

33037/104/1/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2018003899

Inrichtingsnummer: 20170626-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer BOONE WIM voor een inrichting gelegen te ZONNEBEKE.

De aanvraag ingediend door De heer BOONE WIM, wonende te Schipstraat 65 8980 Zonnebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Schipstraat 65 te Passendale (Zonnebeke),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24/04/2018 en vervolledigd op 17/05/2018.

De aanvraag werd op datum van 31/05/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

*stedenbouwkundige handelingen : bouwen van een landbouwloods + aanleggen van een weegbrug

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, i.h.b. de gemeentelijke verordening inzake de houtige beplantingen bij bedrijfsgebouwen (gemeenteraad d.d. 23/03/2017).

2. Historiek

Milievergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/04/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van 79.920 slachtkuikens, 90 m3 mest, stalplaats 3 voertuigen, 8000 l gasopslag, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 50 kW, 8 heaters elk 60 kW voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het MB d.d. 24/10/2014 waarbij in beroep het besluit d.d. 10/04/2014 van de deputatie wordt bevestigd.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 23/03/1966 : bouwen van een woning

CBS d.d. 08/07/1970 : bouwen van een koestal en berging

CBS d.d. 31/08/1973 : verbouwen van de woning

CBS d.d. 29/04/2013 : bouwen van 2 braadkuikenstalalen bij bestaande landbouwbedrijf (weigering, ook in beroep door deputatie d.d. 22/08/2013)

CBS d.d. 27/01/2014 : bouwen van 2 braadkuikenstallen na sloop bestaande bedrijfsgebouwen en bouwen van een landbouwloods

CBS d.d. 22/09/2014 : bouwen van een elektriciteitscabine en aanbouwen van een berging

CBS d.d. 14/12/2015 : slopen van de woning

CBS d.d. 14/03/2016 : herbouwen van de bedrijfswoning, het bouwen van de loods, het aanleggen van verharding.

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 16/11/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor het veranderen tot 79.920 slachtkuikens, 250 m3 mest, elektriciteitscabine 160 kVA, stalplaats 3 voertuigen, 9700 l gasopslag, 400 kg ontsmettingsmiddelen in een vat, 200 kg ontsmettingsmiddelen in kleine verpakking, 500 l spoeistoffen, 3400 kg mazout + 1 verdeelslang, 8 warmeluchtblazers elk 60 kW, grondwaterwinning 4000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 10/04/2034.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel pluimveebedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

Het betreft de regularisatie van een in aanbouw zijnde landbouwloods en weegbrug bij een bestaande leefbare pluimveehouderij gelegen aan de hoek Schipstraat-'s Graventafelstraat (gemeentewegen) te Zonnebeke-Passendale in het agrarisch gebied.

De iloa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :

- bouwen van een landbouwloods van 23 m x 24 m met hierin een garage van 6,95 m x 8 m, (ter vervanging van bedrijfsgebouw 9 m x 15 m vergund maar nog niet gebouwd) inplanting: 3 m van de oostgevel bedrijfswoning en ten zuiden van de weegbrug vloerpeil garage ligt 1 m hoger dan het niveau van de loods zadeldak met een nokhoogte van 7,5 m, kroonlijsthoogte van 5 m (oostzijde) en 3 m (westzijde) ten opzichte van vloerpeil aan de voorgevel loods.

- aanleggen weegbrug van 3 m x 18 m, voor eigen gebruik, wegen transport pluimvee bij lossen en laden, wegen voeders e.d.
inplanting: 4,5 m ten oosten van de bedrijfswoning en ten westen van de stallen.
- plaatsen van 2 regenwaterputten met elk een inhoud van 15.000 liter met overloop naar de bestaande open waterput.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippenhouderij nl. het verplaatsen van 3 voertuigen naar de nieuwe loods.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 07/06/2018 tot 06/07/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- Provinciale Dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 17/08/2018 gunstig advies uit.

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie, maar heeft zich verontschuldigd.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het betreft de regularisatie van een in aanbouw zijnde landbouwloods en weegbrug bij een bestaande leefbare pluimveehouderij gelegen aan de hoek Schipstraat-'s Graventafelstraat (gemeentewegen) te Zonnebeke-Passendale in het agrarisch gebied. De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de andere bedrijfsbebouwing op de site ten opzichte van het omgevende agrarisch gebied, de aanliggende Schipstraat en 's Graventafelstraat en de omgevende bebouwing. De klassieke bouwstijl (bebouwing van 1 bouwlaag met zadeldak) van de landbouwloods is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing. De bouwwerken zijn opgebouwd met esthetisch verantwoorde materialen voor dergelijke constructie en dit in harmonie met de bestaande bebouwing en het agrarisch gebied.

De landschappelijke inkleding van de site in de omgeving is reeds gebeurd bij vroeger afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen voor het bedrijf.

De voorliggende aanvraag zal de ruimtelijke draagkracht met de agrarische omgeving niet verstoren.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Nieuwebeek.

Voorliggende aanvraag omvat de bouw van een landbouwloods, tegenaan de woning in aanbouw (cf. 1062/2014/001/WAT01/60; het exploiteren van een pluimveehouderij (nieuwe inrichting)). Daarnaast wordt een weegbrug van 3 m x 8 m aangelegd in de bedrijfskoer voor de nieuw te bouwen landbouwloods.

In 2016 is een vergunning afgegeven voor bouwen van een bedrijfswoning en bedrijfsgebouw. De bedrijfswoning is in aanbouw. Het bedrijfsgebouw van 15 m x 9m zal niet gebouwd worden, maar wel een landbouwloods van 23 x 24 m op dezelfde plaats als het geplande bedrijfsgebouw.

Er wordt voorzien in de nog te plaatsen hemelwaterputten 2 x 15 000 liter voor de opvang van het hemelwater van de woning in aanbouw en nieuw te bouwen landbouwloods. De dakoppervlakte van de woning wordt meegerekend (170,24 m²). De overloop d 125 mm van de regenwaterputten (in serie) wordt aangesloten op de bestaande open vijver. Het regenwater dat terecht komt op de verhardingen, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem op naastliggend terrein.

Voor de bouw van de landbouwloods wordt een aanzienlijke reliëfwijziging gerealiseerd; dit om bestaande vloer-/plankierpassen op elkaar te laten aansluiten.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Er moet een effectief bufferend volume van minstens 156,6 m³ voorzien worden.
- De voorwaarden van vertraagde afvoer moeten gevolgd worden (overloop open put in buizen met diameter 110 mm).

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

e) Milieutechnische aspecten

De nieuw te bouwen loods zal op quasi dezelfde plaats gebouwd worden als oorspronkelijk vergund.

Na contact met het begeleidende studiebureau blijkt dat de nieuw aan te leggen weegbrug uitsluitend zal gebruikt worden voor bedrijfseigen activiteiten.

Er mag worden aangenomen dat de impact van de geplande veranderingen, indien wordt voldaan aan de sectorale vergunningsvoorwaarden, geen bijkomende hinder voor mens en milieu en/of de risico's voor de omgeving zullen genereren.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

7. Conclusie

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (10/04/2034).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer BOONE WIM, wonende te Schipstraat 65 8980 Zonnebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Schipstraat 65 te Passendale (Zonnebeke),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	D	0096/A
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	D	0122/R
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALE	D	0122/V

met als voorwerp :

bouw : bouwen van een landbouwloods + aanleggen van een weegbrug

milieu : het wijzigen van een kippenfokkerij door het verplaatsen van 3 voertuigen naar de nieuwe loods voor een termijn tot 10/04/2034

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een kippenhouderij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1°	Verdeelslangen	1
9.3.1.c°2° en d)	slachtkippen	stallen voor het houden van max. 79.920 slachtkuikens
12.2.1°	Elektriciteit	Elektriciteitscabine van 160 kVA

15.1.1°	Voertuigen en/of aanhangwagens	3
17.1.2.2.2°	Opslagplaats voor gevaarlijke gassen	Opslag van 9.700 l gas (2 x 4.850 l)
17.3.3.1.b°	reinigingsproducten	Opslag van 200 kg ontsmettingsmiddel
17.3.2.1.1.1.b°	mazoutopslag	de opslag van 3.400 kg mazout (DW tank van 4.000l)
17.3.4.1.b°	Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen.	Opslag van 400 kg ontsmettingsmiddel in een vat
17.3.6.1.b°	Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen.	Opslag van 400 kg ontsmettingsmiddel in een vat
17.3.8.1°	Vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu	opslag van 200 kg ontsmettingsmiddel in een vat
17.4	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen,	Opslag van 200 l ontsmettingsmiddel in klein verpakking en 500 l sproeistoffen in klein verpakking
43.1.1.c.	Warmeluchtblazers	480 kW (8 x 60 kW)
28.2.c.1°	Opslag dierlijke mest	Opslag van 250 m³ dierlijke mest (kuiswater stallen)
53.8.1.a	Grondwaterwinning	Oppompen van 4.000 m³/jaar grondwater uit een steenput van 8 m diep in het quartair

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) : Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit

hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Bijzondere voorwaarden

- 1) De site is volgens het zoneringsplan gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.
- 2) Het hemelwater van de dakbedekking landbouwloods dient afgevoerd te worden naar de twee te plaatsen regenwaterputten met elk een inhoud van 15.000 liter met overloop naar de bestaande open waterput. Het hemelwater zal herbruikt worden op het bedrijf.
- 3) Er moet een effectief bufferend volume van minstens 156,6 m³ voorzien worden.
- 4) De voorwaarden van vertraagde afvoer moeten gevolgd worden (overloop open put in buizen met diameter 110 mm).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/09/2018

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 10/04/2034, samenvallend met de basisvergunning d.d. 10/04/2014

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 20-09-2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

33037/104/1/A/3

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid

of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.