

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/03/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 55.

OMV_2020105543 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een slachthuis, gelegen te Ruiselede

O 2020/1170

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020105543

Inrichtingsnummer: 20170829-0006

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV EXPORTSLACHTHUIS DE COSTER,
Aanvrager: NV EXPORTSLACHTHUIS DE COSTER,
voor een inrichting gelegen te Bruggestraat 140A, 8755 Ruiselede

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 oktober 2020
Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 23-10-2020

De aanvraag werd op datum van 05-11-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een slachthuis

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het afbreken van een oud atelier en het bouwen van een nieuwe machinekamer
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bruggestraat 140A te 8755 Ruiselede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170829-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0479E/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519T/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0488X/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491G/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519R/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0490N/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519Y/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491F/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0490M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491H/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in woongebied, deels in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Bruggestraat" d.d. 21/06/2004, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

- zone 6 : slachthuiszone
- zone 7 : zone voor private parkeerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen
- zone 8 : zone voor milieutechnische gebouwen en constructies
- zone 9 : bufferzone

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Zonevreemde woningen Ruiselede (ten N).

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen d.d. 22/06/2017.

Verordeningen

- gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:
- gemeentelijke bouwverordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 03/03/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn van 1 jaar op proef

Gelet op het besluit d.d. 16/02/2012 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor

- verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn van 20 jaar (tot 03/03/2031)
- verder exploiteren van grondwaterwinning met getrapte afbouw
 - o 120 m³/d en 24.000 m³/j tot 31/12/2012
 - o 90 m³/d en 18.000 m³/j tot 31/12/2013
 - o 60 m³/d en 12.500 m³/j vanaf 01/01/2014

voor een termijn van 5 jaar (tot 3/3/2016)

Gelet op de melding overname d.d. 11/04/2013 door N.V. Immodeco tov N.V. De Coster Export-Slachthuis;

Gelet op de naamswijziging ingediend op 23/04/2014 door Exportslachthuis De Coster tov Immodeco N.V.;

Gelet op het besluit d.d. 19/06/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor toevoegen van de volgende bijzondere lozingsnorm voor het geloosde bedrijfsafvalwater boor totaal : 3 mg/l;

Gelet op het besluit d.d. 24/11/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een slachthuis met een maximum slachtcapaciteit van 1.200.000 varkens/j – met gemiddeld 480ton geslachte dieren/d tot maximum 720 ton geslachte dieren/d en maximum 138.000 ton levend gewicht/j voor een termijn tot 03/03/2031 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor uitbreiden slachtcapaciteit met 300.000 varkens/jaar, en 34.500 ton levend gewicht per jaar en bijhorend lozingsdebiet (8.000 m³/j);

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 30/10/2014 : uitbreiden van karkassenfrigo

CBS d.d. 22/09/2016 : bouwen van een verpakkingsloods

CBS d.d. 27/04/2017 : plaatsen opslagtank en aanleg waterdoorlatende verharding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/01/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het bouwen van een elektriciteits- en gascabine;

Gelet op het besluit d.d. 01/03/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het wijzigen en uitbreiden van een varkensslachthuis voor een termijn tot 03/03/2031;

Gelet op het besluit d.d. 26/04/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een waterzuivering (bouw) en voor het uitbreiden en wijzigen van een varkensslachthuis voor een termijn tot 03/03/2031;

Gelet op het besluit d.d. 28/06/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het wijzigen van de lozingsnormen en de eindtermijn voor het opstellen van een waterstudie; opvolgingsrapport saneringsprogramma en calamiteitenplan.

Gelet op het besluit d.d. 17/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis voor een termijn tot 03/03/2031.

Gelet op het besluit d.d. 26/03/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een kantoor, het renoveren wachtstalle, aanleg verharding.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Exportslachthuis De Coster nv is een varkensslachthuis dat vergund is voor een maximale capaciteit van 1.200.000 varkens/jaar, met gemiddeld 480 ton geslachte dieren/dag en maximum 720 ton geslachte dieren/dag en 138.000 ton levend gewicht/jaar. De vergunning loopt tot 3 maart 2031.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich op een site bestemd voor de uitbating van een slachthuis en bijhorende versnijderij, in de zone voorzien voor milieutechnische gebouwen en constructies.

De site bevindt zich in het centrum van de gemeente tussen een woongebied en een open agrarisch gebied. Het slachthuis is toegankelijk vanuit de Bruggestraat.

De omgeving van de aanvraag wordt voornamelijk gekenmerkt door de omvangrijke terreinen van het exportslachthuis zelf. De site ligt ten noorden van de kern van Ruiselede en ten zuiden van een (voornamelijk) agrarisch gebied. Het bedrijf is vrij goed afgeschermd van het zicht, aan de dorpskant (westen en het zuiden) verhindert de bebouwing grotendeels het zicht op de site, langs de noordelijke en oostelijke kant is het bedrijf goed gebufferd door een groenscherm, waardoor het niet echt opvalt in de omgeving. Net ten noorden van de bedrijfssite kronkelt de Poekebeek.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
afbraak	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
machinekamer	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen (280,77 m ² - nok-en kroonlijsthoogte 7 m)

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe machinekamer (32,61 x 8,61m). De totale hoogte is 7 m en plaatselijk 10,62 m voor 3 condensoren. Het gebouw bestaat uit dragende betonwanden en betonnen vloer- en dakplaten. De wanden worden afgewerkt met een bardageplaat in dezelfde grijze kleur als de platen van de karkassenfrigo waartegen wordt aangebouwd.

Op dit moment staan er enkele tijdelijke containers op de plaats van de te bouwen machinekamer. Deze dienen als bureau en zullen worden enkele meters naar het zuiden verplaatst. NB: voorliggende aanvraag betreft geen aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze verplaatsing. Voor zover vergunningsplichtig dient een aparte aanvraag ingediend. De exploitant heeft verklaard dat de bureelcontainers worden verplaatst en hiervoor een nieuwe aanvraag zal worden ingediend.

Om de nieuwe machinekamer te kunnen bouwen, wordt een oud atelier afgebroken. Het sanitair blok blijft behouden. De nieuwe buitengevel wordt afgewerkt met isolatie en geprofileerde staalplaat. De behouden buitengevels blijven ongewijzigd

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een slachthuis.

Deze aanvraag betreft in hoofdzaak het vernieuwen van de bestaande ammoniakkoelinstallatie van het slachthuis en de overschakeling naar een nieuwe ammoniakkoelinstallatie om zo de piekvraag naar koeling beter te kunnen opvangen waardoor een betere karkaskwaliteit wordt bekomen. De overschakeling van de oude naar de nieuwe ammoniakkoelinstallatie is een project dat geleidelijk zal uitgevoerd worden over een periode van 5 jaar. Om deze installatie te kunnen laten draaien worden er transfo's bijgeplaatst.

Verder zijn er beperkte aanpassingen/regularisaties aan enkele rubrieken.

Tenslotte wordt er ook een bijstelling van de milieuvoorwaarde gevraagd met betrekking tot de slachturen.

Dit is de bijzondere voorwaarde 1.a) uit de milieuvergunning dd. 03/03/2011 (ref. 37012/1/2/A/11) zoals later bijgesteld dd. 24/11/2016 (ref. 37012/1/4/A/1) als volgt:

a) Het lossen van varkens mag niet geschieden voor 5 u 's ochtends. Het slachten is verboden voor 6 u 's morgens.

De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster mag gebeuren voor 5 u 's ochtends. De vrachtwagens moeten daarbij opgesteld staan ná de geluidsmuur (cfr. aanduiding plan in bijlage 1 bij dit besluit) en mogen niet meer stationair draaien. Het bedrijfsterrein is toegankelijk zodat er geen veewagens in de wachtrij staan opgesteld in de aanpalende gemeentewegen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	verandering	2060	kVA	Uitbreiding 3 transformatoren samen 1000 kVA, 630 kVA en 430 kVA
12.3.2°	verandering	5	kW	batterijlader heftruck 5 kW
16.3.2°b)	verandering	603,06	kW	Verwijdering oude ammoniakcentrale slachthuis: koelcompressoren machinekamer 45 kW, 3x90 kW, 2x110 kW Verwijdering koelcompressor Grasso 76 kW Verwijdering : Koelcompressor varkenshaarcontainer 5

				kW 2 persluchtcompressoren van elk 45 kW Uitbreiding nieuwe ammoniakcentrale slachthuis: koelcompressoren 5 x 250 kW Uitbreiding koelcompressor diepvries + 70 kW Correcties vermogens: Persluchtcompressor 53 kW wordt 55 kW 150 kW snijzaal (3 x 50 kW) wordt 51,13 kW en 2x 40,50 kW Uitbreiding: 5 airco's 4,93 kW In totaal + 603,06 kW
43.1.3°	verandering	718	kW	Correcties vermogens: 1.838 kW wordt 2.290 kW 2.570 kW wordt 2.700 kW 3.352 kW wordt 3.488 kW

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 november 2020 tot en met 12 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : het niet akkoord gaan met het veranderen van de aanvoer vanaf 4 u en het slachten vanaf 5 u.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 18-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-01-2021 volgend advies uitgebracht : gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Ruiselede heeft op 17-12-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig (deels op proef).

Agentschap Zorg en Gezondheid Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-12-2020 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-01-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgeefster.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen binnen een BPA Bruggestraat, vastgesteld op 21 juni 2004. De aanvraag ligt in zone 6: de slachthuiszone in deelzone B.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens het BPA luiden als volgt:

0. ALGEMEEN

0. 1. Plandocumenten

- a) De stedenbouwkundige voorschriften
- b) De kaarten bestaande toestand (1) en bestemmingsplan (2) zijn afzonderlijke plankaarten. De kaartbladen vormen samen met bovengenoemde stedenbouwkundige voorschriften één geheel.

0. 2. Algemene voorschriften

In geval van betwistingen hebben de grafische aanduidingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

0. 2. 1. Hoofd- en nevenbestemming

De hoofdbestemming (voor zover in onderhavig dossier vermeld) is die bestemming die meer dan 70% van de totale vloeroppervlakte (= som van de vloeroppervlaktes van alle bouwlagen) inneemt. De nevenbestemming (voor zover in onderhavig dossier vermeld) is een bestemming die slechts in ondergeschikte mate toelaatbaar is naast de hoofdbestemming. De nevenbestemming neemt maximum 30% van de totale vloeroppervlakte in.

0. 2. 2. Gemeenschapsvoorzieningen

Kleinschalige gebouwen en constructies voor gemeenschapsuitrustingen en openbaar nut kunnen in elke bebouwingszone worden toegelaten mits ze qua volume en voorkomen voldoen aan de betreffende zonevoorschriften en qua uitbating geen abnormale hinder en/of risico betekenen voor de omgeving.

0. 2. 3. Bebouwingspercentage

Is de verhouding van het grondoppervlakte van één of meer bouwwerken op één terrein of perceel ten aanzien van de totale oppervlakte van het terrein of perceel. De terreinbezetting omhelst de bebouwde delen van het perceel, exclusief de verharde delen.

0. 2. 4. Bouwhoogtebepalingen

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt max. 0,40 meter hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst.

Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 meter toebedacht, tenzij dit anders wordt bepaald in de betrokken zonevoorschriften (bijvoorbeeld bij wijze van maximale kroonlijst- en/of nokhoogte).

0. 2. 5. Handhavingsbepaling

Gebouwen, verhardingen en alle elementen die regelmatig vergund zijn, kunnen qua bezetting en numerieke voorschriften gehandhaafd blijven. Bij grondige verbouwingen of vervangings- en nieuwbouw dienen de voorschriften van onderhavig BPA nageleefd te worden.

0. 2. 6. Deelzones

Deelzones worden enkel besproken wanneer er voor een bepaald aspect afwijkende voorschriften gelden. Wanneer voor een bepaald aspect geen

(...)

6. ZONE 6: SLACHTHUISZONE

6. 1. Bestemmingsvoorschriften

Deze zone omvat de gronden die in gebruik en/of eigendom zijn van het slachthuis. Binnen de slachthuiszone zijn twee deelzones te onderscheiden, deze zijn aangeduid met de letters A en B.

Deelzone A

De gronden gelegen binnen onderhavige deelzone, zijn bestemd voor slachthuisactiviteiten. In de deelzone A zijn gebouwen en constructies toegelaten die nodig zijn voor de bestendiging van de bestaande slachthuisfuncties (o.a. aanvoer, slachtlijn,...), zuiveringsactiviteiten, EHBO en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering. In onderhavige deelzone zijn eveneens de nodige bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen en stapelruimtes toegelaten.

Deelzone B

De gronden gelegen binnen onderhavige deelzone, zijn bestemd voor de randactiviteiten die in relatie staan tot het slachthuis (o.a. versnijding, opslag, koeling, burelen, EHBO en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering,...). Deze activiteiten sluiten aan bij het slachthuis maar omvatten zelf geen slachtactiviteiten.

Productieactiviteiten zijn binnen onderhavige deelzone niet toegelaten. De nodige bedieningswegen, parkeerplaatsen, laad- en losplaatsen en stapelruimtes zijn binnen onderhavige deelzone eveneens toegelaten.

6. 2. Inrichtingsvoorschriften

6. 2. 1. Globaal inrichtingsplan

Bij de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ten behoeve van de slachthuiszone (zone 6) dient een globaal inrichtingsplan opgemaakt te worden. Dit plan geeft de toekomstige invulling van de deelzones aan en toont de conformiteit van de vooropgestelde ontwikkeling van het bedrijf met de bepalingen in onderhavig BPA aan. Iedere daaropvolgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient te kaderen binnen dit inrichtingsplan. Het inrichtingsplan bevat, hetzij als bestaande toestand, hetzij als ontworpen toestand, ten minste de volgende gegevens;

- de toegangen naar de openbare weg
- de parkeerplaatsen voor personenwagens en vrachtwagens
- de laad- en losplaatsen
- de afsluitingen t.o.v. de private vreemde eigendommen
- een gedetailleerd beplantingsplan van de groenschermen binnen zone 9 "bufferzone" de voorzieningen omtrent opvang van regenwater, brandbestrijding, uithangborden
- bebouwing met respectievelijke functie
- de af te breken gebouwen
- de aanduiding van de belangrijkste interne circulatieruimtes
- aanduiding van de maatregelen die genomen zijn en zullen genomen worden met betrekking tot veiligheidsaspecten, inclusief vluchtroutes, toegangen en bouwvrije ruimtes ten behoeve van brandveiligheid
- de voorzieningen inzake zuiveringsinstallaties

De activiteiten die plaats vinden binnen onderhavige bestemmingszone dienen zodanig uitgebouwd en ingericht dat de directe omgeving er niet abnormaal wordt door belast. Rekening houdende met de ligging van de inrichting t.o.v. de omliggende woonomgeving dient bij de uitbating de best beschikbare technologie te worden aangewend voor wat betreft de voorkoming van overlast van geluid, geur, stoom, rook en eventueel andere uitwasemingen. Bovenvermeld globaal inrichtingsplan dient dan ook aan te tonen dat het slachthuis een verdere maximale integratie in de woonomgeving beoogt, o.a. door de aanduiding van de aan te planten of reeds aangeplante bufferzones.

Teneinde de riolering onnodig te belasten met regenwater moeten bij de realisatie van deze zone

maatregelen genomen worden om de afvoer ervan maximaal af te leiden naar een natuurlijk aangelegd bufferbekken binnen de "bufferzones – groenzones" van zone 9. Dit bufferbekken kan tevens dienst doen

als voorraad van bluswater. De schermfunctie rond dit natuurlijk aangelegd bufferbekken dient

behouden te blijven, hiertoe dient een effectieve strook van minimum 12,00 meter breed als aangeplante

buffer langsheen het bufferbekken behouden te blijven.

6. 3. Bebouwingsvoorschriften

6. 3. 1. Bebouwingspercentage (terreinbezetting)

Deelzone A

De terreinbezetting mag maximaal 80% bedragen. De niet bebouwde gedeelten mogen volledig verhard worden.

Deelzone B

De terreinbezetting mag maximaal 100% bedragen. De niet bebouwde gedeelten mogen volledig verhard worden.

6. 3. 2. Plaatsing van de gebouwen binnen de deelzone A en de deelzone B

Binnen de grenzen zoals op het bestemmingsplan aangeduid.

6. 3. 3. Toegelaten bouwhoogten van de gebouwen

De kroonlijsthoogte mag niet meer bedragen dan 7,00 meter en de nokhoogte mag max. 11,00 meter bedragen. Deze maximum bouwhoogten gelden niet voor schoorstenen, verluchtungskanalen, silo's en antennes voor zover deze maximum 2% van de totale bebouwbare oppervlakte beslaan. Bovendien moeten deze technische installaties ingeplant worden op minimum 10,00 meter van de zonegrenzen.

6. 3. 4. Toegelaten dakvormen van de gebouwen

De dakvorm is vrij te bepalen. Bij hellende daken mag de dakhelling niet meer bedragen dan 45°.

6. 3. 5. Materialen

Alle gevels en daken zijn uit te voeren in esthetisch verantwoorde materialen, verscheiden in kleur die kunnen geïntegreerd en geharmonieerd worden in de omgeving en het landschap. Tussen de bouwdelen onderling dient een eenheid in de materialenkeuze te bestaan. De materialen dienen zo gekozen te worden dat zij een akoestische isolatie vormen.

6. 3. 6. Afsluitingen

Iedere duurzame en esthetisch verantwoorde afsluiting met een maximale hoogte van 2,50 meter is binnen onderhavige zone toegelaten.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA "Bruggestraat".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bruggestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een gemeentelijk plan van aanleg namelijk het BPA "Bruggestraat ", voorzien van concrete en meetbare stedenbouwkundige voorschriften die de aandachtspunten van de goede ruimtelijke ordening behandelen en regelen.

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Gelet op de ligging in een BPA kan ook verwezen worden naar punt 3° van artikel 4.3.1,§2: indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Functionele inpasbaarheid

Hoewel de aanvrager niet meteen specificeert waarvoor de aangevraagde machinekamer zal dienen, gaat de advies verlenende overheid ervan uit dat dit kadert in de bedrijfsactiviteiten van het slachthuis. Het aangevraagde ligt in zone 6, deelzone B: *(De gronden gelegen binnen onderhavige deelzone, zijn bestemd voor de randactiviteiten die in relatie staan tot het slachthuis (o.a. versnijding, opslag, koeling, burelen, EHBO en voorzieningen in functie van de bestaande bedrijfsvoering,...)). Deze activiteiten sluiten aan bij het slachthuis maar omvatten zelf geen slachtactiviteiten.)*. Gezien de machinekamer geen slachtactiviteiten uitvoert, en we ervan uitgaan dat deze activiteiten zal aandrijven die de bedrijfsactiviteiten van het slachthuis ondersteunen, achten we dit functioneel inpasbaar in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag houdt geen extra bedrijvigheid of dynamiek op het terrein in die extra vervoersbewegingen kan aantrekken na de bouw van het gebouw. Zodoende kunnen we stellen dat de mobiliteitsimpact als gevolg van deze verandering gering is.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De aanvraag sluit aan bij de bestaande karkassenloods en wordt voldoende geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex, zonder er bovenuit te steken (met uitzondering van de enkele technische installaties/condensatoren).

Het geheel is omsloten door andere bedrijfsgebouwen en valt niet op in de omgeving, gezien de beperkte uitbreiding. De maximumhoogtes die zijn vastgelegd in het BPA worden ook gerespecteerd.

De machinekamer wordt op dezelfde manier gematerialiseerd als het gebouw waartegen het wordt gebouwd (betonnen wanden, afgewerkt met een bardageplaat in dezelfde grijze plaat als de karkassenfrigo).

Door het afbreken van een oud atelier ontstaat er een nieuwe gevel, die wordt afgewerkt met isolatie en geprofileerde staalplaten die passen in het industrieel karakter van de locatie.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen relevante cultuurhistorische aspecten betrokken in deze aanvraag.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd, daar deze al grotendeels verhard is. Dit gegeven wordt niet gewijzigd in voorliggende aanvraag.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Poekebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een machinekamer met een dakoppervlakte van 280,77 m². Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op de bestaande riolering op de site.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.1.5.

- 2) Het project ligt niet in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, maar watert af naar een watergevoelig oppervlaktewatersysteem.
- 3) Gezien de beperkte toename aan verharde oppervlakte (minder dan 1000m²) worden er hierdoor geen schadelijke effecten op het bestaande watersysteem verwacht.
- 4) De aandacht wordt gevestigd op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.
De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.
- 4) Grondbewerkingen
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- 5) Heraanplanting
Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 10 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttorteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteeek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De exploitant wordt erop gewezen dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Door het vervroegen van de activiteiten met 1u (en bij code Geel van het KMI vervroegen met 2u) zal het aantal transporten niet toenemen; enkel het aanvoeren van de levende varkens zal vervroegen. Daarnaast zal ook het personenverkeer naar het slachthuis met 1 uur vervroegen. De aan-en afvoer zal langs dezelfde omleidingsroute verlopen zoals opgelegd in de milieuvergunning.

Afvoer van de geslachte varkens kan geschieden vanaf 14u (enkel voor de klanten met een vergunning warm vervoer), het merendeel van de varkens (90%) wordt afgevoerd vanaf ± 22u tot ± 7u de volgende dag) alsook op zaterdagmorgen vanaf ± 0u tot ± 13u).

Sinds de afspraken met het slachthuis omtrent de omleidingsroute via Wantestraat – Gallatasstraat – Bruggesteeweg is het vrachtverkeer voor het slachthuis in de dorpskern quasi tot nul herleid. Er werd ook een klachtenmeldpunt en een buurtcomité opgericht waar omwonenden hinder kunnen melden.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

→ Europese regelgeving: de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010 (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)).

Voor de zogenoemde GPBV-installaties dienen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen te worden. Dit zijn de X-rubrieken in de Vlaremindelingslijst: bij deze Vlaremrubrieken is in de kolommen de letter X opgenomen. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze site is de volgende X-rubriek van toepassing: rubriek 45.1.d) (720 ton/dag geslachte dieren).

Er wordt met deze aanvraag geen wijzigingen voor deze rubriek aangevraagd.

Energie-intensieve inrichting

Het bedrijf is geen energie-intensieve inrichting (0,09572 PJ in 2019). Ook na de uitbreiding met de nieuwe machinekamer en de nieuwe koelinstallaties blijft dit het geval (cfr. aanvraag).

De bestaande ammoniakkoelinstallatie van het slachthuis wordt volledig vernieuwd door een energie-efficiëntere ammoniakkoelinstallatie. Ammoniak is een alternatief koelmiddel met een GWP waarde = 0.

Alle vereiste veiligheidsmaatregelen zijn in acht genomen in het kader van de ATEX wetgeving en periodiek nagezien.

Er is een detectiesysteem aanwezig om eventuele ammoniaklekken te signaleren, er is een contract met de leverancier waarbij er 24u/24u assistentie wordt verleend.

De koelinstallaties van de snijzaal werken met de koelmiddelen R134A (GWP 1430) en deels met R407C (GWP 1774).

Er wordt 2x/jaar een lek dichtheidscontrole uitgevoerd door een gecertificeerde koeltechnicus en bijgehouden in een logboek.

Daarnaast zijn er nog 5 airco's aanwezig verdeeld over de burelen, die allen werken met het koelmiddel R410A (GWP 2088), maar < 5 ton CO₂-equivalent (geen periodieke lek dichtheidscontroles).

Het totaal CO₂-equivalent van alle koelinstallaties samen is minder dan 2.000 ton namelijk 511,7 ton. De nieuwe klasse 1 rubriek 16.3.1° is bijgevolg niet van toepassing.

Geluid

De nieuwe koelcompressoren van de nieuwe ammoniakinstallatie zullen binnen in de nieuwe machinekamer worden opgesteld en met geluidsabsorberende panelen. Op die manier wordt het geluid gedempt en de hinder naar de omgeving beperkt.

Bij de aanvraag werd tevens een geluidstudie gevoegd, opgesteld door een erkend deskundige geluid (C. Debonne, 1 oktober 2020). De studie onderzoekt de geluidsimpact van een technisch lokaal met koelcompressoren en van het vervroegen van de slachturen.

De specifieke broncontributie van het nieuwe technisch lokaal, waarvan enkel de Evapco condensors invloed uitoefenen op het omgevingsgeluid, overschrijdt de geldende grenswaarden niet.

De sommatie van deze specifieke bijdrage met het reeds aanwezige specifiek geluid van de inrichting veroorzaakt een kleine verhoging van het totaal specifiek geluid ter hoogte van het beoordelingspunt BP2 (Bruggestraat 74A), evenwel niet overschrijdend ten opzichte van de grenswaarde van 45 dB(A) op dit beoordelingspunt.

Op de andere beoordelingspunten, en voor de andere periodes van de dag, is de invloed op het omgevingsgeluid minimaal.

Het vervroegen van de slachturen betekent in se het verschuiven van de tijdsblokken en veroorzaakt nergens overschrijdingen van de geldende grenswaarden voor de nachtperiode.

De aanvraag houdt geen extra bedrijvigheid of dynamiek op het terrein in die extra vervoersbewegingen kan aantrekken. De aanvraag heeft in se geen impact op het aantal transporten noch de routes. Het veetransport richting slachthuis en het personenverkeer voor het slachthuis wordt als gevolg van deze aanvraag wel met 1 uur vervroegd. Bij hittegolven start het transport (nog) vroeger. De gevraagde verandering heeft geen impact op het verkeer met betrekking tot de versnijderij.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de milieuvergunning dd. 03/03/2011 (ref. 37012/1/2/A/11) en later bijgesteld dd. 24/11/2016 (ref. 37012/1/4/A/1) als volgt:

1. a) *Het lossen van varkens mag niet geschieden voor 5 u 's ochtends. Het slachten is verboden voor 6 u 's morgens.*

De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster mag gebeuren voor 5 u 's ochtends. De vrachtwagens moeten daarbij opgesteld staan ná de geluidsmuur (cfr. aanduiding plan in bijlage 1 bij dit besluit) en mogen niet meer stationair draaien. Het bedrijfsterrein is toegankelijk zodat er geen veewagens in de wachtrij staan opgesteld in de aanpalende gemeentewegen.

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

1.a) *De aanvoer van levende varkens mag niet geschieden vóór 4u 's ochtends, het slachten is verboden vóór 5u 's morgens bij code groen (= normale temperaturen).*

De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster nv mag gebeuren vóór 4u 's ochtends. De vrachtwagens moeten daarbij opgesteld staan ná de geluidsmuur (cfr. aanduiding plan in bijlage 1 bij besluit 37012/14/4/A/1 van de deputatie van 24 november 2016) en mogen niet meer stationair draaien. Het bedrijfsterrein is toegankelijk zodat er geen veewagens in de wachtrij staan opgesteld in de aanpalende gemeentewegen.

Vanaf minimum code geel mag de aanvoer van levende varkens geschieden vanaf 3u 's ochtends en het slachten vanaf 4u 's morgens. De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster nv mag dan gebeuren voor 3u 's ochtends.

Code geel = Hittegolf of minstens één dag met $T_{max} \geq 32^{\circ}C$.

Hittegolf = een periode hebben waarbij op 5 opeenvolgende dagen de maximumtemperatuur $25^{\circ}C$ of meer bedraagt; waarbij ten minste op 3 dagen de maximumtemperatuur $30^{\circ}C$ of meer bedraagt.

➤ Beoordeling

De aanvrager wenst het slachten (en de aanvoer) van varkens met één uur te vervoegen, met name aanvoeren vanaf 4u 's morgens en slachten vanaf 5u 's morgens. De veewagens mogen ontvangen worden vóór 4 u, maar dienen op de site te staan achter de geluidsmuur.

N.a.v. eerdere vergunningsaanvragen (2011 en later 2016) was het precaire evenwicht tussen bedrijf en de buurt en de wens om de hinder niet te laten toenemen (mobiliteit, geur en lawaai). Het bedrijf argumenteert in de aanvraag ondertussen bewezen te hebben de mogelijke hinder onder controle te hebben.

De aanvraag verwijst ook naar de concurrentiële ongelijkheid die er daardoor nu bestaat ten opzichte van slachthuizen die wel reeds vergund zijn om vanaf 5u te mogen slachten.

Naar aanleiding van de milieuvergunningsaanvraag van Exportslachthuis De Coster nv in 2016 is er een volledig mobiliteitsplan uitgewerkt op voor aanvoer van levende dieren en afvoer van geslachte dieren en afvalstoffen.

Het doel hiervan was om de dorpskern van Ruselede vrij te maken van vrachtvervoer met oorsprong en bestemming slachthuis. In de milieuvergunning dd. 24/11/2016 werd in de bijzondere voorwaarde 1b) de alternatieve route via de Wantestraat-Klaphulle-Gallatestraat opgenomen en gevraagd om in overleg met de gemeente het gebruik van deze route te bestendigen. Deze omleidingsroute is volgens de aanvraag ondertussen 100% bewegwijzerd; tevens is er een buurtcomité opgericht door Exportslachthuis De Coster nv en een klachtenmeldpunt.

Navolgend werd in opdracht van de provincie verkeersonderzoek uitgevoerd (2018) om dit te evalueren. De aanvraag geeft verder aan dat er de laatste 4 jaar geen klachten meer werden ontvangen van de buurt omwille van het lossen of slachten van levende varkens. Het klachtenregister wordt maandelijks doorgestuurd naar de milieudienst van de gemeente Ruselede.

Bij de aanvraag werd tevens een geluidstudie gevoegd, opgesteld door een erkend deskundige geluid (C. Debonne, 1 oktober 2020). De studie onderzoekt de geluidsimpact van het bouwen van een technisch lokaal met koelcompressoren en van het vervoegen van de slachturen.

Het vervoegen van de slachturen betekent in se het verschuiven van de tijdsblokken en veroorzaakt nergens overschrijdingen van de geldende grenswaarden voor de nachtperiode.

Volgens het advies van het CBS is het verkeer door het centrum van Ruselede tot quasi nul gereduceerd en is het voorgestelde mobiliteitsplan voldoende geïmplementeerd en wordt dit toegepast.

Dit wordt ook bevestigd door de exploitant tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Hij engageert zich tevens om dit aspect op de zesmaandelijks vergadering aan het overlegcomité van de buurt voor te leggen.

Het bedrijf heeft de afgelopen jaren bewezen wel degelijk te kunnen exploiteren binnen de vigerende normen en de eventuele hinder te kunnen beheersen. Het aantal transporten neemt niet toe. De hinder voor de omgeving en de omwonenden zal aanvaardbaar zijn. De voorgestelde wijziging kan worden aanvaard.

Tevens wenst de exploitant ook de werkuren aan te passen rekening houdend met het Hitteprotocol, zoals vorig jaar opgesteld in overleg met Minister B. Weyts. Daarin worden voor het laden, vervoeren en lossen en van grootvee en pluimvee naar slachthuizen, maatregelen vooropgesteld ingeval van een hittegolf en dit in het kader van het dierenwelzijn.

Met betrekking tot de vraag om de regeling ingeval van een hittegolf in een bijzondere voorwaarde op te nemen wordt de vraag gesteld of dit effectief als een bijzondere voorwaarde binnen een omgevingsvergunning moet opgenomen worden.

Dit is een federaal geregelde materie. De ingang van het hitteprotocol wordt op sectorniveau afgestemd met de bevoegde overheid en geldt dan voor alle slachthuizen in (West-)Vlaanderen. Dit is te vergelijken met een noodsituatie. Om die reden is het niet aangewezen dit te verankeren in een individuele vergunning.

Het volstaat de exploitant om bij dergelijke 'nood'situaties de communicatie van de overheid hieromtrent ter beschikking te houden, zodat deze op eenvoudig verzoek kan worden voorgelegd. Het is daarom onnodig dit als bijkomende nuance in de bij te stellen voorwaarde op te nemen voor dit ene specifieke slachthuis.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand vergund exportslachthuis voor varkens, met een maximale slachtcapaciteit van 1.200.000 varkens/jaar, met gemiddeld 480 ton geslachte dieren per dag, maximum 720 ton geslachte dieren per dag en 138.000 ton levend gewicht per jaar.

De slachtcapaciteit blijft met deze aanvraag ongewijzigd.

De exploitant wenst een oud atelier af te breken en een nieuwe machinekamer te bouwen voor het onderbrengen van een nieuwe koelinstallatie ter vervanging van de oude.

Milieukundig betreft deze aanvraag in hoofdzaak de overschakeling naar een nieuwe ammoniakkoelinstallatie. De overschakeling van de oude naar de nieuwe installatie zal geleidelijk over een periode van 5 jaar worden uitgevoerd. Om deze installatie te kunnen laten draaien worden er transfo's bijgeplaatst.

Verder zijn er beperkte aanpassingen/regularisaties aan enkele rubrieken.

Er wordt tevens een bijstelling van de voorwaarden gevraagd m.b.t. de exploitatie-uren: de exploitant wenst deze met één uur te vervroegen, met name aanvoeren vanaf 4 u en slachten vanaf 5 u 's ochtends. De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster nv mag gebeuren voor 4u 's ochtends, op de site achter de geluidsberm.

In de zomer wenst de exploitant vanaf KMI-aanduiding code geel, dit werkregime nog een uur extra te vervroegen, dus aanvoeren vanaf 3 u en slachten vanaf 4 u.

De aanvraag is gelegen in zone 6 van het BPA 'Bruggestraat' (dd. 21/06/2014), slachthuiszone.

Stedenbouwkundig is de aanvraag beperkt en stellen er zich geen knelpunten.

De site bevindt zich in het centrum van de gemeente tussen een woongebied en een open agrarisch gebied. Het slachthuis is toegankelijk vanuit de Bruggestraat. Er werden één bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot het niet wenselijk zijn van het aanpassen van werkuren, gelet op de historie van het bedrijf en het precair evenwicht met de buurt.

De adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

Het advies van het CBS is gunstig maar deels op proef, met name m.b.t. de wijziging van de exploitatie-uren. Het CBS stelt voor om dit aspect van de aanvraag op proef te vergunnen voor 1 jaar.

Het vervroegen van de slachturen betekent in se het verschuiven van de tijdsblokken en veroorzaakt nergens overschrijdingen van de geldende grenswaarden voor geluid tijdens de nachtperiode.

De afgelopen jaren heeft de exploitant het aannemelijk gemaakt dat de hinder m.b.t. geluid en mobiliteit beheersbaar is en tot een voor de omgeving en omwonenden aanvaardbaar niveau is gereduceerd. Door het klachtenmeldpunt kan snel en afdoende gereageerd worden op een probleem. Bovendien engageert de exploitant zich om dit aspect telkens aan bod te laten komen op de halfjaarlijkse vergadering met het buurtcomité.

Niets belet dus om de vraag om de werkuren met 1 uur te vervroegen, toe te staan, conform de werkuren van de meeste slachthuizen in Vlaanderen.

De aanvraag heeft geen impact op het aantal transporten noch de routes.

Er is begrip voor de bezorgdheid van het gemeentebestuur, maar de situatie en de gevraagde aanpassing is van die aard dat een proeftermijn niet nodig is, vermits thans met afdoende zekerheid al kan gesteld worden dat de hinder en impact hierdoor niet echt zal toenemen.

Het vervroegen van de werkuren tijdens een hittegolf is een federale noodmaatregel.

Het hitteprotocol dient als een noodsituatie beschouwd te worden; deze materie wordt federaal geregeld; het vervroegen van de werkuren van de slachthuizen tijdens code geel wordt via de sectorfederatie geregeld. Hiervoor dient geen bedrijfsspecifieke voorwaarde opgelegd te worden. De vraag van de exploitant om bij toepassing van het hitteprotocol bij code geel de werkuren 2 uren te vervroegen tov huidig vergunde situatie, wordt daarom niet opgenomen in de omgevingsvergunning voor dit specifieke slachthuis.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 03/03/2031 (einddatum basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven

- In de voorbije jaren hebben we bewezen dat we een slachthuis kunnen exploiteren in harmonie met de buurt;
- Er is een buurtcomité opgericht; doorgaans vindt de communicatie plaats via vergadering (2 x per jaar) maar gezien de beperkingen in contact omwille van corona, gebeurt de communicatie nu via brief en mail;
- de chauffeurs volgen het mobiliteitsplan
- het enige bezwaar is afkomstig van een eigenaar van een perceel aan de oprit van het slachthuis waarop een boomgaard staat. De persoon in kwestie woont niet in de buurt,

maar is wel aangeschreven als eigenaar van een kadastraal perceel binnen de straal van 100 m; dit bezwaar zal wellicht meegespeeld hebben bij het CBS bij de opmaak van het advies waarbij een proeftermijn wordt voorgesteld; we hebben geen weet van klachten van de buurt naar aanleiding van deze procedure;

- Naar aanleiding van een klacht van mevr. Blancquaert heeft de afdeling Handhaving op 17/12/2020 ten velde 's ochtends een geluidsmeting gedaan; de resultaten zijn conform de vigerende geluidsnormen. Van de andere burens hebben we geen meldingen binnengekregen. We hebben een meldpunt waarop meldingen gestuurd worden vb wanneer vrachtwagen verkeerde weg neemt; ook alle burens uit het buurtoverlegcomité zijn aangeschreven voorafgaand en n.a.v. van het indienen van voorliggend dossier; er zijn van deze leden geen reacties gekomen tijdens het openbaar onderzoek. Er zijn ook geen bezwaren van de omwonenden uit de Bruggestraat en de omliggende te volgen wegen;
- Er is wel door een omwonende uit het overlegcomité wel melding geweest van het gebruik van een shortcut via de Schietspoelstraat ipv. De Wantestraat en Galattastraat; de betrokken chauffeur is hierover aangesproken geweest en de situatie is opgelost; het klachtenmeldpunt functioneert dus, zowel qua mogelijkheid tot melding als het ondernemen van actie van onze kant;
- We hebben de inrit ingericht met betonblokken zodat het onmogelijk wordt om bij het verlaten van het slachthuis naar links, richting centrum af te slaan; dit levert voor de vrachtwagens die dit toch nog zouden proberen met zekerheid 99 % schade;
- We merken op dat de gevraagde rubriek 24.4 moet aangepast worden naar rubriek 24.2: we vragen hiervoor een rechtzetting;
- We vragen een vervroeging van de werkuren met 1 uur bij code groen en met 2 uren bij code geel. In normale omstandigheden vragen we aan om een uur vroeger te mogen starten, zowel naar aanvoer als naar slachten;
- De sectorfederatie van de varkensslachthuizen heeft een hitteprotocol met Min. B. Weyts afgesloten. Volgens dit hitteprotocol mag geen varkenstransport plaatsvinden bij grote hitte. Het FAVV laat volgens de wet maar toe vanaf 5 u te slachten. Eens hitteprotocol in werking treedt, mag een uur vroeger gestart worden. We zouden dit graag in onze vergunning verankerd zien;
- We wensen een vergunning tot einde basisvergunning; een proefvergunning is geen definitieve verwerving van de voorwaarden. We hebben een vergunning tot 2031.
- Het CBS vraagt een bevraging uit te voeren bij de burens. We hebben 2 maal per jaar overleg met het buurtcomité. We kunnen het engagement aangaan dat dit aspect telkens aan bod zal komen;
- De huidige bureelcontainers worden verplaatst en meegenomen in een volgend dossier.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV EXPORTSLACHTHUIS DE COSTER,

aanvrager: NV EXPORTSLACHTHUIS DE COSTER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Bruggestraat 140A te 8755 Ruiselede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170829-0006 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0479E/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519T/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0488X/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491G/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519R/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0490N/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0519Y/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491F/
- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0490M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- RUISELEDE), sectie B, nrs. 0491H/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een nieuwe machinekamer

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een slachthuis

Gecoördineerde toestand:

3.6.3.3°	1	Lozen bedrijfsafvalwater via WZI in Poekebeek met debiet van 50 m³/u, 600 m³/dag en max 172.000 m³/jaar, sectorale lozingsnormen bijlage 5.3.2.37°a en 51°a Lozen bedrijfsafvalwater via WZI op riolering naar RWZI Aalter met debiet van 30 m³/u, 200 m³/dag en 43.000 m³/jaar, sectorale lozingsnormen bijlage 5.3.2.37°b en 51°b Met 250 kW	80 m³/uur
6.4.1°	3	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen: 3.000 l smeerolie in vaten 200 l en 300 l in vaten 20 l	3.300 liter
6.5.1°	3	2 brandstofverdeelslangen	2 verdeelslang
9.4.1.a)1.2°	1	Loskaaien en wachtstal met 13 boxen voor 1440 mestvarkens	1.440 plaatsen
12.1.1.1°a)	3	Noodgroep 729,7 kVA * 50% = 365 kVA	365 kVA
12.2.1°	3	4 transfo: 2 x 1.000 kVA, 630 kVA, 430 kVA	3.060 kVA
12.2.2°	2	Transfo 2.000 kVA	2.000 kVA
12.3.2°	3	Batterijladers 30,5 kW	30,5 kW
15.1.1°	3	Stalplaats voor 20 bedrijfsvoertuigen	20 aantal voertuigen
15.4.1°	3	Wasplaats voor 60 veewagens per dag	60 veewagens/dag
16.3.2°b)	2	Lucht- en koelcompressoren totaal 1.852,06 kW: Koelcompressoren machinekamer 5 x 250 kW met NH3 circuit 8.000 kg Koelcompressor Britzer 90 kW en Koelcompressor diepvries 220 kW met NH3 circuit 210 kg Koelcompressoren snijzaal: 51,13 kW en 2x 40,50 kW PersLuchtcompressor technisch lokaal 2: 55 kW, 3x25	1.852,1 kW

		kW Persluchtcompressor snijzaal 25 kW 5 airco's 4,93kW	
17.1.2.1.2°	2	Opslagplaats voor gasen in verplaatsbare houders gebruikt voor laswerkzaamheden 1.084,2 liter	1.084,2 liter
17.1.2.2.3°	1	Opslag CO2 in bovengrondse tank 20.000 l	20.000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslag brandstoffen (GHS02) in bovengrondse dubbelwandige tanks: 4.000 l rode mazout = 3.400 kg 2.000 l diesel = 1.700 kg	5,1 ton
17.3.4.2°a)	2	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen (GHS05): 4.264 kg natriumhypochloriet (bleekwater) in 4 IBC's (GHS05, GHS09) 11.952 kg ijzertrichloride in tank 8.300 l (GHS05, GHS07)) 1.200 kg alkalisch gechloreerd reinigingsmiddel in IBC (GHS05, GHS09) 2 IBC's met NaOH 2.000 l of 3.000 kg (GHS05, GHS09)	20,4 ton
17.3.6.1°a)	3	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen (GHS07): dubbelwandige tank 8.300 l FeCl3 (11.952 kg) (GHS05, GHS07)	12 ton
17.3.8.2°	2	Opslagplaatsen voor milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09): 4.264 kg natriumhypochloriet (bleekwater) in 4 IBC's (GHS05, GHS09) 1.200 kg alkalisch gechloreerd reinigingsmiddel in IBC (GHS05, GHS09)	5,5 ton
17.4.	3	Opslag in kleine recipiënten: 1.500 kg reinigingsproducten slachthuis, 1.000 kg reinigingsproducten snijzaal, 50 kg diversen o.a. oliën	2.550 kg
19.6.1°a)	3	Opslag van houten paletten nodig voor versnijdingsactiviteiten: 100 m³ in diverse lokalen	100 m³
23.3.1°a)	3	Opslag van 24 ton kunststofbakken, 6,3 ton paletten en 30 ton verpakkingsmaterialen: 60,3 ton in een lokaal	60,3 ton
24.2.	3	Labo voor kwaliteitsanalyse en opvolging werking waterzuivering	1 labo
25.4.	2	Opslag varkenshaar 25 ton	25 ton
28.2.a)4°	1	Mestopslag: vloeibare mest 450 m³ + vaste mest 200 m³	650 m³
29.5.2.1°a)	3	Onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines 46 kW	46 kW
39.1.2°	2	Onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines 46 kW	10.500 liter
39.4.1°	3	Warmtewisselaars 2.500 l	2.500 liter
43.1.3°	1	Stookinstallaties: brander slachthuis 3.132 kWth, 3 branders stoomketels 2.290 kWth, 2.700 kWth en 3.488 kWth	11.610 kW
45.1.d)	1	Een varkensslachthuis met een max capaciteit van 1200.000 varkens/jaar, gemiddeld 480 ton geslachte dieren/dag en max. 720 ton geslachte dieren/dag en 138.000 ton levend gewicht/jaar Slachtlijn: toestellen onreine zone 220 kW en toestellen reine zone 45 kW	720 ton/dag geslachte dieren
45.1.e)	1	Een varkensslachthuis met een max capaciteit van 1200.000 varkens/jaar,	138.000 ton/jaar

		gemiddeld 480 ton geslachte dieren/dag en max. 720 ton geslachte dieren/dag en 138.000 ton levend gewicht/jaar	levend gewicht
45.4.a)	1	Darmwasserij 40 kW	40 kW
45.4.c)1°a)	3	Machinepark snijzaal 150 kW voor gemiddeld 15.000 varkens/week	150 kW
45.4.e)2°	2	Opslag dierlijke producten: 900 ton afgewerkte vleesproducten (diepvries) 675 ton karkassen en/of verse vleesproducten 30 ton consumptiebloed 30 ton darmslijm 25 ton rode organen Opslag dierlijke afvalstoffen en bijproducten: 30 ton destructiebloed 25 ton varkenshaar 50 ton slachtafval 240 m ³ ongeboren mest (in 2 tanks 40 en 200 m ³) 2,5 ton cat 2 materiaal	1.660 ton
53.8.3°	1	Grondwaterwinning uit Ieperiaan (4 putten van 18,5 m) met max debiet van 158,5 m ³ /dag en 41.220 m ³ /jaar	41.220 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarde

1. De opgelegde aan-en afvoerroute in de milieuvergunning (2108/1/2016) dient blijven nageleefd te worden
2. in vervanging van de voorwaarde 1.a) uit dd. het besluit met ref. 37012/1/2/A/11 zoals later bijgesteld in het besluit met ref. 37012/1/4/A/1) 1.a) worden de werkuren als volgt geregeld:

De aanvoer van levende varkens mag niet geschieden vóór 4u 's ochtends, het slachten is verboden vóór 5u 's morgens.

De ontvangst van de veewagens op de bedrijfsterreinen van Exportslachthuis De Coster nv mag gebeuren vóór 4u 's ochtends. De vrachtwagens moeten daarbij opgesteld staan ná de geluidsmuur (cfr. aanduiding plan in bijlage 1 bij besluit 37012/14/4/A/1 van de deputatie van 24 november 2016) en mogen niet meer stationair draaien. Het bedrijfsterrein is toegankelijk zodat er geen veewagens in de wachtrij staan opgesteld in de aanpalende gemeentewegen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 04/03/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 03/03/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 03/03/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden

en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie

tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 9/03/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 14/03/2021 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter