

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 15/05/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 38.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024150929 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Staden

O 2024/1430

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024150929

Inrichtingsnummer: 20221130-0031

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV RUHACO,
Aanvrager: BV RUHACO,

voor een inrichting gelegen te Vrijbosstraat 17, 8840 Staden

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 december 2024

De aanvraag werd op datum van 20-01-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen : het slopen van 2 varkensstallen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij voor een termijn tot 31/12/2030.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Vrijbosstraat 17 te 8840 Staden

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221130-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0450G/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462K/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gemeentelijk RUP "Open Zone Houthulstbos - Staden".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 27/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 2.490 mestvarkens, 3.328 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 8.800 kg petroleum, 35.700 kg mazout + 1 verdeelslang, koelinstallaties/compressoren 16,5 kW, verwarmingsketel 4.958,8 kW, grondwaterwinning 75 m³ en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 31/12/2023.

Gelet op het besluit d.d. 25/01/2024 van de deputatie waarbij de vergunningstermijn verlengd wordt tot 31/12/2024 in afwachting van het definitief PAS.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 06/02/1972: bouwen van een bergplaats;
- CBS d.d. 26/07/1977: uitbreiden van een bergplaats;
- CBS d.d. 20/06/1983: uitbreiding van bestaande varkensbedrijf (varkensstalling);
- CBS d.d. 04/02/1985: bouwen van twee varkensstallen;
- CBS d.d. 13/06/1988: bouwen nieuwe loods voor witloof;
- CBS d.d. 08/07/1991: bouwen landbouwloods en slopen bergplaats;
- CBS d.d. 13/04/1992: bouwen twee zeugenstallen met bigbosen en kraamhokken om te komen tot een gesloten bedrijf (geweigerd);
- CBS d.d. 06/07/1992: oprichten van een serre;
- CBS d.d. 13/09/1993: bouwen van woning en afbreken bestaande woning;
- CBS d.d. 17/07/1995: uitbreiden van serres;
- CBS d.d. 05/07/1999: bouwen van een loods voor witloofverwerking en stalling landbouwmateriaal + afbraak oude gebouwen en stallingen;
- CBS d.d. 13/06/2000: bouwen serre bij bestaand tuinbouwbedrijf;
- CBS d.d. 16/08/2004: uitbreiden van tuinbouwserre + aanleg waterput
- CBS d.d. 02/08/2004: aanbouwen van een veranda aan bedrijfswoning bij land- en tuinbouwbedrijf;

- CBS d.d. 23/04/2007: plaatsen van een mestzak van 1.000 m³ (afgedekt met drijfdak in kunststof);
- CBS d.d. 22/02/2010: bestemmingswijziging: gedeeltelijk verbouwen van loods voor huisvesting seizoenarbeiders tuinbouwbedrijf.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Ter plekke is een professioneel, gemengd landbouwbedrijf gevestigd met specialisatie in varkenshouderij en groenteteelt (o.a. witloof)

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een professioneel, gemengd en actief land- en tuinbouwbedrijf (varkensfokkerij en kweken van veldsla) gelegen in een agrarisch gebied met landschappelijke waarde met agrarische bebouwing en solitaire woningen, gelegen langs een verharde insteekweg naar een gemeenteweg voor klein verkeer toe "Vrijbosstraat" te Staden.

De bedrijfssite ligt aan beide zijden van de Vrijbosstraat en bestaat uit:

westelijk deel:

- drie varkensstallen
- mestilo
- open vijver

oostelijk deel:

- bedrijfswoning
- loods
- varkensstal
- witloofschuur
- serres
- open vijver

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het slopen van 2 oude varkensstallen, één in het oostelijk deel en één in het westelijk deel van het bedrijf. De exploitant wenst de varkensstallen te slopen in het kader van de stopzetting varkensstallen. De milieuvergunningsplichtige rubrieken worden geannuleerd in de IIOA. Te slopen stal 2 is aangebouwd aan een te behouden varkensstal, maar toch betreft dit een volledig aparte draagstructuur waardoor de stabiliteit van de te behouden varkensstal niet in het gedrang komt.

Kenmerken stal in oostelijk deel:

- 582,75 m² - 1.770 m³
- Aangebouwd aan bestaande, te behouden varkensstal
- Opgetrokken in rode snelbouwsteen en grijze golfplaten als dakbedekking

Kenmerken stal in westelijk deel:

- 213,22 m² - 661 m³
- Vrijstaand gebouw opgetrokken naast open vijver en nabij loods
- Opgetrokken in rode snelbouwsteen en grijze golfplaten als dakbedekking

Na het slopen wordt de vrijgekomen ruimte van beide stallen ingezaaid met gras. De mestkelders van de te slopen stallen worden tevens uitgebroken en opgevuld met propere grond.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het bedrijf is een varkenshouderij, meer specifiek vleesvarkens, gecombineerd met groententeelt. Met onderhaive aanvraag wenst de exploitant de vergunning te hernieuwen tot 31/12/2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet. De basisvergunning was geldig voor een termijn tot 31/12/2023. Het bedrijf diende eerder een aanvraag in tot beperkte verlening waarbij de vergunningstermijn verlengd werd tot 31/12/2024 in afwachting van het definitief PAS. In december 2024 werd onderhavige aanvraag voor de beperkte hernieuwing tot 31/12/2030 ingediend.

De exploitant neemt deel aan de stopzetting voor varkenshouders. De exploitant wenst vleesvarkensstal 2 en 4 te slopen. Dit komt neer op een annulatie van 990 andere varkens. In de nieuwe toestand zullen er nog 2 varkensstallen zijn op het bedrijf van elk 750 stuks vleesvarkens. De stallen zijn traditioneel uitgevoerd. Hiermee vormt het bedrijf niet langer een GPBV-bedrijf.

Verder wordt terwijl ook een actualisatie van de vergunning doorgevoerd. De mazout- en petroleumopslag wordt verminderd. Ook het vermogen stookinstallatie wordt verminderd, een mestopslag wordt geannuleerd, de locatie van 1 boorput van de grondwaterwinning wordt geregulariseerd en 2 andere boorputten worden geschrapt gezien ze nooit geplaatst werden. Een verdeelslang werd toegevoegd alsook de opslag van sproeistoffen.

Samengevat om de aanvraag het volgende :

- verder exploiteren van 1.500 mestvarkens, 2.430 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 8.000 kg petroleum, 7.920 kg mazout + 1 verdeelslang, verwarmingsketel 3.844,8 kW, grondwaterwinning 27,39 m³ en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1 verdeelslang, 500 l sproeistoffen
- verminderen met 990 mestvarkens, 898 m³ mest, 27.780 kg mazout, 800 kg petroleum, stookinstallatie 1.114 kW, grondwaterwinning 47,61 m³/d in het Ieperiaan zand
- regulariseren locatie boorput, schrappen 2 boorputten

tot een varkensfokkerij met 1500 mestvarkens, 2430 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 8000 kg petroleum, 7920 kg mazout + 2 verdeelslangen, 500 l sproeistoffen, verwarmingsketel 3844,8 kW, grondwaterwinning 27,39 m³ en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.2°	Verandering Hernieuwing	2	stuks	Uitbreiding met 1 brandstofverdeelslang Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Verandering Hernieuwing	1.500	plaatsen	Annulatie van 990 andere varkens Hernieuwing 1500 andere varkens
15.1.1°	Hernieuwing	13	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 13 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering Hernieuwing	7,92	ton	Annulatie mazoutopslag (regularisatie) Hernieuwing 7,92 ton mazoutopslag
17.3.2.1.2.1°	Verandering Hernieuwing	8	ton	Regularisatie petroleumopslag (verplaatsing tank) Hernieuwing 8 ton petroleum
17.4.	Nieuw	500	liter	500 liter opslag sproeistoffen in fytolokaal

28.2.c)1°	Verandering Hernieuwing	2.430	m³	Annulatie van 898 m³ mengmestopslag Hernieuwing 2430 m³ mestopslag
43.1.2°a)	Verandering Hernieuwing	3.844,8	kW	Annulatie stookinstallatie 1.114 kW (te regulariseren) Hernieuwing verbrandingsinstallaties 3.844,8 kW
53.8.2°	Verandering Hernieuwing	10.000	m³/jaar	te regulariseren locatie 1 boorput, schrapping twee boorputten (zijn er nooit geweest) hernieuwing grondwaterwinning 75 m³/d en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand

Volgende rubriek is niet meer van toepassing

- 16.3.2.a. : koelinstallaties/compressoren 16,5 kW,
- 9.4.1.d.1: intensieve varkenshouderij

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 januari 2025 tot en met 27 februari 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 22-01-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 22-01-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Staden heeft 03-03-2025 volgend advies uitgebracht : Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 31-03-2025 volgend advies uitgebracht : Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 07-03-2025 volgend advies uitgebracht : Voorwaardelijk gunstig.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 12-02-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-01-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 04-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 20-01-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vrijbosstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

De aanvraag is in overeenstemming met de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de aandachtspunten inzake goede ruimtelijke ordening zoals vastgelegd in het GRUP Open Zone Houthulstbos, agrarisch gebied met landschappelijke waarde.

Functionele inpasbaarheid

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. Hij wenst twee varkensstallen af te breken in het kader van de stopzetting van een deel van de varkenshouderij. Het verwijderen van de niet meer functionele bebouwing komt de plaatselijke ruimtelijke ordening ten goede.

Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De kleinere te slopen stal is gelegen op de koer van het landbouwbedrijf zelf, de andere te slopen stal bevindt zich aan de andere kant van het bedrijf en is aangebouwd aan een te behouden varkensstal. De sloopwerken van de varkensstallen zorgen voor een afname van de bebouwde oppervlakte. Er is aldus een positief ruimtelijke impact op de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

Door de sloop van de varkensstal komt er terug een stuk open ruimte vrij. Dit zal een positief effect hebben op de omgeving en op het straatbeeld. Na de sloop zal het terrein afgewerkt worden met gras.

Sloopopvolgingsplan

Gezien het bouwvolume van de twee te slopen varkensstallen samen meer dan 1.000 m³ is, dient een sloopopvolgingsplan te worden opgemaakt. Het sloopopvolgingsplan werd toegevoegd aan de aanvraag.

Uit de sloopinventaris blijkt dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de oude stallen. Er is ca. 17,5 ton asbestcement aanwezig in de vorm van golfplaten. De golfplaten bevinden zich reeds in verweerde toestand. Daarnaast zijn er ook nog enkele dorpels, vensterbanken, staldeuren en platen die uit asbestcement bestaan (ca. 1,9 ton).

Bij de afbraak/sloop van de constructies dienen de aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>).

Cultuurhistorische aspecten

In de nabije omgeving zijn er geen gebouwen gekend die zich bevinden op de inventaris bouwkundig erfgoed of gekend zijn als beschermd monument. De aanvraag heeft geen impact op waardevolle cultuurhistorische elementen.

Bodemreliëf

Het bestaande terreinprofiel wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

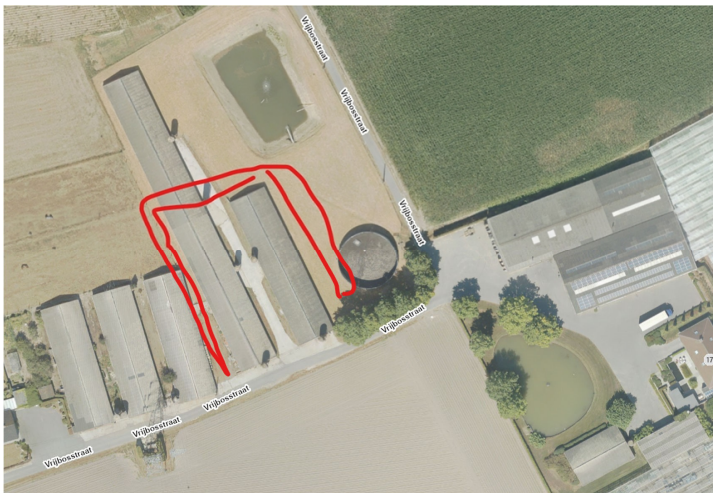
Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geen aanzienlijke hinder of nadelige gevolgen voor de onmiddellijke omgeving verwacht.

Landschappelijke inkleding

In het advies van het CBS werd geoordeeld dat het bedrijf landschappelijk onvoldoende ingekaderd is. Het CBS beschikt over een eigen verordening inzake groenaankleding en landschappelijk integratie. Het CBS stelt dat de overblijvende stallen moeten worden ingekleed met een groenscherm over een lengte van 140 lengtemeter (lm) conform de gemeentelijke verordening nr. 3.

De hierbij op te leggen borgsom t.a.v. het CBS (locatie zie luchtfoto):

- streekeigen heesters: 140 lm x 11,25 euro/lm = 1.575,00 euro
- hoogstambomen: 140 lm x 8,43 euro/lm = 1.180,20 euro
- ⇒ totaal te stellen borg: 140 lm x 19,6 euro/lm = 2.755,20 euro



In het advies van het CBS werd een U-vormig groenscherm opgelegd, gezien het CBS van oordeel is dat de resterende stallen nog onvoldoende ingekleed zullen zijn. De raadgever van de exploitant stelde op de POVC dat de klant bereid is om een groenscherm achter de resterende stallen te voorzien, maar het de realisatie van het volledige voorgestelde U-vormig groenscherm wordt het nut niet van ingezien. De raadgever van de exploitant verduidelijkte dat binnen 5 jaar alles wordt gesloopt op dit perceel, waarna het akkerland zal worden. Hij stelde dan ook dat het groenscherm moet bekeken worden in functie van de toekomst van het bedrijf.

Door de deskundige ruimtelijke ordening van de POVC werd voorgesteld om in te stemmen op het voorstel van de exploitant om de achterzijde van de resterende stallen te voorzien van een groenscherm. De deskundige van de POVC gevraagd nog een kleine aanvullende inspanning om ten oosten van het mestsilo ook een inkleding te voorzien. Op die manier wordt deels tegemoetgekomen aan het advies van het CBS en wordt het uitzicht van de achtergebuur beter ingekleed. Het voorgestelde U-vormig groenscherm van het CBS is te uitgebreid rekening houdend met de situatie en toekomst van het bedrijf. De exploitant dient opnieuw af te stemmen met het CBS voor de aanpassing van de waarborg.

Besluit

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Vanuit landbouwkundig standpunt en oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is er geen bezwaar tegen de gevraagde sloop. Op voorwaarde dat de vrijgekomen ruimte opnieuw voor professionele landbouwdoeleinden zal dienen (o.a. landbouwperceel, ...).

d) Watertoets

Het slopen van gebouwen doet de verharding op het perceel afnemen. Er zijn dus geen nadelige effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Natuurtoets

Op 7,3 km ten westen van het bedrijf ligt het VEN-gebied 'Ijzervallei' (gebiedsnr. 106). Dit VEN-gebied overlapt gedeeltelijk met het Vogelrichtlijngebied. Op 9 km ten noorden van de inrichting is het VEN-gebied "Het Wijnendalebos en vallei van de Waterhoenbeek (gebiedsnr. 123) gelegen.

Het betreffende habitatrichtlijngebied is gelegen op 750 m van de exploitatie en betreft het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen, westelijk deel' (BE2500004). Op 4,6 km ten noorden van de inrichting is het Vogelrichtlijngebied "Ijzervallei" gelegen.

In de huidige toestand is er een vergunning voor 2.490 andere varkens. De aanvrager wenst deel te nemen aan de stopzetting voor varkenshouders. Bijgevolg worden er twee stallen stopgezet en worden er 990 andere varkens geannuleerd. De gewenste eindtermijn van deze vergunning is 31/12/2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet.

In de nieuwe toestand zijn nog 1.500 andere varkens aanwezig. Er is een daling van 2.475 kg NH₃. De impactscore daalt van 1,87% naar 1,13% in de gewenste toestand.

De emissies en deposities van de varkens stijgen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Bijgevolg voldoet het bedrijf Ruhaco BV aan de voorwaarden voor een tijdelijke vergunning tot 31 december 2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet.

Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit (transport en verkeersveiligheid)

De transporten voor het bedrijf zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf gelegen in agrarisch gebied. Het vrachtwagenverkeer voor de aanvoer van biggen en afvoer van slachtrijpe varkens wordt gehalveerd. Dit heeft een positief effect op de mobiliteit of de verkeersafwikkeling van de omgeving.

h) Milieutechnische aspecten

Bodem

De potentiële bronnen van bodem- en/of grondwaterverontreinigen zijn de mestopslag, mazoutopslag, tanken van voertuigen, opslag petroleum en gevaarlijke producten in kleine verpakking.

Het bedrijf ziet er op toe dat al die risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven.

De aalkelders zijn ter plaatse gestort. Vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet en waterkeringsplaat + verankering naar de muren. Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet. Zodat de dichtheid van de aalkelder is verzekerd.

De mazouttanks zijn bovengronds opgesteld en volgens de VLAREM-voorschriften dubbelwandig of ingekuipt, zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. Er wordt op toegezien dat deze gevaarlijke producten optimaal beveiligd zijn en blijven. De exploitant doet het nodige om deze periodiek te laten keuren. De keuringsattesten van de tanks werden toegevoegd aan de aanvraag.

De voertuigen worden binnen in de loods getankt waardoor de kans op verontreinigd hemelwater door het tanken wordt voorkomen.

De opslag fytopproducten gebeurt cfr. Vlarem. Het betreft een bedrijf met een groot oppervlak aan serres, de fytopproducten worden hier op een correcte manier opgeslagen. Dit werd aanvullend meegedeeld door de raadgever van de exploitant op de POVC.

Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen peilputten te voorzien.

Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de opvang en de citernes voor reinigingswater en de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgonden.

Jaarlijks wordt een mestbankaangifte ingediend.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast. De verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging door mest of mazout zeer beperkt.

Luchtkwaliteit

Op het bedrijf worden maatregelen genomen om de effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving te beperken:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatie-debiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- Het aantal transporten door het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaiing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac, kadaversopslag is ten allen tijde afgesloten en gekoeld.

Er werd een geurstudie toegevoegd aan de aanvraag. In de geurstudie werd onderzocht of deze vergunningsaanvraag geen negatieve effecten kan teweegbrengen qua geurhinder (luchtkwaliteit) op de dichtstbijzijnde woningen en de omgeving in het algemeen.

Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. Het dichtste woongebied met landelijk karakter is gelegen op ca. 585 m ten zuiden van het bedrijf. Er ligt een woongebied ten westen op ca. 1,05 km. Ten westen van het bedrijf ligt een natuurgebied op ca. 690 m. Andere hindergevoelige gebieden liggen op verdere afstand gelegen. De dichtste particuliere woning W10 is gelegen op ca. 100 ten noorden van het bedrijf.

Uit de aanvraag blijkt een daling in de geuremissie van het bedrijf van 72.708 OUE/s in de vergunde situatie tot 43.800 OUE/s in de nieuwe situatie. Dit is een daling van 28.908 OUE/s.

In de nabije omgeving van het bedrijf zijn ook 6 landbouwbedrijven gelegen, waarvan 5 bedrijven werden meegerekend in deze geurstudie, gezien het overig bedrijf een rundveehouderij is.

Individuele modellering geurimmissies:

<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergunde situatie (OUe/m³)</i>	<i>Nieuwe situatie (OUe/m³)</i>	<i>Absoluut verschil (OUe/m³)</i>
W0 (eigen woning)	A	23.57	11.05	-12.52
W1 (lb)	A	34.35	27.78	-6.57
W2	A	13.32	6.67	-6.65
W3	A	6.86	3.61	-3.25
W4	A	5.50	2.95	-2.55
W5	A	4.01	2.08	-1.93
W6	A	5.11	2.89	-2.22
W7	A	7.20	4.23	-2.97
W8	A	5.15	3.35	-1.80
W9	A	3.21	2.14	-1.07
W10	A	15.55	7.94	-7.61
W11 (lb)	A	4.78	2.94	-1.83
W12	A	4.12	2.54	-1.58
W13	A	3.24	2.06	-1.19
W14	A	2.31	1.41	-0.90
W15	A	1.95	1.20	-0.75

In de nieuwe toestand is er een daling van de totale geuremissie van het bedrijf waardoor een daling van de geurconcentratie te waarnemen is. Ter hoogte van W2, gelegen in agrarisch gebied, is er een geurconcentratie hoger dan 10 OUe/m³ berekend in de vergunde situatie. In de nieuwe toestand daalt dit naar 6,67 OUe/m³. Voor de overige indicatorwoningen liggen de geurconcentraties onder de 10 OUe/m³ voor woningen gelegen in agrarisch gebied.

Zo kan geconcludeerd worden dat voor het individueel bedrijf er geen aanzienlijk negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn door deze aanvraag.

Cumulatieve modellering geurimmissies:

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m³)	Nieuwe situatie (OUe/m³)	Absoluut verschil (OUe/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	25.25	17.76	-7.48	58.65%
W1 (lb)	A	37.12	32.77	-4.36	65.87%
W2	A	19.54	14.43	-5.11	61.09%
W3	A	12.23	9.15	-3.08	55.33%
W4	A	10.36	7.42	-2.95	54.03%
W5	A	7.82	6.18	-1.65	53.32%
W6	A	9.86	7.94	-1.92	48.54%
W7	A	12.85	10.24	-2.61	51.81%
W8	A	9.59	7.75	-1.85	50.40%
W9	A	7.41	6.47	-0.94	38.38%
W10	A	20.49	13.49	-7.00	70.54%
W11 (lb)	A	13.34	12.65	-0.69	14.78%
W12	A	9.94	9.17	-0.78	34.41%
W13	A	7.27	6.51	-0.76	26.30%
W14	A	10.84	10.68	-0.16	4.52%
W15	A	21.13	20.64	-0.49	6.13%

Ter hoogte van 7 particuliere woningen, gelegen in agrarisch gebied, is er een geurconcentratie hoger dan 10 OUe/m³ berekend in de vergunde situatie. In de nieuwe toestand daalt dit naar 5 woningen met een geurconcentratie hoger dan 10 OUe/m³. Er wordt een daling gerealiseerd voor alle woningen. Het aandeel van het eigen bedrijf t.o.v. W14 en W15 is echter beperkt tot max. 6,13%. De geurconcentratie in de cumulatieve toestand is dus hoofdzakelijk afkomstig van omliggende veeteeltbedrijven.

Voor de overige indicatorwoningen liggen de geurconcentraties onder de 10 OUe/m³ voor woningen gelegen in agrarisch gebied.

Door voorliggende aanvraag wordt nu een onmiddellijke reductie gerealiseerd door het minderen in dieren. De aangevraagde vergunningstermijn wordt beperkt tot eind 2030. In 2030 zal gekeken worden welke verdere maatregelen kunnen genomen worden om de geurconcentratie verder te reduceren.

Gezien de geurconcentraties in de toekomstige situatie dalen, zijn er dan ook voor het cumulatief IMPACT-model geen bijkomende negatieve effecten van geurhinder te verwachten door dit omgevingsdossier.

Watersystemen

Het bedrijf is voorzien van een degelijke verharding waar nodig (laad- en losplaatsen). Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1\$1 van Vlarem II dient het bedrijf geen peilputten te voorzien. Er zijn dan ook geen peilputten aanwezig op het bedrijf.

Er worden geen behandelingstechnieken toegepast gezien er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd.

Het hemelwater wordt zo maximaal mogelijk op het eigen terrein gehouden.

Waterbesparende maatregelen dat het bedrijf neemt:

- Op het bedrijf zullen waterbesparende maatregelen worden toegepast om het watergebruik te beperken. De waternippels zijn bevestigd boven bakjes om watervermorsing tegen te gaan. Lekkende nippels worden zo snel mogelijk vervangen.
- Het voeder en het waterverbruik zal zo optimaal mogelijk benut worden, zodat geen vermorsing (morsbak aanwezig) optreedt.
- Het reinigingswater wordt zoveel mogelijk beperkt door eerst het grof vuil droog te verwijderen, daarna gebeurt een natte reiniging. De natte reiniging gebeurt telkens in een cyclus van inweken, inzepen, reinigen en ontsmetten. Het inweken gebeurt met een automatisch vernevelingssysteem dat cyclisch gedurende ongeveer 5 minuten vernevelt en vervolgens ongeveer 45 minuten laat inweken om dan opnieuw te vernevelen. Na inweken, inzepen en grondig reinigen wordt er in een volgende stap grondig ontsmet.
- Waterverliezen worden tegengegaan aangezien het hemelwater opgevangen wordt in de open vijver. Bij gevolg wordt het hemelwater maximaal hergebruikt.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Ruhaco bv met eenzelfde jaardebiet van maximaal 10.000 m³. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 27,39 m³.

De aanvraag betreft een regularisatie van de locatie van 1 boorput.

Er wordt een jaardebiet van 10.000 m³ aangevraagd. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 27,39 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 3 boorputten met een diepte van elk 8 m en 1 vijver met een diepte van 5 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

De 2 andere vergunde boorputten zijn nooit aangelegd.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, beregening en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 18.240 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3.300 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 14.940 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater uit de vijver zal worden gebruikt voor beregening. Het grondwater uit de boorputten zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in de vijver en in een citerne van 20 m³. Regenwater wordt aangewend voor reinigingsdoeleinden en voor beregening.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de in de aanvraag vermelde oppervlaktes teelten.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 10.000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden.

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 10.000 m³/jaar voor een periode tot 31/12/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Ruhaco BV, een varkenshouderij, meer specifiek vleesvarkens, gecombineerd met groententeelt (o.a. witloof). Met onderhavige aanvraag wenst de exploitant de vergunning te hernieuwen tot 31/12/2030 conform artikel 7 van het Stikstofdecreet. De basisvergunning was geldig voor een termijn tot 31/12/2023. Het bedrijf diende eerder een aanvraag in tot beperkte verlenging waarbij de vergunningstermijn verlengd werd tot 31/12/2024 in afwachting van het definitief PAS. In december 2024 werd onderhavige aanvraag voor de beperkte hernieuwing tot 31/12/2030 ingediend.

De exploitant neemt deel aan de stopzetting voor varkenshouders. De exploitant wenst vleesvarkensstal 2 en 4 te slopen. Dit komt neer op een annulatie van 990 andere varkens. In de nieuwe toestand zullen er nog 2 varkensstallen zijn op het bedrijf van elk 750 stuks vleesvarkens. De stallen zijn traditioneel uitgevoerd. Hiermee vormt het bedrijf niet langer een GPBV-bedrijf.

Verder wordt terwijl ook een actualisatie van de vergunning doorgevoerd.

De totale NH₃-emissie bedraagt in de vergunde situatie en in de gewenste situatie 3.750 kg NH₃/jaar. De impactscore van het bedrijf bedraagt in de gewenste toestand 1,13%. Vermits uit de impactscore blijkt dat de aanvrager niet tot de nieuwe lijst van de piekbelasters zal behoren, de NH₃-emissies en deposities niet stijgen en een vergunning gevraagd wordt tot eind 2030, gaat de aanvraag, conform artikel 7 van het Stikstofdecreet, niet gepaard met een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Gelet op het advies van het CBS waarin een landschappelijke integratie met borgsom wordt opgelegd. Het gevraagde U-vormig groenscherm, opgelegd door het CBS, werd op de POVC besproken samen met de raadgever van de exploitant. Er werd geoordeeld dat er een extra inspanning moet geleverd worden, maar niet expliciet volledig datgene wat het CBS vraagt in haar advies. De exploitant wenst zelf een kleinere inspanning te leveren namelijk een groenscherm achter de resterende stallen, maar niet langs de lange zijden van de stallen. Er kan hiermee ingestemd worden, mits nog een aanvullende inspanning om een inkleding te voorzien ten oosten van het mestilo. De exploitant dient desgevallend opnieuw af te stemmen met het CBS voor de eventuele aanpassing van de waarborg.

Gelet op de overige gunstige adviezen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : (zie boek)

Tijdens de POVC werden de onduidelijkheden/probleempunten in het dossier besproken in aanwezigheid van de raadgever van de exploitant en de aanwezige adviesinstanties.

Rond het bedrijf van de exploitant bevinden zich enkele bedrijven zeer dicht tegen de constructies van Ruhaco. Er lijkt ook geen duidelijke scheidingsgrens of- muur aanwezig te zijn. De raadgever van de exploitant verduidelijkte dat het wel effectief aparte bedrijven betreffen. Het betreft een landbouwbedrijf dat eigendom is van de zus van de exploitant van Ruhaco. De twee bedrijven zijn echter volledig onafhankelijk van elkaar en werken aldus los van elkaar.

Wat betreft de toekomstvisie van het bedrijf werd de situatie uitgelegd door de raadgever van de exploitant. De exploitant is meegegaan in de stopzetting van varkenshouderijen, maar hij kreeg het niet over zijn hart om volledig te stoppen. Daarom doet hij nog verder tot 2030 met de resterende stallen. Wat er na 2030 zal gebeuren zal afhangen van verschillende factoren. Het is wel zeker dat er ter hoogte van de te slopen stallen geen nieuwe stallen zullen komen voor de exploitant in de toekomst.

In het advies van het CBS werd een U-vormig groenscherm opgelegd, gezien het CBS van oordeel is dat de resterende stallen nog onvoldoende ingekleed zullen zijn. De raadgever van de exploitant stelde dat de klant bereid is om een groenscherm achter de resterende stallen te voorzien, maar het de realisatie van het volledige voorgestelde U-vormig groenscherm wordt het nut niet van ingezien. De raadgever van de exploitant verduidelijkte dat binnen 5 jaar alles wordt gesloopt op dit perceel, waarna het akkerland zal worden. Hij stelde dan ook dat het groenscherm moet bekeken worden in functie van de toekomst van het bedrijf.

Door de deskundige ruimtelijke ordening van de POVC werd voorgesteld om in te stemmen op het voorstel van de exploitant om de achterzijde van de resterende stallen te voorzien van een groenscherm. De deskundige van de POVC gevraagd nog een kleine aanvullende inspanning om ten oosten van het mestsilo ook een inkleding te voorzien. Op die manier wordt deels tegemoetgekomen aan het advies van het CBS en wordt het uitzicht van de achtergebuur beter ingekleed. Het voorgestelde U-vormig groenscherm van het CBS is te uitgebreid rekening houdend met de situatie en toekomst van het bedrijf. De exploitant dient opnieuw af te stemmen met het CBS voor de aanpassing van de waarborg.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV RUHACO,

aanvrager: BV RUHACO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221130-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0450G/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462K/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0459K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462M/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462K/
- STADEN 1 AFD (STADEN), sectie E, nrs. 0462F/

met als voorwerp :

bouw : het slopen van 2 varkensstallen

milieu :

- verder exploiteren van 1.500 mestvarkens, 2.430 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 8.000 kg petroleum, 7.920 kg mazout + 1 verdeelslang, verwarmingsketel 3.844,8 kW, grondwaterwinning 27,39 m³ en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1 verdeelslang, 500 l sproeistoffen
- verminderen met 990 mestvarkens, 898 m³ mest, 27.780 kg mazout, 800 kg petroleum, stookinstallatie 1.114 kW, grondwaterwinning 47,61 m³/d in het Ieperiaan zand
- regulariseren locatie boorput, schrappen 2 boorputten

tot een varkensfokkerij met 1.500 mestvarkens, 2.430 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 8.000 kg petroleum, 7.920 kg mazout + 2 verdeelslangen, 500 l sproeistoffen, verwarmingsketel 3.844,8 kW, grondwaterwinning 27,39 m³ en 10.000 m³/j in het Ieperiaan zand

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.2°	2	brandstofverdeelslang	2 brandstofverdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	1500	plaatsen	1500 andere varkens
15.1.1°	13	aantal voertuigen	Bergplaats voor 8 voertuigen en 5 aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	7,92	ton	9500 liter (7,92 ton) mazoutopslag
17.3.2.1.2.1°	8	ton	10 000 liter (8 ton) petroleumopslag

17.4.	500	liter	500 liter opslag sproeistoffen in fytolokaal
28.2.c)1°	2430	m ³	2430 m ³ mengmestopslag
43.1.2°a)	3844,8	kW	Verbrandingsinstallaties (3844,8 kW)
53.8.2°	10000	m ³ /jaar	10000 m ³ grondwaterwinning/jaar via 3 verbuisde boorputten en 1 open vijver

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Voor de financiële waarborg inzake het groenscherm, dient overlegd te worden bij de gemeente wat het aangepaste financiële bedrag is dat dient gestort te worden vóór er met de werken gestart wordt, rekening houdend met de aanpassing van het groenscherm zoals besproken op de POVOC.

Bouw :

1. Inzake openbaar domein:

- Voor aanvang van de werken dient een plaatsbeschrijving van het openbaar domein ter hoogte van de bouwplaats (zowel ter hoogte van de inrit naar het oostelijk deel als van de inrit naar het westelijk deel) te worden overgemaakt aan de gemeente (door te sturen naar de sector Wonen en Omgeving via ruimte@staden.be). Dit mag in de vorm van een fotoreportage;
- De bouwheer dient tijdens de werken de nodige maatregelen te nemen om schade aan het openbaar domein, in het bijzonder het voetpad, te vermijden;
- Alle herstel van schade aan het openbaar domein ingevolge de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer;
- Alle bijkomende werken in het kader van nutsvoorzieningen (o.a. verplaatsen van OV-palen, enz...) of infrastructuurwerken ter hoogte van het openbaar domein, ten gevolge van de bouwwerken zijn ten laste van de aanvrager. Voor wijzigingen aan het openbaar domein dient de bouwheer zich via een afzonderlijke aanvraag te richten tot de desbetreffende beheerder. Voor aanpassing aan het voetpad, wegenis, verkeersborden en dergelijke is de beheerder de gemeente;
- Bij aanpassingen aan het openbaar domein en bij schade aan het openbaar domein is het 'retributiereglement voor aanpassingen en schadegevallen aan het openbaar domein en grachtinbuizingen', goedgekeurd in gemeenteraad van 22 december 2022, van toepassing.

2. De werken mogen pas starten nadat de plaatsbeschrijving is overgemaakt aan de gemeente.

3. De vrijgekomen ruimte, na de sloop van de stallen, dient opnieuw voor professionele landbouwdoeleinden te dienen (o.a. landbouwperceel).

4. De vastgestelde waarborg dekt de volledige geraamde kostprijs van de voormelde lasten. De waarborg kan worden geleverd met een borgstelling via een overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas of door een financiële instelling borg te laten staan voor het bedrag van het project;

5. De waarborg kan worden vrijgemaakt naarmate de als lasten opgelegde handelingen en werken worden uitgevoerd, in verhouding tot de investeringen die in het kader van de lasten al zijn verricht, tegen maximaal 60% van de totale waarde, waarbij het saldo pas wordt vrijgemaakt als de bevoegde overheid of haar gemachtigde die handelingen en werken voorlopig opgeleverd heeft.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/05/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart

- binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie

die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als

de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)