

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 02/10/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;  
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;  
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 83.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2025033056 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij, gelegen te Tielt (20 jaar voor de GWW)**

O 2025/292

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2025033056

Inrichtingsnummer: 20200317-0098

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV D'HOORE MESTVERWERKING,  
Aanvrager: CommV D'HOORE MESTVERWERKING,

voor een inrichting gelegen te Kapelleweg 17, 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5 april 2025

De aanvraag werd op datum van 10-06-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en rundveehouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
  - Bouw varkensstal en overdekte laadkade
  - Slopen 3 varkensstallen
  - Rooien 3 bomen
  - Plaatsing nieuwe luchtwasser
  - Aanleg nieuwe hemelwaterkelder
  - Verwijderen 2 sleufsilos en 1 mestvaalt
  - Aanleg mestvaalt
  - Aanleg verharding
  - Plaatsen 4 voedersilos
  - Bouw elektriciteitscabine
  - Aanleg infiltratievoorziening
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren en wijzigen van een varkens- en rundveehouderij

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kapelleweg 17 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200317-0098 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218F 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218W/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218C 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218X/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0221M/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0221M/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218X/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218F 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218W/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen d.d. 22/06/2017.

## 2. Historiek

### Bouwvergunningen:

CBS d.d. 03/06/2014: regulariseren van bestaande sleufsilos en het aanleggen van een mestvaalt en betonverharding

CBS d.d. 18/09/1986: bijbouwen van een varkensstal

CBS d.d. 21/12/1984: bouwen van 2 varkensstallen

CBS d.d. 08/07/1983: bouwen van een loods

CBS d.d. 26/09/1980: bouwen van een melkveestall

CBS d.d. 08/06/1979: bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 05/04/1976: bouwen van een varkensstal en slopen van een kot

CBS d.d. 15/06/1970: bouwen van een zeugenstal

### Omgevingsvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2020 (OMV\_2020036659) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij met

- 1.744 mestvarkens en 1.521 m<sup>3</sup> mest in niet AEA-stallen voor een termijn tot 31/12/2030;

- 150 runderen, 963 m<sup>3</sup> mest, 1.896 kg petroleum, 4.250 kg mazout + 1 verdeelslang en een grondwaterwinning van 16 m<sup>3</sup>/dag en 5.077 m<sup>3</sup>/jaar via 1 verbuisde boorput (15m diep) in het Ieperiaan voor een termijn van onbepaalde duur.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

Het betreft een varkens- en rundveefokkerij met 1744 mestvarkens, 150 runderen, 2484 m<sup>3</sup> mest, 1896 kg petroleum, 4250 kg mazout + 1 verdeelslang, 2260 m<sup>3</sup> groenvoederopslag en een grondwaterwinning 16 m<sup>3</sup>/d en 5.077 m<sup>3</sup>/j in het Ieperiaan zand.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 31/12/2030 voor 1744 mestvarkens, 1521 m<sup>3</sup> mest in niet AEA-stallen en een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen.

#### Beschrijving van de plaats

Het perceel van de aanvraag is gelegen langs de landelijke gemeenteweg Kapelleweg, op de hoek met de landelijke gemeenteweg Waalbosstraat, in het noorden van de deelgemeente Schuiferskapelle. De aanvraag heeft betrekking op een bestaande, vergunde varkensfokkerij, gelegen in een actief uitgebaat agrarisch gebied, met in de omgeving verspreide residentiële en agrarische bebouwing.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. De afstand tot woongebied met landelijk karakter van Schuiferskapelle bedraagt ongeveer 400 m. De omgeving wordt gekenmerkt door een landelijke omgeving. In de buurt bevinden zich diverse landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. De dichtste woningen situeren zich op ongeveer 165m ten zuidwesten van de uitbating.

Binnen een straal van 250m van het bedrijf bevindt zich de volgende bewoning:

- Een landbouwbedrijf op ca 40 m ten zuidwesten van de nieuw te bouwen varkensstal - Een landbouwbedrijf op ca 140 m ten zuidwesten van de nieuw te bouwen varkensstal - Een 7-tal woningen op ca 160 tot 250 m ten zuidwesten van de nieuw te bouwen varkensstal

Het bestaande varkensbedrijf bestaat uit de bedrijfswoning met aangebouwd bijgebouw, verschillende varkensstallen, een loods, een losstaand bijgebouw en sleufsilos. Deze hoeve is geregistreerd als vastgesteld erfgoed. Het bedrijf is toegankelijk zowel vanaf de Kapelleweg als vanaf de Waalbosstraat. De site is aan de kant van de Waalbosstraat vrij goed landschappelijk ingekleed met meerdere hoogstammige bomen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van drie vleesvarkensstallen;
- Het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met laadkade en biologisch luchtwasser;
- Het voorzien van een spuiwater- en bacteriekelder;
- Het voorzien van een hemelwaterkelder;
- De aanleg van verhardingen;
- Het verwijderen van twee sleufsilos en een mestvaalt;
- Het opnieuw aanleggen van een mestvaalt;
- Het plaatsen van voedersilos;
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- Het rooien van hoogstammige bomen;
- De aanleg van een infiltratievoorziening.

De te rooien betreffen een perenboom met stamomtrek van 70cm, een wilg met stamomtrek van 115cm en een spar met stamomtrek van 59cm. De te rooien bomen zouden gecompenseerd worden door het landschapsbedrijfsplan van Inagro.

Middels een gewijzigde projectinhoud (PIV4 – 16/07/25) werden aanpassingen gedaan om tegemoet te komen aan de opmerkingen in het advies van de brandweer waarbij onder andere een automatische branddetectie van het type totale bewaking is toegevoegd aan de zijgevel in een weersbestendige kast en bijkomende uitgangen zijn toegevoegd ter hoogte van de luchtwasser. Hierdoor is de loopafstand van het gemeenschappelijke deel naar de uitgangen  $\leq 30\text{m}$ .

| Planaanduiding                                     | Handeling                                                                                                                                 | Functie van het voorwerp                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nieuwbouw varkensstal + overdekte laadkade         | Bouwen of herbouwen van een stal met een grondoppervlakte van $2.162,75\text{ m}^2$ en een volume van $10.317,79\text{ m}^3$              | Landbouw                                     |
| Te slopen stal 2                                   | Verwijderen van vrijstaande gebouwen                                                                                                      | Nieuwe stal                                  |
| Te slopen stal 3                                   | Verwijderen van vrijstaande gebouwen                                                                                                      | Hemelwaterkelder en betonverharding          |
| Te slopen stal 4                                   | Verwijderen van vrijstaande gebouwen                                                                                                      | Onverharde zone met wadi ( $30\text{ m}^2$ ) |
| Te rooien boom 1                                   | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                                                              |                                              |
| Te rooien boom 2                                   | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                                                              |                                              |
| Te rooien boom 3                                   | Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos                                                                              |                                              |
| Nieuwe hemelwaterkelder                            | Nieuwbouw of aanleggen van een hemelwaterkelder (t.h.v. te slopen stal 3) met een grondoppervlakte van $422,48\text{ m}^2$                | Waterbeheer                                  |
| Nieuwe luchtwasser                                 | Nieuwbouw of aanleggen van een luchtwasser met een grondoppervlakte van $72,28\text{ m}^2$ en een technische ruimte ( $8,97\text{ m}^2$ ) | Luchtbeheer                                  |
| Het verwijderen van twee sleufsilo's en een mes... | Slopen of verwijderen                                                                                                                     | Betonverharding                              |
| Nieuw aan te leggen verharding                     | Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur met een oppervlakte van $422.48\text{ m}^2$                                                     | Terreinaanleg                                |
| Het opnieuw aanleggen van een mestvaalt            | Nieuwbouw of aanleggen van een constructie: mestvaalt                                                                                     | Landbouw                                     |
| Voedersilo 1                                       | Plaatsen van 4 voedersilo's op nieuwe hemelwaterkelder                                                                                    | Landbouw                                     |
| Voedersilo 2                                       |                                                                                                                                           |                                              |
| Voedersilo 3                                       |                                                                                                                                           |                                              |
| Voedersilo 4                                       |                                                                                                                                           |                                              |
| Nieuwe elektriciteitscabine                        | Nieuwbouw van vrijstaand gebouw in voortuin: plaatsen cabine met grondoppervlakte $9,31\text{ m}^2$                                       | Technische ruimte                            |
| Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening         | Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur:                                                                                                | Waterbeheer                                  |

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de hernieuwing en uitbreiding van **een** varkens- en rundveehouderij waarbij de 150 runderen worden geannuleerd. Er wordt uitgebreid met 488 andere varkens om te komen tot 2232 plaatsen voor vleesvarkens; deze zullen gehuisvest

worden in een nieuw te bouwen AEA-stal uitgerust met een biologisch luchtwassysteem. De bestaande varkensstallen worden gesloopt. Voor de werking van de biologisch luchtwasser wordt een technische ruimte, een bacteriekelder (75,6 m) en een spuiwaterkelder (157 m<sup>3</sup>) voorzien. Het biologisch spuiwater wordt beschouwd als andere meststof en wordt als nieuwe ingedeelde inrichting mee aangevraagd. Onder de nieuwe varkensstal (stal 7) wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 2.488 m<sup>3</sup>.

In de bestaande rundveestallen zullen er geen runderen meer gehouden worden in de gewenste situatie. De stallen 1 en 6 zullen dienstdoen als berging voor allerlei klein landbouwmateriaal. De mestopslagen onder rundveestallen (stal 1 en 6) worden niet langer aangevraagd. Stal 5 zal gebruikt worden als loods (2) voor de opslag van 900 m<sup>3</sup> dikke fractie (vaste dierlijke mest). De mestvaalt van 451 m<sup>3</sup> t.h.v. loods 1 voor de opslag van dikke fractie zal verwijderd worden. De mestvaalt van 309 m<sup>3</sup> t.h.v. loods 1 voor de opslag van dikke fractie, zal opnieuw aangelegd worden. In totaal wordt een vergunning gevraagd voor de opslag van 3.865 m<sup>3</sup> dierlijke mestopslag waarvan 2.656 m<sup>3</sup> mengmest en 1.209 m<sup>3</sup> dikke fractie (vaste mest).

Gezien de wijziging van de varkens en het schrappen van het rundvee wordt ook het grondwaterdebiet gewijzigd cf. de drinkwaterbehoefte. De bestaande sleufsilos zullen verwijderd worden voor de inplanting van de nieuwe stal, de groenvoeropslag wordt aldus geannuleerd. De opslag van 1.600 m<sup>3</sup> losse granen in loods 1 blijft behouden. De petroleumopslag wordt niet langer aangevraagd. De bestaande mazouttank met verdeelslang zal vervangen worden door een nieuwe bovengrondse en dubbelwandige mazouttank van 2.000 l (= 1,7 ton) met verdeelslang. Verder wordt de opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking aangevraagd als nieuwe ingedeelde inrichting.

Tijdens de bouw van de kelders is het, afhankelijk van de toestand bij de start van de graafwerkzaamheden, mogelijk dat een tijdelijke bronbemaling nodig is om de werken te kunnen uitvoeren. Daarom is de rubriek van de bronbemaling opgenomen

De aanvraag omvat:

- de hernieuwing van de varkenshouderij en bijhorende mestopslag
- de uitbreiding met: 488 andere varkens, opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking, 1.381 m<sup>3</sup> mengmest, opslag van 157 m<sup>3</sup> andere meststoffen (biologisch spuiwater) en een tijdelijke bronbemaling van 9.166 m<sup>3</sup>/jaar tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal met aanhorigheden
- de wijziging door: verplaatsen verdeelslang, annulatie van 150 runderen, vermindering met 1,896 ton petroleum, vermindering met 2,55 ton mazout, vermindering met 660 m<sup>3</sup> groenvoeropslag en vermindering met 256 m<sup>3</sup>/jaar ondiepe grondwaterwinning.

Aangevraagde ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

| Rubriek         | Aard                        | Klasse | Omschrijving gecoördineerde toestand                                                             | Totale hoeveelheid |
|-----------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6.5.1°          | HERNIEUWING<br>VERPLAATSING | 3      | Brandstoffen:<br>brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang                                | 1 verdeelslang     |
| 9.4.1.c)1.2°    | HERNIEUWING<br>VERANDERING  | 1      | Dieren: plaatsen voor het houden van 2.232 andere varkens                                        | 2.232 plaatsen     |
| 9.4.1.d)1°      | NIEUW                       | 1, X   | Dieren: intensieve varkenshouderij met 2.232 plaatsen voor varkens >30kg                         | 2.232 plaatsen     |
| 17.3.2.1.1.1°b) | HERNIEUWING<br>VERANDERING  | 3      | Gevaarlijke stoffen: opslag van 1,7 ton mazout                                                   | 1,7 ton            |
| 17.4.           | NIEUW                       | 3      | Gevaarlijke stoffen: opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking | 400 liter          |

|           |                            |      |                                                                                                                                                                                |                            |
|-----------|----------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 28.2.c)1° | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 3    | Mest: opslag van 3.865 m <sup>3</sup><br>dierlijke mest                                                                                                                        | 3.865 m <sup>3</sup>       |
| 28.4.c)1° | NIEUW                      | 3    | Mest: opslag van 157 m <sup>3</sup><br>andere meststoffen<br>(biologisch spuiwater)                                                                                            | 157 m <sup>3</sup>         |
| 45.14.3°  | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2    | Opslag van 1.600 m <sup>3</sup><br>groenvoeder                                                                                                                                 | 1.600 m <sup>3</sup>       |
| 53.2.2°a) | NIEUW                      | 3, T | Tijdelijke bronbemaling van<br>max. 30.000 m <sup>3</sup> /jaar<br>(schatting: 9.166 m <sup>3</sup> /jaar)<br>tijdens de aanlegfase van de<br>nieuwe stal met<br>aanhorigheden | 9.166 m <sup>3</sup> /jaar |
| 53.8.1°b) | HERNIEUWING<br>VERANDERING | 2    | Winning van grondwater:<br>een grondwaterwinning met<br>een debiet van max. 15<br>m <sup>3</sup> /dag en 4.821 m <sup>3</sup> /jaar                                            | 4.821 m <sup>3</sup> /jaar |

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.5.c.2.4: 150 runderen.

#### 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 juni 2025 tot en met 20 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### 5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht:  
Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-09-2025 volgend advies uitgebracht:  
Voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 17-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Bouw heeft op 03/09/2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 03/09/2025 volgend advies uitgebracht:  
**voorwaardelijk gunstig.**

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 17/07/2025 volgend advies uitgebracht:  
**gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.** Ongunstig voor de gevraagde termijn van onbepaalde duur, gunstig voor max. 20 jaar.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 15/07/2025 volgend advies uitgebracht:  
**gunstig.**

Onroerend Erfgoed heeft op 12/06/2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale dienst Integraal Waterbeleid heeft op 24/07/2025 volgend advies uitgebracht:  
**voorwaardelijk gunstig.**

College van Burgemeester en Schepenen van Tielt heeft op 30/07/2025 volgend advies uitgebracht: **voorwaardelijk gunstig**.

Hulpverleningszone Midwest (brandweer) heeft op 19/08/2025 volgend subadvies uitgebracht: **gunstig**.

Agentschap Natuur en Bos heeft op 26/06/2025 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 05-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en haar vertegenwoordigster.

## **6. Project-Mer of OVR**

Op datum van 10-06-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

### **b) Wegenis :**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kapelleweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

#### Landschappelijke inkleding

De aanvraag omvat een integratiedossier, opgemaakt door Inagro d.d. 20/03/2025. Dit integratiedossier werd aangevuld d.d. 19/09/2025. De bestaande beplanting blijft behouden en wordt aangevuld met volgende nieuwe groenelementen:

- Noordzijde (aanpalend aan buurbedrijf): houtkant (tussen perceelsgrens en luchtwasser) en gemengde heg (op perceelsgrens t.h.v. nieuwe betonverharding)
  - Aanplant houtkant (40 stuks): maat BW 60/90, plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband in minimum drie rijen;
  - Beheer en beoogd volume houtkant: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak. 3 - 4m hoog;
  - Aanplant, beheer en beoogd volume heg (13x4stuks): maat BW 60/90, gemengd aanplanten haagbeuk, veldesdoorn en wilde liguster, 4 per 1m; Jaarlijks 1x scheren; 1,5-2m hoog.
- Oostzijde: geen;

- Zuidzijde: los hegje t.h.v. oostelijke kopzijde van mestvaalt en 3 hoogstambomen t.h.v. kopzijde nieuwe stal:
  - Aanplant losse heg (8 stuks, maat BW 60/90): Sporkehout, wilde liguster, hazelaar, rode kornoelje of gelderse roos, plantafstand 1m, groepsgewijs gemengd aanplanten;
  - Beheer en beoogd volume losse heg: hakhoutbeheer, cyclisch afzetten (om de 7 - 8 jaar) van de heesters tot net boven het maaivlak. 3m - 4m hoog, 2m-3m breed;
  - Aanplant, beheer en beoogd volume hoogstambomen (maat HS 8/10): zie westzijde;
- Westzijde: 9 hoogstambomen langs nieuwe stal, in verlengde van bestaande hoogstambomen
  - Aanplant: Schietwilg (maat HS 8/10), losse plantafstand idem bestaande hoogstambomen;
  - Beheer en beoogd volume: 1/3j opsnoeien tot 2,5m - 3m, daarna laten uitgroeien tot natuurlijke habitus (hoogstambomen worden dus NIET teruggesnoeid). 15m hoog.

Door de omvang van het gebouw en de constructies hebben de werken een aanzienlijke impact op de omgeving. Het is dan ook belangrijk te streven naar een voldoende integratie van de site in de omgeving.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

#### Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO

De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Op de plaats van de aanvraag is een gemengd landbouwbedrijf gevestigd. De aanvrager wenst drie varkensstallen te slopen en een nieuwe vleesvarkensstal op te richten. Ook twee sleufsilos en een mestvaalt worden verwijderd. Aan en naast de nieuwe stal worden een luchtwasser, een technische ruimte, een laadkade, voedersilos en betonverharding voorzien. Verder wordt ook een spuiwater-, bacterie- en hemelwaterkelder aangelegd. De bestaande mestvaalt wordt voorzien van nieuwe betonverharding voor de mestdichtheid. Vooraan het bedrijf wordt een elektriciteitscabine opgericht. Stal 5 en 6 worden in de toekomst gebruikt als opslag voor vaste mest en als berging.

De nieuwe stal is vrij omvangrijk en daardoor groter/hoger dan de 3 stallen die het vervangt. De nieuwe stal wordt op 5m van de westelijke perceelsgrens ingeplant, wat niet de meest compacte inplanting is. Deze inplanting is echter wel aanvaardbaar aangezien dit mogelijkheden biedt voor latere optimalisatie van de site als ook andere oudere gebouwen vervangen zouden moeten worden.

Door het industriële materiaalgebruik (gestorte betonwanden, prefab betonpanelen, geprofileerde bardageplaten, verzelcement golfplaten), alles grijze kleur, is het belangrijk dat er een volwaardige landschappelijke integratie gebeurt via groenaanplant. In de aanvraag werd een landschappelijk integratieplan toegevoegd dat een stuk van het bestaande groenscherm ten westen aanvult en doortrekt ten zuiden van de nieuwe stal (straatkant). Er kan akkoord gegaan worden met het landschappelijk integratieplan mits voor een aantal bomen de plantmaten worden gerespecteerd zoals die werden voorzien in het belastingsreglement op het vellen, rooien en kandelaberen van bomen.

Hoewel de site opgenomen is in de inventaris onroerend erfgoed, heeft de aanvraag er geen impact op. De te slopen volumes hebben geen erfgoedwaarde.

De aanvraag past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet. Rekening houdende met de aanwezige bebouwing van de ruimere omgeving en met de

grondplanconfiguratie, het basisgabariet, de vormgeving en de materialenkeuze is het ontwerp aanvaardbaar binnen de plaatselijke context.

Het gevraagde past in het kader van de omvorming van dit gemengd landbouwbedrijf naar een professioneel vleesvarkensbedrijf. De gevraagde aanpassing en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

#### **d) Watertoets**

##### Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.1.3.5.3. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

| Planelement          | Oppervlakte                   | Omschrijving afwatering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stallen              | 2.201,26 m <sup>2</sup>       | Wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 430.600 liter (waarvan 100.000 liter bluswatervoorraad) voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (type wadi, diepte 49,50 cm) met een nuttige berging van 11,83 m <sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 34,92 m <sup>2</sup> . Op 20 cm -MV wordt een overloop voorzien richting openbare riolering |
| Technisch lokaal     | 8,97 m <sup>2</sup>           | Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende groenzone. De aanvraag omvat <b>geen</b> aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert (*)                                                                                                                                                                                                                         |
| Elektriciteitscabine | 9,31 m <sup>2</sup>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verharding           | 422,48 m <sup>2</sup> + 36,89 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

(\*) Tijdens de vergadering van de POVC werd namens de aanvrager verklaard dat de afwatering van de verhardingen naar onverharde zones verduidelijkt zal worden via een nieuw uitvoeringsplan.

##### Uitgegraven bodem

De aanvraag voorziet een beperkte, plaatselijke normalisatie. De uitgegraven grond wordt ter plaatse gebruikt indien mogelijk, anders afgevoerd cf. het gronddecreet.

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

##### Hemelwaterverordening

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Er dient minimaal 220.126 liter voorzien te worden. Er wordt 430.600 liter (waarvan 100.000 liter bluswatervoorraad) voorzien.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m<sup>2</sup>/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

De aanvrager wenst 2.201,26 m<sup>2</sup> in mindering te brengen (via CIW-rekentool).

Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de overloop aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m<sup>3</sup> en een minimale infiltratieoppervlakte van 20 m<sup>2</sup> hebben.

*De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 2.201,26 m<sup>2</sup> in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens hergebruik (l/dag): 4.695,89 ; volume hemelwater (m<sup>3</sup>): 330,6 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m<sup>2</sup>): 2.201,26)*

*Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfilterd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.*

De aanvrager voorziet in een infiltratievoorziening (type wadi, diepte 49,50 cm) met een nuttige berging van 11,83 m<sup>3</sup> en een infiltratieoppervlakte van 34,92 m<sup>2</sup>. Op 20 cm-MV wordt een overloop voorzien richting openbare riolering. De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

#### Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... ) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

## e) Natuurtoets

### Situatieschets

Het bedrijf is gelegen op ca. 3,7 km van het habitatrictlijngebied Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel BE2500004. Het bedrijf is gelegen op ca. 2,8 km van het VEN gebied 'De Edegemse Veldekens'.

De exploitatie is vergund voor het houden van 1.744 andere varkens en 150 runderen. Daarnaast zijn er externe mestkelders aanwezig op het bedrijf voor de opvang van de eventuele afvloeit van de mestvaalten. Met deze vergunningsaanvraag wenst de exploitant alle rundvee te annuleren en uit te breiden met 488 andere varkens om te komen tot een gecoördineerde toestand van 2.232 andere varkens. Deze zullen allen gehuisvest worden in een nieuw te bouwen varkensstal die uitgerust zal worden met een biologisch luchtwassysteem. De bestaande varkensstallen zullen afgebroken worden. In de bestaande rundveestallen zullen er geen runderen meer gehouden worden in de gewenste situatie. De stallen 1 en 6 zullen dienst doen als berging voor allerlei klein landbouwmateriaal. Stal 5 zal gebruikt worden als loods (2) voor de opslag van 900 m<sup>3</sup> dikke fractie (vaste dierlijke mest). De eventuele afvloeit hiervan zal opgevangen worden in de bestaande kelders onder loods 1. De voormalige mengmestkelders onder loods 1 blijven dus in gebruik als 2 externe mestopslagen.

### Overzicht NH<sub>3</sub>-emissies gewenste situatie

De ammoniakemissie afkomstig van de varkens- en rundveehouderij in de vergunde situatie betreft 5133,40 kg NH<sub>3</sub>/jaar en daalt in de aangevraagde situatie naar pluimvee tot 1640,00 kg NH<sub>3</sub>/jaar. Dit betreft een daling van de ammoniakemissie met 68 %.

| Vergund |                                      |        |                                 |                              | Gewenst        |        |                             |                              |
|---------|--------------------------------------|--------|---------------------------------|------------------------------|----------------|--------|-----------------------------|------------------------------|
| Stal    | Diercategorie                        | Aantal | Type stal                       | NH <sub>3</sub><br>(kg/jaar) | Diercategorie  | Aantal | Type stal                   | NH <sub>3</sub><br>(kg/jaar) |
| 1       | overig rundvee                       | 15     | overige                         | 93,00                        |                |        |                             |                              |
| 2       | andere varkens                       | 464    | overige<br>(max. 0,8 m²/varken) | 1.160,00                     |                |        |                             |                              |
| 3       | andere varkens                       | 640    | overige<br>(max. 0,8 m²/varken) | 1.600,00                     |                |        |                             |                              |
| 4       | andere varkens                       | 640    | overige<br>(max. 0,8 m²/varken) | 1.600,00                     |                |        |                             |                              |
| 5       | overige rundvee                      | 24     | overige                         | 148,80                       |                |        |                             |                              |
|         | overig vleesvee van<br>6 tot 24 mnd. | 48     | overige                         | 254,40                       |                |        |                             |                              |
|         | jongvee < 1 jaar                     | 38     | overige                         | 167,20                       |                |        |                             |                              |
| 6       | jongvee < 1 jaar                     | 25     | overige                         | 110,00                       |                |        |                             |                              |
| 7       |                                      |        |                                 |                              | andere varkens | 2.232  | S-1<br>(max. 0,8 m²/varken) | 1.674,00                     |
|         |                                      |        | TOTAAL                          | 5.133,40                     |                |        | TOTAAL                      | 1.674,00                     |

Verder is er een emissiefactor van 0,69 kg/m<sup>2</sup>jaar voor de afgedekte externe mengmestopslag voor varkensmengmest. Op het bedrijf zijn er twee externe mestkelders aanwezig voor de opvang van de eventuele afvloeï (mestsappen) van de mestvaalten. In de mestkelders wordt geen varkensmengmest opgeslagen. Deze opslagen worden worst-case mee in rekening gebracht.

|                 | Opslag       | Emitterend mestoppervlak (m <sup>2</sup> ) | NH <sub>3</sub> (kg/jaar) |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| vergund/gewenst | mestopslag 1 | 84,00                                      | 57,96                     |
| vergund/gewenst | mestopslag 2 | 30,00                                      | 20,70                     |

Alzo bedraagt de totale ammoniakemissies afkomstig van de eigen exploitatie 5.212,06 kg/jaar in de vergunde situatie en 1.752,66 kg/jaar in de gewenste situatie.

#### Berekening PAS-referentie 2030

| Diercategorie<br>(cf. bijlage 1, PAS-decreet)       | Diercategorie<br>(cf. Mestdecreet) | #dieren '21 | Leegstand% | #dieren '21 + leegstand | #vergund | Stalsysteem | NH <sub>3</sub> /dier | kg NH <sub>3</sub> /jaar | Reductie% | kg NH <sub>3</sub> /jaar |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|------------|-------------------------|----------|-------------|-----------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| andere varkens<br>(max. 0,8 m <sup>2</sup> /varken) | andere varkens<br>(20-110 kg)      | 1.522       | 10         | 1.674,20                | 1.744    | overige     | 2,5                   | 4.185,50                 | 60        | 1.674,20                 |

De PAS-referentie 2030 werd bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 (o.b.v. mestbankaangifte, verhoogd met leegstand van 10% voor varkens), waarop de reductiedoelstellingen werden toegepast. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.674,20 kg NH<sub>3</sub>/jaar.

De NH<sub>3</sub>-uitstoot in de aangevraagde situatie (1674,00 NH<sub>3</sub>/jaar) bedraagt nipt minder dan de NH<sub>3</sub>-uitstoot berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (1674,20 kg NH<sub>3</sub>/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

#### Depositierekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0.106% voor verzuring als voor vermesting bedraagt. Hierbij zijn zowel de ammoniakemissies van de aangevraagde varkens als van de externe mestopslag in rekening gebracht.

Gelet op de daling van de NH<sub>3</sub>-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

#### **f) Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

#### **g) Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Onderstaande tabel geeft de transportbewegingen weer in de huidige en toekomstige situatie:

| Goederen              | Vervoermiddel                        | Aantal vrachten per jaar<br>Huidige toestand | Aantal vrachten per jaar<br>Gewenste toestand |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Aanvoer runderen      | Vrachtwagen                          | beperkt                                      | -                                             |
| Afvoer runderen       | Vrachtwagen                          | beperkt                                      | -                                             |
| Aanvoer biggen        | Vrachtwagen                          | 11                                           | 14                                            |
| Afvoer varkens        | Vrachtwagen                          | 16                                           | 21                                            |
| Aanvoer voeder        | Vrachtwagen                          | 21                                           | 27                                            |
| Afvoer mest           | Tractor en mesttank /<br>vrachtwagen | 147                                          | 142                                           |
| Aanvoer dikke fractie | Vrachtwagen/tractor                  | 26                                           | 40                                            |
| Afvoer dikke fractie  | Vrachtwagen/tractor                  | 26                                           | 40                                            |
| Afvoer kadavers       | Vrachtwagen                          | wekelijks                                    | wekelijks                                     |
| Spuiwater             | Tractor en mesttank /<br>vrachtwagen | /                                            | 5                                             |

Gezien de uitbreiding in het aantal varkens en de opslag van dikke fractie, zullen de transporten door voorliggende aanvraag licht toenemen van 299 per jaar of ca 6 transporten per week in de huidige situatie naar 341 per jaar of ca 7 per week in de gewenste situatie. Bijkomende transporten voor de afvoer van het spuiwater van de biologische luchtwasser zijn mogelijk. Het aantal transporten op de exploitatie is eerder beperkt en zijn eigen aan de exploitatie. Er wordt hier dan ook geen abnormale hinder op de mobiliteit verwacht.

## **h) GPBV-evaluatie**

### GPBV-Installatie

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens van meer dan 30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

### GPBV-Evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017). Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studie Veeteelt (februari 2006).

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens van de Afdeling Handhaving: geen klachten gekend.

### 1. Bedrijfsmanagement:

#### BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

#### BBT 29 (monitoring procesparameters):

d) registratie dieren, e) voederconsumptie In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

### 2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

### 3. Lucht & geur (geleide- diffuse- atmosferische emissies ....)

#### BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie                                   | BREF (range), kg N/dierplaats/jaar |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Gespeende biggen                                | 1,5-4,0                            |
| Vleesvarkens                                    | 7,0-13,0                           |
| Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen) | 17,0-30,0                          |

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

#### *BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)*

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie                                   | BREF (range), kg P <sub>2</sub> O <sub>5</sub> /dierplaats/jaar |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Gespeende biggen                                | 1,2 – 2,2                                                       |
| Vleesvarkens                                    | 3,5 – 5,4                                                       |
| Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen) | 9,0 – 15,0                                                      |

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

#### *BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)*

##### *BBT 27 (monitoring stofemissies)*

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

*BBT 12 (geurbeheersplan)*

*BBT 13 (voorkomen geuremissies)*

*BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)*

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

*BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)*

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

*BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)*

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

*BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)*

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

*BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)*

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

*BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)*

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

*BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)*

*BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)*

*BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)*

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|---------------|------------------------------------------------------|
| vleesvarkens  | 1,4                                                  |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

#### Stal 1

|                                                     | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | max.toegestane NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) | totale NH <sub>3</sub> -emissie (kg/jaar) | NH <sub>3</sub> -emissiereductie (kg/jaar) |
|-----------------------------------------------------|----------|--------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| gespeende biggen                                    |          | 0      | 0,7                                                     | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                            |
| kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen |          | 0      | 7,5                                                     | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                            |
| guste en drachtige zeugen                           |          | 0      | 4,0                                                     | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                      |                                            |
| vleesvarkens                                        |          | 2232   | 1,4                                                     | 3124,80                                           | 0,75                                                     | 1674,00                                   |                                            |
| TOTAAL                                              |          |        |                                                         | 3124,80                                           |                                                          | 1674,00                                   | 1450,80                                    |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1451 kg.

#### 4. Geluid en trillingen

##### BBT 9 (geluidsbeheersplan)

##### BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

#### 5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

##### BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

##### BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting

(energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

#### 6. (Grond)water

*BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)*

*BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)*

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

#### *a) Verbruik*

*BBT 5 (efficiënt waterverbruik)*

*BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik*

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

#### *b) Lozing*

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

#### 7. Bodem

*BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)*

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

*BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)*

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

*BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)*

*BBT 22 (onderwerken van mest)*

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

#### 8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

#### 9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan

voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig

mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte

dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

#### 10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

#### 11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

#### 12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

| diercategorie | emissie,<br>(in kg NH <sub>3</sub> /dierplaats/jaar) |
|---------------|------------------------------------------------------|
| vleesvarkens  | 1,4                                                  |

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

#### **i) Milieutechnische aspecten**

##### Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme (AEA)-varkensstal. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

##### Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

| Vergund op 01/01/1993 | In huidige aanvraag | Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%) |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1358 plaatsen         | 2.232 plaatsen      | < 100 %                           |

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

##### Lucht

##### Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

| Stal   | Soort en aantal dieren           | AEA-systeem |
|--------|----------------------------------|-------------|
| Stal 7 | 2.232 plaatsen voor vleesvarkens | S-1         |

### Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 50925 OUE/s in de vergunde situatie en 39105 OUE /s in de gewenste situatie. Ten opzichte van de vergunde situatie daalt de geuremissie in de gewenste situatie met 11.820 OUE/s of 23%.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. Onderstaande tabel geeft de bedrijven weer die opgenomen zijn in de clusterbeoordeling.

De geurconcentraties ter hoogte van de gevoelige woningen voor de cumulatieve situatie (clusterbenadering) worden in onderstaande tabel samengevat:

| ID<br>(zie bijlage 3 voor ligging) | Geurconcentratie<br>achtergrond <sup>(1)</sup><br>(ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie<br>vergund<br>(ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Geurconcentratie<br>gewenst<br>(ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P | Vershil gewenst – vergund<br>(ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> ) als 98P |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Laag geurgevoelig gebied</b>    |                                                                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                         |
| bedrijfswoning                     | 18,4                                                                                         | 90,7                                                                      | 21,8                                                                      | -68,9                                                                   |
| 1*                                 | 12,3                                                                                         | 19,9                                                                      | 14,2                                                                      | -5,7                                                                    |
| 2                                  | 13,0                                                                                         | 22,4                                                                      | 16,6                                                                      | -5,8                                                                    |
| 3                                  | 10,3                                                                                         | 16,0                                                                      | 12,8                                                                      | -3,2                                                                    |
| 4                                  | 9,5                                                                                          | 14,2                                                                      | 11,4                                                                      | -2,8                                                                    |
| 5                                  | 9,1                                                                                          | 13,3                                                                      | 10,7                                                                      | -2,6                                                                    |
| 6                                  | 8,7                                                                                          | 12,4                                                                      | 10,1                                                                      | -2,3                                                                    |
| 7                                  | 8,1                                                                                          | 11,1                                                                      | 9,4                                                                       | -1,7                                                                    |
| 8                                  | 7,6                                                                                          | 11,4                                                                      | 9,3                                                                       | -2,1                                                                    |
| 9                                  | 6,8                                                                                          | 10,3                                                                      | 8,2                                                                       | -2,1                                                                    |
| 10                                 | 5,9                                                                                          | 8,8                                                                       | 7,2                                                                       | -1,6                                                                    |
| 11                                 | 7,2                                                                                          | 10,3                                                                      | 8,6                                                                       | -1,7                                                                    |
| 12*                                | 21,0                                                                                         | 21,8                                                                      | 21,1                                                                      | -0,7                                                                    |
| 13                                 | 9,9                                                                                          | 12,0                                                                      | 10,5                                                                      | -1,5                                                                    |
| 14                                 | 8,7                                                                                          | 10,8                                                                      | 9,6                                                                       | -1,2                                                                    |
| 15                                 | 6,0                                                                                          | 8,2                                                                       | 6,8                                                                       | -1,4                                                                    |
| 16                                 | 4,4                                                                                          | 5,8                                                                       | 4,9                                                                       | -0,9                                                                    |
| 17                                 | 4,2                                                                                          | 6,0                                                                       | 5,2                                                                       | -0,8                                                                    |
| 18                                 | 4,1                                                                                          | 5,8                                                                       | 5,0                                                                       | -0,8                                                                    |
| 19                                 | 3,8                                                                                          | 5,4                                                                       | 4,6                                                                       | -0,8                                                                    |
| 20                                 | 3,5                                                                                          | 4,9                                                                       | 4,2                                                                       | -0,7                                                                    |
| 21*                                | 3,9                                                                                          | 5,2                                                                       | 4,6                                                                       | -0,6                                                                    |
| 25*                                | 2,6                                                                                          | 3,5                                                                       | 3,0                                                                       | -0,5                                                                    |
| 26                                 | 4,2                                                                                          | 6,8                                                                       | 5,3                                                                       | -1,5                                                                    |
| 27                                 | 5,5                                                                                          | 9,5                                                                       | 7,2                                                                       | -2,3                                                                    |
| 28                                 | 2,7                                                                                          | 4,1                                                                       | 3,4                                                                       | -0,7                                                                    |
| 29                                 | 4,2                                                                                          | 5,0                                                                       | 4,6                                                                       | -0,4                                                                    |
| 30*                                | 3,8                                                                                          | 4,3                                                                       | 4,1                                                                       | -0,2                                                                    |
| 31                                 | 6,0                                                                                          | 7,0                                                                       | 6,5                                                                       | -0,5                                                                    |
| 32*                                | 13,6                                                                                         | 15,1                                                                      | 14,4                                                                      | -0,7                                                                    |
| 33                                 | 11,5                                                                                         | 14,0                                                                      | 12,5                                                                      | -1,5                                                                    |
| 34                                 | 5,7                                                                                          | 6,7                                                                       | 6,3                                                                       | -0,4                                                                    |
| 35                                 | 5,5                                                                                          | 6,7                                                                       | 6,1                                                                       | -0,6                                                                    |
| <b>Matig geurgevoelig gebied</b>   |                                                                                              |                                                                           |                                                                           |                                                                         |
| 22                                 | 2,7                                                                                          | 3,6                                                                       | 3,2                                                                       | -0,4                                                                    |
| 23                                 | 2,6                                                                                          | 3,5                                                                       | 3,1                                                                       | -0,4                                                                    |
| 24                                 | 2,4                                                                                          | 3,2                                                                       | 2,9                                                                       | -0,3                                                                    |

(\*) Woningen aangeduid met een '\*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee).

Ter hoogte van alle particuliere indicatorwoningen wordt in de gewenste situatie een daling van de gemodelleerde geurimmissies waargenomen. Voor 6 particuliere woningen overschrijdt de gemodelleerde cumulatieve geurconcentratie de vooropgestelde grenswaarde van 10 OUE/m<sup>3</sup> als 98P in agrarisch gebied.

Rekening houdend met de **gewogen impact** in de huidige vergunde situatie van het eigen bedrijf (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf) wordt in de gewenste situatie ter hoogte van alle particuliere indicatorwoningen voldaan aan het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP. Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting gunstig beoordeeld worden.

#### Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (tank van 1,7 ton of 2000 liter). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij

het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De verdeelslang staat volgens het uitvoeringsplan nieuwe situatie binnen opgesteld. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken (in de garage) zal deskundig verwijderd worden.

De ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen zullen opgeslagen worden boven een lekopvang.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De losse granen worden aan een voldoende hoog drogestofgehalte opgeslagen zodat er geen sap- of vochtverliezen zijn. Bovendien worden de losse granen in de loods op een verharde ondergrond opgeslagen, waardoor er geen contact is met hemelwater.

Tijdens de vergadering van de POVC verklaarde de aanvrager dat de meststoffen van de open mestvaalt worden opgevangen in de mestkelder van de voormalige stal [loods 1]. De afvoerwijze dient aangeduid te worden op het uitvoeringsplan.

### Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen. De stal blijft afgesloten en wordt goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De luchtwasser wordt na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

### Waterbeheer

#### Waterverbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6655 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4941 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.714 m<sup>3</sup>/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater:

|               | huishoudelijke<br>toepassingen<br>(m <sup>3</sup> /j) | *proceswater<br>(m <sup>3</sup> /j) | koelwater<br>(m <sup>3</sup> /j) | beregening<br>(m <sup>3</sup> /j) | Drinkwater vee<br>(m <sup>3</sup> /j) | drinkwater-<br>productie<br>(m <sup>3</sup> /j) | **andere<br>doeleinden<br>(m <sup>3</sup> /j) | totaal (m <sup>3</sup> /j) |
|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|
| leidingwater  | 120                                                   |                                     |                                  |                                   |                                       |                                                 |                                               | 120                        |
| grondwater    |                                                       |                                     |                                  |                                   | 4.821                                 |                                                 |                                               | 4.821                      |
| hemelwater    |                                                       | 1.446                               |                                  |                                   |                                       |                                                 | 268                                           | 1.714                      |
| <b>totaal</b> | <b>120</b>                                            | <b>1.446</b>                        | <b>-</b>                         | <b>-</b>                          | <b>4.821</b>                          | <b>-</b>                                        | <b>268</b>                                    | <b>6.655</b>               |

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in een regenwaterkelder van 330 m<sup>3</sup>. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

#### Hemelwater

Met art. 4.2.1.3, §5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art. 4.2.1.3. §5 van VLAREM II stelt:

*"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:*

*1° opvang voor hergebruik;*

*2° infiltratie op eigen terrein;*

*3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;*

*4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.*

*Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"*

Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande loodsen, wordt opgevangen in een bestaande hemelwateropvang van 51 m<sup>3</sup>. Het hemelwater van de nieuw te bouwen varkensstal zal opgevangen worden in een hemelwaterkelder van 330,6 m<sup>3</sup>. Dit hemelwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de nieuwe stal (268 m<sup>3</sup>/jaar) en als waswater voor de luchtwassers (1.446 m<sup>3</sup>/jaar). Het hemelwater loopt over naar een infiltratievoorziening van 3 op 10 m. Het hemelwater, dat terechtkomt op de nieuwe betonverharding, kan op het eigen terrein infiltreren.

#### Afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenhed of met een debiet van maximaal 600 m<sup>3</sup>/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

#### Bemaling

De aanvraag omvat een tijdelijke, peilgestuurde bemaling met een max. verlaging van het grondwaterpeil van 2,3 m. Uit het bemalingsadvies blijkt dat het bemalingswater geïnfiltreerd kan worden via de omliggende grachten rondom het perceel, en indien mogelijk kan er een tijdelijke herinfiltratievoorziening op het perceel worden aangelegd. Lozing op waterloop of riolering is niet mogelijk.

#### Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van D'Hoore Mestverwerking CommV voor een vermindering van het debiet met 256 m<sup>3</sup>/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 4821 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 15 m<sup>3</sup>. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 15 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam

CVS\_0800\_GWL\_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Er worden nog altijd dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS\_0800\_GWL\_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. De grondwaterwinning kan voor een termijn van **max. 20 jaar** verleend worden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4821 m<sup>3</sup>/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Er wordt ongunstig advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn van de grondwaterwinning wordt beperkt tot max. 20 jaar.

Gelet op eerder vermelde wordt deels gunstig advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1<sup>o</sup>b) die gelegen is in de Kapelleweg 17 te Tielt met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 15 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 15 m<sup>3</sup> per dag en 4821 m<sup>3</sup> per jaar
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS\_0800\_GWL\_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: max. 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hierna vermelde bijzondere voorwaarde:

- *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

In het vergunningsbesluit van 08/10/2020 (OMV\_2020036659, gecorrigeerde beslissing) zijn volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

- (1) *De bedrijfssite dient in het westen voorzien van een nieuwe bomenrij met streekeigen bomen (els).*
- (2) *Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient in afwijking van artikel 5.53.2.2. van Vlare II geen peilbuis te worden geplaatst. Indien de pomp vervangen wordt door een pomp in de put moet wel een peilbuis worden geplaatst. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter bedragen;*
- (3) *Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;*
- (4) *Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;*
- (5) *Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;*
- (6) *De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;*
- (7) *De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).*

Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Beoordeling noodzaak bijstelling/actualisering:

- (1) Op basis van luchtfoto's is bijkomend groen waarneembaar ten westen.
- (2-7) Te actualiseren.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## **8. Conclusie**

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 31/12/2030 voor 1744 mestvarkens, 1521 m<sup>3</sup> mest in traditionele stallen en een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen. Er worden veranderingen van de exploitatievergunning aangevraagd en een hernieuwing voor de varkenshouderij.

In hoofdzaak wordt een stopzetting van de rundveehouderij gevraagd en een uitbreiding met 488 andere varkens om te komen tot 2232 plaatsen voor vleesvarkens in een nieuw te bouwen AEA-stal uitgerust met een biologisch luchtwassysteem. Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. De 3 varkensstallen worden gesloopt en de 2 rundveestallen worden omgevormd tot berging en loods (met 900 m<sup>3</sup> vaste mestopslag, dikke fractie). De onoverdekte mestvaalt wordt herbouwd voor eveneens opslag van dikke fractie.

Daarnaast omvat de aanvraag een tijdelijke, peilgestuurde bemaling met een max. verlaging van het grondwaterpeil van 2,3 m en een duur van 120 dagen (cfr. bemalingsnota maximaal 180 dagen). Uit het bemalingsadvies blijkt dat het bemalingswater geïnfiltreerd kan worden

via de omliggende grachten rondom het perceel, en indien mogelijk kan er een tijdelijke herinfiltratievoorziening op het perceel worden aangelegd. Lozing op waterloop of riolering is niet mogelijk.

Tijdens de POVC werd aan de aanvrager meegedeeld dat het dossier enkele discrepanties omvat (groeninkleding en verharding). Namens de aanvrager werd verklaard dat een aangepaste projectinhoudversie bezorgd gaat worden met diverse verduidelijkingen waaronder aangepaste plannen met aanduiding locatie onverharde zones waarin verharding afwatert, verhardingen grenzend aan noordelijk gelegen buurbedrijf, breedte nieuwe oprit, groeninkleding cfr. integratiedossier Inagro.

Daarnaast wordt bemerkt dat het bijkomend aanplanten van groen op de zuidelijke perceelsgrens, tussen de mestvaalt en de Kapelleweg, voor een betere visuele afscherming van het geheel zou zorgen.

Met een gewijzigde PIV 5 d.d. 23/09/2025 werd een aangepast integratiedossier, aangepaste inplantingsplannen en aangepaste milieuplannen overgemaakt conform de bemerkingen van de POVC.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning die verleend kan worden voor een termijn van maximaal 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager werd tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 05/09/2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Het betreft een bestaande mestvaalt waar we onderhoudswerkzaamheden aan voorzien omdat deze momenteel niet voldoet aan de sectorale milieuvoorwaarden, bijkomend groen is hier moeilijk. De mestsappen worden opgevangen in het naastliggende gebouw, in een oude mestkelder.
- De verhardingen, de groenzones en de onverharde zones zullen verduidelijkt worden via een nieuw plan.
- Het uitvoeringsplan omvat het bestaande groen, niet wat voorzien zal worden. Het integratieplan werd pas later opgemaakt en toegevoegd aan het dossier. Voor de nieuwe groenelementen wordt verwezen naar het integratiedossier. Het integratieplan kan opgeladen worden bij de uitvoeringsplannen in het milieuluik om verwarring te vermijden.
- Het vergunde groenscherm werd uitgevoerd. De groenelementen ten westen werden aangeplant. De voorwaarde in het advies van GOP-milieu betreft niet de vergunde voorwaarde, opgenomen in de gecorrigeerde beslissing.
- Bij de grondwaterwinning is een peilbuis aanwezig.
- Het dak zal antracietgrijs zijn.
- In de nieuwe PIV zijn aanpassingen opgenomen voor de brandweer.

De leden van de POVC deelden volgende elementen mee aan de aanvrager:

- Tussen de wand van de mestvaalt en de straatkant is verwilderd groen zichtbaar. Bij de werkzaamheden kan deze strook ingevuld worden als een graszone of met laagstaand groen.

- De opritzzone naast de mestvaalt dient beperkt te worden, want momenteel is de nieuwe bommenrij voor een beperkt deel voorzien op verharding. Het landschappelijk integratieplan moet uitgevoerd kunnen worden.
- Verharding ten noorden van de site stopt volgens de plannen in een groenzone, maar in de praktijk lijkt er een doorgang te zijn naar het buurbedrijf. Doorgang wordt niet in vraag gesteld, maar moet duidelijker op alle plannen komen.
- De groenelementen op het uitvoeringsplan nieuwe situatie komen niet overeen met de groenelementen opgenomen in het integratiedossier.
- De peilmetingen voor de grondwaterwinning vallen weg omdat het debiet onder 5.000 m<sup>3</sup>/jaar komt. De voorwaarden hiervoor in het advies van GOP-milieu zijn dus niet meer nodig.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Aan

exploitant: CommV D'HOORE MESTVERWERKING,  
aanvrager: CommV D'HOORE MESTVERWERKING,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200317-0098 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218F 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218A 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218W/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218C 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218X/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0221M/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0221M/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218X/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218F 2/
- TIELT 4 AFD (SCHUIFERSKAPELLE), sectie B, nrs. 0218W/

met als voorwerp :

**Bouw:**

- slopen van 3 varkensstallen, 2 sleufsilos en 1 mestvaalt;
- rooien 3 bomen;
- Bouwen van een nieuwe AEA-varkensstal met laadkade en biologische luchtwasser (S-1) en herbouwen van een mestvaalt;
- aanleg nieuwe hemelwaterkelder, verharding en infiltratievoorziening;
- plaatsen 4 voedersilos en 1 elektriciteitscabine;

**Milieu:**

- verder exploiteren van 1.744 andere varkens, 1,7 ton mazoutopslag, 2.484 m<sup>3</sup> dierlijke mengmestopslag, 1.600 m<sup>3</sup> opslag losse granen, 4.821 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 488 andere varkens, 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakkingen, 1.381 m<sup>3</sup> dierlijke mengmestopslag, 157 m<sup>3</sup> opslag andere meststoffen, 9.166 m<sup>3</sup>/jaar tijdelijke bronbemaling;
- verminderen met 150 runderen, 4.446 ton mazoutopslag, 660 m<sup>3</sup> opslag losse granen, 256 m<sup>3</sup>/jaar grondwaterwinning;
- verplaatsen van 1 verdeelslang;

tot een varkenshouderij met

- 2.232 andere varkens, 3.865 m<sup>3</sup> opslag dierlijke mest (2.656 m<sup>3</sup> mengmest en 1.209 m<sup>3</sup> dikke fractie), 157 m<sup>3</sup> opslag andere meststoffen (spuiwater), 1.600 m<sup>3</sup> opslag losse granen, 1.700 kg mazoutopslag + 1 verdeelslang, 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen, een grondwaterwinning van 4.821 m<sup>3</sup>/jaar (15 m<sup>3</sup>/dag), een technisch noodzakelijke bronbemaling van 9.166 m<sup>3</sup>/jaar

Gecoördineerde toestand:

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid              | Omschrijving                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang         | 1 verdeelslang                                                                                                                                           |
| 9.4.1.c)1.2°    | 2232        | plaatsen             | het houden van 2.232 andere varkens                                                                                                                      |
| 9.4.1.d)1°      | 2232        | plaatsen             | het houden van 2.232 andere varkens                                                                                                                      |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 1,7         | ton                  | 2.000 l (= 1,7 ton) mazoutopslag                                                                                                                         |
| 17.4.           | 400         | liter                | opslag van 400 liter ontsmettings- en reinigingsmiddelen in kleinverpakking                                                                              |
| 28.2.c)1°       | 3865        | m <sup>3</sup>       | de opslag van 3.865 m <sup>3</sup> dierlijke mestopslag waarvan 2.656 m <sup>3</sup> mengmest en 1.209 m <sup>3</sup> dikke fractie (vaste mest)         |
| 28.4.c)1°       | 157         | m <sup>3</sup>       | opslag van 157 m <sup>3</sup> andere meststoffen (biologisch spuiwater)                                                                                  |
| 45.14.3°        | 1600        | m <sup>3</sup>       | de opslag van 1.600 m <sup>3</sup> losse granen                                                                                                          |
| 53.2.2°a)       | 9166        | m <sup>3</sup> /jaar | een bronbemaling van max. 30.000 m <sup>3</sup> /jaar (schatting: 9.166 m <sup>3</sup> /jaar) tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal met aanhorigheden |
| 53.8.1°b)       | 4821        | m <sup>3</sup> /jaar | een grondwaterwinning met een debiet van max. 15 m <sup>3</sup> /dag en 4.821 m <sup>3</sup> /jaar                                                       |

**Kenmerken:**

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 15 m<sup>3</sup>/dag en 4.821 m<sup>3</sup>/jaar
- aard van de winning: boorput
- diepte van de winning: 15 m
- watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw

1. De vellings- en daarbij aansluitende opruimingswerken moeten plaats hebben buiten het broedseizoen (1 maart – 1 augustus).
2. De start- en einddatum van de tijdelijke bronbemaling en het opgepompt debiet moeten gemeld worden aan het college van burgemeester en schepenen.
3. Het landschappelijk integratieplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.
4. Van de voorziene hoogstammige bomen in het landschappelijk integratieplan moeten er minstens 1 met plantmaat 10/12 en 2 met plantmaat 12/14 aangeplant worden. Foto's van de heraanplant en een aankoopbewijs dienen dan ook voorgelegd te worden binnen deze termijn. Er kan eveneens door de bevoegde gemeentelijke dienst een bezoek ter plaatse gebeuren om de heraanplant te verifiëren. De vergunningsplichtige dient er alles aan te doen om de aanplant te doen slagen: zorgvuldig en vakkundig aanplanten en de aanplant het eerste jaar van voldoende water 8 voorzien bij droogte. Bij uitval binnen de eerste 12 maanden na aanplant dient de aanplant opnieuw te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen.
5. Het slopen dient zowel het verwijderen van de bovengrondse als ondergrondse constructies te bevatten. Gevaarlijke materialen (bv. asbesthoudende materialen) dienen op correcte wijze selectief te worden verwijderd en afgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
6. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:
  - a) De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ... ) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
  - b) De uitgraven grond dient verwerkt te worden tijdens de uitvoering van de werken (. Bij grondoverschot dient dit afgevoerd te worden van het terrein. Als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen, kan dit alleen als hiervoor een vergunning verkregen is.
  - c) De verhardingen waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert, dienen af te water in een groenzone met een oppervlakte van minimaal 1/4<sup>de</sup> van de afwaterende oppervlakte van de verharding.

### Milieu

#### Algemene voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

#### Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Emissiereducerende maatregelen nieuwe AEA-stal 7:
  - a) De stal 7 (2.232 plaatsen voor vleesvarkens) moet worden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is.

- b) Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
- c) De biologische luchtwasser is actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven en wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

#### Last in natura

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 19/09/2025, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden en behouden blijven.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 2.061 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

### **Artikel 3**

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn .

**die aanvangt op 02/10/2025**

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- grondwaterwinning van 4.821 m<sup>3</sup>/jaar (15 m<sup>3</sup>/dag) voor een termijn van 20 jaar;
- technisch noodzakelijke bronbemaling van 9.166 m<sup>3</sup>/jaar voor een termijn van 120 dagen.
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

#### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

#### § 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

#### § 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter  
Carl Decaluwé

## Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 3/10/2025 door  
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 3/10/2025 door  
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur