



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

26 JUNI 2014

aanwezig

Jan Briers,

gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer

Geert Versnick

Peter Hertog

Jozef Dauwe

Hilde Bruggeman

Eddy Couckuyt

leden

Albert De Smet,

provinciegriffier

dossiënummer:

1403420

zittingnummer:

termijn:

Besluit van de Deputatie

kenmerk

M03/41002/144/2/M/2

betreft

AALST - PURATOS NV - CHOCOLADEFABRIEK

Mededeling van kleine verandering van de inrichting (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 22 april 2010 houdende de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chocoladefabriek voor een termijn tot en met 21 april 2030.
- Besluit van de deputatie van 21 februari 2013 houdende de vergunning tot het wijzigen van de exploitatievoorwaarden.

./...

Mededeling kleine verandering

De mededeling van kleine verandering werd op 25 maart 2014 ingediend door de nv Puratos, Industrielaan, 25 te 1702 Groot-Bijgaarden tot het bekomen van een aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een chocoladefabriek, gelegen aan de Industrielaan 16 te 9320 Aalst (Erembodegem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALST AFD 12/EREMBODEGEM AFD 2/, Sectie B, Nrs 1111/d, 1114/b, met als voorwerp: 12.2.1, 12.3.2, 15.1.1, 31.1.1.a.

De mededeling van kleine verandering werd op 23 april 2014 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

GUNSTIG advies van 14 mei 2014 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Aalst met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 22 mei 2014 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een chocoladefabriek. Het bedrijf produceert couverturechocolade, waarbij chocolade wordt aangemaakt in vloeibare- of in vaste vorm.

De lopende milieuvergunning dateert van 22 april 2010 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Voorwerp van de mededeling kleine verandering

Deze mededeling heeft betrekking op de aanpassing van een bestaand gebouw en de bouw van een nieuwe productiehal en opslagruimte. De uitbreiding grijpt plaats op een nieuw perceel (deel van het perceel 1114/b) dat werd aangekocht van het aanpalende bedrijf Cette-Artemis nv en betreft bijgevolg gedeeltelijk een toevoeging. Het volledig project situeert zich op het vergunde perceel 1111/d en een deel van het perceel van de toevoeging 1114/b. Het nieuwe gebouw wordt achteraan tegen het bestaande opslaggebouw opgericht.

Concreet omvat deze melding de uitbreiding met 4 parkeerplaatsen, accumulatoren met een geïnstalleerd totaal vermogen van 75,3 kW, een transformator van 1.000 kVA en een motor met een inwendige verbranding van 80 kW.

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

Brandveiligheid

Het bedrijf beschikt over een eigen interventieploeg. Op verschillende plaatsen staan brandblussers en haspels opgesteld. Rondom het bedrijf is een brandweg aanwezig.

./...

Het bedrijf is in 3 ruimtes gecompartmenteerd. Het grootste gedeelte van het bedrijfsgebouw is gesprinklerd.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient steeds in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer te gebeuren.

Gevaarlijke stoffen

De beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen worden opgeslagen op specifiek daartoe voorziene plaatsen. Hier wordt maximaal gewerkt met lekbakken.

Geluid

De bedrijfsgebouwen liggen in een industriegebied en de activiteiten veroorzaken geen noemenswaardige verhoging van de geluidsdruk in de omgeving.

Het geproduceerde lawaai wordt beperkt doordat er bijna uitsluitend stildraaiende pompen geïnstalleerd zijn. Aangezien de activiteiten uitgevoerd worden in een volledig gesloten gebouw, is er geen lawaaihinder te verwachten.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem' gelegen in een industriegebied. Het bedrijf grenst achteraan aan de spoorlijn Oostende-Brussel en is zijdelings ingesloten door andere industriële vestigingen. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen vreemde woningen.

De ligging van de inrichting in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering. Deze aktenaam geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervaldag van de basisvergunning, namelijk tot en met 21 april 2030.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

/...

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktenaam worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Puratos, Industrialaan, 25 te 1702 Groot-Bijgaarden voor het veranderen van een chocoladefabriek gelegen aan de Industrielaan 16 te 9320 Aalst (Erembodegem), op de percelen, kadastraal bekend onder AALST AFD 12/EREMBODEGEM AFD 2/, Sectie B, Nrs 1111/d en 1114/b, met volgende toepasselijke rubrieken:

12.2.1 (3)

De uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

12.3.2° (3)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan accumulatoren (74,87 kW) met 75,13 kW tot een totaal van 150 kW.

15.1.1° (3)

De uitbreiding met 4 voertuigen tot een totaal van 25 stuks.

31.1.1° a) (3)

De uitbreiding met een motor met inwendige verbranding van 80 kW tot een totaal van 240 kW.

Met deze vergunning is de globaal vergunde toestand:

3.2.2° a) (3)

De lozing van 2.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

De lozing van 2,5 m³/uur, 25 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater, zijnde reinigingswater, spui van de stoomketel en van de koeling en regeneraat van de waterbehandeling, in de openbare riolering.

12.2.1 (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een vermogen van elk 1.250 kVA.

12.3.2° (3)

Vaste batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 150 kW.

15.1.1° (3)

De stelplaats voor 25 voertuigen, andere dan personenvoertuigen.

16.3.1.2° (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totaal vermogen van 546,25 kW.

./...

17.3.3.1° a) (3)

De opslag van maximum 3.500 kg diverse corrosieve, schadelijke, oxiderende en irriterende producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1° b) (3)

De opslag van maximum 2.350 liter P3-vloeistoffen, zijnde:

- 1.350 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 1.000 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1° (3)

De opslag van maximum 2.000 liter diverse P4-vloeistoffen, zijnde smeeroliën in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

De opslag van maximum 300 kg diverse milieugevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De opslag van maximum 1.600 kg en 700 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

23.3.1° a) (3)

De opslag van maximum 65 ton kunststofverpakkingen in een lokaal.

24.4. (3)

Een labo voor kwalitatieve analyses van grondstoffen en eindproducten.

29.5.2.1° a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch verwerken van metalen, met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10,8 kW.

31.1.1° a) (3)

3 dieselmotoren voor de pompen van de sprinklerinstallatie met een vermogen van elk 160 kW; totaal: 240 kW (< 360 bedrijfsuren in dienst, voor 50% in rekening te brengen).

33.4.2° a) (2)

De opslag van maximum 35 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.3° (1)

Een stoomketel met een waterinhoud van 8.000 liter.

43.1.1° a) (3)

Een stookinstallatie met een vermogen van 1.395 kW_{th}.

45.4.e) 2° (2)

De opslag van maximum 260 ton melkpoeder, waarvan 110 ton in silo's en 150 ton in diverse verplaatsbare recipiënten.

45.8.3° a) (1)

Diverse toestellen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van suiker of cacao, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 3.162,23 kW.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 35 m en een maximumdebiet van 72 m³/dag en 12.000 m³/jaar (Zand van Mons-en-Pévèle, HCOV 0923).

Artikel 2

Deze aktenaamte geldt als milieuvergunning voor een termijn eindigend op de vervalddag van de basisvergunning, namelijk tot en met 21 april 2030.

./...

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.3.1 – Motoren voor inwendige verbranding.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

/...

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Aalst;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,
Jan Briers



