

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/10/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 83.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022043419 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een aluminiumverwerkend bedrijf, gelegen te Lichtervelde

O 2022/620

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022043419

Inrichtingsnummer: 20200320-0007

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV HYDRO BUILDING SYSTEMS BELGIUM,
Exploitant: NV Remi Claeys Aluminium,
Aanvrager: NV HYDRO EXTRUSION LICHTERVELDE,

Voor een inrichting gelegen te Kortemarkstraat 52, 8810 Lichtervelde

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200320-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0466T/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671B/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0468K/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0487A/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0439D 2/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0469G/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0485C/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0486/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0469F/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671B/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671A/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1 juli 2022.

De aanvraag werd op datum van 23-08-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een aluminiumverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA nr 5A "industriegebied I" d.d. 12/07/2005, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : ambachtelijke bedrijven.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 07/08/2000 : Bouwen verzendingshal, compressorlokaal en refter

CBS d.d. 03/06/2002 : Uitbreiden industriegebouw

CBS d.d. 13/08/2003 : Regularisatie uitbreiding transfolokaal

CBS d.d. 28/06/2005 : Bouwen nieuwe koeltoren + pomplokaal

CBS d.d. 28/08/2006 : Aanleg bijkomende verharding dd. 04/03/2004 - Aanleg oprijstrook

CBS d.d. 21/09/2007 : Slopen gebouw 'kleine gieterij'

CBS d.d. 09/11/2007 : Bouwen burelen, brandweerlokaal, overdekte wandeling en loods

CBS d.d. 10/01/2011 : Bouwen fietsenstalling en herinrichten parking

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 14/06/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor het renoveren van de bestaande kantoren.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 06/09/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een passerelle ter verbinding van de kantoren en de fabriekshal.

Gelet op het besluit d.d. 25/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: bouwen van een schakelcabine voor hoogspanning, regulariseren van twee bureelcontainers.

milieu : uitbreiden met 1,48 kW airco's, verminderen met 213 kW motoren voor een termijn tot 11/04/2022.

Gelet op de aktename inzake de overdracht d.d. 20/01/2022 waarbij HYDRO BUILDING SYSTEMS BELGIUM als exploitant werd toegevoegd in de omgevingsvergunning.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/02/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een aluminiumverwerkend bedrijf voor een termijn onbepaalde duur;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gesitueerd langs de westelijke zijde van de bebouwde hoofdkern van Lichtervelde. Het perceel is gelegen langs de Kortemarkstraat, een gewestweg die het centrum van de gemeente verbindt met de Kruiskalsijde.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel waarop reeds een omvangrijke industriezone voor milieubelastende industrieën gelegen is die zich uitstrekt tot en voorbij de spoorweg. Naar het oosten toe is het centrum van Lichtervelde gelegen (ongeveer op 500 meter van de spoorweg).

Richting het westen is hoofdzakelijk residentiële bebouwing onder de vorm van lintbebouwing aanwezig, die zich uitstrekt tot aan de Kruiskalsijde.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
MOTOSTALLING	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
KANTOREN	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

De aanvraag omvat het verbouwen burelen, regularisatie motostalling. Aanbrengen van een nieuwe gevelbekleding aan het lage gedeelte (H: 3m30) van het kantoorgebouw, hogere gedeelte werd reeds vervangen (hoofdgebouw H: 9m45m). Binnenin wordt het gelijkvloers van het kantoorgedeelte volledig gerenoveerd en heringericht. De draagstructuur blijft

ongewijzigd. Een klein gedeelte van de kantoren wordt gesloopt (60,78 m²) en maakt plaats voor een groene zone bestaande uit gras.

Materiaalgebruik:

- Gevel: gevelbekleding zal uitgevoerd worden in zelfde stijl van hoger reeds uitgevoerde gedeelte.

Verder wordt de regularisatie aangevraagd van reeds bestaande motostalling op het parkeerterrein naast de kantoorgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MIIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een aluminiumverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 116,30 kW airconditioningsinstallaties

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	116,3	kW	Toevoegen van 116,30 kW airconditioningsinstallaties: - Profiles: 136,10 kW - Tubing en Profiles: - 19,80 kW

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Lichtervelde heeft op 19-09-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Lichtervelde heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 15-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Infrabel heeft op 26-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-08-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3700001 van 23.0 +0 tot 23.0 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8 meter.
- de rooilijn ligt op 8 meter volgens vigerende wegnormen.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de bouwlijn ligt op 8 meter volgens het BPA "Industriegebied" met KB 11/12/1974.
- Aangezien gevraagd wordt te bouwen op 50m uit de as van de rijweg.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid: Gelet op de omgeving en de voorgaande argumentatie wordt geconcludeerd dat louter voor wat betreft het functioneel aspect van de aanvraag, het gevraagde inpasbaar is binnen en functioneel niet storend is voor de nabije omgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: De ruimtelijke impact is aanvaardbaar. Het totale bouwvolume verkleint na sloping gedeelte kantoorruimte daar vrijgekomen oppervlakte zal omgevoerd worden tot groenzone.

Visueel-vormelijke elementen: de handelingen zijn op zich vanuit visueel-vormelijk oogpunt niet storend voor het bestaand straatbeeld en voor het architecturaal geheel waar de aanvraag betrekking op heeft.

Mobiliteitsaspecten: De aanvraag tot regularisatie van de motostalling omvat stalling die zich bevindt op eigen terrein en is in principe voldoende om parkeerdruk van bromfietsen op eigen terrein op te vangen.

Cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.

Bodemreliëf: Het terreinprofiel wijzigt niet.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid: De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt .

d) Milieutechnische aspecten

Er kan aangenomen worden dat er geen abnormale geluidshinder zal zijn voor de omgeving, afkomstig van deze airco's. Het voorwerp van de gevraagde verandering heeft een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving.

De nieuwe airco's zullen voor comfortkoeling zorgen van de burelen van HYDRO EXTRUSION LICHTERVELDE .

Ze zullen binnen de 12 maanden na eerste inbedrijfstelling een eerste keer gekeurd worden. Vervolgens zullen de airconditioningsinstallaties iedere 5 jaar energetisch gekeurd worden door een erkend aircoenergiedeskundige.

Er zullen periodieke lektesten uitgevoerd worden door een erkend koeltechnicus.

Van elke airco wordt een logboek bijgehouden.

De nodige voorzorgen worden getroffen opdat het koelmiddel niet in de omgevingslucht zou terechtkomen.

De buitenunits zullen ongeveer 50 dB(A) voortbrengen. Er kan aangenomen worden dat er geen abnormale geluidshinder zal zijn voor de omgeving, afkomstig van deze airco's.

Het voorwerp van de gevraagde verandering heeft een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van Infrabel wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV HYDRO BUILDING SYSTEMS BELGIUM,
Exploitant: NV Remi Claeys Aluminium,
Aanvrager: NV HYDRO EXTRUSION LICHTERVELDE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Kortemarkstraat 52, 8810 Lichtervelde

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200320-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0466T/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671B/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0468K/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0487A/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0439D 2/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0469G/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0485C/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0486/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 0469F/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671B/
LICHTERVELDE), sectie E, nrs. 1671A/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
MOTOSTALLING	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
KANTOREN	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

- regularisatie van nieuwe motostalling
- Verbouwen van kantoren

milieu:

- Uitbreiden met 116,30 kW airconditioningsinstallaties

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	116,3	kW	Toevoegen van 116,30 kW airconditioningsinstallaties: - Profiles: 136,10 kW - Tubing en Profiles: - 19,80 kW

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.2.5.e)3°	Tubing: 4000 ton schrootopslag	4000	ton
3.2.2°a)	Tubing & Profiles: lozen van huishoudelijk afvalwater op de gemeentelijke riolering (LPT5)	5	m³/h
6.4.1°	Tubing & Profiles : Opslag brandbare vloeistoffen (smeermiddelen)	10314	liter
6.5.1°	Tubing & Profiles: verdeelslang	1	verdeelslang
12.2.1°	Tubing: 2 x 305 kVA - 1 x 364 kVA - 1 x 385 kVA - 2 x 630 kVA - 1 x 800 kVA	3419	kVA
12.2.2°	Tubing: 3 x 2500 kVA	19500	kVA

	Profiles: 3 x 2500 kVA + 3 x 1500 kVA		
12.3.2°	Tubing: 55,62 kW Profiles: 11,8 kW	67,42	kW
15.1.2°	Tubing: 61 voertuigen Profiles: 18 voertuigen Tubing & Profiles: 3 voertuigen Building Systems: 3 voertuigen	85	aantal voertuigen
15.2.	Tubing: 1 herstellwerkplaats voor voertuigen	1	werkplaats
15.4.1°	Tubing & Profiles: 1 wasplaats voor voertuigen en onderdelen	1	wasplaats
16.3.2°b)	Tubing: airco's: 15,2 kW - compressoren: 245 kW - luchtdroger: 4,55 kW Profiles: airco's: 178,8 kW - compressoren: 236,2 kW Tubing & Profiles burelen: airco's: 64,18 kW - koelmachines CO2-tank: 7,5 kW	786,33	kW
17.1.1.1°	Tubing & Profiles: opslag spuitbussen: 321 liter	321	liter
17.1.2.1.3°	Tubing: 1200 l argon - 3216 l CO2 Profiles: 720 l inergen - 1800 l ammoniak - 100 l acetyleen Tubing+Profiles: 500 l stikstof - 1500 l argon - 1000 l acetyleen - 1000 l zuurstof - 134 l CO2 - 40,25 l propaan - 8 l butaan	11218,25	liter
17.1.2.2.3°	Tubing & Profiles: 12500 l stikstof - 6000 l argon - 3000 l zuurstof - 14250 l CO2 Profiles: 12700 l stikstof	48450	liter
17.3.2.1.1.1°b)	Tubing & Profiles: 4067 kg diesel in bovengrondse tank (4900 l)	4,067	ton
17.3.2.1.2.1°	Tubing & Profiles: - 15 kg wegverf - 158 kg fenella VD201N	0,173	ton
17.3.4.3°	Extrusion: - 105 ton NaOH oplossing - 29,4 ton NaOH schilfers Extrusion & Tubing: - 0,09 ton Natriumhypochloriet - 0,046 ton waterbehandel.(Dispens)Inhibitor ZP8503	134,536	ton
17.3.6.1°a)	Tubing & Profiles: - 120 kg tridol - 15 kg Wegverf - 160 kg Drawlub RO10 - 207,7 kg Super Cleaner Y NF - 46 kg Waterbehandel.(dispens)inhibitor ZP8503 - 20 kg Mobil Machine tool long life coolant - 3270 kg Fenella Fluid CRT601N - 203,84 kg Trim E850 - 1415 kg Wyrol 12 - 25 kg Glysantin G30 - 208 kg Lenox Lube Alu	5,69	ton
17.3.7.3°	Tubing & Profiles: - 0,173 ton CRC3 anticorrosie - 0,16 ton	102,192	ton

	drawlub RO10 - 0,158 ton fenella VD201N - 0,208 ton WalzoelW27 - 0,208 ton Wyrol H15 - 0,32 ton Ontvettingsproduct Metryl B460 - 0,02 ton Mobil machine tool long life coolant - 31,64 ton Somentor 29 - 30 ton Afvalolie - 0,4 ton Solval M - 38,88 ton walsolie - 0,025 ton Glysantin G30		
17.3.8.1°	Tubing & Profiles: - 0,16 ton Drawlub RO10 - 0,09 ton Natriumhypchloriet - 0,046 ton Waterbehand.(dispens)inhibitor ZP6503 - 1,415 ton Wyrol 12	1,711	ton
17.4.	Tubing & Profiles: opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	4500	kg
20.2.4.b)3°	Tubing: aluminiumgieterij met een smeltcapaciteit van 135 ton/dag en het verbranden van PE-folie op alu-schroot	135	ton/dag
29.3.1.3°a)	Tubing: Walserij met een totaal vermogen van 2782,9 kW	2782,9	kW
29.5.2.2°a)	Tubing: metaalbewerkingsmachines 3079,76kW Profiles: metaalbewerkingsmachines 4760,7kW Tubing & Profiles: metaalbewerkingsmachines 16,495 kW Building Systems: metaalbewerkingsmachines 43 kW	7899,955	kW
29.5.3.3°a)	Tubing: Ontlaatooven IUT: 600 kWth - kamerooven Heraus: 3,5 kWth - Ontlaatooven1: 2861 kWth - Ontlaatooven 2: 1117 kWth - Ontlaatooven3: 1117 kWth - Ontlaatooven LOI: 1200 kWth Profiles: nitreerooven:240 kWth - verouderoven: 2906 kWth - matrijsoven: 280 kWth - matrijsoven unifour 44 kW - inductieoven: 1794 kWth	12162,5	kW
29.5.5.3°	Profiles: automatisch etssysteem met totale inhoud 13000 l	13000	liter
29.5.7.2°a)1)	Tubing: 3 onderdelenreinigers: 3 x 200 l Profiles: Ontvettingstafel: 200l	800	liter
3.4.2°	Tubing&Profiles: lozen van bedrijfsafvalwater op de gemeentelijke riolering 0,05 m³/h + lozen van bedrijfsafvalwater op de riolering van het industrieterrein 5 m³/h	5,05	m³/uur
3.5.2°	Lozing van koelwater op de Kwakkelbeek 50m³/h (1 x per jaar ledigen koelwaterbekken	50	m³/uur

	voor reiniging)		
43.1.3°	Tubing: smeltoven: 13500 kWth - gietoven 1500 kWth + 600 kWth - ontlaatoen IUT 600 kWth - ontlaatoen1: 2861 kWth - ontlaatoen2: 1117 kWth - ontlaatoen3: 1117 kWth - Ontlaatoen LOI:1200 kWth - warmeluchtkachels: 3490,5 kWth Profiles: nitreeroven: 243 kWth - matrijsoven IUT: 225 kWth - matrijsoven: 280 kWth - verouderoven: 2906 kWth - warmeluchtkachels: 960,3 kWth Tubing & Profiles: verwarmingsketel: 349 kWth	30948,8	kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 20/10/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden

toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht

geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/10/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 24/10/2022 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter