



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrierrein Kolmen 1519, 3570 Alken (IIOA), voor het project "Datwyler - bronbemaling uitbreiding", gelegen ter plaatse Nijverheidsstraat 1414, 3570 Alken.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024155980) van NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrieterrein Kolmen 1519, 3570 Alken (IIOA – inrichtingsnummer: 20180220-0025), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Datwyler - bronbemaling uitbreiding', gelegen te ALKEN, Nijverheidsstraat 1414;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrieterrein Kolmen 1519, 3570 Alken, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Datwyler - bronbemaling uitbreiding', met als voorwerp:

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20180220-0025):

Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tot 50 m³/u

Vergund: het tijdelijk lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 18,1 m³/u (besluit 2024-10-03)

Verandering: uitbreiding met een tweede bemaling voor het lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 19,8 m³/u.

Er wordt benadrukt dat de lozing pas zal plaatsvinden na afloop van de eerder vergunde lozing van bemalingswater.

Totaal na verandering: het tijdelijk lozen van bemalingswater van de tweede bemaling via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 19,8 m³/u

(klasse 2)

Rubriek 53.2.2°a): Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m³ per jaar

Vergund: tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 18,1 m³/u - 434 m³/dag - 15.601 m³/jaar (besluit 2024-10-03)

Verandering: uitbreiding met een tweede tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 19,8 m³/u - 475 m³/dag - 17.034 m³/jaar

Er wordt benadrukt dat deze nieuwe bemaling niet gelijktijdig loopt met de vorig vergunde bemaling

Totaal na verandering: een tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 19,8 m³/u - 475 m³/dag - 17.034 m³/jaar

(klasse 3)

gelegen te ALKEN, Nijverheidsstraat 1414, kadastraal gekend: afdeling: 2, Sectie C, nr. 120/A5,

Historiek:

Volgende vergunningen en beslissingen werden met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds genomen:

milieuvergunningen en meldingen:

- het besluit nr. 750.01/A/2003.009 d.d. 27/05/2003 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het hernieuwen van de vergunning voor het verder exploiteren van een fabriek voor het vervaardigen van farmaceutische verpakkingsmaterialen, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een termijn eindigend op 27/05/2023, en houdende het weigeren van de vergunning voor de opslag van 30 ton kartonnen verpakkingsmaterialen;
- het besluit nr. AMV/00019136/1006 d.d. 12/01/2004 van de Vlaamse minister van leefmilieu, landbouw en ontwikkelingssamenwerking, houdende uitspraak over een aanvraag ingediend door de N.V. Helvoet Pharma Belgium strekkende tot het bekomen van een afwijking van artikel 5.33.0.3, §3 van Titel II van het VLAREM;
- het besluit nr. 750.71/A/2005.460 d.d. 15/02/2006 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, door uitbreiding van de omniflex-installatie, de opslag van karton en luchtbehandelingsunits, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2006.216 d.d. 18/10/2006 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende akteneming van de melding door de N.V. Helvoet Pharma Belgium van het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2007.048 d.d. 31/05/2007 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Limburg houdende verlenen van de vergunning aan de N.V. Helvoet Pharma Belgium voor het veranderen van een vergund bedrijf gespecialiseerd in het produceren van allerlei rubberen afsluitingen bestemd voor de farmaceutische industrie, gelegen te 3570 Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, door uitbreiding met een bijkomende afdeling voor het aanbrengen van een inerte oppervlaktelaag op rubberen producten met toebehoren, voor een termijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2007.178 d.d. 17/10/2007 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de overname van de milieuvergunningen van de NV Helvoet Pharma door de N.V. Helvoet Pharma Belgium en de N.V. Helvoet Pharma en houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de verandering van de vergunde inrichting door uitbreiding met een nieuwe fabriek voor het produceren van rubberen farmaceutische verpakkingen, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/08.074 d.d. 12/06/2008 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Helvoet Pharma Belgium en de N.V. Helvoet Pharma van het boren van een grondwaterwinningsput voor een proefpomping, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;

- het besluit nr. 750.71/A/09.326 d.d. 14/01/2010 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/2007.178 d.d. 17/10/2007;
- het besluit nr. 750.71/A/10.370 d.d. 16/03/2011 van de deputatie van Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/09.326 d.d. 14/01/2010;
- het besluit nr. 750.71/A/2012.160 d.d. 27/09/2012 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/10.370 d.d. 16/03/2011;
- het besluit nr. 750.71/A/2012.306 d.d. 20/03/2013 houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2013.319 d.d. 13/03/2014 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2013.318 d.d. 19/03/2014 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2015.033 d.d. 20/05/2015 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het wijzigen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit nr. 750.71/A/2012.160 d.d. 27/09/2012;
- het besluit nr. 750.71/A/2015.220 d.d. 08/10/2015 van de deputatie van de provincie Limburg houdende de akteneming van de melding door de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium van het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf voor het produceren van rubberen voorwerpen ten behoeve van de farmacie, gelegen te Alken, Industrieterrein Kolmen 1519, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 750.71/A/2016.343 d.d. 19/04/2017 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het aanvullen van de exploitatievoorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit d.d. 27/05/2003;

omgevingsvergunningen:

- het besluit d.d. 13/06/2019 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het bouwen van hob units en een fietsenstalling;
- het besluit nr. 124.09.00/V2018N036127 d.d. 05/07/2018 van de deputatie van de provincie Limburg houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler Pharma Packaging Belgium nv" voor het veranderen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een bedrijf voor de productie van rubberen en aluminium sluitingen voor de farmaceutische industrie, voor een vergunningstermijn eindigend op 27/05/2023;
- het besluit nr. 124.09.00/V2020N069620 d.d. 15/10/2020 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler uitbreiding Alu afdeling (Duplicaat 2020078958)" voor de uitbreiding van de ALU-afdeling van een vergund bedrijf voor productie van afsluitingen voor de farmaceutische industrie (t.e.m. 27/05/2023);
- het besluit nr. 139.01.00/V2021N088534 d.d. 24/03/2022 van de deputatie van de provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning aan de N.V. Datwyler Pharma Packaging Belgium voor het project "Datwyler uitbreiding Coating capaciteit" voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van rubberen en aluminium verpakkingsmaterialen voor de farmaceutische industrie (t.e.m. 27/05/2023);
- het besluit d.d. 23/11/2022 van de deputatie van provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'inrichting voor de productie van rubberen en aluminium verpakkingsmaterialen voor de farmaceutische industrie: hernieuwing en verandering', voor een termijn van onbepaalde duur;
- het besluit d.d. 2024-02-08 van de deputatie van provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'Datwyler OVA 2023 Waterhergebruikinstallatie', voor een termijn van onbepaalde duur;
- het besluit d.d. 2024-10-03 van de deputatie van provincie Limburg, houdende het verlenen van de vergunning voor het project 'Datwyler bronbemaling', voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-12-13, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-01-02, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; het aanvraagdossier werd daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-01-02, van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-29, van het college van burgemeester en schepenen van Alken, waaruit het volgende blijkt:

CBS geeft een voorwaardelijk gunstig advies met volgende bijzondere voorwaarden:

- De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o 1° het merk en serienummer;
 - o 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Meer informatie over het doorgeven van deze informatie is te vinden op <https://www.dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.

CBS geeft volgende aandachtspunten mee:

- De bronbemaling moet voorzien zijn van een meetinrichting, bijvoorbeeld een debietmeter. Het logboek, waarin de grondwaterstandmetingen in de peilput(ten) in functie van de tijd geregistreerd zijn, moet op de werf ter inzage liggen van voor de opstart tot de dag van de verwijdering van de bemaling.
- De voorkeur gaat uit naar het gebruik van pompen die rechtstreeks op het elektriciteitsnet zijn aangesloten, dus waarbij er geen gebruik gemaakt wordt van dieselgeneratoren. Indien er toch gebruikgemaakt wordt van een dieselgenerator, dient er rekening gehouden te worden met volgende zaken:
 - o De generatoren worden zo geplaatst dat de afstand tot de omwonenden maximaal is en het geluidsdrukkniveau, afkomstig van de generatoren, bij de omwonenden afneemt.
 - o De generatoren worden zo veel mogelijk omkast of ingekapseld zodat het geluidsdrukkniveau gedempt wordt. Er wordt hiervoor best rekening gehouden met de aanvoer van de luchtinstroom en de afvoer van de uitlaatgassen.
 - o De generatoren worden zo geplaatst dat de uitlaatgassen van de dieselgeneratoren zo min mogelijk overlast bezorgen bij de omwonenden.
 - o Het omkassen of inkapselen van de installatie geldt voor elke zijde van het betrokken toestel (pomp, generator, ...). Dit geldt dus ook voor de onderkant waar bijvoorbeeld rubberen matten kunnen gebruikt om het geluid te dempen en eveneens trillingen te dempen.
- De exploitant meldt de start van de werken aan de vergunningverlenende overheid en de gemeente.
- Het water wordt geloosd in de openbare riolering (RWA). Indien de hoeveelheid die wordt opgepompt omwille van technische redenen enkel geloosd kan worden op de DWA, dient de exploitant, voorafgaand aan de lozing een toelating te krijgen van Aquafin en de toelating aan de vergunningverlenende overheid te bezorgen voor de start van de bemaling.
- De tijdelijke bronbemaling wordt toegestaan voor een termijn van 60 dagen.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling GOP Milieu;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-28, van de VMM, waaruit het volgende blijkt: Het gaat om een tijdelijke bemaling met een beperkt debiet, noodzakelijk voor het realiseren van bouwwerken. Deze bouwwerken zijn essentieel om de impact van het bedrijf voor wat betreft het lozen van (afval)water sterk te kunnen reduceren en dienen onder meer om hemelwater en afvalwater te kunnen scheiden op de site van Datwyler, het hemelwater te bufferen en het afvalwater verregaand te kunnen zuiveren, conform de eerder

bekomen omgevingsvergunning waarin ook een strikt tijdpad werd opgenomen. Deze bemaling was oorspronkelijk niet voorzien, maar blijkt nu wel nodig door de historisch hoge grondwaterstand. Het bemalingswater zal preventief verregaand gezuiverd worden tot beneden de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters, er moeten dan ook geen bijzondere lozingsnormen worden opgenomen. De grondwaterzuiveringsinstallatie zal vermoedelijk bestaan uit een zandfilter, (eventueel striptoren) en actief koolfilter(s).

In het dossier wordt gemotiveerd dat nuttig gebruik en infiltratie niet mogelijk zijn, maar dat geloosd zal worden op oppervlaktewater (Simsebeek) via de openbare RWA van de Nijverheidsstraat. Aangezien er geen stoffen geloosd zullen worden in een concentratie hoger dan de milieukwaliteitsnorm of indelingscriterium kan er geen negatieve impact zijn op het ontvangende oppervlaktewater. VMM kan dan de aanvraag dan ook gunstig adviseren.

Advies VMM, aspect lozen van afvalwater:

VMM adviseert gunstig voor:

Rubriek 3.6.3.2: het lozen van 19,8 m³/uur – 475 m³/dag – 17.034 m³/jaar bedrijfsafvalwater, bestaande uit bemalingswater na zuivering, op oppervlaktewater via openbare RWA. De vergunningstermijn voor deze rubriek moet beperkt worden tot een termijn van 60 dagen na de melding 'start van de bemaling'.

Volgende bijzondere voorwaarden kan opgenomen worden:

- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlare II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlare II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-02-05, waaruit het volgende blijkt: Het aangevraagde project betreft een beperkte verandering van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en komt bijgevolg in aanmerking om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit.

Aan de deputatie wordt voorgesteld de aangevraagde vergunning te verlenen voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II en de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:

- De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
- Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o 1° het merk en serienummer;
 - o 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
- Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Meer informatie over het doorgeven van deze informatie is te vinden op <https://www.dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.
- In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlare II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlare II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.
- Om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie te controleren, dient er bij de opstart van de bemaling en vervolgens gedurende de eerste 30 dagen van de bemaling op regelmatige tijdstippen (min. 1 keer per week) een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden op het grondwater zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie. De minimaal te analyseren parameters zijn : minerale olie, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,4-dioxaan, PFAS, Zn, Ni, As, BTEX, en VOCl. Ingeval van een overschrijding van de lozingsnorm dient de bemaling onmiddellijk stilgelegd te worden en de waterzuiveringsinstallatie aangepast te worden, zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan. De analyseresultaten dienen wekelijks bezorgd te worden aan de gemeente Alken en ter informatie bezorgd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen@vmm.be).

Beoordeling

Procedure

Gelet op de indiening van onderhavig project als een vereenvoudigde vergunningsaanvraag, waarbij enkel tijdelijke IIOA worden aangevraagd; dat bij de beoordeling van deze aanvraag moet nagegaan worden of het project betrekking heeft op een beperkte verandering van de exploitatie én dat moet nagegaan worden of de aangevraagde veranderingen geen betekenisvol risico inhouden voor de mens of het milieu en de hinder niet significant vergroten;

Gelet op het feit dat de aanvraag, overeenkomstig de bepalingen van art. 11.1° van het omgevingsvergunningsbesluit, in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure, indien het project m.b.t. de vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit betrekking heeft op:

- a) een beperkte verandering betreft van een ingedeelde inrichting of activiteit;
- b) een ingedeelde inrichting of activiteit die uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvat als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM, of de veranderingen daaraan;
- c) een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst;
- d) een verandering door wijziging of uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend een indelingsrubriek van de derde klasse omvat;
- e) een verandering door uitbreiding van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit waarbij de aangevraagde verandering uitsluitend tijdelijke inrichtingen of activiteiten omvat als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM.

Gelet op het feit dat de aangevraagde verandering enkel betrekking heeft op ingedeelde activiteiten die uitsluitend tijdelijke activiteiten omvatten als vermeld in artikel 5.1.1, 11°, van het DABM; dat hieruit en uit de beoordeling hieronder blijkt dat de geplande veranderingen dan ook niet van die aard zijn dat ze een betekenisvol risico inhouden voor de mens of het milieu, en/of de hinder niet significant zouden vergroten; dat bijgevolg besloten kan worden dat het aangevraagde project een beperkte verandering betreft van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dus in aanmerking komt om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit;

Milieuaspecten:

Omschrijving voorwerp van de aangevraagde IIOA

In voorliggende aanvraag wordt een tijdelijke grondwaterbemaling en tijdelijke lozing van het bemalingswater na passage over een waterzuivering aangevraagd. Dit kadert in de aanleg van een interne riolering voor de toekomstige afvalwaterzuiveringsinstallatie. Op 2024-10-03 werd reeds een vergunning verkregen voor een tijdelijke bemaling. Na verdere uitwerking is gebleken dat voor de andere (lijn)bouwput ook een bemaling zal nodig zijn aangezien de grondwaterstand nog steeds te hoog is. Deze activiteiten worden aangevraagd voor een termijn van maximaal 60 dagen vanaf start van de bemaling en zullen pas starten nadat de al vergunde bemaling is afgerond.

Europese verplichtingen

De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage;

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 10j) van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubriek 10.j) *onttrekking van grondwater* van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

De aanvraag heeft betrekking op tijdelijke bemaling (19,8m³/uur – 475 m³/dag – 17.034 m³/jaar) en waterzuivering voor de aanleg van een interne riolering voor een toekomstige waterzuiveringsinstallatie.

Het project blijft bijgevolg onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r.-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van bodem, watersysteem, geluid en trillingen en biodiversiteit. De aanvraag bevat een voortoets en evaluatie van een bodemsaneringsdeskundige.

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II nageleefd, of wordt een gelijkwaardig niveau van milieubescherming gegarandeerd.

De exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Aspect GPBV:

Datwyler Pharma Packaging is vergund voor GPBV- rubrieken 4.6.a) en 4.6.b), dewelke worden gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlareem-indelingslijst. Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd). Het voorwerp van de huidige aanvraag heeft echter geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie-intensieve inrichting

De aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit met een jaarlijks primair energieverbruik van ten minste 0,1 PJ (i.o. 0,15604523 PJ finaal), zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. Het bedrijf is toetredend tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie en is derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan. Het totaal primair energieverbruik door het project zal niet toenemen.

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Datwyler Pharma Packaging Belgium produceert onderdelen voor farmaceutische, medische en biomedische toepassingen, zoals farmaceutische verpakkingsonderdelen (bv. stoppen voor vloeibare medicijnen), onderdelen voor medische instrumenten (bv. zuigers voor infusiepompen), en naaldbeschermers ter bescherming van naalden aan spuiten.

Datwyler zal, om de toekomstige lozingsnormen te kunnen halen, binnen de afgesproken termijn een nieuwe infrastructuur voor afvalwaterzuivering bouwen om zo te werken aan circulair watergebruik. Het geheel, zijnde enkele bekkens en een gebouw met alle zuiverings- en hergebruikinstallaties, moet operationeel zijn tegen mei 2025.

Het bedrijfsafvalwater moet zoveel als mogelijk gescheiden worden van het hemelwater, hetgeen van belang is voor de efficiënte werking van de afvalwaterzuivering. Voor de oude gebouwen moeten er nog scheidingswerken uitgevoerd worden tussen deze waterstromen. Voor de te plaatsen riolering en buffering moeten er graafwerken gebeuren.

Het grondwater moet wegens historisch hoge grondwaterstanden op de plaats van de werken tijdelijk verlaagd worden. Op 2024-10-03 werd reeds een vergunning verkregen voor een tijdelijke bemaling. Na verdere uitwerking is gebleken dat voor de andere (lijn)bouwput ook een bemaling zal nodig zijn aangezien de grondwaterstand nog steeds te hoog is. Via onderhavige vergunningsaanvraag worden een extra bemaling, en het zuiveren en het lozen van het bemalingswater aangevraagd. Deze zullen pas starten nadat de al vergunde bemaling is afgerond. Zowel hergebruik als infiltratie van het opgepompt water is niet mogelijk. Hergebruik kan niet omdat de farmaceutische toepassing dit niet toelaat om kwaliteitsredenen, en infiltratie is niet mogelijk door de samenstelling van de bodem (vrij leemachtig). In overleg met VMM afvalwater en lucht werd besloten om te lozen op de RWA.

Gelet op de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater, is het mogelijk dat de verontreiniging door de bemaling zal worden aangetrokken. De zuivering zal voorzien worden om het opgepompt grondwater te zuiveren tot onder de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters. De zuiveringsinstallatie zal bestaan uit een zandfilter, (eventueel) striptoren en actief koolfilter(s).

Er zal max. 17.034 m³ grondwater bemaald worden aan een maximaal debiet van 19,8 m³/u of 475 m³/d. Het bemalingsdebiet zal afnemen na de eerste 5 dagen.

De bemalingspompen zullen slechts tijdelijk gebruikt worden, waardoor het elektriciteitsverbruik hiervan verwaarloosbaar zal zijn. Bijgevolg zijn het huidige en toekomstig finaal energieverbruik hetzelfde, nl. 0,16 PJfinaal. Bijgevolg betreft het een energie-intensieve inrichting.

Ligging van het project

De inrichting is volgens het gewestplan Hasselt-Genk (K.B. 03/04/1979) gelegen in een industriegebied-stortgebied en volgens het BPA "Kolmen" (M.B. 26/02/1987) in een industriegebied, op een afstand van :

- ca. 230 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 8200 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 690 meter van een woonuitbreidingsgebied;

- ca. 230 meter van de meest nabijgelegen woningen;
- ca. 535 meter van een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- ca. 720 meter van een parkgebied;
- ca. 350 meter van een natuurgebied (volgens gewestplan);
- ca. 3,5 kilometer van een beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;
- ca. 503 meter van een habitatrichtlijngebied (Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw);
- ca. 7.100 meter van een vogelrichtlijngebied;
- ca. 349 meter van een VEN-gebied (De Herk);
- ca. 3.580 m van een grondwaterwinningsgebied of een beschermingszone type I, II of III;

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van art. 5.53.1.4. van Vlare II relevant. Dit art. 5.53.1.4. van Vlare II stelt:

Het is verboden de inrichtingen, vermeld in rubriek 53 van de indelingslijst, aan te leggen of te exploiteren als ze zich dieper dan 2,5 m onder het maaiveld bevinden en geheel of gedeeltelijk liggen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening, zoals afgebakend in uitvoering van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwinningsgebieden en beschermingszones, tenzij ze noodzakelijk zijn voor de productie van drinkwater.

Het projectgebied is niet gelegen in een beschermingszone type I of II van grondwaterwinningen voor drinkwaterproductie. Bijgevolg is voldaan aan deze sectorale voorwaarde.

Bespreking van de effecten

Effecten op het watersysteem

De bemaling van grondwater kan aanleiding geven tot dalende grondwaterstanden. Dit kan leiden tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen. Bovendien kan een boorput een route zijn voor de verspreiding van polluenten.

De lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit.

Grondwaterbemaling

Het gaat om een tijdelijke bemaling met een beperkt debiet, noodzakelijk voor het realiseren van interne rioleringswerken. Dit is nodig voor het scheiden van de hemelwater- en bedrijfsafvalwaterstromen. Het hemelwater zal gebufferd worden en het bedrijfsafvalwater vergaand gezuiverd, conform de eerder bekomen omgevingsvergunning. In deze vergunning is een strikt tijdschema opgenomen. De grondwaterbemaling was aanvankelijk niet voorzien, maar blijkt nu nodig te zijn omwille van historisch hoge grondwaterstanden.

Het gaat om 2 bouwputten omdat de leiding onder een gebouw doorloopt en zodoende 1 bouwput zich aan de oostelijke zijde van het gebouw bevindt en de andere bouwput aan de westelijke zijde van het gebouw. Er werden daarom 2 berekeningen op basis van de VMM berekeningstool toegevoegd aan het aanvraagdossier. Het gaat in feite wel om één bemaling.

Aan de oostelijke zijde zal een bemalingslijntraject van 124 m lang aangelegd worden. Er wordt bemaald d.m.v. klassieke verticale filters, die op een afstand van 5 m van elkaar staan. Aan de westelijke zijde zal het grondwater verlaagd worden via een filterbemaling met filters op een diepte van 6 m-mv.

Op basis van de ontwerpgegevens moet er bemaald worden tot een maximale diepte van 2,9 m-mv (oostelijke zijde) en 3,7 m-mv (westelijke zijde). De tijdelijke bemaling wordt aangevraagd voor een termijn van 60 dagen.

Er kan niet ingezet worden op infiltratie van het bemalingswater omdat het technisch niet uitvoerbaar is wegens de aanwezigheid van slecht doorlatende lemlagen. Hiertoe moeten er zeer veel infiltratieputten geboord worden en de kans op verstopping (roestvorming) is zeer groot. De bemaling zal bovendien slechts een 2-tal maanden in bedrijf zijn waardoor de kostprijs voor de installatie van een reinfiltratie-systeem niet in verhouding staat met de baten.

Er kan ook niet ingezet worden op nuttig hergebruik omdat :

- er geen processen in het bedrijf zijn waarvoor het opgepompte water kan worden gebruikt. De farmaceutische toepassing van het bedrijfsproces laat hergebruik niet toe omwille van kwaliteitsredenen.
- uit de evaluatie van de bodemsaneringsdeskundige blijkt bovendien dat verontreinigd grondwater wordt aangetrokken. Dit bemoeilijkt het hergebruik door derden (andere bedrijven, landbouwers, e.d.) ook.

Bijgevolg werd in overleg met VMM afvalwater en lucht besloten om te lozen op de RWA.

De grondwaterstand is momenteel historisch hoog. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de vorige aanvraag voor een tijdelijke bemaling blijkt dat het grondwater in het verleden, ter hoogte van de te bemalen zone, reeds dieper dan 2,9 m-mv heeft gestaan. Hieruit volgt dat de grond in het verleden reeds een zetting heeft ondergaan.

Bijgevolg zijn er volgens de aanvrager door de voorziene bemaling geen bijkomende zettingsrisico's binnen de invloedstraal te verwachten.

Een berekening van het zettingsrisico ontbreekt echter in de aanvraag. Het college van burgemeester en schepenen haalt in haar advies d.d. 2025-01-29 aan dat het aangewezen is om voorafgaand een gedetailleerde plaatsbeschrijving van de meest nabijgelegen constructies uit te voeren. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd in artikel 3 van onderhavig besluit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar advies d.d. 2025-01-29 verschillende bijzondere voorwaarden voorgesteld met betrekking tot de bronbemaling;

1. De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
2. Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o het merk en serienummer;
 - o het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
3. Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen.

Deze voorwaarden worden opgelegd in artikel 3 van onderhavig besluit, waardoor de hinder voor de omgeving maximaal zal voorkomen worden.

Beschrijving lozings situatie

De inrichting is gelegen in centraal gebied volgens het zoneringsplan. De Nijverheidsstraat is uitgerust met een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, waarvan de RWA uitmondt in de Simsebeek en de DWA aangesloten is op RWZI Alken. De Simsebeek is ter hoogte van het lozingspunt van de RWA een lokaal waterlichaam van 2^{de} categorie.

Lozen van bemalingswater

Infiltratie en hergebruik van het bemalingswater zijn niet mogelijk (zie hierboven). Bijgevolg werd in overleg met VMM besloten om te lozen op oppervlaktewater Simsebeek via de RWA van de Nijverheidsstraat.

Uit een evaluatie van bodemonderzoeken in de omgeving is gebleken dat het bemalingswater verontreinigd kan zijn. Op het perceel is ook een gekende verontreiniging met PFAS aanwezig die ontstaan is door het blussen van een bedrijfsbrand in de jaren '80. Het onderzoek naar deze verontreiniging is nog lopende. Het bemalingswater zal daarom preventief gezuiverd worden tot beneden de indelingscriteria van de mogelijk aanwezige parameters. Bijgevolg zijn er geen lozingsnormen vereist. De grondwaterzuiveringsinstallatie zal vermoedelijk bestaan uit een zandfilter, eventueel een striptoren, en een actief koolfilter(s).

Er wordt geen negatieve impact op het oppervlaktewater verwacht, aangezien de te lozen parameters in een concentratie lager dan de milieukwaliteitsnorm of het indelingscriterium geloozd zullen worden.

Het bedrijf stelt voor om de grondwaterkwaliteit zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie regelmatig te analyseren om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie af te toetsen. Indien noodzakelijk, wordt de installatie aangepast zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan. Hiervoor zullen de nodige aftapkraantjes voorzien worden. Het uitvoeren van deze kwaliteitsanalyses wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd in artikel van onderhavig besluit.

Conform art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II dient een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur geplaatst te worden bij een te lozen debiet van meer dan 50 m³/u, zoals hier het geval. De exploitant heeft geen afwijking aangevraagd op het plaatsen van de controle-inrichting.

VMM heeft in haar advies d.d. 2025-01-28 een voorstel van bijzondere voorwaarde m.b.t. een afwijking op art. 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II geformuleerd. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en voorgestelde bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag.

Effecten op de bodem

Volgende uitgevoerde activiteiten i.k.v. het bodemdecreet worden beschouwd als een risico-activiteit:

- de waterzuiveringsinstallatie en lozing van bemalingswater (rubriek 3.6.3.2° – categorie A)

Bijgevolg wordt de exploitant er op gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 20 jaar.

Mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, kunnen de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging afdoende beheerst worden.

Volgens de aanvraag worden volgende maatregelen ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- het gaat om een beperkte bemaling, zowel in duur, debiet als diepte, waardoor de verdrogingseffecten beperkt en tijdelijk zijn.
- de waterzuiveringsinstallatie wordt in een vloeistofdichte container met lekdetectie geplaatst, waardoor de kans op een bodemverontreiniging onbestaand is.
- In het BBO Industrierrein Kolmen 1519 (zie hierboven) zijn er gebruiksadviezen opgenomen, onder meer met betrekking tot het vaste deel van de bodem. De contouren voor het gebruiksadvies GA1 (vaste deel) reiken niet tot aan de zone waar de riolering zal worden aangelegd. Overeenkomstig de regels van het grondverzet werd er bovendien een technisch verslag gemaakt voor het grondverzet dat bij de aanleg van de riolering noodzakelijk is. De gronden die vergraven worden bij de aanleg van de riolering zullen conform de regelgeving van het grondverzet ofwel ter plaatse worden hergebruikt of afgevoerd overeenkomstig de code die in het technisch verslag werd toegekend.

Uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Effecten van geluid en trillingen

Volgens de vergunningsaanvraag worden de volgende maatregelen ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- het betreft een tijdelijke activiteit
 - de bemalingspompen worden voorzien van een omkasting
 - de bemalingspomp wordt elektrisch aangedreven, waardoor er geen (diesel)generator moet voorzien worden
- Bovendien is de inrichting gelegen in industriegebied op een afstand van ca. 230 meter van een woongebied met landelijk karakter.

Het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de normen voor specifiek geluid, zoals vermeld in art. 4.5.3.1 van Vlarem II. Uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.

Effecten op de biodiversiteit

De beoogde exploitatie kan een mogelijk verstorend effect hebben op de biodiversiteit ten gevolge van water- en luchtemissies en verdrogingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning.

Er wordt specifiek aandacht besteed aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones. De inrichting is gelegen op ca. 503 meter van een habitatrictlijngebied 'Bossen en Kalkgraslanden van Haspengouw', op ca. 7.100 meter van een vogelrichtlijngebied en, op ca. 349 m van VEN gebied 'De Herk'.

In de aanvraag zijn geen gegevens opgenomen met betrekking tot de stikstofemissies. Er wordt echter gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven bemalingspompen. Bijgevolg is er geen dieselgenerator nodig. Bovendien zullen in beperkte mate vervoersbewegingen nodig zijn voor de installatie van de bemalingsputten en grondwaterzuiveringsinstallatie, waardoor er nauwelijks stikstofemissie wordt verwacht. Bijgevolg is de bijkomende stikstofuitstoot van dit project verwaarloosbaar en de 1%-de-minimisdrempel zal niet overschreden worden.

Het lozen van potentieel verontreinigd bemalingswater kan een negatief effect hebben op de Simsebeek, die uitmondt in de Herk. De Herk stroomt doorheen het VEN-gebied 'De Herk'. Het mogelijk verontreinigd bemalingswater wordt gezuiverd in een waterzuiveringsinstallatie vóór lozing. De kwaliteit van het te lozen bemalingswater wordt gecontroleerd. De waterzuiveringsinstallatie zal aangepast worden, indien uit de analyses blijkt dat er niet voldaan is aan de lozingsnormen.

Wegens het lozen van gezuiverd grondwater op de waterloop, wordt geen onherstelbare of onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN-gebied verwacht.

Aan de aanvraag zijn 2 voorttoetsen toegevoegd, 1 voor de bemaling aan de oostelijke zijde en 1 voor de bemaling aan de westelijke zijde, waarin de impact op het habitatrictlijn- en VEN-gebied ten gevolge van de grondwaterbemaling is nagegaan. De invloedstraal van de bemaling reikt niet tot in habitatrictlijngebied en evenmin tot in VEN-gebied.

Bovendien werden door de provinciaal omgevingsambtenaar de cumulatieve effecten berekend van de bouwput en de lijnbemaling met de Grondwatersimulator ontwikkeld door DOV en VMM. Uit deze simulatie blijkt dat de cumulatieve effecten nagenoeg grenzen aan het VEN-gebied maar er niet mee overlappen.

Om te bepalen of de beoogde activiteiten significante gevolgen kunnen hebben voor de natuurwaarden van de genoemde gebieden, werd advies gevraagd aan ANB. Aangezien er geen advies werd verleend, mag verondersteld worden dat zij akkoord gaan met de voorliggende aanvraag.

Bijgevolg wordt geen negatieve impact verwacht op de natuur in habitatrictlijn- en VEN-gebied.

Onderhavige aanvraag werd getoetst aan art. 37 §12 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en aan art. 26bis en 36ter, §3 en §4 van het natuurdecreet.

Gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de omliggende EG-beschermingszones, het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier, kan besloten worden dat er geen betekenisvolle aantasting te verwachten is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in VEN-gebied ten gevolge van de beoogde verandering van de exploitatie.

Aspect vergunningstermijn IIOA

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur en slechts in bepaalde specifieke gevallen kan hiervan afgeweken worden o.a. op verzoek van de vergunningsaanvrager. De exploitant stelt voor dat de vergunning wordt verleend voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling.

Conclusie:

Het aangevraagde project betreft een beperkte verandering van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en komt bijgevolg in aanmerking om vergund te worden volgens de vereenvoudigde procedure, overeenkomstig art. 11 van het omgevingsvergunningsbesluit.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrieterrein Kolmen 1519, 3570 Alken - inrichtingsnummer: 20180220-0025, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Datwyler - bronbemaling uitbreiding', met als voorwerp: de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (inrichtingsnummer: 20180220-0025):

Rubriek 3.6.3.2°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 5 m³/u tem 50 m³/u

Vergund: het tijdelijk lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 18,1 m³/u (besluit 2024-10-03)

Verandering: uitbreiding met een tweede bemaling voor het lozen van bemalingswater via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 19,80 m³/u.

Er wordt benadrukt dat de lozing pas zal plaatsvinden na afloop van de eerder vergunde lozing van bemalingswater.

Totaal na verandering: het tijdelijk lozen van bemalingswater van de tweede bemaling via een zandfilter, eventueel striptoren en actief koolfilter in de RWA-afvoer van de openbare riolering met een debiet van 19,8 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 53.2.2°a): Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m³ per jaar

Vergund: tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 18,1 m³/u - 434 m³/dag - 15.601 m³/jaar (besluit 2024-10-03)

Verandering: uitbreiding met een tweede tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 19,8 m³/u - 475 m³/dag - 17.034 m³/jaar

Er wordt benadrukt dat deze nieuwe bemaling niet gelijktijdig loopt met de vorig vergunde bemaling

Totaal na verandering: een tijdelijke technisch noodzakelijke bemaling (60 dagen) met een debiet van 19,8 m³/u - 475 m³/dag - 17.034 m³/jaar

(klasse 3)

gelegen te ALKEN, Nijverheidsstraat 1414, kadastraal gekend: afdeling: 2, Sectie C, nr. 120/A5,

§3. Het plan zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in onderstaande lijst, maakt integraal deel van uit van het vergunningsbesluit:

- 241125_DATWYLER_Bemaling2.pdf

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 60 dagen vanaf de start van de bemaling.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - De exploitant maakt voorafgaand aan de bemaling een plaatsbeschrijving op van de meest nabijgelegen constructies, met bijhorende gedetailleerde foto's en zorgt ervoor dat de bemaling zo kort mogelijk in tijd en zo beperkt mogelijk in volume wordt uitgevoerd. De exploitant is verantwoordelijk voor de berokkende schade aan onder meer aanpalende constructies ten gevolge van het verlagen van de grondwaterspiegel.
 - Een bemalingspomp mag enkel geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is volgens het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1) van het voormelde besluit. Uiterlijk de derde werkdag nadat een bemalingspomp is geplaatst, bezorgt het erkende boorbedrijf van elke debietmeter die bedoeld is voor de registratie van het opgepompte en terug in de ondergrond gebrachte debiet, de volgende informatie via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen:
 - o 1° het merk en serienummer;
 - o 2° het tijdstip van plaatsing en de tellerstand op het moment van de plaatsing;
 - Bij het ontmantelen van de bemalingsinstallatie, bezorgt het erkende boorbedrijf uiterlijk de derde werkdag na de ontmanteling het tijdstip van de ontmanteling en de tellerstand op het moment van de ontmanteling via een webapplicatie van de Databank Ondergrond Vlaanderen. Meer informatie over het doorgeven van deze informatie is te vinden op <https://www.dov.vlaanderen.be/richtlijnen-actieve-bemalingen>.
 - In afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van Vlarem II moet er geen meetinrichting voorzien worden voor het te lozen bemalingswater. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald d.m.v. een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II. Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, mogen er staalnames gedaan worden via een aftapkraan.
 - Om de goede werking van de waterzuiveringsinstallatie te controleren, dient er bij de opstart van de bemaling en vervolgens gedurende de eerste 30 dagen van de bemaling op regelmatige tijdstippen (min. 1 keer per week) een kwaliteitsanalyse uitgevoerd te worden op het grondwater zowel voor als na de waterzuiveringsinstallatie. De minimaal te analyseren parameters zijn : minerale olie, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,4-dioxaan, PFAS, Zn, Ni, As, BTEX, en VOCl. Ingeval van een overschrijding van de lozingsnorm dient de bemaling onmiddellijk stilgelegd te worden en de waterzuiveringsinstallatie aangepast te worden, zodat aan de lozingsnormen wordt voldaan. De analyseresultaten dienen wekelijks bezorgd te worden aan de gemeente Alken en ter informatie bezorgd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen@vmm.be).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/exploitant, met name NV DATWYLER PHARMA PACKAGING BELGIUM, Industrierrein Kolmen 1519, 3570 Alken
- 2) het college van burgemeester en schepenen van en te 3570 Alken
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 6) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 8) het studie bureau

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-02-27

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

De gouverneur-voorzitter,

Bruno Bamps

Jos Lantmeeters