

32011/57/2/A/5

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan De heer VULSTEKE STEFAAN voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te KORTEMARK.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 387;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 08/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens, 5634 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 14.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 50 m³/d en 10.736 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 179 m³/j in het Ieperiaan zand

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 13/12/2016, ingediend door De heer VULSTEKE STEFAAN, wonende te Galgestraat 11 8610 Kortemark, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Galgestraat 11 te Kortemark,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0346/B
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0485/C
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0487/A
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0494/G
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0494/H
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0495/C

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens, 5634 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 13.500 l/11.475 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 50 m3/d en 10.736 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1092 mestvarkens, 1080 m3 mest, noodstroomgroep 68 kW, grondwaterwinning 26 m3/d en 2409 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 500 l/475 kg mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 3382 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3080 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11475 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 6714 kubieke meter)	2		0	N		N	

31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 68 kilo watt)	3		0				
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13145 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	mestvarkens	3080 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	300 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	3080 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	15 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	11475 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen	400 kilogram
28.2.c.2	dierlijke mest	6714 kubieke meter
31.1.1.b	motoren	68 kilo watt
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en beregening	
53.8.2	1 Vijver op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en beregening	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van max. 300 zeugen, 2 beren en 3.080 mestvarkens
- Bergplaats voor 15 voertuigen/aanhangwagens
- 11.475 kg mazoutopslag (2 x 3.000 l, 2.500 l en 5.000 l)
- 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 6.714 m³ dierlijke mestopslag

- één noodstroomgroep van 68 kW
 - Grondwaterwinning max. 76 m³/dag en 13.145 m³/jaar
- Kenmerken:
 Aard van de winning: boorput en vijver
 Aantal: 2
 Diepte van de winning: 12 m en 6 m
 Watervoerende laag: Ieperiaan
 HCOD-code: 0800
 Gebruik: drinkwater voor de dieren (boorput) en beregenen (vijver)

Gelet op het feit dat op datum van 22/12/2016 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.5/02/2017 waaruit blijkt dat één bezwaar of opmerking werd ingediend, dat betrekking heeft op : dichte ligging op 25 m van een gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen waardoor in een strook van 25 m in het ontginningsgebied geen klei kan gewonnen worden vanwege de stabiliteit;

Gelet op het gunstig advies dd. 6/02/2017 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 1/03/2017 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Departement RWO ;

Gelet op het gunstig advies dd. 21/02/2017 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 13/02/2017 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig advies dd. 17/03/2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de gedeeltelijk ligging van de inrichting in het GewRUP
'Oppervlaktedelfstoffenzone "Klei van Ieper en Maldegemklei" dd. 12/10/2012

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één nieuwe varkensstal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens.
De exploitant wenst een vergunning voor 300 zeugen, 2 beren, 3080 mestvarkens.
De exploitant wenst dus uit te breiden met 1092 mestvarkens.

Het betreft een GPBV-bedrijf. Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen.
Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan deze BBT-conclusies.
Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de toekomstige VLAREM III-bepalingen zullen de BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden worden opgenomen.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden. De vergunde zeugenstallen en de stallen voor gespeende biggen, evenals een aantal van de vleesvarkensstallen, zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm gebouwd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

De nog aanwezige traditionele stallen op het bedrijf betreffen 2 stallen voor vleesvarkens, dewelke ook geacht kunnen worden te voldoen aan de EGW voor ammoniak uit de BBT-conclusies.

De inrichting is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag waarin het voorwerp van de aanvraag in voorkomt met goedkeuring dd. 08/09/2016 (PRMER2314-GK).

Met betrekking tot het ingediende bezwaar werd de Afdeling Land en bodemscherming, Ondergrond, Natuurlijke rijkdommen gecontacteerd. Zij melden dat het niet kan de bedoeling zijn dat de verplichting voor het behouden van een beschermingsstrook doorgeschoven wordt naar de eigenaar van een aanpalend perceel als dit perceel niet in ontginningsgebied gelegen is en als de constructie (stal) vergunbaar is op dit perceel conform de gewestplanbestemming.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 3382 varkens (300 zeugen, 2 beren, 3080 mestvarkens), wat neerkomt op 3832 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 150 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: 2 woningen op $\pm$ 105 en 120 m ten zuidwesten, 2 woningen op $\pm$ 44 m (bedrijfswoning groenten verwerkend bedrijf Verduyn) ten noorden en op 84 m ten noordwesten van de nieuwe varkensstal. Verder nog één (gewezen) landbouwbedrijf ten westen op circa 35 m ten van een varkensstal.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S-1 (combi-luchtwater) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 80.803 OUE/s in de vergunde situatie en 90.369 Oue/s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUE/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf wordt vastgesteld dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 4 andere veeteeltbedrijven.

De woningen in de omgeving van het bedrijf die als precair kunnen worden beschouwd, zijn de volgende uit de geurstudie van het MER: woningen 1, 2, 3, 4, 5, 10 en 11. Woningen 10 en 11 liggen in een woongebied met landelijk karakter. Deze woningen staan deels onder de invloedssfeer van het bedrijf in aanvraag maar ook grotendeels van andere bedrijven die samen met het bedrijf Vulsteke een geurcluster vormen. Dit mag blijken uit het feit dat de cumulatief berekende achtergrondgeurconcentraties ter hoogte van deze woningen mét of zonder het bedrijf Vulsteke nagenoeg ongewijzigd blijft. Dit betekent concreet dat indien men het bedrijf Vulsteke zou wegdenken, dit geen of nauwelijks verschil zou maken voor de geurimpact ter hoogte van deze woningen.

De berekende geurconcentraties ter hoogte van de meest precair gelegen woningen kunnen als volgt weergegevens worden (volgens het MER):

	grenswaarde OUe/m ³	vergund cluster met Vulsteke OUe/m ³	vergund cluster zonder Vulsteke OUe/m ³	aandeel Vulsteke in cluster	gewenst cluster met Vulsteke OUe/m ³	vergund indiv. OUe/m ³	gewenst indiv. OUe/m ³	gewenst indiv. OUe/m ³ milderende maatregel
w 1	10	48.6	48.6	0%	48.8 (+0.2)	13.7	15.9	14.2 (+0.5)
w 2	10	49.4	49.1	0.5%	49.4 (+0.0)	14.2	15.3	14.7 (+0.5)
w 3	10	18.9	12.5	33%	19.8 (+0.9)	14.4	15.2	14.9 (+0.5)
w 4	10	21.0	5.3	75%	21.8 (+0.8)	19.6	20.5	19.4 (+0.9)
w 5	10	25.4	4.5	82%	25.9 (+0.5)	23.7	25.7	24.4 (+0.7)
w 10 (WLK)	5	8.3	3.5	58%	8.5 (+0.2)	5.4	5.8	5.6 (+0.2)
w 11 (WLK)	5	7.8	3.4	57%	8.4 (+0.6)	5.3	5.5	5.4 (+0.1)

Cumulatief gezien is er een status quo, doch steeds met een licht stijgende neiging, terwijl daar reeds grote overschrijdingen zijn van de grenswaarde van 10 OUe/m³ voor woningen in het agrarisch gebied. Met betrekking tot de emissie van het individuele bedrijf is er een grotere toename van de berekende geurconcentraties, ondanks het feit dat ook daar de grenswaarden bij alle woningen reeds overschreden waren.

Om deze reden werd in het kader van het milieueffectenrapport gezocht naar milderende maatregelen die de bovengenoemde tendens zouden kunnen doorbreken.

Volgende maatregel wordt in uitvoering gebracht bovenop de reeds bestaande maatregelen: verkorte mestverblijftijd in de 3 traditionele stallen met nummers 2, 3 en de quarantainestall. Daarbij kan een geurreductie gerealiseerd worden van naar schatting 10% naar analogie van de omzendbrief LNE2012/1.

Cumulatief gezien geeft dit geen bijkomende reductie, maar individueel is er een status quo vast te stellen (laatste kolom). Van een status quo kan gesproken worden wanneer de afwijking ± 0.5 OUe/m³ niet overschrijdt.

Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met het feit dat bij een combiluchtwater standaard rekening gehouden wordt met een geurreductie van 70%, terwijl voor de bestaande zeugenstal (nr. 5) slechts 60% werd in rekening gebracht. Wanneer rekening gehouden zou worden met de standaard-reductiewaarde, zou de emissie verder dalen en dus ook de berekende geurconcentratie.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend inzake geurhinder

Op basis van de bovenstaande gegevens kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgbaat.

risico voor de natuurwaarden

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf voor wat de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak.

De ammoniakemissie in de gewenste situatie bedraagt 8110,26 kg NH₃/jaar.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op > 2.000 m van het bedrijf.

Uit de voortoets depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag is een voorstel tot inplanting peilputten aanwezig.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag (5.000l, 3.000l en 2.500l) dubbelwandig en (3.000l) enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Uit de aanvraaggegevens blijkt dat het hemelwater afkomstig van alle dakoppervlaktes wordt opgevangen in 5 citernes van resp. 2 x 15m³, 10m³ en 2 x 45m³. Het regenwater zal hergebruikt worden als reinigingswater voor de stallen en werking luchtwasser. Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging.

Het betreft dezelfde boorput van 12m diep en vijver van 6m diep als vroeger vergund. De tweede vijver van 6m diep is gelegen op 1km van het bedrijf en zal via een melding aangevraagd worden bij de gemeente Kortemark. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2.

Het grondwater uit de boorput zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren (9545m³). Het grondwater uit de vijver zal gebruikt worden voor beregeningsdoeleinden (3600m³). Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden (180m³ per jaar). Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes met een totale capaciteit van 130m³ en wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen (692m³) en voor de luchtwasser (1600m³).

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 13145m³ per jaar en 76m³ per dag aanvaard worden.

Gelet op de schaarsheid van grondwater in de provincie West-Vlaanderen dient spaarzaam met grondwater omgegaan te worden. Zeker voor beregenings- en reinigingsdoeleinden is het dus evident dat in de eerste plaats maximaal en efficiënt gebruik moet worden gemaakt van regenwater en het drainwater.

Volgens het aanvraagdossier is de boorput niet uitgerust met een peilbuis en is er geen aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit nochtans verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

Gezien het een bedrijf betreft met meer dan 2500 varkens dienen de effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit conform de bepalingen in VLAREM II artikel 5.9.7.1 en artikel 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizennetwerk. In het aanvraagdossier is een peilputtenplan toegevoegd. Er zullen 4 peilputten en 1 getuigeput worden aangelegd.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het Ieperiaan zand komt niet in het gedrang.

watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. De stedenbouwkundige vergunning is in aanvraag.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een stal met een dakoppervlakte van ca. 1.200 m². Het regenwater dat hierop valt wordt afgevoerd naar een regenwaterput met een inhoud van 45 m³ die overloopt naar een bestaande vijver met een buffervolume van ca. 600 m³. De overloop van de vijver wordt aangesloten op de baangracht. De noodzakelijke toegangsverharding heeft een oppervlakte van ca. 330 m². Het regenwater dat hierop valt infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

De bestaande dakoppervlakte bedraagt ca. 6.295 m². Het regenwater wordt afgevoerd naar verschillende regenwaterputten met een totale inhoud van 130 m³ (10 m³, 2x15 m³ en 2x45 m³). De overloop van de hemelwaterput van stal 4 (15 m³), de woning (10 m³) en stal 1 (15 m³) lopen over in de gracht. De overige regenwaterputten (2x45 m³) lopen over naar de vijver, die vervolgens overloopt naar de gracht. De totale verharde oppervlakte bedraagt 1.045 m². Het regenwater dat hierop valt infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Er wordt jaarlijks 2.292 m³ hergebruikt in het bedrijf. Dit komt overeen met ongeveer 6,28 m³ per dag.

De Provinciale dienst Waterlopen geeft dd. 13/02/2017 gunstig advies.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden :

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet gestreefd worden naar een effectief bufferend volume van minstens 241 m³ van zodra dit technisch mogelijk is. Dit buffervolume moet een uitgegraven laagte zijn of een lege langsracht (wadi) waarop alle overlopen van regenputten en -kelders worden op aangesloten.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien op 0,10 m boven de bodem. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.

Overwegende dat het tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaar als volgt kan worden geëvalueerd : er wordt tegemoet gekomen aan het bezwaar door het opleggen van de nodige voorwaarden.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is lopende; er zijn een aantal contacten met Wienerberger geweest; de zeugen zitten in nieuwe stallen; bijna al het hemelwater loopt naar de vijver; er kan voldaan worden aan het advies van de dienst Waterlopen;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer VULSTEKE STEFAAN, wonende te Galgestraat 11 8610 Kortemark wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Galgestraat 11 te Kortemark,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0346/B
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0485/C
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0487/A
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0494/G
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0494/H
KORTEMARK 1 AFD/KORTEMARK	D	0495/C

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen, 2 beren, 1988 mestvarkens, 5634 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 13.500 l/11.475 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 50 m3/d en 10.736 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1092 mestvarkens, 1080 m3 mest, noodstroomgroep 68 kW, grondwaterwinning 26 m3/d en 2409 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 500 l/475 kg mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 3382 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3080 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 11475 kilogram)	3		0				
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 6714 kubieke meter)	2		0	N		N	

31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: 68 kilo watt)	3		0				
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m³/jaar en < 30.000 m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 13145 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	mestvarkens	3080 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	300 Stuks (aantal)
9.4.1.d.1	mestvarkens	3080 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	15 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1.b	mazout	11475 kilogram
17.4	gevaarlijke stoffen	400 kilogram
28.2.c.2	dierlijke mest	6714 kubieke meter
31.1.1.b	motoren	68 kilo watt
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 12 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en beregening	
53.8.2	1 Vijver op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en beregening	

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkensfokkerij met :

- 1 brandstofverdeelslang
- Stallen voor het houden van max. 300 zeugen, 2 beren en 3.080 mestvarkens
- Bergplaats voor 15 voertuigen/aanhangwagens
- 11.475 kg mazoutopslag (2 x 3.000 l, 2.500 l en 5.000 l)
- 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
- 6.714 m³ dierlijke mestopslag

- één noodstroomgroep van 68 kW
 - Grondwaterwinning max. 76 m³/dag en 13.145 m³/jaar
- Kenmerken:
 Aard van de winning: boorput en vijver
 Aantal: 2
 Diepte van de winning: 12 m en 6 m
 Watervoerende laag: Ieperiaan
 HCOD-code: 0800
 Gebruik: drinkwater voor de dieren (boorput) en beregenen (vijver)

het besluit van de deputatie d.d. 08/11/2012 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 06/04/2017

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

algemene milieuvoorwaarden - algemeen	hoofdstuk 4.1., 4.7., 4.8. en 4.9.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
brandbare vloeistoffen	afdeling 5.6.1.
brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	afdeling 5.6.2.
dieren	hoofdstuk 5.9.
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	hoofdstuk 5.15.
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten	afdeling 5.17.1., subafdeling 5.17.4.1. en 5.17.4.3.
dierlijke meststoffen	afdeling 5.28.2.
motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines)	hoofdstuk 5.31
winning van grondwater	hoofdstuk 5.53
Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties	VLAREM III

Bijzondere voorwaarden :

1. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;
2. **Beperking geurhinder:**
 - De nieuwe vleesvarkensstal dient te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
 - In de bestaande traditionele varkensstallen nrs. 2, 3 en de quarantainestal mag de mestverblijftijd maximum 2 maanden bedragen.
3. **Toegankelijkheid luchtwassers:**

Met betrekking tot eventueel te installeren luchtwassers zijn de voorzieningen en hun toegangswegen steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

4. grondwaterwinning

- De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
- De grondwaterwinning voor beregening (vijver) dient voorzien te zijn van een reglementaire debietmeter waarvan de tellerstanden worden genoteerd in een register op de laatste kalenderdag van elk maand waarin grondwater werd opgepompt. Deze gegevens dienen ter inzage van de toezichthoudende ambtenaar bijgehouden te worden;
- Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17 u 's avonds tot 10 u 's morgens.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlaamse Reglement (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: Franky De Block, voorzitter;
de heren Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw
Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 06 APR. 2017

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Franky DE BLOCK

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.