

33040/72/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2018037084

Inrichtingsnummer: 20180329-0022

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan M. en Mevr. TRYSESSEONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET voor een inrichting gelegen te LANGEMARK-POELKAPELLE.

De aanvraag ingediend door M. en Mevr. TRYSESSEONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET, wonende te Ieperstraat 2 8920 Langemark-Poelkapelle, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 2 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3/04/2018 en vervolledigd op 23/04/2018.

De aanvraag werd op datum van 8/05/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van een nieuwe oprit in betonverharding met ondergrondse weegbrug

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de overwelving van baangrachten van 24 april 2008 is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 528 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1180 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg sproeistoffen, noodstroomgenerator 75 kW, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 3,49 m3/d en 630 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar.

Gelet op het MB d.d. 06/06/2013 waarbij in beroep het besluit d.d. 25/10/2012 van de deputatie wordt gewijzigd zodat de vergunning verleend wordt voor

- het verder exploiteren en veranderen tot 528 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1180 m3 mest, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 5000 l mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 kg sproeistoffen, noodstroomgenerator 75 kW, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar
- grondwaterwinning 3,49 m3/d en 315 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 315 m3/j in het landeniaan zand.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 06-04-1967: het bouwen van een runderstal
- CBS d.d. 16-07-1970: bouwen van een kweekvarkensstal
- CBS d.d. 05-08-1971: bouwen van een opslagplaats
- CBS d.d. 03-01-1974: bouwen van een melkveestal
- CBS d.d. 13-03-2000: metselen van een nieuwe gevelsteen aan de bestaande landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 11-03-2001: bouwen van een landbouwloods en mestvarkensstal, het slopen van een loods en het wijzigen van bestemming van stal tot berging
- CBS d.d. 10-03-2008: aanleggen van een nieuwe open waterput na het dempen van de oude waterput en het ophogen van het omliggend perceel
- CBS d.d. 08-06-2009: bouwen van een loods en mestvarkensstal, het afbreken van een oude stal en het aanleggen van verharding
- CBS d.d. 17-01-2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een pluimveestal met de aanleg van een betonverharding (ref. 2010/137)
- CBS d.d. 10-10-2011: plaatsen van een warmtewisselaar
- CBS d.d. 15-10-2012: bouwen van een nieuwe stal en het aanleggen van verharding bij een bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 29-06-2015: aanbouwen van een veranda aan de landbouwbedrijfswoning

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 04/01/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor de regularisatie van een huisvesting voor seizoensarbeiders in een bestaande loods.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting en de plaats

Het landbouwbedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, ten zuidwesten van Langemark. De dichtstbijzijnde bebouwing ligt op een afstand van ongeveer 175 meter en bestaat uit een zonevreemde woning. Het bedrijf zelf bestaat uit een bedrijfswoning met 4 losse gebouwen (stallen en loodsen) rechts van en achter de woning. Achter deze gebouwen staan nog 2 lange pluimveestallen van 75 en 100 meter lang. Momenteel beschikt het bedrijf over 2 inritten: één links naast de woning (l = 17,22 meter) en één rechts van de woning die rechtstreeks aansluit op de loods (l = 14,98 meter).

De lood is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Rechts naast de loods wordt een bijkomende oprit in betonverharding aangelegd (1.174 m²) met ondergrondse weegbrug aangelegd. Deze oprit, met een gemiddelde breedte van 7 meter, loopt tot achteraan door, waar het aansluit op de bestaande verharding bij de pluimveestallen. Om deze bijkomende oprit te realiseren dient de gracht ingebuisd en overwelfd te worden over een lengte van 15,00 meter. Daarnaast wordt tussen de bestaande loods en het openbaar domein een prefab elektriciteitscabine van 250 kVA geplaatst (2,70 x 3,00 meter). De maximale hoogte van de cabine bedraagt 2,34 meter. Om de werken te integreren in de omgeving worden er rondom de cabine sierstruiken aangeplant en rechts naast de inrit een groenbuffer van 4,00 meter.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippen- en varkensfokkerij

- uitbreiden met een transformator 250 kVA
- aanpassing CLP-verordening opslag olie, mazoutopslag, verdeelslang, propaangas tot een varkens- en kippenfokkerij met 828 mestvarkens, 83.700 vleeskippen, 1160 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 15 voertuigen, 9700 l propaangas, 4,25 ton mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, 400 l sproeistoffen, noodstroomgenerator 75 kW, verbrandingsinrichtingen 585 kW, grondwaterwinning 150 m³/d en 6000 m³/j in het kwartaal dek.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				

6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,25 Ton)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -37,5 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	300 liter
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
17.1.2.2.2°	propaangas Reden: Herrubricering CLP	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	4,25 Ton
31.1.1°b)	motoren	-37,5 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18/05/2018 tot 18/06/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : het niet respecteren van de voorwaarden mbt groenaanplanting, aanleg van beton bovenop de uitmonding van de drainage.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft aanvankelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Na overleg met de aanvrager op 30 juli stelt die een aantal aanpassingen voor om tegemoet te komen aan het advies van het college. Deze gaat akkoord met de voorgestelde planaanpassingen en maatregelen en brengt daarom op 31 juli een gunstig advies uit.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 03/08/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

Door het plaatsen van de elektriciteitscabine wordt de elektriciteitsvoorziening op het bedrijf gegarandeerd.

De aanleg van de nieuwe oprit met geïntegreerde weegbrug zal voor minder mobiliteitsproblemen zorgen: vrachtwagens zullen niet meer op de openbare weg moeten staan bij het laden en lossen van dieren.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De aangevraagde inbuizing van 15 m wordt, op het eerste zicht, geacht niet buiten proportie te zijn. Ondanks dat dit een afwijking is op de provinciale stedenbouwkundige verordening, blijkt dit gerechtvaardigd te zijn, aangezien aangetoond werd dat een vrachtwagen met aanhangwagen bij het afrijden van het bedrijf een minimale breedte van oprit (aansluitend aan de verharding van de straat) nodig heeft van 14.50 m. Bij het oprijden van het bedrijf is een minimale breedte vereist van 9.26 m. Bijgevolg is een overwelling van 15 m op het eerste zicht geen overbodige luxe.

De weg is 7 m breed. Het bedrijf beschikt al over 2 inritten, waarvan er één rechtstreeks in verbinding staat met de nieuw aan te leggen weg. Zo ontstaat een circuit van 250 m lang. Wanneer de breedte van de weg beperkt wordt tot 5 m, is er op de rest van de verharding op het bedrijf nog plaats genoeg om vrachtwagens te laten wachten. Door de weg te versmallen komt ook meer plaats beschikbaar om een voldoende massief groenscherm te voorzien dat op 3 m van de perceelsgrens moet blijven, zoals volgens een bezwaarschrift in een akte is voorzien.

Visueel-vormelijke elementen

Beton is een courante verharding op landbouwbedrijven. De elektriciteitscabine is sober en utilitair vormgegeven. Om de landschappelijke integratie van de werken te verbeteren wordt een groenbuffer naast de oprit voorzien en beplanting rondom de cabine.

Bodemreliëf

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijzigingen.

De aanvraag voldoet aan de wettelijke voorschriften en worden de werken op een architecturaal en stedenbouwkundige verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

De aanvraag wordt ingediend voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van verharding en een weegbrug.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Elektriciteitscabine	8 m ² (1)
Nieuwe betonverharding + weegbrug :	1174
m ² (2)	

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt via slikkers opgevangen en afgevoerd naar een buffervijver met een oppervlakte van 1.200 m² en een capaciteit van 3.000 m³, waarvan 600 m³ buffervolume (vertraagde afvoer 50 cm onder overloop). De overloop van de vijver wordt aangesloten op de waterloop.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Ten behoeve van de ontsluiting van het perceel wordt een overwelling van een baangracht aangevraagd over een lengte van 15 m met betonbuizen Ø 500 mm. De buizen worden gelegd in een bed van gestabiliseerd zand

Mbt de watertoets en de waterlopen

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:
 - o Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
 - o Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de waterloop WY.7.3.10.
 - o Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 48,1 m³. Voorliggend project voldoet aan deze vraag.
 - o Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
 - o De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewater-net dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte).
 - o Bovendien is het aangewezen om de buffervoorziening zo ver als mogelijk/zo hoog mogelijk in de vallei van de waterloop te realiseren, gezien de effectieve overstromingsgevoeligheid van de locatie. Het is niet de bedoeling dat de buffervoorziening zich gaat vullen met het water uit de waterloop, maar wel met hemelwater afkomstig van de bedrijfssite.

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Mbt de provinciale verordening baangrachten

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden :

- o Gezien de overwelling een lengte van meer dan 5 meter heeft, dienen de voorziene werken vergezeld te gaan van compenserende maatregelen ter plaatse die de infiltratie van hemelwater blijvend mogelijk maken (bv. gebruik van geperforeerde buizen).
- o De lengte van de inbuizing dient beperkt te worden tot 7,5 meter. De bedrijfssite heeft immers reeds 2 brede toegangsmogelijkheden.
- o Voorafgaand aan het plaatsen van de buizen moet de grachtbodem (indien nodig) volledig worden ontruimd. Schade aan de grachtkanten en nutsleidingen moeten worden vermeden.
- o Er dienen aan de overwelling de nodige kopmuren te worden voorzien om de stabiliteit van de open baangracht te verzekeren.
- o Voor de overwelling dienen betonbuizen van minstens Ø 400 mm te worden gehanteerd.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

Naar aanleiding van het bezwaar en de voorwaarden opgelegd door het college van burgemeester en schepenen en de dienst waterlopen, werden de plannen gewijzigd. Compenserende maatregelen, in de vorm van het gebruik van geperforeerde betonbuizen en het verwijderen van enkele bestaande opritten, werden intussen aangebracht op de plannen. Bovendien werd via een wijzigingsverzoek en de bijhorende draaicirkels aangetoond dat een inbuizing van 15 meter op het eerste zicht gerechtvaardigd is.

e) Natuurtoets

De aanvraag heeft door zijn afstand en aard geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones: de habitatrichtlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel) en de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland).

f) Milieutechnische aspecten

Het voorwerp van de aanvraag omvat de uitbreiding met een transformator horende bij een elektriciteitscabine. De elektriciteitscabine wordt geplaatst tussen de bestaande loods en het openbaar domein. Er waren in het verleden vaak problemen met de elektriciteitsvoorziening. Door de plaatsing van de elektriciteitscabine wordt het stroomnet minder belast bij hoge afname. In de elektriciteitscabine wordt een transformator geplaatst met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA (klasse 3). De transformator kan mogelijks een licht zoemend geluid (met een lage frequentie) produceren. In de directe omgeving van de iioa bevinden zich geen woningen.

Verder wordt er een bijkomende oprit met eigen weegbrug aangelegd (op nieuw toe te voegen kadastraal perceel 326). De bijkomende oprit zal ervoor zorgen dat er geen vrachtwagens meer op de openbare weg staan bij het laden en lossen van de dieren. Ook zullen er minder transporten zijn, daar er niet langer gebruik moet gemaakt worden van een openbare weegbrug.

Finaal worden nog enkele indelingsrubrieken aangepast i.k.v. de CLP verordening. De iioa blijft verder ongewijzigd. Perceel 322 wordt uit de vergunning geschrapt (geen vergunningsplichtige activiteiten).

Perceel 315B werd verkeerdelijk niet opgenomen in de aanvraag (gedeelte vijver). Na contact met de gemeente blijkt dit geen invloed te hebben op het openbaar onderzoek (aangeschreven omwonenden).

Er mag worden aangenomen dat de impact van de geplande veranderingen, indien wordt voldaan aan de sectorale vergunningsvoorwaarde(n), geen bijkomende hinder voor mens en milieu en/of de risico's voor de omgeving zullen genereren.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Er wordt opgemerkt dat de vergunning voor de diepe grondwaterwinning is komen te vervallen op 25/10/2017. De vast opgestelde motor (noodstroomgroep) met een totaal nominaal vermogen van 37,5 kW is niet langer ingedeeld wegens onder vergunningsdrempel → rubriek 31.1.1°b) (vanaf 300 kW).

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

7. Conclusie

Het bezwaar vanwege de aanpalende eigenaars was terecht. De ruilingsakte moet inderdaad gerespecteerd worden. Naar aanleiding van het bezwaar en het advies van het college van burgemeester en schepenen, werden de plannen gewijzigd. Bijgevolg wordt de 3 meter brede strook voor beplanting en de bufferstrook t.a.v. naastliggende percelen gevrijwaard en werd de betonverharding verplaatst, zodat de verharding niet bovenop de uitmonding van een drainage komt te liggen.

Het college van burgemeester en schepenen en de provinciale dienst waterlopen waren initieel gekant tegen een inbuizing van 15 meter. Desalniettemin wordt de aangevraagde inbuizing van 15 m, op het eerste zicht, niet geacht buiten proportie te zijn. Ondanks dat dit een afwijking is op de provinciale stedenbouwkundige verordening, blijkt dit gerechtvaardigd te zijn, aangezien aangetoond werd dat een vrachtwagen met aanhangwagen bij het afrijden van het bedrijf een minimale breedte van oprit (aansluitend aan de verharding van de straat) nodig heeft van 14.50 m. Bij het oprijden van het bedrijf is een minimale breedte vereist van 9.26 m. Bijgevolg is een overwelving van 15 m op het eerste zicht geen overbodige luxe.

Bovendien werpte de provinciale dienst waterlopen op dat, gezien de overwelving een lengte van meer dan 5 meter bestrijkt, de voorziene werken dienen gepaard te gaan met compenserende maatregelen ter plaatse die de infiltratie van hemelwater blijvend mogelijk maken. Naar aanleiding van deze voorwaarde, wordt de gracht ingebuisd met geperforeerde betonbuizen. Als extra compenserende maatregel dienen ook enkele bestaande opritten verwijderd te worden.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (25/10/2032).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "er zijn drie toegangen tot het bedrijf. Maar tweede toegang gaat enkel naar loods. Er wordt dus nog een toegang aan de linkerkant van het bedrijf aangevraagd. De bedoeling is om te kunnen rondrijden met de vrachtwagens om te laden en te lossen. Momenteel verloopt het transport problematisch. Mits een rondrit, kunnen ze op het terrein blijven staan. In de huidige situatie staan er te veel vrachtwagens op de straat. Vrachtwagens hebben veel meer ruimte nodig dan voorgestelde 7,5m. Uit tracéberekening blijkt dat je breedte nodig hebt van 14,5m. Gemeente beroept zich op GSV. Dit wordt op de commissie verduidelijkt aan de PDW op de commissie door het studiebureau en PDW zal hierover oordelen".

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan M. en Mevr. TRYSSESOONE KRISTOF EN VANDEN ABEELE GRIET, wonende te Ieperstraat 2 8920 Langemark-Poelkapelle wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 2 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0315/B
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0316/
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0324/F
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0324/G
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0325/E
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0326/

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van een nieuwe oprit in betonverharding met ondergrondse weegbrug

Milieu :

- uitbreiden met een transformator 250 kVA
- aanpassing CLP-verordening opslag olie, mazoutopslag, verdeelslang, propaangas

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9700 liter)	2		1				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,25 Ton)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: - 37,5 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie Reden: Herrubricering CLP	300 liter
6.5.1°	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
17.1.2.2.2°	propaangas Reden: Herrubricering CLP	9700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	4,25 Ton
31.1.1°b)	motoren	-37,5 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens en kippenfokkerij met :

- 83.700 braadkippen
- 828 vleesvarkens
- Elektriciteitscabine met transformator 250 kVA
- Ruimte voor het stallen 15 voertuigen/aanhangwagens
- Propaangas 9.700 l (2 x 4.850 l)
- Mazoutopslag 4,25 ton (bovengronds dubbelwandig)
- 1 verdeelslang voor mazout
- 300 l olie in vaten
- 400 l gewasbeschermingsmiddelen
- 1.180 m³ mest
- verbrandingsinrichtingen 585 kW

- Grondwaterwinning max. 150 m³/dag en max. 6.000 m³/jaar
 Aard van de winning: vijver
 Aantal: 1
 Diepte van de winning: 5 m
 Watervoerende laag: kwartair dek HCOV-code: 0100
 Gebruik: drinkwater voor dieren, reinigingsdoeleinden, reiniging van de stallen.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Bouw :

1. De breedte van de rechte delen van de weg worden beperkt tot max. 5 m. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt minstens 6 m zodat overal een 3 m brede strook voor beplanting en een bufferstrook t.a.v. de naastliggende percelen overblijft.
2. Alle op het plan aangeduide voorzieningen voor de opvang, buffering en hergebruik van regenwater moeten voorzien zijn.
3. Als landschappelijke inkleding dient een beplantingsplan opgemaakt en volledig uitgevoerd te worden. De uitvoering dient binnen het eerste plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de werken te gebeuren. De aanvrager betaalt hiervoor een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
4. Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
5. Er moet een buffervolume van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de waterloop WY.7.3.10.
6. Voor voorliggend nieuwbouwproject betekent dit dat er een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien moet worden van minstens 48,1 m³. Voorliggend project voldoet aan deze vraag.
7. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
8. De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewater-net dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (5 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte).
9. Bovendien is het aangewezen om de buffervoorziening zo ver als mogelijk/zo hoog mogelijk in de vallei van de waterloop te realiseren, gezien de effectieve overstromingsgevoeligheid van de locatie. Het is niet de bedoeling dat de buffervoorziening zich gaat vullen met het water uit de waterloop, maar wel met hemelwater afkomstig van de bedrijfssite.
10. Er dienen aan de overwelling de nodige kopmuren te worden voorzien om de stabiliteit van de open baan-gracht te verzekeren.
11. Voor de overwelling dienen betonbuizen van minstens Ø 400 mm te worden gehanteerd.

12. Stipte uitvoering van de compenserende maatregelen voor de brede inbuizing, zoals de geperforeerde betonbuizen en het verwijderen van enkele bestaande opritten.

Milieu :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	Bodem
hoofdstuk 2.3	Monitoring en Informatieplicht

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/08/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 25/10/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 25/10/2012, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **30 -08- 2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11]_[SEP13P]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11]_[SEP13P]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11]_[SEP13P]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.