



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0079/JOVA/rasp - Referentie OMV-loket 2018035277

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA MVW LEEMANS MET BETREKKING TOT EEN MESTVERWERKINGSINSTALLATIE, GELEGEN IN 2323 WORTEL, NEERVEN 4.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 29 maart 2018 ingediend door bvba MVW Leemans, gevestigd Neerven 4 te 2323 Wortel, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een mestverwerkingsinstallatie, gelegen Neerven 4 te 2323 Wortel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-C-315_, 5-C-317_, 5-C-325C, 5-C-326_, 5-C-328_, 5-C-329H, 5-C-330B, 5-C-331E, 5-C-332_, 5-C-333_ en 5-C-336B, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie van 2 effluentopslagtanks, een buffertank en een bezinktank;
- regularisatie van de gewijzigde aanleg van de wetlands;
- regularisatie van de gewijzigde uitvoering van de biofilter;
- regularisatie van verhardingen;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat geen opvang wordt voorzien voor het hemelwater dat op het afdekzeil van de bassins terecht komt. Het overtollige water wordt occasioneel verpompt naar de infiltratievoorziening of naar omliggende weides.

OMGP-2018-0079
bvba MVW Leemans

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een mestverwerkingsinstallatie, als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag van 1.000 liter afvalolie en 1.000 liter nieuwe olie (6.4.1);
 - een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
 - een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
 - de opslag van 6.525 kg mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 2.500 liter (2.175 kg) en 5.000 liter (4.350 kg) (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 900 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarensymbool GHS07 (17.3.6.2.b);
 - de opslag van 2.000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 11.270 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- wijziging door:
 - vermindering van de opslag van bijtende stoffen gekenmerkt door gevarensymbool GHS05 met 100 kg (17.3.4.2.b);
 - vermindering met 1 labo (24.4);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 12.1.1.2.b - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.2.c.2 - 31.1.2.b;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie na zuivering via constructed wetlands met een debiet van 9,5 m³/uur, 115 m³/dag en 33.750 m³/jaar in oppervlaktewater (De Mark) (3.6.3.2);
- een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
- een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
- een transformator van 800 kVA (12.2.1);
- een acculader van 11 kW (12.3.2);
- het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 luchtcompressoren van respectievelijk 5 kW en 15 kW, samen 20 kW (16.3.1.1);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
antischuimmiddel	2.000		IBC	X				
afvalolie	1.000		vaten	X				
olie	1.000		vaten	X				
mazout	2.500	2.175	bovengrondse tank		X			
mazout	5.000	4.350	bovengrondse tank		X			
zwavelzuur	4.000	7.360	IBC			X		
ijzerchloridesulfaat	40.000	60.000	bovengrondse tank			X	X	

detergenten		400	vat			X		
natronloog	1.000	1.240	IBC			X		
diverse	5.000		kleine verpakkingen					X
Totaal				4.000 liter	6.525 kg	69.000 kg	60.000 kg	5.000 kg/liter

- een labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spui (28.1.f.1);
- de opslag van 31.215 m³ dierlijke mest (28.2.c.2):
 - dikke fractie: 1.000 m³
 - gedroogd product: 1.000 m³
 - ruwe mest: 475 m³ + 1.114 m³
 - dunne fractie: 745 m³
 - voorbezinker: 1.102 m³
 - bezinktank: 1.500 m³
 - effluentopslag: 4.153 m³ + 4.817 m³ + 5.997 m³ + 5.440 m³
 - fysicochemie: 1.500 m³
 - nabezinker: 309 m³
 - bufferopslag: 2.063 m³;
- een Bio Armor mestverwerkingssysteem inclusief centrifuge, met een totale verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar, met inbegrip van een droogtunnel voor het drogen van de dikke mestfractie en nazuivering van de dunne fractie via fysicochemie, flotatie, constructed wetlands en omgekeerde osmose tot een loosbaar effluent, met een verwerkingscapaciteit van maximaal 33.750 ton/jaar (28.3.c);
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 10.000 liter (39.4.2);

Rubricering: 3.6.3.2 - 6.4.1 - 12.1.1.2.b - 12.2.1 - 12.3.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 31.1.2.b - 39.4.2;

De exploitant vraagt de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden, meer bepaald wat betreft de verleende afwijking van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II inzake de afdekking van bassins, als volgt:

- wijziging van de 10de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 12 januari 2017 (MLAV1-2016-0262) in die zin dat de effluenttank van 4.153 m³ wel zal worden afgedekt en de bezinktank en (na)bezinktank niet zullen worden afgedekt;
- aanvulling van de afwijking in die zin dat het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands bijkomend niet zal worden afgedekt;

Gelet op het feit dat de exploitant op zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning als volgt heeft aangepast/aangevuld:

- De aanvrager verstuurdte op 8 mei 2018 een bericht met de melding om 2 verdeelslangen (rubriek 6.5.1) op te nemen in het voorwerp van de aanvraag. Eén verdeelslag hoort bij de dieselopslag van 5.000 liter en de andere bij de dieselopslag van 2.500 liter.
- Op 25 juni 2018 de aanvrager leverde de aanvrager een nieuw plan m.b.t. de toegangswegen en een motivatienota;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

OMGP-2018-0079
bvba MVW Leemans

- besluit met kenmerk MLAV1/05-492 van 30 maart 2006 van de deputatie, houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- besluit met kenmerk MLAV1/06-363 van 21 december 2006 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- Besluit met kenmerk MLVER/07-74 van 13 september 2007 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- besluit met kenmerk MLVER/08-70 van 16 oktober 2008 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- besluit met kenmerk MLAV1/08-347 van 18 december 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een varkenshouderij door toevoeging en uitbreiding met een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- besluit met kenmerk MLVER-2010-0002 van 9 december 2010 van de deputatie houdende vergunning voor de uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- besluit met kenmerk MLAV1/11-174 van 24 november 2011 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij met mestverwerking voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;
- ontvangstmelding van 9 februari 2015 door de deputatie, kenmerk MLOV-2015-4, van de melding van gedeeltelijke overname van een varkensbedrijf met mestverwerking, vergund op naam van Leemans Rudy, door de bvba MVW Leemans;
- besluit van de deputatie van 12 januari 2017 met kenmerk MLAV1-2016-262 houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerking voor een termijn tot 30 maart 2026, alsook de opsplitsing van de vergunning in een vergunning op naam van de heer Rudy Leemans voor de exploitatie van het varkensbedrijf en een vergunning op naam van de bvba MVW Leemans voor de exploitatie van de mestverwerkingsinstallatie;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 29 maart 2018; op het feit dat op datum van 3 april 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 18 mei 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. 1. Stedenbouwkundige beoordeling

- a. Stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977.
 - Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een agrarisch gebied.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.
 - Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para -agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de

- afbakening van de landbouw -en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en de Omzendbrief van 8 juli 1997).
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- b. Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
- c. De bestemmingen in een straal van 500 m zijn:
- volgens het gewestplan: agrarisch gebied en landschappelijk, waardevol agrarisch gebied;
 - volgens het PRUP Wortel-Kolonie, goedgekeurd bij MB d.d. 12 januari 2015, zone bosgebied.
- d. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
- e. De functionele inpasbaarheid:
- De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
- f. De mobiliteitsimpact:
- Het aantal transportbewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vorige vergunning en wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.
 - De regularisatie van de verhardingen/overwelvingen dient in overeenstemming gebracht te worden met het advies van de stedelijke dienst openbare werken/infrastructuur.
- g. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
- Het ruimtebeslag van de regularisaties is quasi gelijkaardig aan de vergunde toestand en wordt verondersteld inpasbaar te zijn in de omgeving.
- h. Visueel-vormelijke elementen:
- Volgens de begeleidende nota is rondom het bedrijf een mooi onderhouden groenscherm aangelegd, aangevuld met bestaande houtkanten. De bijgevoegde foto's staven dit echter onvoldoende. Het schepencollege verleende op 5 december 2016 bij de meest recent afgeleverde milieuvergunning 12 januari 2017 een voorwaardelijk gunstig advies: "de groenschermen opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen dienen effectief aangelegd te worden".
 - In de stedenbouwkundige vergunning d.d. 31 oktober 2011 werd de keuze gelaten tussen het aanplanten van groenschermen conform aanduidingen op het inplantingsplan, ofwel een landschappelijke groenbuffering rond het bedrijf aanplanten volgens een gratis op te maken erfbeplantings- of landschapsbedrijfsplan door de landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve van de provincie Antwerpen. In voorliggende aanvraag ontbreekt een erfbeplantingsplan.
 - Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan met aanduiding van bestaande beplantingen (bomen, onderbeplanting,...) en uit te voeren beplantingen zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
- i. Cultuurhistorische aspecten:
- Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- j. Het bodemreliëf:
- Het bodemreliëf wordt beperkt gewijzigd.
- k. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
- De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.

2. Milieutechnische beoordeling

- a. De aanvraag betreft de verandering van een vergunde mestverwerkingsinstallatie met verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar. Een gedeelte van de dunne fractie wordt na biologische behandeling geloosd via constructed wetlands.
- b. De huidige aanvraag omvat:
 - uitbreiding met nabehandeling van het effluent van de biologie tot loosbaar water d.m.v. flotatie en omgekeerde osmose;
 - plaatsing van een stoomvijzel als alternatief voor de hygiëniseratie van de dikke fractie;
 - plaatsing nieuwe gasmotor (WKK) en noodstroomgenerator;
 - verandering van de opslag van 19.945 m³ dierlijke mest naar 41.298 m³;
 - aanpassing hoeveelheden opgeslagen gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen.
- c. Milieutechnische aspecten m.b.t. de aanvraagde wijzigingen
 - De dunne fractie na biologische zuivering wordt momenteel uitgereden conform het Mestdecreet of gezuiverd tot loosbaar effluent met behulp van plantgebaseerde nazuivering (in de bestaande wetlands). In de toekomst zal een derde manier van verwerken toegevoegd worden nl. zuivering via omgekeerde osmose. Telefonisch werd meegedeeld dat ruwweg 60% via de wetlands zal afgevoerd worden, 40% via de omgekeerde osmose.
Achterliggende bedoeling is de maximale recuperatie en hergebruik van de nutriënten uit de dunne fractie.
De totale hoeveelheid bedrijfsafvalwater wijzigt niet.
 - Omgekeerde osmose is een drukgedreven membraanproces waarbij watermoleculen worden doorgelaten, terwijl de vreemde stoffen, onzuiverheden,...worden opgevangen. Eindproduct van de omgekeerde osmose is bedrijfsafvalwater en concentraat. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de omgekeerde osmose wordt zoveel mogelijk hergebruikt bij de processen op de inrichting zelf (luchtbehandeling, bluswater). Het overtollige water wordt (na buffering) geloosd op oppervlaktewater.
Het concentraat wordt toegevoegd aan de dikke fractie.
 - De dikke fractie na scheiding zal worden afgevoerd naar de stoomvijzel waar het een hittebehandeling zal ondergaan. Dit ter aanvulling van de bestaande droogtunnel.
Door het plaatsen van een stoomvijzel zal er een volwaardig alternatief voorzien worden om de dikke fractie te hygiëniseren.
De stoomvijzel wordt geplaatst in een loods in onderdruk voorzien van afzuiging naar chemische wasser en biofilter.
 - Een WKK wordt geïnstalleerd om elektriciteit en warmte te leveren voor het verwerkingsproces (stoomvijzel, droogtunnel,...).
Daarnaast zal er ook een noodstroomgenerator worden geplaatst.
De aanvraag bevat geen gegevens i.v.m. de gebruikte brandstof, emissies en geluidsproductie van deze WKK. Ook is niet duidelijk wat met het condenswater (= bedrijfsafvalwater) zal gebeuren.
Het lijkt aangewezen hieromtrent verduidelijking te vragen. Mits voldaan wordt aan de bepalingen van Vlare II kan de WKK toegestaan worden.
 - De opslag van dierlijke mest zoals vergund, wordt aangepast aan de werkelijke situatie.
De totale opslag wordt uitgebreid met 21.353 m³.
Enkele wijzigingen zijn o.a. uitbreiding opslag effluent met 10.437 m³, uitbreiding opslag ruwe mest, opname van de inhoud van de biologietanks 10.083 m³, stopzetting slibstockagetank 1.114 m³ (het slib wordt rechtstreeks vanuit de bezinkingstank mee verwerkt in de dikke fractie).
 - De 2 nieuw te plaatsen mazouttank zijn bovengronds en dubbelwandig. Ze zijn uitgerust met overvulbeveiliging, lekdetectie en kathodische bescherming. Telefonisch werd meegedeeld dat deze tanks zullen worden gebruikt voor bevoorrading van voertuigen. De verdeelslangen werden per vergissing niet mee opgenomen in de aanvraag. De aanvrager zal deze alsnog aanvragen via het omgevingsloket.
 - Opslag 1.000 liter afvalolie en 1.000 liter nieuwe olie in vaten zal gebeuren boven een lekopvang.

- De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene kast, voorzien van een slot en verluchting.
- De opslag van de gevaarlijke stoffen (mazout, ijzerchloridesulfaat, detergents, natronloog) zal gebeuren in dubbelwandige, bovengrondse tanks en/of in vaten boven een lekopvang.

d. Gevraagde afwijkingen

- Aanpassing wordt gevraagd van de BZVW 10 uit de milieuvergunning van 12 januari 2017:
 - "In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen de effluentbassin en de bezinktank niet te worden afgedekt."
 - In de gewenste situatie zal de effluenttank van 4.153 m³ wel worden afgedekt. De bezinktank en (na)bezinktank zullen niet worden afgedekt, ook de effluenttank van 4.817 m³ is niet afgedekt.
 - De overige reeds van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden wenst de exploitant onverminderd te behouden.
- In deze aanvraag wordt de afwijking gevraagd van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II inzake de afdekking van bassins.
 - De exploitant wenst het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands bijkomend niet af te moeten dekken om volgende reden. Het gehalte aan ammoniakale stikstof in de fysicochemie is lager dan 1 kg NH₄-N per 1.000 liter. Zodoende wordt voldaan aan het Mestdecreet en is het verantwoord een afwijking aan te vragen voor het overkappen van de lagune en het afdekken.
- De gevraagde afwijkingen kunnen worden toegestaan.

e. Voorwaarden

- Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan met aanduiding van bestaande beplantingen (bomen, onderbeplanting,...) en uit te voeren beplantingen zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
- Het advies van de stedelijke dienst openbare werken/Infrastructuur dient nageleefd te worden.

3. Advies

De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd:

- Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan met aanduiding van bestaande beplantingen (bomen, onderbeplanting,...) en uit te voeren beplantingen zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
- Het advies van de stedelijke dienst openbare werken/Infrastructuur dient nageleefd te worden;

Gelet op het laattijdig gunstig advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14893 en 10.00/13014/59527.DIG) d.d. 1 juni 2018; op de volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

- a. De exploitant heeft momenteel een vergunning voor een biologie + constructed wetlands met een jaarlijkse mestverwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar. De basisvergunning dateert van 30 maart 2006. De laatste aanpassing werd op 12 januari 2017 verleend.
- b. MVW Leemans bvba wenst de huidige vergunning uit te breiden met de nabehandeling van het effluent na biologie tot loosbaar water door middel van flotatie en omgekeerde osmose. Daarnaast zal de exploitant ook ter aanvulling van de droogtunnel een stoomvrijzel plaatsen. Met de stoomvrijzel zal er een volwaardig alternatief voorzien worden om de dikke fractie te hygiëniseren.
- c. De ruwe mest/digestaat zal eerst worden gescheiden in een dikke- en een dunne fractie. De dunne fractie zal een biologische behandeling ondergaan. De biologie beoogt een maximale zuivering van stikstof met een minimale emissie van vluchtige verbindingen. Vervolgens kan de dunne fractie nog verder gezuiverd worden in de omgekeerde osmose-installatie of de

constructed wetlands. De dikke fractie zal in het productieproces verwerkt worden tot een exportwaardig eindproduct.

2. Inhoudelijke beoordeling

- a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180215-0125
- b. Lucht
 - Na indienstname dient men te beschikken over emissiemetingen van de WKK's, uitgevoerd door een erkend laboratorium. Men kan aannemen dat deze nieuwe WKK kan voldoen.
- c. Bodem
 - De opslag van 1.000 liter afvalolie en 1.000 liter nieuwe olie in vaten wordt aangevraagd. Deze vaten dienen boven lekbak of inkuiping geplaatst te worden.
 - De opslag van 6.525 kg mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 2.500 liter (2.175 kg) en 5.000 liter wordt aangevraagd. Men dient na plaatsing over een geldig keuringsbewijs te beschikken. De tanks zijn voorzien van een verdeelslang elks, tanken dient boven verharde ondergrond te gebeuren.
 - De opslag van 900 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarensymbool GHS07 en de opslag van 2.000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen wordt voorzien.
 - Men voorziet bijkomende opslag van 11.270 m³ dierlijke mest in de verschillende tanks.
- d. Geluid en trillingen
 - Er wordt een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA voorzien.
 - Er werd een akoestisch onderzoek (EOS-ACOUSTICS 2017_02_020) aangeleverd op 28 mei 2018. De WKK zal in de verwerkingsloodsen geplaatst worden en kan continu in werking zijn. Er worden 3 beoordelingspunten gekozen:
 - BP1: Langenberg 44
 - BP2: Neerven 2
 - BP3: Langenberg 46
- e. Volgende akoestische aannames worden gemaakt m.b.t. de installatie:

Bron	Aard	L _w	L _w tot
Rookgasuitlaat	Puntbron	88 dB(A)	88 dB(A)
Ventilatie motorenhuis: inlaat	Vlakbron	75 dB(A)	77 dB(A)
Ventilatie motorenhuis: uitlaat	Vlakbron	75 dB(A)	77 dB(A)
Dakafstraling	Vlakbron	60 dB(A)	74 dB(A)
Poortafstraling	Vlakbron	65 dB(A)	72 dB(A)

- Binnen in de betreffende loods staat tevens een zeefbandpers, transformator, flotatie-unit en een omgekeerde osmose opgesteld. De emissies van deze bronnen zijn ondergeschikt aan de emissies vanwege de WKK-motor. De belangrijkste bijdrage aan het specifieke geluid betreft de rookgasuitlaat van de WKK.
- Ter hoogte van de beoordelingspunten worden volgende geluidsdrumniveaus verwacht:

Beoordelingspunt	Adres	L _{sp} (dB(A))
BP1	Langenberg 44	30,7
BP2	Neerven 4	28,7
BP3	Langenberg 46	29,2

- Ter hoogte van BP1 wordt een overschrijding van 0,7 dB(A) verwacht, gelet op de onzekerheid van het model wordt dit aanvaardbaar geacht.
- Men beschikt tevens over een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA. Daar het een noodstroomgroep betreft, wordt de geluidsimpact hiervan als acceptabel aanzien.

3. Watertoets – lozing bedrijfsafvalwater:

- MVW Leemans bvba wenst de huidige vergunning uit te breiden met de nabehandeling van het effluent na biologie tot loosbaar water door middel van flotatie en omgekeerde osmose. Uit een testopstelling blijkt dat door deze techniek de lozingsnormen gehaald kunnen worden.
 - Gelet op de aangevraagde activiteiten, de ligging van het bedrijf, de milderende maatregelen kan GOP Milieu een gunstig advies verlenen. De inrichting wordt verenigbaar met de omgeving geacht.
4. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- a. Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde
 - De exploitant vraagt de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden, meer bepaald wat betreft de verleende afwijking van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlare II inzake de afdekking van bassins, als volgt:
 - wijziging van de 10de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 12 januari 2017 (MLAV1-2016-0262) in die zin dat de effluenttank van 4.153 m³ wel zal worden afgedekt en de bezinktank en (na)bezinktank niet zullen worden afgedekt;
 - aanvulling van de afwijking in die zin dat het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands bijkomend niet zal worden afgedekt;
 - b. Actualisering
 - Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
5. Vergunningstermijn
- a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
 - b. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 30 maart 2026 voorgesteld;

Gelet op het gunstig advies d.d. 29 mei 2018 van het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) (kenmerk: 10.00/13014/595711.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Bestemming
- a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977.
 - b. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, deels in een agrarisch gebied en deels een landschappelijk agrarisch gebied.
 - c. De agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin.
 - d. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw -en bosgebieden (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en de Omzendbrief van 08/07/1997).
 - e. Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
 - f. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het koninklijk besluit van 28 december 1972

betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

- g. Artikel 5.7.1. §1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) stelt:
"Het voorschrift, vermeld in artikel 15, 4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, wordt toegepast als volgt. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.
Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur.
§2. Als de gebieden, vermeld in paragraaf 1, deel uitmaken van een erfgoedlandschap of een beschermd cultuurhistorisch landschap, vermeld in artikel 2.1, 14°, van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw niet in gevaar brengt. Deze afweging bevat een actuele analyse van de landschaps- en erfgoedelementen van het gebied en een beschrijving van maatregelen ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding.
§3. Als er in de aanvraag in de gebieden, vermeld in paragrafen 1 of 2, maatregelen voorzien worden of als in de vergunning voorwaarden voor landschapsintegratie opgelegd worden, impliceert dat niet dat het aangevraagde niet kan worden ingepast in het gebied noch dat het aangevraagde de in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw in gevaar brengt."
- h. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- i. Overeenstemming met stedenbouwkundige voorschriften
- Het bedrijf in kwestie – landbouwbedrijf met varkens en een mestverwerkingsinstallatie, deels ook gevestigd op Neerven 4 volgens het Departement Landbouw en Visserij - is in overeenstemming met de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan. Een mestverwerkingsinstallatie met energiewinning kan vaak niet als een loutere landbouwactiviteit worden beschouwd. Er werd in het verleden reeds onderzocht of de aanvraag kon worden beschouwd als een para-agrarische activiteit. De aanvraag wordt daarvoor o.a. getoetst aan het afwegingskader en de randvoorwaarden in de omzendbrief RO/2006/01.
 - Het onderscheid tussen para-agrarische bedrijven enerzijds en zuiver commerciële, dienstverlenende en industriële bedrijven anderzijds is eveneens soms moeilijk te maken. Ook para-agrarische ondernemingen kunnen een industrieel, commercieel of ambachtelijk karakter hebben.
 - Het komt erop aan binnen de industriële, ambachtelijke en commerciële inrichtingen deze inrichtingen te onderscheiden die als para-agrarisch kunnen worden beschouwd en

- bijgevolg principieel kunnen worden toegelaten in het agrarisch gebied, van deze inrichtingen die zuiver commercieel, ambachtelijk of industrieel zijn en geen band meer vertonen met de landbouw.
- Naargelang de aard van het bedrijf er zich toe leent en indien in de nabije omgeving een industriezone of ambachtelijke zone bestaat, zullen deze bedrijven bij voorkeur daarnaar verwezen worden.
 - Het hoofdcriterium om te beoordelen of de aanvraag al dan niet een para-agrarisch bedrijf betreft is het volgende:
 - Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.
 - Bij de beoordeling kunnen de volgende criteria een rol spelen:
 - Het grondgebonden karakter van het bedrijf, in aansluiting op of vergelijkbaar met agrarisch grondgebruik.
 - De nauwe relatie met het landbouwproductieproces (bv. landbouwloonwerkers).
 - De strikte relatie met de voortgebrachte landbouwproducten (met uitsluiting van loutere handel). Het betreft dus de onmiddellijke behandeling van de landbouwproducten, welke onontbeerlijk is vooraleer deze producten aan de commercialisatiesector toevertrouwd worden.
 - Concreet m.b.t. de installaties voor mestbehandeling en -vergisting werd met de omzendbrief RO/2006/01 getracht hier duidelijkheid over te brengen. De omzendbrief stelt het volgende: 'een absoluut totaal maximum tonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is, waarbij een verdere uitbreiding van de capaciteit boven dit absolute maximum in agrarisch gebied niet mogelijk is.' Deze mestbehandelings- en vergistingsinstallaties van beperkte schaal kunnen volgens de omzendbrief zowel bedrijven gebonden aan één enkel landbouwbedrijf als bedrijven niet gebonden aan één enkel bedrijf betreffen. Beide types kunnen volgens de omzendbrief - zolang ze van beperkte schaal zijn - ingeplant worden in het agrarisch gebied.
 - Aan de randvoorwaarde (maximaal tonnage van 60.000 ton inputmateriaal per jaar) blijft ook na deze wijziging alvast voldaan.
 - Het departement Landbouw en Visserij geeft daarnaast op 22 mei 2018 een gunstig advies en stelt dat:
 - '...Het huidige landbouwbedrijf, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestaat uit een bedrijfswoning met een aantal varkensstallen en een mestverwerkingsinstallatie en twee stallen en twee loodsen.
Aansluitend aan de mestverwerkingsinstallatie werden in 2012 "rietvelden" aangelegd. Deze rietvelden zijn een aaneenschakeling van bassins, waarin rietpartijen groeien, die stikstof en fosfaat uit het effluentwater halen.
Omwille van diverse wijzigingen in concept en technische uitvoering werden de bassins anders uitgevoerd. Een buffertank voor de wetlands werd quasi op dezelfde locatie behouden als vergund, maar een kleinere tank werd geplaatst. In plaats van lagunes werden twee ronde opslagtanks voor effluent geplaatst. Achter de loods werd een bijkomende bezinktank geplaatst om het verwerkingsproces beter te doen verlopen....'
 - Uit het dossier en het advies van Departement Landbouw en Visserij blijkt dat er voldoende binding is met de plaatselijke landbouwactiviteiten, zodat het bedrijf principieel als een para-agrarisch bedrijf kan blijven worden beschouwd, op voorwaarde dat de bedrijvigheid op Neerven 1 gekoppeld blijft met deze op Neerven 4. De gevraagde wijzigingen hebben hier op zich geen significante impact op.
 - De aanvraag is eveneens in overeenstemming met de gewestplanbestemming 'landschappelijk waardevol' en voldoet in die zin aan de hoger vernoemde bepalingen van artikel 5.7.1. van de VCRO.
 - De effectieve gebouwen bevinden zich in het agrarisch gebied en niet binnen de overdruk 'landschappelijk waardevol'. In het landschappelijk waardevol agrarisch gebied bevinden zich technische constructies zoals buffertank en percolatievelden. De constructies met een meer industrieel karakter, zoals de buffertanks, bevinden zich meer aan de rand van dit

gebied, terwijl de percolatievelden, rievelden, de zogenaamde constructed wetlands in het dossier, iets dieper in dit gebied liggen, wat de landschappelijke inkleding bevordert. Daarnaast werd op vraag van de gemeente Hoogstraten nog een erfbeplantingsplan toegevoegd, zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde en kwalitatieve wijze ingepast kan worden in de omgeving, indien dit effectief wordt gerealiseerd.

2. De volgende verordeningen zijn van toepassing:

- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Afwijking wordt gevraagd van deze verordening in die zin dat geen opvang wordt voorzien voor het hemelwater dat op het afdekzeil van de bassins terechtkomt of in de buffertank. Het overtollige water op het afdekzeil wordt occasioneel verpompt naar de infiltratievoorziening of naar omliggende weides. Dit is praktisch en technisch niet anders te organiseren, zodat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan. De rest van het hemelwater dat valt op de verhardingen kan infiltreren in naastgelegen bodem.

3. Beoordeling

a. Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:

- De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
 - 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
 - 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

b. Functionele inpasbaarheid

- Het huidige landbouwbedrijf, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestaat uit een bedrijfswoning met een aantal varkensstallen en een mestverwerkingsinstallatie en twee stallen en twee loodsen. De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
- Aansluitend aan de mestverwerkingsinstallatie werden in 2012 "rietvelden" aangelegd. Deze rietvelden zijn een aaneenschakeling van bassins, waarin rietpartijen groeien, die stikstof en fosfaat uit het effluentwater halen. Omwille van diverse wijzigingen in concept en technische uitvoering werden de bassins anders uitgevoerd dan stedenbouwkundig vergund.

c. Mobiliteit

- Het aantal transportbewegingen wijzigt niet ten opzichte van de vorige vergunning en wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.

d. Visueel-vormelijke elementen, schaal en ruimtegebruik

- Het ruimtebeslag van de regularisaties is quasi gelijkaardig aan de vergunde toestand en wordt verondersteld inpasbaar te zijn in de omgeving. Volgens de begeleidende nota is rondom het bedrijf een mooi onderhouden groenscherm aangelegd, aangevuld met bestaande houtkanten. De bijgevoegde foto's staven dit echter onvoldoende. Om deze reden werd een erfbeplantingsplan gevraagd. Dit blijkt ondertussen te zijn toegevoegd,

zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving, indien dit effectief wordt gerealiseerd.

- e. Cultuurhistorische aspecten
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- f. Het bodemreliëf
 - Het bodemreliëf wordt niet significant gewijzigd.
- g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
 - De genoemde aspecten worden beoordeeld in het advies GOP – milieu;

Gelet op het feit dat het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van de natuurtoets niet ontvangen werd; dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn;

Gelet op het gunstig advies d.d. 13 april 2018 van de Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Waterloop nr. 4. De Mark (geklasseerde waterloop 2° categorie)
De percelen palen niet rechtstreeks aan de geklasseerde waterloop, de percelen wateren er naar af. De percelen palen wel aan de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.W115, die beheerd wordt door Watering De Beneden Mark.
Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
2. De percelen zijn niet gelegen in een effectief overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
De percelen zijn gedeeltelijk gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
3. Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
 - a. krachtlijn 1 : wateroverlast en watertekort in samenhang aanpakken : terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - b. krachtlijn 2 : water voor de mens : scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - c. krachtlijn 3 : de waterkwaliteit verder verbeteren;
 - d. krachtlijn 4 : duurzaam omgaan met water;
 - e. krachtlijn 5 : naar een meer geïntegreerd waterbeleid.
4. De verenigbaarheid met volgende doelstelling(en) uit artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid:
 - de bescherming, de verbetering of het herstel van oppervlaktewater- en grondwaterlichamen, komt in het gedrang aangezien de mestverwerkingsinstallatie gelegen is nabij een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - het voorkomen en verminderen van de verontreiniging van oppervlaktewater en grondwater
komt in het gedrang aangezien de mestverwerkingsinstallatie gelegen is nabij een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.Hierdoor is bijzondere aandacht vereist voor het GESCHEIDEN houden van mest en andere sappen met het grond- en oppervlaktewater.

5. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 10 m., ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid- , zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen(opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de niet-geklasseerde waterlopen van algemeen belang.
 - Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de deputatie of zonder stedenbouwkundige vergunning waarvoor een gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilen van een waterloop).
- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30.01.1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, art. 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren

- Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
- Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 05 juli 2013)
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006).
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Bij verlegging van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.W115 dient goedkeuring verkregen te worden van de Watering De Beneden Mark.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest en andere sappen met het oppervlakte- en grondwater;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 mei 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het huidige landbouwbedrijf, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bestaat uit een bedrijfswoning met een aantal varkensstallen en een mestverwerkingsinstallatie en twee stallen en twee loods.
2. Aansluitend aan de mestverwerkingsinstallatie werden in 2012 "rietvelden" aangelegd. Deze rietvelden zijn een aaneenschakeling van bassins, waarin rietpartijen groeien, die stikstof en fosfaat uit het effluentwater halen.
3. Omwille van diverse wijzigingen in concept en technische uitvoering werden de bassins anders uitgevoerd. Een buffertank voor de wetlands werd quasi op dezelfde locatie behouden als vergund, maar een kleinere tank werd geplaatst. In plaats van lagunes werden twee ronde opslagtanks voor effluent geplaatst. Achter de loods werd een bijkomende bezinktank geplaatst om het verwerkingsproces beter te doen verlopen.
4. De huidige aanvraag betreft het regulariseren van deze vier tanks, op de loods werden een luchtwasser en biofilter geplaatst. Het eerder vergunde biobed werd niet uitgevoerd als "betonnen bak" maar door een rechtopstaande biofiltertoren voorzien van wortelhout voor de reductie van geurcomponenten. Verder dienen enkele bijkomende uitgevoerde verhardingen te worden geregulariseerd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 30 april 2018 van het Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV) (kenmerk: LA/A-POR/KKR/18-0460 OBST/2018/67); op volgende elementen uit dit advies:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, In akkoord met Defensie, gaan bezwaar heeft tegen het In onderwerp 'vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
3. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
4. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
5. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden worden uitgevoerd zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart In dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst In geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
6. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 juni 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer S. Leemans, zaakvoerder van MVW Leemans, de heer S. Giovannelli, adviseur bij DLV, en de heer J. Van Looveren, adviseur bij DLV, worden gehoord.
 - De voorzitter verwijst naar het nieuwe plan dat werd bezorgd m.b.t. de toegangswegen en vraagt wat er juist gewijzigd werd.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat al de gebouwen op verschillende tijdstippen werden gebouwd. Ze werden allemaal op dezelfde bouwlijn geplaatst en telkens werd er een oprit voorzien. De plannen werden aangepast in overleg met de gemeentelijke technische dienst. Tijdens het mestseizoen staan de vrachtwagens te wachten voor de mestverwerkingsloods. Daar werd een breder oprit voorzien zodat de vrachtwagens bij het op en afrijden elkaar kunnen kruisen en dat er geen vrachtwagens moeten wachten op de openbare weg. De wissels gebeuren nu op eigen terrein. Als deze oprit versmald wordt zullen de wissels op de openbare weg gebeuren en dat zorgt voor gevaarlijke situaties. De inbuizing ter hoogte van het wandelpad is vergund, maar zal afgebroken worden.
 - Op vraag van de POVC antwoordt de heer Van Looveren dat de verharding bestaat uit klinkers die bijeen worden gehouden door een betonstrook om zo verzakkingen te vermijden.
 - De voorzitter vraagt wat er juist gebeurt met de slibstockage tank die uit gebruik wordt gehaald.

- De heer Van Looveren antwoordt dat dit een bestaande tank is die een nieuwe bestemming heeft gekregen. Deze tank werd reeds vergund en wordt nu gebruikt voor mestopslag. Deze tank is altijd overkapt geweest.
- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Giovanelli dat de 2 mazouttanks nieuwe tanks zijn. Zij zullen opgemeten worden en de keuringsverslagen zullen ter inzage liggen.
- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Giovanelli dat het condenswater mee via de omgekeerde osmose zal worden gezuiverd. Het condenswater is niet verontreinigd.
- De voorzitter verwijst naar het erfbeplantingsplan.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat de erfbeplanting al voor het grootste deel is aangeplant. Het meeste werd al gerealiseerd.
- De heer Giovanelli verwijst naar de geactualiseerde toestand van de bijzondere voorwaarden. Hij vraagt of een aantal bestaande voorwaarden nog moeten opgenomen worden. De afvalwaterzuivering is al in gebruik, de garanties werden voorgelegd en de analyses werd uitgevoerd. De dijklichamen en de "constructed wetlands" werden aangelegd en wordt onderhouden met behoud van de biodiversiteit. De voorwaarde m.b.t. de actief koolfilter is zonder voorwerp. Er werd geen actief koolfilter geplaatst, want er werd zure water met biofilter geplaatst. De milieu-inspectie krijgt de onderhoudsverslagen van de biofilter en niet van de actief koolfilter. Er is geen mobiele mestscheider niet meer. Nu gebeurt de dagelijkse mestverwerking met een vaste mestverwerker.

2. Omschrijving

- De aanvrager verstuurde op 8 mei 2018 een bericht met de melding om 2 verdeelslangen (rubriek 6.5.1) op te nemen in het voorwerp van de aanvraag. Eén verdeelslag hoort bij de dieselopslag van 5.000 liter en de andere bij de dieselopslag van 2.500 liter. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - De POVC is van oordeel dat deze wijziging van de aanvraag niet van die aard is dat het openbaar onderzoek geschaad is.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in agrarisch en landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar de gunstige adviezen van het CBS en de AGOP-RO. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
- Uit het dossier en het advies van Departement Landbouw en Visserij blijkt dat er voldoende binding is met de plaatselijke landbouwactiviteiten, zodat het bedrijf principieel als een para-agrarisch bedrijf kan blijven worden beschouwd, op voorwaarde dat de bedrijvigheid op Neerven 1 gekoppeld blijft met deze op Neerven 4. De gevraagde wijzigingen hebben hier op zich geen significante impact op.
 - Bij de splitsing van de vergunning werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat alle facetten van de mogelijke milieu-impact geuremissies van het bedrijf Leemans Rudy en het bedrijf MVW Leemans bij toekomstige aanvragen en wijzigingen van de vergunningssituatie tezamen dienen te worden beoordeeld. Hiermee werden de activiteiten van beide inrichtingen aan elkaar gekoppeld. Verder werd in de voorwaarden ingeschreven dat de aanlevering van het inputmateriaal dient beperkt te worden tot materiaal dat afkomstig is uit nabijgelegen agrarische sites.
- Het CBS verleent een gunstig advies en merkt het volgende op:
 - Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
 - De POVC merkt op dat er reeds een erfbeplantingsplan aan het dossier werd toegevoegd en stelt voor om de uitvoering van dit plan op te nemen als bijzondere voorwaarde.

- De aanvrager verklaart ter zitting dat de erfbeplanting al voor het grootste deel is aangeplant.
 - Het advies van de stedelijke dienst openbare werken/infrastructuur dient nageleefd te worden. De stedelijke dienst openbare werken/infrastructuur verleende een ongunstig advies omdat de bestaande opritten niet zijn uitgevoerd conform eerder verleende vergunning en omdat het aantal toegangswegen zoveel mogelijk dient beperkt te worden. Het huidige aantal toegangen rijmt niet met dit principe.
 - N.a.v. dit advies bezorgde de aanvrager een nieuw plan m.b.t. de toegangswegen en een motivatienota.
 - Het CBS van Hoogstraten liet met een mail van 25 juni weten dat er met de aangepaste plannen en de motivatie op voldoende wijze wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen van de dienst openbare werken. Het advies infrastructuur kan dan ook worden bijgestuurd naar gunstig mits voorwaarden, van aanpassing van de toegangen en grachtbeschoeiing conform de aangepaste plannen van 22/6/2018, toegangen aan te passen conform het grachtenreglement en in opbrekbare materialen.
 - De POVC volgt het advies van het CBS m.b.t. de toegangswegen en stelt voor om het nieuwe plan op te nemen als bijzondere voorwaarde.
 - De brandweer merkt op dat hen geen enkele wetgeving of richtlijn bekend is waarop zij zich kunnen baseren. De brandweer maakt geen bijkomende opmerkingen met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag en levert een gunstig brandpreventieverslag af, zonder bijzondere voorwaarden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het CBS en de AGOP-M verlenen een gunstig advies.
 - Het CBS merkt in haar advies het volgende op:
 - Een WKK wordt geïnstalleerd om elektriciteit en warmte te leveren voor het verwerkingsproces. Daarnaast zal er ook een noodstroomgenerator worden geplaatst. De aanvraag bevat geen gegevens i.v.m. de gebruikte brandstof, emissies en geluidsproductie van deze WKK. Ook is niet duidelijk wat met het condenswater (= bedrijfsafvalwater) zal gebeuren.
 - Uit het aanvraag dossier blijkt zal bestaan uit een aardgasmotor.
 - De AGOP-M stelt in haar advies dat na indienstname men dient te beschikken over emissiemetingen van de WKK's uitgevoerd door een erkend laboratorium. Men kan aannemen dat deze nieuw WKK kan voldoen.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat het condenswater mee via de omgekeerde osmose zal worden gezuiverd.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting grenst aan habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en is gelegen op ca. 1.450 m van VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de

uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

9. Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke hemelwaterverordening in die zin dat geen opvang wordt voorzien voor het hemelwater dat op het afdekzeil van de bassins terechtkomt of in de buffertank. Het overtollige water op het afdekzeil wordt occasioneel verpompt naar de infiltratievoorziening of naar omliggende weides. Dit is praktisch en technisch niet anders te organiseren, zodat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan. De rest van het hemelwater dat valt op de verhardingen kan infiltreren in naastgelegen bodem.
- De Watering De Beneden Mark verleent een gunstig advies.

10. Termijn

- De vergunning kan voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor onbepaalde duur.
- Voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan de vergunning overeenkomstig punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet worden verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot 30 maart 2026 (einddatum van de basisvergunning).

11. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1 (oude VW - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1)
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De gevraagde bijstelling van de vergunningsvoorwaarden, meer bepaald wat betreft de verleende afwijking van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II inzake de afdekking van bassins, kan als volgt worden toegestaan:
 - de 10de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 12 januari 2017 (MLAV1-2016-0262) wordt gewijzigd in die zin dat de effluenttank van 4.153 m³ wel zal worden afgedekt en de bezinktank en (na)bezinktank niet zullen worden afgedekt;

- voormelde afwijking wordt aangevuld in die zin dat het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands bijkomend niet zal worden afgedekt;
- De AGOP-M vermeldt in haar advies de volgende geactualiseerde toestand voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. Alle facetten van de mogelijke milieu-impact geuremissies van het bedrijf Leemans Rudy en het bedrijf MVW Leemans dienen bij toekomstige aanvragen en wijzigingen van de vergunningssituatie tezamen beoordeeld te worden. De exploitanten dienen bij het aanleveren van informatie i.k.v. toekomstige wijzigingen in de vergunningssituatie hiermee rekening te houden.
 2. De aanlevering van het inputmateriaal dient beperkt te worden tot materiaal dat afkomstig is uit nabijgelegen agrarische sites.
 3. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden dienen te worden nageleefd:
 - i. Cl: 2.000 mg/l
 - ii. SO₄: 1.500 mg/l
 - iii. Het gezuiverde effluent moet maximaal worden hergebruikt.

Het debiet van het effluent moet worden geregistreerd. De exploitant deelt aan de afdeling Handhaving en aan de Vlaamse Milieumaatschappij de datum mee van de ingebruikstelling van de afvalwaterzuiveringsinstallatie en de lozing van het effluent. Vooraleer echter tot lozing van dit effluent over te gaan, moeten de nodige garanties dat aan de sectorale lozingsnormen is voldaan, voorgelegd worden aan de afdeling Handhaving en aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Vanaf dan en gedurende een periode van een jaar moet de exploitant maandelijks samen met een opgave van het geloosde debiet gedurende die periode de resultaten van een analyse van het effluent overmaken aan diezelfde instanties. Daaruit moet blijken dat aan de geldende lozingsnormen wordt voldaan. Na die periode moet de exploitant tweemaal per jaar een analyse laten uitvoeren op het effluent en op het bedrijf ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid.

Wanneer het gezuiverde effluent niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden, mag het niet worden geloosd in oppervlaktewater. Hiervoor moet een bijkomend calamiteitenbekken worden aangelegd. Dit calamiteitenbekken dient ook bij extreme droogte (lage waterstand van de Mark) ingezet te worden.

- Om dat de water zuivering reeds in gebruik is en de garanties werden voorgelegd stelt de POVC voor om deze voorwaarde als volgt aan te passen:

Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden dienen te worden nageleefd:

- i. Cl: 2.000 mg/l
- ii. SO₄: 1.500 mg/l
- iii. Het gezuiverde effluent moet maximaal worden hergebruikt.

Het debiet van het effluent moet geregistreerd worden. De exploitant moet tweemaal per jaar een analyse laten uitvoeren op het effluent en op het bedrijf ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid.

Wanneer het gezuiverde effluent niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden, mag het niet worden geloosd in oppervlaktewater. Hiervoor moet een bijkomend calamiteitenbekken worden aangelegd. Dit calamiteitenbekken dient ook bij extreme droogte (lage waterstand van de Mark) ingezet te worden.

4. De bestaande topografie van het terrein (momenteel in gebruik als akker of ingezaaid grasland) dient maximaal gerespecteerd te worden.
5. Eventuele dijklichamen dienen te worden afgewerkt met mager zand (toplaag).
6. De "constructed wetlands" dienen natuurtechnisch te worden ingericht en onderhouden conform de code van goede natuurpraktijk.
7. De exploitant moet zich houden aan een strikt onderhoudsschema dat de goede werking van de wetlands moet garanderen.
8. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden geïnstalleerd. Als alternatief dienen twee debietmeters te worden geïnstalleerd: een voor de scheider en een voor de opslag van de dunne fractie. De

afvoer van de dikke fractie dient te worden gewogen op de dichtstbijzijnde geijkte weegbrug.

De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit d.d. 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.

- Er werd ondertussen een weegbrug geïnstalleerd. De POVC stelt voor om deze afwijking niet opnieuw op te nemen.

9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen het nitrificatie- en denitrificatiebekken niet te worden afgedekt en kan het laden en lossen gebeuren door gebruik te maken van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.

De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen.

Daarnaast wordt een lekbak voorzien.

10. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen de bezinkingstank, nabezinktank en het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands niet te worden afgedekt.

11. De toezichthouder en de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) dienen minstens 24 uur op voorhand ingelicht te worden van de periodes waarin de mobiele mestscheider in werking is. Voor de melding aan de VLM wordt gebruikgemaakt van het geëigende meldingsformulier, aan te vragen bij de Mestbank.

- De mobiele mestscheider werd vervangen en de dagelijkse mestverwerking gebeurt nu met een vaste mestverwerker. De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet opnieuw op te nemen.

12. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of ingeval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.

13. Een erkend deskundige in de discipline Lucht controleert halfjaarlijks het onderhoud en de efficiënte werking van de actiefkoolfilter en bepaalt afhankelijk van de verzadigingsgraad van de filter of de filter dient te worden vervangen en/of dient te worden geregenereerd.

De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboekje dat steeds bij de installatie aanwezig moet zijn.

14. Het aandeel digestaat dat wordt bijgemengd, mag nooit meer bedragen dan 50% van de te verwerken fracties.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De POVC stelt volgende bijzonder voorwaarden voor:

- Het erfbeplantingsplan moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de vergunde handelingen. De beplanting dient nadien vakkundig en doorlopend onderhouden worden.
- De toegangswegen dienen aangepast te worden conform het plan BA_0_I_N_1 van 22 juni 2018.

- De volgende (specifieke) voorwaarden worden voorgesteld door de watering De Beneden Mark:

- Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
- Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met

- olieaafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
- Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Bij verlegging van de niet-geklasseerde waterloop van algemeen belang nr. A.4.W115 dient goedkeuring verkregen te worden van de Watering De Beneden Mark.
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest en andere sappen met het oppervlakte- en grondwater.
 - De POVC stelt dat de aanvraag o.a. werd afgetoetst aan de relevante bepalingen van het decreet Integraal Waterbeleid, de Hemelwaterverordening, het Vlarem, ... en gunstig geadviseerd werd; dat de vergunninghouder als normaal zorgvuldig persoon (conform artikel 4.1.2.1 §1 van Vlarem II) steeds de best beschikbare technieken moet toepassen ter bescherming van mens en milieu. Gelet op het voorgaande, is de POVC van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden.

e. Lasten:

- /;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten toe te staan voor een termijn verstrijkend op 30 maart 2026;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bvba MVW Leemans, gevestigd Neerven 4 te 2323 Wortel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding en wijziging van, een mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180215-0125), gelegen Neerven 4 te 2323 Wortel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 5-C-315_, 5-C-317_, 5-C-325C, 5-C-326_, 5-C-328_, 5-C-329H, 5-C-330B, 5-C-331E, 5-C-332_, 5-C-333_ en 5-C-336B, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie van 2 effluentopslag tanks, een buffertank en een bezinktank;
- regularisatie van de gewijzigde aanleg van de wetlands;
- regularisatie van de gewijzigde uitvoering van de biofilter;
- regularisatie van verhardingen.

De volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- uitbreiding met:
 - de opslag van 1.000 liter afvalolie en 1.000 liter nieuwe olie (6.4.1);
 - brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
 - een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
 - de opslag van 6.525 kg mazout in twee bovengrondse houders van respectievelijk 2.500 liter (2.175 kg) en 5.000 liter (4.350 kg) (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 900 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarensymbool GHS07 (17.3.6.2.b);
 - de opslag van 2.000 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 11.270 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- wijziging door:
 - vermindering van de opslag van bijtende stoffen gekenmerkt door gevarensymbool GHS05 met 100 kg (17.3.4.2.b);
 - vermindering met 1 labo (24.4);

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.2.c.2 - 31.1.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

OMGP-2018-0079
bvba MVW Leemans

- het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie na zuivering via constructed wetlands met een debiet van 9,5 m³/uur, 115 m³/dag en 33.750 m³/jaar in oppervlaktewater (De Mark) (3.6.3.2);
- brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen (6.5.1);
- een WKK bestaande uit een aardgasmotor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.606 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.063 kVA (12.1.1.2.b);
- een noodstroomgroep bestaande uit een motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 75 kW (31.1.2.b) en een generator met een totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 150 kVA (12.1.1.2.b);
- een transformator van 800 kVA (12.2.1);
- een acculader van 11 kW (12.3.2);
- het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 luchtcompressoren van respectievelijk 5 kW en 15 kW, samen 20 kW (16.3.1.1);
- de opslag van volgende gevaarlijke stoffen:

product	hoeveelheid		opslagwijze	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4
	liter	kg						
antischuimmiddel	2.000		IBC	X				
afvalolie	1.000		vaten	X				
olie	1.000		vaten	X				
mazout	2.500	2.175	bovengrondse tank		X			
mazout	5.000	4.350	bovengrondse tank		X			
zwavelzuur	4.000	7.360	IBC			X		
ijzerchloridesulfaat	40.000	60.000	bovengrondse tank			X	X	
detergenten		400	vat			X		
natronloog	1.000	1.240	IBC			X		
diverse	5.000		kleine verpakkingen					X
Totaal				4.000 liter	6.525 kg	69.000 kg	60.000 kg	5.000 kg/liter

- een labo (24.4);
- de opslag van 25 ton spui (28.1.f.1);
- de opslag van 31.215 m³ dierlijke mest (28.2.c.2):
 - dikke fractie: 1.000 m³
 - gedroogd product: 1.000 m³
 - ruwe mest: 475 m³ + 1.114 m³
 - dunne fractie: 745 m³
 - voorbezinker: 1.102 m³
 - bezinktank: 1.500 m³
 - effluentopslag: 4.153 m³ + 4.817 m³ + 5.997 m³ + 5.440 m³
 - fysicochemie: 1.500 m³
 - nabezinker: 309 m³
 - bufferopslag: 2.063 m³;

- een Bio Armor mestverwerkingssysteem inclusief centrifuge, met een totale verwerkingscapaciteit van 60.000 ton/jaar, met inbegrip van een droogtunnel voor het drogen van de dikke mestfractie en nazuivering van de dunne fractie via fysicochemie, flotatie, constructed wetlands en omgekeerde osmose tot een loosbaar effluent, met een verwerkingscapaciteit van maximaal 33.750 ton/jaar (28.3.c);
- een warmtewisselaar met een waterinhoud van 10.000 liter (39.4.2).

Rubricering: 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 12.1.1.2.b - 12.2.1 - 12.3.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 24.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 28.3.c - 31.1.2.b - 39.4.2.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De 10de bijzondere voorwaarde uit de milieuvergunning van 12 januari 2017 (MLAV1-2016-0262) wordt gewijzigd in die zin dat de effluenttank van 4.153 m³ wel zal worden afgedekt en de bezinktank en (na)bezinktank niet zullen worden afgedekt;
2. Voormelde afwijking wordt aangevuld in die zin dat het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands bijkomend niet zal worden afgedekt;
3. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden dienen te worden nageleefd:
 - i. Cl: 2.000 mg/l
 - ii. SO₄: 1.500 mg/l
 - iii. Het gezuiverde effluent moet maximaal worden hergebruikt.

Het debiet van het effluent moet geregistreerd worden. De exploitant moet tweemaal per jaar een analyse laten uitvoeren op het effluent en op het bedrijf ter beschikking houden van de toezichthoudende overheid.

Wanneer het gezuiverde effluent niet voldoet aan de lozingsvoorwaarden, mag het niet worden geloosd in oppervlaktewater. Hiervoor moet een bijkomend calamiteitenbekken worden aangelegd. Dit calamiteitenbekken dient ook bij extreme droogte (lage waterstand van de Mark) ingezet te worden.

4. Alle facetten van de mogelijke milieu-impact geuremissies van het bedrijf Leemans Rudy en het bedrijf MVW Leemans dienen bij toekomstige aanvragen en wijzigingen van de vergunningssituatie tezamen beoordeeld te worden. De exploitanten dienen bij het aanleveren van informatie i.k.v. toekomstige wijzigingen in de vergunningssituatie hiermee rekening te houden.
5. De aanlevering van het inputmateriaal dient beperkt te worden tot materiaal dat afkomstig is uit nabijgelegen agrarische sites.

6. De bestaande topografie van het terrein (momenteel in gebruik als akker of ingezaaid grasland) dient maximaal gerespecteerd te worden.
7. Eventuele dijklichamen dienen te worden afgewerkt met mager zand (toplaag).
8. De "constructed wetlands" dienen natuurtechnisch te worden ingericht en onderhouden conform de code van goede natuurpraktijk.
9. De exploitant moet zich houden aan een strikt onderhoudsschema dat de goede werking van de wetlands moet garanderen.
10. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen het nitrificatie- en denitrificatiebekken niet te worden afgedekt en kan het laden en lossen gebeuren door gebruik te maken van vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm op de tank aan de buitenkant van het gebouw.
De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien.
11. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3 §2.b en artikel 5.28.3.4.1 §1 van Vlarem II dienen de bezinkingstank, nabezinktank en het bassin met fysicochemie voor constructed wetlands niet te worden afgedekt.
12. De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd, of in geval van opslag op het bedrijf gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem II (afdeling 5.9.) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
13. Een erkend deskundige in de discipline Lucht controleert halfjaarlijks het onderhoud en de efficiënte werking van de actiefkoolfilter en bepaalt afhankelijk van de verzadigingsgraad van de filter of de filter dient te worden vervangen en/of dient te worden geregenereerd.
De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboekje dat steeds bij de installatie aanwezig moet zijn.
14. Het aandeel digestaat dat wordt bijgemengd, mag nooit meer bedragen dan 50% van de te verwerken fracties.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het erfbeplantingsplan moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na uitvoering van de vergunde handelingen. De beplanting dient nadien vakkundig en doorlopend onderhouden worden.
2. De toegangswegen dienen aangepast te worden conform het plan BA_0_I_N_1 van 22 juni 2018.
3. Er wordt een afwijking toegestaan van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater in die zin dat geen opvang wordt voorzien voor het hemelwater dat op het afdekzeil van de bassins terechtkomt. Het overtollige water wordt occasioneel verpompt naar de infiltratievoorziening of naar omliggende weides.

e. Lasten:

- /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 30 maart 2026.

De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 12 juli 2018.

OMGP-2018-0079
bvba MVW Leemans

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:

De Provinciegriffier

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier



23/07/2018

Danny Toelen

De Voorzitter

Luc Jan Lemmens
De Voorzitter



24/07/2018

Luk Lemmens