



Provincie  
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMVP-2023-0154 - Referentie OMV-loket 2023106596 - V2

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 november 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Maarten Puls

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend  
door Maarten Puls  
(Signature)  
Datum: 23/11/2023  
14:38:16

Digitaal ondertekend  
door Cathy Berx  
(Signature)  
Datum: 25/11/2023  
22:58:53

### 1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Zandvliet Power, gevestigd Scheldelaan 600 te 2040 Antwerpen (KBO 477.543.470)
- **Adres:** 2040 Antwerpen, Scheldelaan 500H
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210301-0068
- **Referentie OMV-loket:** 2023106596 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0154

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 20-A-5L2
- **Planologische bestemming:** De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1) en in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).

### **3. Juridisch kader**

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

### **4. Aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op een warmtekrachtcentrale en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 20-A-5L2:
  - de nieuwbouw van een boogloods (regularisatie);
  - de plaatsing van containerunits voor een labo;
  - de plaatsing van containerunits voor kleedkamers en douches;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 20-A-5L2, door het verwijderen van een airco van 1,85 kW en het uitbreiden met 3 nieuwe airco's van respectievelijk 0,56 kW, 0,97 kW en 1,54 kW zodat de totaal geïnstalleerde drijfkracht toeneemt met 1,22 kW tot een totaal van 144,52 kW (16.3.2.a);

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II (Vlarem-trein 2019):

- 2 batterijgroepen van elk 154.000 VAh (12.3.1);
- 2 batterijladers van elk 28 kW (12.3.2);

Rubricering: 16.3.2.a;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een STEG-installatie omvattend:

- een gas- en stoomturbinegenerator met een geïnstalleerd vermogen van 513.000 kVA (12.1.1.3);
- een gasturbine met een nominaal thermisch vermogen van 755 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (31.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- een stoomgenerator (recuperatieketel) met een waterinhoud van 275.000 liter (39.1.3);
- een stoomturbine met een vermogen van 136 MW (39.5.2);
- 2 stookinstallaties op aardgas, met een warmtevermogen van elk 1,3 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (43.1.2.a – 43.4 – 43.3.2);
- een nooddieselgenerator bestaande uit een generator van 880 kVA (12.1.1.3) en een dieselmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1,917 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (31.1.3 – 43.4 – 43.3.2);
- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 473 MVA, 12 MVA, 3,25 MVA, 3,1 MVA en 2,5 MVA (totaal: 493,85 MVA – 12.2.2);
- airconditioninginstallaties met een totaal vermogen van 39,52 kW en 4 luchtcompressoren van respectievelijk 2x 2,5 kW en 2x 50 kW (totaal: 144,52 kW – 16.3.2.a);
- een aardgasontspanningsstation met een debiet van 72.000 Nm<sup>3</sup>/u (16.5);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten:
  - de opslag van 5.000 liter diverse oliën en onderhoudsproducten in vaten en bussen en 300 liter monopropyleenglycol (6.4.1);
  - de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoud van in totaal 18.000 liter waarvan 7.900 liter voor waterstofgas, 3.500 liter voor argon, 1.500 liter voor stikstof, 3.000 liter voor koolstofdioxide, 1.200 liter voor lucht, 200 liter voor ijkgasen, 300 liter voor helium, 200 liter voor zuurstof en 200 liter voor acetyleen (17.1.2.1.3);
  - de opslag van 2,113 ton gasolie in een bovengrondse opslagtank van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
  - de opslag van 138.000 kg zoutzuur (4 tanks van elk 30 m<sup>3</sup>) en 1.512 kg ammoniak 24% (8 vaten van 210 liter) (17.3.4.3 – 17.3.6.3);
  - de opslag van 9.600 kg natriumhypochloriet 14,5% (chloorbleekloog) (1 tank van 8 m<sup>3</sup>) (17.3.4.3 – 17.3.8.2);
  - de opslag van 200 kg trinatriumfosfaat (4 zakken van 50 kg) (17.3.6.3);
  - de opslag van 100 kg ontvetter (17.3.7.1.a);
  - de opslag van 200 liter onderhoudsproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo (24.2);
- installatie voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van maximaal 20 kW (29.5.2.1.a);
- een wastafel met een spoelbad van 200 liter voor het ontvetten van metalen (29.5.7.2.a.1).

## 5. Overzicht vergunningen

| Kenmerk          | Aard vergunning | Datum beslissing/arrest | Vervaldatum vergunning | Voorwerp beslissing                                  | Bevoegde overheid |
|------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|
| HV/2002/B/0141   | S               | 19/03/2003              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| HV/2005/B/0067   | S               | 04/11/2005              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| HV/2005/B/0068   | S               | 04/11/2005              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| HV/2006/B/0100   | S               | 08/01/2007              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| HV/2007/B/0046   | S               | 08/06/2007              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| HVN/B/P/20131066 | S               | 10/05/2013              | onbepaalde duur        | vergunning voor stedenbouwkundige handelingen        | CBS               |
| OMGP-2021-0232   | M               | 21/10/2021              | onbepaalde duur        | vergunning voor het verder exploiteren en veranderen | D                 |
| OMVP-2022-0052   | M               | 14/07/2022              | onbepaalde duur        | vergunning voor het veranderen                       | D                 |

| Kenmerk                                                                                                                               | Aard vergunning | Datum beslissing/arrest | Vervaldatum vergunning                                                                                                                                       | Voorwerp beslissing | Bevoegde overheid |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| CBS: schepencollege<br>D: deputatie<br>M: bevoegde Vlaamse minister<br>RvS: Raad van State<br>RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen |                 |                         | M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten<br>S: stedenbouwkundige handelingen<br>V: vegetatie<br>K: kleinhandelsactiviteiten<br><br>BS: Belgisch Staatsblad |                     |                   |

## 6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 31 augustus 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 28 september 2023 (versie in het Omgevingsloket: V2)

## 7. Adviezen

### Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 28 september 2023;
  - advies ontvangen op 27 oktober 2023;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Op het blokveld zijn tijdelijke constructies en labocontainers geplaatst. Deze constructies zullen verwijderd worden.  
Centraal op het blokveld is reeds een boogloods gebouwd. Deze loods wordt geregulariseerd. De gebouwen worden alle op een betonplaat geplaatst. Enkel voor de boogloods is daarnaast nog een bijkomende betonverharding voorzien om het in- en uitrijden te vergemakkelijken. Opgemerkt dat er voor de nieuwe constructies eveneens verhardingen aangelegd worden, maar dat deze niet aangevraagd worden als stedenbouwkundige handeling.  
Verder lijkt het inplantingsplan vergunde toestand foutief, gezien hier de nieuwe labocontainer en het containergebouw op ingetekend staan, identiek aan het inplantingsplan nieuwe toestand, hoewel deze nog niet eerder vergund werden.
  2. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' (besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.  
De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
  3. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden volgende bestemmingsvoorschriften:
    - a. 'gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven';
    - b. 'gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur' voor de Scheldelaan;
    - c. 'zone voor permanente ecologische infrastructuur' voor de zone tussen de Scheldelaan en het Schelde- Rijnkanaal;
    - d. overdruk 'leidingstraat' parallel met de Scheldelaan.Binnen de straal van 500 meter is eveneens nog het GRUP 'Hoogspanningslijn Zandvliet – Lillo – Liefkenshoek' van toepassing (besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 2016). Volgens dit GRUP loopt een overdruk ten zuiden van de Scheldelaan, op circa 460 meter van het project, met als aanduiding 'hoogspanningsleiding'. Aan beide zijden van de hoogspanningsleiding is een zone aangeduid met als overdruk 'gebied met overdruk gebruiksbependingen'.  
Op circa 430 meter ten noordoosten van de aanvraag bevindt zich de afbakeningslijn zeehavengebied. Buiten deze afbakeningslijn is het gewestplan nog van toepassing met als bestemmingen 'bufferzones' en – voor het Schelde-Rijnkanaal – 'bestaande waterweg'.
  4. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag gezien het hemelwater naast de overdekte constructies en de verharde oppervlaktes op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.
  5. De gewestelijke verordening Toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

6. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag betreft de regularisatie van een boogloods en het vervangen van tijdelijke containerunits door andere permanente containerunits met een labo, kantoor en kleed- en doucheruimte. Er wordt opgemerkt dat de verblijfsruimten (labo en kantoor) in de labocontainer slechts een vrije hoogte hebben van 2,57 meter waardoor binnen geen kwalitatieve verblijfsruimte kan gegarandeerd worden voor het personeel. Zowel de bestaande te regulariseren boogloods als de nieuwe gebouwen dragen bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is. Maar hierbij wordt opgemerkt dat er reeds onvergunde constructies aanwezig zijn die dezelfde functie (labo en omkleedruimte) als de nieuwe gebouwen hebben. Deze worden vervangen door andere, permanente maar gelijkaardige constructies. Er is begrip voor de flexibiliteit die dit soort prefab constructies bieden, maar gezien de aard van deze constructies, het lage comfortniveau, de beperkte omvang en losse inplanting op het terrein, wordt geadviseerd deze nieuwe containers te vergunnen voor een termijn van 8 jaar.
  - b. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid  
De opslagcontainers bevinden zich verspreid tussen de industriële installaties en blijven binnen de contouren van de ontwikkelde blokvelden. De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
  - c. Visueel-vormelijke elementen  
De boogloods is afgewerkt met golfplaten in een groene kleur (RAL 6011). Het is niet duidelijk in welke kleur de labocontainer en het containergebouw zouden uitgevoerd worden aangezien een legende ontbreekt. Het is niet wenselijk om de gevels of daken in een donkere kleur uit te voeren omwille van de lage energetische reflectiefactor (en mogelijke invloed op het hitte-eilandeffect). De boogloods is weinig architecturaal en weinig visueel aantrekkelijk, maar gezien de inplanting vrij centraal op het bedrijfsterrein en dus geen impact op het straatbeeld, toch aanvaardbaar binnen deze industriële context.
  - d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen  
De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de Brandweerzone Antwerpen. Op moment van opmaak van dit verslag was het advies nog niet uitgebracht. Ook het college hecht belang aan dit advies.
  - e. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)  
De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte en geen significante toename van het aantal verkeersbewegingen.
7. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu  
Zandvliet Power baat op de terreinen van BASF een WKK-installatie uit. In functie van een nieuwe labocontainer en containergebouw wenst men met onderhavige aanvraag een vergunning te bekomen voor het uitbreiden van de airconditioninginstallaties. Een huidige airco van 1,85 kW wordt verwijderd. Er worden 3 nieuwe airco-units geïnstalleerd (1 van 0,56 kW, 1 van 0,97 kW en 1 van 1,54 kW) waardoor de totale geïnstalleerde drijfkracht van de rubriek toeneemt tot 144,52 kW. Het gebruikte koelmiddel in de nieuwe installaties betreft R32 met een totaal van 3,12 kg. Dit is een toegelaten koelmiddel. Het totale CO<sub>2</sub>-equivalent van alle airconditioninginstallaties neemt toe tot 203,649 ton. Gelet op de aard van de voorliggende beperkte verandering wordt er geen bijkomend risico voor de mens of het milieu verwacht, bovendien wordt er geoordeeld dat de hinder niet significant vergroot ten opzichte van de vergunde situatie.

subadvies: Havenbedrijf Antwerpen-Brugge: gunstig.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 28 september 2023;

- reactie ontvangen op 4 oktober 2023;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

**nv Infrabel:**

- advies gevraagd op 28 september 2023;
- advies ontvangen op 9 oktober 2023;
- inhoud: geen bezwaar.

**Haven van Antwerpen-Brugge**

- advies gevraagd op 28 september 2023;
- advies ontvangen op 20 oktober 2023;
- inhoud: gunstig voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag.

**Watertoets adviezen:**

- advies gevraagd aan nv Haven van Antwerpen - Brugge op 28 september 2023;
- advies ontvangen op 20 oktober 2023;
- inhoud: gunstig. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg.

**Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)**

- advies gevraagd op 28 september 2023;
- advies ontvangen op 30 oktober 2023;
- inhoud: gunstig.

**8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**

**1. Omschrijving**

- De omschrijving kan worden behouden.
- Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage I van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werd de rubriek 12.3 opgeheven, waardoor de vergunde batterijen en de vergunde batterijladers niet meer ingedeeld zijn. Voorgesteld wordt om voor om hieromtrent volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn vast opgestelde batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II."

**2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure**

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Het gedeelte van de aanvraag met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten heeft uitsluitend betrekking op indelingsrubrieken van de derde klasse. Bijgevolg valt de aanvraag onder het toepassingsgebied van artikel 11 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

**3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid**

- De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijke uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).
- De aanvraag in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

- Voor de beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS.  
Het CBS merkt daarbij o.a. het volgende op:
  - Voor de nieuwe constructies worden eveneens verhardingen aangelegd, maar deze worden niet aangevraagd als stedenbouwkundige handeling.
    - In de verantwoordingsnota van de architect wordt verduidelijkt dat zowel het containergebouw met kleed- en doucheruimte als het labocontainergebouw op een betonplaat worden geplaatst en er geen extra verhardingen rondom de nieuwe containergebouwen worden gerealiseerd.  
Geoordeeld wordt dat de betonplaat kan worden aanzien als een funderingsplaat, welke niet als een aparte stedenbouwkundige handeling dient aangevraagd te worden.
  - Verder lijkt het inplantingsplan vergunde toestand foutief, gezien hier de nieuwe labocontainer en het containergebouw op ingetekend staan, identiek aan het inplantingsplan nieuwe toestand, hoewel deze nog niet eerder vergund werden.
    - Deze opmerking is correct, maar heeft geen impact op de beoordeling van de aanvraag. Uit de overige gegevens in het dossier blijkt duidelijk dat het nieuwe, nog niet vergunde containers betreft.
  - Het is niet duidelijk in welke kleur de labocontainer en het containergebouw zouden uitgevoerd worden aangezien een legende ontbreekt. Het is niet wenselijk om de gevels of daken in een donkere kleur uit te voeren omwille van de lage energetische reflectiefactor (en mogelijke invloed op het hitte-eilandeffect).
    - In de verantwoordingsnota van de architect wordt verduidelijkt dat de wanden van de labocontainer en het containergebouw met kleed- en doucheruimte bestaan uit zink-gecoate trapeziumstaalplaten, het dak uit verzinkte dakplaten, de buitendeur dezelfde kleur heeft als de container en de PVC-ramen in het wit zijn.  
Voorgesteld wordt om in de aandachtspunten van het besluit mee te geven dat het wordt aanbevolen om de wanden en het dak van de containers uit te voeren in een lichte kleur.
  - De beoordeling van het CBS van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening wordt bijgetreden.
  - Het Havenbedrijf Antwerpen-Brugge verleent een gunstig advies.
  - Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggend project.
  - De brandweerzone Antwerpen bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
  - Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

#### **4. Toetsing aan titel V van het DABM**

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies voor wat betreft het milieulijk van de aanvraag. Dit advies wordt bijgetreden.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

#### **5. Natuur**

- De inrichting is gelegen op een afstand van ongeveer:
  - 1.210 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
  - 1.375 meter van het habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebied 'Westerschelde & Saeftinghe';
  - 1.260 meter van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
  - 1.015 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde'.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

**6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB**

- Niet van toepassing

**7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel**

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

**8. Toepasselijke BREF**

- Op de gehele inrichting is de BREF 'Large combustion plants' (LCP) van toepassing.

**9. Watertoets/hemelwaterverordening**

- Het project is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen.
- Uit het gunstige advies van het Havenbedrijf Antwerpen-Brugge blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op voorliggend project aangezien het hemelwater naast de overdekte constructies en de verharde oppervlaktes op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem kan infiltreren.

**10. Termijn**

- Met betrekking tot de vergunningstermijn voor de containergebouwen wordt de beoordeling van het CBS en de Haven van Antwerpen-Brugge bijgetreden. De containergebouwen kunnen niet als een duurzame ontwikkeling worden beschouwd:
  - Containerunits zijn ontworpen voor een tijdelijke invulling en voldoen doorgaans niet aan de wettelijke brandweervoorschriften waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen.
  - Ze hebben geen aangenaam binnenklimaat (qua akoestisch en thermisch comfort) en voldoen vaak niet aan energieprestatievereisten waaraan gebouwen moeten voldoen.De aanvrager dient op termijn een duurzame oplossing te voorzien.
- De vergunning voor de containergebouwen kan worden verleend voor een termijn van 8 jaar. Gelet op het onlosmakelijk operationeel samenhangend karakter van de drie airco's van respectievelijk 0,56 kW, 0,97 kW en 1,54 kW met deze containergebouwen, dient ook de vergunningstermijn voor deze drie airco's beperkt te worden tot 8 jaar.
- De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

**11. Voorstel voorwaarden**

**MILIEUVOORWAARDEN:**

**§1. Algemene:**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

**§2. Sectorale:**

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

**§3. Bijzondere: geen.**

Geactualiseerd overzicht bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanwezige vensters moeten kunnen weerstaan aan een overdruk van minimaal 200 mbar en de luchtverversing in het lokaal moet minstens 2 uur onafhankelijk van de aanvoer van verse buitenlucht kunnen gebeuren.  
(opgelegd in OMGP-2021-0232)
2. Legionella-contaminatie van het koelcircuit dient vermeden te worden door o.a. een regelmatige desinfectie van de koelkring, het regelmatig verwijderen van slib uit het koelwaterbassin en het controleren en reinigen van de druppelvangers. Er dienen minstens eenmaal per jaar Legionella-analyses uitgevoerd te worden.

*(opgelegd in OMGP-2021-0232)*

3. Vanaf 1 september 2025 dient de WKK-installatie (STEG) te voldoen aan een jaargemiddelde emissiegrenswaarde voor NO<sub>x</sub> van 30 mg/Nm<sup>3</sup>, bepaald in massa per volume in de droge rookgassen en uitgaande van een zuurstofgehalte van 15%.  
*(opgelegd in OMGP-2021-0232)*

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:**

Voorgesteld wordt om de volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te leggen:

1. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 13 oktober 2023 met referentie BW/DG/2023/H.00003.A4.0366 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

**12. Conclusie:** Gunstig.

## 9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerende goederen decreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

## 10. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14

maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Het wordt aanbevolen om de wanden en het dak van de containers uit te voeren in een lichte kleur.

Op 12 december 2022 trad de wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van VLAREM II ten gevolge van de VLAREM-trein 2019 in werking. Hierbij werden de rubrieken 12.3.1 en 12.3.2 opgeheven en zijn vast opgestelde batterijen en batterijladers niet meer ingedeeld. Dit neemt echter niet weg dat er nog steeds voorwaarden verbonden zijn aan het exploiteren van deze toestellen. Er dient hiervoor voldaan te worden aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen zoals opgenomen in hoofdstuk 6.13 van VLAREM II.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 1 – Voorwerp**

Aan de nv Zandvliet Power, gevestigd Scheldelaan 600 te 2040 Antwerpen (KBO 477.543.470), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een warmtekrachtcentrale (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210301-0068), gelegen Scheldelaan 500H te 2040 Antwerpen, het kadastraal perceel 20-A-5L2. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 20-A-5L2:
  - de nieuwbouw van een boogloods (regularisatie);
  - de plaatsing van containerunits voor een labo;
  - de plaatsing van containerunits voor kleedkamers en douches;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 20-A-5L2, door het verwijderen van een airco van 1,85 kW en het uitbreiden met 3 nieuwe airco's van respectievelijk 0,56 kW, 0,97 kW en 1,54 kW zodat de totaal geïnstalleerde drijfkracht toeneemt met 1,22 kW tot een totaal van 144,52 kW (16.3.2.a);

Volgende activiteiten zijn niet meer ingedeeld ten gevolge van een wijziging van de indelingslijst in bijlage 1 van Vlarem II (Vlarem-trein 2019):

- 2 batterijgroepen van elk 154.000 VAh (12.3.1);
- 2 batterijladers van elk 28 kW (12.3.2);

Rubricering: 16.3.2.a;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een STEG-installatie omvattend:
  - een gas- en stoomturbinegenerator met een geïnstalleerd vermogen van 513.000 kVA (12.1.1.3);

- een gasturbine met een nominaal thermisch vermogen van 755 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (31.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- een stoomgenerator (recuperatieketel) met een waterinhoud van 275.000 liter (39.1.3);
- een stoomturbine met een vermogen van 136 MW (39.5.2);
- 2 stookinstallaties op aardgas, met een warmtevermogen van elk 1,3 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (43.1.2.a – 43.4 – 43.3.2);
- een nooddieselgenerator bestaande uit een generator van 880 kVA (12.1.1.3) en een dieselmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1,917 MW, met de toelating van CO<sub>2</sub>-emissie (31.1.3 – 43.4 – 43.3.2);
- transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 473 MVA, 12 MVA, 3,25 MVA, 3,1 MVA en 2,5 MVA (totaal: 493,85 MVA – 12.2.2);
- airconditioninginstallaties met een totaal vermogen van 39,52 kW en 4 luchtcompressoren van respectievelijk 2x 2,5 kW en 2x 50 kW (totaal: 144,52 kW – 16.3.2.a), waarvan 3 airco's van respectievelijk 0,56 kW, 0,97 kW en 1,54 kW vergund tot 16 november 2031;
- een aardgasontspanningsstation met een debiet van 72.000 Nm<sup>3</sup>/u (16.5);
- de opslag van volgende gevaarlijke producten:
  - de opslag van 5.000 liter diverse oliën en onderhoudsproducten in vaten en bussen en 300 liter monopropyleenglycol (6.4.1);
  - de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoud van in totaal 18.000 liter waarvan 7.900 liter voor waterstofgas, 3.500 liter voor argon, 1.500 liter voor stikstof, 3.000 liter voor koolstofdioxide, 1.200 liter voor lucht, 200 liter voor ijkgasen, 300 liter voor helium, 200 liter voor zuurstof en 200 liter voor acetyleen (17.1.2.1.3);
  - de opslag van 2,113 ton gasolie in een bovengrondse opslagtank van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
  - de opslag van 138.000 kg zoutzuur (4 tanks van elk 30 m<sup>3</sup>) en 1.512 kg ammoniak 24% (8 vaten van 210 liter) (17.3.4.3 – 17.3.6.3);
  - de opslag van 9.600 kg natriumhypochloriet 14,5% (chloorbleekloog) (1 tank van 8 m<sup>3</sup>) (17.3.4.3 – 17.3.8.2);
  - de opslag van 200 kg trinatriumfosfaat (4 zakken van 50 kg) (17.3.6.3);
  - de opslag van 100 kg ontvetter (17.3.7.1.a);
  - de opslag van 200 liter onderhoudsproducten in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo (24.2);
- installatie voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van maximaal 20 kW (29.5.2.1.a);
- een wastafel met een spoelbad van 200 liter voor het ontvetten van metalen (29.5.7.2.a.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

## **ARTIKEL 3 – Termijn**

De vergunning voor de containerunits (labo en omkleedruimte/douches) en voor de bijhorende drie airco's van respectievelijk 0,56 kW, 0,97 kW en 1,54 kW (16.3.2.a) wordt verleend voor een termijn van 8 jaar.

De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen en milieu-ingedeelde activiteiten wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

#### **ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid**

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

#### **ARTIKEL 6 – Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere: geen.

Geactualiseerd overzicht bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De aanwezige vensters moeten kunnen weerstaan aan een overdruk van minimaal 200 mbar en de luchtverversing in het lokaal moet minstens 2 uur onafhankelijk van de aanvoer van verse buitenlucht kunnen gebeuren.  
(opgelegd in OMGP-2021-0232)
2. Legionella-contaminatie van het koelcircuit dient vermeden te worden door o.a. een regelmatige desinfectie van de koelkring, het regelmatig verwijderen van slib uit het koelwaterbassin en het controleren en reinigen van de druppelvangers. Er dienen minstens eenmaal per jaar Legionella-analyses uitgevoerd te worden.  
(opgelegd in OMGP-2021-0232)

3. Vanaf 1 september 2025 dient de WKK-installatie (STEG) te voldoen aan een jaargemiddelde emissiegrenswaarde voor NO<sub>x</sub> van 30 mg/Nm<sup>3</sup>, bepaald in massa per volume in de droge rookgassen en uitgaande van een zuurstofgehalte van 15%.  
(opgelegd in OMGP-2021-0232)

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:**

1. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 13 oktober 2023 met referentie BW/DG/2023/H.00003.A4.0366 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

**ARTIKEL 7** – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 8**

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 9** – **Beroepsmogelijkheid**

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.