

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/02/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

OMV 2019009157 (37018/286/1/A/10) - Omgevingsvergunning definitief verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf, gelegen te ZWEVEZELE

37018/286/1/A/10

Dossiernummer omgevingsloket : 2019009157

Inrichtingsnummer: 20190321-0027

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende de definitieve beslissing over de omgevingsvergunning van N.V. JORIS IDE voor een inrichting gelegen te WINGENE.

Gelet op de omgevingsvergunning d.d. 22/08/2019 afgeleverd door de deputatie aan N.V. JORIS IDE, gevestigd te Hille 174 8750 Zwevezele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hille 174 te ZWEVEZELE met als voorwerp : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van 18 maanden op proef

Op 14/10/2020 werd door de deputatie de procedure opgestart om voor het verstrijken van de proefperiode een beslissing te nemen over de verdere exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De deputatie heeft dit onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

- 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
- Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
- bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

- 2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
- 2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor industriegebied

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Wijk De Hille" d.d. 15/09/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : industriegebied.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Joris Ide" met bestemming Bedrijventerrein De Hille

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m²)

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de besluiten d.d. 09/03/2000, 15/04/2004, 10/02/2005 en 06/07/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2006 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt het zwaar transport gewijzigd worden;

Gelet op het besluit d.d. 28/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit d.d. 03/04/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een metaal- en kunststofverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020;

Gelet op het besluit d.d. 10/12/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn tot 09/03/2020.

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bouwen van extra burelen in een voormalige stockloods

Milieu : het uitbreiden met een warmtepomp 17,3 kW en ventilatiesysteem 5 kW voor een termijn tot 09/03/2020.

Gelet op het besluit d.d. 07/05/2020 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van een bronbemaling voor het graven van een machineput.

Gelet op het besluit d.d. 04/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een geluidsmuur langs de zijde van de Molenstraat.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf Joris Ide heeft twee vestigingen in de gemeente Zwevezele die samen een milieutechnische eenheid (MTE) vormen. Deze twee sites worden 'Hille' en 'Akkerstraat' genoemd. In deze vestigingen worden geprofileerde metalen platen en wand- en dakpanelen geproduceerd die voorzien zijn van isolatie. Het isolatiemateriaal wordt ter plaatse geproduceerd. Het isolatiemateriaal kan polyurethaan (PUR) of polyisocyaanaat (PIR) zijn,

afhankelijk van de toepassing. Het bedrijf Joris Ide is dus een kunststofproducent, kunststofbewerker en ook een metaal bewerkend bedrijf.

Er werken in totaal 450 VTE in een drieploegenstelsel. Op de profileerlijnen wordt van maandag 5u 's ochtends tot zaterdag 4u 's ochtends gewerkt. Er kan de zaterdag langer gewerkt worden in drukke periodes (10 à 15 weekends per jaar). Heel uitzonderlijk kan er de zondag ook gewerkt worden. Als er overuren gedraaid worden op de profileerlijnen, worden de geproduceerde producten binnen opgeslagen. Er rijden dan geen heftrucks buiten en alle poorten blijven gesloten, om geen geluidsimpact te hebben op de omgeving. De isolatiepaneellijnen worden bediend van maandag 5u 's ochtends tot vrijdag 12u30 's middags. Op de isolatiepaneellijnen worden bijna nooit overuren gepresteerd.

De zaterdagvoormiddag kunnen er ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. Tijdens het weekend is er geen vrachtverkeer.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied of in een RAMSAR-gebied

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een definitief na proef na OMV voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf

4. Verantwoording proefvergunning

Overwegingen uit het besluit van de deputatie dd. 22/08/2019 die tot een proefvergunning hebben geleid :

Geluid en trillingen

De inrichting is bijna volledig gelegen in industriegebied en dient te worden beschouwd als een nieuwe inrichting.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

Er wordt in een drieploegenstelsel gewerkt. Op de profileerlijnen wordt van maandag 5u 's ochtends tot zaterdag 4u 's ochtends gewerkt. Er kan de zaterdag langer gewerkt worden in drukke periodes (10 à 15 weekends per jaar). Heel uitzonderlijk kan er de zondag ook gewerkt worden.

De zaterdagvoormiddag kunnen er ook onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden.

De belangrijkste geluidsbronnen situeren zich buiten de bedrijfsgebouwen. Dit zijn:

- Rondrijdende vrachtwagens en heftrucks
- Het laden van de vrachtwagens door de heftrucks
- Het rammelen of vallen van panelen tijdens het transport of het laden

Volgende maatregelen worden getroffen ter beperking van de geluidshinder:

- Als er overuren gedraaid worden op de profileerlijnen, worden de geproduceerde producten binnen opgeslagen. Er rijden dan geen heftrucks buiten en alle poorten blijven gesloten, om geen geluidsimpact te hebben op de omgeving.
- De isolatiepaneellijnen worden bediend van maandag 5u 's ochtends tot vrijdag 12u30 's middags. Op de isolatiepaneellijnen worden bijna nooit buiten deze uren gewerkt.
- Tijdens het weekend is er geen vrachtverkeer.

Zoals te zien op het gewestplan en de orthofoto zijn de dichtstbijzijnde woningen gelegen aan:

- de overkant van de N50
- aan de Industrieweg/Hovenierstraat: hier zijn in het verleden klachten geweest i.v.m. geluidsoverlast bij het rijden, laden en lossen van heftrucks

In dit kader is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het najaar van 2018.

In eerste instantie zijn er een aantal controlemetingen uitgevoerd. Deze controlemetingen hebben geleid tot volgende vaststellingen:

1. De grenswaarde voor het specifiek geluid op het meetpunt, t.h.v. Hovenierstraat 1 te Wingene bedraagt overdag 45 dB(A) en 's avonds en 's nachts 40 dB(A) voor de woningen in een woongebied op minder dan 500 m van een industriegebied. Het LAeq,1h is in dit geval een goede maat voor het specifiek geluid.
Op basis van de immissiemetingen op het meetpunt volgt dat het specifiek geluid van de activiteiten van Joris Ide NIET voldoet aan de grenswaarden. Er is overdag een overschrijding van 5 dB(A) en 's avonds – en 's nachts meer dan 5 dB(A).
2. Daarnaast moet het LAeq,1s van het fluctuerend geluid voldoen aan de grenswaarde van 60 dB(A) overdag en 50 dB(A) 's avonds en 's nachts.
Een LAeq,1s van het fluctuerend geluid van meer dan 75 dB(A) komt overdag voor. Ook 's avonds en 's nachts kan dit boven de 65 dB(A) oplopen. Overschrijdingen van meer dan 15 dB(A) zijn voor het fluctuerend geluid dan ook geen uitzondering.

De exploitant is dus verplicht om maatregelen te treffen om binnen deze geluidsnormen te werken. De geluidsdeskundige heeft een akoestisch model opgesteld met een aantal variantes:

- het plaatsen van een geluidsscherm
- het begrenzen van het vermogen van de heftrucks
- werken met elektrisch aangedreven zijladers

Een combinatie van bovenstaande maatregelen is ook mogelijk. Deze variantes zijn ingevoerd in het akoestisch model. Hierbij worden 3 alternatieven weerhouden:

- een geluidsmuur langsheen de terreingrenzen van de exploitant van 7 m hoog
- een geluidsmuur langsheen de terreingrenzen van de exploitant van 5 m hoog en begrenzing van het vermogen van de heftruck
- werken met elektrische heftrucks.

De exploitant kiest voor de laatste optie. Elektrische heftrucks hebben een geluidsvermogen dat meer dan 15 dB(A) lager ligt dan de klassieke heftrucks. Deze heftrucks zullen 's nachts gebruikt worden.

Overdag zullen de bestaande heftrucks gebruikt worden met een begrensde vermogen. De begrenzing van het vermogen levert een winst van 3 dB(A) op.

De optie om te werken 's nachts met elektrische heftrucks is verdedigbaar. Aandachtspunt blijft wel de impulsgeluiden t.g.v. rammelen of stoten van lading.

Door de gewone heftrucks qua vermogen te begrenzen is er een berekende winst van 3 dB(A) bij een overschrijding met 5 dB(A). Hoewel de overschrijding overdag bij gebruik hiervan beperkt is tot circa 2 dB(A), moet de exploitant nog andere maatregelen treffen om overdag aan de geluidsnormen te voldoen. De enige maatregel die op korte termijn realiseerbaar is en die toch enkel dB(A) winst kan opleveren is het opleiden en sensibiliseren van het personeel dat met heftrucks rijdt.

Ook overdag blijft het overschrijden van de norm voor incidenteel en impulsgeluid een aandachtspunt

's avonds wordt er geen melding gemaakt om te werken met elektrische heftrucks. Het is echter niet toegestaan om met gewone heftrucks te werken, omdat de geluidsnormoverschrijding te groot is.

Als er effectief moet geladen worden tijdens de avond moet dat ook met elektrische heftrucks gebeuren.

De raadgever van de exploitant heeft aangegeven dat op termijn de gewone heftrucks ook zouden kunnen vervangen worden door elektrische. Het is op vandaag onduidelijk of door het

's nachts en 's avonds inzetten van slechts 2 elektrische heftrucks en door te rekenen op de goodwill van het personeel, de geluidsnormen effectief kunnen gerespecteerd worden. Voor andere maatregelen ontbreken echter stappenplan en timing.

Het is aangewezen dat exploitant de vooropgestelde maatregelen invoert, een nieuwe geluidscontrolemeting uitvoert en indien nodig, bijkomende maatregelen voorziet. Uit de geluidscontrolemeting moet blijken dat de vigerende normen worden gerespecteerd.

De rioleringssituatie op de site is historisch gegroeid, waardoor op vandaag een globaal overzicht en dito rioleringsplan ontbreken. Een eerste screening van de situatie legt diverse pijnpunten bloot, waarbij zelfs sanitair afvalwater geloosd wordt in de afvoer voor regenwater. Aangezien in het merendeel van de omliggende straten een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is, moet het hemelwater verplicht op de RWA en afvalwater op de DWA geloosd worden. Momenteel blijkt dit niet het geval voor alle lozingspunten (met name voor wat betreft de afvoer van hemelwater van daken en het terrein site Hille).

Op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat ondanks de aanvullende informatie het debiet huishoudelijk afvalwater (HA) en bedrijfsafvalwater (BA) niet ten gronde gekend is. Exploitant werd erop gewezen dat indien een gemengde stroom huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater niet apart controleerbaar is, het te vergunnen debiet bedrijfsafvalwater verhoogt en het te vergunnen debiet huishoudelijk afvalwater verlaagt.

Vooraleer een vergunning voor onbepaalde duur kan worden verleend, moet exploitant aantonen dat onder alle omstandigheden de Vlare-normering kan worden gerespecteerd. Dit lukt op vandaag niet voor de aspecten afvalwater en geluid. Het is echter, gelet op de omvang van de site en het aantal heftrucks die doorlopend worden ingezet voor de diverse activiteiten vrijwel onmogelijk om activiteiten en/of zones af te bakenen die bepalend zijn voor het overschrijden van de geluidsnormering.

Daarom dient voor de volledige site een vergunning op proef te worden verleend.

Er wordt benadrukt dat het bestaansrecht van deze inrichting op deze locatie niet in vraag wordt gesteld.

De proeftermijn zal de exploitant de kans geven de aspecten afvalwater en geluid op punt te stellen, met een garantie voor een betere leefomgeving voor de omwonenden.

De vergunning voor de aanvraag kan op proef verleend worden voor een termijn van 18 maanden."

5. Openbaar onderzoek (oorspronkelijk dossier)

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11/05/2019 tot 09/06/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op : ligging van het bedrijf tegen een woonwijk, lawaaihinder zowel overdag als 's nachts door rondrijdende heftrucks, vallen materialen, haperen heftvorken, lichthinder door de nieuw geplaatste lichten op het terrein.

6. Adviezen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft op 30-11-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig op proef (verlengen met 6 maanden)

Het Agentschap Zorg en Gezondheid afdeling Preventie heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling Ecologisch Toezicht heeft op 12-11-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

Het Departement Omgeving, Handhaving heeft op 09-11-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig op proef (verlenging met 6 maanden).

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-12-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Evaluatieverslag afdeling Handhaving

Volgende bijzondere voorwaarden werden onder andere opgelegd in de nieuwe omgevingsvergunning dd. 22/08/2019:

- 1) *Overleg met de brandweer* : er is een gunstig brandweerverslag van 22 september 2019. Een laatste brandweeroefening met de brandweer had plaats in november 2018. Het bedrijf beschikt over een eigen beperkte interne brandweerploeg met eigen materiaal. Er worden op regelmatige tijdstippen bijkomende opleidingen en oefensessies voorzien voor het eigen personeel.
- 2) *De emissie van fijn stof afkomstig van de geleide emissies van bron wordt beperkt tot 5 mg/Nm³:*
de stofafzuigingen ter hoogte van de zaaginstallaties zijn voorzien van mouwenfilters.
- 3) *Geluid binnen de 14 maanden maatregelen uitvoeren + controlemeting* : begin 2018 ontving de afdeling Handhaving de eerste klachten in verband met geluidshinder. De klachten hadden vooral betrekking op de laad- en losactiviteiten ter hoogte van de zone Molenaarstraat/Hovenierstraat. Door de afdeling Handhaving werd begin april 2018 een eerste korte geluidsmeting uitgevoerd voor 7u 's morgens. Er werd vastgesteld dat de geluidsnormen/richtwaarden met meer dan 10 dB(A) werden overschreden. In eerste instantie werd op 12 april 2018 een aanmaning gestuurd naar het bedrijf om door een erkende deskundige geluid een saneringsplan op te stellen en uit te voeren. Er werd door de erkende deskundige Guy Putzeys van dBAPlan een geluidstudie uitgevoerd (najaar 2018) en een voorstel tot sanering uitgewerkt. In dit saneringsvoorstel werden onder andere volgende zaken voorgesteld : plaatsen geluidsscherm, begrenzen vermogen heftrucks en werken met elektrisch aangedreven zijladers.

Omdat het probleem te lang aansleepte werd door de afdeling Handhaving op 30 augustus 2019 een nieuwe geluidsmeting uitgevoerd, waaruit bleek dat er nog steeds ruime overschrijdingen waren van de richtwaarden/geluidsnormen. Gezien de ruime overschrijdingen werd een PV opgesteld en werd het bedrijf opnieuw aangemaand om onder begeleiding van een erkend deskundige geluid een saneringsplan uit te voeren. Begin 2020 werden twee elektrische heftrucks aangekocht die gebruikt worden door de nachtploeg, maar de batterij is leeg tegen 6u en moet terug opgeladen worden. In de periode tussen 6u en 7u stelt zich voorlopig nog een probleem, gezien de geluidsnormen voor 7u strenger zijn (nachtperiode).

Ondertussen heeft het bedrijf wel een omgevingsvergunning (besluit Deputatie van 4 juni 2020) bekomen voor de bouw van een geluidsmuur. De exploitant wacht nu eerst de bouw van de geluidsmuur af vooraleer er een controlemeting zal uitgevoerd worden door de erkende deskundige geluid Guy Putzeys van dBAPlan. Er werd half oktober gestart met de bouw van de geluidsmuur.

Het bedrijf hoopt dat de geluidsmuur klaar zal zijn tegen eind november. Er werd ook reeds gevraagd aan de erkende deskundige geluid Guy Putzeys om in de loop van december controlemetingen uit te voeren.

- 4) *Uitvoeren veiligheidsmaatregelen opgesomd in de veiligheidsstudie in 2011* : er werd een nieuwe veiligheidsstudie (pentaanstudie) opgesteld door Vinçotte. In deze studie werden

ook mogelijke uitbreidingen voor de toekomst meegenomen, zoals een mogelijke uitbreiding met een ondergrondse pentaantank van 35m³ in de Akkerstraat en de opslag van pentaan in roldrums (6 x 500 kg). Voor deze uitbreidingen is een omgevingsvergunningsaanvraag in opmaak.

Volgens de studie beantwoordt het plaatsgebonden risico aan de code van goede praktijk inzake risicocriteria voor externe mensrisico's. Het groepsrisico van de inrichting wordt verwaarloosbaar bevonden.

- 5) *De exploitant moet een rapport opmaken met betrekking tot het overpompen van pentaan van de houder aan de Akkerstraat naar houder in de site Hille* : er zijn 2 ondergrondse pentaantanks van 50 m³, maar er is slechts 1 losplaats. De losplaats in de Hille wordt niet meer gebruikt. Er is geen dampretour aanwezig bij het verpompen van pentaan van de Akkerstraat naar de Hille. Dit is niet conform artikel 5.17.4.1.9§1 van Vlare II en bovendien wordt er ongecontroleerd pentaan geëmitteerd via de ontluchting van de pentaantank Hille. Volgens de leverancier (E. Meurs B.V.) zou het technisch niet mogelijk zijn om de dampretour naar de pentaantank aan de Akkerstraat mogelijk te maken, maar deze conclusie steunt enkel op het feit dat dampretour niet mogelijk is in de dubbele wand van de pentaanleiding tussen de 2 tanks, omdat het volume van de ruimte in de dubbele wand te beperkt is, en omdat de functie van lekdetectie dan niet meer kan benut worden. Andere mogelijkheden/alternatieven werden niet onderzocht, zoals een directe dampretour naar de tankwagen, afzonderlijke dampretour naar losplaats Akkerstraat of de oude tank buiten gebruik stellen, of het plaatsen van bvb een actief koolfilter.

Door het bedrijf wordt geschat dat er op jaarbasis 655 m³ pentaan op jaarbasis wordt verpompt naar de site Hille. Meer gegevens kan het bedrijf niet verstrekken over de emissies van pentaan. Ook ter hoogte van de afzuiging van de zaagmachines en de pentomaten kunnen er belangrijke emissies van pentaan optreden.

In de productieruimte zijn er 6 pentaandetectiepunten die halfjaarlijks geijkt worden. Boven een LEL van 20% wordt de pentaanaanvoer stilgelegd.

- 6) *Het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via een KWS-afscheider en bezinkput* : aan iedere losplaats is er een bezinkput met KWS – afscheider, behalve aan de losplaats ter hoogte van de Hille (kant Veos). Ter hoogte van deze losplaats (polyol/MDI) is enkel een manuele afsluiter aanwezig. Dit is onvoldoende bij calamiteiten en het is aangewezen dat hier een bijkomend alarm wordt voorzien of dat dit opgenomen wordt in de noodinstructies.
- 7) *In afwijking van Vlare II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht* : er is een controleput aanwezig
- 8) *Binnen de 14 maanden dient door een deskundige water of een technisch bureau dat vertrouwd is met dergelijke maatregelen een waterstudie opgemaakt* : door het studiebureau Jonckheere werd het rioleringsstelsel in kaart gebracht. Een reeks werken werden reeds uitgevoerd of zijn gepland, zoals het realiseren van nieuwe aansluitingen op riool, het bouwen van een nieuwe sanitair blok, het plaatsen van infiltratiekratten en het plaatsen van bijkomende hemelwaterputten. Na de uitvoering van de geplande werken zal het hemelwater en bedrijfsafvalwater gescheiden geloosd worden tegen 31/12/2021.
- 9) *Er dient binnen de 14 maanden een studie opgemaakt te worden met het oog op een maximale recuperatie van hemelwater* : dit aspect werd ook meegenomen in de studie van het studiebureau Jonckheere. Ter hoogte van het sanitair blok aan de nieuwe burelen van de site Hille werden 4 hemelwaterputten van elk 20.000 l geplaatst voor de bevoorrading van het sanitair. Een bijkomende hemelwaterput van 15.000 l werd geplaatst bij het nieuwe sanitair blok dat opgetrokken wordt aan P69. Op de site Akkerstraat zijn er 3 hemelwaterputten van 20.000 l waarop het sanitair is aangesloten. Hemelwater (50 m³/jaar) wordt ook beperkt gebruikt in de productie.

- 10) *Bij het wassen van voertuigen dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd* : er wordt geen gebruik gemaakt van detergents. Er wordt gewassen met warm water en onder hoge druk

Bij een rondgang op het bedrijf op 29 oktober 2020 werd vastgesteld dat het terrein op veel plaatsen vervuild is met kleine brokjes geëxpandeerd polystyreen (piepschuim). Bij regen kunnen deze brokjes via het regenwatercircuit in oppervlaktewater terechtkomen. Het piepschuim wordt gebruikt bij het verpakken van de sandwichpanelen. Er dienen door het bedrijf verder maatregelen genomen te worden om dit te voorkomen.

Verder wordt ook vastgesteld dat er ontvlambare vloeistoffen worden opgeslagen niet conform de bepalingen van Vlarem II. De ontvlambare vloeistoffen staan wel op lekbakken, maar worden niet opgeslagen in een apart brandvrij lokaal. Dit was onder andere het geval voor cellulosethinner. Volgens de milieuverantwoordelijke is dit een tijdelijk probleem. Deze ontvlambare vloeistoffen werden vroeger op een andere plaats opgeslagen, maar door de bouw van een nieuwe sanitaire blok werden deze tijdelijk verplaatst.

Naast de geluidsproblematiek die voorlopig nog niet volledig opgelost werd, blijven er nog een aantal andere knelpunten, zoals onder andere de mogelijke pentaanemissies in de productie en bij het verpompen van tank Akkerstraat naar de tank Hille, de opslag van de gevaarlijke producten en de vervuiling van het terrein met EPS (piepschuim).

Daarom stelt de afdeling Handhaving voor om de proeftermijn te verlengen met 6 maanden. Wat betreft de pentaanemissies is het aangewezen dat een bijkomende bijzondere voorwaarde opgelegd wordt om deze beter in kaart te brengen.

b) Milieutechnische aspecten

bespreking geluidsproblematiek

Betreffende de geluidsproblematiek is volgende voorwaarde opgenomen:

- a) *De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II. De controlemetingen mogen beperkt worden tot de onmiddellijke omgeving van woningen aan Industrierweg/Hovenierstraat. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II. Een aanvullend rapport met de resultaten worden binnen de 14 maanden na het verkrijgen van de vergunning bezorgd via het omgevingsloket. In het rapport dienen duidelijk de maatregelen te worden vermeld die genomen zijn om tijdens de dag, de avond en de nacht om de geluidsnormen te respecteren. Het betreft o.a. het inzetten van elektrische heftrucks / zijladers en / of plaatsing van een geluidsscherm en het sensibiliseren van het personeel. Ook geluidsbegrenzende maatregelen kunnen toegepast worden bij het laden van vrachtwagens door heftrucks / zijladers zodat geluidspieken veroorzaakt door rammelende of vallende panelen maximaal vermeden worden. Mogelijke maatregelen zijn : optimalisatie van het laad- en lostraject, snelheid- en toerentalbegrenzing van de heftrucks / zijladers... .*
- b) *Indien uit de geluidscontrolemeting echter zou blijken dat de tot dan toe ingezette maatregelen onvoldoende zijn, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden en dient de exploitant een nieuwe geluidscontrolemeting uit te voeren, waaruit blijkt dat de geluidsemisatie van de heftrucks / zijladers ter hoogte van de woningen in de Hovenierstraat, Molenaarstraat en Industrierweg permanent onder de wettelijke grenswaarde blijft.*

Begin 2020 werden twee elektrische heftrucks aangekocht die gebruikt worden door de nachtploeg, maar de capaciteit van de batterijen zijn blijkbaar onvoldoende voor de volledige nacht zodat zich tussen 6u en 7u stelt nog steeds een probleem stelt.

Ondertussen heeft het bedrijf wel een omgevingsvergunning (besluit deputatie dd. 4 juni 2020) bekomen voor de bouw van een geluidsmuur. De exploitant wacht nu eerst de bouw van de geluidsmuur af vooraleer er een controlemeting zal uitgevoerd worden door de erkende deskundige geluid. Er werd half oktober gestart met de bouw van de geluidsmuur. Het bedrijf hoopt dat de geluidsmuur klaar zal zijn tegen eind november. Er werd ook reeds gevraagd aan de erkende deskundige geluid Guy Putzeys om in de loop van december controlemetingen uit te voeren.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er positieve reacties uit de buurt komen. Het eindrapport van de geluidsdeskundige zou zeker tegen eind januari 2021 kunnen bezorgd worden. Dit is ondertussen gebeurd.

Er werden geluidscontrolemetingen uitgevoerd. In het verslag wordt het volgende vermeld : *Op terrein wordt vastgesteld dat de linkerkant van het scherm korter (iets meer dan de helft van de voorziene lengte) is en bovendien bijna over de hele zijde 3,5m hoog is in plaats van 5m. -> Geluidsscherm is dus voor een deel (wel een groot deel eigenlijk) niet geplaatst of lager uitgevoerd dan gemodelleerd, dit op vraag van de dichtste buur, blijkbaar wist de geluidsdeskundige er ook niks van.*

Conclusie van het rapport :

Er kan dus algemeen geconcludeerd worden dat de uitgevoerde saneringen al een grote verbetering betekenen voor de omwonenden. Tijdens de meest gevoelige periode tussen 22u en 6u kan gesteld worden dat bij een normale werking voldaan wordt aan de geluidsnormen. Dit is ook zo tijdens de dagperiode. Voor de periode tussen 6u en 7u en tijdens de avondperiode zijn de overschrijdingen beperkt tot 5 dB(A) waar dit vroeger 15 dB(A) bedroeg. Het vervolledigen van de geluidsmuur of het vervangen van alle heftrucks door elektrische gedurende de volledige nachtperiode en avondperiode zoals geadviseerd in de studie van 16/10/2018 is noodzakelijk om bij normale werking te voldoen aan de geluidsnormen.

Reactie bedrijf

Indien een definitieve vergunning als voorwaarde zou inhouden dat de geluidsmuur moet vervolledigd worden, is Joris Ide NV zeker bereid deze binnen een termijn van 6 maanden uit te voeren. Dit commitment werd ook op een vergadering op 5 januari 2021 met de uittredende en intredende burgemeester van de gemeente Wingene bevestigd.

In december 2020 werd een bestelling geplaatst voor een bijkomende COMBILIFT C4000E, een elektrische heftruck, die specifiek zal ingezet worden in de zone aan de Molenaarstraat. Verdere elektrificatie van de heftruck vloot voor toekomstige vervangingen is vanzelfsprekend

bespreking waterproblematiek

Inzake het lozen van afvalwater werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- *Het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via KWS-afscheider en bezinkput. Beide dienen aanwezig te zijn ter hoogte van alle tank-, los – en laadpistes. De pistes moeten ook elk afzonderlijk afgesloten kunnen worden van het interne en openbare rioleringsnetwerk om verontreinigingen tijdens calamiteiten te voorkomen.*
- *In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van Vlare II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.*
- *Binnen de 14 maanden dient door een deskundige water of een technisch bureau dat vertrouwd is met dergelijke materie een waterstudie opgemaakt met:*
 - o *Overzicht van huidige lozingssituatie per lozingspunt en per afvalwaterstroom, met een rioleringsplan met aanduiding van de verschillende rioleringsstelsels op het terrein, opvangvoorzieningen, voorbehandelingen, lozingspunten,...*
 - o *Uitgevoerde aanpassingen om alle huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater op openbare riolering (DWA) naar RWZI aan te sluiten*
 - o *Uitgevoerde aanpassingen om alle hemelwater al dan niet na buffering/infiltratie aan te sluiten op de omliggende RWA aan te sluiten.*
 - o *Aangepast rioleringsplan*
- *Binnen de 14 maanden dient deze studie te worden bezorgd via het omgevingsloket.*
- *Er dient een studie opgemaakt te worden met het oog op een maximale recuperatie van hemelwater. Deze studie bevat tevens een geactualiseerd en nauwkeurig plan van de verschillende waterstromen (huishoudelijk afvalwater, bedrijfsafvalwater en hemelwater en hun lozingspunten. Deze studie gebeurt onder de verantwoordelijkheid van een deskundige water of een technisch bureau dat vertrouwd is met dergelijke materie en wordt uiterlijk 14 maanden na het verlenen van de vergunning te worden bezorgd via het omgevingsloket.*
- *Bij het wassen van voertuigen dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergents voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.*

Het bedrijf bezorgde op 27-10-2020 de gevraagde water- en hemelwaterstudie en aangepaste rioleringsplannen.

Hieruit blijkt:

- *In de studie worden enkele verkeerde rioleringsaansluiting geïdentificeerd en maatregelen voorgesteld om dit te remediëren. Doelstelling is om tegen 31-12-2021 volledig conform de regelgeving te zijn. Na uitvoering van de voorgestelde werken zal hemelwater en bedrijfsafvalwater gescheiden geloosd worden en zullen alle aansluitingen op de openbare riolering correct gebeuren. Uit de nota van Jonckheere blijkt dat wel opvolging noodzakelijk is tijdens de werken.*
- *Er worden bijkomende hemelwaterputten voorzien waardoor er optimaal gebruik zal gemaakt worden van hemelwater voor de sanitaire voorzieningen. Het huishoudelijk afvalwater zal na uitvoering van de saneringsmaatregelen conform de wettelijke bepalingen geloosd worden. Enkel het sanitair blok burelen Akkerstraat (6-tal personen) is niet voorzien van hemelwater.*
- *Voor een groot deel van de site zijn reeds infiltratiekragen en buffervoorzieningen aangelegd (Akkerstraat en nieuw aangelegde opslagzone kant Hille), deze voorzieningen voldoen aan de bij aanleg van kracht zijnde wetgeving. In de studie, uitgevoerd door Jonckheere, worden voor de bestaande verhardingen/dakoppervlaktes op site Hille ook infiltratiekragen voorgesteld. Deze worden door het bedrijf momenteel niet haalbaar geacht. Bij investeringen en vernieuwingen van verhardingen zal steeds geëvalueerd worden of het aanleggen van deze infiltratievoorzieningen mogelijk zijn. Op korte termijn zijn dergelijke investeringen echter niet gepland.*

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van max. 4,3 m³/u – 20,7 m²/dag - 3109,5 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de riolering, afkomstig van:

- | | |
|--|----------------------------|
| - het afspoelen van tankpistes | 160,7 m ³ /jaar |
| - spui van compressoren en koelinstallaties | 50 m ³ /jaar |
| - het wassen van voertuigen | 300 m ³ /jaar |
| - <u>deel HA dat samen met BA geloosd wordt (LP BA H1 en H2)</u> | |
| <u>2.598,8 m³/j</u> | |

Mogelijks wijzigt het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater ten gevolge van de geplande aanpassingen in het rioleringsnetwerk. Dit is niet bekeken geweest in de waterstudie en dient mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er overal KWS-afscheiders met bezinkput zullen voorzien worden met uitzondering van de KWS-afscheider ter hoogte van de lospiste van polyol/MDI. Daar kan er geen bezinkput voorzien worden. Er zal een KWS-afscheider met alarmsysteem geïnstalleerd worden.

Er zal een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend worden op korte termijn waarin de lozingsdebieten zullen gecorrigeerd worden en waarin ook het nieuwe sanitaire blok zal opgenomen worden.

Aandachtspunten

- overpompen pentaan

De raadgever van de exploitant meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het bedrijf een erkend deskundige de mogelijke emissie van pentaan ten gevolge van het verpompen heeft laten berekenen. Deze emissie is minimaal.

Niettemin dient de exploitant aan het bovenvermeld artikel van Vlare II te voldoen.

De raadgever verklaart dat hij zal overleggen met de afdeling Handhaving hierover en dat hij de vergunningverlenende overheid hiervan zal op de hoogte houden.

Afdeling Handhaving gaat akkoord met het voorzien van een actief koolfilter ipv dampretour. Afdeling Handhaving wenst nog bijkomende emissiemetingen op nieuwe plaatsen. Dit zal in samenspraak met afdeling Handhaving bepaald worden

Reactie bedrijf

Actief koolfilter zal binnen een termijn van 6 maanden geïmplementeerd worden

- piepschuim

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het bedrijf gestart is met de vervanging van piepschuim door karton. De hoeveelheid piepschuim is op 2 jaar al gehalveerd. Bedoeling is om het gebruik van piepschuim bijna volledig af te bouwen.

- opslag ontvlambare stoffen

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat deze opslag zal opgenomen worden in de nieuwe vergunningsaanvraag.

- Actualisatie-vergunning

Nieuwe omgevingsvergunning zou in maart ingediend worden

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Uit bovenstaande bespreking blijkt dat de meeste knelpunten bijna opgelost zijn of op korte termijn kunnen opgelost worden.

De exploitant dient uiterlijk 22/01/2021 een nota te bezorgen waarin hij volgende zaken opneemt

- resultaten van de geluidscontrolemetingen
- stand van zaken van overleg met de afdeling Handhaving ivm lossen van pentaan
- stand van zaken actualisatie-vergunning

De exploitant heeft de nodige bijkomende informatie bezorgd.

De bouw van de geluidsmuur is afgerond eind november 2020. Ook de geplande geluidsmetingen zijn uitgevoerd in december 2020. Uit de geluidsmetingen blijkt dat het geluidsscherm voldoet aan de verwachtingen en de geluidsniveaus zijn na het plaatsen van het geluidsscherm beduidend gezakt waardoor de hinder beperkt werd. Het geluid van het rijden van de heftrucks is tot 15 dB(A) gezakt. Tussen 22u en 6u en in de dagperiode is er bij normale werking geen overschrijding meer wat een duidelijke verbetering is. (Zie rapport geluidsmetingen in bijlage). Gelet op de klachten van de aanpalende buur tijdens de bouwwerken is de geluidsmuur deels niet geplaatst. Hierdoor zijn er nog beperkte overschrijdingen tijdens de avondperiode en tussen 6 en 7. De situatie voor de omwonenden is weliswaar sterk verbeterd. De geluidsdeskundige vermeldt dat door het verder vervangen van de heftrucks door elektrische of het uitvoeren van de geluidsmuur zoals voorzien kan voldaan worden aan de norm.

Daarnaast is er bijkomend nog een bijkomende elektrische heftruck besteld, die ingezet zal worden in de zone nabij de geluidsmuur.

Uit het rapport van de geluidsdeskundige blijkt dat kan voldaan worden aan de geluidsnormen (in de nachtperiode voldoet men nu al tussen 22 en 6 u. Hiermee is aangetoond dat kan voldaan worden aan de geluidsnormen. De nog beperkte overschrijding tijdens de avondperiode en ochtendperiode (6-7 uur) is dus oplosbaar en vormt dus geen bezwaar voor het definitief verlenen van de vergunning. Een vergunning kan namelijk niet verleend worden wanneer het niet duidelijk is voor de vergunningverlenende overheid of aan de wetgeving kan voldaan worden.

De leverancier Meurs van de pentaan tanken heeft eerder bevestigd dat een dampretoursysteem niet uitvoerbaar is.

Momenteel is Joris Ide in overleg met Desotec en de leverancier Meurs of het mogelijk is om een actieve koolfilter te plaatsen. Desotec stelt een AIRCON 2000-C voor. (zie TDS in bijlage). Momenteel wacht Joris Ide op een prijsofferte van Desotec en andere leveranciers om verder te gaan. Na telefonische bespreking bevestigt de heer Marc De Vos van de afdeling Handhaving dat een actief koolfilter voldoet als alternatief voor de dampretour. Er zal dus een actief koolfilter geplaatst worden of minstens evenwaardig. De afdeling Handhaving wenst dat ook emissiemetingen uitgevoerd worden op andere plaatsen in het productieproces. Dit zal gebeuren in overleg met de afdeling Handhaving.

Uit de nota blijkt dat de genomen maatregelen op het vlak van geluid positief zijn, uit de geluidsmetingen blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende geluidsnormen. Er werden stappen ondernomen om het dampretoursysteem op te vangen, dit zal verder gebeuren in overleg met de afdeling Handhaving. Ondertussen is ook gestart met de opmaak van een nieuw dossier voor onder meer de vergunde hoeveelheden bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig

hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er is een rapport opgemaakt, dit geeft de stand van zaken terug. De geluidsmuur is afgewerkt en vandaag worden de geluidsmetingen opgestart. In principe kan er met die geluidsmuur voldaan worden aan de normen. Tijdens de nachtperiode wordt er met elektrische heftrucks, eventjes aangevuld met de LPG-heftrucks, gereden.

Rioleringsstelsel is in kaart gebracht. Hemelwater wordt volledig afgekoppeld. Na die werken zou dit punt moeten in orde zijn. Sanitaire blokken worden aangesloten op regenwater muv burelen in de Akkerstraat, dit is een klein bureel. Dit kan in de toekomst verder bekeken worden.

Veiligheidsstudie die gevraagd was, is uitgevoerd. Bijkomende uitbreiding werd bestudeerd nl. een bijkomende ondergrondse pentaantank en een bijkomende bovengrondse pentaanopslag. Hiervoor zal een vergunningsaanvraag ingediend worden, in deze aanvraag zal ook de lozing van HA en BA rechtgezet worden.

Leverancier heeft gemeld dat ontluichtingsleiding niet kan gebruikt worden als dampretour. Als er pentaan verpompt wordt van Akkerstraat naar Hille komen die verdrijvingsverliezen naar buiten. Er is een beperkte emissie. Er wordt bekeken of er actief kool kan geplaatst worden. Er moet ook gekeken worden of deze oplossing geen bijkomend risico creëert.

Lospiste polyol, MDI : momenteel geen KWS-afscheider aanwezig, er is een offerte opgeladen op het omgevingsloket. Een bezinkput kan hier niet geplaatst worden.
Vraag om vw aan te passen : KWS-afscheider volstaat (zonder bezinkput)

Ivm piepschuim: sinds 2020 project gestart om piepschuim te vervangen, reeds dit jaar een halvering van de hoeveelheid piepschuim. Bedoeling is om het piepschuim volledig te vervangen door kartonnen verpakkingen. Dit is misschien niet volledig haalbaar omdat de stockage niet volledig overdekt is. Gebruik van piepschuim : 2019 60 000 m3, 2020 28 288 m3, prognose voor 2021 15000 m3. Dit probleem zou op korte termijn bijna volledig opgelost moeten zijn.

Er zal een aanvraag ingediend worden voor de actualisatie van de vergunning : nieuw lokaal onvlambare stoffen, correctie lozingsdebieten, nieuw sanitair blok , bijkomende opslag drums, nog een aantal andere actualisaties.

Exploitant wenst een definitieve vergunning. Meerwaarde om de proefvergunning te verlengen is beperkt.

Bedrijf heeft al reactie gekregen van de burelen dat het geluidsniveau van de inrichting is gedaald.

In de loop van januari 2021 kan het rapport van de geluidskundige bezorgd worden, eind januari ten laatste.

Pentaan is geen acuut toxische stof, bedrijf dacht dat artikel 5.17.4.1.9.§ 1. van Vlare II niet van toepassing was. Stof geeft explosiegevaar, gaat dit geen explosierisico met zich meebrengen ?

Er is een 2^{de} losplaats, in Akkerstraat is de losplaats van pentaan zeer goed geëquipeerd, Er zal hierover sowieso moeten gecommuniceerd worden met afdeling Handhaving. In worst case moet er naar een alternatieve oplossing gezocht worden bv. afwijking bij de minister.

Er zijn voorlopig geen nieuwe klachten zelf ontvangen vanwege de buurt, wel positieve feedback gekregen over impact van de geluidsmuur.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. JORIS IDE, gevestigd te Hille 174 8750 Zwevezele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit een definitieve **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hille 174 te ZWEVEZELE met als voorwerp : verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een metaalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Bijzondere voorwaarden :

- 1) In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
- 2) De emissie van fijn stof afkomstig van de geleide emissies van bron wordt beperkt tot 5 mg/Nm³.
- 3) De veiligheidsmaatregelen opgesomd in de veiligheidsstudie uitgevoerd door een erkend veiligheidsdeskundige in 2011 dienen strikt én integraal te worden opgevolgd voor de hele site.
- 4) Het bedrijfsafvalwater dient geloosd te worden via KWS-afscheider en bezinkput (muv van de KWS-afscheider thv losplaats polyol/MDI). Beide dienen aanwezig te zijn ter hoogte van alle tank-, los – en laadpistes. De pistes moeten ook elk afzonderlijk afgesloten kunnen worden van het interne en openbare rioleringsnetwerk om verontreinigingen tijdens calamiteiten te voorkomen.
- 5) De KWS-afscheider ter hoogte van de losplaats polyol/MDI dient voorzien te worden van een alarmsysteem.
- 6) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- 7) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergents voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.

- 8) De lozing van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater dient ten laatste tegen 31-12-2021 volledig conform de regelgeving te zijn. Tijdens de werken dient opvolging gegarandeerd te worden door een deskundige water of een technisch bureau dat vertrouwd is met dergelijke materie.
- 9) Indien blijkt dat door de aanpassingen in het rioleringsnetwerk het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater wijzigt (door afkoppelen van stromen huishoudelijk afvalwater), dient het bedrijf een verandering aan te vragen van de vergunning.
- 10) Bij toekomstige renovatie (vernieuwen wegenis, betonnen verhardingen) dienen de bijkomende infiltratiekrachten, zoals berekend in de waterstudie voor zone A en B op site Hille, voorzien te worden.
- 11) Bij toekomstige renovatie aan het sanitair blok burelen Akkerstraat dient de mogelijkheid bekeken te worden in het voorzien van hemelwaterbevoorrading.
- 12) Het vervolledigen van de geluidsmuur en/of het vervangen van alle heftrucks door elektrische gedurende de volledige nachtperiode en avondperiode
- 13) de actief koelfilter dient binnen een termijn van 6 maanden geïmplementeerd te worden

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst

afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen

ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (definitief)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 16/02/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 16/02/2021 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter