

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 26/06/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 47.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024140185 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wevelgem (20 jaar voor de GWW) (breekinstallatie voor 1 jaar)

O 2024/1485

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024140185

Inrichtingsnummer: 20220531-0028

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV SEUVARCO,
Aanvrager: BV SEUVARCO,
voor een inrichting gelegen te Overheulestraat 357, 8560 Wevelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 december 2024

De aanvraag werd op datum van 03-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o het slopen van 4 varkensstallen
 - o de bouw van 2 AEA-varkensstallen
 - o nivelleren terrein - aanleg talud
 - o aanleg wadi
 - o het rooien van bomen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Overheulestraat 357 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0007E/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001V/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001N/

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0007E/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001V/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001X/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Artikel 11

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25 juni 2015 – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/1/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een varkenshouderij 3.668 mestvarkens, 1,69 ton mazout, 3.292 m³ mest, grondwaterwinning 23 m³/d en 7923 m³/j in het Quartair dek tot 31/12/2023;

Gelet op het besluit d.d. 12/1/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een varkenshouderij 3.668 mestvarkens, 1,69 ton mazout, 3.292 m³ mest, grondwaterwinning 23 m³/d en 7.923 m³/j in het Quartair dek voor een termijn op proef tot 31/12/2024 (hiertegen werd beroep ingesteld door het departement omgeving);

Gelet op de aktename d.d. 08/02/2024 van de deputatie waarbij de vergunningstermijn verlengd wordt tot en met 31/12/2024;

Gelet op de melding van overdracht d.d. 31 oktober 2024 Ingediend door: Seuvarco bv tegen over Voeders Seurnyck nv;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een vergunde varkensfokkerij. Op het bedrijf zijn op vandaag 3.668 varkens vergund, deze worden gehuisvest in 4 traditionele stallen.

Beschrijving van de plaats

De exploitatie is centraal gelegen tussen de dorpen Ledegem, Rollegem-Kapelle, Moorsele en de deelgemeente Gullegem. Meer bepaald bevindt het bedrijf zich langs een verbindingsweg tussen Moorsele en Rollegem-Kapelle. De directe omgeving van het bedrijf betreft een wijd uitgestrekt landschap van akkerlanden en weiden met hier en daar dispers verspreid enkele landbouwbedrijven en woningen.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'Bergelen (nvwg-gebied)' op een afstand van ca. 2,5 km ten zuidoosten van de exploitatie. Het dichtstbijzijnde gen-gebied, betreft het 'WestVlaamse Leievallei' en bevindt zich op ca. 6,7 km ten zuidoosten van de exploitatie. Tot slot het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Westvlaams Heuvelland (BE2500003)', bevindt zich op ca. 10,5 km ten westen van de exploitatie.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- het slopen van 4 varkensstallen
- de bouw van 2 AEA-varkensstallen
- nivelleren terrein - aanleg talud
- aanleg wadi
- het rooien van bomen

Het hoofddoel van deze aanvraag is de sloop van 4 bestaande varkensstallen en de bouw van 2 nieuwe varkenstallen voor in totaal 3.000 varkens. Het betreffen 2 AEA-stallen met biologische luchtwassers.

Het bestaande terrein links van en achter bestaande stallen ligt lager dan huidige maaiveld aan voorkant stallen en kant straat. Met de afgegraven aarde voor de nieuwe stallen en de uitgegraven grond van de aan te leggen wadi, wordt dit lager terrein genivelleerd en met talud afgewerkt naar aanpalende percelen. Ook de uitgegraven grond van de wadi wordt hiervoor hergebruikt. Het betreft een oppervlakte van ca 2.500 m², die verhoogd wordt met 0 tot 1 meter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij. Het bedrijf beschikt over een basisvergunning die destijds Decretaal verlengd werd voor een termijn tot 31/12/2024. Met deze aanvraag wordt een hernieuwing, uitbreiding en wijziging van de basisvergunning aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is vergund voor het houden van 3.668 varkens. In voorliggende aanvraag wordt de sloping van alle varkensstallen aangevraagd voor het bouwen van twee varkensstallen die in totaliteit plaats zullen bieden voor 3.000 andere varkens. De stallen worden uitgevoerd volgens systeem S-1: Biologische luchtwasser. Er worden dus 668 andere varkens geannuleerd.

Gezien er meer dan 2.000 andere varkens van meer dan 30 kg zullen aanwezig zijn, wordt de rubriek voor X-bedrijf aangevraagd.

In het sanitair lokaal zal er opslag van 300 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen plaatsvinden in kleinverpakkingen (<30kg/l). Daarnaast zal er ook een hogedrukreiniger aanwezig zijn. De mengmestopslag wordt uitgebreid met 1.602 m³ tot 4.894 m³. Daarnaast wordt er ook 135 m³ opslag van spui aangevraagd.

De grondwaterwinning bestaat momenteel uit 4 boorputten. Er zal 1 boorput verwijderd worden en een nieuwe aangelegd worden. Daarnaast zal een dieptedrainage aangelegd worden. Om de continuïteit van de goede werking van de luchtwassers te garanderen is het van groot belang dat er steeds genoeg water voorhanden is. De exploitant wenst daarom voor in de zomer gedurende 2 maanden een nooddebiet van 530 m³ voor de luchtwassers aan te vragen op de boorputten. Bijgevolg wordt een totaal gezamenlijk grondwaterwinningsdebiet van 7.010 m³ aangevraagd over 4 boorputten en 1 dieptedrainage.

Het puin van de gesloopte varkensstallen wenst men te breken op de site zelf. Er wordt een tijdelijke breekinstallatie aangevraagd.

Er zal niet langer mazoutopslag plaatsvinden op de exploitatie bijgevolg wordt deze rubriek geannuleerd.

Samengevat omvat de aanvraag:

- Verder exploiteren 3.000 varkens, 3.292 m³ mengmest, 6.897 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 3.000 andere varkens >30kg, 1 breken van puin, 300 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 1.602 m³ mengmest, 135 m³ opslag spuiwater;
- Verminderen met 668 varkens, 1.026 m³/jaar grondwaterwinning;

tot een varkenshouderij met 3.000 varkens (andere varkens >30kg), 1 tijdelijke breekinstallatie, 300 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 4.894 m³ mengmest, 135 m³ opslag spuiwater, 6.897 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	Nieuw	1	breken van puin	het tijdelijk breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen (<i>maximaal 4 keer 3 dagen in een periode van 1 jaar</i>)
9.4.1.c)1.2°	Verandering Hernieuwing	3.000	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 668 varkens tot een totaal van 3.000 varkens
9.4.1.d)1°	Nieuw	3.000	plaatsen	3.000 andere varkens van meer dan 30 kg
17.4.	Nieuw	300	liter	300 l opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	Verandering Hernieuwing	4.894	m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 1.602 m ³ mengmest tot een totaal van 4.894 m ³ mengmest
28.4.c)1°	Nieuw	135	m ³	135 m ³ opslag spuiwater
53.8.2°	Verandering Hernieuwing	6.897	m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering met 1.026 m ³ /jaar grondwaterwinning Tot een totaal van 6.897 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): 1,69 ton mazout.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 maart 2025 tot en met 12 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 13-05-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij Advies grondwater West-VL heeft op 14-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields heeft op 14-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 31-03-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 24-03-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Wevelgem heeft op 14-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 25-04-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig. Na het bezorgen van projectinhoud 6 werd op 24-06-2025 een gunstig advies uitgebracht door de Dienst Integraal Waterbeleid.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 16-05-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partij/partijen werd/werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Overheulestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO,

voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De bebouwing op de plaats van de aanvraag, gelegen in de Overheulestraat 357 in Wevelgem, bestaat uit 4 verouderde varkensstallen met aanhorigheden. De aanvrager wenst alle 4 de varkensstallen te slopen. Haaks op de bestaande, te slopen stallen worden 2 nieuwe AEA-varkensstallen gebouwd voor in totaal 3000 varkens. De ammoniakuitstoot wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een biologisch luchtwassysteem. Tussen beide stallen wordt een verbindingsgang voorzien. De nodige verhardingen rond de stallen zullen aangelegd worden in beton.

Ten noorden van de oprit wordt een wadi aangelegd. Met de uitgegraven grond van de wadi en de afgegraven grond voor de nieuwe stallen wordt het lager gelegen terrein links en achter de nieuwe stallen genivelleerd onder talud naar maaiveld van de aanpalende percelen. Er wordt ongeveer 2.500m² oppervlakte verhoogd met 0 tot 1 meter.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvragers baten ter plekke een professionele varkenshouderij uit. De werken zijn ten behoeve van een vergund en in exploitatie zijnde landbouwbedrijf/varkensbedrijf. De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw en optimalisatie van het bedrijf. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het varkensbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal

De ruimtelijke draagkracht van het gebied wordt door het project niet overschreden.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe varkensstallen worden haaks ingeplant op de bestaande te slopen stallen. Er wordt geen nieuwe ruimte ingenomen of nieuw perceel aangesneden. De nieuwe stallen worden ingeplant op de locatie van de te slopen stallen.

De afmetingen van de nieuwe stal 1 : 94,70 m lengte x 23,20 m breed, kroonlijsthoogte 2,70 m; nokhoogte 6,25 m. Vloerpeil van de stal ca. 1 m boven huidig maaiveld.

De afmetingen van nieuwe stal 2 : 90,45 m lengte x 23,20 m breed, kroonlijsthoogte 2,70 m; nokhoogte 6,25 m. Vloerpeil van de stal ca 1 m boven huidig maaiveld.

Er is een overdekte verbindingsgang tussen de 2 stallen van 2,50 m breed overmeten.

Visueel-vormelijke elementen

Het dak van de stallen wordt voorzien in antracietgekleurde golf-cementplaten. De wanden worden voorzien in effen betonplaten.

Bodemreliëf

Het bestaande terrein links van en achter bestaande stallen ligt lager dan huidige maaiveld aan voorkant stallen en kant straat. Met de afgegraven aarde voor de nieuwe stallen en de uitgegraven grond van de aan te leggen wadi, wordt dit lager terrein genivelleerd en met talud afgewerkt naar aanpalende percelen. Ook de uitgegraven grond van de wadi wordt hiervoor hergebruikt. Het betreft een oppervlakte van ca. 2.500 m², die verhoogd wordt met 0 tot 1 meter.

Landschappelijk integratie

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. De huidige site bestaat uit vier varkensstallen. De vergunningsaanvraag beschrijft het slopen van de varkensstallen en het plaatsen van twee nieuwe varkensstallen. Om de nieuwe gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl.

Langs de oostelijke zijde van de bedrijfssite zorgen bestaande hoogstambomen reeds voor een goede visuele breking van zowel de muur- als de dakoppervlakten van de bestaande gebouwen. Dit komt door hun brede uitgroei en de beperkte tussenafstand van de bomen. Voor de toekomstige gebouwen zal dit bestaande groen voldoen om de oostelijke zijden ervan op een correcte manier te integreren in het landschap. Dit groenelement wordt dus behouden.

De bestaande Italiaanse populieren (*Populus nigra* 'Italica') daarentegen worden, door de bouw van de stallen, wel gerooid. Wij geloven echter dat het verlies van de uitheemse Italiaanse populieren te motiveren is zolang de bomen gecompenseerd worden. Gezien de geringe tussenafstand van de bomen en de beperkte ecologische en landschappelijke waarde, geloven wij dat de compensatie niet 1/1 hoeft te gebeuren. Door nieuwe, inheemse hoogstambomen te plaatsen die voldoende ruimte hebben om volwaardig uit te groeien zodat ze een robuust deel kunnen uitmaken van het landschappelijke beeld en die ook ecologisch interessanter zijn, geloven wij te kunnen motiveren dat een compensatie van twee populieren tegenover één inheemse boomsoort hier volstaat. Deze compensatie bestaat uit een nieuwe hoogstambomenrij die langs de gehele zuidelijke, westelijke en een deel van de noordelijke zijden van de stallen is ingeplant. De bomen zullen zorgen voor de visuele breking van de nieuwe dakoppervlakten, terwijl ze een robuust groenelement zullen vormen in het landschap. De bomen staan op minimaal 10 meter van elkaar. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden fluctueren tussen de 10 en 15 meter. Op deze manier wordt een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel gecreëerd dat er natuurlijker uitziet. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke/ecologische waarde. Aan de zuidzijde worden de bomen geplaatst op twee meter van de perceelsgrens, conform de wetgeving voor beplanting langs perceelsgrenzen. Aan de oostzijde worden ze op 3 meter afstand geplaatst, gezien de tussenruimte voor de stallen en de perceelsgrens breder is. Hierdoor zullen de bomen een kleinere impact hebben op de lichtinval op de naburige akkerlanden. In het noorden worden de bomen op 1 meter van de talud van de Wulfsdambeek geplaatst met een minimum tussenafstand van 12 meter, conform de wetgeving voor bomen langs waterlopen.

Om ook de muuroppervlakten van de stallen te breken, wordt een losse heg geplaatst langs de verharding die de nieuwe bouwvolumes omringt. De heesters zullen meer variatie in het beeld brengen, terwijl ze, in combinatie met de hoogstambomen, zullen zorgen voor een robuust en natuurlijk ogend geheel. De tussenafstand van de bomen en de heesters zorgt voor een gelaagdheid in het landschappelijk beeld dat de gebouwen optisch zal verkleinen. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3m) en hoog (3-4m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soorten aanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel. Door hier en daar een onderbreking in de heg te maken, zorgen dit voor meer variatie in het beeld en blijft de gehele bedrijfssite vlot bereikbaar.

Gezien de vorm van de bedrijfssite loopt het noordelijk deel iets breder uit. Op dit moment zorgen bestaande coniferen en schietwilg (*Salix alba*) knotbomen voor de integratie van de gebouwen. Aangezien dit groen niet conform de wetgeving voor beplanting langs waterlopen staat en een gedeelte hiervan uitheems en niet streekeigen is, zullen deze worden gerooid.

Net zoals de Italiaanse populieren in het zuiden geloven wij dat het rooien van de coniferen niet 1/1 hoeft te gebeuren. Ter vervanging wordt een houtkant geplaatst die is aangevuld met hoogstambomenclusters. Hiermee wenst men het huidige beeld van de geclusterde bomen behouden, maar wenst men de ecologische en landschappelijke waarde van het groen laten stijgen. De houtkant bestaat uit en volgt hetzelfde beheer als een losse heg, maar dan in meerdere rijen aangeplant. Hierdoor wordt een robuust geheel bekomen dat een beter onderdak kan bieden aan allerlei insecten, vogels, kleine zoogdieren en eventueel amfibieën. Dit geheel sluit aan op de reeds besproken bomen in het oosten, waardoor een aaneensluitend geheel bekomen wordt dat de nieuwe stallen volwaardig zal integreren in het landschap.

Er wordt geoordeeld dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Sloopopvolgingsplan

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit blijkt dat er meerdere asbesthoudende materialen aanwezig zijn. In alle stallen bestaat de dakbekleding uit verweerde golfplaten in asbestcement. Het betreft ca. 85,6 ton. Ook de beton met verloren bekisting van alle stallen bestaat uit asbest. Dit betreft ca. 2 ton. Naast de stallen ligt er voor ca. 50 kg aan vensterbanken, dorpels, platen, staldeuren bestaande uit asbestcement. Het betreft ca. 6,55 ton. Tot slot bestaan de voederbakken in stal 3 ook uit asbest. Dit betreft ca. 2,8 ton.

Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Conclusie

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke, ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

Om tegemoet te komen aan het advies van de dienst integraal waterbeleid werd via een wijzigingsverzoek (dd. 23/06/2025) aangepaste plannen aangeleverd door de aanvrager. Er werd op 24/6/2025 een gunstig advies verleend.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van 2 varkensstallen ter vervanging van de bestaande te slopen varkensstallen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak varkensstal (= inclusief tussengang) 4.320,48 m² (1)
- Betonverharding 1.605,00 m² (2)

- (1). Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten met een totale inhoud van 545 m³ (= 425 m³ + 120 m³) waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van 1.014 m² en een capaciteit van ca. 386 m³. Er wordt geen overloop voorzien.
- (2). Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem -> de totale onverharde zone van het naastliggend terrein bedraagt minstens 25% van de nieuwe afwaterende oppervlakte.

Het reliëf wordt aanzienlijk gewijzigd ter hoogte van de nieuw te bouwen stallen. Het bestaande terrein links van en achter de bestaande stallen ligt lager dan het huidige maaiveld aan de voorkant van de stallen en de kant van de straat. Met de afgegraven aarde voor de nieuwe stallen en de uitgegraven grond van de aan te leggen wadi, wordt dit lager terrein genivelleerd en met talud afgewerkt naar aanpalende percelen. Het betreft een oppervlakte van ca 1.831 m². De overschot aan uitgegraven grond zal rechtmatig afgevoerd worden.

Zone west :Ophoging terrein = 999 m² -> gemiddelde ophoging 25 cm = 250 m³
 Zone Zuid :Ophoging terrein = 832 m² -> gemiddelde ophoging 33 cm = 275 m³

Gegevens en bemerkingen:

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de categorie: WL.28.10. Wulfdambeek. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop. Het project of de stedenbouwkundige handelingen is niet gelegen in een overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, maar wel deels in een overstromingsgebied vanuit fluviale en pluviale overstromingen. Het gebied is niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Compensatievolume:

Er dient bijgevolg klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan het overstromingspeil T100 toekomstig klimaat (2050).

- Het vloerpeil wordt voorzien op peil +22,00 mTAW.
- Ook opgelet met mestkelders ! Het geniet niet de voorkeur dat deze met overstromingswater gevuld worden. De kelder dient waterdicht afgewerkt te worden inclusief doorvoeropeningen van leidingen, verluchtingsopeningen,...
- Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:
 - o Overstromingsveilig bouwen en wonen - CIW.pdf
 - o Individuele bescherming tegen overstromingen

Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden (peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050)). Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

Gezien de verschillende hoogte-/overstromingspeilen dient de compensatie door de aanvrager in detail te worden bekeken per gewijzigde reliëfzone.

De compensatie van het ingenomen overstromingsvolume wordt in de nota "bewijsstukken watertoets" als volgt omschreven:

"Het project valt met 6 zones van nieuw gebouw/verharding in overstromingsgevoelig gebied. Voor die 6 zones werd telkens het gemiddelde overstromingspeil berekend. Voor dit project wordt rekening gehouden met het overstromingspeil volgens de fluviale kaart gezien dit het hoogste overstromingspeil is in vergelijking met de

pluviale kaart. Hierna volgt een overzicht van de 6 zones. Voor verschillende punten per zone wordt telkens het maaiveld alsook de waterdiepte weergegeven volgens de fluviale gevaarkaart bij T100 toekomstig klimaat.

ZONE 1 (713 m²):

Gemiddeld overstromingspeil = 24 cm

Te compenseren oppervlakte = 713 m²

Te compenseren volume = $713 \times 0,24 = 171,1 \text{ m}^3$

ZONE 2 (5,8 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 2,5 cm

Te compenseren oppervlakte = 713 m²

Te compenseren volume = $5,8 \times 0,025 = 0,145 \text{ m}^3$

ZONE 3 (28,4 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 8,8 cm

Te compenseren oppervlakte = 28,4 m²

Te compenseren volume = $28,4 \times 0,088 = 2,5 \text{ m}^3$

ZONE 4 (87,2 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 12,4 cm

Te compenseren oppervlakte = 87,2 m²

Te compenseren volume = $87,2 \times 0,088 = 10,8 \text{ m}^3$

ZONE 5 (11,3 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 9,7 cm

Te compenseren oppervlakte = 11,3 m²

Te compenseren volume = $11,3 \times 0,088 = 1,1 \text{ m}^3$

ZONE 6 (148,5 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 7,4 cm

Te compenseren oppervlakte = 148,5 m²

Te compenseren volume = $148,5 \times 0,074 = 11,0 \text{ m}^3$

TOTAAL te compenseren oppervlakte = 994,2 m²

TOTAAL te compenseren volume = 196,6 m³

Compensatie nivelleren in overstromingsgevoelig gebied (PIV 6):

ZONE 1 (157 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 18,4 cm

Te compenseren oppervlakte = 157 m²

Te compenseren volume = $157 \times 0,184 = 28,9 \text{ m}^3$

ZONE 2 (430 m²)

Gemiddeld overstromingspeil = 39,75 cm

Te compenseren oppervlakte = 430 m²

Te compenseren volume = $430 \times 0,3975 = 170,9 \text{ m}^3$

Totaal te compenseren door het nivelleren in overstromingsgevoelig gebied:

te compenseren oppervlakte = 587 m²

te compenseren volume = 199,8 m³

Totaal te compenseren (bouwen + nivelleren) in overstromingsgevoelig gebied:

TOTAAL te compenseren oppervlakte = 1.581,2 m²

TOTAAL te compenseren volume = 396,4 m³

Om dit te compenseren wordt een afgraving gedaan en een wadi aangelegd met een maximale diepte van 50 cm en dit ten zuiden van de Wulfsdambeek en bijhorende 5-meter

erfdienstbaarheidszone. De afgraving/wadi wordt op die manier wel voorzien in overstromingsgevoelig gebied. Gezien het afstromend water van hetzelfde afstroomgebied als de huidige toestand moet kunnen opvangen, is er geen andere mogelijkheid en moet de afgraving toch in dit overstromingsgevoelig gebied voorzien worden.

Er zal een gezamenlijke overloop van beide nieuwe regenwateropvangen aangelegd worden. Deze overloop zal op ca. 20,89 mTAW toekomen in de wadi/afgraving. Het maaiveld werd door een landmeter opgemeten vanaf de taludinsteeek van de Wulfsdambeek.

Uit de opmetingspunten valt af te leiden, hoe zuidelijker vanaf de Wulfsdambeek, hoe meer het maaiveld geleidelijk aan toeneemt. Bijgevolg zal het meest noordelijke punt van de afgraving/wadi starten ter hoogte van het maaiveld (ca. 20,0 mTAW) met een diepte van 0 cm en zal de diepte geleidelijk aan toenemen tot maximaal 50 cm over een lengte van 54 m (meest zuidelijke punt, dichtst tegen de nieuwe varkensstallen). Daar betreft het maaiveld ca. 20,89 mTAW. Dit werd ook zo gecommuniceerd met de POVC van 15/05/2025.

Dimensionering wadi minimaal te voorzien:

- $20 \text{ m}^2 + 1581,2 \text{ m}^2 = 1601,2 \text{ m}^2$ infiltratieoppervlakte
- $10 \text{ m}^3 + 396,4 \text{ m}^3 = 407 \text{ m}^3$ compensatievolume

Wordt voorzien via afgraving/wadi zoals op aangepast inplantingsplan:

- Omtrek t.h.v. het maaiveld: $192,7 \text{ m} \times 0,57 \text{ m}$ (schuine zijde) = $109,84 \text{ m}^2$
 - De infiltratie opp. van de zijwanden ($109,84 \text{ m}^2$) wordt gehalveerd gezien de afgraving start op 0 cm en eindigt op 50 cm diepte => $54,92 \text{ m}^2$
- Volume zijwanden: $(192,7 \text{ m} \times 0,4 \text{ m (nuttige diepte)} \times 0,4 \text{ m})/2 = 15,42 \text{ m}^3$
 - Het volume wordt ook gehalveerd gezien de afgraving start op 0 cm en eindigt op 50 cm diepte => $7,71 \text{ m}^3$
- Oppervlakte grondvlak: $2116,7 \text{ m}^2$ (wordt niet gehalveerd want grondvlak blijft hetzelfde)
- Volume grondvlak: $2116,7 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ m (nuttige diepte)} = 846,68 \text{ m}^3$
 - Het volume wordt ook gehalveerd gezien de afgraving start op 0 cm en eindigt op 50 cm diepte => $423,34 \text{ m}^3$
- **TOTALE OPPERVLAKTE: $54,92 \text{ m}^2 + 2116,7 \text{ m}^2 = 2171,6 \text{ m}^2 >> 1601,2 \text{ m}^2$**
- **TOTAAL VOLUME: $7,71 \text{ m}^3 + 423,34 \text{ m}^3 = 431,1 \text{ m}^3 >> 407 \text{ m}^3$**

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cf. Art 7. §1. 4. minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

Hieraan wordt voldaan. Minimum te voorziene inhoud cf. GSVH: 432.050 liter → wordt voorzien in de aanvraag: 545.000 liter.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens $330 \text{ m}^3/\text{ha}$ afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van $800 \text{ m}^2/\text{ha}$ en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 0 m^3 ($4.320,50 \text{ m}^2$ nieuwe dakoppervlakte – $4.320,50 \text{ m}^2$ hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 0 m^2 .

Rekening houdend met 'Groot hergebruik' () en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de overloop aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m^3 en een minimale infiltratieoppervlakte van 20 m^2 hebben.*

Er wordt een infiltratievoorziening (= wadi/compensatiebekken) voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 2.171,60 m² (= 20 m² infiltratieoppervlakte + 994 m² compensatieoppervlakte) en een capaciteit van ca. 431 m³. *Er wordt geen overloop voorzien.*

Het volume voor hergebruik/volume infiltratievoorziening volgens de GSVH dient los te staan van het compensatievolume.

- Gezien de beperkte infiltratievoorziening (= 10 m³ infiltratievolume - 20 m² infiltratieoppervlakte) wordt een gecombineerd systeem (= infiltratie-/compensatievolume) uitzonderlijk aanvaard.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 4.320,50 m² (of 142 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 9753 ; volume hemelwater (m³): 545000 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²):4320,50).*

*(**) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfilterd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag."*

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Cf. het normenboek is een gedetailleerd plan/overzicht van de omvang en diepte van de infiltratievoorziening(en) alsook de locatie en het niveau van de (nood)overloop (incl. kwantificering aangesloten verharde oppervlakken/infiltratievoorziening), de aansluitpeilen van de infiltratievoorziening(en) op de lozingspunten op het watersysteem, noodzakelijk, teneinde het effect van de realisatie van voorliggende vergunningsaanvraag op het watersysteem te kunnen beoordelen.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Rekening houdend met de principes en doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (o.a. voorzorgsbeginsel) vraagt de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid zich af of een heroriëntatie van de stallen niet mogelijk is. Op die manier kan extra ruimte voor water (blauwe vlek op onderstaande figuur) in de vallei van de Wulfsdambeek (via samenwerking) gerealiseerd worden. Bovendien kan er op die manier duurzamer tegemoet gekomen worden aan de Wet op de Onbevaarbare waterlopen.



Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

5-meterzone:

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de bovenste rand van het talud i.p.v. de perceelsgrens steeds een vijf meter brede zone volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5-meterzone (indien van toepassing).

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. de 5-meterzone zoals hierboven vermeld. Ook ondergrondse constructies worden niet toegelaten.

Afrasteringen:

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

Onderhoudslast :

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5-meterzone t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5-meterzone mag worden gedeponeerde.

Het perceel is belast met een erfdiensbaarheidstrook van 5 m ten behoeve van de Wulfdambeek.

Grondbewerkingen:

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

(Her)aanplanting:

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttorteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

Ophogingen:

Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5-meterzone. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

Toekomstige ontwikkelingen:

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

Conclusie

Het advies is **GUNSTIG** geworden rekening houdende met onderstaande voorwaarden.

- Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudstrook van de waterloop.

e) Natuurtoets

De exploitatie betreft een varkenshouderij met een vergunning voor het houden van 3.668 andere varkens in vier traditionele stallen. De exploitant wenst alle traditionele varkensstallen te slopen en twee nieuwe AEA varkensstallen te bouwen voor 3.000 andere varkens, volgens systeem S-1 (biologische luchtwasser). Er worden 668 andere varkens geannuleerd en een hernieuwing gevraagd voor onbepaalde duur.

De meest nabijgelegen SBZ-H ligt op ca. 10,4 km ten westen van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 9.170 kg NH₃/jaar naar 3.150 kg NH₃/jaar of met ca. 66%.

De impactscore werd berekend aan de hand van de impactscoretool. De impactscore voor vermisting en verzuring daalt van 0,049% in de vergunde situatie naar 0,015% in de nieuwe toestand. Vermits de impactscore in de gevraagde toestand daalt onder de drempelwaarde van 0,025%, dient conform het stikstofdecreet geen passende beoordeling opgemaakt te worden.

Er wordt aldus voldaan aan het Stikstofdecreet voor de toekenning van een vergunning voor een termijn van onbepaalde duur.

f) Archeologienota

De archeologienota kadert in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Naar aanleiding van een geplande aanvraag voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te Moorsele Overheulestraat 357 (deelgemeente van Wevelgem, provincie West-Vlaanderen), gelegen buiten woon- of recreatiegebied, waarbij de aanvrager publiekrechtelijk is en de totale oppervlakte van de bodemingrepen groter is dan 5.000 m², dient de initiatiefnemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

De geplande werken zullen weinig nieuwe bodemingrepen teweeg brengen en concentreren zich vooral op de reeds bebouwde delen die voorzien zijn van ondergrondse aalputten. Hierdoor is de impact op de bodem eerder beperkt te noemen. Op basis van het bureauonderzoek en de geplande werken kan dan ook besloten worden dat een verder vooronderzoek geen zinvolle kenniswinst meer zal opleveren. Indien archeologie aanwezig was, dan werd deze reeds verstoord bij de aanleg van de huidige stallingen met aalputten.

De archeologienota werd geakteerd door Onroerend Erfgoed. De archeologienota dient te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het transport voor de aanvoer van voeder bedraagt ca. 4 km en gebeurt via de Roeselarestraat - Rollegemkapelsestraat - Nieuwestraat en Gullegemsestraat. De vrachtwagens die vleesvarkens komen laden, komen ook via diezelfde route alsook bij het wegrijden na het laden, verlaten ze de exploitatie via de Roeselarestraat - Rollegemkapelsestraat - Nieuwestraat en Gullegemsestraat.

De aanvoer van biggen gebeurt telkens via een verschillende aan- en afvoerroute gezien de biggen niet steeds afkomstig zijn van hetzelfde bedrijf.

Het totaal aantal transporten is beperkt en eigen aan de uitbating aan een landbouwbedrijf.

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE AANVRAAG</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE AANVRAAG</u>	
AANVOER VAN:	<u>AANVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID</u>	<u>AANVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT-HOEVEELHEID</u>
Krachtvoeder varkens	2 x / week	28 ton / transport	2 x / week	28 ton / transport
Biggen	4 transporten / ronde	1000 biggen / transport	3 transporten / ronde	1000 biggen / transport

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE AANVRAAG</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE AANVRAAG</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>	<u>AFVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>
Mest varkens	122 transporten / jaar	30 ton / transport	100 transporten / jaar	30 ton / transport
Krengen	2x / week	Afhankelijk van de sterfte	2x / week	Afhankelijk van de sterfte
Afvoer vleesvarkens	18 transporten / ronde	200 mestvarkens / transport	15 transporten / ronde	200 mestvarkens / transport

De transporten zullen steeds zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken. De transporten zullen zoveel als mogelijk overdag plaatsvinden (met

uitzondering van het laden van varkens). Daarnaast zullen waar mogelijk de voertuigen worden stilgelegd tijdens laden en lossen. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-bedrijf

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40941 van 08/02/2019).

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleesvarkens → nieuwe stallen 1 en 2	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend

met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	1464	1,4	2049,60	1,05	1537,20	
TOTAAL				2049,60		1537,20	512,40

Stal 2 (nieuwe stal)

	Staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 >0,8 m ²	1536	1,4	2150,40	1,05	1612,80	
TOTAAL				2150,40		1612,80	537,60

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.050 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40941 van 08/02/2019 behouden blijven.

Inplantingsregels

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3 Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Omzendbrief LNE 2012/1

Dit is niet van toepassing gezien er uitsluitend ammoniakemissiearme stallen zullen aanwezig zijn op het bedrijf.

Tijdelijke breekinstallatie

In de aanvraag werd een aftoetsing van de tijdelijke breekinstallatie aan de sectorale voorwaarden (subafdeling 5.2.2.4bis) toegevoegd.

Rubriek 2.2.2.h) werd aangevraagd in de omgevingsaanvraag. Uit het sloopopvolgingsplan valt af te leiden dat er 1.474 m³ gebroken puin zal zijn afkomstig van beton, cellenbeton en gewapende beton. Al het gebroken puin zal nodig zijn als fundering onder de vloerplaat van alle kelders alsook als fundering onder de nieuwe betonverharding. Alle gebroken puin zal dus ter plaatse aangewend worden. Bijgevolg wordt voldaan aan het vermelde minimum van 50 % in rubriek 2.2.2.h).

In het sloopopvolgingsplan is een sloopinventaris terug te vinden met alle asbesthoudende materialen, overige gevaarlijke afvalstoffen en niet gevaarlijke afvalstoffen. Alle asbesthoudende elementen zullen eerst verwijderd worden en dus niet gebroken worden. In het sloopopvolgingsplan is een overzicht terug te vinden van de asbesthoudende materialen.

Conform artikel 5.2.2.4bis.3. wordt gesteld dat:

De op de inrichting toegelaten handelingen zijn beperkt tot : 1° de opslag; 2° het sorteren en voorbereidende mechanische behandeling, zoals crushen met het oog op het breken; 3° het breken; 4° het zeven. De aanvraag stelt dat men er zal op toezien dat hieraan wordt voldaan.

Het puin zal ter plaatse op de bouw- en sloopwerf gebroken worden. Het landbouwbedrijf is gelegen tegen de Overheulestraat. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.2.2.4bis4.

Het breken van het puin zal in fasen gebeuren gezien er 4 stallen worden gesloopt en tijdens het slopen zal er ook al gestart worden met het bouwen van de 2 nieuwe varkensstallen. Van zodra er voldoende puin is, zal er gebroken worden. In een periode van 1 jaar zal er maximaal 4 keer 3 dagen puin gebroken worden. Bijgevolg zullen er maar 12 dagen op een volledig jaar puin gebroken worden en wordt er voldaan voor dit artikel van subafdeling 5.2.2.4 bis.

Conform artikel 5.2.2.4bis.6. wordt gesteld dat:

De aanvoer en de verwerking van afvalstoffen, alsook de afvoer van gerecycleerde granulaten en restfracties, zijn verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdagen, zondagen en feestdagen. De aanvraag stelt dat men er zal op toezien dat hieraan wordt voldaan.

Er zal een tijdelijke afsluiting geplaatst worden zodat er geen toegang mogelijk is tot de inrichting alsook de toegangsweg ervan. Aan de toegangsweg zal op een goed zichtbare plaats een uithangsbord geplaatst met de nodige info en de vermelding 'verboden toegang voor onbevoegden'. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.2.2.4bis7 en artikel 5.2.2.4bis8.

Omwille van de gunstige ligging van het bedrijf, zal het geluid van het breken van puin weinig tot geen hinder veroorzaken. Het breken zal plaatsvinden op ca. 120 m van de dichtste particuliere woning. Het puin zal gebroken worden door een firma die op de hoogte is van de wetgeving. De mobiele breker van de aangestelde firma zal Copro-gekeurd zijn. Al het bruikbaar puin zal op het terrein blijven, er zal niets afgevoerd worden.

Er zal een register bijgehouden worden met toepassing van de afvalstoffenregeling waarin op elk ogenblik de geraamde hoeveelheid en de aard van de opgeslagen te behandelen afvalstoffen en van de opgeslagen gerecycleerde granulaten. Ook de tijdstippen waarop de afvalstoffen mechanisch behandeld worden zal genoteerd worden in het register.

De machine wordt zo opgesteld dat trillingen naar de omgeving worden voorkomen.

De exploitant treft alle nodige maatregelen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er wordt zo nodig gebruik gemaakt van een sproei-installatie of sproeiwagen om de opgeslagen en te breken afvalstoffen en gerecycleerde granulaten, alsook de stofgevoelige delen van het terrein, vochtig te houden, zowel tijdens de opslagfase als tijdens het breken.

Binnen dertig dagen na het beëindigen van de activiteiten en binnen de periode van één jaar exploitatie, vermeld in artikel 5.2.2.4bis.5, § 1, wordt het terrein volledig schoongemaakt. De aanvraag vermeldt dat het nodige wordt gedaan om hieraan te voldoen.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlare II dient het bedrijf in de nieuwe toestand opnieuw peilputten te voorzien. De exploitant zal het nodige doen om een peilputtenplan op te maken en te laten controleren door milieu-inspectie om nadien de peilputten te kunnen laten plaatsen.

De nieuwe stallen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Met betrekking tot de mestopslag vermeldt de aanvraag dat de aalkelders van de varkensstallen ter plaatse worden gestort:

- Vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren.
- Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet zodat de dichtheid van de aalkelders is verzekerd.

Jaarlijks wordt een mestbankaangifte gedaan.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden of afgevoerd naar de mestverwerking.

Het bedrijf ziet er op toe dat al de risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan in een bovengronds krenghuisje.

Het grondverzet, ten gevolge van de bouwwerken, wordt geregeld door de aannemer en zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de VLAREBO-wetgeving. Er zal geen overschot aan aarde zijn, er zal niets afgevoerd worden.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren van de nieuwe stallen zijn computergestuurd en geluidsarm. De nieuwe varkensstallen worden voorzien van een luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren gedempt wordt.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie beperkt wordt.

Het leveren van voeder gebeurt zoveel mogelijk overdag. De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Omwille van de gunstige ligging van het bedrijf, zal het geluid van het breken van puin weinig tot geen hinder veroorzaken. Het breken zal plaatsvinden op ca. 120 m van de dichtste particuliere woning.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

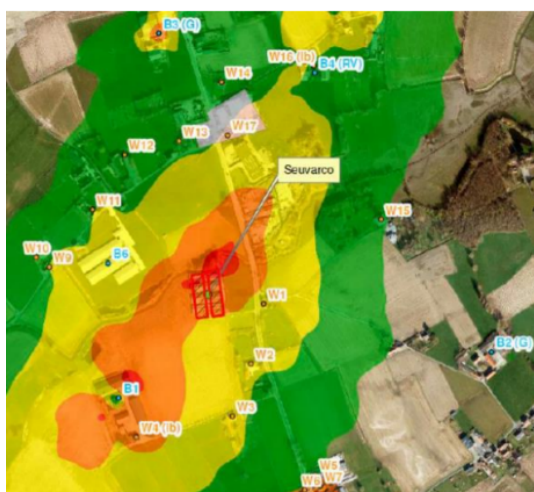
Luchtkwaliteit

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 107.105,6 ouE/s in de vergunde situatie en 52.560 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 54.545,6 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentie-woningen	Gev
W1	
W2	
W3	
W4 (lb)	
W5	
W6	
W7	
W8	
W9	
W10	
W11	
W12	
W13	
W14	
W15	
W16 (lb)	
W17	

	Grondwater (dieptedrainage, 4 boorputten)	Regenwater
Drinkwater varkens	6480 m ³	
Reinigingswater varkens		360 m ³
Luchtwassers	530 m ³	3200 m ³
TOTAAL	7010 m³	3560 m³

en

Voor twee woningen (W1 en W2) is er een hoger geurconcentratie dan 10 OUE/m³ bepaald in de vergunde toestand. De geurconcentratie daalt aanzienlijk in de nieuwe toestand onder de norm, naar max. 8,20 OUE/m³ voor W1.

Voor de overige woningen blijven de geurconcentraties ruim onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied en 5 OUE/m³ voor woongebied met landelijk karakter.

De aanvraag kan gunstig beoordeeld worden.

Watersysteem

Verbruik

Waterbehoefte op het bedrijf De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 10.040 m³/jaar, waarvan 6.480 m³ voor hoogwaardige behoeften en 3.560 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

Grondwater

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Seuvarco voor een vermindering van het debiet met 913 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.010 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19,2 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 4 boorputten met een diepte van elk 7 m en 1 dieptedrainage met een diepte van 4 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en de luchtwasser.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 10.040 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.480 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 3.560 m³/jaar. De exploitant vraagt een nooddebiet van 530 m³/jaar aan voor de luchtwasser om de zomerperiode te overbruggen bij tekort aan regenwater. Dit kan toegestaan worden, enkel wanneer het regenwater op dat moment is uitgeput.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Regenwater zal in de toekomst worden opgevangen in 2 ondergrondse opvangen van 425 en 120 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging en de luchtwasser. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Termijn

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) een debiet van max. 7010 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij. Het bedrijf beschikt over een basisvergunning die destijds decretaal verlengd werd voor een termijn tot 31/12/2024. Met deze aanvraag wordt een hernieuwing, uitbreiding en wijziging van de basisvergunning aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is vergund voor het houden van 3.668 varkens. In voorliggende aanvraag wordt de sloping van alle varkensstallen aangevraagd voor het bouwen van twee varkensstallen die in totaliteit plaats zullen bieden voor 3.000 andere varkens. De stallen worden uitgevoerd volgens systeem S-1: Biologische luchtwasser. Er worden dus 668 andere varkens geannuleerd.

Gezien er meer dan 2.000 andere varkens van meer dan 30 kg zullen aanwezig zijn, wordt de rubriek voor X-bedrijf aangevraagd.

Het hoofddoel van deze aanvraag is de sloop van 4 bestaande varkensstallen en de bouw van 2 nieuwe varkensstallen voor in totaal 3.000 varkens. Het betreffen 2 AEA-stallen met biologische luchtwassers. Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd met deze aanvraag:

- het slopen van 4 varkensstallen
- de bouw van 2 AEA-varkensstallen
- nivelleren terrein - aanleg talud
- aanleg wadi
- het rooien van bomen

Het puin van de gesloopte varkensstallen wenst men te breken op de site zelf. Er wordt een tijdelijke breekinstallatie aangevraagd. Het breken van het puin zal in fasen gebeuren gezien er 4 stallen worden gesloopt en tijdens het slopen zal er ook al gestart worden met het

bouwen van de 2 nieuwe varkensstallen. Van zodra er voldoende puin is, zal er gebroken worden. In een periode van 1 jaar zal er maximaal 4 keer 3 dagen puin gebroken worden. Bijgevolg zullen er maar 12 dagen op een volledig jaar puin gebroken worden.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Gelet op het gedeeltelijke voorwaardelijk gunstig advies van de VMM grondwater waarin de termijn voor de grondwaterwinning wordt beperkt voor een termijn van max. 20 jaar.

Gelet op het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid waarin wordt gesteld dat er geen of onvoldoende compensatievolume wordt voorzien m.b.t. de inname van ruimte voor water cf. bovenvermelde bepalingen. Ook wordt gesteld dat er onvoldoende gegevens m.b.t. de waterloop en 5 m vrije strook zitten in de aanvraag (geen opmetingsplan met x-y coördinaten toegevoegd aan aanvraag, geen terreinprofielen met aanduiding waterloop, ...).

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie was van mening dat de vergunning momenteel niet kan verleend worden **TENZIJ** er voor de beslissing van de deputatie (tegen ten laatste 16/06/2025) aanvullende info en de nodige aanpassingen aan de aanvraag worden doorgevoerd inzake de watertoets. De nodige gegevens waarmee nieuw advies kan ingewonnen worden bij de dienst Integraal Waterbeleid.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV6) ingediend.

Er werd op 24/6 een gunstig advies verleend door de Dienst Integraal Waterbeleid. (zie aangepaste watertoets)

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

"Tijdens het openbaar onderzoek worden de probleempunten van het dossier besproken in aanwezigheid van de exploitant, zijn raadgeefster en de aanwezige adviesinstanties.

Als reactie op het ongunstig advies van de Dienst Integraal Waterbeleid werd verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat de inplanting van de nieuwe stallen in de andere richting werd georiënteerd dan de bestaande stallen omwille van ventilatietechnische redenen. Een heroriëntatie van de nieuwe stallen is bijgevolg niet aan de orde. De raadgeefster benadrukte wel dat men de nodige stappen zal nemen om zich in orde te stellen met de principes en opmerkingen van de dienst Integraal Waterbeleid. De gevraagde plannen (opmetingsplan en dwarsprofielen) zijn ondertussen ter beschikking maar werden nog niet aangeleverd gezien ze nog maar net bekomen werden door de architect. Aanvullend stelde de raadgeefster van de exploitant dat het bestaande maaiveld in werkelijkheid hoger zou liggen dan wat uit het water-info-loket blijkt. De vertegenwoordiger van de dienst Integraal Waterbeleid, aanwezig op de POVC, verduidelijkte dat het in dat geval interessant is om het verschil in peilen op te merken in een nieuwe projectinhoudversie op het Omgevingsloket.

Aangevuld met de historiek van het terrein van de afgelopen 10 jaar, zodat eventuele ophogingen in deze periode kunnen worden nagegaan. Tot slot bemerkte de vertegenwoordiger dat het steeds interessant is om het overstromingspeil op de opmetingen te leggen.

Aanvullend bemerkte de raadgeefster van de exploitant dat het compensatievolume in eerste instantie werd voorzien langs de toegangsweg en dat men dit wenst te wijzigen. Het compensatievolume zou nu langs de waterloop voorzien worden en aldus in het bestaande overstromingsgebied liggen, naast de 5-m-onderhoudsstrook van de waterloop weliswaar.

Inzake het advies van GOP milieu werd verduidelijking gevraagd door de raadgeefster van de exploitant naar aanleiding van de voorwaarde die werd opgelegd in het advies. De vertegenwoordiger van GOP milieu stelde dat de voorwaarde inzake de luchtwassers van de nieuwe stallen dient te worden aangepast. Er staat nu dat er door metingen op de installaties het rendement moet aangetoond worden. Er zou moeten instaan dat er minimaal 70% reductie moet behaald worden. De voorwaarde zal worden aangepast.”

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV SEUVARCO,
aanvrager: BV SEUVARCO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0007E/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001V/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0007E/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001V/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0001X/

met als voorwerp :

Bouw:

- het slopen van 4 varkensstallen
- de bouw van 2 AEA-varkensstallen
- nivelleren terrein - aanleg talud
- aanleg wadi
- het rooien van bomen

Milieu:

- Verder exploiteren 3.000 varkens, 3.292 m³ mengmest, 6.897 m³/jaar grondwaterwinning;
- Uitbreiden met 3.000 andere varkens >30kg (x-rubriek), 1 breken van puin, 300 l reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 1.602 m³ mengmest, 135 m³ opslag spuiwater;
- Verminderen met 668 varkens, 1.026 m³/jaar grondwaterwinning;

tot een varkenshouderij met

- 3.000 andere varkens >30kg, 1 breken van puin, 300 l reinigings-en ontsmettingsmiddelen, 4.894 m³ mengmest, 135 m³ opslag spuiwater
- 6.897 m³/jaar grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Gewenste gecoördineerde rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen * Tijdelijke activiteit louter voor de sloop van de stallen (maximaal 4 keer 3 dagen in een periode van 1 jaar)
9.4.1.c)1.2°	3.000	plaatsen	houden van 3.000 andere varkens
9.4.1.d)1°	3.000	plaatsen	meer dan 2.000 andere varkens van meer dan 30 kg
17.4.	300	liter	opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	4.894	m ³	opslag mengmest kelders varkensstallen
28.4.c)1°	135	m ³	opslag spuiwater luchtwassers
53.8.2°	6.897	m ³ /jaar	grondwaterwinning via boorputten met een diepte van 7 m uit Quartair dek (HVOC-code 0100) en een nieuwe dieptedrainage

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

Bouw :

1. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruikt van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.
3. Het naastgelegen perceel mag geen nadelige invloed ondervinden door de nivellering van de vrijgekomen grond op het omliggende terrein.
4. De opgegeven bouwhoogtes mogen niet overschreden worden met het oog op de luchtvaartveiligheid.

Lasten:Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 4.108,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het luchtwassersysteem moet zodanig gedimensioneerd worden dat ten allen tijde een ammoniakreductie van minstens 70% gerealiseerd wordt.
3. De aanvang van het breken van het puin dient meegedeeld te worden
4. Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen (zie watertoets) .
5. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld (bij watertoets) te worden verwerkt.
6. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen (zie watertoets) van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar .
het breken van puin voor een periode van 1 jaar (vanaf startdatum)

die aanvangt op 26/06/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 26/06/2045** voor de grondwaterwinning
voor de overige IIOA onbepaalde duur (m.u.v. het breken van puin)

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolg van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van

rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 27/06/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 30/06/2025 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert