

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/05/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 89.

OMV_2020109341 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim, gelegen te Roeselare

O 2020/1396

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020109341

Inrichtingsnummer: 20170919-0029

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV CARPENTER BELGIUM,
Aanvrager: NV CARPENTER BELGIUM,
voor een inrichting gelegen te Wijnendalestraat 171, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 18-01-2021

De aanvraag werd op datum van 25-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een magazijn (met bijhorende verharding) en een wadi, het slopen van de bestaande technische installaties
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Wijnendalestraat 171 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170919-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 1105S/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 1105S/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een bedrijfengebied met milieuvriendelijk karakter van het APA Roeselare (d.d. 29/04/1991) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

bedrijfengebied met milieuvriendelijk karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

verordeningen

- Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Roeselare d.d. 27/03/2017
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-07-2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 05-06-2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 09-06- 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 21/06/1965 : bouwen stapelplaats
CBS d.d. 18/10/1965 : bouwen van schuimrubberfabricagehal
CBS d.d. 09/05/1966 : verbouwen van ketelhuiswerkplaats en maken voorlopige doorgangen
CBS d.d. 09/05/1966 : bouwen van loods en het maken van voorlopige doorgangen
CBS d.d. 01/08/1966 : maken van een productiegang
CBS d.d. 31/10/1966 : bouwen van een voorlopige loods
CBS d.d. 31/10/1966 : slopen puin doorgang en curing
CBS d.d. 31/10/1966 : oprichten van een brandmuur
CBS d.d. 14/08/1967 : bouwen stapelplaats
CBS d.d. 23/09/1968 : bouwen van een curingloods
CBS d.d. 20/01/1969 : bouwen containerinstallaties
CBS d.d. 12/07/1971 : uitbreiding curingloods
CBS d.d. 17/01/1972 : bouwen opslagloods voor ontvlambare producten, voor brandweermateriaal en uitbreiden van refter
CBS d.d. 13/06/1973 : bouwen burelen
CBS d.d. 24/05/1976 : het plaatsen van tanks en het bouwen van een stookplaats
CBS d.d. 09/02/1987 : bouwen van vormschuimfabriek en blokkenmagazijn
CBS d.d. 04/07/1988 : uitbreiden loodsen en baanverharding
CBS d.d. 31/07/1989 : bouwen opslagloods
CBS d.d. 28/05/1990 : uitbreiding bureel schuimfabriek
CBS d.d. 08/04/1991 : transferlokaal, uitbreidng onderhoud- en kantoorruimte
CBS d.d. 26/10/1998 : bouwen loopergebouw
CBS d.d. 23/04/2001 : bouwen van een loods bij gebouw K
CBS d.d. 24/05/2004 : plaatsen van een chemiekluis van 24,4 m2
CBS d.d. 24/07/2006 : plaatsen van een tweetal chemiekluisen van 24,4 m2
CBS d.d. 15/12/2008 : plaatsen van een silo
CBS d.d. 08/04/2013 : slopen van een gebouw

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 27/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en uitbreiden van een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Carpenter Belgium N.V. is gespecialiseerd in de productie van polyurethaan blokschuim. Er zijn twee productieafdelingen:

- Pouring (blokschuimafdeling)
- Fabrication (versnijdingsafdeling)

In de afdeling Pouring wordt schuim geproduceerd volgens een continu proces waarbij verschillende vloeibare componenten naar een mengkop worden gepompt. Daar worden ze door een roerder met een toerental van 6.000 tr/min gemengd. Ze reageren onmiddellijk met elkaar en worden op de transportband gespoten die bedekt is met kraftpapier of polyethyleenfilm. De zijkanten zijn ook met een film bedekt.

Per schuimtype worden een 10-tal componenten gebruikt waarvan de voornaamste polyol en TDI

(tolueen di-isocynaat) zijn. De overige zijn water, katalysatoren, stabilisatoren, vlamvertragers, vernetters, kleurstoffen en CO₂.

CO₂ wordt als blaasmiddel gebruikt bij het produceren van schuim.

Naast de polymeerreactie van polyol en TDI onder invloed van de katalysator, reageren TDI en water met elkaar waarbij koolzuurgas vrijkomt dat de kunststofmassa tot schuim opblaast.

In Fabrication worden de schuimblokken aangeleverd in lengtes van ca. 2 m. Hier worden ze verder versneden tot matrassen, kussens, onderdelen voor de automobiellindustrie en andere met behulp van verticale of horizontale snijmachines.

Specifieke vormen worden gesneden met de contourautomaten. Andere mogelijkheden zijn het profileren en het cacheren van schuim.

Op vraag van de klant kan een specifieke confectie worden gemaakt. Schuimblokken worden dan verlijmd tot de gewenste vorm.

Geassembleerde matrassen worden in de Fabricationafdeling ook nog in een textielhoes gestoken waarna ze verpakt worden.

De door Carpenter Belgium N.V. vervaardigde producten worden toegepast in zitmeubelen, matrassen, automobiell en verpakking.

Het meest recente product is 'Tyrefill'. Het betreft een proces waarbij er chemicaliën gemengd worden door een tweecomponenten systeem. Dit product wordt toegepast om lucht in een band te vervangen door een polymeer om de maximale levensduur van de band te garanderen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen langs de Wijnendalestraat en de Regina Wautersweg. De bouwplaats situeert zich ten noorden van het stadscentrum en ten westen van de kern van Beveren. Ten westen van de bouwplaats bevindt zich de spoorweg Brugge-Kortrijk. Aan de overzijde van de spoorweg bevindt zich het te ontwikkelen bedrijventerrein 'Dammekouter'. Ten noorden van de Wijnendalestraat bevindt zich eveneens een bedrijventzone. Ook ten zuiden paalt de projectsite bevindt zich eveneens een bedrijventzone. Verder ten zuiden is een woonzone aanwezig.

Tussen nabijgelegen woningen (gelegen in woongebied) en het bedrijf liggen andere kleinere bedrijven of groenzones/braakliggende gronden.

Op de projectsite is op vandaag 33.356m² aan gebouwen aanwezig. Er zijn 110 parkeerplaatsen voorzien op de site.

Het bedrijfsterrein heeft een oppervlakte van ca. 8,6 ha en situeert zich in het industriegebied, dat zich ten noorden van de woonkern van Roeselare bevindt en ten westen van de woonkern van deelgemeente Beveren. Aan de westelijke zijde van de inrichting bevindt zich de spoorweg Brugge-Kortrijk en aan de noordelijke zijde bevindt zich aanpalend deels de Wijnendalestraat, deels terrein voor industrie of KMO en deels een polyesterbedrijf. Aan de overkant van de Wijnendaelestraat bevindt zich eveneens industriegebied.

Er zijn geen aanpalende woningen. Tussen nabijgelegen woningen (gelegen in woongebied) en het bedrijf liggen andere kleinere bedrijven of groenzones/braakliggende gronden. Binnen een straal van 100 m komen een zestiental woningen voor, hoofdzakelijk in het oosten. De meest nabije woningen liggen op 50-80 meter

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid (< 750m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
WADI	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
MAGAZIJN	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Huidige aanvraag beoogt volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van de bestaande technische installatie inclusief betonsokkels met rails
- Het bouwen van een nieuw magazijn in functie van stockage
 - ° Oppervlakte: 13190m² (91m x 144,95m)
 - Inplanting: het nieuw magazijn wordt ingeplant in de zuidwestelijke hoek van de site Carpenter. Het gebouw wordt aan noordzijde aangebouwd tegen het bestaand magazijn. Aan de kant van de Regina Wautersweg wordt de gevel van het bestaande magazijn doorgetrokken. De afstand tot de rooilijn bedraagt 3,69m. Tussen de rooilijn en het nieuw te bouwen magazijn wordt een groenzone aangelegd. De afstand van het nieuw magazijn tot de zuidelijke perceelsgrens bedraagt 23,84m
 - Volume: De hoogte van de dakrand van het magazijn ten opzichte van het maaiveld aan de zuidelijke kant van het gebouw bedraagt 11,46m.
 - Afwerking: de gevels worden afgewerkt met betonsandwichpanelen (grijs)
- Het uitgraven van een wadi
 - Inplanting: in de zuidoostelijke hoek van de site. Op 16,75m van de zuidelijke perceelsgrens en op 11,35m van het nieuw te bouwen magazijn. De wadi bevindt zich op minstens 22,75m van de oostelijke perceelsgrens.
 - Oppervlakte: 2523m²
- Aanleggen van verharding in aansluiting met het nieuw te bouwen magazijn.
 - Ten zuiden van het magazijn, verharding aansluitend op het magazijn en met een ontsluiting op de Regina Wautersweg.
 - Ten westen van het magazijn wordt de groenzone twee maal onderbroken door verharding ter hoogte van de te voorziene sectionaalpoorten in de zijgevel. Aan de westzijde van het nieuw te bouwen magazijn wordt een groenzone voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim.

De exploitant wenst in de Poringafdeling schuimblokken te produceren met een kortere lengte dan de huidige 'lange blokken'.

Voor deze aanpassing in het productieproces moet de exploitant investeren in een nieuwe inline zaagmachine en een nieuw transportsysteem.

Alle installaties met betrekking tot het behandelen en transporteren van de langblokken zullen afgebroken worden.

De exploitant wenst een nieuw magazijn te plaatsten voor de opslag van de korte schuimblokken. De vergunde 200 ton PU-schuimblokken in het langblokkenmagazijn zullen verplaatst worden naar het nieuwe magazijn maar dan onder de vorm van korte schuimblokken.

Het langblokkenmagazijn zal hierdoor leeg staan en zal op termijn afgebroken worden.

Verder wordt er een actualisatie doorgevoerd van de opslag gevaarlijke stoffen.

In de fabrication afdeling wordt het machinepark verder uitgebreid en aangepast aan logische, logistieke flows. Deze aanpassingen en verplaatsingen vormen ook het voorwerp van deze aanvraag.

Door de wijziging van indeling van melamine (vroeger als niet gevaarlijk product gecatalogeerd) naar GHS08, wordt de opslag van melamine aangevraagd.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.2°	verandering	250000	l	Vervangen opslagtank T22 (polyol U02 - 250.000 liter) door tank met dezelfde waterinhoud.
15.1.2°	verandering	0	voertuig	Verwijdering 1 schaarlift Uitbreiding met 1 zoutstrooier
16.3.2°b)	verandering	-92,5	kW	Verwijdering 7 luchtcompressoren: -44,7 kW Verwijdering 2 koelinstallaties: -51,4 kW Uitbreiding met klimatisatie lab trekkast 3,4 kW en airco lab mechanische proeven 4,2 kW Administratieve rechtzetting -4 kW
17.1.2.1.2°	verandering	24	l	uitbreiding stikstof: 32 liter uitbreiding zuurstof: 32 liter uitbreiding acetyleen: 32 liter vermindering argon: 72 liter
17.2.1.	verandering	85,4	ton	Uitbreiding met 1,7 ton M-fenyleendiamine Uitbreiding met 20,8 ton olie Uitbreiding met 62,9 ton Tyrefil afgewerkte producten Hierbij dient opgemerkt dat er steeds voor gezorgd wordt dat de som van de Sevesoklassen H,P en E nooit de hoge drempel zullen overschrijden.
17.3.2.1.1.1°b)	nieuw	9,3	ton	Opslag van 20000l (8,304 ton) stookolie in een vaste opslagtank (G1) Opslag van 1200 l (0,996 ton)

				stookolie in een vaste opslagtank (G2)
17.3.2.2.1°	verandering	50	kg	Uitbreiding met 50 kg aceton
17.3.5.3°	verandering	1,7	ton	Uitbreiding met 1,7 ton M-fenyleendiamine
17.3.6.3°	verandering	85,45	ton	Uitbreiding met 1,7 ton M-fenyleendiamine Uitbreiding met 20,8 ton olie Uitbreiding met 62,9 ton Tyrefil afgewerkte producten Uitbreiding met 0,05 ton aceton
17.3.7.3°	verandering	115,4	ton	Uitbreiding met 1,7 ton M-fenyleendiamine Uitbreiding met 20,8 ton olie Uitbreiding met 62,9 ton Tyrefil afgewerkte producten Uitbreiding met 30 ton melamine door wijziging indeling
17.3.8.3°	verandering	85,4	ton	Uitbreiding met 1,7 ton M-fenyleendiamine Uitbreiding met 20,8 ton olie Uitbreiding met 62,9 ton Tyrefil afgewerkte producten
23.1.1°c)	verandering	-243	kW	Verwijdering transportsystemen langblokken: - 349,8 kW Verwijdering afzuiging tankenpark: -20 kW Ventilatie/afzuiging schuimstraat + tankenpark: +120 kW uitbreiding schuimstraat met zaag: + 6,8 kW
23.2.2°a)	verandering	-145,21	kW	Verwijdering afvalpers -26,2kW Verwijdering productielijnen: - 51,5 kW/-47,77 kW Verwijdering diverse machines: -92 kW Verwijdering behandelingsmachines langblokken: -409,34 kW Uitbreiding met nieuwe lijn 2 & 4: 18,1 kW & 18,5 kW Uitbreiding C3-lijnen: 305 kW Uitbreiding met blokcomprimeermachine: 57 kW Uitbreiding met snijtafel + transport: 83 kW
23.3.2°c)	verandering	0	ton	Uitbreiding met 200 ton schuimblokken in het nieuw te bouwen magazijn. Verwijdering van 100 ton schuimblokken uit magazijn G Verwijdering van 100 ton schuimblokken uit magazijn H
29.5.2.1°a)	verandering	-2,7	kW	Verwijdering beugelzaagmachine -1,5 kW Verwijdering cirkelzaagmachine (handgereedschap) : -1,2 kW

29.5.5.1°a)	verandering	-80	l	Correctie inhoud ontvettingsbak: -80 l
43.1.2°a)	verandering	100	kW	Uitbreiding met 1 warmeluchtblazer 100 kW

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 februari 2021 tot en met 5 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen die geluidshinder meldt door neerploffende containers.

Er werd een opmerking ontvangen van Elia ivm technische voorschriften mbt het uitvoeren van werken in de buurt van hoogspanningsleidingen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 30-03-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30-03-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 08-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadviezen

dienst water : gunstig

dienst wegen : gunstig

dienst mobiliteit : gunstig

dienst groen : gunstig

brandweer Midwest : gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Infrabel heeft op 11-02-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16-03-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 10-03-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-01-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het APA Roeselare.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wijnendalestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Huidige aanvraag voorziet in het bouwen van een nieuw magazijn bij een bestaand bedrijf in een bedrijventebied met milieuvriendelijk karakter volgens het algemeen plan van aanleg. De hoofdfunctie op de site blijft ongewijzigd en past binnen het omliggend bedrijventerein.

Aan de aanvraag werd een MOBER toegevoegd. De beoogde stedenbouwkundige handelingen resulteren slechts in een zeer beperkte extra verkeersgeneratie, waardoor de draagkracht van de omgeving qua mobiliteitsimpact niet wordt overschreden. De uitbreiding betreft geen stijging in de productieomzet maar staat in functie van het stockeren op één niveau in plaats van op drie niveaus. De beoogde stedenbouwkundige handelingen resulteren in maximum 5 extra werknemers.

Het betreft een grootschalig nieuw magazijn binnen een bedrijventzone. De nieuw te bouwen constructie sluit aan op de bestaande bebouwing. Binnen de bedrijventzone is een mix aan schaalgroottes aanwezig.

Er wordt een groenzone voorzien aan de westzijde van het nieuwe magazijn, volgens het inplantingsplan bestaande uit gazon en hoogstambomen. Tussen de openbare weg en het nieuw magazijn wordt een groenstrook voorzien met een combinatie van hoogstambomen en laag groen. Dit zorgt voor een groene aankleding van de site ten opzichte van het openbaar domein.

Er wordt geen plantsoort of onderbegroeiing voorgesteld. Het lijkt aangewezen om de invulling van de groenstrook verder te specificeren en ter goedkeuring voor te leggen aan de groendienst van Stad Roeselare. Ondertussen is dit misschien het ideale moment om het aanwezige groen op de volledige site te herbekijken en van een nieuwe kwalitatieve invulling te voorzien.

Rekening houdende met de gevrijwaarde afstand tot de kavelgrenzen en de ligging binnen een bestaande bedrijventzone kan gesteld worden dat de beoogde handelingen geen overmatige hinder veroorzaken ten opzichte van de omgeving.

Er werd door de brandweer een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven. De raadgever van de exploitant meldt telefonisch dat er 2x vooroverleg met de brandweer geweest is. De raadgever meldt verder dat alle lozingspunten van afsluiters voorzien zijn.

Er wordt ook aangeraden aan het bedrijf om een voldoende verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is of kan gebracht worden (mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Krommebeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een nieuw magazijn en het aanleggen van een wadi.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak magazijn	13.190 m ² (1)
Waterdoorlatende verharding	957 m ² (2)

Gegevens mbt tot bestaande verhardingen :

Dak bestaande gebouwen	15.313 m ² (1)
------------------------	---------------------------

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een nieuwe hemelwaterput met een inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op de nieuw aan te leggen wadi (= diepte 0,50 m -MV) met een infiltratie-oppervlakte van 2.523 m² en een infiltratievolume van ca. 1.261 m³. De vertraagde afvoer (knijpleiding à 5l/sec/ha) sluit aan op het bestaande rioleringsnetwerk op de site.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

De wadi wordt aangelegd deels in ophoging (= aarden berm 0,90 m) en deels in uitgraving (= 0,50 m-MV). De overloop met vertraagde afvoer bevindt zich op 0,20 m -MV. De gemiddelde grondwaterstand bevindt zich op ca. 1,50 m -MV -> geen meetreeks van grondwaterstand.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de wadi gebeurt. Vermoedelijk zal deze gebruikt worden voor het aanleggen van de berm rond de wadi.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Krommebeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.23.
- 3) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project voor een gedeelte ligt in effectief overstromingsgebied. **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +24,66 mTAW en +24,68 mTAW (oftewel waterdieptes van resp. 0,18 m en 0,20 m).**
- 4) **Elke inname van het overstromingsvolume dient bijkomend gecompenseerd te worden en dit op eigen terrein.**
- 5) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit** (= open profiel) van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewateret.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **1.168 m³** (13.190 m² nieuwe dakoppervlakte + 15.313 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **14,3l/sec** naar het oppervlaktewateret. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **1.140 m²**.

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Er wordt momenteel een infiltratie-/buffervoorziening (wadi) voorzien met een infiltratieoppervlakte van 2.523 m² en een infiltratievolume van ca. 1.261 m³. De

overloop met vertraagde afvoer (knijpleiding à 5l/sec/ha) sluit aan op het bestaande rioleringsnet op de site.

- 6) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 7) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Archeologienota

De maatregelen in de archeologienota met ID: 16962 (projectcode: 2020H129) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Verkeersgeneriek & ontsluiting

Obv. het vooropgestelde bouwprogramma wordt er slechts een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht. Er zijn geen intenties om de productieomzet te verhogen. Er zullen in de toekomst maximum een 5-tal werknemers bijkomen. Verdeeld over de verschillende modi en 'shiften' zal dit amper 1 extra wagen tijdens de spitsuren genereren. Een toename in goederenvervoer wordt er niet verwacht.

Toegangen

Er werd een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) opgemaakt naar aanleiding van de uitbreiding van de bestaande activiteiten van Carpenter Belgium nv.

De oppervlakte van de huidige gebouwen is 33.356 m². Hier komt 13.190 m² aan nieuwbouw bij.

Conform de wettelijke vormvereisten van het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 23 februari 2017 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een omgevingsvergunning (en latere wijzigingen) is een project van dit type activiteit MOBER-plichtig bij realisatie van 15.000 m² bvo (bruto vloeroppervlakte) bedrijfsgebouw en/of elke uitbreiding waarbij een volgende schijf van 15.000 m² bvo overschreden wordt.

Aangezien er in de toekomst 46.546 m² aan gebouwen zal zijn, wordt de schijf van 45.000m² bvo overschreden en is het project dus MOBER-plichtig.

De conclusie van de mobiliteitsanalyse luidt dat in de huidige toestand er geen problemen worden veroorzaakt op het omliggende wegennet door de activiteiten van CARPENTER BELGIUM N.V.. Aangezien de uitbreiding slechts een zeer beperkte extra verkeersgeneratie met zich meebrengt, zijn er ook in de toekomst geen verkeersproblemen te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

veiligheidsrapportage

Carpenter is een lage drempel Sevesobedrijf voor de bij naam genoemde stof TDI. De hoge Sevesodrempel wordt niet overschreden.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor

in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 7.11.1°h) omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze ingedeelde inrichting zijn de volgende BREFs van toepassing: Production of polymers (2007)

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s).

REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006)

Bristol 400, stofnummer EC 265-069-3, stofnummer CAS 64741-67-9

TDI, stofnummer EC 247-722-4, stofnummer CAS 26471-62-5

MDI, stofnummer EC 202-966-0, stofnummer CAS 101-68-8

De stoffen zijn onderworpen aan beperkingen op de vervaardiging, het in de handel brengen en het gebruik van bepaalde gevaarlijke stoffen en mengsels, volgens titel VIII (bijlage XVII).

Inplantingsregels:

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

- artikel 5.17.4.1.3.

Artikel 5.17.4.1.3.	Versies	Ext
§ 1. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden: 1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III; 2° in een gebied ander dan een industriegebied; 3° op minder dan 100 m afstand van : a) een woongebied; b) een parkgebied; c) een recreatiegebied § 2. De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet : 1° voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1; 2° voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen; 3° voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.		

De opslag van schadelijke stoffen (rubriek 17.3.6.3.) is in de eerste klasse ingedeeld en dient aan de afstands- en verbodsregel te worden getoetst.

Exploitant bezorgde volgende informatie:

- Geen enkele opslagtank van gevaarlijke producten (opslagtanks MDI/TDI (F12 – F13 – F11) grondstoffen en afgewerkte producten Tyrefill (F47 – F44 – F46 – F45 – F13 – F12 – F11 – F04 – F05 – F06 – F07),...) bevindt zich op minder dan 100 m van de gebieden zoals beschreven in art. 5.17.4.1.3. De dichtste opslagtank bevindt zich op ongeveer 135 m van het woongebied.
- Het magazijn waar additieven opgeslagen (K03) worden in vaten (grotendeels niet ingedeelde chemicaliën) bevindt zich op ongeveer 65 m van het woongebied. Dit betreft een gesprinklerd en ingekuipt magazijn dat reeds jaar en dag gebruikt wordt voor de opslag van deze producten.
- Een aantal additieven worden opgeslagen in de chemiecontainers (O01 en P01). Deze containers staan op +/- 85 meter van woongebied. Ook deze containers staan reeds jaar en dag op deze plaats.

Voor de opslagplaatsen K03, O01 en P01 wenst de exploitant de **afwijking** te verkrijgen zoals voorzien in het artikel 5.17.4.1.3. omwille van volgende redenen:

- De opslag op deze plaatsen is er al altijd geweest en heeft nooit geleid tot enige opmerkingen van de vergunningverlenende overheid, noch van de afdeling handhaving.
- De aard van de producten zal er niet toe leiden dat ze enige hinder of risico betekenen voor de burens.
- De grootste recipiënten zijn metalen vaten van 200 l waardoor bij incident een zeer beperkte hoeveelheid kan vrijkomen.
- IBC-containers worden niet toegepast binnen Carpenter omwille van het risico van een grote plasbrand wanneer meerdere containers smelten bij een brand. Met metalen vaten is dit risico volledig weg.

- Het magazijn en de chemicaliëncontainers zijn allen voorzien van een inkuiping die voldoende groot is ($> 10\%$ van de waterinhoud van de erop opgeslagen producten)
- De afstandsregels worden gerespecteerd en regelmatig gecontroleerd door de milieucoördinator. Er worden tevens geen niet compatibele producten bij elkaar geplaatst.
- De opgeslagen hoeveelheden in deze opslagplaatsen zijn kleiner dan de klasse 1 drempels (De totale opgeslagen hoeveelheden bij Carpenter overschrijden wel de klasse 1 drempels, dit vooral omwille van de vaste opslagtanks die zich op meer dan 100 m van het woongebied bevinden).
- Het magazijn K03 is volledig gesprinklerd conform de FM-normering.

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

Lucht

Geleide emissies Productie

De geleide emissies afkomstig van de schuimproductie (5 schoorstenen) omvatten organische componenten (isocyanaten, polyol,...) die nog niet weggereageerd zijn tot PU-schuim. Deze emissies zijn telkens organische componenten (isocyanaten, polyol,...).

De emissieperiode beperkt zich tot maximaal 8 uur per dag gedurende 220 werkdagen. Een eenmalige meting van de emissies in 2011 (Totaal organisch koolstof) gaf aan dat de emissie van organisch koolstof quasi te verwaarlozen is. De concentraties per schouw varieerden van $1,5 \text{ mg/Nm}^3$ TOC tot $2,9 \text{ mg/Nm}^3$ en gaven een totale vuilvracht van 130 g TOC/h .

De gemeten waarden zijn veel lager dan de emissiegrenswaarde van 125 mg TOC/Nm^3 die vermeld wordt in artikel 5.23.1.1. 6° van titel II van het VLAREM. Bovendien is deze grenswaarde niet van toepassing, aangezien de massastroom ook duidelijk lager is dan 3.000 g/h .

6°	bij de productie van polyurethaan schuim	
	a. bij een massastroom van 3.000 g/h of meer, emissie aan totaal organische stoffen, uitgedrukt als totaal organische koolstof:	125 mg/Nm^3
	b. bij een massastroom van 3000 g/h of meer, emissie aan pentaan:	150 mg/Nm^3

Schouw 6 betreft de afzuiging van het tankenpark. Deze afzuiging werkt 24 h/24 h gedurende 7/7 dagen. In dit emissiepunt zullen er enkel relevante emissies voorkomen in geval van lekkage.

Met deze aanvraag worden de 5 schouwen boven de productielijn met elkaar geconnecteerd en afgeleid naar een nieuw te bouwen filterinstallatie die ook met de afzuiging van het tankenpark en de afzuiging van de afvulinstallaties van de Tyrefill producten verbonden zal worden. Alle organische dampen zullen via de filterinstallatie (aktief kool) gefilterd worden om zo de vuilvracht, die al zeer laag was nog verder te doen dalen.

Stookinstallaties

De emissiepunten gelinkt aan de stookinstallaties en zwartstralers zijn de typische verbrandingsemissies voor aardgasverbrandingen (CO en NOX).

Alle stookinstallaties werden in 2018 vervangen door nieuwe, gedecentraliseerde state of the art stookinstallaties met een kleiner vermogen. Hierdoor worden er minder verbrandingsgassen uitgestoten.

De verwarmingsinstallaties voor de gebouwenverwarming zijn allen aardgas gestookt en worden jaarlijks nagezien en afgeregeld door een erkend technicus. Er is slechts één stookinstallatie met een vermogen meer dan 300 kWth .

Er worden periodieke emissiemetingen gedaan op de verwarmingsinstallaties zoals voorgeschreven. Er kan worden verondersteld dat deze stookinstallatie kan voldoen aan de emissiegrenswaarden conform titel II van het VLAREM.

De stookinstallaties werken enkel tijdens het stookseizoen (6 maanden per jaar) gedurende de periodes van aanwezigheid (8 h per dag of 16 h per dag). De zwartstralers worden periodiek onderhouden en werden door de plaatsing van de warmeluchtblazers in standby geplaatst. Deze installaties werken bijgevolg minder dan 500 uren per jaar waardoor de emissies verwaarloosbaar zijn.

Niet-geleide emissies

De niet-geleide emissies betreffen vooral de CO₂-emissies afkomstig van de "rijping" van het geproduceerde schuim die langzaam vrijkomen gedurende het rijpingsproces.

Op de schuimlijn ontstaan er bij de schuimvorming emissies van CO₂ die afgezogen worden en via verschillende emissiepunten geëvacueerd worden. Eenmaal de schuimblokken gevormd worden deze verplaatst naar de curing afdeling waar ze "gerijpt" worden. Op deze plaats ontstaat er een diffuse emissie van CO₂ die nog in de schuimblokken aanwezig is. Het gebruik van methyleenchloride is ondertussen volledig gestopt. Er wordt momenteel gebruik gemaakt van CO₂ als blaasmiddel en er wordt gereinigd met butylglycol. Er zijn dus geen emissies van methyleenchloride meer.

Het lossen van de gevaarlijkste grondstoffen (isocyanaten + gevaarlijke producten Tyre Fill project) gebeurt met behulp van een dampretour om vrijzetting van emissies te voorkomen.

Inzake het aspect luchtemissies worden de best beschikbare technieken gebruikt.

Bodem

Huidige aanvraag omvat de uitbreiding met: 50 kg aceton (GHS02), 1,7 ton M-fenyleendiamine, 20,8 ton olie, 62,9 ton Tyrefil afgewerkte producten.

Carpenter maakt gebruik van gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen. De bedrijfsterreinen en de lokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer. De nodige lekbakken en inkuipingen zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

Opslag van gevaarlijke producten in vaste houders

De opslagtanks zijn uitgerust met beveiligingen (overvulbeveiliging, peilmeting) en zijn in een gedimensioneerde inkuiping geplaatst.

De periodieke beperkte en algemene onderzoeken voor de bestaande opslagtanks worden uitgevoerd. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel. De nodige pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De geldende afstandsregels worden gerespecteerd.

Opslag brandstoffen

De opslag van stookolie gebeurt in een dubbelwandige bovengrondse opslagtank die voorzien is van een overvulbeveiliging en lekdetectie. De periodieke beperkte en algemene onderzoeken worden uitgevoerd. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel.

Laad- en losplaatsen

De losplaatsen van alle gevaarlijke/brandbare producten in bulk zijn voorzien van een lekdichte vloer met opvanggoot en calamiteitenbekken. Het calamiteitenbekken is voorzien van een noodklep die bij verlading steeds dichtgezet wordt zodat geen afvloeï naar de riolering kan plaatsvinden. 's Avonds wordt de klep automatisch geopend om het overtollige hemelwater uit het calamiteitenbekken te verwijderen. In geval van een calamiteit wordt de automatische opening van de noodklep gedeactiveerd tot het product uit het bekken verwijderd is. Een procedure voor het laden en lossen van gevaarlijke producten werd opgenomen in het kader van het veiligheidszorgsysteem.

Opslag gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten

Alle gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten zijn opgeslagen in een magazijn met vloestofdichte vloeren en voorzien van inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden gestockeerd conform de geldende afstandsregels.

Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

De producten zijn opgeslagen in de technische ruimtes in gepaste inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van labels en worden steeds afgesloten bewaard.

Batterijlokaal

De vast opgestelde batterijen staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemde zone. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten. Het lokaal wordt verlucht.

Oliegekoelde transformator

De transformatoren worden beschermd tegen het binnendringen van hemelwater of grondwater. De vloer(en), wanden en zoldering(en) van het lokaal waarin de transformatoren zijn geplaatst, hebben een brandweerstand van een half uur (Rf 1/2h). Ook deuren en vensters hebben een brandweerstand van een uur en zijn voorzien van een automatisch sluitingsmechanisme. De transformatoren zijn voorzien van een vloestofdichte inkuiping.

Noodplanning

In het noodplan staan er procedures beschreven van wat er dient te gebeuren in geval van een spill. De leden van de bedrijfsinterne brandweerploeg worden op periodieke basis getraind waarbij de in het noodplan beschreven scenario's ingeoefend worden.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

De chemicaliën gebruikt bij Carpenter zijn geen vluchtige producten waardoor het ontstaan van grote gifwolken beperkt wordt. Op de installaties met Sevesostoffen gebeuren tevens risicoanalyses (vrijzettingsanalyse of HAZOP) teneinde na te gaan of er geen bijkomende beheersmaatregelen dienen geïmplementeerd te worden. De risico's op zware ongevallen beperken zich tot productvrijzetting (in het slechtste geval een catastrofale breuk van de opslagtank) en brand.

De opslagtanks worden gebouwd volgens een code van goede praktijk en worden periodiek gekeurd.

De buffertanks, procesvaten en leidingen die Sevesostoffen bevatten werden in 2019 onderworpen aan een inspectie door een erkend deskundige in de discipline houders voor gevaarlijke producten. Daarnaast beschikken alle loszones over een calamiteitenbekken waarin minstens de volledige inhoud van de tankwagen opgevangen worden. Carpenter beschikt over losinstructies die bij levering strikt gevolgd moeten worden door zowel de losoperator als de vrachtwagen-chauffeur. Het gebruik van een dampretoursysteem voor de giftige producten is hierbij een van de vereisten.

De exploitatie van de installaties gebeurt enkel door werknemers die voldoende kennis en opleiding gekregen hebben betreffende het bedienen van de installatie en het werken met gevaarlijke stoffen. Op regelmatige tijdstippen worden er opleidingen herhaald (toolboxen, opleidingssessies, individueel aanspreken van werknemers,...)

Carpenter Belgium beschikt over een noodplan en een opgeleide eerste interventieploeg. Recent werd het noodplan volledig herzien door de preventieadviseur. In de loop van 2010-2011 werd de volledige sprinklerinstallatie vernieuwd op vraag van de brandverzekeraar. Deze sprinklerinstallaties voldoet volledig aan de FM-normering. Hierbij kan in de opslagzone ook schuim gebruikt worden om een eventuele plasbrand te bestrijden. In de opslagzone alsook ter hoogte van de schuimlijn is er een continue TDI-detectie aanwezig die bij de minste vrijzetting een akoestisch alarm geeft. Op dat ogenblik wordt de eerste interventieploeg gealarmeerd.

Eenmaal per jaar wordt er in samenwerking met de brandweer van Roeselare een grote oefening georganiseerd waarbij een of meerdere van de noodscenario's ingeoefend worden. Hierbij wordt de nodige aandacht geschonken aan de stillegprocedure van de installatie teneinde brand door exothermie te vermijden. Daarnaast wordt de interne brandbestrijdingsploeg maandelijks getraind.

Wanneer er geen activiteit is in het bedrijf ('s nachts en in de weekends) is er permanente bewaking door een erkende bewakingsfirma. Deze heeft de nodige brandconsignes gekregen teneinde snel te kunnen ingrijpen in geval van incident.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

Carpenter Belgium is gelegen in een industriegebied. Alle activiteiten gebeuren binnen. De laad- en losactiviteiten beperken zich tot de daguren. Er kan gesteld worden dat er geen abnormale geluidshinder zal zijn voor de omgeving.

Een buurtbewoner meldde in het openbaar onderzoek geluidshinder door het ondoordacht omgaan van metalen (afval)containers van het bedrijfsinterne containerpark. Vooral het open afzetten van de containers veroorzaakt veel hinder.

Daarom worden volgende suggesties gedaan :

- Indien mogelijk binnen de bedrijfsvoering, worden de afvalcontainers op een andere locatie, verder van de oostelijk gelegen woonwijken geheroriënteerd.
- De exploitant neemt de nodige maatregelen om externe leveranciers aan te manen tot voorzichtigheid en/of door het beperken van de uren waarop deze handelingen kunnen gebeuren

De raadgever van de exploitant meldt telefonisch dat de eerste suggestie in overweging kan genomen worden bij een toekomstige uitbreiding van het bedrijf. Momenteel is dit niet mogelijk gezien de huidige manier van exploiteren. Wat de 2^{de} suggestie betreft zijn reeds alle externe leveranciers gecontacteerd en worden het laden/lossen van de containers overdag uitgevoerd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Exploitant : er is een bepaalde afstand aangehouden tot de spoorweg. De infiltratievoorziening werd groter voorzien dan nodig zodat er nog extra ruimte is voor toekomstige uitbreidingen, er wordt één grote wadi gebouwd. De overloop van de wadi gaat naar de Regina Wautersweg, er werd gevraagd om dit zo te doen en geen overloop richting Wijnendalestraat. Er is overleg geweest met de brandweer. Wat de bluswateropvang betreft, wordt een inkuiping gemaakt, zodat het bluswater binnenshuis blijft. Het brandweeradvies is doorgenomen. Er kan aan voldaan worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV CARPENTER BELGIUM,
aanvrager: NV CARPENTER BELGIUM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Wijnendalestraat 171 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170919-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 1105S/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 1105S/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een magazijn en een wadi

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim

Gecoördineerde toestand

een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	1015	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater via LPT 9.2 in de openbare riolering van de Wijnendalestraat
3.4.1°a)	0,99	M3/UUR	Lozen van bedrijfsafvalwater (mogelijk verontreinigd hemelwater tankpiste) via LPT

			9.2 op de openbare riolering van de Wijnendalestraat (0,99 m³/u - 2,55 m³/d - 53 m³/j)
6.4.2°	1.072.100	L	Opslag brandbare producten: polyol: 1.048.100 l silicone: 17.500 l fast clean stripper: 500 l Antioxidant: 4.000 l Minerale olie: 1.000 l Afvalolie: 1.000 l
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	Verdeelslang diesel
7.1.3°	12000	TON/JAAR	Mengen van chemicaliën: component A en B Tyrefill
7.11.1°h)	18000	ton/jaar	Productie van polyurethaanschuim
12.2.2°	1250	KVA	Transformatoren
12.3.2°	278,3	KW	Batterijladers
15.1.2°	44	VOERTUIG	Stallen bedrijfvoertuigen (opleggers, heftrucks, elektrische transpaletten, kuismachines, hoogtewerker, zoutstrooier, brandweerwagen en tractor)
15.2.	1	aantal	Garage met smeerpomp
16.3.2°b)	428,9	KW	Compressoren, airco's, koelinstallaties en vacuümpomp
17.1.2.1.2°	3150	L	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten: - Blusgas CO2: 750 l - N2 in kader: 1.200 l - O2: 200l - N2: 200l - Acetyleen: 200l - Argon: 600l
17.1.2.2.3°	10990	L	Opslagtank CO2
17.2.1.	349,57	ton	Opslag en aanwezigheid van: - TDI: 79 ton - M- fenyleendiamine: 30,2 ton - Brisol 400 (olie): 72,8 ton - Rely T25A: 41,6 ton - Rely OEMA: 41,6 ton - Rely T25B: 41,6 ton - Rely OEMB: 41,6 ton - White spirit: 0,12 ton - Synthetische thinner: 0,2 ton - Ultra Fresh: 0,15 ton - VioletX80LT: 0,5 ton
17.3.2.1.1.1°b)	9,3	TON	Opslag van 20000l (8,304 ton) stookolie in een vaste opslagtank (G1) Opslag van 1200 l (0,996 ton) stookolie in een vaste opslagtank (G2)
17.3.2.2.1°	350	KG	Opslag van isopropylalcohol (GHS02, cat2) Opslag van aceton (GHS02, cat2)
17.3.4.1°a)	15,5	TON	Opslag van bijtende producten (GHS05): - Tertiäre amines: 3,5 ton - Katalysatoren: 7 ton - Diethanolamine: 5 ton
17.3.5.3°	110,2	TON	Opslag van giftige stoffen (GHS06) - TDI: 79 ton - M-fenyleendiamine: 30,2 ton - Tertiair amine: 1 ton
17.3.6.3°	443,78	TON	- TDI: 79 ton - MDI: 42,84 ton - Tyrefil afgewerkte producten: 166,4 ton - Tertiair amine: 3,5 ton

			- Katalysator: 7 ton - Brandvertrager: 15 ton - Diethanolamine: 5 ton - Kleurstoffen 1,1 ton - Geurstof: 0,15 ton - Isopropanol: 0,3 ton - Aceton: 0,05 ton - Butylglycol: 20 ton - Additief: 0,44 ton - Olie: 72,8 ton - M-fenyleendiamine: 30,2 ton
17.3.7.3°	429,24	TON	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08) - Afgewerkte producten Tyrefill: 166,4 ton - Olie: 72,8 ton - M-fenyleendiamine: 30,2 ton - MDI: 42,84 ton - TDI: 79 ton - Katalysator: 2 ton - Diethanolamine: 5 ton - Kleurstoffen: 1 ton - Melamine: 30 ton
17.3.8.3°	270,05	TON	Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) - Afgewerkte producten Tyrefill: 166,4 ton - Olie: 72,8 ton - M-fenyleendiamine: 30,2 ton - Kleurstoffen: 0,5 ton - Geurstoffen: 0,15 ton
17.4.	1500	L	Opslag van allerhande onderhouds- en reinigingsproducten in kleine verpakkingen
19.6.1°a)	150	M3	Opslag van houten paletten in magazijn
19.6.1°b)	300	M3	Opslag van houten paletten op koer
23.1.1°c)	948,26	KW	Inrichtingen voor het vervaardigen van kunststoffen: schuimlijn met alle nodige randapparatuur (pompen, afzuiging, ...) voor de vervaardiging van polyurethaanschuim
23.2.2°a)	1240,27	KW	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen: Diverse machines voor het transporteren, bewerken en verpakken van PU-schuim
23.3.2°c)	1690	TON	Opslag van 1500 ton PU-schuim en 190 ton plasticfolie
24.2.	2	aantal	Labo's (testlabo en labo brandproeven)
26.2.	13,5	TON	Opslag van watergedragen lijmen
29.5.2.1°a)	21	KW	Diverse metaalbewerkingsmachines
29.5.5.1°a)	220	L	2 ontvettingsbakken (met pomp (50 l) en met IPA (170l))
33.4.1°a)	81	TON	Opslag papier in karton: - Magazijn K: 60 ton - Magazijn A3: 21 ton
41.5.	20	TON	Opslag van matrashoezen
43.1.2°a)	3406	KW	Stookinstallaties: - Stookinstallatie: 900 kW - 10 warmeluchtblazers: 9 x 100 kW en 1 x 106 kW - 29 zwartstralers: 13 x 40 kW + 16 x 60 kW - 1 hogedrukstomer (diesel): 20 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. De maatregelen in de archeologienota met ID: 16962 (projectcode: 2020H129) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
3. De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is
4. De voorwaarden van de diensten water en wegen van stad Roeselare dienen nageleefd te worden.
5.
 - o De specifieke invulling van de voorziene groenstrook ten westen van het magazijn (boomsoort en onderbegroeiing) dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst groen van stad Roeselare.
 - o De nieuwe groenzone dient uitgevoerd te worden, uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken;
 - o Bij uitval dient afgestorven plantmateriaal het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden:

1. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. 5.17.4.1.3. van VLAREM II, wordt de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 toegestaan in de opslagplaatsen K03, 001 en P01.
2. De exploitant dient op alle lozingspunten afsluiters te voorzien.
3. De exploitant neemt de nodige maatregelen om externe leveranciers aan te manen tot voorzichtigheid en/of door het beperken van de uren waarop deze handelingen kunnen gebeuren.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 20/05/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/05/2021 om
15:23:38 (GMT+02:00) door Geert Jozef
Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 27/05/2021 om
08:58:34 (GMT+02:00) door Bart Jef Naeyaert,
Voorzitter