



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0201/VCSA/rasp - Referentie OMV-loket 2018073663

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER HERMAN VAN OECKEL MET
BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN TE 2460 KASTERLEE, LIJSKENS 3

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 8 november 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 25 juni 2018 ingediend door de heer Herman Van Oeckel, wonend Lijskens 3 te 2460 Kasterlee, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Lijskens 3 te 2460 Kasterlee, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-278B, 1-H-286E en 1-H-286F, te veranderen door uitbreiding en wijziging;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- het regulariseren van een carport;
- het regulariseren van een tuinberging;
- het bouwen van een afdak;

Gelet op het feit dat de aanvraag voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding, wijziging en omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening, als volgt:

- uitbreiding met 12.000 plaatsen voor slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- wijziging door:
 - vervanging van de 3 petroleumtanks van respectievelijk 6.000 liter, 5.000 liter en 4.000 liter door 3 bovengrondse petroleumtanks van elk 3,92 ton (= 4.900 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
 - vervanging van de opslag van 600 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen door 600 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- herrubricering van de 2 verdeelslangen van rubriek 17.3.9.2 naar rubriek 6.5.1;

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4;

Gelet op het feit dat de exploitant meldt dat de volgende rubrieken niet langer van toepassing zijn:

- 2 noodstroomgroepen (12.1.1.b – 31.1.2.b), omvattend:
 - noodstroom 1 met een elektrisch vermogen van 120 kW en een thermisch ingangsvermogen van 150 kW;
 - noodstroom 2 met een elektrisch vermogen van 128 kW en thermisch ingangsvermogen van 128 kW;
- de opslag van 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1);

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 110.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);

- de opslag van 11,76 ton petroleum (= 14.700 liter) in 3 bovengrondse tanks van elk 3,92 ton (= 4.900 liter) en 4,166 ton mazout (= 5.000 liter) in 2 bovengrondse tanks van elk 2,083 ton (= 2.500 liter) (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 600 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- 9 warmeluchtbranders van elk 93 kW (totaal: 837 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 152 m, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 35 m³/dag en 9.000 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit nr. MLAV1/05-446 van de deputatie d.d. 24 mei 2006 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding, gepaard gaande met de stopzetting van vergunningen voor het houden van dieren in 3670 Meeuwen-Gruitrode, Fabriekstraat 15, en in 3630 Maasmechelen, Weg naar Geneuth 110, voor een termijn tot 24 mei 2026;
- besluit nr. MLAV1-2014-397 van de deputatie d.d. 26 maart 2015 houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf voor een termijn tot 24 mei 2026;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 25 juni 2018; op het feit dat op datum van 25 juli 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 september 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren d.d. 3 september 2018:
 - a. Inzake stedenbouw:
 - Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:
 - Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) gelegen in agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen

- van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
- Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.
 - Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.
 - Historiek:
 - Voor het bouwen van een braadkippenstal werd een weigering bekomen ref. 240.308/C d.d. 14 april 1986.
 - Voor het bouwen van een braadkippenstal werd vergunning verleend ref. 240.308/c d.d. 9 juni 1986.
 - Voor het bouwen van een braadkippenstal, 2 silo's, loods voor machines werd vergunning verleend ref. 240.308(2)/C d.d. 12 oktober 1987.
 - Voor het bouwen van een woning en garage werd een weigering bekomen ref. 340.308(3)/E d.d. 1 februari 1988.
 - Voor het bouwen van woning, verbouwen van de wederrechtelijke woning tot bedrijfsruimte werd vergunning verleend ref. 240.308(4)/E d.d. 24 mei 1988.
 - Voor het bouwen van een kippenstal werd vergunning verleend ref. 240.308(5)/G d.d. 28 oktober 1991.
 - Voor het bouwen van een autobergplaats en mengvoederlokaal werd vergunning verleend ref. 398.076 d.d. 20 september 1999.
 - Voor het wijzigen van de inplanting van een autobergplaats werd vergunning verleend ref. 3980761 d.d. 19 maart 2001.
 - Openbaar onderzoek:
 - In toepassing van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen en in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het voornoemde decreet van 25 april 2014, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.
 - Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 augustus 2018 tot en met 31 augustus 2018. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 - Beschrijving van de omgeving en de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:
 - De stedenbouwkundige handelingen van deze aanvraag omvatten het regulariseren van een carport en tuinberging en het bouwen van een nieuw afdak.
 - De carport voorziet twee autostalplaatsen evenals ruimte voor de kadaverkoeling. De totale grondoppervlakte bedraagt 67 m². De carport werd uitgevoerd met een plat dak met een maximale hoogte van 2,77 m. De carport is volledig in hout opgericht.
 - De tuinberging werd aangebouwd aan een bestaande vergunde loods en heeft een totale oppervlakte van 26 m². De tuinberging werd uitgevoerd met een plat dak met een maximale hoogte van 2,66 m. De tuinberging is

volledig in hout opgericht. In de tuinberging bevindt zich de noodgenerator van het kippenbedrijf.

- Het nieuwe afdak wordt aan de bestaande vergunde loods achteraan op de bedrijfssite aangebouwd. Het afdak heeft een totale grondoppervlakte van 154 m². De kroonlijsthoogte bedraagt 2,5 m en de nokhoogte bedraagt 4,4 m. Het afdak wordt afgewerkt met golfplaten. Onder het terras zal materiaal en materieel opgeslagen worden in functie van het bestaande kippenbedrijf.
- Naast en onder het nieuwe afdak wordt nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding aangelegd met een totale oppervlakte van 239 m².
- Weguitrusting:
 - In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de gemeenteweg Lijskens een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.
- Watertoets:
 - Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing. Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende bebouwing en verharding is beperkt. De infiltratie van het hemelwater in de bodem is plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 8.000 liter en een infiltratiezone van 7.500 liter.
- Archeologienota:
 - Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.
- Riolering en zoneringsplan:
 - Overeenkomstig het definitieve zoneringsplan van de gemeente Kasterlee, vastgesteld bij ministerieel besluit van 9 juni 2008, is het betrokken perceel gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied. In dit gebied is reeds riolering aanwezig. Er is geen afvoer van hemelwater naar het openbare stelsel toegelaten. Dit dient volledig op het eigen terrein te worden gebufferd en geïnfiltreerd.
- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
 - Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO:
 - Functionele inpasbaarheid:
Het goed is gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag omvat de regularisatie van een carport en tuinberging en het bouwen van een nieuw afdak bij een bestaand kippenbedrijf. De nieuwe constructies worden geïntegreerd bij de bestaande landbouwinfrastructuur en worden aangewend in functie van de uitbating van het bestaande landbouwbedrijf. De constructies zijn bijgevolg functioneel inpasbaar in agrarisch gebied.
 - Mobiliteitsimpact:
De voorliggende gemeenteweg Lijskens is voldoende uitgerust. De mobiliteitsimpact van de aanvraag is beperkt.
 - Schaal:
De schaalgrootte van het bedrijf wijzigt slechts beperkt door de regularisatie van de carport en tuinberging en het bouwen van het afdak. De inplanting wordt geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De regularisatie van de carport en de tuinberging en het bouwen van het

nieuwe afdak met aanleg van bijkomende verharding is inpasbaar bij het bestaande bedrijf en in de onmiddellijke omgeving.

- Ruimtegebruik en bouwdichtheid:
De carport, de tuinberging en het afdak worden gebundeld bij de bestaande bedrijfsinfrastructuren. Door de bundeling van alle activiteiten wordt gestreefd naar een zuinig ruimtegebruik. Zowel het ruimtegebruik, als de bouwdichtheid zijn aanvaardbaar.
Rondom de bedrijfsinfrastructuren is reeds erfbepplanting aangelegd. Dit zorgt voor een goede ruimtelijke integratie van het bedrijf in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen:
Het materiaalgebruik van de carport, tuinberging en het afdak behoort tot de standaardmaterialen voor soortgelijke landbouwbedrijven en zijn bijgevolg inpasbaar en aanvaardbaar in de agrarische omgeving van het bestaande bedrijf.
- Cultuurhistorische aspecten:
De aanvraag is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument. De cultuurhistorische aspecten zijn bij deze aanvraag bijgevolg niet van die orde om mee in overweging te nemen.
- Bodemreliëf:
Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:
Uit de aanvraag blijkt dat er geen bijkomende hinderaspecten zullen zijn.

- Algemene conclusie:

- Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de regularisatie van de carport en de tuinberging en het bouwen van een nieuw afdak met bijhorende verharding.

b. Inzake milieu:

- Ligging:
 - De inrichting is gelegen in agrarisch gebied.
 - De inrichting is gelegen op een relevante afstand van een SBZ (ca. 950 m) en/of VEN-gebied (ca. 1.060 m).
 - De inrichting is niet gelegen in beschermingszone of waterwinningsgebied.
 - De inrichting is niet gelegen in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.
- Historiek:
 - in bedrijf stellen van een braadkippenstal voor 30.000 dieren, besluit van de deputatie d.d. 25 juni 1987;
 - uitbreiden van een mestkippenbedrijf, besluit van de deputatie d.d. 15 juni 1989;
 - melding van de opslag van dierlijke stalmest, voer en elektromotoren, akteneming door de deputatie d.d. 26 september 1991;
 - weigering voor de uitbreiding van het kippenbedrijf, besluit van de deputatie d.d. 23 december 1993;
 - exploiteren van een grondwaterwinning, besluit van het schepencollege d.d. 13 september 1993;
 - verder exploiteren na verandering van een kippenbedrijf, besluit van de deputatie d.d. 24 mei 2006;
 - verandering door uitbreiding en wijziging van een kippenbedrijf, besluit van de deputatie d.d. 26 maart 2015;

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat geen hernieuwing van de exploitatie, enkel een uitbreiding van het aantal slachtkuikens tot 110.000 stuks binnen de bestaande stallen en een wijziging in de opslag van de

- gevaarlijke stoffen: opslag van petroleum in 3 bovengrondse, dubbelwandige tanks in plaats van 3 ondergrondse en een wijziging in de opslag van de reinigingsmiddelen.
- Klachten
 - Er zijn in het verleden bij de gemeente geen klachten geuit omtrent de exploitatie van de inrichting. Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
 - Afstands- en verbodsregels
 - In het Vlareem zijn enkel minimaal te respecteren afstanden tot een aantal gevoelige gebieden volgens het gewestplan bepaald die dienen te worden gerespecteerd voor nieuwe (niet-bestaande) pluimveehouderijen. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal dieren enerzijds en het stalconcept, de ventilatie en de mestopslag, anderzijds.
 - Volgens artikel 3.2.2. van Vlareem II gelden de verbods- en afstandsregels niet voor een verandering van een inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100% bedraagt van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.
 - Afvalwater
 - Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen en op cultuurgronden gebracht in toepassing van het Mestdecreet.
 - Er wordt enkel huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning geloosd. Het perceel is gelegen in geoptimaliseerd buitengebied. Aldus moet het huishoudelijke afvalwater aangesloten zijn op de openbare riolering
 - Hemelwater
 - De inrichting is gelegen in niet-overstromingsgevoelig gebied. Er wordt een nieuw afdak opgetrokken tegen een bestaande loods. Het regenwater afkomstig van de nieuwe constructie en van de helft van de bestaande loods wordt opgevangen in een regenwaterput. De totale geprojecteerde oppervlakte bedraagt 369 m² zodat een put van 7.725 liter vereist is. De inhoud van de regenwaterput bedraagt 8.000 liter en van de infiltratieput 7.500 liter. Het water wordt gebruikt voor poetswerk en voor toepassing in de tuin. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke verordening hemelwater.
 - De nieuwe klinkerverharding wordt uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal.
 - Grondwater
 - Het grondwater wordt voornamelijk benut als drinkwater voor de dieren, waarvoor een goede kwaliteit nodig wordt geacht. Er wordt geen wijziging aangevraagd.
 - Gevaarlijke stoffen
 - Er wordt een wijziging aangevraagd in de opslag van petroleum voor de verwarming van de stallen: 3 enkelwandige ondergrondse tanks worden vervangen door 3 bovengrondse tanks van elk 4.900 liter. De bovengrondse houders zijn conform Vlareem II als dubbelwandige tank uitgevoerd.
 - De houders zijn voorzien van een overvulbeveiliging.
 - De keuringsattesten zullen ter beschikking worden gehouden van de toezichthoudende overheid. Een periodiek onderzoek zal om de 3 jaar uitgevoerd worden.
 - In de berging worden ± 600 kg aan reinigingsproducten opgeslagen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg elk.
 - Bodem
 - De opslag van brandstoffen gebeurt in bovengrondse houders. De bovengrondse houders zijn conform Vlareem II als dubbelwandige tank uitgevoerd. De houders zijn op equipotentiaal gebracht. Een waarschuwingssysteem is op de houder geïnstalleerd. Het waarschuwingssysteem zal in werking treden bij een vullingsgraad van 95% of vroeger.

- Te allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
- Het bevoorraden van de voertuigen zelf zal te allen tijde slechts gebeuren na het stilleggen van de motor van het voertuig. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangaar en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer.
- Mestopslag
 - De mest wordt na elke afmestronde dadelijk afgevoerd en terug als meststof gebruikt op de eigen grond, op grond van andere landbouwers, als meststof voor export, als basisproduct voor mestverwerking.
- Lucht
 - De uitbreiding gebeurt binnen de bestaande stallen. Er worden geen nieuwe stallen gebouwd of herbouwd. Het betreft allemaal traditionele stallen.
 - Conclusie Mer-screening:
 - Voor de cumulatieve geurberekening in de nieuwe situatie zijn er 59 woningen met een aanzienlijk negatief effect. Dit is een status quo met 59 woningen t.a.v. de huidige situatie. Hiervan zijn er 13 woningen gelegen in agrarisch gebied met name 4 woningen die horen bij een bedrijf uit de cluster en 46 woningen in woongebied met landelijk karakter.
 - Voor de cumulatieve geurberekening in de huidige situatie zijn er 14 woningen met een negatief effect, in de toekomstige situatie blijven dit er 14. Hiervan zijn er geen woningen in woongebied met landelijk karakter (concentratie tussen de 3-5 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ P98). Alle 14 woningen gelegen in agrarisch gebied (tussen de 5-10 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ P98).
 - Er zijn voor de cumulatieve geurberekening 7 woningen die een beperkt negatief effect (tussen 3-5 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ P98) ondervinden, ze zijn allemaal gelegen in agrarisch gebied.
 - De geurconcentratie bij de indicatorwoningen voor en na blijft gelijk voor de cluster met uitzondering van 1 woning die behoort tot een landbouwbedrijf vergund voor 92.000 slachtkippen. Gezien het om een gelijkaardig bedrijf gaat, wordt de woning buiten beschouwing gelaten. Er wordt voldaan aan het maatregelenkader geur zonder toepassing van de marge.
 - De individuele geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen, gelegen in woongebied met landelijk karakter liggen voor verandering en na verandering lager dan 5 $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ als 98P. Er wordt voldaan aan het maatregelenkader voor geur zonder toepassing van de marge. Milderende maatregelen dienen niet gezocht te worden.
- Stofemissie
 - Conclusie Mer-screening:
 - In de vergunde situatie liggen er 12 woningen binnen de contour van 1-3% en nieuwe situatie liggen er 13 woningen binnen de vooropgestelde grenscontouren van 1-3% hetgeen overeenstemt met een gering negatief effect. 4 van de 13 woningen behoren tot een landbouwbedrijf.
 - Er zijn geen woningen in de vergunde en nieuwe situatie met een matig negatief effect of een negatief effect. Voor $\text{PM}_{2,5}$ liggen er geen woningen binnen de vooropgestelde grenscontourwaarden. Milderende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

- Biodiversiteit
 - Conclusie Mer-screening:
 - Voor de actuele habitats, gelegen binnen de afbakening van de SBZ-H, is de ingeschatte ammoniakdepositie van het bedrijf minder dan 5% van de KDW voor de huidige en nieuwe toestand.
 - Voor de habitats in de zoekzone, gelegen binnen de afbakening van de SBZ-H, is de ingeschatte ammoniakdepositie van het bedrijf minder dan 5% van de KDW voor de huidige en nieuwe toestand.
 - Het aandeel van de depositie ten opzichte van de kritische depositiewaarde van het getroffen habitat/zoekzone is minder dan 5%. Er wordt beoordeeld dat deze bijdrage niet significant is. Dit geldt zowel voor hervergunningen als voor uitbreidingen.
 - Geluid en trillingen
 - De geluidshinder is minimaal. De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
 - Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's, laden en lossen van de dieren en transport betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf
 - Afvalstoffen
 - Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakkingsafval.
 - Het gebruik van medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen is laag.
 - De geproduceerde afvalstoffen zijn van dien aard dat ze niet kunnen hergebruikt of nuttig toegepast worden.
 - Zo er al gevaarlijke stoffen op het bedrijf aanwezig zijn, zullen bij het toepassen steeds de nodige maatregelen getroffen worden om de hinder van deze stoffen naar mens en milieu toe tot een minimum te beperken.
 - Het productieproces van het bedrijf betreft in de eerste plaats een proces van dierlijke productie. Dit proces veronderstelt niet of slechts in beperkte mate het gebruik van gevaarlijke stoffen.
 - De krenge worden in afwachting van ophaling geborgen in de kadaverkoeling en op regelmatige tijdstippen opgehaald door een erkende ophaler
 - Mobiliteit
 - In de nieuwe situatie is er geen relevante stijging van het aantal landbouwtransporten.
 - Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
 - Algemene conclusie: gunstig;
2. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de adviezen van de gemeentelijke omgevingsambtenaren;

Gelet op het gunstig advies d.d. 19 september 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is rubriek 21. Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage (m.e.r.) niet van toepassing. Het betreft ook geen wijzing of uitbreiding als bedoeld in bijlage I 28a of 28b OF bijlage II 13a of 13b).

2. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Rubriek 9.3.1.d omvat de hoofdactiviteit.
Voor deze iioa is de BREF IRPP van toepassing.
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
3. Inhoudelijke beoordeling
 - a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180306-0135
 - b. Inplantingsregels:
 - De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlareem zijn relevant voor de inrichting.
 - De inrichting is gelegen op een afstand van > 1.000 m van hindergevoelig gebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
 - c. Lucht
 - De voornaamste beoogde wijziging is een uitbreiding van het aantal slachtkuikens met 12.000 stuks. Deze zullen evenredig over de bestaande, traditionele stallen worden verdeeld. Deze toename past binnen de capaciteit van de stallen, zodat er geen structurele wijzigingen noodzakelijk zijn. In de gewenste situatie zou het aantal slachtkuikens op de inrichting 110.000 bedragen.
 - Als gevolg hiervan wordt een gewijzigde milieu-impact verwacht, die zich voornamelijk uit in een toename van geur-, stof-, en ammoniakemissies.
 - De totale geuremissie zou in de gewenste situatie stijgen tot 26.400 ou_E/s, wat een toename inhoudt van 2.880 ou_E/s ten opzichte van de vergunde situatie. In de gewenste situatie zouden 59 woningen een aanzienlijk negatief effect ondervinden ten gevolge van geuremissies in de landbouwcluster, waarvan 13 in agrarisch gebied en 46 in woongebied met landelijk karakter. Daarbovenop ondervinden nog 14 woningen in agrarisch gebied een matig negatief effect en 7 een beperkt negatief effect. Deze aantallen wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Indien in meer detail gekeken wordt naar de 14 indicatorwoningen die zijn opgenomen in de screening, dan blijkt dat de geurimmissies op clusterniveau niet wijzigen in de gewenste situatie. Indien het bedrijf buiten beschouwing wordt gelaten, blijkt dat het bedrijf een zeer geringe impact heeft op de geurimmissie binnen de cluster. Indien gekeken wordt naar de individuele geurimmissie van het bedrijf ter hoogte van de indicatorwoningen, dan blijkt dat de immissie niet 5 ou_E/m³ overschrijdt ter hoogte van woningen in woongebied met landelijk karakter, en niet 10 ou_E/m³ ter hoogte van woningen in agrarisch gebied. De toenames van geurimmissies ten opzichte van de vergunde situatie zijn verwaarloosbaar. Het bedrijf neemt geen maatregelen om de impact van geurimmissies op de omgeving te beperken. Het aanwezige groenscherm is onvolledig, zodat dit niet gezien kan worden als een milderende maatregel.
 - Fijnstofemissies van PM₁₀ en PM_{2,5} zouden in de gewenste situatie toenemen tot respectievelijk 2.420 en 176 kg/jaar, toenames van respectievelijk 284 en 19,2 kg/jaar. Zowel in de gewenste als vergunde situatie ondervinden 13 woningen een gering negatief effect ten gevolge van PM₁₀-immissies. Er kan gesteld worden dat de toename van de fijnstofconcentratie niet leidt tot significante bijkomende hinder.
 - De totale ammoniakemissie zou in de gewenste toestand stijgen met 920 kg/jaar, tot 8.800 kg. Uit de impactscore blijkt dat de inrichting een

kritische depositiewaarde van 2,1% levert voor zowel vermesting als verzuring aan het dichtstbijzijnde habitatgebied. Gezien deze beperkte bijdrage kan gesteld worden dat de bijkomende impact ten gevolge van ammoniakemissies van een aanvaardbaar niveau is.

- Er werden geen bezwaren ingediend door omwonenden tijdens het openbaar onderzoek.

d. Bodem

- De bestaande drie petroleumtanks worden vervangen door drie bovengrondse petroleumtanks met een inhoud van elk 4.900 liter. Het betreft dubbelwandige tanks voorzien van een lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. De tanks zijn reeds geplaatst, en de keuringsattesten werden toegevoegd aan het dossier. De keuringen dateren van 9 januari 2018. Er wordt besloten dat alle drie de houders kunnen voldoen aan de bepalingen van Vlare II, en dat de vulmonden werden voorzien van een groen ATK-plaatje. Het eerstvolgende onderzoek dient ten laatste op 9 januari 2021 plaats te vinden. Aangezien alle aanwezige tanks over een geldig keuringsattest beschikken, kan gesteld worden dat het risico op verontreiniging van de bodem voldoende beperkt kan worden.

4. GPBV-evaluatie

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 85.000 slachtkuikens aanwezig zijn, dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlare II, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het Vlare II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

- In artikel 2.1.1.4 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.
 - Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8
Slachtkuikens	0,2-0,6
Eenden	0,4-0,8
Kalkoenen	1,0-2,3

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25
Kalkoenen	0,15-1,0

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT-27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen eenmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT-12 (geurbeheersplan)
BBT-13 (voorkomen geuremissies)
BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
 - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen mengmest, maar enkel 10 m³ kuiswater, wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

- Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
- BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045
kooi legkippen	0,08
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17
niet- kooi legkippen	0,25
slachtkuikens	0,08

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens		38.000	0,08	2.720,00	0,08	2.720,00	
TOTAAL				2.720,00		2.720,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens		38.000	0,08	2.720,00	0,08	2.720,00	
TOTAAL				2.720,00		2.720,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens		34.000	0,08	2.400,00	0,08	2.400,00	
TOTAAL				2.400,00		2.400,00	0,00

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen gelijk ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 0 kg.

d. Geluid en trillingen

- BBT-9 (geluidsbeheersplan)

BBT-10 (voorkomen geluidsemisies)

- Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de

geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de citerne, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
 - BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting, enkel met mest verontreinigd kuiswater in een citerne.
 - BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT-22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede

landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

- Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- h. Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT-woorden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

- De algemene voorwaarden van titel II van het Vlareem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- k. Maatregelen bij stopzetting
- In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlareem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlareem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6);

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 september 2018 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Beschermingsstatus
Gelegen op ca. 1,2 km van het hfabitatrichtlijngebied BE2100017 Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen en gelegen op ca. 1 km van het VEN De vallei van de Rode Loop en Wamp.
2. Bespreking aanvraag
De aanvraag handelt over regulariseren van constructies, bouwen van een nieuw afdak en uitbreiden van een bestaand pluimveebedrijf (van 98.000 slachtkuikens naar 110.000 slachtkuikens binnen de bestaande stallen). De invloed door luchtemissies op beschermde natuur in de ruime omgeving is onderzocht door de aanvrager. Het Agentschap gaat akkoord met de conclusies in de m.e.r.-screening.
3. Bespreking passende beoordeling
 - a. De aanvrager heeft een voortoets en impactscore toegevoegd om het effect door luchtemissies op beschermde natuur in de ruime omgeving na te kijken. Hieruit blijkt dat de bijdrage van het bedrijf op de kritische depositiewaarde voor de actuele habitattypes 2,35% en op de voorlopige zoekzones 2,35% bedraagt.
 - b. Na screening van het dossier is ANB van oordeel dat geen betekenisvolle effecten ontstaan op de natuurwaarden.
 - c. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
4. Bespreking verscherpte natuurtoets
Op basis van de gegevens in het dossier en gelet op het feit dat de waardevolle en gevoelige vegetaties in het VEN overlappen met het habitatrichtlijngebied, stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
5. Conclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 23 augustus 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
De aanvrager baat ter plekke een pluimveebedrijf uit met 98.000 stuks mestkippen en wenst deze uit te breiden tot 110.000 stuks mestkippen.
2. Aan de linker gevel van de achterste loods wordt een nieuw afdak gebouwd om onderdak te bieden aan diverse materialen en rollend materieel van het kippenbedrijf. Ook voor de regularisatie van een carport en een tuinberging wordt een gunstig advies verstrekt.

De carport biedt plaats voor 2 auto's en herbergt ook de kadaverkoeling van het kippenbedrijf.

De tuinberging biedt onderdak aan de noodgenerator van het kippenbedrijf.

3. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 augustus 2018 van de hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 16 oktober 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - Gelet op de gunstige adviezen, liet de aanvrager met mail van 15 oktober 2018 weten niet aanwezig te zullen zijn op de zitting.
2. Omschrijving
 - Het college van burgemeester en schepenen merkt in haar advies op dat naast en onder het nieuwe afdak nieuwe waterdoorlatende klinkerverharding wordt aangelegd met een totale oppervlakte van 239 m². Deze verharding werd niet als een afzonderlijke handeling aangevraagd, maar maakt wel deel uit van het project. De POVC stelt daarom voor om deze verharding mee op te nemen in de omschrijving.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De inrichting is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) gelegen in agrarisch gebied.
 - Er werd geen advies ontvangen van de AGOP-RO. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - De adviezen van het Departement Landbouw en Visserij, het college van burgemeester en schepenen en van de Brandweer Zone Taxandria zijn gunstig.
 - De POVC verwijst voor de evaluatie van de stedenbouwkundige verenigbaarheid naar het advies van het college van burgemeester en schepenen. Het advies van het CBS kan worden bijgetreden, behalve wat betreft het deel over de carport. De deskundige ruimtelijke ordening stelt dat er decretaal geen enkele basis bestaat om residentiële bijgebouwen te voorzien in agrarisch gebied. Hij vermeldt hierover het volgende:
 - De carport wordt hoofdzakelijk (behoudens kadaverkoeling) opgericht in functie van de woning en kan niet worden beschouwd als een bedrijfsgebouw.
 - Vrijstaande woningbijgebouwen kunnen enkel worden opgericht overeenkomstig het Vrijstellingsbesluit. Dan geldt er onder andere een oppervlaktebeperking van 40 m². Voor het overige zijn er geen decretale bepalingen, die het mogelijk maken om een woningbijgebouw van deze omvang (67 m²) op te richten.
 - Voor bedrijfswoningen geldt een maximaal bouwvolume van 1.000 m³, overeenkomstig artikel 4.3.6 van de VCRO. Indien de carport (186 m³) aan de woning zou grenzen, kan een vergunning worden verleend, op voorwaarde dat globaal volume (woning + carport) kleiner of gelijk is aan 1.000 m³.
 - Artikel 4.1.1 van de VCRO definieert bouwvolume als volgt:
 - *Het bruto-bouwvolume van een constructie en haar fysisch aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw, zoals een aangebouwde garage, veranda of berging, gemeten met inbegrip van buitenmuren en dak, en met uitsluiting van het volume van de gebruikelijke onderkeldering onder het maaiveld.*

- Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan, m.u.v. de carport. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de regularisatie van de tuinberging en het bouwen van een nieuw afdak met bijhorende verharding.
 - De POVC is van oordeel dat, m.u.v. de carport, de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van hoofdstuk IV van de VCRO en dat het gevraagde stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De POVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming met titel V van het DABM.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn niet onlosmakelijk met elkaar verbonden.
7. Toepasselijke BREF's
- BREF IRPP.
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 1,2 km van het habitatrichtlijngebied 'BE2100017 Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ca. 1 km van het VEN-gebied 'De vallei van de Rode Loop en Wamp'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake ook wordt verwezen naar het gunstige advies van het ANB. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
9. Watertoets
- Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De bijkomende bebouwing en verharding is beperkt. De infiltratie van het hemelwater in de bodem is plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput van 8.000 liter en een infiltratiezone van 7.500 liter. De bijkomende (klinker)verharding wordt waterdoorlatend aangelegd.
 - Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de omgevingsvergunning de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is.
10. Termijn
- De vergunning dient geweigerd te worden voor de regularisatie van de carport.
 - Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn eindigend op 24 mei 2026 voor de naar milieu ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.
11. Voorwaarden
- Milieuvoorwaarden:
- a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. Het advies van de Brandweer Zone Taxandria d.d. 20 augustus 2018, met kenmerk KA0312-01, maakt integraal deel uit van het besluit. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen behalve voor wat betreft de weigering voor de regularisatie van de carport;

Overwegende dat voor wat betreft de carport het gunstige advies van het schepencollege wordt bijgetreden; dat de nieuwe constructies geïntegreerd worden bij de bestaande landbouwinfrastructuur en worden aangewend in functie van de uitbating van het bestaande landbouwbedrijf; dat de constructies bijgevolg functioneel inpasbaar worden geacht in agrarisch gebied.

Overwegende dat voor de evaluatie van de opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen en bovenstaande overwegingen; dat daaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat er derhalve aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 24 mei 2026 voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de heer Herman Van Oeckel, wonend Lijskens 3 te 2460 Kasterlee, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 2018006310), gelegen Lijskens 3 te 2460 Kasterlee, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-H-278B, 1-H-286E en 1-H-286F, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - het regulariseren van een carport;
 - het regulariseren van een tuinberging;
 - het bouwen van een afdak met bijhorende verharding.
- het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding, wijziging en omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening, als volgt:
 - uitbreiding met 12.000 plaatsen voor slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
 - wijziging door:
 - vervanging van de 3 petroleumtanks van respectievelijk 6.000 liter, 5.000 liter en 4.000 liter door 3 bovengrondse petroleumtanks van elk 3,92 ton (= 4.900 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
 - vervanging van de opslag van 600 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen door 600 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
 - herrubricering van de 2 verdeelslangen van rubriek 17.3.9.2 naar rubriek 6.5.1.
- schrapping van de volgende rubrieken, aangezien ze niet langer van toepassing zijn:
 - 2 noodstroomgroepen (12.1.1.b - 31.1.2.b), omvattend:
 - noodstroom 1 met een elektrisch vermogen van 120 kW en een thermisch ingangsvermogen van 150 kW;
 - noodstroom 2 met een elektrisch vermogen van 128 kW en thermisch ingangsvermogen van 128 kW;
 - de opslag van 10 m³ reinigingswater (28.2.c.1).

Rubricering: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 110.000 slachtkuikens (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 15 voertuigen (15.1.1);

- de opslag van 11,76 ton petroleum (= 14.700 liter) in 3 bovengrondse tanks van elk 3,92 ton (= 4.900 liter) en 4,166 ton mazout (= 5.000 liter) in 2 bovengrondse tanks van elk 2,083 ton (= 2.500 liter) (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 600 liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- 9 warmeluchtbranders van elk 93 kW (totaal: 837 kW) (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten elk op een diepte van 152 m, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 35 m³/dag en 9.000 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het advies van de Brandweer Zone Taxandria d.d. 20 augustus 2018, met kenmerk KA0312-01, maakt integraal deel uit van het besluit. De voorwaarden in dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-

afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 24 mei 2026.

De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking enkel op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve

aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.