

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/08/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Lies Laridon, wd. lid

Agendapunt nr. 59.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024165178 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Pittem (vergund tot 31/12/2030)

O 2024/1417

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024165178

Inrichtingsnummer: 20210823-0084

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: CommV ESSAGRO,
voor een inrichting gelegen te Joos de ter Beerstlaan 75, 8740 Pittem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 december 2024

De aanvraag werd op datum van 14-04-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Joos de ter Beerstlaan 75 te 8740 Pittem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210823-0084 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie A, nrs. 0387P/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie A, nrs. 0387L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is.

De inrichting is gelegen in het provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen" - overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- Vergunning CBS d.d. 14/03/1979 (5-1979): bouwen van zeugenstal, nutsgebouw en mestvarkensstal
- Vergunning CBS d.d. 27/08/1986 (22-1986): bouwen eengezinswoning en uitbreiden twee mestvarkensstallen
- Vergunning CBS d.d. 17/03/1998 (129-1997): bouwen van loods
- Vergunning CBS d.d. 14/12/2011 (110-2011): uitbreiden varkensbedrijf met landbouwberging

Milieuvergunningen

- (37011/31/1/A/3) Besluit d.d. 26/06/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor:
 - o verder exploiteren van 1.500 mestvarkens voor een termijn van 2 jaar op proef
 - o verder exploiteren en uitbreiden tot 10 honden, 2.758 m³ mest, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1.200 l petroleum, stalplaats 12 voertuigen, luchtcompressor 5 kW, frigo 1,5 kW, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 11 m³/d en 4.050 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 26/06/2023
- (37011/31/1/A/4) Besluit d.d. 04/12/2003 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor 1.500 mestvarkens voor een termijn tot 26/06/2023
- (37011/31/1/A/5) Besluit van de deputatie d.d. 26/08/2004 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een varkensbedrijf tot 2.054 mestvarkens, 10 honden, 2.758 m³ mest, 11.000 l mazout + 1 verdeelslang, 1.200 l petroleum, stalplaats 12 voertuigen, luchtcompressor 5 kW, frigo 1,5 kW, lozen HA 150 m³/j, grondwaterwinning 14 m³/d en 5.000 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 26/06/2023

Omgevingsvergunning

- (OMV_2021135645) Besluit d.d. 25/11/2021 van de deputatie waarbij een vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een varkenshouderij voor een termijn tot 26/06/2023
- (OMV_2022088870) Besluit d.d. 15/06/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 2.054 mestvarkens, 10 honden, 2.758 m³ mest, 18,275 ton mazout + 2 verdeelslangen, stalplaats 12 voertuigen, 6,5 kW compressor en frigo, 1.824 kg brandgevaarlijke producten, grondwaterwinning 14 m³/dag en 5.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn tot 31/12/2023
- (OMV_2023006952) Besluit d.d. 31/08/2023 van de deputatie: vergunning voor 2.054 mestvarkens voor 1 jaar op proef vanaf 01/01/2024 tot en met 31/12/2024, hiertegen werd beroep aangetekend
- (OMV_2023132486) Besluit d.d. 14/12/2023 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de decretale verlenging t.e.m. 31/12/2023. In het besluit d.d. 25/01/2024 wordt dit van rechtswege verlengd t.e.m. 31/12/2024

- (OMV_2024141078) Aktename deputatie d.d. 14/11/2024 van de melding van overdracht door Essagro CommV tegen over de heer Defour José

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De exploitatie op naam van Essagro is gelegen langsheen de Joos de ter Beerstlaan 75 te Pittem.

Het betreft een bestaande varkenshouderij met tevens een kleine akkerbouwtak.

Vooraan op het bedrijf bevindt zich de bedrijfswoning met rechts ervan een toegangsweg richting de achterliggende 2 varkensstallen en loods voor opslag granen. Links van de woning is er een tweede toegang met hier een tweede loods voor o.m. stallen machines en mestopslag, een hondenhek en een berging/sanitaire ruimte.

De site is grotendeels verhard: vooraan een betonverharding en achteraan steenslagverharding.

Beschrijving van de plaats

De varkensfokkerij situeert zich in agrarisch gebied, op ca 1.900 m ten noordwesten van het centrum van Pittem. De inrichting is gelegen langs de Joos de ter Beerstlaan, op ca 250 m van het rondpunt Kruiscalsijde waar de N35 en de N50 kruisen.

De omgeving wordt gekenmerkt door enkele hoeves, dicht verweven met particuliere woningbouw, met een wooncluster van ca 20 woningen nabij het kruispunt Kruiscalsijde. Aan noordzijde van de inrichting bevindt zich een homogeen open landbouwgebied. In een straal van 250 m bevinden zich 7-tal woningen, een hoeve en een para-agrarisch bedrijf. Op een 700-tal m zuidwaarts passeert de spoorlijn Lichtervelde-Tielt, met ten zuiden ervan een lokaal bedrijventerrein.

De rand van het woongebied Pittem situeert zich op ca 700 m oostwaarts, met een uitloper / woonlint langs de Joos de ter Beerstlaan (woongebied met landelijk karakter) tot op ca 420 m van de inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitatie is momenteel vergund voor twee verdeelslagen, stallen voor het houden van 2.054 mestvarkens, het houden van 10 honden, het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens, een luchtcompressor (5 kW), een frigo (1,5 kW), 1,824 ton (= 2.280 l) petroleum, de opslag van 18,275 ton (= 21.500 liter) mazout, 2.758 m³ dierlijke mestopslag en een grondwaterwinning van max. 14 m³/dag en max. 5.000 m³/jaar uit het Kwartair Dek.

Met deze aanvraag wordt een hernieuwing van de huidige milieuvergunning aangevraagd voor een termijn tot 31/12/2030. In functie van het geurkader wordt het aantal varkens verminderd van 2.054 tot 1.964. Gelijk met het aantal varkens vermindert ook het debiet van de grondwaterwinning met 638 m³/jaar tot in totaal 4.362 m³/jaar. De mazouttank met een inhoud van 6.500 l is niet meer aanwezig op de inrichting en wordt dus geschrapt. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Via mail bezorgde het studie bureau op 04/07/2025 volgende verduidelijkingen:

- *Waarvoor wordt de frigo gebruikt?*
Antw: Deze worden gebruikt om de medicatie voor de varkens koel te houden.
- *Waar bevindt zich de kadaveropslag?*
Antw: De kadaveropslag werd toegevoegd aan het plan (zie bijlage).
- *Er zijn 2 verdeelslangen.*
 - *Wordt steeds binnen getankt? Volgens het plan staat de mazouttank buiten naast de berging, maar wordt er getankt in de loods? Te verduidelijken.*
Antw: Momenteel wordt gewerkt met een bovengrondse leiding naar het verdeelpistool in de loods. Binnen enkele weken zal de tank naar binnen worden verplaatst.

- De petroleumtank achter stal 2 is ook voorzien van een verdeelslang. Is dit een tank voor verwarming stal? Waarom is deze voorzien van een verdeelslang?
Antw: Wordt gebruikt om in nood (opstart biggen in combinatie met koude periodes) mobiel warmteblazer te vullen.
- Bij het luik mobiliteit zijn het aantal transporten gerelateerd met de varkenshouderij niet opgegeven (aantal transporten aanvoer biggen/varkens, voeder en mazout/petroleum / afvoer vleesvarkens en mest). Gelieve te verduidelijken.
Antw: Blijkbaar is deze tabel verloren gegaan bij het kopiëren in het omgevingsloket. Hieronder kunt u de tabel terugvinden.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	12	12
Afvoer dieren	Vrachtwagen	27	27
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	52	52
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	Afhankelijk van het uitrijseizoen	
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	4	4
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	Wekelijks	Wekelijks
....			
TOTAAL		95	95
Gemiddelde per week		1,83	1,83

- Wat is de opslag losse granen in de achterliggende loods? Is er ook een akkerbouwtak op het bedrijf?
Antw: Het betreft een kleine akkerbouwtak. Dit gaat slechts over een tijdelijke opslag zoals bv granen of mais.
- Werd er voor het bedrijf al een landschappelijk integratieplan / groenplan opgemaakt?
Antw: Nee, dit is nooit opgemaakt geweest.
- Het is niet duidelijk of de aanwezige verhardingen allen stedenbouwkundig vergund zijn. Gelieve dit te verduidelijken, bij voorkeur via de plannen horende bij de vergunningen d.d. 17/03/1998 (129-1997 - bouwen van loods) en d.d. 14/12/2011 (110-2011 - uitbreiden met landbouwberging) te bezorgen.
Antw: Dit zal worden opgevraagd bij gemeente Pittem. Dit antwoord zullen we niet meer kunnen voorzien voor de POVC.
- De stalplaats voor 12 voertuigen in de loods vooraan wordt hernieuwd. Welke voertuigen zijn dit?
Antw: Vorkheftruck, verreiker, enkele vrachtwagens,...
- O.b.v. de luchtfoto's merken wij dat er bij momenten heel wat vrachtwagens gestald zijn op de verharding achteraan op het bedrijf. Wij stelden vast dat op het adres ook het bedrijf Vergofour BV / BVBA Defour (hoofdactiviteit goederenvervoer over de weg) gevestigd is. Gelieve dit te verduidelijken. Hoe zien jullie dit in de toekomst?
Antw: Het betreft hier een para-agrarische bedrijf nl. transport van varkens. De toekomst wordt vermeld in de volgende vraag.
- Is al duidelijkheid wat na 2030?
Antw: De aanvrager wenst de vergunning te verlenging tot eind 2030. Ondertussen wordt er gekeken om een volledig nieuwe stal te bouwen, gezien de recente overname, wensen de exploitanten hier niet over één nacht ijs te gaan en zich goed te informeren om de varkenstak te kunnen verderzetten conform het PAS-decreet, ook na 2030.

Na de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant het voorwerp van de aanvraag aangepast naar het stallen van 5 voertuigen via een nieuwe projectinhoudversie.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- verder exploiteren van 1.964 vleesvarkens, 10 honden, 2 verdeelslangen, 5 voertuigen, 6,5 kW compressor en frigo, 12,75 ton mazoutopslag, 1,824 ton petroleum, 2.758 m³ mengmestopslag, 4.632 m³/jaar grondwaterwinning;

- verminderen met 90 vleesvarkens, 638 m³/jaar grondwaterwinning, 5,525 ton mazoutopslag;
tot een varkenshouderij met 1.964 vleesvarken, 10 honden, 2 verdeelslangen, 5 voertuigen, 6,5 kW compressoren, 12,75 ton mazoutopslag, 1,824 ton petroleum, 2.758 m³ mengmestopslag, 4.362 m³/jaar (max 12 m³/dag) grondwaterwinning.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing	2 verdeelslangen	Hernieuwing 2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing Verandering	1.964 plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 90 vleesvarkens tot een totaal van 1.964 vleesvarkens
9.9.1°	Hernieuwing	10 dieren	Hernieuwing 10 honden
15.1.1°	Hernieuwing	5 voertuigen	Hernieuwing 5 voertuigen
16.3.2°a)	Hernieuwing	6,5 kW	Hernieuwing 5 kW compressor en 1,5 kW frigo
17.3.2.1.1.1°b)	Hernieuwing Verandering	12,75 ton	Hernieuwing en vermindering met 5,25 ton (6.500 l) mazoutopslag tot een totaal van 12,75 ton (=15.000 l)
17.3.2.1.2.1°	Hernieuwing	1,824 ton	Hernieuwing 1,824 ton (= 2.280 l) petroleumopslag
28.2.c)1°	Hernieuwing	2.758 m ³	Hernieuwing 2.758 m ³ mengmestopslag
53.8.1°a)	Hernieuwing Verandering (*)	4.362 m ³ /jaar	Hernieuwing en vermindering met 638 m ³ /jaar grondwaterwinning uit het Kwartair dek tot een totaal van max. 12 m ³ /dag en 4.632 m ³ /jaar

(*)Merk op dat in de rubriekentabel bij de aanvraag een typfout is gemaakt. Het debiet van de grondwaterwinning wordt verminderd met 638 m³/jaar tot 4.362 m³/jaar in plaats van 4.632 m³/jaar. Enkel in de rubriekentabel staat dit debiet foutief, elders in de aanvraag is het gewenste debiet wel correct opgenomen.

Rubriek 9.4.1.d)1 (plaatsen voor 2.054 vleesvarkens) is niet meer van toepassing.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 april 2025 tot en met 23 mei 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-04-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 30-04-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Pittem heeft op 28-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 04-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft betrekking op een project als vermeld in bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. 1e 'intensieve veeteelt' en 10j 'grondwaterwinning'.

De aanvraag bevat een Mer-screening.

Op datum van 14-04-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag gaat uit van een professioneel landbouwbedrijf gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag omvat de hernieuwing met verandering van een professioneel landbouwbedrijf. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De bedrijfssite is voor een groot deel verhard. Het is **niet duidelijk of deze verhardingen allemaal vergund zijn en of deze effectief ook in het teken staan van het landbouwbedrijf**. Op luchtfoto's is te zien dat er achteraan op het terrein bij momenten heel wat vrachtwagens staan. Bovendien blijkt op hetzelfde adres ook de **firma Vergofour BV / BVBA Defour** (hoofdactiviteit goederenvervoer over de weg) te zijn gevestigd. In het aanvraagdossier is hierover geen informatie terug te vinden. **Dit dient te worden verduidelijkt**, bij voorkeur via de plannen horende bij de vergunningen d.d. 17/03/1998 (129-1997 - bouwen van loods) en d.d. 14/12/2011 (110-2011 - uitbreiden met landbouwberging) te bezorgen.

Via mail werd reeds aangegeven dat dit een **para-agrarisch bedrijf** betreft, nl. transport van varkens. Deze activiteit maakt echter **geen deel uit van voorliggende aanvraag**.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Joos de ter Beerstlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO: Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Er wordt opgemerkt dat de bedrijfssite voor een groot deel verhard is. Het is niet duidelijk of deze **verhardingen** allemaal vergund zijn en of deze effectief ook in het teken staan van het landbouwbedrijf (zie hoger: a) planologische toets). Dit **dient volgens advies POVC te worden verduidelijkt**.

d) Watertoets

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. T.g.v. voorliggende aanvraag wijzigen de verharde oppervlakte en de afwatering van de site niet. Er zijn dan ook geen bijkomende effecten m.b.t. de watertoets.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen Habitatrictlijngebied (SBZ-H) is gelegen op een afstand van ca 7,9 km ten noorden van de projectlocatie. Het betreft deelgebied 3 'Munkebossen-Zorgvliet' van het SBZ-H 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is gelegen op een afstand van ca 3,8 km ten zuiden van de projectlocatie. Het betreft het gen 'Het Ardooieveld'.

De impactscore werd berekend en bedraagt voor zowel verzuring als vermesting 0,109%.

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van het varkensbedrijf voor een termijn tot eind 2030. De emissies en deposities van de varkens dalen t.o.v. de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over de programmatische aanpak stikstof. Er zijn dan ook geen negatieve effecten te verwachten m.b.t. de natuurtoets.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is gelegen nabij de gewestweg N50 en N35. De autostrade E 403 is gemakkelijk bereikbaar via de gewestwegen. Er hoeven geen dorpskernen doorkruist te worden.

Op de inrichting zijn er voornamelijk transporten van dieren, voeder en mest. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

De aanvraag betreft een hernieuwing met een vermindering van het aantal dieren. Het aantal transporten zal niet toenemen.

Het aantal transporten gerelateerd met de varkenshouderij is niet opgegeven in de aanvraag (aanvoer van biggen/varkens, van voeder en van mazout/petroleum / afvoer van vleesvarkens en van mest)? Via mail d.d. 04/07/2025 bezorgde het studie bureau onderstaand overzicht:

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	12	12
Afvoer dieren	Vrachtwagen	27	27
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	52	52
Afvoer mest	Tractor en mesttank / vrachtwagen	Afhankelijk van het uitrijseizoen	
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	4	4
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	Wekelijks	Wekelijks
....			
TOTAAL		95	95
Gemiddelde per week		1,83	1,83

Met voorliggende aanvraag wijzigen de transporten niet. Er zijn dan ook geen bijkomende effecten op de mobiliteit te verwachten.

Wel dient **de informatie m.b.t. de transporten nog te worden aangevuld** in het aanvraagdossier.

De exploitant heeft na de provinciale omgevingsvergunningscommissie het aantal voertuigen beperkt tot 5 (1 tractor, 1 wiellader, 1 verreiker, 1 heftruck en 1 veetrailer). Op die manier wordt ook bijkomend antwoord geboden op de bezorgdheden en vragen POVC.

g) Milieutechnische aspecten

Hernieuwing

Met deze aanvraag wordt een hernieuwing van de huidige milieuvergunning aangevraagd tot en met 31/12/2030. Gelet op de ligging van zonevreemde woningen in de buurt kan niet voldaan worden aan het geurkader. De exploitant vermindert met voorliggende aanvraag het aantal varkens tot 1.964 varkens.

Het studiebureau verduidelijkte via mail dat er voor het bedrijf nog geen landschappelijk integratieplan werd opgemaakt. Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Aangezien slechts een hernieuwing tot eind 2030 wordt aangevraagd (zonder bijkomende stedenbouwkundige handeling), en het nog niet duidelijk is welke richting exploitant wenst uit te gaan na 2030, is het niet vereist dat er het eerstvolgend plantseizoen bijkomende aanplantingen worden voorzien. Wel dient er een landschappelijk integratieplan opgemaakt te worden en bij de hernieuwingsaanvraag van de inrichting dient dan aangetoond te worden dat – voor de delen van de site waar geen stedenbouwkundige handelingen gepland worden / dienen te gebeuren – het landschappelijk integratieplan is uitgevoerd.

Proces

De inrichting betreft een zuiver vleesvarkensbedrijf. De biggen worden aangevoerd op 10 weken ouderdom. In een periode van ongeveer 20 weken worden zij afgemest tot een slachtrijs gewicht (± 110 kg) en afgevoerd naar een slachthuis. Na een leegstand van enkele dagen voor het reinigen en ontsmetten van de stallen, worden er nieuwe biggen aangevoerd.

Stallen, dieren, mestopslag

In de gewenste situatie worden de 2 varkensstallen als volgt aangevraagd:

	Aantal dieren	Type stal	Mengmestopslag
Stal 1	1.214 vleesvarkens	Traditioneel, natuurlijke verluchting	1.724 m ³
Stal 2	750 vleesvarkens	Natuurlijke verluchting	974 m ³
TOTAAL	1.964 vleesvarkens		2.698 m ³

O.b.v. de stallen en dieraantallen berekende de aanvrager als volgt:

	Ammoniakemissie (kg NH ₃ /jaar)	Geuremissie (OUe/s)	Fijn stof emissie (kg PM ₁₀ /jaar)
Stal 1	3.035	35.448,8	112,902
Stal 2	1.875	21.900	69,75
TOTAAL	4.910	57.348,8	128,7

Op het bedrijf is er een mestopslagcapaciteit van 2.698 m³ bij de stallen en 60 m³ in de loods vooraan op het bedrijf.

Inplantingsregels

De varkenshouderij is volledig gelegen in agrarisch gebied. De inrichting ligt niet in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III

De aanvrager berekende dat aan de varkenshouderij 60 waarderingpunten kunnen worden toegekend. Gelet op onderstaande tabel moet er een afstand van minstens 300 m aangehouden worden t.o.v. elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en t.o.v. elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreserveaat anderzijds. Hieraan wordt voldaan.

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	Minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	van 100 tot 500	van 501 tot 1 050	van 1 051 tot 1 575	van 1 576 tot 2 100	van 2 101 tot 2 625	meer dan 2 625
<50	250	300	350	verbod	verbod	verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
> 200	50	50	100	150	200	300

Omzendbrief LNE2012/1

Op 1/09/2012 trad de omzendbrief LNE 2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in werking. Deze omzendbrief geeft een olijsting van de actuele en economisch haalbare technieken en organisatorische maatregelen ter beperking van de geuremissie bij bestaande varkens- en pluimveestallen. De omzendbrief geldt enkel voor stallen die nog niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd en waartegen klachten inzake geurhinder werden geuit.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend. Verder zijn er voor dit bedrijf geen geurklachten gekend.

Bijkomend motiveert de aanvrager als volgt:

- Het betreft hier een loutere hernieuwing van de exploitatie tot 31/12/2024.
- Volgende maatregelen worden genomen:
 - o Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
 - o De kadaveropslag is afgedekt, afgesloten.
 - o De kadavers worden op regelmatige tijdstippen mogelijk afgehaald.
 - o De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
 - o Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
 - o Het roosteroppervlak in de varkensstallen is meer dan 50%. Hierdoor is er minder kans op permanent vervuilde vloeren.
 - o De varkens worden uitsluitend gevoederd met droogvoerders.
 - o Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's wordt altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Bodem

Niet-geplande mogelijke emissies naar bodem kunnen ontstaan t.g.v. de opslag van mest, de opslag en verdeling van gevaarlijke stoffen en het stallen van voertuigen.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Reinigingswater van de stallen wordt opvangen in de onderliggende mestkelders. De mest wordt uitgereden op het land/ afgevoerd volgens de toepasselijke regels van het mestdecreet. Indien bij het laden van de mest gemorst wordt, wordt dit onmiddellijk opgeruimd.

Voor de verwarming van de stallen wordt er gebruik gemaakt van mazout/petroleum. (De stallen worden enkel verwarmd bij de opzet van de varkens in de stallen.) De mazouttank is dubbelwandig. Bij de aanvraag werden de keuringsattesten van de tanks toegevoegd:

- Tank 2.280 l gasolie extra – keuring d.d. 26/03/2025 – tank OK – nota m.b.t. kijkglas

Kijkglas niet aanvaard als geldig permanent lekdetectiesysteem

Een kijkglas wordt per definitie niet beschouwd als een systeem voor permanente lekdetectie. Bij het gebruik van een kijkglas wordt een lek slechts gedetecteerd op het moment dat iemand zich bij het kijkglas bevindt. Het vaststellen van een lek zal in dit geval dus eerder toevallig zijn, of in het beste geval n.a.v. een systematische controle in het kader van interne procedures. Overgangsmaatregelen: Ingedeelde houders die reeds uitgerust zijn met een kijkglas kunnen in gebruik blijven op voorwaarde dat de exploitant beschikt over een procedure voor zijn periodieke controles op lekken via het kijkglas. Deze procedure omvat een omschrijving van de controle, de frequentie van controle, en de registratie van alle uitgevoerde controles in een logboek. Het logboek wordt ter inzage voorgelegd bij de periodieke onderzoeken uitgevoerd door de erkend milieudeskundige, bevoegd deskundige of de erkende stookolietechnicus.

- Tank 15.000 l diesel – keuring d.d. 20/03/2025 – tank OK – opmerking m.b.t. verdeelpomp

De leiding van de houder naar de verdeelpomp is vermoedelijk niet voorzien zoals beschreven in de wetgeving. Gelieve ons de attesten van dubbelwandigheid of gelijkaardig te bezorgen. Hiervoor wordt er een groene kenplaat voor 1 jaar gegeven.

Volgens de aanvraag zal het tanken overdekt gebeuren boven een vloeistofdichte ondergrond. Er dient geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om steeds snel en gepast te kunnen reageren indien zich een incident voordoet tijdens het tanken.

Er wordt opgemerkt dat op het plan de mazouttank buiten staat naast de berging, maar dat er binnen zou getankt worden in de loods. Via mail verduidelijkte het studiebureau dat momenteel gewerkt wordt met een bovengrondse leiding naar het verdeelpistool in de loods. Binnen enkele weken zal de tank naar binnen worden verplaatst. **Het milieuplan gewenste toestand is dan ook in die zin aan te passen.**

Ook de petroleumtank achter stal 2 is voorzien van een verdeelslang. Het studiebureau verduidelijkte dat deze wordt gebruikt om in nood (opstart biggen in combinatie met koude periodes) een mobiele warmteblazer te vullen.

Om steeds snel en gepast te kunnen reageren indien zich een incident zou voordoen tijdens het tanken, dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn nabij de tankplaatsen. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. De kadaveropslag is niet aangeduid op het plan. Via mail bezorgde het studiebureau een aangepast plan met aanduiding van de kadaveropslag. Dit plan is toe te voegen aan de aanvraag.

In de loods vooraan op het bedrijf worden 12 voertuigen gestald. Het is niet duidelijk over **welke voertuigen dit gaat** en of deze effectief in het teken staan van de varkenshouderij. Via mail verduidelijkte het studiebureau: vorkheftruck, verreiker, enkele vrachtwagens... Dit is nog steeds **onvoldoende duidelijk**. Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van een varkenshouderij. Gelet op het feit dat er op hetzelfde adres ook een transportfirma gevestigd is, is onduidelijk of de aangevraagde voertuigen effectief horen bij de varkenshouderij, dan wel of deze bij de transportfirma horen. **Enkel de voertuigen horende bij de varkenshouderij kunnen in de vergunning van de varkenshouderij worden opgenomen.**

De exploitant heeft na de provinciale omgevingsvergunningscommissie het aantal voertuigen beperkt tot 5 (1 tractor, 1 wiellader, 1 verreiker, 1 heftruck en 1 veetrailer).

Water

Er worden 1.964 plaatsen voor vleesvarkens aangevraagd. Voor deze dieren is er een totale waterbehoefte van 4.242 m³/jaar (hoogwaardige behoefte) en 236 m³/jaar (laagwaardige behoefte). Daarnaast is er voor het gezin (4 personen) een waterbehoefte 120 m³/jaar.

	huishoudelijke toepassingen (m³/j)	proceswater (m³/j)	koelwater (m³/j)	beregening (m³/j)	Drinkwater vee (m³/j)	drinkwater-productie (m³/j)	andere doeleinden (m³/j)	totaal (m³/j)
leidingwater								0
grondwater	120				4242			4362
oppervlakte-waterwinning								0
hemelwater							236	236
andere								0
								0
totaal	120	0	0	0	4242	0	236	4598

De aanvrager vermeldt volgende waterbesparende maatregelen die worden genomen:

- Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd.
- Voor het reinigen van de stallen wordt eerst grondig droog gereinigd. De reiniging van de stallen gebeurt met regenwater. Er wordt gebruik gemaakt van een hogedrukreiniger. De hokken worden lang genoeg ingeweekt.

Volgens de aanvraag wordt het hemelwater via de daken van de stallen en loodsen opgevangen en gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Volgens het plan bij de aanvraag zijn er voor de opvang van hemelwater 3 citernes van 15 m³ elk aanwezig.

Grondwater wordt gewonnen uit een verbuisde boorput van 8 m diep (kwartaire aquifersysteem).

Er wordt een debiet voor de grondwaterwinning aangevraagd van max. 12 m³/dag en max. 4.362 m³/jaar voor een termijn tot 31/12/2030.

Lucht - geur

Bij de aanvraag is een geurstudie gevoegd.

De exploitatie is vergund voor het houden van 2.054 vleesvarkens in traditionele stallen. Met voorliggende aanvraag wenst men een hernieuwing van de vergunning te bekomen tot eind 2030 gelet op de mogelijkheden cfr. het decreet voor de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS).

Om een eerste stap te doen om te voldoen aan het geurbeoordelingskader, wordt de hernieuwing van 1.964 vleesvarkens gevraagd. Het is aldus de bedoeling een hernieuwing te bekomen tot 31/12/2030 voor 1.964 vleesvarkens.

Gelet op de aangevraagde daling in aantal varkens, is er ook een daling van de geuremissie van 59.976,8 OUE/s in de huidige situatie naar 57.348,8 OUE/s in de gewenste situatie.

Tabel 6: geuremissies per stal

Huidig					Gewenst			
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OUE/s)	diercategorie	Aantal	Type stal	Emissie (OUE/s)
1	Vleesvarkens	1.263	Trad.	36.879,6	Vleesvarkens	1.214	Trad.	35.448,8
2	Vleesvarkens	791	Trad.	23.097,2	Vleesvarkens	750	Trad.	21.900
			TOTAAL	59.976,8			TOTAAL	57.348,8

Gezien het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster wordt een cumulatieve beoordeling uitgewerkt. De geurimmissie t.h.v. de nabijgelegen woningen worden in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 9 Geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen en de clusterbeoordeling te wijten aan varkens

ID (zie bijlage 2 voor ligging)	Geurconcentratie huidig (OU _E /m ³) als 98P	Geurconcentratie achtergrond (1) (OU _E /m ³) als P98	Maximaal toelaatbare geurconcentratie (2) (OU _E /m ³) als P98	Geurconcentratie gewenst (OU _E /m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
1	27,7	3,6	12,3	26,0
2	23,0	4,7	12,6	21,7
3	18,5	4,5	12,1	17,4
4	12,6	3,9	10,8	11,9
5	17,9	4,4	11,9	17,0
6*	11,7	3,4	10,5	11,1
7	6,7	3,3	8,3	6,5
8	6,4	3,9	8,2	6,3
9	9,8	6,3	9,9	9,6
10	7,9	6,9	8,9	7,8
11	6,3	3,1	8,2	6,1
12	7,7	5,1	8,9	7,5
13	6,7	4,4	8,4	6,6
14	8,8	6,8	9,4	8,6
15	9,0	6,8	9,5	8,8
16*	12,5	11,2	12,2	12,4
17*	18,1	17,8	18,0	18,0
18	5,1	3,4	7,6	5,0
22	5,7	5,0	7,9	5,7
23	6,5	5,9	8,2	6,4
24	9,8	9,5	9,9	9,8
25	18,8	18,8	18,8	18,8
26*	16,1	16,1	16,1	16,1
27	5,0	1,8	7,5	4,8
28	3,1	1,7	6,5	3,0
29*	6,4	3,8	8,2	6,3
Matig geurgevoelig gebied				
19	4,6	2,7	4,8	4,5
20	4,2	2,5	4,6	4,1
21	4,0	2,3	4,5	3,9

- (1) geurconcentratie in de huidig vergunde situatie zonder het eigen bedrijf
(2) maximaal toelaatbare geurconcentratie rekening houdend met de gewogen impact in de huidig vergunde situatie
(*) Woningen met een '*' behoren tot gelijkaardige veebedrijven

Ter hoogte van alle woningen wordt er ofwel een daling ofwel een stand still gemodelleerd. Echter zijn er enkele zonevreemde woningen binnen laag gevoelig gebied in de nabijheid van het bedrijf waar de gemiddelde geurconcentratie meer bedraagt dan de vooropgestelde richtwaarde. Met voorliggende aanvraag is een daling van 90 vleesvarkens voorzien zodat een eerste stap genomen wordt om te voldoen aan het geurbeoordelingskader.

Conclusie: Ten gevolge van de aangevraagde wijzigingen wordt er t.h.v. alle nabijgelegen woningen een daling gemodelleerd van de geurimmissies. Op die manier levert het bedrijf reeds een eerste inspanning in het saneringsplan en in de daling van de immissies. Een vergunning tot eind 2030 is bijgevolg mogelijk, waarna verdere stappen zullen moeten worden ondernomen.

Geluid en trillingen

Om geluidshinder te voorkomen vermeldt de aanvraag volgende maatregelen die worden genomen:

- De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht waardoor geluidshinder afkomstig van de ventilatie nihil is.
- De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten, is er geen hinder op vlak van geluid en trillingen te verwachten.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Essagro is een bestaande varkenshouderij gelegen aan de Joos de ter Beerstlaan 75 te Pittem. Het bedrijf beschikte over een vergunning geldig tot eind 2024. Voorliggende aanvraag werd ingediend op 18/12/2024 en betreft de hernieuwing en verandering van de vergunning voor een termijn tot eind 2030. Het aantal vleesvarkens wordt verminderd van 2.054 naar 1.964, het debiet van de grondwaterwinning wordt aangepast in functie van het aantal dieren, en ook de mazoutopslag wordt verminderd.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

De uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

Het aanvraagdossier bevat een aantal onduidelijkheden:

- **M.b.t. de verhardingen:** De bedrijfssite is voor een groot deel verhard, waarbij niet duidelijk is of deze verhardingen allemaal **vergund** zijn en of deze effectief ook **in het teken staan van het landbouwbedrijf**. Achteraan op het terrein staan er bij momenten heel wat vrachtwagens en op hetzelfde adres blijkt ook het transportbedrijf Vergofour BV / BVBA Defour te zijn gevestigd. Dit dient te worden verduidelijkt, bij voorkeur via de plannen horende bij de vergunningen d.d. 17/03/1998 (129-1997 - bouwen van loods) en d.d. 14/12/2011 (110-2011 - uitbreiden met landbouwberging) te bezorgen.
- **M.b.t. de voertuigen:** In de loods vooraan op het bedrijf worden **12 voertuigen** gestald. Het is niet duidelijk over **welke** voertuigen dit gaat en of deze effectief **in het teken staan van de landbouwexploitatie**. Dit dient te worden verduidelijkt. **Evident kunnen enkel de voertuigen horende bij de landbouwexploitatie in de vergunning van de varkenshouderij worden opgenomen.**

Merk op dat de eventuele exploitatie van een transportfirma ook dient te beschikken over een geldige vergunning. Mogelijk zal hiervoor een functiewijziging noodzakelijk zijn.

Er werd nog geen landschapsintegratieplan opgemaakt voor het bedrijf. Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied, wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgelegd. Er dient een landschapsintegratieplan te worden opgemaakt en bijkomende aanplantingen kunnen reeds gebeuren waar er geen werken voorzien worden i.k.v. de toekomstvisie van het bedrijf.

De POVC concludeerde dan ook als volgt : MITS vóór de beslissing door de deputatie via een gewijzigde projectinhoud bovenstaande punten worden verduidelijkt, én de informatie die reeds werd bezorgd via mail worden toegevoegd aan het dossier, kan de vergunning verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030.

De exploitant heeft na de provinciale omgevingsvergunningscommissie het aantal voertuigen beperkt tot 5 (1 tractor, 1 wiellader, 1 verreiker, 1 heftruck en 1 veetrailer). Uit de bezorgde stedenbouwkundige vergunning blijkt dat een deel van de verharding (steenslag) in deze vergunningen is aangeduid als weide. De exploitant deelt mee dat hiervoor een regulariserende vergunning voor zal ingediend worden.

Dat maakt dat voorlopig afdoende te verantwoorden valt om nu het gevraagde milieuluk te hernieuwen tot 2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert,

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV ESSAGRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210823-0084 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie A, nrs. 0387P/
- PITTEM 1 AFD (PITTEM), sectie A, nrs. 0387L/

met als voorwerp :

milieu:

- verder exploiteren van 1.964 vleesvarkens, 10 honden, 2 verdeelslangen, 5 voertuigen, 6,5 kW compressoren, 12,75 ton mazoutopslag, 1,824 ton petroleum, 2.758 m³ mengmestopslag, 4.632 m³/jaar grondwaterwinning;
- verminderen met 90 vleesvarkens, 638 m³/jaar grondwaterwinning, 5,525 ton mazoutopslag;

tot een varkenshouderij met 1.964 vleesvarken, 10 honden, 2 verdeelslangen, 5 voertuigen, 6,5 kW compressoren, 12,75 ton mazoutopslag, 1,824 ton petroleum, 2.758 m³ mengmestopslag, 4.362 m³/jaar (max 12 m³/dag) grondwaterwinning

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.4.1.c)1.2°	1.964	plaatsen	1.964 vleesvarkens
9.9.1°	10	dier(en)	10 honden
15.1.1°	5	aantal voertuigen	5 voertuigen/aanhangwagens
16.3.2°a)	6,5	kW	Compressor (5 kW), Frigo (1,5 kW)
17.3.2.1.1.1°b)	12,75	ton	12,75 ton mazout (=15.000 l)
17.3.2.1.2.1°	1,824	ton	1,824 ton petroleum
28.2.c)1°	2.758	m ³	2.758 m ³ mengmestopslag
53.8.1°a)	4.362	m ³ /jaar	4.362 m ³ /jaar en 12 m ³ /dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Er dient een landschappelijk integratieplan te worden opgemaakt. Uiterlijk bij de eerstvolgende hernieuwingsaanvraag van de inrichting dient aangetoond te worden dat – voor de delen van de site waar geen stedenbouwkundige handelingen dienen te gebeuren i.k.v. de toekomstvisie van het bedrijf – het landschappelijk integratieplan is uitgevoerd.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang en nabij de petroleumtank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- De opslag tanks dienen steeds te beschikken over een geldig keuringsattest dat er inzag moet worden gehouden op de inrichting. Indien er niet-conformiteiten of opmerkingen worden vastgesteld op het keuringsattest, dan dienen deze te worden opgevolgd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 07/08/2025

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 31/12/2030

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolg van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van

rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging,

verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)