Vragen naar: Lies Baute, Emmy Verschueren
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2021-0698-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2020154466

VLAAMS-
BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 27 januari 2022

BETREFT:
De aanvraag ingediend door Inbev Belgium, Brouwerijplein 1, 3000 Leuven, inzake de regularisatie van een gebouw voor de nieuwe uitbreiding van de verpakkingslijn en het veranderen van de afvullijn van de brouwerij, gelegen Altenaken 1 - 3, 3320 Hoegaarden, met als inrichtingsnummer 20171204-0014.

1. Wetgeving en reglementering
Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid
De aanvraag werd ingediend op 24 augustus 2021 en, na aanvulling, op 18 oktober 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag
Beschrijving van de plaats en het bedrijf
Het goed is gelegen aan de weg Altenaken. Deze weg bestaat uit verschillende wegdelen, waarbij deze hoofdzakelijk deel uitmaakt van de verbindingsweg Tienen-Jodoigne (N29). Het goed is gelegen aan een ondergeschikt wegdeel (N221) dat de hoofdweg verbindt met de kern van Hoegaarden en waarlangs de brouwerijsite is gelegen. Deze site ligt aan de zuidzijde van de weg, tegenover woningen in open en halfopen bouworde. De omgeving is versnipperd met harde omliggende infrastructuren zoals een KMO-zone, woningen en verbindende wegenis.

De site is ruwweg trechtervormig. Aan de straatzijde is ze ca. 280 m breed en het diepste punt bevindt zich ca. 480 m van de straat. Achter de woningen Altenaken 1 en 3 breidt de site zich uit tot de oude spoorweg, nu een fietspad (‘Ravel-route’) en toegangsweg tot de achterliggende visvijvers. De grens tussen Vlaanderen en Wallonië vormt de westelijke perceelgrens en de zuidelijke grens volgt grotendeels de private weg in de KMO-zone. Het terrein zelf is vrij vlak, maar ligt ongeveer 1,50 m dieper dan de straat. Dit niveauverschil wordt opgevangen in de groenstrook langs de straat.

Het grootste gebouw op de site is het productiegebouw. Het werd ingeplant op 44,27 m van de straat en is 215 m lang en 94 m diep. Het gebouw heeft een hoogte van 10,20 m met een beperkt hoger gedeelte van 14,80 m. Hierop werd het logo 'Hoegaarden' aangebracht. Het gebouw is voornamelijk afgewerkt met sandwichpanelen. Links van het gebouw ligt een klein ontvangstgebouw opgebouwd uit containers die tot twee hoog werden gestapeld. Achteraan het terrein liggen twee kleinere gebouwen.

Een groot deel van het terrein werd verhard. Voor het gebouw ligt aan de rechterzijde een personeelsparking. Ernaast ligt een parking voor vrachtwagens, vervolgens een grasveld en daarnaast de toegang tot de site voor de vrachtwagens, met nog staanplaatsen. Vanaf deze ontvangst leidt een weg tot de gebouwen achteraan de site, alsook naar een grote verharding vlak achter het grote productiegebouw, ca. 80 m diep. Er bevindt zich stockage in open ruimte, alsook laadpunten en enkele voorlopige gebouwen. In het zuiden en westen van de site zijn grote gedeeltes groen aangelegd. Ze sluiten aan bij de achterliggende vijvers, omringd met groen.

In Hoegaarden beschikt InBev Belgium nv over drie sites, die elk over een eigen, afzonderlijke vergunning beschikken:
- brouwerij 'De Kluis' (Stoopkensstraat 46): bierbrouwerij/afvulling – conditionering: vergunning tot 21 oktober 2030;
- site 'Altenaken' (Altenaken 7): afvulling - conditionering/distributie + afvalwaterzuivering: vergunning tot 21 oktober 2030;
- site 'De Gete' (Ernest Ourystraat 37): conditionering/distributie: vergunning tot 29 april 2023.

De hoofdactiviteit in Altenaken bestaat uit het afvullen van bier in flessen of vaten om vervolgens op te slaan in warme hergistingkamers. Van hieruit worden de afgewerkte producten verder verdeeld.

<u>Beschrijving van aanvraag</u>
De aanvraag is beschreven als een regularisatie van een aantal wijzigingen op een eerdere vergunning voor de brouwerij van 6 december 2018 tijdens de uitvoeringsfase. Gezien de wijzigingen echter dermate grondig zijn heeft het niet langer een relevantie om een vergelijking tussen de vergunde en de te regulariseren toestand te maken en nog over 'wijzigingen' te spreken. In de feiten betreft het een grote nieuwbouw die geheel ter regularisatie voorligt.

De aanvraag beoogt een uitbreiding van de capaciteit van de verpakkings- en afvullijnen op deze site. Daartoe wordt het terrein volledig heringericht en worden een aantal bijkomende gebouwen opgetrokken.

Aan de achterzijde van het perceel werd een nieuwe bouw uitgevoerd in aansluiting op de bestaande hal met een totale footprint-oppervlakte van circa 18.400 m^2 en een maximale hoogte van 17,40 m. Het nieuwe gebouw omvat de installatie van een nieuwe verpakkingslijn voor blikjes, een nieuw temperatuurgecontroleerd magazijn, een nieuwe expeditiehal met laadplaatsen voor vrachtwagens, nieuwe opslagruimtes voor verpakkingsmateriaal en voor lege blikjes. Het bestaande productiegebouw blijft behouden, maar krijgt een deels nieuwe functie binnen het bedrijf. Aan de straatzijde wordt de gevel vernieuwd.

Daarnaast liggen een aantal kleinere vrijstaande gebouwtjes ter regularisatie voor. Het betreft een gebouw voor de sprinklertank helemaal achteraan op het terrein ter hoogte van een zuiveringsinstallatie, een kantoorgebouw opgebouwd uit containers achteraan op het terrein en een ontvangstgebouw vooraan op site, eveneens opgebouwd met containers.

De buitenaanleg omvat nieuwe wegen voor vrachtwagens, de uitvoering van zowel overdekte (luifel) als onoverdekte palletopslag, afvalcontainers en een nieuwe parking. Het terrein wordt bijna volledig verhard. De bestaande verharding wordt heringericht. De toegang tot de site voor vrachtwagens verloopt nog steeds op dezelfde plaats, maar wordt anders georganiseerd. Er komt een duidelijke brede in- en uitrit aan de linkerzijde van het perceel. Deze vrachtwagens parkeren zich rechts van de inrit, waar een grasveld plaats ruimt voor twaalf parkeerplaatsen voor vrachtwagens.

Vervolgens circuleren de vrachtwagens in tegenwijzerzin rond de site. Een tweede uitrit langs de steenweg is voorzien voor vrachtwagens die bestemd zijn voor de andere sites van de brouwerij.
De laadkades bevinden zich aan de linkerzijde van het nieuwe gebouw. Aan de achterkant van de receptie ligt een beperkte personenwagenparking. De belangrijkste parking voor het personeel en bezoekers (81 wagens) is gelegen rechts van de tweede uitrit de parking, gebundeld met een overdekte fietsenstalling. De fietsenstalling omvat ruimte voor gewone fietsen alsook buitenmaatse fietsen. Deze komt ter plaatse van de bestaande parking voor personeel en wordt uitgebreid.

Daarnaast is voorzien in groenbuffers. Het groen op de site wordt beperkt tot een strook van 4 m tot 11 m diep aan de straatzijde. Achteraan is er geen ruimte voor groen gelaten en ligt de circulatieweg tot tegen de perceelsgrens. De aanpalende percelen met vijvers zijn al substantieel ingegroend.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten voorziet de aanvraag in een regularisatie van de bestaande situatie na de uitgevoerde uitbreidingswerken. Als nieuwe inrichtingen worden de opslag van desinfectie- en reinigingsmiddelen aangevraagd. Bij aanvang van het project waren de koelinstallaties nog niet voldoende gekend en ging het om een inschatting. Intussen is de proceskoeling voor het koelen en verwarmen van de hergistingskamers in detail gekend en wordt gevraagd om het vergunde vermogen aan koelcompressoren op te trekken met 356,80 kW tot een nieuw totaal van 936,80 kW. Ook de vergunde hoeveelheden opgeslagen gassen in vaste houders wordt naar boven toe gecorrigeerd met de extra opslag van in totaal 33.880 l aan stikstof en CO_2. Verder is er ook een bijkomend metaalbewerkingsatelier in de aanvraag opgenomen.

Voor een aantal rubrieken worden verminderingen aangevraagd ten opzichte van de vergunde hoeveelheden. Het gaat onder meer om een daling in het aantal batterijladers, het aantal stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en de opslag van een aantal categorieën van gevaarlijke producten. Ook het vermogen aan stookinstallaties vermindert met 1.000 kW ten opzichte van de vergunde toestand (9.737 kW).

Tot slot wordt melding gemaakt van een aantal stopgezette activiteiten. Doordat er nu gebruik gemaakt wordt van elektrische heftrucks, vindt er geen opslag van propaan in flessen meer plaats. Ook worden er niet langer oxiderende of op lange termijn gevaarlijke stoffen voor de gezondheid opgeslagen.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:
<u>nieuw:</u>
- opslag van desinfectiemiddel in 200 l vaten, met een totaal volume van 800 l of 840 kg (rubriek 17.3.2.3.1°a – klasse 3);
- opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een totaal volume van 5,15 ton (rubriek 17.3.8.2° - klasse 2).

1.
<u>uitbreiding</u>:
- uitbreiding met diverse airco's en compressoren met een bijkomend vermogen van 356,80 kW (nieuw totaal: 936,80 kW) (rubriek 16.3.2°b) - klasse 2);
- verhoging van de stikstof en CO_2-opslag met een totaalvolume van 33.880 l (nieuw totaal: 117.180 l) (rubriek 17.1.2.2.3° - klasse 1);
- uitbreiding met een atelier voor metaalbewerking met een totaal geïnstalleerd vermogen van 9 kW (nieuw totaal: twee ateliers met metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW) (rubriek 29.5.2.1a) – klasse 3).

vermindering:
- vermindering van batterijladers met een totaal vermogen van 120 kW naar 60 kW (rubriek 12.3.2° - klasse 3);
- reductie van het aantal stalplaatsen, zowel overdekte als niet overdekte, van 91 voertuigen naar 66 voertuigen (rubriek 15.1.2° - klasse 2);
- daling van de opslag van bijtende producten (GHS05) van 100,00 ton naar 82,70 ton (rubriek 17.3.4.2°a) – klasse 2);
- vermindering van de opslag van schadelijke stoffen van 27,21 ton naar 22,20 ton (rubriek 17.3.6.2°a) – klasse 2);
- vermindering van stookinstallaties met totaalvermogen van 9.737,00 kW naar 8.737,00 kW (rubriek 43.1.3° - klasse 1).

niet langer van toepassing:
- opslag van propaan in flessen met een totale waterinhoud van 2.255 l (rubriek 17.1.2.1.2°);
- opslag van stoffen met pictogram GHS03, met een totaal opslagvermogen van 2,56 ton (rubriek 17.3.3.1°a);
- opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, met een totaal volume van 5 ton (rubriek 17.3.7.1°a).

De wijzigingen worden aangevraagd voor de duur van de bestaande milieuvergunning, zijnde tot 21 oktober 2030.

4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	**omschrijving**
cbs Hoegaarden 1979/0018 1 augustus 1979	vergunning voor de oprichting van een metallieke schouw voor een stoomketel
cbs Hoegaarden 1985/0007 17 augustus 1985	vergunning voor het slopen van bestaande bedrijfsgebouwen
cbs Hoegaarden 1992/0045 14 november 1992	vergunning voor het slopen van gebouwen
cbs Hoegaarden 1993/0031 21 augustus 1993	vergunning voor het bouwen van een waterzuiveringsstation
cbs Hoegaarden 1993/0032 21 augustus 1993	vergunning voor het bouwen van een waterzuiveringsstation, deel 2
cbs Hoegaarden 1993/0049 26 maart 1994	vergunning voor nieuwbouw het bouwen van een nieuwe vestiging voor brouwerij De Kluis
cbs Hoegaarden 1996/0004 25 mei 1996	vergunning voor het wijzigen van het reliëf van een terrein
cbs Hoegaarden 1998/0120 5 december 1998	vergunning voor het bouwen van een loods
cbs Hoegaarden 2004/0080 25 oktober 2004	vergunning voor een rotonde en weegbrug
cbs Hoegaarden 2008/0110 30 maart 2009	vergunning voor nieuwe vatenlijn, uitbreiden warme kamers, batterijladerlokaal en uitbreiden van parking en buitenopslag

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
cbs Hoegaarden 2011/0029 29 augustus 2011	vergunning voor de aanleg van een containerlaadkade
deputatie D/PMVC/12D02/18292 23 augustus 2012 21 oktober 2030	verder uitbaten en veranderen van de bottelarij
cbs Hoegaarden 2015/0014 27 juli 2015	vergunning voor het inrichten van een personeelsparking met plaatsing van twee verlichtingspalen
deputatie D/A45/15G17/23430 12 november 2015 21 oktober 2030	wijziging bijzondere vergunningsvoorwaarde (lozingsnorm voor seleen)
cbs Hoegaarden 2015/0068 8 februari 2016	vergunning voor de afbraak en nieuwbouw van containerburelen
cbs Hoegaarden 2016/02055 28 november 2016	vergunning voor een dienstgebouw nabij de waterzuiveringsinstallatie
deputatie OMV-2017002702 30 november 2017 21 oktober 2030	wijziging bijzondere vergunningsvoorwaarde (lozingsnorm voor kobalt)
deputatie OMV_2017009283 6 december 2018 21 oktober 2030	omgevingsvergunning inzake het bouwen van bijkomende gebouwen (magazijn, expeditiegebouw, receptiegebouw, opslagruimte en voorbouw voor sociale functies) en de actualisatie van de vergunning en de uitbreiding van de afvulcapaciteit

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen namens de inwoners van de woningen aan de weg Altenaken. Het bezwaarschrift wordt als volgt samengevat:

1. de uitrit C voor geweigerde vrachtwagens leidt tot verkeersonveilige situaties omwille van de beperkte zichtbaarheid op deze plaats en ontoereikende draaicirkels, deze dient geseponeerd te worden en alle verkeer gebundeld in één in- en uitrit;
2. het personeel parkeert zich op de publieke parkeerstrook terwijl de personeelsparking langs de Ravel-route onderbezet blijft. Tegelijk lijkt uit het dossier dat voor een verkleining van de parking wordt geopteerd terwijl dit enkel de afwikkeling van de parkeerbehoefte naar het openbaar domein zal stimuleren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft dit bezwaarschrift behandeld en deels in aanmerking genomen door de uitsluiting van uitgang C te adviseren. Het tweede bezwaar is niet behandeld en wordt betrokken in de verdere beoordeling.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
departement Mobiliteit en Openbare Werken	1 december 2021	deels gunstig met voorwaarden
departement Omgeving - milieu	-	geen advies
departement Omgeving - ruimte	-	geen advies

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer	22 oktober 2021	gunstig
Watering De Mene	4 november 2021	ongunstig
CBS Hoegaarden	1 december 2021	gunstig met voorwaarden
Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken	9 november 2021	gunstig met voorwaarden
VMM – afdeling afvalwater en lucht	25 november 2021	geen advies
Waals Gewest	-	geen advies

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 14 december 2021:

naam	hoedanigheid
Diego Kesteloot	exploitant
Philippe Hendrickx	exploitant

De adviezen en knelpunten worden overlopen. Het verlichten van de nieuwe voorgevel zal met led gebeuren. Ook groenaanleg is voorzien. Het hekwerk langs Altenaken schuift achteruit en er komt een hele groenstrook bij. Ook bodembedekkers worden hier voorzien. Het gaat om de volledige strook langs de straat behalve de in- en uitritten. Andere groenstroken zijn breder dan opgelegd, namelijk 8 m in plaats van 5 m. De groenbuffer is afgestemd met de gemeente. De Japanse duizendknoop wordt weggehaald en ook op de grens met Jodoigne wordt groenaanleg voorzien. Inzake de hemelwaterverordening is een hemelwaterstudie gedaan. De buffer is aangelegd en dieper gemaakt. Hierbij werd rekening gehouden met de verharde oppervlaktes.

Aangaande de adviezen en bezwaren rond mobiliteit stelt de aanvrager dat de MOBER opnieuw zal ingediend worden met aangepaste cijfers. De personeelsparking breidt uit tot 81 parkeerplaatsen. Nu zijn er 56 plaatsen maar dat blijkt onvoldoende op het moment van de ploegwissels. Op deze momenten parkeren de werknemers dan ook op de parkeerstrook langs Altenaken. Een uitbreiding tot 81 plaatsen op eigen terrein biedt hier bijgevolg een oplossing. Zowel op de autoparking als voor de elektrische fietsen zullen laadplaatsen en laadpunten worden voorzien.

De heraanleg van het fietspad is de verantwoordelijkheid van de gemeente en is reeds met hen besproken, meer bepaald in het kader van de aangevraagde uitgang C. De heraanleg zal gebeuren zodat het zicht links en rechts optimaal zal zijn en veiligheid verhoogd wordt. Het plan is ingekeken en het ontwerp is aangepast aan het plan van de gemeente. De uitrit heeft een trechter en wordt voldoende breed aangelegd. De concrete timing van de heraanleg is nog niet gekend.

Er wordt gevraagd naar het voorziene gebruik van uitgang C. De aanvrager verduidelijkt dat het niet enkel over geweigerde vrachtwagens gaat. Nu is er een heel brede ingang aan de site en al het vrachtverkeer passeert daar. Ook vrachtwagens die eigenlijk op de site de Gete moeten zijn, komen op de site Altenaken om papierwerk in orde te brengen. Ook voor deze vrachtwagens dient deze uitgang C. Wat aantallen betreft, gaat dit over een 12-tal vrachtwagens per dag, tegenover gemiddeld 53 vrachtwagens die dagelijks wel de volledige ronde op het terrein doen. Op sommige dagen zal er een piek tot 30 vrachtwagens per dag zijn. Dit gaat telkens over de dagperiode. ’s Nachts komt dit niet voor aangezien er dan op de site van de Gete niet gereden mag worden. Het gebruik van uitgang C gaat dus over alle vrachtwagens die naar de Gete moeten en ook de verkeerde vrachtwagens. Als de uitrit wordt geweigerd, dan dient er meer verkeer op de site rond te rijden. Dit heeft een verhoogde verkeersdruk als gevolg en brengt gevaar met zich mee. De site is ook niet voorzien om al dat verkeer te genereren. De extra uitgang geeft veel minder druk naar de omgeving toe omdat het verkeer vlotter kan verlopen.

De aanvrager wordt gevraagd naar de stand van zaken betreffende de uitweg richting Jodoigne. Daar was enkele jaren geleden sprake van maar de aanvrager deelt mee dat dit op de lange baan geschoven is. Er is extra grond aangekocht om een nieuwe brouwerij te bouwen en De Kluis naar Altenaken te brengen. Die plannen waren te groots en daarom is de extra weg achteraan niet nodig. Door het wegvallen van deze optie wordt het alternatief van uitgang C voorgesteld.

Inzake geluid wordt de aanvrager gevraagd om de milderende maatregelen op vlak van geluid toe te lichten. De aanvrager legt uit dat er reeds een aarden wal voorzien is in de nabijheid van de woningen, dat als geluidscherm dient.
De wal is zo'n 2 tot 3 m hoog. Door een gedeelte hiervan wintergroen aan te leggen, zorgt deze het hele jaar door ook voor visuele afscherming. Bij de vorige vergunningsaanvraag ging een geluidswand voorzien worden om het geluid van de vrachtwagens te dempen naar de woningen toe. Dit is volgens de exploitant niet doorgevoerd omdat het gebouw anders is uitgevoerd dan vergund. In de nieuwe situatie rijden de vrachtwagens verder van de woningen door de tussenliggende groenzone.

De externe deskundige haalt aan dat de groenzone evenwel niet te beschouwen is als een groenscherm. De vergunning werd indertijd verleend met een aantal voorwaarden. Door gebrek aan continuïteit weet de huidige manager nu niet meer wat de vorige vergunning inhield. De aanvrager stelt dat het verkeer is opgeschoven verder weg van de straat, dat er een talud is die voor afscherming zorgt en dat de buren ook niet klagen over geluidshinder. Het lawaai is nu meer achteraan de site gecentraliseerd.

Tot slot wordt aan de aanvrager gevraagd hoe het komt dat zomaar een volledig ander concept uitgewerkt is geweest en op welke manier deze overtreding kan worden goedgemaakt. De aanvrager antwoordt dat er sneller geëvolueerd werd dan voorzien en de wijzigingen besproken waren met de gemeente. De veranderingen zijn doorgevoerd omdat het nieuwe concept beter was. Bij elke wijziging een nieuwe vergunning aanvragen, vertraagt telkens opnieuw de hele zaak. De aanvrager heeft evenwel de boodschap begrepen dat dit niet de correcte werkwijze was.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 14 december 2021 unaniem volgend advies uit:
De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- conform de opgestelde MOBER en het departement Mobiliteit en openbare werken is de aanvraag aanvaardbaar op het vlak van mobiliteit;
- er wordt zoveel als mogelijk binnen de grenzen van de site en het programma aangesloten bij de zuidelijker gelegen groene omgeving;
- door de afstand ten opzichte van de omringende woningen, het voorziene en opgelegde groen en de aanvaardbare hinder zijn de inplanting, schaal en visueel-vormelijke elementen van voorliggende aanvraag bestaanbaar;
- de voorliggende aanvraag voor het bouwen van bijkomende gebouwen (magazijn, expeditiegebouw, receptiegebouw, opslagruimte en bijgebouw voor sociale functies), de actualisatie van de vergunning en de uitbreiding van de afvulcapaciteit met o.a. bijkomende afvullijn is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.
- het bedrijf neemt de nodige maatregelen om de hinder voor de omgeving te voorkomen;
- mits een jaarlijks overlegmoment tussen het bedrijf, de gemeente en de omwonenden kan er wederzijds begrip ontstaan en beter geanticipeerd worden op mogelijke problemen;
- de toename in energieverbruik kan worden toegestaan mits de bijzondere vergunningsvoorwaarden worden nageleefd;
- door het uitsluiten van uitgang C uit de vergunning kan de verkeersveiligheid in de straat Altenaken gewaarborgd blijven;
- door het aanpassen van de bestaande vijvers wordt een ruime buffer- en infiltratiecapaciteit gecreëerd. De aanvraag voldoet hiermee aan de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen en het doorvoerdebiet wordt beperkt tot maximaal 5 l/s/ha;

- de aanvrager neemt maatregelen om het geluid afkomstig van de technische installaties en vrachtwagens te milderen; een controlemeting geluid wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd;
- het aantal stookinstallaties neemt met voorliggende aanvraag af. Er worden dan ook geen nadelige effecten op de luchtkwaliteit verwacht. Ook inzake eutrofiëring en verzuring zullen er geen nadelige effecten op de natuurwaarden zijn;
- de aanvraag heeft geen wijzigende impact op het grondwater of het afvalwaterbehandeling; de aanpassing van de lozingsnormen voor seleen en kobalt betreft louter een administratieve rechtzetting:
- de aanvrager toont aan dat hij maatregelen neemt om tot een energiezuinige bedrijfsvoering te komen;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 14 december 2021 met kenmerk: 2021-0698-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch maakt het deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Tienen-Landen is het goed gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Artikel 8 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's.

b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt, zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. Ter hoogte van de nieuwe overdekte expeditiehal is een hemelwaterput van 10.000 l voorzien. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 49.269 m^2 is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening een infiltratievoorziening met een minimale oppervlakte van 1.970,73 m^2 en een minimaal volume van 1.231.725 l vereist.

Om dit te realiseren voorziet de aanvraag in de aanleg van een buffer-/infiltratievoorziening door de overloop van de bestaande vijver te verhogen en/of de vijver groter en dieper uit te graven. Deze werken aan de bestaande vijvers werden op 21 januari 2020 vergund door de gemeente Jodoigne gezien de vijvers op Waals grondgebied gelegen zijn. De verleende vergunning werd aan de aanvraag toegevoegd. Tijdens de hoorzitting bevestigt de aanvrager dat deze werken inmiddels ook effectief zijn uitgevoerd. Dit betekent dat een totale infiltratie-inhoud van 1.500.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 2.200 m^2 is gerealiseerd. Het volume en de oppervlakte voldoen ruimschoots aan de opgelegde minima. De aanvraag beantwoordt hiermee aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten kan een afwijking worden verleend op de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen aangezien het gaat om een intensief gebruikte parking en circulatie. Het hemelwater dat erop valt wordt gezuiverd via een olie-afscheider en gebufferd. Hiermee is voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. Met het voorzien van de olie-afscheider wordt tevens tegemoetgekomen aan het advies van De Watering, dat voorschrijft dat er enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd mag worden. Het regelmatig onderhouden en ledigen van de olie-afscheider, zal als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

In het ongunstig advies van de Watering “De Mene” wordt ook gesteld dat er gegevens in de aanvraag ontbreken die op voldoende wijze aantonen dat het totale doorvoerdebiet van de buffering op de Paanhuisbeek, een onbevaarbare waterloop, niet groter is dan 5 l/s/ha. Dit is volgens het advies belangrijk gelet op de nabijheid van een belangrijk effectief overstromingsgevoelig gebied in de omgeving van de Grote Gete.

Aan de aanvraag is een nota hierover toegevoegd (‘rain water calculation note – specifications storm buffer’). Hierin wordt toegelicht dat de bestaande vijver (‘buffer 1’) vergroot wordt van 900 m^2 tot 1.400 m^2 en ook dieper wordt gemaakt. De leidingen worden aangepast zodat het hemelwater hier gebufferd/geïnfiltreerd kan worden en via een lozingsdebiet van maximaal 5 l/s/ha op de Paanhuisbeek geloosd wordt.

De bestaande vijver ernaast (‘buffer 2’) heeft een oppervlakte van 6.000 m^2. Om een hevige regenval van 39,60 l per m^2 gedurende 3 uur (om de 20 jaar) op te kunnen vangen zonder over te lopen, werd berekend dat een extra buffervolume van 800 m^3 nodig is. Dit volume komt overeen met een minimum vrije oeverhoogte van 13,40 cm. In de nota wordt met een foto aangetoond dat deze vrije ruimte in de bestaande situatie reeds beschikbaar is en dat de buffer, buiten de aanpassing van de overloop naar buffer 1, geen verdere aanpassingen nodig heeft om aan de voorwaarde van maximaal 5 l/s/ha te voldoen.

c) GPBV

De activiteiten komen voor op de lijst van GPBV-activiteiten conform bijlage 1 van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging), meer bepaald onder punt 6.11: een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de afvalwaters van brouwerij ‘De Kluis’ en conditioneringsafdeling ‘Altenaken’ met een lozing van het effluent in de Gete met een debiet van maximaal 450.000 m^3/j, 2.000 m^3/d en 125 m^3/u.

De inrichting werd recent (besluit van de deputatie van 22 april 2021) getoetst aan de BBT, vertaald in de BREF voor Food, Drink and Milk Industries. Uit deze toetsing kon worden afgeleid worden dat de exploitatie conform de BBT-conclusies wordt uitgebaat en dat er geen bijstelling diende te gebeuren van de opgelegde voorwaarden in de lopende omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De exploitatie stemt hiermee overeen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010.

In het besluit van de GPBV-evaluatie van 22 april 2021 wordt evenwel volgende opmerking gemaakt: ‘*In het vergunningenbesluit van 6 december 2018 werden de lozingsnormen niet correct geactualiseerd. Het niet-opnemen van de correcte lozingsnorm voor seleen en kobalt, werd door geen van de betrokken partijen opgemerkt binnen een redelijke termijn na beslissing. Omdat inmiddels de periode waar binnen een administratieve rechtzetting kan gebeuren verstreken is en het voor alle betrokken partijen (exploitant, GOP-milieu, afdeling Handhaving, VMM, administratieve diensten en deputatie) duidelijk is aan welke lozingsnormen voldaan dient te worden, werd in samenspraak met de exploitant beslist om de correct geactualiseerde lozingsnormen in voorliggend advies op te nemen. Bij een volgende vergunningsaanvraag of bijstelling van de vergunningsvoorwaarden zal deze administratieve rechtzetting bevestigd worden.*’ Deze administratieve rechtzetting zal in voorliggend besluit worden doorgevoerd.

d) Bodem en grondwaterverontreiniging
De opslag van gevaarlijke producten en afvalstoffen gebeurt conform de Vlarem II-voorwaarden. Zo staan de producten met gevaarlijke eigenschappen opgesteld op lekbakken of in een inkuiping voorzien van een vloeistofdichte vloer. De opslagtanks zijn uitgerust met een peilmeting en een overvulbeveiliging. Ook de losplaatsen en distributiepompen waar handelingen met gevaarlijke producten gebeuren, zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer. De opgevangen vloeistof wordt hierbij naar de waterzuivering afgevoerd. Vaten met afvalstoffen van zowel vloeibare als vaste gevaarlijke producten worden in het afvalpark verzameld. Ook dit afvalpark is voorzien van een vloeistofdichte vloer met gecontroleerde afvoer.

Gelet op deze preventieve voorzieningen worden geen onaanvaardbare effecten op de bodem en het grondwater verwacht. Er is ook geen negatieve impact te verwachten op de beschermingszone III voor grondwaterwinning 'Groot-Overlaar', gesitueerd op circa 200 m ten noordoosten van de site Altenaken.

e) Grondwaterwinning
De exploitant heeft drie winningsputten met een diepte van 33 m in het Landeniaan en beschikt hiervoor over een vergunning voor een totaal debiet van maximaal 1.000 m³/dag en 125.000 m³/jaar. Er worden geen wijzigingen aan de bestaande grondwaterwinningen aangevraagd. De aanvraag heeft bijgevolg geen wijzigende impact op het aspect grondwater.

f) Lucht
In 2018 werd een vergunning verleend voor twee bijkomende stookinstallaties op aardgas van respectievelijk 1.000 kW en 3.650 kW. De voorziene stookinstallatie van 1.000 kW werd uiteindelijk niet geplaatst en wordt met voorliggende aanvraag uit de vergunning geschrapt. De aanvraag heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit.

g) Energie
De site Altenaken heeft een primair energieverbruik van 0,161 PJ per jaar en is bijgevolg een energie-intensief bedrijf. Het bedrijf is dan ook toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO). Bij de aanvraag in 2018 werd voor de uitbreiding een energiestudie, opgemaakt op 26 januari 2018, aan de aanvraag toegevoegd. Een aantal zaken hieruit werden als bijzondere voorwaarden in de vergunning overgenomen.

Een eerste voorwaarde had betrekking op de voorgestelde maatregelen omtrent de tunnelpasteur. In een stand van zaken licht de aanvrager toe dat de studie hieromtrent reeds is uitgevoerd. Een maximale besparing op warmte en water kan verwezenlijkt worden door de koeling te starten met reeds gebruikt water van de opwarmzone en de opwarming te starten met reeds in de koelzone gebruikt water. Het Pasteur Water Recovery-systeem (PWR) is intussen geleverd maar dient nog geïnstalleerd te worden. De bijzondere voorwaarde hieromtrent blijft dan ook nog in de vergunning opgenomen. In de PWR is tevens een geleidbaarheidsspui voorzien: er zal enkel water gespuid worden na controle van de geleidbaarheid. De isolatie van de stoom- en condensaatleidingen is gebeurd. De permanente opvolging, zowel thermisch als elektrisch van de pasteur, wordt voorzien. Het verbruik van elektriciteit en water zal wekelijks genoteerd worden door de packaging afdeling en opgevolgd worden door de technische dienst.

De nieuwe haalbaarheidsstudie voor de warmterecuperatie van de nieuwe compressor diende opgenomen te worden in het energieplan dat opgesteld werd in het kader van de EBO van het bedrijf. De aanvrager verduidelijkt hierover dat in het energieplan inderdaad is opgenomen dat in de actuele situatie de energie hergebruikt wordt om in de winter een aantal hallen (afvullijn en opslag verpakkingsmateriaal) te verwarmen. In de toekomst is het echter voorzien om de energie te gebruiken in de warme kamer via een systeem van warmterecuperatie van de compressor. De compressor wordt afgekoeld met een gesloten waterlus die zijn warmte afgeeft aan het warm water netwerk, dat vervolgens verschillende luchtgroepen en aerothermen van warmte voorziet. Bij warm weer wordt de overtollige warmte van de compressor door de Dry Cooler naar buiten afgevoerd. Aangezien de warme kamer pas in de loop van 2022 in dienst zal worden genomen, blijft de bijzondere voorwaarde van toepassing.

Inzake de nieuw geïnstalleerde motoren werd voor (minstens) IE3-motoren gekozen. Hetzelfde geldt voor de motoren die de bestaande motoren vervangen. Aan de bijzondere voorwaarde hieromtrent is dus voldaan.

h) Licht

De site wordt verlicht om veilig te kunnen werken en de veiligheid van het personeel te verzekeren. Aangezien er aanpalend aan het terrein woonhuizen staan en dit zowel aan de overzijde van de straat als ten noorden, langsheen de site, dient aan de wijze van verlichting bijzondere aandacht besteed te worden. Zo weinig mogelijk lichtstraling mag in de richting van het gebouw gaan om geen reflectie te hebben. Verder mag de straling van de verlichting de perceelsgrenzen niet overschrijden. Aanpalend aan de site, is een groenzone (vijvers) gelegen. Dezelfde maatregelen ter bestrijding van de lichthinder dienen in deze richting genomen worden. Bijkomend legt de gemeente in haar advies op dat de verlichting van het embleem aan de voorgevel met led dient te gebeuren en minder naar de straat gericht mag zijn. Deze maatregelen worden vertaald in de voorwaarden bij de vergunning.

i) Archeologie

Er werd al in het licht van de voorgaande aanvraag voor de site een archeologienota opgemaakt die de vereiste onderdelen bevat en waarvan het voorgestelde programma van maatregelen geschikt is voor een gedegen omgang met het archeologisch erfgoed. Deze archeologienota is door de dienst Onroerend Erfgoed bekrachtigd op 12 februari 2018 met referentie 6485. De maatregelen moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in de bekrachtigde archeologienota en de voorwaarden bij de bekrachtiging en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Uit deze archeologienota blijkt dat er geen verdere archeologische onderzoeken uitgevoerd dienen te worden. Er werd dan ook geen programma van maatregelen opgesteld. De cultuurhistorische aspecten van de bestaande gebouwen of site wegen evenmin op de beoordeling.

j) Mobiliteit

Er werd een mobiliteitseffectenrapport opgemaakt in maart 2018. Hierbij werden de tellingen uitgevoerd ten opzichte van het rond punt van Altenaken, aangezien het rapport werd opgesteld in het kader van het nieuwe project in Altenaken. De site in Altenaken is echter afhankelijk van de site ‘De Kluis’ in de Stoopkensstraat (in Hoegaarden). De maximale belasting met betrekking tot de pieken van transporten tussen deze sites is gekend. Deze piek situeert zich nu rond de maanden maart en april. De verhoging in capaciteit van De Kluis leidt tot een verhoging van het transport van ongeveer 18 % en wordt meer gespreid over het jaar. De extremen tussen hoog- en laagseizoen worden uitgevlakt. Op het vlak van transport door het dorp wordt door AB Inbev gezocht naar oplossingen, zoals bijvoorbeeld vrachtwagens met draaiende achterassen, wat minder belastend is voor de infrastructuur.

Het departement Mobiliteit en Openbare Werken bracht een advies uit met betrekking tot dit mobiliteitseffectenrapport. Hierin worden een aantal onduidelijkheden aangehaald. Zoals het advies stelt, worden een aantal milderende maatregelen opgesomd. Deze hebben enerzijds betrekking op de infrastructuur van de weg Altenaken en kunnen dus geen deel uitmaken van voorwaarden van deze vergunning. Het betreft voornamelijk de bereikbaarheid van de site met de fiets. De infrastructuur voor fietsverkeer is hier bedroevend. Dit laat zich duidelijk zien in het lage aantal werknemers dat met de fiets komt. Om dit enigszins te promoten wordt voorgesteld een laadinfrastructuur voor elektrische fietsen te voorzien, alsook een fietsvergoeding. Dit eerste punt kan wel opgelegd worden als voorwaarde. Tot slot worden in het kader van duurzame mobiliteit nog enkele opties aangereikt die evenmin opgelegd kunnen worden, maar ten zeerste aangeraden worden om opgenomen te worden in de bedrijfscultuur.

Zoals het mobiliteitseffectenrapport stelt, is de locatie, vlak bij de invalswegen vanuit de autosnelweg, goed bereikbaar voor gemotoriseerd vervoer. Ten opzichte van De Kluis, is deze site het meest aangeraden om uit te breiden op het vlak van verhoging van verkeersbewegingen.

Op de site zelf wordt eveneens de nodige aandacht besteed aan mobiliteit. Zo wordt, net als het rapport vooropstelt, gebruik gemaakt van een circulatie op de site in tegenwijzerzin, waarbij het effectieve laden en stationeren zo veel mogelijk langs de achterzijde van de site wordt afgehandeld. Door aan de voorzijde ook te werken met een doorstroomcirculatie, worden wachtende en kerende vrachtwagens op de weg vermeden en omgeleid op de site zelf.

Al in de vergunning van 2018 werd het transport en de algemene leefbaarheid in vraag gesteld (verkeershinder, parkeerproblemen, vervuiling, geluidshinder, geurhinder, enz) (punt 3, 4 en 6). De reeds genomen maatregelen van het bedrijf werden door de omwonenden als onvoldoende geacht. Het is aangewezen dat het bedrijf steeds in dialoog blijft met zowel de gemeente als de omwonenden. Enerzijds moet het bedrijf op een functionele manier kunnen exploiteren, anderzijds moet dit op zo'n manier gebeuren dat de hinder voor de omgeving tot het minimum beperkt wordt. Structureel overleg is daarom nodig om mekaars bekommernissen te (h)erkennen en waar mogelijk oplossingen te zoeken. Dit werd al opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarde en zal worden hernomen.

In het huidige dossier wordt de uitgang C als knelpunt ervaren en de gemeente adviseert deze uitgang ongunstig, in navolging van een gelijkaardige opmerking van MOW. Het gebruik van uitgang C kan momenteel immers niet op een veilige manier gebeuren. Door de geparkeerde wagens op de openbare weg is er een slechte zichtbaarheid. Bovendien zullen de vrachtwagens bij het uitrijden naar rechts in tegenovergestelde richting over het andere rijvak rijden. Na de heraanleg van het fietspad ter hoogte van Altenaken kan dit mogelijks wel op een veilige manier gebeuren, maar de plannen hieromtrent zijn nog niet concreet. Het is dus voorbarig om deze uitrit nu al toe te staan. Bovendien moet worden opgemerkt dat de exploitant het aantal extra bewegingen rondom het gebouw op deze manier inschat op ca. 12 vrachtwagens, tot een piek van een dertigtal, dit tegenover een gemiddelde van 53 vrachtwagens die nu al dagelijks rondom het gebouw rijden. De toename van het aantal bewegingen rondom het gebouw dient in dat licht ook enigszins gerelativeerd te worden. Uitgang C wordt dan ook uit de vergunning gesloten. Na realisatie van het fietspad aan de overzijde van de straat kan dit heroverwogen worden.

Met betrekking tot de onderbenutting van de personeelsparking en de afwenteling hiervan op de parkeerstrook voor het gebouw, verwijst de bezwaarindiener naar de rubriekentabel die aan de aanvraag is toegevoegd en waarop het aantal stalplaatsen afneemt van 91 naar 66. Onder rubriek 15.1.2 zijn echter enkel voertuigen begrepen die geen personenwagens zijn. Dit gaat dus om de verschillende stalplaatsen of wachtstroken die voorzien zijn voor bedrijfsvoertuigen, vrachtwagens, heftrucks of citernewagens en niet over de personeelsparking. Middels de vergunning uit 2018 werd dit aantal stalplaatsen opgetrokken van 30 tot 91 plaatsen in totaal. Aangezien er uiteindelijk minder plaatsen werden uitgevoerd, wordt dit aantal met voorliggende aanvraag teruggebracht tot 66.

Niettegenstaande is het bezwaar in verband met de onderbenutting van de personeelsparking en de afwenteling naar de openbare parkeerstrook terecht. De aanvrager beaamt dat de huidige parking van 56 plaatsen te klein is om tijdens ploegwissels de twee ploegen op te vangen. Hierdoor parkeren werknemers zich op de parkeerstrook langs de openbare weg. In de aangevraagde toestand worden 81 parkeerplaatsen voorzien. Een uitbreiding tot 81 plaatsen op eigen terrein zou moeten volstaan om tijdens de ploegwissels over voldoende parking te beschikken zodat de werknemers niet meer op de openbare weg dienen te parkeren.

k) Geluid en trillingen

Door de bijkomende afvullijn wordt er meer transport gegenereerd op de site voor het leveren van bier, verpakkingsmateriaal en het afvoeren van afgewerkte producten en afval. Bovendien wordt met deze aanvraag het geïnstalleerd vermogen aan koelinstallaties opgetrokken met 356,80 kW tot een nieuw totaal van 936,80 kW. De productiesite van AB Inbev is gelegen langsheen een drukbereden invalsweg van de gemeente Hoegaarden. In de directe omgeving zijn evenwel een aantal woningen terug te vinden. Deze bevinden zich voornamelijk aan de voorkant van de site. Maar ook ten noorden, palend aan de site, grenzen twee woningen.

Het ontwerp van het nieuwe gebouw is zo opgezet dat het merendeel van de bronnen van geluid zich aan de achterzijde van het gebouw bevinden. De meeste laad- en loskades staan aan de achterzijde van het gebouw, onder een luifel. Het gebouw vooraan aan de straatkant is ook breder dan de gebouwen die erachter liggen, hierdoor is onder andere de locatie waar het bier gelost wordt uit tankwagens, beschut opgesteld.

Het laden en lossen van verpakkingsmateriaal en afval gebeurt voornamelijk op weekdagen tijdens de daguren. Enkel het lossen van bier kan 's nachts en in het weekend gebeuren. De chauffeurs worden gesensibiliseerd om op die momenten geen achteruitrijsignalen te gebruiken, om hun motor niet nodeloos te laten draaien en om geen luide muziek te spelen. Het verkeer op de site gebeurt in één richting, namelijk in tegenwijzerzin, wat het aantal bewegingen op de site beperkt.

De bottelarij-activiteiten vinden plaats binnen in de gebouwen en de nieuwe technische installaties voor koeling en verwarming zijn in een zogenaamde 'cour anglaise' geplaatst. Zo zijn ze volledig omringd door de omliggende gebouwen. Bovendien bevindt deze zone zich midden in de productiesite wat eveneens bijdraagt tot een beperking van de geluidshinder naar omwonenden.

Een aarden wal werd in de voorgaande vergunning voorzien in de nabijheid van de aanpalende woningen. Deze wal was bedoeld de omwonenden te beschermen tegen hinder afkomstig van de site, waaronder mogelijke geluidshinder. Bij de vorige vergunningsaanvraag ging ook een geluidswand voorzien worden langs de straat Altenaken om het geluid van de vrachtwagens te dempen naar de woningen toe. De aanvrager verklaart tijdens de hoorzitting dat niet dit niet werd doorgevoerd omdat het gebouw anders is uitgevoerd dan vergund. In de nieuwe situatie rijden de vrachtwagens verder van de woningen door de tussenliggende groenzone waardoor het geluid ook minder zou moeten zijn. Gelet op de nabijheid van de woningen wordt het echter wenselijk geacht dat dit ook via een controlemeting wordt nagegaan. Dit wordt als bijzondere voorwaarde in de vergunning opgenomen.

l) MER-screening

De activiteiten van Inbev te Hoegaarden zijn onderworpen aan de MER-plicht volgens rubriek 7 d) van bijlage II van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (10 december 2004):
7) Voedings- en genotsmiddelenindustrie:
d) bierbrouwerijen met een productiecapaciteit van 75 miljoen l per jaar of meer.

Naar aanleiding van de hervergunning werd in 2010 een project-MER (PR0452) opgesteld voor de Brouwerij 'De Kluis', site 'Altenaken' en site 'De Gete'. De vergunningsaanvraag uit 2018 bevatte een mer-screening waarin de effecten besproken werden die de productieverhoging tot 1.500.000 hl/ jaar met zich meebrachten. Voorliggende aanvraag heeft geen productieverhoging tot gevolg waardoor opnieuw een mer-screening volstaat. In deze project-mer-screening heeft de aanvrager de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de mobiliteit, geluid, bodem, watersysteem, energie en licht. Uit deze nota kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

m) Natuurtoets

In de onmiddellijke omgeving van de site is geen speciale beschermingszones noch VEN-gebied gelegen. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is 'De Hoegaardse valleien' op ruim 2,40 km ten westen van de site gelegen. Nog meer naar het westen, op 4,40 km van de site, ligt het meest nabije habitatrichtlijngebied ('Valleien van de Winge en de Motte met valleihellingen'). Vlakbij, aan de Gete, bevindt zich een natuurgebied en grenzend aan de site is een groengebied met (vis)vijvers, gelegen in het Waalse gewest. Ten opzichte van deze vijvers wordt een minimale groenstrook voorzien. Het achterste gedeelte van de site wordt groen ingevuld, zodat zoveel als mogelijk binnen de grenzen van de site en het programma wordt aangesloten bij het groene gebied. De beperking van lichthinder richting het groengebied is als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

In 2018 werd een vergunning verleend voor twee bijkomende stookinstallaties op aardgas van respectievelijk 1.000 kW en 3.650 kW. De voortoets was gunstig en er werd voor de aanvraag een gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd. De voorziene stookinstallatie van 1.000 kW werd uiteindelijk niet geplaatst en wordt met voorliggende aanvraag uit de vergunning geschrapt. Gezien de aanvraag een vermindering aan stookinstallaties inhoudt, wordt ook hiervan geen negatieve impact op de natuurwaarden verwacht.

n) Goede ruimtelijke ordening
Voorliggende aanvraag betreft een grote uitbreiding van de huidige volumes

Ten opzichte van de straat Altenaken komt het groene element verschillende keren terug in het project. Zo bevindt de inrit voor vrachtwagens op de site zich op het niveau van de straat. De andere verhardingen aan straatzijde liggen 1,50 m lager dan straatniveau. Dit is ook om de lawaaihinder naar de omgeving te beperken. Tussen deze verhardingen en de straat wordt een groenbuffer aangelegd. Het niveauverschil wordt hier opgevangen in een groen talud met een breedte van ca. 4 m tot 11 m.

De groeninrichting werd verder gebundeld in een groenstudie (Canal+_Groenbuffer), waarop de gemeente nog bijkomende opmerkingen heeft. De studie definieert 9 zones, waaronder ook die rond de stormbekkens. De gemeente gaat akkoord met de principes die gehanteerd worden voor zone 1 en 2 (voorzijde perceel langs de toegangsweg, de smalle strook en de bredere stukken) en benadrukt de aanplant van Quercus robur (zomereik, zoals voorzien). Ook voor de zone 3 en 4 (personeelsparking) wordt de aanplant van zomereik ondervangen (ter vervanging van de kerselaars). Voor de zone 5, zijnde de hellingsbeplanting van het talud langs de Ravel-fietsroute, langs de rondweg aan de rechterzijde van de gebouwen, is vlier voorgesteld. Hier wenst de gemeente meidoorn, sleedoorn en kornoelje, zoals kenmerkend langs deze route. Verder wordt er advies uitgebracht voor het grondgebied van Jodoigne, wat het voorwerp van de aanvraag te buiten gaat, maar als raadgeving kan worden in acht genomen.

Zowel de groeninrichting als de voorwaarden vanuit het advies van de gemeente Hoegaarden komen deels tegemoet aan de bezorgdheden van de omwonenden. Het bedrijf gaf ook in de hoorzitting aan, net als voor de site ‘De Kluis’, een jaarlijks infomoment te organiseren voor de omwonenden. Ook dit wordt opgenomen als voorwaarde in deze vergunning.

Gezien de afstand behouden wordt tot het gebied met het grootste aantal woningen en gezien de aanvaardbare hinder ten opzichte van de dichtst bij gelegen woningen en de voorziene en opgelegde groene buffers, zijn de inplanting van de nieuwe volumes, alsook hun schaal en visueel-vormelijke elementen aanvaardbaar. Uiteraard sluit de voorziene functie in deze gebouwen aan bij de locatie en bij de eerdere, alsook de planologische bestemming van het goed.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:
De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:
- conform de opgestelde MOBER en het departement Mobiliteit en openbare werken is de aanvraag aanvaardbaar op het vlak van mobiliteit;
- er wordt zoveel als mogelijk binnen de grenzen van de site en het programma aangesloten bij de zuidelijker gelegen groene omgeving;
- door de afstand ten opzichte van de omringende woningen, het voorziene en opgelegde groen en de aanvaardbare hinder zijn de inplanting, schaal en visueel-vormelijke elementen van voorliggende aanvraag bestaanbaar;
- de voorliggende aanvraag voor het bouwen van bijkomende gebouwen (magazijn, expeditiegebouw, receptiegebouw, opslagruimte en bijgebouw voor sociale functies), de actualisatie van de vergunning en de uitbreiding van de afvulcapaciteit met o.a. bijkomende afvullijn is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van de zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo’s als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.
- het bedrijf neemt de nodige maatregelen om de hinder voor de omgeving te voorkomen;
- mits een jaarlijks overlegmoment tussen het bedrijf, de gemeente en de omwonenden kan er wederzijds begrip ontstaan en beter geanticipeerd worden op mogelijke problemen;

- de toename in energieverbruik kan worden toegestaan mits de bijzondere vergunningsvoorwaarden worden nageleefd;
- door het uitsluiten van uitgang C uit de vergunning kan de verkeersveiligheid in de straat Altenaken gewaarborgd blijven;
- door het aanpassen van de bestaande vijvers wordt een ruime buffer- en infiltratiecapaciteit gecreëerd. De aanvraag voldoet hiermee aan de gewestelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen en het doorvoerdebiet wordt beperkt tot maximaal 5 l/s/ha;
- de aanvrager neemt maatregelen om het geluid afkomstig van de technische installaties en vrachtwagens te milderen; een controlemeting geluid wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd;
- het aantal stookinstallaties neemt met voorliggende aanvraag af. Er worden dan ook geen nadelige effecten op de luchtkwaliteit verwacht. Ook inzake eutrofiëring en verzuring zullen er geen nadelige effecten op de natuurwaarden zijn;
- de aanvraag heeft geen wijzigende impact op het grondwater of het afvalwaterbehandeling; de aanpassing van de lozingsnormen voor seleen en kobalt betreft louter een administratieve rechtzetting:
- de aanvrager toont aan dat hij maatregelen neemt om tot een energiezuinige bedrijfsvoering te komen;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Inbev Belgium, Brouwerijplein 1, 3000 Leuven, inzake de regularisatie van een gebouw voor de nieuwe uitbreiding van de verpakkingslijn en het veranderen van de afvullijn van de brouwerij, gelegen Altenaken 1 - 3, 3320 Hoegaarden, kadastraal bekend: Hoegaarden: afdeling 1, sectie L, perceelnummers 140d, 149b (capakey: 24041L0140/00D000, 24041L0149/00B000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
   - de nieuwe uitrit C voor geweigerde vrachtwagens wordt uit de vergunning geschrapt;
   - de verlichting van het embleem moet gebeuren met ledverlichting en wordt minder naar de straat gericht;
   - de normbepalingen van hoofdstuk 3 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid worden nageleefd;
   - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen worden nageleefd;
   - gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 12 februari 2018 met referentienummer 6485 zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota;
   - de volgende voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2021 worden stipt nageleefd:
     - in de zone aan de noordelijke zijde van het productiegebouw kan vanaf de straatzijde en ter hoogte van de uitsprong van het gebouw enkel circulatie worden toegestaan. De zone tussen de verharding voor ciculatie en het gebouw, wordt met groen ingericht;
     - in de buffer aan de linkerperceelsgrens (noordelijke zijde van de site) kunnen geen technische constructies/afvoerleidingen worden aangelegd;
     - alle onverharde zones dienen worden ingericht met een diversiteit aan vaste planten, heesters en bomen en als dusdanig onderhouden;
     - in de groenbuffer langs de toegangsweg wordt om de 7 m, over de gehele lengte, een zomereik ingeplant;
     - de kerselaars op de personenwagenparking worden vervangen door zomereik;

- het talud langs de toegangsweg ter hoogte van het Ravel-fietspad en de buffer wordt beplant met meidoorn, sleedoorn en rode kornoelje;

- de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan, aangevuld met de bemerkingen van de gemeente, worden aangelegd ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Inbev Belgium, Brouwerijplein 1, 3000 Leuven, inzake de regularisatie van een gebouw voor de nieuwe uitbreiding van de verpakkingslijn en het veranderen van de afvullijn van de brouwerij, gelegen Altenaken 1 - 3, 3320 Hoegaarden, kadastraal bekend: Hoegaarden: afdeling 1, sectie L, perceelnummers 140d, 149b (capakey: 24041L0140/00D000, 24041L0149/00B000), met als inrichtingsnummer 20171204-0014, te vergunnen met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
   - lichthinder naar omwonenden en de achterliggende vijvers dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Het embleem aan de voorgevel dient in ledverlichting te zijn en minder naar de straat gericht te worden;
   - de voorziene olie-afscheider voor het hemelwater van parking en verhardingen dient op regelmatige basis onderhouden en geledigd te worden;
   - een controlemeting geluid dient te worden uitgevoerd ter hoogte van de aanpalende woning en de woningen langs Altenaken. Het rapport hiervan dient binnen de 6 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en GOP-milieu.

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 21 oktober 2030 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.6.3.3°	een waterzuiveringsinstallatie voor de afvalwaters van brouwerij De Kluis en conditioneringsafdeling Altenaken met lozing van het effluent in De Gete met een debiet van maximaal 450.000 m³/jaar, 2.000 m³/dag en 125 m³/u	125 m³/uur	1
6.4.1°	opslag van smeeroliën, voor een totaal van 1.000 l	1.000 l	3
10.1.3°a)	installaties voor het afvullen van bier met een vermogen van 2.600 kW	2.600 kW	1
12.2.1°	een transformator van 640 kVA	640 kVA	3
12.2.2°	3 transformatoren van elk 1.600 kVA	4.800 kVA	2
12.3.2°	batterijladers met een totaal vermogen van 60 kW	60 kW	3
15.1.2°	stalplaatsen, zowel overdekte als niet overdekte, voor het stallen van 66 voertuigen	66 voertuigen	2
15.4.1°	het wassen van vrachtwagens en aanhangwagens 4 stuks per dag	4 st/d	3
16.3.2°b)	diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totaal vermogen van 936,8 kW	936,80 kW	2
17.1.2.2.3°	de opslag van gassen (propaan, stikstof en CO2) in bovengrondse vaste houders met een totaalvolume van 117.180 l	117.180 l	1
17.3.2.2.1°	de opslag van ontvlambare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 60 kg	60 kg	3
17.3.2.3.1°a)	opslag van desinfectiemiddel in 200 l vaten, met een totaal volume van 800 l of 840 kg	840 kg	3
17.3.4.2°a)	de opslag van bijtende producten (GHS05) met een totaal opslagvolume van 82,70 ton	82,70 ton	2
17.3.6.2°a)	de opslag van schadelijke stoffen met een totaal opslagvermogen van 22,20 ton	22,20 ton	2
17.3.8.2°	de opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met een totaal opslagvolume van 5,15 ton	5,15 ton	2
17.4.	de opslag van laboproducten in kleine verpakkingen	50 kg	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
19.6.1°c)	de opslag van houten paletten in een lokaal, met een totale opslagcapaciteit van 2.780 m³	2.780 m³	2
19.6.1°d)	de opslag van houten paletten in open lucht, voor een totaal volume van De opslag van houten paletten in open lucht, voor een totaal volume van 3.700 m³	3.700 m³	2
23.3.1°c)	de opslag van kunststoffen in een gebouw, met een totale opslagcapaciteit van 590 ton	590 ton	2
24.2.	aanwezigheid van één laboratorium voor kwaliteitscontrole en één labo voor de opvolging van de waterzuiveringsinstallatie	2 labo's	3
29.5.2.1°a)	twee ateliers met metaalbewerkingstoestellen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 20 kW	20 kW	3
33.4.1°c)	opslag van papier en karton met een totale opslagcapaciteit van 355 ton	355 ton	2
39.1.3°	2 stoomketels met een waterinhoudsvermogen van 15.400 l en 12.600 l	28.000 l	2
39.2.1°	stoomvaten van respectievelijk 2 x 140 l en 1 x 300 l	580 l	3
43.1.3°	stookinstallaties met een totaalvermogen van 8.737 kW	8.737 kW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning in het Landeniaan via 3 winningsputten met een diepte van 33 m. Het maximaal debiet bedraagt 1.000 m³/dag en 125.000 m³/jaar	125.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:
   - de nieuwe haalbaarheidsstudie voor de warmterecuperatie van de nieuwe compressor moet opgenomen worden in het energieplan dat zal opgesteld worden in het kader van de EBO van het bedrijf (energiebeleidsovereenkomst);
   - de energie-efficiënte maatregelen, zoals beschreven in de energiestudie van 26 januari 2018, met betrekking tot de maatregelen op de tunnelpasteur moet effectief uitgevoerd worden;
   - in afwijking van art. 5.10.0.5 van Vlarem II mogen er rustverstorende werkzaamheden met betrekking tot de transporten plaatsvinden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen;
   - minstens éénmaal per jaar dient het bedrijf een overlegmoment te organiseren waar omwonenden en de gemeente op uitgenodigd worden. Tijdens dit overleg wordt door het bedrijf een toelichting gegeven van welke maatregelen er genomen worden om de hinder naar de omgeving toe te beperken en worden eventuele toekomstplannen toegelicht. Eveneens moet de mogelijkheid geboden worden om eventuele klachten te uiten, die door het bedrijf geregistreerd moeten worden;
   - naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.2.3 van Vlarem II) zijn de volgende lozingsparameters van toepassing:
     - P_{totaal} 2,50 mg/l;
     - N_{totaal} 15 mg/l;
     - CZV 125 mg/l;
     - AOX 0,70 mg/l;
     - nitriet 1,80 mg/l;
     - seleen 0,075 mg/l met een voortschrijdend jaargemiddelde van 0,030 mg/l;
     - kobalt 0,010 mg/l.
   - met betrekking tot het uitvoeren van het zelfcontroleprogramma (art. 4.2.5.3.1 van Vlarem II) wordt de meetfrequentie voor de parameters AOX en Se vastgelegd op één keer per maand;
   - lichthinder naar omwonenden en de achterliggende vijvers dient zoveel mogelijk beperkt te worden. Het embleem aan de voorgevel dient in ledverlichting te zijn en minder naar de straat gericht te worden;

- de voorziene olie-afscheider voor het hemelwater van parking en verhardingen dient op regelmatige basis onderhouden en geledigd te worden;
- een controlemeting geluid dient te worden uitgevoerd ter hoogte van de aanpalende woning en de woningen langs Altenaken. Het rapport hiervan dient binnen de 6 maand na vergunningverlening bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid en GOP-milieu.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden
Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:
- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat.*

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.
In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- *a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
- *b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99
§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100
De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101
De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:
1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.



§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door:Marc Collier (Signature) Getekend op:2022-01-31 20:12:43 +01:0 Reden:Ik keur dit document goed	Getekend door:Bart Nevens (Signature) Getekend op:2022-02-03 15:32:37 +01:0 Reden:Ik keur dit document goed	Getekend door:Jan Spooren (Signature) Getekend op:2022-01-31 17:24:34 +01:00 Reden:Ik keur dit document goed
Marc Collier	Bart Nevens	Jan Spooren