wordt in de gelatineafdeling volgend jaar een nieuwe studie opgestart voor warmterecuperatie van o.m. het spoelwater in de demi-installatie. Deze studie vervangt de studie naar het installeren van een warmtepomp op het effluent van de waterzuivering, aangezien voor de sluiting van de ontvetting het slechts in beperkte mate mogelijk was om warmte voor de waterzuivering te recupereren. Resultaten van deze studie worden voorlopig verwacht tegen het einde van 2018.

Hoewel de nieuwe Endeavor niet meer in een nieuwbouw wordt ondergebracht, zullen toch de nodige maatregelen worden getroffen om het energieverbruik tot een minimum te herleiden. Het



magazijn voor opzakking zal wel in een nieuwbouw worden ondergebracht. Dit gebouw zal dus voldoen aan de nodige eisen m.b.t. isolatie, ventilatie etc. Indien mogelijk, zal er gebruik worden gemaakt van een warmte-uitwisseling tussen de afgezogen lucht en de ingaande lucht (verversing lucht in gebouw) (noodzaak te evalueren). Een warmtewisselaar op de procesafgassen zal zorgen voor de voorverwarming van aangezogen lucht voor de procesbrander (drooginstallatie) waardoor minder energie zal worden verbruikt bij de verbranding.

#### **f) Lucht**

Alle processen worden voltrokken in de gebouwen. Er worden geen processen rechtstreeks in open lucht voorzien. Er komt geen nieuwe stoomketel bij, enkel twee grote gasbranders voor de nieuwe droger. Een kleinere brander zal het magazijn opwarmen. De rest van het (bestaande) gebouw zal worden opgewarmd met het huidige aanwezige verwarmingssysteem op stoom (bestaande stoomketels).

De volledige nieuwe installatie zal zich binnen bevinden. Doordat de binnenlucht van het gebouw zal worden afgezogen (onder onder- of overdruk), komen de in het gebouw ontstane geurdampen wel buiten terecht, door de afzuigingsinstallatie. De nieuwe afzuiging zal worden aangekoppeld op de bestaande afzuiging van het gebouw en worden behandeld via de bestaande gaswasser en biofilter. Hierdoor wordt de vrijgekomen capaciteit van deze voorzieningen als gevolg van de stopzetting van de ontvetting verse beenderen, opnieuw ingezet voor Endeavor. Er wordt aangenomen dat de emissies gelijkaardig zullen blijven.

De dichtstbijzijnde huizen bevinden zich op circa 200 m ten zuiden van het perceel waardoor er bij de gangbare windrichting (ZW) geen geurhinder verwacht wordt.

#### **g) Bodem en grondwater(verontreiniging)**

Het goed valt niet binnen de afbakening van een beschermingszone voor waterwinning. De kelder wordt gevaloriseerd en de nieuwbouw steunt op funderingszolen waarvoor geen bronbemaling nodig is. De procesvloeren zijn vloestofdicht uitgevoerd en voorzien van procesriolering. De verschillende tankenparken zijn voorzien van een inkuiping en zijn goedgekeurd conform de Vlare-reglementering.

#### **h) Geluid en trillingen**

Geluidsproducerende apparaten zoals compressoren worden zoveel mogelijk opgesteld in het gebouw. Bij vervanging van apparaten wordt er bij de keuze rekening gehouden met een zo laag mogelijk geluidsniveau. In het nieuwe gebouw worden geen geluidsintensieve toestellen opgesteld. De meest geluidskritische toestellen (droger, driefasendecantor) zullen binnen in het vernieuwde gebouw (oude ontvetting – Endeavor nieuw) worden opgesteld. Voor de buiten opgestelde toestellen zullen de nodige maatregelen worden getroffen om aan de geldende geluidsnormen te voldoen.

In vergelijking met de vorige aanvraag, komt Endeavor op een locatie, verder van de bewoning, waardoor de geluidsimpact in ieder geval minder zal zijn. Op een aantal plaatsen werd aan de bedrijfsgrens een “groene berm” opgericht, die ook geluidswerend is.

#### **i) Afvalwaterbeheer**

Het bedrijfsafvalwater, het huishoudelijk afvalwater en het mogelijk verontreinigd hemelwater worden gezamenlijk afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Daar ondergaat het een voorzuivering, een fysicochemische zuivering en een biologische zuivering. Hierdoor wordt het afvalwater verregaand gezuiverd vóór lozing in de Zenne. Door de zoutconcentratie en omwille van klantspecifieke eisen is het hergebruik van gezuiverd afvalwater in de productie op dit moment (nog) niet economisch haalbaar.

Er wordt gebruik gemaakt van zelf geproduceerd proceswater uit opgepompt kanaalwater. Het leidingwatergebruik is zeer beperkt t.o.v. het totale waterverbruik. Er is geen gebruik van grondwater. Er wordt op verschillende plaatsen condensaatwater ingezet als reinigingswater.

Waar in de oorspronkelijke Endeavor een opwaardering was gepland van de afvalwaterstroom (goed voor 7 m<sup>3</sup>/h, behandeld via flotatie ‘Novotec’) uit de ontvetting (via een aparte indamper), ontstaat deze afvalwaterstroom nu niet meer als gevolg van de stopzetting van het luik verse beenderen. Dit heeft een daling teweeggebracht van de vracht naar de waterzuivering. Het uiteindelijke debiet naar de waterzuivering zal hierbij niet zozeer worden beperkt, doch de vracht naar de



biologische waterzuivering wordt in relevante mate teruggedrongen. Een daling van de vracht kan ook een daling van de temperatuurstijging door de biologische werking teweegbrengen. Vermits hier ook andere factoren een rol in spelen (exacte samenstelling water, temperatuur deelstromen), is dit wel moeilijk kwantificeerbaar. Doordat de temperatuur van het geloosde afvalwater op dit moment in de zomermaanden te hoog ligt, met overschrijdingen tot gevolg, wordt d.m.v. het beoogde project hierop wel een positieve impact verwacht.

#### **j) Afvalstoffenstromen**

Van het afvalwaterzuiveringsslib, dat meer dan 90 % uitmaakt van de totale hoeveelheid vaste afval, wordt inmiddels zo'n 30 % gestabiliseerd met kalk en nuttig toegepast als bodemverbeterend middel of meststof in de landbouw. De overige 70 % wordt afgevoerd naar vergisting, waar het wordt ingezet voor de productie van biogas. Er wordt verwacht dat het aandeel naar de landbouw nog zal toenemen door de toenemende druk op vergistingsinstallaties.

Enkele jaren geleden werden diverse aanpassingen gedaan in de waterzuivering en slibbehandeling waardoor de slibproductie significant is gedaald. De overige afvalstromen worden gescheiden ingezameld en afgevoerd door externe verwerkers. Dit wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister. In de vorige aanvraag van Endeavor was er sprake van de valorisatie van een stroom die toen nog deels werd afgevoerd. Deze afvalwaterstroom (de zgn. lijmwaterstroom), die ontstond in de ontvettingsafdeling, is nu, door de stopzetting van verse beenderen, sterk gereduceerd en zal niet meer in dergelijke mate worden gevaloriseerd. De waterige fractie die wel nog ontstaat in het ontvettingsproces, zal in Endeavor wel terug worden gestuurd in het proces met recuperatie van de hierin nog aanwezige valoriseerbare eiwitten. Er is dus nog steeds sprake van valorisatie van deze waterige fractie, maar de fractie zelf is sterk verminderd.

De tweede poot van het eerder aangevraagde Endeavor project, m.n. de valorisatie van het zgn. zwoerdendroesem, zal wel worden uitgevoerd. Dit houdt niet zozeer een vermindering in van afvalstoffen doch wel een verdere opwaardering van de grondstoffen tot een meer hoogwaardig product.

Door de invoering van het nieuwe proces worden vroegere afvalstromen, die o.a. als dierlijke bijproducten categorie 3 moesten worden afgevoerd, vermeden en eerder in het proces afgescheiden en gevaloriseerd tot eindproduct. Anderzijds is er door de stopzetting van ontvetting ook een belangrijke reductie van deze bijproducten en afvalstoffen.

#### **k) MER-screening**

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Een project-MER-screening maakt deel uit van het aanvraagdossier. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk dieper ingegaan op de disciplines energie, watersysteem, emissies naar de lucht, afvalwater, afvalstoffen, geluid en andere effecten. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

#### **l) Goede ruimtelijke ordening**

Het gebouw wordt opgericht op de plaats van de beenderenbunker. Er wordt dus geen nieuwe onbebouwde ruimte aangesneden op de site. De afstanden tot de perceelsgrenzen of de omliggende bedrijfsgebouwen wijzigen evenmin. Het gebouw maakt integraal onderdeel uit van de gebouwencluster op de site. Visueel-vormelijk wordt de lage constructie vervangen door een gebouw van 10,00 m hoog. De vorm, het gabarit en het materiaalgebruik sluiten aan bij het bestaande aanpalende gebouw waar tegenaan gebouwd wordt. Slechts aan de achterzijde wordt een klein gebouwdeel opgetrokken tot een hoogte van 15,00 m. Ook deze hoogte is binnen de bedrijfssite en binnen een industriezone, algemeen gangbaar.

Er worden geen reliëfwijzigingen uitgevoerd. De ondergrondse constructie wordt gevaloriseerd. De nieuwbouw steunt op funderingszolen waartoe geen bronbemaling moet worden toegepast. Het maaiveld wordt behouden. De verhardingen rondom het gebouw blijven behouden of indien beschadigd tijdens de werkzaamheden, vervangen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. Het betreft noch een beschermd noch een archeologische site. De schaal van het project wijzigt beperkt in de hoogte en stemt overeen met de overige bebouwing



op de site. Er is geen gewijzigd ruimtegebruik want het betreft een vervangbouw en de bouwdichtheid wijzigt evenmin. De aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

De beoogde activiteiten en het ontworpen gebouw zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het ontwerp is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- het beoogde nieuwe gebouw stemt zich qua schaal, vorm, gabarit en materiaalgebruik overeen met de andere gebouwen op de site;
- het betreft een vervangbouw voor een bunker, waarbij geen nieuwe onbebouwde ruimte wordt aangesneden;
- de voorliggende aanvraag is verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

### **Besluit**

---

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Tom Boeken namens Tessenderlo Group NV, Troonstraat 130, 1050 Brussel inzake het uitbreiden van bestaande bedrijfsgebouwen , gelegen Duchéstraat (Marius) 260, 1800 Vilvoorde, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie B, 266d2, 269n (capakeys 23025B0266/00D002, 23025B0269/00N000), Vilvoorde: afdeling 3, sectie E, 67r4, 110s (capakeys 23643E0067/00R004, 23643E0110/00S000), te vergunnen.
2. De aanvraag voor de ingedeelde inrichting ingediend door Tom Boeken namens Tessenderlo Group NV, Troonstraat 130, 1050 Brussel inzake het uitbreiden van bestaande bedrijfsgebouwen , gelegen Duchéstraat (Marius) 260, 1800 Vilvoorde, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie B, 266d2, 269n (capakeys 23025B0266/00D002, 23025B0269/00N000), Vilvoorde: afdeling 3, sectie E, 67r4, 110s (capakeys 23643E0067/00R004, 23643E0110/00S000) met als inrichtingsnummer 20171102-0014, te vergunnen voor de duur van de bestaande termijn, zijnde 8 december 2025.





3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 8 december 2025 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
3.6.3.3°	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater bestaande uit een fysicochemische zuiveringsinstallatie, een biologische zuiveringsinstallatie en een installatie voor de ontwatering van het afvalwaterzuiveringsslib en bijmenging van kalk aan het ontwaterde slib met de lozing van gezuiverd bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (de Zenne) met een maximum debiet van 1000 m <sup>3</sup> /h, 12.000 m <sup>3</sup> /d en 3.500.000 m <sup>3</sup> /j.	1.000 m <sup>3</sup> /uur	1
6.4.1°	2000 liter additief stoomketel en allerhande oliën (smeerolie, hydraulische olie) in de werkplaats met een totale opslagcapaciteit van	5.160 liter	3
6.5.2°	Een brandstofverdeelinstallatie met twee verdeelslangen	2 verdeelslangen	2
12.2.1°	Transformatoren (<1000 kVA) met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 100 kVA, 160 kVA, 200 kVA, 4x250 kVA en 12x1000 kV	19 transfo's	3
12.2.2°	Transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1.600 kVA t.h.v. Endeavor nieuw (Ontvetting)	3.200 kVA	2
15.1.2°	een stelplaats in open lucht voor 30 vrachtwagens	30 voertuigen	2
15.2.	1 werkplaats voor het onderhoud van voertuigen met 1 schouwput en 2 hefbruggen.	1 werkplaats	3
15.4.1°	1 carwash t.h.v. de garage, 1 afspuitplaats t.h.v. de DCP-silo's en 1 afspuitplaats t.h.v. het zwoerdenpark.	3 wasplaatsen	3
16.3.1.2°	Koelinstallaties, compressoren en luchtconditioneringsinstallaties met een totaal geïnstalleerd vermogen van	1.280 kW	2
17.1.2.1.2°	Opslag in gasflessen van acetyleen, argon, ammoniak, zuurstof, stikstof, waterstof en propaan met een totaal waterinhoudsvermogen van	3.630 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoir, nl. zuurstofgas in een tank met een totaal waterinhoudsvermogen van	22.500 liter	1
17.3.2.1.1.2°	Opslag van diesel in een opslagtank van 15.000 liter en afvalolie in een opslagtank van 12.000 liter of in totaal	22,70 ton	2
17.3.4.3°	Opslag van corrosieve producten waaronder salpeterzuur, natriumhypochloriet, natriumhydroxide, ijzertrichloride, salpeterzuur, zwavelzuur en zoutzuur met een totale opslagcapaciteit van	1.368,50 ton	1
17.3.6.3°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen waaronder ijzertrichloride en zoutzuur met een totale opslagcapaciteit van	1.112,50 ton	1
17.3.7.1°a)	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten, nl. diverse additieven met een totale opslagcapaciteit van	6,80 ton	3



Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
17.3.8.2°	Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, vnl. natriumhypochloriet met een totale opslagcapaciteit van	22,50 ton	2
17.4.	Opslag van labochemicaliën, verven, oliën en andere onderhoudsproducten en additieven in kleine recipiënten met een totale opslagcapaciteit van	5.000 liter	3
19.3.1°a)	Een schrijnwerkerij met een tiental zaagmachines zoals zagen, houtfreesmachine, schaaft en boormachines e.d. met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van	25 kW	3
24.2.	Twee laboratoria voor interne controle van de eigen productieprocessen	2 labo's	3
24.3.	Laboratorium voor scheikundig onderzoek, onderzoek en ontwikkeling en kwaliteitscontrole	1 labo	2
25.3.	Een opslagplaats voor 200 ton verse zwoerden en 300 gekoelde (ingevroren) en in blokken geperste zwoerden	500 ton	2
26.3.3°a)	Een ontvettingsinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 1116 kW, een Endeavor C-afdeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 800 kW, een osseïneafdeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 1436 kW (opgedeeld in 522 kW osseïneproductie, 291 kW kalking en 623 kW fosfaat) en een gelatineafdeling met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 4445 kW	7.797 kW	1
29.5.2.1°a)	Een werkplaats voor mechanische metaalbewerking met een 15-tal machines zoals draaibanken, plaatschaar, takel, boor- en slijpmachines e.d. met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van	78 kW	3
29.5.7.2°a)1)	Twee spoelbakken voor het ontvetten van metalen met een inhoud van elk 60 liter (ontvetter o.b.v. zuivere gedesaromatiseerde koolwaterstoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 60°C)	120 liter	3
39.1.3°	Drie stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 2x23.930 liter en 26.490 liter	3 stoomgeneratoren	2
39.2.1°	Een totaal van 5 stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars met stoom (<5000 liter): 4 droogcilinders van elk 2.930 liter en 1 stoomcollector van 1.043 liter	12.763 liter	3
39.2.2°	Twee stoomvaten, met inbegrip van warmtewisselaars met stoom (>5000 liter): twee ontgassers met een waterinhoud van de primaire ruimte van elk 16.411 liter)	32.822 liter	2
39.4.1°	7 warmtewisselaars voor ruimteverwarming met een waterinhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 3 x 500 liter, 40 liter en 55 liter en 1 warmtewisselaar voor opwarmen van de drooglucht met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 50 liter en twee warmtewisselaars voor verwarming lucht Endeavor nieuw	1.895 liter	3



Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
43.1.3°	Stookinstallaties in de vorm van: 3 stoomketels met een warmtevermogen van 2x9,92 MW en 13,6 MW, 1 fosfaat draaitrommelovens met warmtevermogen van 5,1 MW en 2 gasbranders van 350 kW, samen goed voor een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 42,14 MW.	39,24 MW	1
43.4.	Drie stookinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 9,92 MW en 13,6 MW	33,44 MW	1
44.3.	Een opslagplaats voor 1.438 ton vloeibaar dierlijk vet in 17 bovengrondse opslagtanks met een capaciteit van respectievelijk 10x70 ton, 4x37,5 ton, 34 ton, 2x27 ton en 2 x 250 ton	1.438 ton	2
45.3.3°a)	Een inrichting voor het bereiden van gelatine met een totale drijfkracht van	6.145 kW	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:
- de opslag van vetten gebeurt in een voldoende grote inkuiping zodat er geen accidenteel verspreide vloeistoffen rechtstreeks naar het grondwater, de openbare riolering, een waterloop, ander oppervlaktewater of de bodem terechtkomen of worden afgevoerd. Accidenteel verspreide vloeistoffen worden onmiddellijk verzameld en verwerkt overeenkomstig de toepasselijke reglementering. De exploitant beschikt over de middelen en/of het materiaal die een snelle uitvoering van deze maatregelen toelaten;
  - de lozingsnorm voor barium bedraagt 2 mg/liter;
  - de bodembedekking:
    - onder de zuurstofhouder,
    - van de zone van 3 meter omheen de houder en,
    - van de standplaats van de leverende tankwagen
moet bestaan uit onbrandbare en niet-poreuze materialen ( geen asfalt). Deze plaatsen worden proper gehouden. De bodembedekking mag op deze plaatsen niet onder het niveau van de belendende grond liggen;
  - de houder en zijn toebehoren worden omringd door een stevige en onbrandbare afsluiting. De toegang binnen deze afsluiting is verboden aan elke persoon die er door zijn dienst niet geroepen is. Het toegangsverbod wordt op zichtbare wijze op de afsluiting vermeld;
  - er dienen metalen of betonnen stootbanden (of stootpalen) aangebracht te worden om te vermijden dat de houder en zijn toebehoren worden beschadigd door voertuigen die in de nabijheid rijden of er bewegingen uitvoeren.

## Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

### Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

### Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;



6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

*Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:*

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:

a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;

b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

*Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

*Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

*Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

### **Verval van de omgevingsvergunning**

*Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit*

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.



Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

